

CHRU DE LIMOGES

Vivien QUERIAUD

Direction des constructions et du Patrimoine - Le

Cluzeau - 21 Avenue Dominique LARREY

87042 LIMOGES

Email : vivien.queriaud@chu-limoges.fr

87 LIMOGES CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME & TROUBLES DU NEURO- DEVELOPPEMENT - Rapport sur APD 3 partiel sans mission avoisinant ni examen de la partie électricité.

Date d'émission 09/04/2025

N° d'affaire : 2207885M0000006

Référence chrono : CT/885M0/0425/0508

Version : 2

Annule et remplace version : 1

En date du : 19/01/2025

Référence chrono : CT/885M0/0125/0623

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Serge VERRETOUX

Tél. +33 6 03 78 70 98

Email : serge.verretoux@socotec.com

CONTRATS NATIONAUX CONST & IMMO

Pôle Contrats Nationaux

5 Place des frères Montgolfier

78180 GUYANCOURT

+33 1 30 12 81 37

ission

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	6
5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES	7
6. MISSION PS RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	10
7. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	11
8. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES	16
9. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE	18

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document vise, dans le cadre du contrat de Contrôle Technique n° 2207885M0000006, à informer le Maître d'Ouvrage de nos avis de principe, après examen du dossier Avant Projet Détaillé, en cours de phase Conception.

Nous rappelons que nos avis sur les dispositions techniques du Dossier de Consultation des Entreprises seront consignés ultérieurement dans notre Rapport Initial de Contrôle Technique, dès que le DCE nous aura été communiqué.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier APD qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 123 avis, dont :

70 avis favorables

18 avis suspendus

2 avis défavorables

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Serge VERRETOUX Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Serge Verretoux

Ce rapport a été transmis à :

- axel@asb-a.com
- Vivien QUERIAUD / vivien.queriaud@chu-limoges.fr
- M. COCARD / c.cocard@betem.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Vivien QUERIAUD HOPITAL CHU LIMOGES
Architecte - Maître d'œuvre
ASB ARCHITECTURES 35 Quai d'Anjou 75004 PARIS
Bureau d'études
BET M. COCARD BETEM CENTRE 19100

2.2. Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
22 RUE MIRABLEAU 87000 LIMOGES
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Le projet concerne l'aménagement de la maison de l'Autisme. Le bâtiment actuel à une activité de bureaux. Le bâtiment C sera démoli. Les bâtiments A et B seront réaménagés avec conservation du cloisonnement existant. ERP de 5ème catégorie de type U et W. Public accessible sur le RDC, le R-1 et les 2 niveaux supérieurs. ERP avec plancher bas du dernier niveau a moins de 8m.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 1000000.00• Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/10/2022

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
24351-Plan du profil en long .pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-CCTP-LOT05-SERRURERIE-METALLERIE.pdf	28/03/2025
24351-Plans des Coupes.pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-PLAN-VRD01.pdf	28/03/2025
L24.11.271.a Réhabilitation d'un bâtiment - 22, rue Mirabeau - 87 LIMOGES.pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-CCTP-LOT08-RENETEMENTS DE SOLS.pdf	28/03/2025
24351-Plan Topographique et position du profil en long .pdf	28/03/2025
24358049 PEMD MIRABEAU CHU LIMOGES REV1.pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-PLAN-CVC-PBS.pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-PLAN-ELEC-PPV.pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-CCTP-LOT06-PLATRERIE-FAUXPLAFONDS-PEINTURE.pdf	28/03/2025
24-0881_LIMOGES MDA-AVP-PRO-CCTP-LOT07-MENUISERIES INTERIEURES.pdf	28/03/2025
24351-RSF-TOPO-241219.pdf	28/03/2025
24351-Plans des Façades.pdf	28/03/2025
24351-Plans des Intérieurs.pdf	28/03/2025

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Plans des existants.	F		
4.2 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS:	S	Confirmer comment sera assuré la stabilité du mur de soutènement du parking pendant et après la démolition du bâtiment. Le BET BETEM devra se prononcer sur ce point.	1
4.3 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	S	Les planchers existants en béton devront permettre de reprendre une surcharges d'exploitation de 250Kg/m². (bureaux). Définir les surcharges d'exploitations sur les zones réserves en étage. (500Kg/m²?.) Le BET BETEM confirmera ce point et justifiera la solidité de l'existant.	2

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE Etude de sol AVP du 07/02/25 de ALPHA BTP. Définition de la constitution des sols. Programme de travaux Création d'un parking VL en lieu et place du bâtiment Sud : <ul style="list-style-type: none"> o Création d'un mur de soutènement (conservation des dallages) o Conservation d'un espace entre le mur de soutènement et le mur mitoyen · Nouvelle rampe d'accès : <ul style="list-style-type: none"> o Fondations superficielles à semi-profondes ancrées au minimum dans la formation « 2 » o Planchers-bas portés, éventuellement sur vide sanitaire ou vide de construction · Modification de l'actuelle cage d'ascenseur (altitude estimée du niveau-bas de la fosse » 283,0/283,2) o Fondations superficielles par radier ancrées dans la formation « 3 » 	F		
5.2 PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	SO		
5.3 RÉSEAUX	F		
5.4 VOIRIES	PM	Place de parking en épi avec une bande de 4m de large de voirie. Nous vous conseillons de vérifier que la manœuvre pour accéder et sortir au parking fonctionne.	
5.4.1 Essais sur le sol d'assise: Essai a la plaque prévu sur remblai technique sous zone parking.	F		
5.5 FONDATIONS SUPERFICIELLES Fondations superficielles dans la formation N°2 pour la rampe d'accès PMR et radier pour la fosse d'ascenseur.	F		
5.6 SOUTÈNEMENTS ET TALUS	S	Comment est assurer la stabilité du mur de soutènement du bâtiment démolit?.	10
5.7 DALLAGES	SO		
5.8 STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	SO	Les structures porteuses du bâtiment ne sont pas modifiées.	
5.9 STRUCTURE MÉTALLIQUE	SO		
5.10 STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
5.10.1 platelage extérieur en bois 5.10.1.1 nature et type du système constructif des lames, lambourdes,	S	Préciser la classe de durabilité des platelages en classe 4 .	14

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>fixations, ...</p> <p>Mise en oeuvre de cheminement et terrasses en bois selon le DTU 51.4 Platelages Extérieurs Bois.</p> <p>Caractéristiques des lames de terrasse durable, stable et de qualité selon la Norme NF B 54-040 Lames de platelages extérieurs en bois</p> <p>5.11 ETANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)</p> <p>5.12 ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON</p> <p>Réfection de l'étanchéité existante sur les toiture terrasses.</p> <p>5.12.1 Destination de toiture</p> <p>Prévu végétalisation de l'ensemble des toitures terrasses des bâtiments A & B hormis celle située au R+1.</p> <p>Sur complexe d'étanchéité, il sera mis en place un système de drainage type SOPRALITHE ou techniquement équivalent,</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'un filtre de type SOPRAFILTRE ou techniquement équivalent, - De substrat, - D'un complexe de type SOPRANTURE TOUNDRA FLORE . - Bande stérile sur 40cm. <p>5.12.2 Evacuation des eaux pluviales EEP</p> <p>Prévu reprise des EEP et TP en toiture terrasse.</p> <p>5.12.3 Joint de dilatation</p> <p>5.12.4 Garde corps en toiture</p> <p>Prevu pose de garde-corps incliné fixes conformes aux normes EN ISO 14122-3 et NF E85-015, pour toitures terrasses inaccessibles au public, en aluminium</p> <p>5.12.5 Photovoltaïque fixé sur le revêtement d'étanchéité</p> <p>Prévu mise en œuvre de plots permettant la mise en œuvre des panneaux photovoltaïques</p>	<p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p>	<p>De même, les platelages devront être rainurés pour assurer un coefficient de glissement suffisant.</p> <p>A noter qu'un entretien de ces platelages devra être fait annuellement.</p> <p>A priori sans objet.</p> <p>Ce point sera quand même à vérifier contre les parois enterrées si de la présence d'humidité contre les murs existants est présent.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Décapage du complexe existant. - Pose d'un pare vapeur type ELASTOVAP - Pose d'une isolation thermique : Panneau isolant en mousse rigide de polyuréthane (PIR) expansée type EFIGREEN DUO épaisseur à définir - Complexe d'étanchéité est de type bicouche élastomère SOPRALENE sous protection multiple, posé en indépendance, - protection est constituée par 4 cm minimum de gravillons roulés <p>Confirmer que le complexe mis en œuvre aura un avis technique valide et qu'il sera compatible avec le complexe d'étanchéité.</p> <p>Point à préciser au PRO impérativement.</p>	<p>21</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.12.6 Photovoltaïque lesté	SO		
5.13 COUVERTURE	SO		
5.14 FAÇADES LÉGÈRES VITRÉES	SO		
5.15 FAÇADES BOIS	SO		
5.16 BARDAGES	SO		
5.17 MENUISERIES EXTÉRIEURES			
5.17.1 Type ou technique Prévu remplacement menuiseries en PVC et aluminium. Double vitrage à isolation thermique renforcée de type glace 4 mm + gaz argon 16 mm + glace à très basse émissivité 4 mm avec un coefficient Uw de 1,3 W/(m2.K) minimum et Sw de 0.42w/(m2.K).	F		
5.17.2 Vitrages : nature et dimensionnement	F		
5.18 CLOISONS Prévu cloisons modulaires et cloisons en Pregymetal courbe et droite.	F		
5.19 REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS Carrelage colle sur chape traditionnelle sur isolant acoustique DOMISOL dans le studio . Carrelage classé U4 P3 E2 C2 R9	F		
5.19.1 Nature ou technique Prévu chape maigre sur isolant épais DOMISOL 20mm dans le studio.	F		
5.19.2 sous-couche isolante	F		
5.20 REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS	F		
5.21 REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	F		
5.22 PLAFONDS SUSPENDUS Plafond fixe BA13 et plafond acoustiques	F		
5.23 MENUISERIES INTÉRIEURES	F		
5.24 GARDE-CORPS - SERRURERIE Révision garde corps existant.	F		
5.25 CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications,	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSION PS RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.1 DONNÉES DE BASE Zone 2 bâtiment de classe 3 Structure du bâtiment non modifiée.	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	7.1 ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
	7.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
	7.1.1.1 Objet - Textes applicables			
GN1 à GN3	7.1.1.1.1 Classement des établissements	F	ERP de 5ème catégorie de type U et W.	
GN8	7.1.1.1.2 Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés Il est prévu des portes de recoupement de circulation EI30 et des cloisons EI60 en recoupement de chaque niveau pour faire deux zones de sécurité.	F	Confirmer que les cloisons seront EI60 au droit des recoupements verticaux de façade à façade.	
GN11	7.1.1.1.3 Prescriptions de la Commission de Sécurité:	PM	Pour mémoire a nous transmettre.	
PE5 à PE12	7.1.2 CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS ERP de 5ème catégorie de type U et W	S	Confirmer le calcul de l'effectif du bâtiment public + personnel.	39
	7.1.2.1 STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
	7.1.2.1.1 Etablissements sans locaux à sommeil			
PE5§3	7.1.2.1.1.1 Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres:	F	Plancher bas inférieur à 8m - Pas de locaux à sommeil . Aucune résistance au feu sur les structures de requise. (porteurs verticaux et planchers)	
PE5§4	7.1.2.1.2 Patios, puits de lumière:	SO		
PE6	7.1.2.2 ISOLEMENT DES TIERS Tiers à plus de 4m.	F		
PE6§4	7.1.2.2.1 ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT	F	La porte entre le parking couvert et le local technique sera EI30 + FP.	
	7.1.2.3 ACCES DES SECOURS			
PE7	7.1.2.3.1 Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur:	F	L'accès au secours se fait par la rue MIRABEAU. L'accès aux façades de la cour centrale se fait par échelle à main.	
PE7	7.1.2.3.2 Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours:	SO		
PE8	7.1.2.4 ENFOUISSEMENT	SO		
	7.1.2.5 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE9	7.1.2.5.1 Liste des locaux à risques: Locaux a risques moyens non traités CF1H.	D	Préciser les locaux à risques sur ce dossier - R-1 Parking , rangement salle de réunion, locaux techniques. Confirmer l'utilisation des locaux non affectés. - RDC Local ménage, - R+1 Local technique - Préciser la nature des locaux non affectés. -R+2 Locaux stockage, Pour l'ensembles de ces locaux prévoir des cloisons EI60 et porte EI30 avec ferme porte. S'assurer que les plancher assurent un EI60 ou prévoir un plafond CF dans les locaux à risque moyens. Pas de locaux à risques importants.	46
PE6	7.1.2.5.2 Isolement par rapport aux zones accessibles au public:	F		
PE16	7.1.2.5.3 Grande Cuisine isolée:	SO		
PE10	7.1.2.6 GAZ	SO		
	7.1.2.7 DEGAGEMENTS			
	7.1.2.7.1 Conception générale			
	7.1.2.7.1.1 Conditions de desserte des étages jusqu'au niveau d'évacuation:	S	L'escalier existant desservant tous les niveaux est continu du R+2 au R-1. Au niveau du RDC, il n'est pas possible de dissocier les deux volées d'escaliers. Il faut donc impérativement prévoir une signalétique adaptée pour pour s'assurer que les personnes arrivant au RDC voit l'IS à gauche de l'escalier.	50
	7.1.2.7.2 Portes			
PE11§2	7.1.2.7.2.1 Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public:	S	Confirmer que les IS des niveaux ont des portes munie de BAP ou bouton moletée.	51
PE11§3 5	7.1.2.7.3 Répartition des dégagements:	F		
PE11§3	7.1.2.7.4 Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements:	S	Confirmer la largeur de l'escalier de l'aile droite à 80cm minimum de passage.	53

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	Dans les niveaux , 3 escaliers ayant 1UP chacun. Effectif inférieur à 100 personnes en étage.			
PE11§3	7.1.2.7.4.1 Lieux admettant de 1 à 19 personnes:	F		
PE11§3	7.1.2.7.4.2 Lieux admettant de 20 à 50 personnes:	S	Prévoir une porte dans la cloison mobile de la grande salle de réunion au R-1.	120
	7.1.2.7.4.3 Lieux admettant de 51 à 100 personnes			
PE11§3	7.1.2.7.4.3.1 Deux dégagements de 0,90m:	F		
PE11§1	7.1.2.7.5 Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers:	SO	Batiment <8m	
PE11§6	7.1.2.7.5.1 Escaliers encloisonnés:	SO		
	7.1.2.8 CONDUITS ET GAINES			
PE12	7.1.2.8.1 Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux: VMC entre niveau groupe C4 conduit métallique.	F		
	7.1.3 AMENAGEMENTS INTERIEURS			
	7.1.3.1 PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
AM4	7.1.3.1.1 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois Peinture sur plaque de plâtre.	F		
AM5	7.1.3.1.2 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois Faux plafond acoustique B s1 d0	F		
AM7	7.1.3.1.3 Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
AM8	7.1.3.1.4 Revêtements en matériaux isolants: Doublage en laine de verre + plaque de plâtre.	F		
AM15 à AM18	7.1.3.2 GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES	F	M3	
PE14	7.1.4 DÉSENFUMAGE Locaux de moins de 300m² et locaux au R-1 de moins de 100m². Pas de désenfumage.	F	ERP inférieur à 8m : désenfumage escalier pas obligatoire mais recommandé vis à vis de la réglementation du code du travail.	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE15 à PE19	Escaliers existants non désenfumé sauf celui central dont l'exutoire sera remplacé. 7.1.5 APPAREILS DE CUISSON	SO	Kitchenette puissance inférieure à 20Kw.	
PE20	7.1.6 CHAUFFAGE, VENTILATION 7.1.6.1 Généralités: Le chauffage et la climatisation des locaux seront assurés par plusieurs systèmes à condensation par air réversible (chaud ou froid) à détente directe. Les systèmes installés seront à Débit de Réfrigérant Variable (D.R.V). Prévu climatisation à détente directe dans locaux spécifiques avec unités intérieures et extérieures.	F		
PE22	7.1.6.2 Traitement d'air et ventilation: CTA double flux dans l'ensemble des locaux .	F		
PE22§5	7.1.6.2.1 Clapets coupe-feu entre niveaux: Clapets coupe-feu : Prévu à chaque traversée de plancher/mur coupe-feu sur les réseaux de ventilation au CCTP	S	A préciser sur les plans d'exécution.	64
PE23	7.1.6.3 Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC): VMC dans les sanitaires avec groupe de ventilation C4 avec fonctionnement en permanence.	F		
PE24§2	7.1.7 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE 7.1.7.1 Eclairage de sécurité d'évacuation: Eclairage de sécurité par BAES.	F		
PE25	7.1.8 ASCENSEURS 7.1.9 MOYENS DE SECOURS 7.1.9.1 MOYENS D'EXTINCTION	SO	Dispositions existantes inchangées.	
PE26§1	7.1.9.1.1 Extincteurs: 7.1.9.2 ALARME, ALERTE, CONSIGNES	PM	Pour mémoire prévoir des extincteurs.	
PE27§2	7.1.9.2.1 Alarme:	F	Prévu au CCTP Système de sécurité incendie de catégorie E, . Alarme de type 3 avec DM et sirènes sonores. (Certaines portes sont sous système de contrôle d'accès avec BBG Vert	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE27§3 PE27§4 PE28 à PE37 PU4 PU5 PU6	7.1.9.2.2 Alerte: 7.1.9.2.3 Consignes, plans, affichages: 7.1.10 RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL 7.1.11 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DE SOINS 7.1.11.1 Fonctionnement des portes 7.1.11.2 Conditions d'installation des gaz médicaux 7.1.11.3 Détection automatique d'incendie et système d'alarme	 PM PM SO F SO SO	s'ouvrant sur déclenchement de l'alarme.) Avis favorable. A noter que le pilotage de porte de recoupement de circulation peut être demandé par le MOA pour le fonctionnement de l'établissement. Cette donnée nécessiterai de mettre en place une alarme de type 2b. Ce point est à confirmer en phase PRO. Pour mémoire par téléphone urbain. Pour mémoire A afficher Porte verrouillée sur contrôle d'accès.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
8.1 ERP Existant			
8.1.1 Article 1. Généralités	F		
8.1.2 Article 2. Cheminements extérieurs			
8.1.2.1 Généralités			
8.1.2.1.1 Si caractéristiques du terrain ne permettent pas de respecter la réalisation d'un cheminement accessible depuis l'extérieur du terrain, une place de stationnement adaptée est aménagée à proximité de l'entrée accessible et reliée à celle-ci par un cheminement accessible	F	Prévu place de parking avec stationnement PMR.	
8.1.2.2 Repérage et guidage	F		
8.1.2.2.1 Signalisation adaptée conforme à l'annexe 3	F		
8.1.2.3 Caractéristiques dimensionnelles			
8.1.2.3.1 Pente $\leq 6\%$	S	Confirmer la pente du cheminement extérieur	86
8.1.2.3.2 Espace de manœuvre de porte devant les portes et portillons :	F		
8.1.2.4 Sécurité et usage	F		
8.1.2.4.1 Protection si rupture de niveau $> 0,25\text{ m}$ à moins de $0,90\text{ m}$ du cheminement	S	Confirmer l'absence de rupture de niveau de moins de 25cm au niveau des terrasses accessibles.	89
8.1.2.4.2 Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	F		
8.1.2.4.3 Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
8.1.2.4.4 Volée d'escalier de 3 marches ou plus	S	Escalier extérieur. Prévoir une main courante de part et d'autre de l'escalier; Rendre conforme l'escalier au niveau de l'appel à vigilance et du marquage des contres marche.	92
8.1.3 Article 3. Stationnement automobile	F		
8.1.3.1 Situation	F		
8.1.3.2 Repérage de chaque place adaptée	F		
8.1.3.3 Nombre de places adaptées	F		
8.1.3.4 Caractéristiques dimensionnelles	F		
8.1.4 Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation	F		
8.1.5 Article 5. Accueil du public	S		99

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
8.1.6 Article 6. Circulations intérieures horizontales	F	Confirmer la présence d'une tablette PMR au niveau de l'accueil.	
8.1.7 Article 7. Circulations intérieures verticales	F		
8.1.8 Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
8.1.9 Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds	F		
8.1.10 Article 10. Portes, portiques et sas		Prévoir une poignée de porte à rallonge sur la porte d'accès principale du Centre de Documentation. (Règle des 40cm avec retour cloison).	104
8.1.10.1 Atteinte et usage			
8.1.10.1.1 Poignée des portes	D		
8.1.10.2 Sécurité d'usage	F		
8.1.11 Article 12. Sanitaires	F	Mettre en place sur les plans les espaces de manœuvre de porte. Attention au WC PMR du R+2. l'espace d'usage devant le lavabo semble trop petit.	108
8.1.11.1 Le cabinet d'aisances est adapté si			
8.1.11.1.1 Espace d'usage			
8.1.11.1.1.1 Accessible en dehors du débattement de la porte	S		
8.1.11.1.1.2 Situé latéralement à la cuvette	F		
8.1.11.1.2 Espace de manœuvre demi-tour	F		
8.1.11.1.3 Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m	F		
8.1.11.2 Lavabo accessible	F		
8.1.12 Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment	F		
8.1.13 Article 14. Eclairage	F		
8.1.14 Article 15. Etablissements recevant du public assis	F		
8.1.15 Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
8.1.16 Article 17. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
8.1.17 Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

9. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
9.1 RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	S	Confirmer la réglementation appliquée sur ce projet.	78
9.2 RT GLOBALE	S	La RT globale s'applique au projet de rénovation de bâtiment existant cumulant les conditions suivantes : - bâtiment ou partie de bâtiment de SHON supérieure à 1 000 m ² , - construit après le 01/01/1948, - pour lequel le coût des travaux directs et induits de rénovation liés à la thermique du bâtiment (enveloppe du bâti, installations de chauffage, de production d'eau chaude, de refroidissement, de ventilation, d'éclairage, ou les équipements utilisant les énergies renouvelables) dépasse 25% de la valeur hors foncier du bâtiment ou de la partie concernée. Disposition à confirmer. SI RT Global applicable, nous transmettre une étude thermique.	77

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet