

Ministère de la Justice  
**CONSTRUCTION D'UN CENTRE ÉDUCATIF FERMÉ À LURE**

**NOTICE ARCHITECTURALE**



**PHASE APS**

**Décembre 2024**

## Parti architectural du projet

Le projet du Centre Educatif Fermé de LURE s'appuie en premier lieu sur les qualités paysagères du site qui s'ouvre côté nord vers un panorama d'arbres résineux et coté est sur le terrain de rugby avec en fond les arbres majestueux du bois derrière le presbytère et du parc de l'abbaye de LURE.

L'implantation de l'édifice en forme de spirale vient s'ouvrir sur le jardin et participe à faire entrer ces éléments naturels dans les espaces.

Le centre de cette spirale est marqué par une cour intérieure qui à l'image d'un cloître invite à l'introspection.

Le bâtiment se décompose en 3 ailes qui s'articulent autour des unités fonctionnelles du programme, mais veut rester un volume identifié comme unitaire tel un objet sculpté.

L'implantation se fait en partie en liaison avec les articulations des différentes unités, mais surtout par les composantes du site et de l'orientation de la parcelle.

L'aile de l'administration vient naturellement faire front à la rue de Bourdieu par laquelle se fait l'accès au site. L'unité d'éducation en lien avec l'administration vient prendre place avec l'unité de vie collective dans l'aile sud de l'ensemble en retrait de la limite séparative, venant créer l'espace de livraison et le jardin de la salle à manger.

La zone logistique qui sert également d'articulation entre ces entités, laisse la possibilité d'un accès à l'atelier depuis la salle multi-activité par l'espace extérieur pour les activités possibles de petite mécanique prévues. Cet espace situé à l'angle sud-ouest du CEF sera également en lien direct avec le stationnement des véhicules utilitaires sur le parking de la cour d'honneur.

L'unité d'hébergement en L vient créer le patio sur lequel donnent ses circulations.

Les chambres bénéficient quant-à-elles de vues dégagées sur les espaces extérieurs proches comme lointains.

Le bureau de veille est situé à l'angle des circulations qui desservent les chambres et en léger redan afin de pouvoir avoir une vue directe sur tous les accès aux chambres.

Le choix des matériaux participe à marquer le caractère contenant du bâtiment tout en traduisant la bienveillance de la prise en charge des résidents :

La pierre massive de grès des Vosges très présente dans les constructions locales de LURE est utilisée pour les façades ainsi que le béton laissé brut sur certaines parois intérieures marquent le caractère institutionnel de l'édifice et la spécificité du programme qu'il représente.

Par contraste, l'équilibre se crée par l'apport d'une ambiance chaleureuse et bienveillante marquée par le ton chaud des menuiseries intérieures et des plafonds en lames de bois. Le traitement du jardin et le rapport au site viennent également renforcer cette sensation de tolérance et de calme.

## Organisation fonctionnelle

### ACCÈS

L'accès au Centre Éducatif Fermé se fait depuis la rue de BOURDIEU, à l'angle sud-ouest de la parcelle afin d'accéder à un parking de 14 places dont 4 sont couvertes et fermées (garage), extensible à 22 places et à la cour d'honneur dont le périmètre est constitué par les limites parcellaires et l'aile de l'administration du nouveau bâtiment qui fait front à la rue.

L'accès piétons se fait aussi à cet endroit par un portillon derrière lequel un cheminement mène jusqu'à l'entrée du CEF.

Un parvis d'entrée planté prend place entre le parking créé et l'édifice afin d'une part de privilégier un certain recul par rapport au domaine public, mais également pouvoir positionner la construction dans l'alignement nord sud de la limite de la parcelle de la maison individuelle située au nord-ouest de la parcelle constructible.

L'accès livraison est positionné côté sud le long de la limite parcellaire avec le parking public dans la continuité de l'accès par le portail d'entrée.

Un accès d'entretien au jardin accessible aux mineurs est prévu au nord et au sud du bâtiment.

### ESPACES INTÉRIEURS

L'espace central intérieur commun entre l'unité de vie collective et éducative créé par l'imbrication des deux volumes en L de l'édifice est conçu comme distribution généreuse desservant l'ensemble des éléments du programme.

Celle-ci est largement éclairée naturellement par un Shed avec brise-soleil verticaux apportant une lumière douce et contrôlée.

Cet élément vient dynamiser les journées de cet espace commun par des ambiances lumineuses différentes au rythme de la course solaire et des saisons.

Des baies intérieures, de tailles proportionnées aux salles permettent d'une part d'avoir une vue sur l'intérieur ce celles-ci depuis le hall, mais aussi d'avoir un apport de lumière naturelle traversant.

Ce système de baies dans les circulations est aussi utilisé dans l'aile de l'administration pour bénéficier d'un éclairage naturel de la distribution des bureaux.

La toiture à une pente permettra de faire bénéficier aux espaces privilégiés de l'unité de vie et éducative comme, la salle d'activité bruyante, la salle de sport, ou encore la salle de réunion de l'administration d'une hauteur sous plafond plus importante, améliorant ainsi la qualité volumétrique de ces espaces en bénéficiant pour la plupart d'une lumière naturelle plus abondante.

Les matériaux intérieurs ont été choisis pour leur robustesse et pour certains comportements auxquels ils devront faire face (béton brut, pierre massive)

Les menuiseries seront en aluminium. L'ensemble des équipements sera dissimulé pour ne pas être exposé aux dégradations.

## FAÇADES

Les façades sont dessinées selon leur orientation. Les ouvertures sont disposées en retrait ou minimisées côté sud et ouest afin d'éviter la surchauffe en été tout en profitant du soleil d'hiver. Les façades sont constituées d'un voile en béton bas carbone, isolé par l'extérieur, protégé par un mur maçonné en grès des Vosges de 10 cm d'épaisseur.

Les volumes en creux des façades et non accessibles aux mineurs seront enduit et viendront rythmer les façades

La couverture est constituée d'une charpente et volige en bois massif issu de forêts locales, et panneaux métalliques à joints debout.

## ESPACES EXTERIEURS

Le projet d'aménagements extérieurs est développé également autour d'une spirale ayant pour centre le kiosque qui est composé de lames en acier corten et autour duquel sont disposées les différentes composantes du jardin : un espace verger côté ouest, un potager en partie centrale, le terrain de sport côté est.

Côté est, la bande plantée d'arbustes devant les chambres n'est pas accessible aux mineurs.

L'espace terrasse et jardin côté sud en liaison direct avec la salle à manger est ombragé par la présence des grands pins présents à cet endroit du site et qui seront conservés.

Les clôtures sont grillagées afin de conserver les vues remarquables sur la nature lointaine notamment, depuis les chambres et les espaces extérieurs.

Un mur haut et grillage est cependant prévu en partie côté sud afin de limiter les interactions visuelles avec les espaces résidentiels et parking public mitoyens au site.

L'unité administrative profite d'une terrasse protégée des regards par un mur en liaison directe avec la salle de réunion et la kitchenette.

Les bureaux cotés ouest ont une vue sur le parvis d'entrée qui sera planté afin de limiter l'ensoleillement l'après-midi. Les baies de ces bureaux sont aussi protégées par le retrait de façade.

## MAISON PARENTALE

La maison parentale est élaborée sur les mêmes principes constructifs que ceux du CEF. Son accès se fera depuis le parking public situé devant la parcelle.

Elle est implantée en recul minimal de la limite d'alignement du parking et de la limite séparative coté terrain de rugby, ceci afin de ne pas morceler le grand espace de jardin que constitue la surface restante de la parcelle.

L'arbre majestueux présent sur cette parcelle sera conservé.

La maison est décomposée en deux appartements, studio et T2 qui peuvent être utilisés indépendamment ou en T3 par le biais d'une porte communicante.

Les espaces de vie des deux appartements sont orientés vers le jardin et bénéficie d'une terrasse commune accessible depuis les deux logements.

La spatialité des séjours est qualitativement améliorée par une hauteur sous plafond plus importante créer par la toiture mono-pente.