



**Qualiconsult®**

# Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1

## **ECOLE GENERAL LEJAY - RENOVATION DES BATIMENTS D HEBERGEMENT POUR CADRES CELIBATAIRES**

### **VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT SAEM VAD**

ECOLE LEJAY  
83340 LE CANNET-DES-MAURES

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
042832200369	23/06/2023	3

**Chargé(e) d'affaire**  
Gerard DOMALAIN

## SOMMAIRE

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>7</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	7
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>8</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	8
5.2 Après la signature des marchés .....	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	9
5.5 Limite de mission .....	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	10
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>11</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	11
6.3 Formulation des avis .....	11
6.4 Commentaires « QC+ » .....	11
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>13</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>14</b>
<b>9. Récapitulatif des avis favorables .....</b>	<b>19</b>
<b>10. Commentaires QC+ .....</b>	<b>22</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	ECOLE GENERAL LEJAY - RENOVATION DES BATIMENTS D HEBERGEMENT POUR CADRES CELIBATAIRES				
Adresse	ECOLE LEJAY 83340 LE CANNET-DES-MAURES				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

<b>Permis de construire</b>		
Récépissé de dépôt :		

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT SAEM VAD - Mme Marie Anne THOMAS AU NOM ET POUR LE COMPTE DE ESID LYON TOUR L ALBATROS AVENUE D ENTRECASTEAUX 83056 TOULON CEDEX Email : ma.thomas@vad83.eu	Oui
	VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT SAEM VAD - Mme Aurélie PIQUEL AU NOM ET POUR LE COMPTE DE ESID LYON TOUR L ALBATROS AVENUE D ENTRECASTEAUX 83056 TOULON CEDEX Téléphone : +33 (0)4 94 03 95 95   Email : a.piquel@vad83.eu	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Architecte</b>	PLO ARCHITECTES - M. Alexandre LUCAS 10 Place Brossolette 13004 Marseille Téléphone : 0966850047   Email : alexandre.lucas@plo-architectes.fr	Oui

#### 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

---

### 2.1 Description sommaire de l'opération

RENOVATION DES BATIMENTS D HEBERGEMENT POUR CADRES CELIBATAIRES  
ECOLE LEJAY

### 2.2 Constitution et Classements

### 3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe, ainsi que ceux figurant dans la liste qui suit.

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-		-	21/02/2023
	-	-	Pièces graphiques	-	21/02/2023
	-	NT APS	Notice technique	-	21/02/2023
<b>Autre</b>	-	NA APS	Notice acoustique	-	21/02/2023

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

**Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.**

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

**Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.**

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

---

NEANT

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACOUSTIQUE HABITATION</b>		
Acoustique	Respecter le CCTP, en l'absence d'étude acoustique, le niveau d'affaiblissement entre les locaux ne sera pas inférieur au niveau actuel.	Dossier PRO 06/23
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
DAAF	les locaux à risques : le local linges en plus du local bagageries RDC et Etages  Enveloppe CF 1H et porte CF 1/2 h +FP Maintenir les CCF sur les réseaux de confort (VMC)  Rajouter un DAAF dans ces locaux à risques particuliers.	Dossier PRO 06/23
Ligne téléphonique	Confirmer la ligne de téléphone accessible depuis les circulations commune pour la sécurité incendie selon l'Art 69 de l'arrêté Habitation / Foyers logements	Dossier PRO 06/23
<b>SOLIDITÉ</b>		
Reception des fondations	Nous prenons bonne note de la réception des fonds de fouilles pour les semelles de fondations créées /  2.3.2 ETUDES SUIVI D'EXECUTION GEOTECHNIQUE -G3 L'entreprise aura à sa charge les missions géotechniques de type G3 étude et de suivi d'exécution pour le calcul des ouvrages de fondation, elle présentera au moment de la période de préparation tous les plans d'exécution nécessaire pour validation. 2.3.3 RECEPTION DES FONDS DE FOUILLES - G4 (PM) Avant tout bétonnage, l'entrepreneur fera réceptionner les fonds de fouilles, en présence du géotechnicien qui est en charge de la mission G4. Avant tout bétonnage, l'entrepreneur fait réceptionner les fonds de fouilles en présence du Maître d'œuvre et du Contrôleur technique, et du géotechnicien, en cas de doute.  Structure sismique :  Nous prenons bonne note de la confirmation de la classe d'importance III pour le Bât dépendant des armés Tenir compte des Regles parasismiques pour le dimensionnement de l'auvent (fondations et structure métallique) Prévoir des liens sismique en fondation pour relier les semelles isolées dans les deux direction XY. Le rapport de sol G2 AVP précisera le type de fondation envisageable. Nous prenons bonne note de l'attribution G3 à l'Ent GO.	Dossier PRO 06/23

### BET Géotechniques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Reception des fondations	Nous prenons bonne note de la réception des fonds de fouilles pour les semelles de fondations créées /  2.3.2 ETUDES SUIVI D'EXECUTION GEOTECHNIQUE -G3 L'entreprise aura à sa charge les missions géotechniques de type G3 étude et de suivi d'exécution pour le calcul des ouvrages de fondation, elle présentera au moment de la période de préparation tous les plans d'exécution nécessaire pour validation. 2.3.3 RECEPTION DES FONDS DE FOUILLES - G4 (PM) Avant tout bétonnage, l'entrepreneur fera réceptionner les fonds	Dossier PRO 06/23

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	<p>de fouilles, en présence du géotechnicien qui est en charge de la mission G4. Avant tout bétonnage, l'entrepreneur fait réceptionner les fonds de fouilles en présence du Maître d'œuvre et du Contrôleur technique, et du géotechnicien, en cas de doute.</p> <p>Structure sismique :</p> <p>Nous prenons bonne note de la confirmation de la classe d'importance III pour le Bât dépendant des armés Tenir compte des Regles parasismiques pour le dimensionnement de l'auvent ( fondations et structure métallique) Prévoir des liens sismique en fondation pour relier les semelles isolées dans les deux direction XY. Le rapport de sol G2 AVP précisera le type de fondation envisageable. Nous prenons bonne note de l'attribution G3 à l'Ent GO.</p>	

## BET Gros Oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Reception des fondations	<p>Nous prenons bonne note de la réception des fonds de fouilles pour les semelles de fondations créées /</p> <p>2.3.2 ETUDES SUIVI D'EXECUTION GEOTECHNIQUE -G3 L'entreprise aura à sa charge les missions géotechniques de type G3 étude et de suivi d'exécution pour le calcul des ouvrages de fondation, elle présentera au moment de la période de préparation tous les plans d'exécution nécessaire pour validation. 2.3.3 RECEPTION DES FONDS DE FOUILLES - G4 (PM) Avant tout bétonnage, l'entrepreneur fera réceptionner les fonds de fouilles, en présence du géotechnicien qui est en charge de la mission G4. Avant tout bétonnage, l'entrepreneur fait réceptionner les fonds de fouilles en présence du Maître d'œuvre et du Contrôleur technique, et du géotechnicien, en cas de doute.</p> <p>Structure sismique :</p> <p>Nous prenons bonne note de la confirmation de la classe d'importance III pour le Bât dépendant des armés Tenir compte des Regles parasismiques pour le dimensionnement de l'auvent ( fondations et structure métallique) Prévoir des liens sismique en fondation pour relier les semelles isolées dans les deux direction XY. Le rapport de sol G2 AVP précisera le type de fondation envisageable. Nous prenons bonne note de l'attribution G3 à l'Ent GO.</p>	Dossier PRO 06/23

## Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Démolition préalable aux travaux	La démolition des cloisons lourdes se fera selon l'avis préalable d'un BET structure pour déceler d'éventuelle mise en charge ( cloisons de brique de 7 cm).	Dossier PRO 06/23
Isolation en VS	<p>L'isolant en laine de roche en Vide sanitaire devra être validée au travers de son DTA dans le domaine d'application :</p> <p>? Mise en place des panneaux thermiques type Laine de roche en sous face de plancher : épaisseur 12 cm d'épaisseur avec <math>\lambda = 0,05 \text{ W/m.K}</math> et <math>R=2 \text{ m}^2\text{C/W}</math></p> <p>? Fixation mécanique en cheville en acier galvanisé et rondelles larges en plastique</p>	Dossier PRO 06/23

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
	? Produit devra être titulaire d'un avis technique encours de validité destiné aux vides sanitaires	
Isolation ext du mur d'infrastructure du VS	CCTP / Fourniture et pose d'un isolant en panneau d'XPS parementé une face avec 10 mm de mortier adjuvanté, épaisseur 100 + 10 mm de type ROOFMATE LG-X ou équivalent - $\lambda = 0,029 \text{ W/(m.K)}$ . ? La fixation mécanique des panneaux d'isolant se fera par des chevilles ? Remblaiements après la pose ? $\lambda = 0.035$ avec $R=2.857 \text{ m}^2\text{c/W}$  Cette isolation devra être admise au travers du DTA de l'isolant	Dossier PRO 06/23
ITE	CCTP / Amélioration de la performance énergétique des 2 bâtiments par la mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure (ITE) comprenant la mise en œuvre d'échafaudages. Fourniture et pose d'une isolation thermique extérieure de réaction au feu M0.  L'ITE sera couvert par un DTA en cours de validité et nous sera adressé ; il respectera les prescriptions relatives à la 2ème famille collective en habitation.	Dossier PRO 06/23
Reconstitution des appuis de baies	CCTP / Réalisation d'un nouveau rejingot en béton B3 avec armature HA Position : Sur toutes les fenêtres en façade des bâtiments BCC04 -BCC 05  L'appui reconstitué sans rejingot décrit au CCTP avec une bavette couvrant l'appui et l'ITE est réglementaire ; respecter les 5 % de pente selon le DTU 36.5.	Dossier PRO 06/23
RSO	CCTP / Mise en place d'un profil métallique de type HEA ou 2 UPE 360 moisée y compris son calage au mortier sans retrait, assemblage avec tige en acier HR de 18 mm de diamètre tous les 50 cm - Sciage soigné pour mise en place de poteau métallique de type HEA 200 avec platine en pieds y compris fixation au sol avec encoffrement en béton armé  Ces RSO devront être protégés et être SF 1/2 H ( enduit grillage ou encoffrement Placo) Nous transmettre les plans du BET GO avec la méthodologie d'exécution.	Dossier PRO 06/23

## Ossature et Charpente bois

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SOLIDITÉ</b>		
Révision de la charpente bois	CCTP / Les pannes ont subi des infiltrations d'eau en particulier au niveau des puits de lumière permettant l'accès en toiture. Un remplacement ponctuel des pannes endommagées est à prévoir dans l'offre. A l'entreprise de faire un repérage de l'ensemble des pièces détériorées n'assurant plus leur fonction, en accord avec le Maître d'Œuvre.  REPLACEMENT COUVERTURE EXISTANTE Pose d'une nouvelle couverture après la réalisation des travaux de reprise des arases des murs, Avis : La pente de la nouvelle charpente et couverture sera en adéquation avec le site et la tuiles retenue	Dossier PRO 06/23

## Couvertures

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
Désenfumage de la cage d'escalier	Le chassis de désenfumage en haut de la cage d'escalier devra	Dossier PRO 06/23

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
	<p>s'ouvrir à 60 degrés / verticale et être certifié DENFC</p> <p>ME.12 Menuiserie (escaliers) en aluminium thermolaqué avec système désenfumage des escaliers. Les châssis servant de désenfumage seront de même remplacés ; de fait les commandes de désenfumage seront changées avec la commande d'ouverture (cartouches CO2) ramenée au pied de l'escalier ;</p> <p>Avis nous transmettre l'attestation de bon fonctionnement du châssis de désenfumage.</p>	

## Façades

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SOLIDITÉ</b>		
ITE	<p>3.3 ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE -ITE</p> <p>Amélioration de la performance énergétique des 2 bâtiments par la mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure (ITE) comprenant la mise en œuvre d'échafaudages. Prestation comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La mise en place d'un échafaudage pour les façades</li> <li>- Préparation de support par lavage haute pression et rinçage du support à l'eau sous pression à 120 bars afin d'éliminer les salissures et parties mal adhérentes, y compris rebouchage des trous</li> <li>- Fourniture et pose d'une isolation thermique extérieure par panneaux de laine de roche de 14 cm d'épaisseur en partie courante enduite, affinée à 7cm en retour de tableau de menuiseries extérieure.</li> </ul> <p>Avis</p> <p>L'ITE sera couvert par un DTA en cours de validité et nous sera adressé ; il respectera les prescriptions relatives à la 2ème famille collective en habitation.</p>	Dossier PRO 06/23

## Menuiseries extérieures Vitrerie

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SOLIDITÉ</b>		
Menuiseries ext	<p>CCTP / Vitrage : 2 face feuilleté isolante, argon , type 4/12/44.2 ou équivalent</p> <p>Acoustique :</p> <p>Menuiserie : <math>Rw+Ctr = 37</math> dB toutes configurations</p> <p>Entrée d'air : <math>D_{new}+Ctr = 42</math> dB toutes configurations (entrée d'air avec auvent et entretoise)</p> <p>ME.05 P06 Porte vitrée simple vantail (sortie secours circulations RDC 1UP) ouvrant toute hauteur en aluminium thermolaqué, double vitrage avec affaiblissement acoustique (se reporter à la notice acoustique), avec serrure, (112x230) coloris au choix de l'architecte, poignées int et ext ;</p> <p>Les portes vitrées seront en verre feuilleté STADIP</p> <p>Les châssis sont à remplacer en totalité par des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique et devront bénéficier d'un affaiblissement acoustique conforme à la notice acoustique.</p> <p>Sécurisation assurée par une résistance à l'effraction minimale de 5 minutes pour l'ensemble des menuiseries du RDC donnant sur l'extérieur.</p> <p>Serrures de type 3 points électro mécanique pour les portes fenêtres donnant sur l'extérieur.</p> <p>Cylindres de type européen, pass général au nombre de 5 par BCC et de 3 clés pour les autres portes.</p> <p>Affaiblissement acoustique : <math>Rw+ Ctr : 35</math> db/entrées d'air <math>D_{new}</math></p>	Dossier PRO 06/23

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	<p>+ Ctr = 39 db</p> <p>Les menuiseries ext justifieront d'un PV acoustique et d'un certification CSTB RPT</p> <p>Avis : les menuiseries ext seront posées selon les DTU 36.5 et 20.12 associées aux Regles SNJF. Confirmer les seuils et pièces d'appuis réglementaires</p>	

## Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
Portes CF d'isolement int	<p>CCTP / MI 04 PORTE COULOIR DOUBLE VANEAUX, HUBLOT VITRE, 162 CM, H 210 CM, CF 1H Fourniture et pose de blocs-portes à âme pleine à 2 vantaux CF 1h.</p> <p>MI 03 PORTE DE DISTRIBUTION, 90 CM, H 210 CM, CF 1/2H Ditô article précédent, CF 1/2h Localisation : locaux commun et technique</p> <p>Avis Nous transmettre le PV de ces portes en cours de validité.</p>	Dossier PRO 06/23

## Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
CVC Clapets CCF	<p>4.7 CLAPETS COUPE FEU Il sera prévu des clapets coupe-feu nécessaires entre niveaux, locaux à risques, zone de mise en sécurité et sur demande du bureau de contrôle. Fonctionnement des clapets auto commandé par déclencheur thermique taré à 70°C. Ces clapets devront reconstituer le degré coupe feu des parois traversées 1h ou 2h. Clapet coupe feu circulaire ou rectangulaire avec un corps en acier galvanisé et une lame en matériau réfractaire sans plâtre ni amiante. Nota : PV DAS à fournir Conformité à la norme NFS 61-937</p> <p>Avis : Respecter l'isolement CF au droit des parois traversées par le réseau CVC</p>	Dossier PRO 06/23

## Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
Consuel	<p>Les installations électriques seront contrôlées par l'Organisme Consuel</p> <p>L'installation électrique sera conforme à la Norme C 15100 et les volumes enveloppes de douche seront respectés.</p>	Dossier PRO 06/23
DAAF	<p>les locaux à risques : le local linges en plus du local bagageries RDC et Etages</p> <p>Enveloppe CF 1H et porte CF 1/2 h +FP Maintenir les CCF sur les réseaux de confort ( VMC) Rajouter un DAAF dans ces locaux à risques particuliers.</p>	Dossier PRO 06/23

## 9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>BRD</b>		
Passage du brancard	Avis favorable sur le passage du brancard dans l'escalier .	Dossier PRO 06/23
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
Alarme incendie	<p>Avis favorable sur :</p> <p>l'alarme de type 4 en remplacement de la 2b à l'APS</p> <p>Attention cet équipement devra permettre la diffusion généralisé du Bât</p> <p>Recoupement des couloirs : les portes normales CF en remplacement des portes DAS à l'APS</p> <p>MI.04 porte de recoupement des circulations coupe-feu 1heure, à 2 vantaux en parement stratifié</p> <p>avec hublot vitré, passage 2 UP (162x210), y compris toute garniture, coloris au choix de l'architecte,</p> <p>affaiblissement acoustique (cf notice acoustique), (pas de DAS sur ventouse, ce qui déroge au programme mais validé lors de la réunion du 15 mars 2023, en attente de la validation par OS) ;</p> <p>Bris de glace à chaque étage et au droit des issues au RDC</p> <p>Avis</p> <p>Nous transmettre l'attestation de bon fonctionnement de l'alarme incendie.</p>	Dossier PRO 06/23
<b>THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE</b>		
Isolation Thermique	Respecter l'étude thermique du marché.	Dossier PRO 06/23

### Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Reprise du revêtement sur les balcons	<p>CCTP / TAPIS DRAINANT SOUS CHAPE, CHAPE EN PENTE, ETANCHEITE LIQUIDE (SEL) SUR CHAPE (BALCON)</p> <p>Y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préparation du support après dépose par le lot 1 du carrelage existant</li> <li>- Réalisation d'une forme de pente en béton sur la dalle existante structurelle</li> <li>- Réalisation d'une chape de protection de 5 cm d'épaisseur</li> <li>- Etanchéité liquide sur chape</li> <li>- Pose d'une nappe drainante sous chape :</li> </ul> <p>Avis</p> <p>La pente sera au moins de 1.5 % selon le DTU 52.1</p> <p>le carrelage collé sur la chape en pente et sur étanchéité liquide SEL au droit des balcons est bien muni d'un tapis drainant sous la chape .</p> <p>Le DTA du SEL devra confirmer la pose extérieure du carrelage collé</p>	Dossier PRO 06/23

### Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE</b>		
Isolation Thermique	Respecter l'étude thermique du marché.	Dossier PRO 06/23

## Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
Trappe CF d'accès au VS	MI 13 TRAPPE ACCES VIDE SANITAIRE 100 X 100 CM Fourniture et pose de trappe de visite coupe feu 1 heure  Avis Nous transmettre le PV de ces portes en cours de validité.	Dossier PRO 06/23

## Chapes

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Reprise du revêtement sur les balcons	CCTP / TAPIS DRAINANT SOUS CHAPE, CHAPE EN PENTE, ETANCHEITE LIQUIDE (SEL) SUR CHAPE (BALCON) Y compris : - Préparation du support après dépose par le lot 1 du carrelage existant - Réalisation d'une forme de pente en béton sur la dalle existante structurelle - Réalisation d'une chape de protection de 5 cm d'épaisseur - Etanchéité liquide sur chape - Pose d'une nappe drainante sous chape :  Avis  La pente sera au moins de 1.5 % selon le DTU 52.1 le carrelage collé sur la chape en pente et sur étanchéité liquide SEL au droit des balcons est bien muni d'un tapis drainant sous la chape . Le DTA du SEL devra confirmer la pose extérieure du carrelage collé	Dossier PRO 06/23

## Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE</b>		
Isolation Thermique	Respecter l'étude thermique du marché.	Dossier PRO 06/23

## Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION</b>		
Alarme incendie	Avis favorable sur : l'alarme de type 4 en remplacement de la 2b à l'APS Attention cet équipement devra permettre la diffusion généralisée du Bât Recoupement des couloirs : les portes normales CF en remplacement des portes DAS à l'APS MI.04 porte de recoupement des circulations coupe-feu 1 heure, à 2 vantaux en parement stratifié avec hublot vitré, passage 2 UP (162x210), y compris toute garniture, coloris au choix de l'architecte, affaiblissement acoustique (cf notice acoustique), (pas de DAS sur ventouse, ce qui déroge au programme mais validé lors de la réunion du 15 mars 2023, en attente de la validation par OS) ;  Bris de glace à chaque étage et au droit des issues au RDC	Dossier PRO 06/23












LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
	<p>Avis</p> <p>Nous transmettre l'attestation de bon fonctionnement de l'alarme incendie.</p>	
<b>THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE</b>		
Isolation Thermique	Respecter l'étude thermique du marché.	Dossier PRO 06/23













## 10. COMMENTAIRES QC+









### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
BRD		
PMR	PMR  Actuelement le Bât n'est pas accessible aux PMR et les chambres du RDC ne sont pas adaptés dans le cadre du projet : A préciser. et nous n'avons pas de mission HAND	Dossier PRO 06/23

## **ANNEXE**

-  01EL\_PRO\_Electricité bâtiment BCC004\_100\_052023
-  01PCV\_PRO\_Plomberie Chauffage Ventilation bâtiment BCC004\_100\_052023
-  01ST\_PRO\_Carnet Structure Bâtiment BC 004\_100\_052023
-  01VRD\_PRO\_Réseaux Existants\_200\_260523
-  02EL\_PRO\_Electricité bâtiment BCC005\_100\_052023
-  02PCV\_PRO\_Plomberie Chauffage Ventilation bâtiment BCC005\_100\_052023
-  02ST\_PRO\_Carnet Structure Bâtiment BC 005\_100\_052023
-  02VRD\_PRO\_Réseaux Projet\_200\_260523
-  03EL\_PRO\_Plan de phasage réseaux extérieur courant fort Bâtiment BCC 004 et BCC 005\_250\_052023
-  03PCV\_PRO\_Schéma hydraulique bâtiment BCC004 BC005\_052023
-  03VRD\_PRO\_Revetements\_200\_260523

-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES - NOTICE ACOUSTIQUE
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES - PRESCRIPTIONS COMMUNES
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES - RAPPORT RT RENOVATION
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 01 - CHAPITRE I- GROS ŒUVRE-ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE-FACADES
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 01 - CHAPITRE II - VRD
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 02 - CHARPENTE BOIS-COUVERTURE TUILES-ISOLATION THERMIQUE COMBLES
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 03 - Menuiseries extérieures Serrurerie
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 04 - Cloisons Doublages Plafonds
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 05 - Menuiserie intérieure Agencement Mobilier
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 06 - Revêtement sols et murs Peinture
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 07 - ELECTRICITE
-  22 10 PRO BCC CANNET DES MAURES CCTP LOT 08 - PCV

-  BCC 004 BCC 005 \_PLAN DE MASSE
-  BCC 004 COUPES BCC 004
-  BCC 004 FACADES BCC 004
-  BCC 004 PLANS BCC 004
-  BCC 004 PLANS TOITURE, COMBLES, VIDE SANITAIRE BCC 004
-  BCC 005 FACADES BCC 005
-  BCC 005 PLANS BCC 005
-  BCC 005 PLANS TOITURE, COMBLES, VIDE SANITAIRE BCC 005