

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 24-MIN-145
Date du repérage : 25/11/2024

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Côtes-d'Armor Adresse : TRIBUNAL JUDICIAIRE PARC DES PROMENADES Commune : 22000 SAINT-BRIEUC Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Année de construction : < 1994	Donneur d'ordre : MINISTERE DE LA JUSTICE - DEPARTEMENT IMMOBILIER GRAND-OUEST - Mr BERGER Benoît DIR-SG GRAND-OUEST 20 RUE DU PUIITS MAUGER CS 60826 35108 RENNES CEDEX 3 Propriétaire : MINISTERE DE LA JUSTICE - DEPARTEMENT IMMOBILIER GRAND-OUEST DIR-SG GRAND-OUEST 20 RUE DU PUIITS MAUGER CS 60826 35108 RENNES CEDEX 3

Le Diagnostic suivant concerne			
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Chassagne Morgane
N° de certificat de certification	CPDI 5773 le 26/10/2020
Nom de l'organisme de certification	ABCIDIA CERTIFICATION
Organisme d'assurance professionnelle	AXA FRANCE
N° de contrat d'assurance	11002336104
Date de validité :	01/01/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Chassagne Morgane le 27/11/2024.	
---	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / RIV-1770-23
Nature du radionucléide	Cd109
Date du dernier chargement de la source	31/03/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	850Mbq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission**2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	RIV-1770-23	
Nature du radionucléide	Cd109	
Date du dernier chargement de la source	31/03/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850Mbq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T500357	Nom du titulaire/signataire Mr LEHOT Sebastien
	Date d'autorisation/de déclaration 23/06/2023	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Mr LEHOT Sebastien	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Mr LEHOT Sébastien	

Étalon : 1.01 mg/cm² +/- 0.01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	25/11/2024	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	102	25/11/2024	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
------------------------------	---

Liste des locaux visités
Rez de chaussée - 008,
1er étage - Escalier 1,
1er étage - 108,

1er étage - Escalier 2,
Rez de chaussée - Escalier 1,
Rez de chaussée - Escalier 2

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée - 008

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,2			0	
3		Mur (partie haute)			<0,2			0	
4	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,2			0	
5		Mur (partie haute)			<0,2			0	
6	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,2			0	
7		Mur (partie haute)			<0,2			0	
8	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,2			0	
9		Mur (partie haute)			<0,2			0	
-		Plafond (Non mesurée)	-	Faux plafond				NM	Elément récent
10		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,2			0	
11		Plinthes (mesure 2)			<0,2			0	
12		Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Bois	Peinture	<0,2			0	
13		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			<0,2			0	
14		Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Bois	Peinture	<0,2			0	
15		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			<0,2			0	
16	C	Boiserie murale (partie basse)	Bois	Peinture	23.32			1	
17		Radiateur (mesure 1)	-	Peinture	<0,2			0	
18		Radiateur (mesure 2)			<0,2			0	
19		Tuyauterie (mesure 1)	-	Peinture	2.15			1	
20	D	Boiserie murale (partie basse)	Bois	Peinture	20.39			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

Rez de chaussée - Escalier 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
21	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
22		Mur (partie haute)			<0,2			0	
23	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
24		Mur (partie haute)			<0,2			0	
25	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
26		Mur (partie haute)			<0,2			0	
27	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
28		Mur (partie haute)			<0,2			0	
29		Plafond (mesure 1)	-	Peinture	<0,2			0	
30		Plafond (mesure 2)			<0,2			0	
31		Balustre (partie basse)	-	Peinture	<0,2			0	
32		Balustre (partie haute)			<0,2			0	
33		Main courante (mesure 1)	-	Peinture	<0,2			0	
34		Main courante (mesure 2)			<0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - Escalier 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
35	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
36		Mur (partie haute)			<0,2			0	
37	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
38		Mur (partie haute)			<0,2			0	
39	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
40		Mur (partie haute)			<0,2			0	
41	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
42		Mur (partie haute)			<0,2			0	
-		Plafond (Non mesurée)	-	Faux plafond				NM	Elément récent
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
43		Porte (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	<0,2			0	
44		Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	
45		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	<0,2			0	
46		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	
47		Porte (P2) (partie basse)	Bois	Peinture	<0,2			0	
48		Porte (P2) (partie haute)			<0,2			0	
49		Huisserie Porte (P2) (partie basse)	Bois	Peinture	<0,2			0	

50		Huisserie Porte (P2) (partie haute)			<0,2			0	
----	--	--	--	--	------	--	--	---	--

Nombre d'unités de diagnostic : 10

1er étage - Escalier 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
51	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
52		Mur (partie haute)			<0,2			0	
53	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
54		Mur (partie haute)			<0,2			0	
55	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
56		Mur (partie haute)			<0,2			0	
57	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
58		Mur (partie haute)			<0,2			0	
-		Plafond (Non mesurée)	-	Faux plafond				NM	Elément récent
59		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,2			0	
60		Plinthes (mesure 2)			0.55			0	
61		Porte (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	<0,2			0	
62		Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	
63		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	11.03			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

1er étage - Escalier 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
64	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
65		Mur (partie haute)			<0,2			0	
66	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
67		Mur (partie haute)			<0,2			0	
68	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
69		Mur (partie haute)			<0,2			0	
70	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
71		Mur (partie haute)			<0,2			0	
-		Plafond (Non mesurée)	-	Faux plafond				NM	Elément récent
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
72		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	<0,2			0	
73		Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	
74		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	<0,2			0	
75		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	
76		Porte (P2) (partie basse)	bois	peinture	<0,2			0	
77		Porte (P2) (partie haute)			<0,2			0	
78		Huisserie Porte (P2) (partie basse)	bois	peinture	<0,2			0	
79		Huisserie Porte (P2) (partie haute)			<0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

1er étage - 108

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
80	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
81		Mur (partie haute)			<0,2			0	
82	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
83		Mur (partie haute)			<0,2			0	
84	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
85		Mur (partie haute)			<0,2			0	
86	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,2			0	
87		Mur (partie haute)			<0,2			0	
-		Plafond (Non mesurée)	-	Faux plafond				NM	Elément récent
88		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,2			0	
89		Plinthes (mesure 2)			<0,2			0	
90		Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Bois	Peinture	<0,2			0	
91		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			<0,2			0	
92		Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Bois	Peinture	<0,2			0	
93		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			<0,2			0	
94		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	<0,2			0	
95		Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	

96		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	<0,2			0	
97		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			<0,2			0	
98		Tuyauterie (mesure 1)	-	Peinture	1.18			1	
99	B	Boiserie murale (partie basse)	Bois	Peinture	5.16			1	
100	C	Boiserie murale (partie basse)	Bois	Peinture	5.16			1	
101	D	Boiserie murale (partie basse)	Bois	Peinture	5.16			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 6 ans (jusqu'au 24/11/2030).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

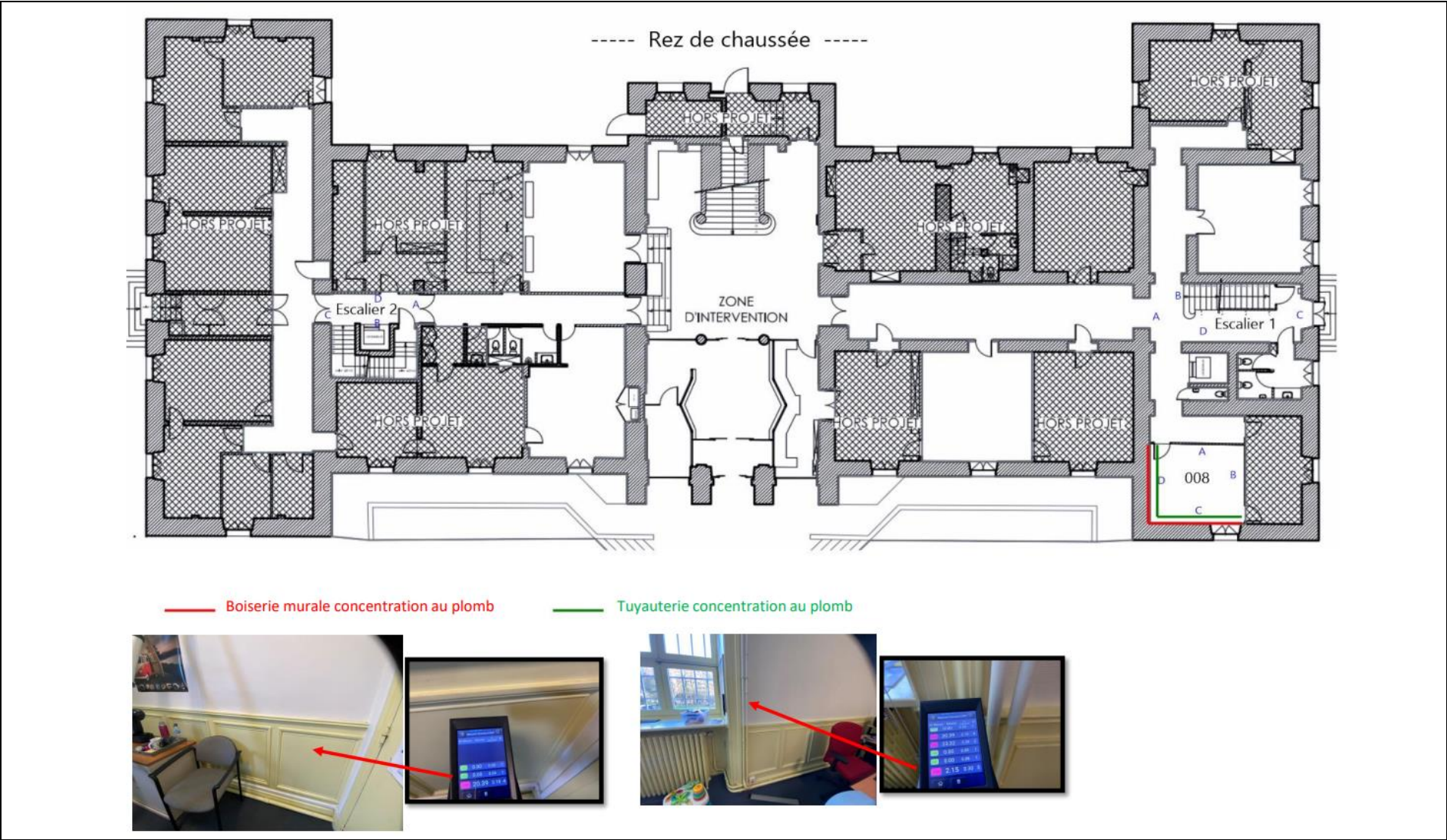
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **QUEVEN**, le **27/11/2024**

Par : **Chassagne Morgane**



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

Votre Assurance► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

CHEVALIER DIAG BRETAGNE
11 RUE LAVOISIER
56530 QUEVEN FRCOURTIER**DURAND ASSURANCES**

8 RUE MAGENTA

53120 GORRON

Tél : 02 43 30 45 98

Fax : 02 43 30 45 98

Email :

CABINET.DURAND.COURTAGE@GMAIL.COM

Portefeuille : 0201386584

Vos références :**Contrat n° 11002336104**

Client n° 0762343120

AXA France IARD, atteste que :

**CHEVALIER DIAG BRETAGNE
11 RUE LAVOISIER
56530 QUEVEN**est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 11002336104** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incombent du fait des activités suivantes :A titre principal :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Constat de risque d'exposition au plomb
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Information sur la présence d'un risque de mэрule

A titre accessoire :

- LOI CARREZ
- MESURE DU RADON
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
- DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION
- DIAGNOSTIC DE CONFORMITE AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABITABILITE
- PRET A TAUX ZERO
- INFILTROMETRIE PERMEABILITE A L'AIR
- VERIFICATION DE LA CONFORMITE DE LA NOUVELLE REGLEMENTATION THERMIQUE RT2012
- DIAGNOSTIC SUR FIBRE CERAMIQUE REFRACTAIRE
- DIAGNOSTIC SUR HYDROCARBURE AROMATIQUE POLYCYCLIQUE
- DIAGNOSTIC DE DECHETS ISSUS DE LA DEMOLITION à l'exclusion des métaux lourds

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

Contrat n° 11002336104
Client n° 0762343120

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance
Dont : <ul style="list-style-type: none">• Dommages corporels• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus• Dommages immatériels non consécutifs• Dommages aux biens confiés	9.000.000 € par année d'assurance 1.200.000 € par année d'assurance 150.000 € par année d'assurance 150.000 € par sinistre
Autres garanties :	
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 4 janvier 2024
Pour la société :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

CHASSAGNE Morgane
sous le numéro 23-2298

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 26/10/2020

Validité : 25/10/2027

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Amiante avec mention

Prise d'effet : 26/10/2020

Validité : 25/10/2027

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



DPE individuel

Prise d'effet : 04/11/2020

Validité : 03/11/2027

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Gaz

Prise d'effet : 08/10/2020

Validité : 07/10/2027

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



CREP

Prise d'effet : 08/10/2020

Validité : 07/10/2027

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Electricité

Prise d'effet : 04/11/2020

Validité : 03/11/2027

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

23-2298 - v3 - 10/10/2023



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011

102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71

www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021