



RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

A - N° de dossier : DT20132126

Date de la visite : 16/06/2021

B – Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) :

Adresse : EALAT Base Ecole Général LEJAY 83340 LE CANNET DES MAURES

N° de lot(s), le cas échéant : NC

Date de construction : Non communiqué

Références cadastrales : Non communiqué

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : NC

Présence antérieurs de termites dans le bâtiment : NC

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

Document(s) fourni(s) : Aucun

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

Nature : 2 Batiments

Nbre de niveaux : 4

Nbre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : 0

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : Inconnue

C - Désignation du client

EALAT Base Ecole Général LEJAY

Adresse : 83340 LE CANNET DES MAURES

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : ☒ Propriétaire de l'immeuble ☐ autre, le cas échéant - préciser :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : propriétaire ; gestionnaire, agence,...) : EALAT Base Ecole Général LEJAY

Adresse : 83340 LE CANNET DES MAURES

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite (et raison sociale, le cas échéant) :

Pas d'accompagnateur

D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Nom et prénom du technicien : Mr Bageot bert Jordan
 Désignation de la compagnie d'assurance : Gan Assurances
 Adresse : 63 Avenue Doct Tremolières 83160 La Valette-du-Var
 Numéro de police et date de validité : N° : 131689426 - 01/03/2022
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : SOCOTEC
 CERTIFICATION N° de certification et date de validité : DTI/0706-066 - 30/10/2023

E – Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Batiment 004 Bâtiments Cadre Célibataire		
Placards techniques	Murs Porte Sol (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Charpentes EST	Poutres, bardage bois (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Charpentes Principales CENTRE	Poutres, bardage bois (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Anvent de terrasse RDC	Poutres (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Abords Batiment	Abords du bâtiment (arbres-plantes-souches-piquets-débris-regards-etc...) (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Batiment 005 Bâtiments Cadre Célibataire		
Placards techniques	Murs Porte Sol (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Charpentes EST (Poutes bardage bois)	Poutres, bardage bois (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Charpentes OUEST (Poutes bardage bois)	Poutres, bardage bois (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Charpentes Principales CENTRE (Poutes bardage bois)	Poutres, bardage bois (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Poutres anvent de terrasse RDC	Poutres (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indice d'infestation
Abords Batiment	Abords du bâtiment (arbres-plantes-souches-piquets-débris-regards-etc...)	Absence d'indice d'infestation

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Batiment 004 Bâtiments Cadre Célibataire	
Placards techniques	Absence d'indice d'infestation de termites
Charpentes EST	Absence d'indice d'infestation de termites
Charpentes Principales CENTRE	Absence d'indice d'infestation de termites
Anvent de terrasse RDC	Absence d'indice d'infestation de termites
Abords Batiment	Absence d'indice d'infestation de termites
Batiment 005 Bâtiments Cadre Célibataire	
Placards techniques	Absence d'indice d'infestation de termites
Charpentes EST (Poutes bardage bois)	Absence d'indice d'infestation de termites
Charpentes OUEST (Poutes bardage bois)	Absence d'indice d'infestation de termites
Charpentes Principales CENTRE (Poutes bardage bois)	Absence d'indice d'infestation de termites
Poutres anvent de terrasse RDC	Absence d'indice d'infestation de termites
Abords Batiment	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

Local	Justification
Aucun	

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification

I – Constatations diverses

Sans objet

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées. NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J – Moyens d'investigation utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles. Sondage des boiseries et éléments apparents, visibles, et accessibles à l'aide d'un outil de type poinçon. Sans démontage, sans démolition ni dégradation, pour la recherche de traces apparentes, de passage de termites sur les ouvrages et parties d'ouvrages désignés ci-dessus et contrôle visuel

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

K – Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par

L – Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Etat réalisé le 16/06/2021 et valable jusqu'au 15/12/2021.

Fait en nos locaux, le 30/06/2021

Nom et prénom de l'opérateur :

Bageot -Bert Jordan

Signature de l'opérateur





Certifie par la présente que :

JORDAN BAGEOT-BERT

la passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU(DES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations pictographiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	15/01/2023	14/01/2023
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	28/03/2023	28/03/2023
DPE - individuels	Diagnostic de performance énergétique individuel	20/08/2017	19/08/2022
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	21/11/2018	2011/2023
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	04/02/2018	03/02/2023
HERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	31/10/2017	30/10/2022

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- [illegible]

cofrac

ACCREDITATION N° 4-5085
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

SCOTEC Certification France – SAS au capital de 100 000 euros – RCS Créteil 490 984 309 – 1 rue René Anielwy - 94250 Gentilly - www.socotec-certification-international.fr

Directeur Opérationnel Guillaume Rev



ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : BAGEOT-BERT JORDAN
Adresse ou Siège Social : 188 chemin du grand verger
83390 CUERS

est titulaire d'un contrat d'assurance n° 131689426, à effet du 05/03/2013, par l'intermédiaire de AGENCE LA VALETTE codes A28324 n° ORIAS 07012046, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de :

Diagnosticteurs immobiliers

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :

- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

La présente attestation est valable du 05/03/2021 au 04/03/2022 à 24 heures.

La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à LA VALETTE, le 01/03/2021
Pour Gan Assurances

Edouard MACARIO
Agent Général
63 Avenue Pasteur Trémoilles
86160 LA VALETTE DU VAR
Tél : 04 94 91 66 50 - Fax : 04 94 91 66 40
N°ORIAS : 07012046

Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 193 107 400 euros – RCS Paris 542 063 797 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris – Tél. : 01 70 94 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest – CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients – Gan Assurances : 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – E-mail : reclamation@gan.fr

337C-10530-092018