

Bureau d'études :



-----  
**BETEM CENTRE – 15 Avenue Cyprien Faurie 19100 BRIVE**

Architecte :



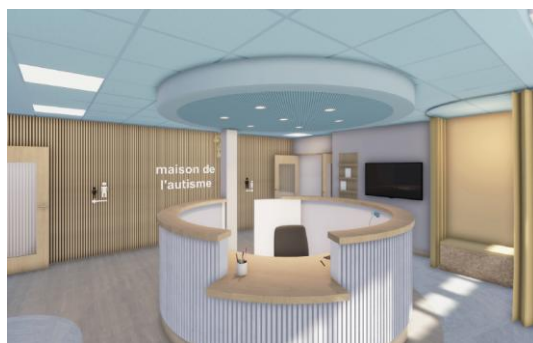
-----  
**ASB Architectures – 35 quai d'Anjou – 75004 Paris**

Maitre d'ouvrage :



-----  
**CHU de Limoges – Direction des Constructions et du Patrimoine – Le Cluzeau, 21  
avenue Dominique Larrey – 87042 LIMOGES CEDEX**

## **CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT**



**CCTP**

**Lot 00 – DESAMIANPAGE/DEMOLITIONS/CURAGES**

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Avril 2025	Emission Originale	WBL	CCO

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

## TABLE DES MATIERES

<b>1. GENERALITES</b>	<b>3</b>
1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES	3
1.1.1 Etendue des travaux	3
1.1.2 Obligations du titulaire	3
1.1.3 Connaissance des lieux	3
1.1.4 Cadre réglementaire et normatif	4
1.1.4.1 Obligations de l'entreprise	4
1.1.4.2 Textes en vigueur	4
1.1.4.3 Emploi de matériaux et procédés traditionnels	5
1.1.4.4 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels	5
1.1.5 Relation au site et règles d'usages	5
1.1.5.1 Etat des lieux	5
1.1.5.2 Exécution des ouvrages	5
1.1.5.3 Relation inter-entreprises	5
1.1.5.4 Circulation des engins	5
1.1.5.5 Protection des ouvrages contre les conditions climatiques	6
1.1.5.6 Protection contre les sujétions ou aléas de chantier	6
1.1.6 Généralités sur l'exécution des travaux de désamiantage	6
1.1.6.1 Dispositions particulières	6
1.1.6.2 Diagnostics amiante	6
1.1.6.3 Mode opératoire	6
1.1.6.4 Plan de retrait	6
1.1.6.5 Protections des zones d'expositions	7
1.1.6.6 Protections individuelles	7
1.1.6.7 Confinement de chantier	7
1.1.6.8 Elimination des déchets	7
1.1.6.9 Restitution des locaux	7
1.1.7 Généralités sur l'exécution des travaux de curages	7
1.1.7.1 Conditions de réalisation des travaux	7
1.1.7.2 Utilisation de la pelle mécanique et du câble	8
1.1.7.3 Sujétions particulières d'exécution	8
1.1.7.4 Etude géotechnique	8
1.1.8 Généralités sur l'exécution de la démolition	9
1.1.8.1 Conditions de réalisation des travaux	9
1.1.8.2 Obligations de résultat	9
<b>2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>	<b>10</b>
2.1 TRAVAUX DE DESAMIANTAGE	10
2.1.1 Installation de chantier provisoire	10
2.1.2 Retrait des matériaux contenant de l'amiante	10

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

<b>2.1.3</b>	<b>Replis et restitution des lieux .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2</b>	<b>CURAGES.....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Dépose et consignation des réseaux .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Curages extérieurs .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Curages intérieurs .....</b>	<b>12</b>
<b>2.3</b>	<b>DEMOLITIONS ET OUVERTURES.....</b>	<b>13</b>
<b>2.3.1</b>	<b>Constat d'huissier.....</b>	<b>13</b>
<b>2.3.2</b>	<b>Etude géotechnique d'exécution .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3.3</b>	<b>Stabilité des ouvrages et reprises structurelles des ouvrages mitoyens .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3.4</b>	<b>Démolitions d'ouvrages verticaux .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3.5</b>	<b>Démolitions d'ouvrages horizontaux .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3.6</b>	<b>Création d'ouvertures.....</b>	<b>14</b>
<b>2.3.7</b>	<b>Gestion des éléments déposés et démolis .....</b>	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>VARIANTE OBLIGATOIRE : DESAMANTAGE PARTIEL AVEC ENCAPSULAGE .....</b>	<b>15</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Encapsulage des matériaux contenant de l'amiante .....</b>	<b>15</b>

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

## 1. Généralités

### 1.1 Prescriptions générales

#### 1.1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché concernent :

- Déconstruction :
  - L'installation de chantier nécessaire aux travaux,
  - Le désamiantage des ouvrages amiantés,
  - La protection des zones et ouvrages existants conservés,
  - L'évacuation des éléments de mobilier présents dans les cellules,
  - La démolition de maçonnerie et cloisons intérieures.
  - La dépose des bloc-portes,
  - La dépose de faux plafonds et soffites,
  - La dépose des revêtements de sols de toutes natures,
  - La consignation et la dépose des installations électriques,
  - La consignation et la dépose d'installations et équipements techniques de CVC et plomberie.
  - Les démolitions d'ouvrages structurants (voiles, planchers, poutres, poteaux),
- Chauffage / Ventilation / Plomberie
  - Dépose d'équipements et de réseaux,
  - Isolement des réseaux.
- Electricité
  - Dépose d'installations électriques.

#### 1.1.2 Obligations du titulaire

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans du projet et ne présente aucun caractère limitatif.

L'entreprise devra exécuter, comme étant compris dans leur forfait, sans exception ni réserve, tous les travaux indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce, quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'elles auront énoncées dans leurs offres. Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise.

Aucune omission dans la description d'un ouvrage ne pourra être invoquée par l'entreprise pour ne pas le réaliser dans sa totalité. Toute erreur, omission, non concordance avec les pièces écrites et/ou dessins devront être signalées par écrit au Maître d'œuvre qui fera si nécessaire les rectifications utiles. En cas de doute, il en référera immédiatement à la maîtrise d'œuvre et devra signaler les modifications qu'il croira utile d'apporter. L'Entrepreneur provoquera tous les renseignements complémentaires, sur tout ce qui lui semblera douteux ou incomplet. Faute de se conformer à ces prescriptions, l'Entrepreneur deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

L'entreprise devra se charger du nettoyage de ses propres gravois ou déchets et de leur évacuation, ainsi que du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux.

#### 1.1.3 Connaissance des lieux

Par le fait d'avoir remis son offre, l'entreprise est réputée :

- S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées
- Avoir pris parfaite connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc, des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTEGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

Elle aura pris parfaite connaissance des matériaux contenant de l'amiante existants, notamment :

- Leur accessibilité pour la réalisation des travaux
- Leur état de dégradation
- Les travaux annexes nécessaires pour le traitement de ces ouvrages
- La disposition des locaux en ce qui concerne les possibilités de confinement et éventuellement de mise en dépression (voir plan de repérage)
- Les équipements et matériels existants dans les locaux, à déplacer ou à laisser en place, et tous autres éléments pouvant amener des contraintes lors de l'exécution des travaux.

En résumé, l'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun titulaire ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais. Par cette approche préalable de reconnaissance, l'entreprise est avertie de la nature du bâtiment. Toutes précautions adéquates seront anticipées en conséquence par l'entreprise et de sa propre initiative pour cette démarche.

#### 1.1.4 Cadre réglementaire et normatif

##### 1.1.4.1 Obligations de l'entreprise

Les entreprises sont tenues de respecter les lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, normes Françaises et Européennes, avis techniques et certification édités par le CSTB, en vigueur à la date de la consultation et étant en relation avec les travaux à réaliser pour le présent chantier. En cas de publication de nouveaux textes dans le courant des travaux, les entrepreneurs devront en informer le Maître d'œuvre afin qu'une mise en conformité puisse être décidée et exécutée, faute de quoi, ils ne pourront s'exonérer de leurs éventuelles responsabilités.

##### 1.1.4.2 Textes en vigueur

- Code de la Santé publique
- Code du Travail
- Règlementation incendie  
Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public
- Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété : Règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du Code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP). Version consolidée au 21 mai 2018
- Décret n°95-607 du 6 mai 1995 fixant la liste des prescriptions réglementaires que doivent respecter les travailleurs indépendants ainsi que les employeurs lorsqu'ils exercent directement une activité sur un chantier de bâtiment ou de génie civil
- Arrêté du 21 novembre 2002 modifié : Réaction au feu des produits de construction et d'aménagement
- Arrêté du 25 février 2003 pris pour l'application de l'article L235-6 du code du travail fixant une liste de travaux comportant des risques particuliers pour lesquels un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est requis
- Arrêté du 29 juillet 2003 et annexes : Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

- Décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004 : Utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur.
- L'ensemble des normes en vigueur.

#### **1.1.4.3 Emploi de matériaux et procédés traditionnels**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles ou aux préconisations, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### **1.1.4.4 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels**

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

- Soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,
- Soit à un accord expressément constaté des parties.

### **1.1.5 Relation au site et règles d'usages**

#### **1.1.5.1 Etat des lieux**

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir reconnu et avoir parfaitement apprécié sur place les servitudes propres aux accès, la nature du sol et la surface du terrain. Il prendra celui-ci dans l'état où il se trouve.

Il devra procéder à la collecte de tous les renseignements utiles et à tous les travaux de recherche et sondage nécessaires en vue de déterminer la nature, les dimensions et la profondeur des ouvrages existant sur l'emprise de ses travaux et dans toutes les propriétés mitoyennes.

Des canalisations enterrées non repérées sur ces plans peuvent éventuellement exister sous l'emprise ou à proximité des ouvrages à réaliser. L'entrepreneur du présent lot devra les repérer et les consigner.

Tout dommage qui pourrait survenir à ces conduites par la faute ou la négligence de l'entrepreneur du présent lot serait réparé entièrement à ses frais.

Aucune plus-value ne sera admise pour méconnaissance des lieux au moment de la remise des prix.

#### **1.1.5.2 Exécution des ouvrages**

Les qualités et nature des différents ouvrages sont définis au chapitre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.

Les ouvrages réalisés doivent présenter toutes les qualités de solidité, de pérennité, d'isolement, de rendement et de bon fonctionnement désirables.

#### **1.1.5.3 Relation inter-entreprises**

Dès que l'entrepreneur adjudicataire du présent lot aura été désigné, il devra, pour la bonne préparation du chantier et pour sa bonne réalisation, se mettre en rapport avec les entrepreneurs des lots dont les travaux pourraient être influencés ou avoir une influence sur les travaux du présent lot.

#### **1.1.5.4 Circulation des engins**

La circulation des engins de chantier sera réglementée : un itinéraire obligatoire sera défini lors de la préparation du chantier et devra figurer sur le plan d'installation.

Chaque passage dans la clôture devra être équipé par l'entrepreneur d'un portail qu'il tiendra fermé à clé en dehors des heures de travail.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

#### **1.1.5.5 Protection des ouvrages contre les conditions climatiques**

L'entreprise devra rester vigilante quant aux conditions climatiques et prendra ses responsabilités en cas de dégâts sur des ouvrages en cours.

#### **1.1.5.6 Protection contre les sujétions ou aléas de chantier**

L'entreprise devra prévoir la protection de ses ouvrages durant la durée des travaux. Les dégradations engendrées au cours du chantier seront obligatoirement reprises par la présente entreprise.

### **1.1.6 Généralités sur l'exécution des travaux de désamiantage**

#### **1.1.6.1 Dispositions particulières**

Aucune récupération de matériaux à l'intérieur des bâtiments à démolir ne pourra être faite pendant la période de préparation.

L'entrepreneur ne pourra donc faire sur l'emprise du chantier aucun dépôt de matériaux destinés à être vendus ou cédés.

Le chargement des matériaux de démolition devra avoir lieu dans l'enceinte du chantier et l'entrepreneur sera tenu de prendre toute disposition utile pour que cela n'affecte pas les voiries publiques.

#### **1.1.6.2 Diagnostics amiante**

Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux n°60785-122961 A rédigé par le BET APAVE pour les bâtiments A et B du présent projet.

Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti n°60785-122960 A rédigé par le BET APAVE pour le bâtiment C du présent projet.

#### **1.1.6.3 Mode opératoire**

L'entreprise devra impérativement respecter la réglementation en vigueur et les dispositions énoncées dans le présent document.

Ces principes généraux ne seront plus rappelés dans la description des ouvrages.

NOTA :

- L'entreprise adjudicatrice du présent lot a le libre choix en ce qui concerne l'établissement et la mise en œuvre de ses méthodes de travail, ses mesures de protections des travailleurs et des occupants, d'évacuation des déchets.
- L'entreprise devra joindre à son offre un descriptif des modes opératoires qu'elle compte employer.
- Cependant, elle devra se soumettre aux réglementations en vigueur et devra obtenir l'accord des organismes compétents avant de commencer ses travaux.

#### **1.1.6.4 Plan de retrait**

L'entreprise devra procéder à une évaluation des risques et établir un plan de retrait amiante pour chacune des tâches définies dans la description des ouvrages, du présent document.

Ce plan comprend :

- La nature et la durée probable des travaux, le lieu où les travaux sont effectués,
- Les méthodes mise en œuvre lors de la manipulation des matériaux contenant de l'amiante,
- Les caractéristiques des équipements qui doivent être utilisés pour la protection des travailleurs et des autres personnes se trouvant sur les lieux ou à proximité,
- La fréquence et les modalités des contrôles effectués sur le chantier.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTEGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

Ce plan sera soumis pour avis dans les délais impartis (1 mois avant le démarrage des travaux), au Coordonnateur SPS, à la médecine du travail, aux organismes concernés (Inspection de travail, CRAM, OPPBTP).

L'entrepreneur devra répondre aux observations des organismes mentionnés ci-avant et mettre en œuvre gratuitement les mesures correctrices qui s'imposent.

#### **1.1.6.5 Protections des zones d'expositions**

L'entreprise prendra les dispositions nécessaires pour chaque zone où se déroule une activité comportant un risque d'exposition soit signalée et ne puisse être accessible à des personnes autres que celles qui, en raison de leur fonction, sont amenées à y pénétrer.

#### **1.1.6.6 Protections individuelles**

Les intervenants seront équipés des protections individuelles réglementaires comprenant (liste non exhaustive à adapter suivant l'évaluation des risques) :

- Des vêtements de travail étanches équipés de capuche, fermés au cou, chevilles et poignets.
- D'un appareil de protection respiratoire.

Dans le cas de vêtements jetables, ces derniers seront considérés comme déchets d'amiante.

#### **1.1.6.7 Confinement de chantier**

En fonction de l'évaluation des risques et des techniques employées, l'entreprise prendra les dispositions réglementaires nécessaires au confinement du chantier.

Une aspiration avec filtration absolue sera au minimum mise en place.

#### **1.1.6.8 Elimination des déchets**

Les déchets seront conditionnés, transportés et stockés dans les conditions réglementaires, comprenant :

- Conditionnement sur zone dans un double emballage étanche, homologué pour suivant le classement R.T.M.D.R. en vue du transport.
- Étiquetages réglementaires, « amiante » et "n°g".
- Transport des déchets suivant la réglementation R.T.M.D.R.
- Accompagnement des déchets par un bordereau de suivi de déchets contenant de l'amiante.
- Stockage des déchets dans une installation autorisée à accepter des déchets d'amiante de classe 1.

#### **1.1.6.9 Restitution des locaux**

Avant toute restitution des zones de travail et avant l'enlèvement du dispositif de confinement, l'entreprise procédera :

- A un examen visuel incluant l'ensemble des zones susceptibles d'avoir été polluées,
- Au nettoyage approfondi de ladite zone par aspiration avec un équipement doté d'un dispositif de filtration à haute efficacité,
- A la fixation des fibres éventuellement résiduelles sur les parties traitées.

### **1.1.7 Généralités sur l'exécution des travaux de curages**

#### **1.1.7.1 Conditions de réalisation des travaux**

NOTA : Les travaux seront conduits avec les précautions d'isolement nécessaires par rapport aux ouvrages et bâtiments existants conservés.



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

L'entreprise adjudicatrice devra soumettre au Coordonnateur de Sécurité et au Maître d'Œuvre un planning des phases de démolition en explicitant les zones concernées, les horaires et les moyens destructifs envisagés.

Elle précisera les dispositifs mis en œuvre pour limiter la génération des bruits et vibrations et leur transmission aux bâtiments voisins. Elle précisera également les dispositions prises pour éviter la propagation des poussières.

Il sera prévu toutes les protections nécessaires :

- Protection des avoisinants,
- Protection de l'environnement pour éviter les chutes d'objets ou de gravois, ainsi que la dispersion des poussières et des fluides,
- Protection des voies et voiries existantes ainsi que tout l'ensemble mobilier (éclairage, signalétique, etc.),
- La mise en place si nécessaire d'une aire de lavage des roues des véhicules du chantier
- Précautions pour éviter les effets secondaires dus aux démolitions : fissurations, effondrements,
- Protection des personnes circulant sur le site ou à proximité.

Toute dégradation dûment constatée, sera reprise et réparée par l'entrepreneur, entièrement à sa charge.

Pendant le curage, les gravois seront triés et évacués aux décharges et les espaces nettoyés en permanence ou évacués en décharge puis triés

Les outils devront être adaptés aux travaux de curage. Il sera fait usage d'outils diamantés (couronnes, câbles, scies et forets) autant que de besoin. La démolition par percussion pourra être autorisée après demande à la Maîtrise d'Œuvre et des services administratifs concernés.

Tous les curages devront inclure le système adéquat d'aspiration des poussières et de l'eau.

Toutes ces démolitions sont précédées de toutes les déposes ou dévoiements des réseaux nécessaires exécutés par le titulaire de la présente spécialité.

Les gravois seront évacués aux décharges et centres de recyclages.

Les localisations citées ultérieurement ne sont pas exhaustives, elles ne sont données qu'à titre indicatif afin de permettre à l'entreprise de prendre en compte l'importance des travaux. En aucun cas des suppléments de prix ne seront acceptés pour quelque raison que ce soit.

Dans tous les cas, les matériaux doivent être abattus vers l'intérieur ou tout du moins dans une direction où il ne peut y avoir aucun risque de rebondissement, dévalement, éparpillement, etc.

#### **1.1.7.2 Utilisation de la pelle mécanique et du câble**

Il est interdit de tirer ou de pousser une partie de construction dans laquelle existent des éléments en emprise susceptibles de transmettre des efforts à d'autres parties de construction.

Le câble ne peut être utilisé que pour des constructions ou partie de constructions isolées.

#### **1.1.7.3 Sujétions particulières d'exécution**

Les déblais seront évacués aux décharges publiques par l'entrepreneur au fur et à mesure de leur production.

L'entrepreneur devra maintenir la voie publique constamment libre et propre et prendre toutes

#### **1.1.7.4 Etude géotechnique**

Rapport G2AVP d'ALPHA BTP n° L24.11.271.A indice A du 07/02/2025

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTEGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

### 1.1.8 Généralités sur l'exécution de la démolition

#### 1.1.8.1 Conditions de réalisation des travaux

- Responsabilité de l'entrepreneur :

L'entrepreneur renoncera à tout recours contre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre et s'engagera à les indemniser de tous frais pour toutes réclamations, poursuites et responsabilités, pour tous dommages, accidents corporels, maladies, indispositions, décès, blessures ou destructions de propriété se produisant à tout moment et envers toute personne, et qui résultent directement ou indirectement d'une action ou d'une négligence de lui-même, de ses agents employés et sous-traitants pendant qu'ils agissent pour son compte.

La responsabilité de l'entrepreneur se trouve engagée, quel que soit le bien fondé de ses réclamations, même si elles proviennent de faits dus ou étant prétendus tels, à une négligence quelconque du maître de l'ouvrage, du maître d'œuvre, de l'entrepreneur, ou de l'un de leurs agents, employés ou sous-traitants.

L'entrepreneur se déclare prêt à souscrire une assurance pour sa responsabilité contractuelle résultant de cette clause pour sa responsabilité civile et dommages aux tiers, par une compagnie agréée par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, pour un montant et dans les conditions ayant reçu leur approbation.

L'entrepreneur est tenu de s'acquitter des primes de cette assurance, dont les copies de polices seront remises par lui au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage.

L'entrepreneur aura à s'acquitter de tous impôts, taxes et droits de licence et d'en faire son affaire en cas de poursuites ou réclamations pour l'utilisation de brevets, de manière à mettre hors de cause le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage et les locataires de ce dernier.

- Protection des ouvrages

L'entrepreneur en charge des travaux devra pendant toute la durée des travaux :

- La protection mécanique contre les ébranlements et les chocs.
- La protection des arêtes et saillies contre les épaufrures.
- L'enlèvement des revêtements provisoires.
- La protection contre la chute par tous moyens agréés aux droits de toutes les ouvertures sur un vide, (trémies, gaines, etc.) Ces protections seront maintenues jusqu'à la fin du chantier.

Nota : L'entreprise assurera sa propre sécurité, la protection des ouvrages et restera totalement responsable de ceux-ci jusqu'à la réception des travaux. Réfection et reprises

#### 1.1.8.2 Obligations de résultat

Dans le cadre contractuel de leurs marchés, les entrepreneurs seront tenus à une obligation de résultat. Ils devront prendre toutes dispositions nécessaires concernant les bruits de chantier pour que les niveaux de bruits aériens émis restent dans les limites fixées par la réglementation.

Le Maître d'Ouvrage ne devra en aucun cas pouvoir être inquiété en cas de dépassement des limites réglementaires. En cas d'infractions les entrepreneurs devront immédiatement prendre les dispositions qui s'imposent.

Les acomptes versés en règlement des travaux en cours ou achevés ne libèrent en aucune façon l'entrepreneur de sa responsabilité.

L'entrepreneur devra bouchonner tous les piquages et toutes les tuyauteries en attente et aura à couvrir et obturer toutes les ouvertures des réseaux de gaines inachevés jusqu'à ce que ces installations soient prêtes pour le raccordement définitif.

Celui-ci étant fait, elles seront entièrement nettoyées et conservées non obstruées dans toutes leurs parties.

Toutes les parties de l'installation particulièrement exposées aux dégradations par les travaux, y compris les salissures et poussières provenant de l'exécution du présent marché, doivent être mises à l'abri par des planches ou bâches, provisoires mais efficaces, qui devront être maintenues en place jusqu'à ce qu'elles ne soient plus utiles.

Elles seront alors évacuées des locaux et les installations seront laissées propres et en bon état.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

La protection de ce matériel devra le garantir non seulement des chocs, mais aussi de la pénétration des gravois, boue ou poussière.

Si pendant l'exécution, quelques parties sont exposées aux intempéries et au gel, une protection efficace, sera prévue par l'entrepreneur sans plus-value pour le Maître d'ouvrage.

## 2. Prescriptions techniques particulières

### 2.1 Travaux de désamiantage

#### 2.1.1 Installation de chantier provisoire

L'entreprise se conformera à l'ensemble des prescriptions mentionnées dans les pièces administratives, C.C.A.P, P.G.C.S.P.S., etc.

A la charge du présent lot l'établissement et la diffusion du Plan d'Installation de Chantier provisoire suivant recommandations du P.G.C. Le plan d'Installation de chantier sera à soumettre au Maître d'œuvre et au C.S.P.S. avant réalisation.

- A la charge du présent lot l'ensemble des branchements (Elec, Eau, Evacuation ...) nécessaires à l'exécution de ses travaux et de ses installations
- Pour le branchement électrique, le cas échéant, la location d'un groupe électrogène sera à la charge du présent lot.
- L'entreprise prend possession des lieux dans l'état dans lequel ils se trouvent, lors de la notification de l'ordre de service lui prescrivant de commencer les travaux. Il prendra connaissance des différentes possibilités d'accès au chantier et des aires pour sa propre installation de chantier (sanitaires, branchements divers, ...).
- Par ailleurs elle est censée être parfaitement au courant des diverses contraintes aussi bien administratives que techniques applicables à ce chantier, et ceci jusqu'à l'achèvement total de tous les travaux.
- A la charge du présent lot l'installation « temporaire » de chantier (WC, bungalow, vestiaires) nécessaire à son personnel tout au long des travaux, et conformément aux réglementations en vigueur et prescriptions du coordonnateur S.P.S. L'entreprise fournira un plan d'Installation à soumettre et à valider avant travaux.
- L'entrepreneur aura à charge toutes les démarches administratives et techniques auprès des riverains, des services publics et des concessionnaires pour obtenir toutes les autorisations, les branchements, etc., nécessaires à l'exécution de son marché.
- Les redevances et les frais divers en résultant sont réputés inclus dans le montant forfaitaire des travaux.
- Il est impératif que l'ensemble des documents nécessaires au contrôle par les organismes de l'administration et de la prévention soit disponible sur site.

Localisation : Installation de chantier pour les travaux de désamiantage.

#### 2.1.2 Retrait des matériaux contenant de l'amiante

L'entreprise réalisera les opérations de désamiantage préalables à la réalisation des travaux avec un personnel possédant les qualifications adéquates.

Pour ce faire, elle se référera aux rapports ci-après :

- Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux n°60785-122961 A rédigé par le BET APAVE pour les bâtiments A et B du présent projet.
- Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti n°60785-122960 A rédigé par le BET APAVE pour le bâtiment C du présent projet.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTEGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

L'entreprise devra établir un plan de retrait et de confinement et le remettre aux organismes concernés dans un délai de 2 semaines après la notification de son marché, après transmission préalable, pour avis général, à la maîtrise d'œuvre et au coordonnateur SPS. Le plan de retrait devra comporter une étude sur l'analyse des risques et donc des protections et dispositions à prendre en conséquence pour respecter toutes les règles d'hygiène et de sécurité, y compris les risques exportés du chantier aux occupants et visiteurs de l'établissement.

- Le prix est réputé comprendre les sujétions de toutes natures quelles qu'elles soient, ainsi que toutes les obligations édictées dans les différents documents définissant le présent projet de manière à assurer le complet achèvement des travaux en toute sécurité. Il comprend l'intégration des observations de la CARSAT/CRAM, de l'Inspection du Travail et/ou de l'OPPBT, que ces observations portent sur le plan de retrait ou sur les constats réalisés sur le chantier.
- Toutes les mesures d'empoussièrement nécessaires et la définition du niveau en fonction de la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP) en vigueur à la date de fin des travaux,
- La préparation des zones de travail,
- Toutes les installations nécessaires et le contrôle de ces installations par un organisme agréé,
- Tous les confinements et SAS au droit des zones à traiter, isolement du chantier des autres locaux et étanchéité parfaite à l'air par obstruction des grilles d'aération et de tous les espaces par films tendus en matières plastique joints aux supports,
- L'éclairage des zones confinées,
- Tous les équipements et toutes les mesures et analyses nécessaires et réglementaires, compris contrôle,
- La matérialisation des zones de chantier et atelier par des barrières de protection interdisant tout accès aux zones de travail,
- Le montage d'un atelier sur site suivant indications du SPS et du maître d'œuvre,
- Le retrait de tous les matériaux contenant de l'amiante, conformément aux localisations et au rapport,
- La mise en sacs double enveloppe et l'évacuation dans les centres de traitements appropriés,
- Les opérations de restitution du bâtiment, par repliement des installations et par mesures d'empoussièrement,
- Le conditionnement, le transport et le traitement des déchets par enfouissement,
- Le nettoyage soigné en fin d'opération,
- Tous travaux nécessaires et réglementaires.

Localisation : Suivant rapports établis par la société APAVE :

- Bâtiments A et B : dalles de sol colle et ragréage, colle des plinthes, colle de faïence, ciment amianté, joint de bride, joints vitrier, enduit de tapisserie, et plaquette ascenseur, le tout suivant repérage du rapport.
- Bâtiment C : conduit de ventilation, dalles de sol colle et ragréage, colle de faïence, le tout suivant repérage du rapport.

### 2.1.3 Replis et restitution des lieux

Après conclusion des travaux, l'entreprise devra le repliement de tous les matériels ainsi que la restitution dans leur état initial de tous les ouvrages mitoyens tels que trottoirs, chaussées, bordures, réseaux ...

A la fin de son intervention, l'entrepreneur du présent lot aura à charge la fourniture et mise en place des protections anti-chutes au droit des trémies et ouvertures en façade.

L'ensemble de ses protections collectives devra être validé par le C.S.P.S. et la Maîtrise d'Œuvre.

Localisation : Pour l'ensemble du projet.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

## 2.2 Curages

### 2.2.1 Dépose et consignation des réseaux

Dépose et consignation de l'ensemble des réseaux électriques et de plomberie comprenant :

- Coupure générale des armoires divisionnaires, vérification de l'absence de tension avant intervention des autres corps d'état,
- Identification, dépose, tri et mise en décharge de toutes les installations électriques CFO et CFA.
- Coupure des réseaux d'eau sur l'ensemble du bâtiment et installation d'une vanne sur le réseau d'arrivée d'eau,
- Dépose et évacuation de tous les réseaux eau froide et eau chaude,
- Obstruction temporaire des réseaux EU.

Localisation : selon plan des déposes et démolitions.

### 2.2.2 Curages extérieurs

Avant démarrage des travaux de curages extérieurs, un repérage sur place s'effectuera avec le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre afin de conforter l'ensemble des ouvrages à démolir ou à curer, et ceux à conserver.

Curages extérieurs des zones impactées par les travaux, comprenant :

- Vérification au préalable de la coupure des fluides et de la vidange des circuits réalisées précédemment,
- Protection des zones de travail, sécurisations de la zone chantier et cantonnements des émanations de poussière par installation d'éléments adaptés (polyane tendu sur structure légère, panneaux de contreplaqués, plastiques à bulles, ...),
- Mise en protection par pose de garde-corps provisoires,
- Evacuation des tous les résidus, divers : bois, gravats, isolant, végétation ... déchets divers.
- Déconstructions extérieures :
  - Après mise en protection des zones de travaux,
  - Réception des supports, égrenages ponctuels, nettoyages, balayages et retrait des éléments résiduels présents en toitures,
  - Retrait de l'ensemble des gravillons, mousse et végétaux présents en toitures,
  - Déposes des couvertines existantes non conservées compris enlèvement en décharge agréée,
  - Découpage et retrait des costières et relevés d'étanchéité périphériques en toitures,
  - Découpage, retrait puis évacuation des complexes d'étanchéité non conservés,
  - Découpes et descellement d'ouvrages de gestions des eaux pluviales non conservés tels que descentes EP, trop-pleins etc,
  - Déposes des blocs-portes non conservés de toutes natures, ainsi que des fenêtres et châssis vitrés, compris huisseries, descellement ou sciage périphérique soigné,
  - Déposes et découpes de garde-corps existants non conservés,
  - Dépose de sas vitré existant comprenant descellement de la structure, des blocs-portes,
- Le nettoyage et dépoussiérage journalier, à l'avancement et en fin de curage,
- Le tri et l'évacuation des gravats et déchets aux décharges et centres de recyclage de classe appropriée, payants ou non.

Localisation : curages extérieurs en toitures des bâtiments A, B et C, déposes des menuiseries extérieures du bâtiment C.

### 2.2.3 Curages intérieurs

Avant démarrage des travaux de déconstruction intérieure, un repérage sur place s'effectuera avec le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre afin de conforter l'ensemble des ouvrages à démolir ou à curer, et ceux à conserver.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTEGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

Curages intérieurs des zones impactées par les travaux, comprenant :

- Vérification au préalable de la coupure des fluides et de la vidange des circuits réalisées précédemment,
- Protection des zones de travail, sécurisations de la zone chantier et cantonnements des émanations de poussière par installation d'éléments adaptés (polyane tendu sur structure légère, panneaux de contreplaqués, plastiques à bulles, ...),
- Evacuation des tous les résidus, divers : bois, gravats, isolant, ... déchets divers.
- Le débarrasage des mobiliers selon besoins,
- Déconstructions intérieures :
  - Déposes des blocs-portes non conservés de toutes natures, ainsi que des châssis vitrés, trappes, compris huisseries, descellement ou sciage périphérique soigné,
  - Démolitions de cloisons et doublages existants non conservés de toutes natures (plâtre, brique, maçonnerie ...), gaines techniques etc, sciage soigné en pied et tête,
  - Déposes de revêtements de sol existants non amiantés et non conservés ainsi que de leurs plinthes assorties, compris grattage soigné des colles et ragréages/chapes,
  - Déposes selon besoin des revêtements muraux de toutes natures, tels que toiles de verre, faïences etc, compris grattage des traces de colles,
  - Démolition de faux plafonds existants de toute nature, compris ossature, suspentes, chevillages, fixations,
  - Déposes de tous ouvrages rapportés tels que stores, rideaux, tablettes, habillages de toutes nature, caissons, soffites, protections murales, blocs-portes, ... démontages, descellements soignés, découpes si nécessaire,
  - Rebouchages soignés et reprises des supports au mortier de résine ou ciment, pour l'ensemble des murs conservés,
  - Rebouchages au mortier de ciment sans retrait des passages des réseaux déposés dans parois et planchers conservés,
  - Rebouchages et protections des trémies suivant demandes du B.E.T. Fluides,
- Le nettoyage et dépoussiérage journalier, à l'avancement et en fin de curage,
- Le tri et l'évacuation des gravats et déchets aux décharges et centres de recyclage de classe appropriée, payants ou non.

L'entreprise devra impérativement remettre, au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre, une copie de tous les bordereaux de mise en décharges ou en centres de recyclage.

Ces bordereaux devront impérativement faire apparaître, entre autres choses, la nature des matériaux et leur tonnage.

Les parois et supports restant en place seront remis au Maître de l'ouvrage repris, trous d'arrachement rebouchés, pattes et happes de fixations découpées, clous arrachés, raccords d'enduit sur les gros défauts, harpages parfaitement arasés.

Les travaux comprennent toutes sujétions de protection et de confinement des zones de travail, d'arrosage si nécessaire, à confirmer avec la maîtrise d'œuvre, pendant la démolition pour limiter la présence de poussière dans l'air, toutes protections nécessaires des matériels, des ouvrages mitoyens conservés, des voiries, évacuation des gravats à la décharge de classe appropriée, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition des travaux.

Localisation : curages intérieurs de l'ensemble des bâtiments.

## 2.3 Démolitions et ouvertures

Travaux suivant le rapport G2AVP d'ALPHA BTP n° L24.11.271.A indice A du 07/02/2025

### 2.3.1 Constat d'huissier

Un constat d'huissier sera réalisé au préalable du démarrage des travaux de démolition & curage.

Un procès-verbal sera dressé avec constat d'huissier à la charge du présent lot et ce en présence du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre et des organismes concernés.



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

Un état des lieux contradictoire sera établi après démontage des installations de chantier entre les organismes concernés pour restitution dans l'état initial constaté dans le procès-verbal avant installation.

Le titulaire du présent lot aura à charge toutes dispositions nécessaires au respect et à la protection des ouvrages avoisinants.

Tous les ouvrages dégradés devront être restitués dans l'état initial avant travaux, aux frais et risque du présent lot.

Localisation : constat d'huissier relatif au projet.

### 2.3.2 Etude géotechnique d'exécution

L'entreprise devra prévoir dans son offre une mission géotechnique de type G3 complète, justifiant notamment des ouvrages de fondations, des ouvrages de soutènement.

Localisation : Bâtiment C démoli

### 2.3.3 Stabilité des ouvrages et reprises structurelles des ouvrages mitoyens

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toutes les sujétions liées à la protection et la stabilité des ouvrages lors des opérations de déconstructions. Pour cela l'entreprise intégrera dans son offre de prix l'ensemble des sujétions :

- de contreventement, étaielements nécessaires, aussi bien pour les ouvrages à démolir que pour les ouvrages mitoyens conservés,
- de protection des ouvrages mitoyens (panneaux de contreplaqués en protection des éléments translucides, filets de protections contre les projections accidentelles, ....)
- d'ouvrages de soutènement provisoires ou définitifs, solidaires ou non de la superstructure.

Localisation : Au droit des ouvrages mitoyens du bâtiment C démoli

### 2.3.4 Démolitions d'ouvrages verticaux

La démolition sera faite en plusieurs étapes de manière à ne pas déstabiliser la maçonnerie existante et à ne générer aucune chute de gravats.

- Poteaux,
- Voiles refends,
- Voiles de façades,
- Manutention et évacuation de l'ensemble des gravats en décharge appropriée.

Localisation : Suivant plans de repérage des démolitions, ouvrages verticaux existants non conservés :

- Voiles de refends du bâtiment C et d'un voile au R+1 du bâtiment B,
- Poteaux du bâtiment C,
- Voiles de façade sur cour du bâtiment C.

### 2.3.5 Démolitions d'ouvrages horizontaux

Démolition et évacuation de d'ouvrages horizontaux en rampe ou droits, comprenant sciage autour des maçonneries conservées, piquage en éléments manutentionnables et évacuation en décharge appropriée.

- Poutres,
- Planchers maçonnés,
- Manutention et évacuation de l'ensemble des gravats en décharge appropriée.

Localisation : Suivant plans de repérage des démolitions, ouvrages horizontaux existants non conservés :

- Poutres du bâtiment C,
- Planchers du bâtiment C (PH R+1 et PH RDC).

### 2.3.6 Création d'ouvertures

Création ou agrandissement d'ouvertures destinées à recevoir une porte. Prestation effectuée uniquement dans des cloisons ou murs non-porteurs de diverses natures (cf. article précédent).

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT DESAMANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES	Ind. A

Localisation : Selon plans du projet, toutes ouvertures créées sur cloisonnements existants pour les nouvelles menuiseries tous niveaux confondus.

### 2.3.7 Gestion des éléments déposés et démolis

Tri rigoureux et évacuation en décharges correspondantes (ISDND ou ISDI), de tous les déchets issus des travaux de curage.

Localisation : Suivant diagnostic PEMD joint n° 24358049 /1 /SD /REV1 du 15/01/25  
Ensemble des bâtiments curés.

## 3. Variante obligatoire : Désamiantage partiel avec encapsulage

### 3.1.1 Encapsulage des matériaux contenant de l'amiante

L'entreprise réalisera les opérations de désamiantage préalables à la réalisation des travaux avec un personnel possédant les qualifications adéquates.

Pour ce faire, elle se référera aux rapports ci-après :

- Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux n°60785-122961 A rédigé par le BET APAVE pour les bâtiments A et B du présent projet.
- Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti n°60785-122960 A rédigé par le BET APAVE pour le bâtiment C du présent projet.

L'entreprise devra établir un plan de retrait ou d'encapsulage (PRE) et le remettre aux organismes concernés dans un délai de 2 semaines après la notification de son marché, après transmission préalable, pour avis général, à la maîtrise d'œuvre et au coordonnateur SPS. Le plan de retrait devra comporter une étude sur l'analyse des risques et donc des protections et dispositions à prendre en conséquence pour respecter toutes les règles d'hygiène et de sécurité, y compris les risques exportés du chantier aux occupants et visiteurs de l'établissement.

- Le prix est réputé comprendre les sujétions de toutes natures quelles qu'elles soient, ainsi que toutes les obligations édictées dans les différents documents définissant le présent projet de manière à assurer le complet achèvement des travaux en toute sécurité. Il comprend l'intégration des observations de la CARSAT/CRAM, de l'Inspection du Travail et/ou de l'OPPBTP, que ces observations portent sur le plan de retrait ou sur les constats réalisés sur le chantier.
- Toutes les mesures d'empoussièrement nécessaires et la définition du niveau en fonction de la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP) en vigueur à la date de fin des travaux,
- La préparation des zones de travail,
- Toutes les installations nécessaires et le contrôle de ces installations par un organisme agréé,
- Tous les confinements et SAS au droit des zones à traiter, isolement du chantier des autres locaux et étanchéité parfaite à l'air par obstruction des grilles d'aération et de tous les espaces par films tendus en matières plastique joints aux supports,
- L'éclairage des zones confinées,
- Tous les équipements et toutes les mesures et analyses nécessaires et réglementaires, compris contrôle,
- La matérialisation des zones de chantier et atelier par des barrières de protection interdisant tout accès aux zones de travail,
- Le montage d'un atelier sur site suivant indications du SPS et du maître d'œuvre,
- Le retrait de tous les matériaux contenant de l'amiante, conformément aux localisations et au rapport,
- La mise en sacs double enveloppe et l'évacuation dans les centres de traitements appropriés,
- Les opérations de restitution du bâtiment, par repliement des installations et par mesures d'empoussièrement,



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	<b>LOT DESAMIANTAGE/DEMOLITIONS/CURAGES</b>	Ind. A

- Le conditionnement, le transport et le traitement des déchets par enfouissement,
- Le nettoyage soigné en fin d'opération,
- Tous travaux nécessaires et réglementaires.

Localisation : Suivant rapports établis par la société APAVE :

- Bâtiments A et B : au droit des éléments démolis (cloisons,...) selon plans démolitions fournis et au droit des traversées de planchers pour passage des gaines techniques, le tout suivant repérage du rapport.
- Bâtiment C : Sans objet, solution de base obligatoire