

Maître d'ouvrage

A l'attention de Stéphane BRYON
SG / DIR-SG Grand-Ouest Département Immobilier
Ministère de la justice
20 rue du Puits Mauger,
CS 60826 – 35108 Rennes cedex 3

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 17 mars 2025

Objet de l'indice : PRO

C-ROCT-2024-20-219502 : Travaux de construction de bureaux modulaires et d'un SAUJ au Tribunal Judiciaire d'Évreux

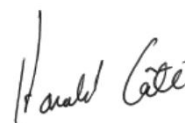
30, rue Joséphine et 4b rue de Verdun
27000 EVREUX

N° d'affaire : C-ROCT-2024-20-219502

Mission : L, P1, LE, SEI, SH, STI, HAND, TH, PH, F

Responsable d'opération

Harold COTE
Agence Rouen
harold.cote@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-ROCT-2024-20-219502 notifiée le 06/02/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

OPUS INGÉNIERIE

florie.fouquet@opusingenierie.fr

BTP CONSULTANTS

adm.normandie@btp-consultants.fr

KUBE

alexis.motte@kubestructure.fr

INTERFACE

jennifer@interface-batiment.fr

ATELIER G

karlaudren.poisson@atelierg.archi

CALAO

becalao@becalao.fr

ATELIER G

emmanuel.garcia@atelierg.archi

KUBE STRUCTURE

francois.kuentz@kubestructure.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

SG / DIR-SG Grand-Ouest Département Immobilier

Conception Architecte Maître d'Œuvre

ATELIER G

Bureaux d'études

Fluides

CALAO

Structure

KUBE

KUBE STRUCTURE

Autres

INTERFACE

Divers

BTP CONSULTANTS

Pilote

OPUS INGÉNIERIE

Calendrier des travaux

Délais en mois : 10

Date de démarrage : 06/10/2025

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP dans le cadre d'un bâtiment existant



Autorisation administration

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- 8m < H ≤ 28m

Détail de l'ouvrage

Environnement de l'opération

Zone de neige

A1

Zone de vent

Zone 2

Présence d'existant

OUI

Documents examinés

Notices et AT (attendus)

2024-02-19-NPJ EVREUX-AT-10 NOTICE ACCESSIBILITE

2024-02-19-NPJ EVREUX-AT-3 NOTICE SECURITE INCENDIE

Plans

2025 01 31 - NPJ EVREUX - SAUJ - DOSSIER PRO

240106-PRO-ST01-D-structure

CCTP

cctp pro ind01 00 - prescriptions communes

cctp pro ind01 01 - maçonnerie _ renforcement de structure

cctp pro ind01 02 - ossature bois _ structure _ habillage

cctp pro ind01 03 - isolation _ cloison _ doublage _ faux

cctp proind01 04 - peinture - sols souples

CCTP LOT N°05 PCV SAUJ NPJ EVREUX

CCTP LOT N°06 ELEC SAUJ NPJ EVREUX

cctp proind01 07 - nettoyage



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet consiste en l'aménagement d'un SAUJ sur pilotis au-dessus de la salle des pas Perdus au sein du Palais de Justice. Son usage est d'accueillir et informer le public pour faciliter les démarches dans les juridictions. Le projet prévoit l'aménagement de guichets, de box d'entretiens, des bureaux pour le personnel et une zone pour les agents de sécurité. La surface accessible au public est en Rez de chaussée haut (composé de services communs et de salles pour le tribunal) et Rez de chaussée bas (composé de la salle des pas perdus et des salles d'audiences). Les moyens de secours et de sécurité incendie restent inchangés.

ERP 5ième - Dernier niveau + de 8 mètres = SF 1 heure

Effectif public = 190 personnes

Effectif personnels = 55 personnes

La présence du SAUJ (situé RDC-haut) n'entraînera pas de hausse de l'effectif public.

Établissement de type principal : W

Type secondaire : L, PS

Classé en 5ème catégorie.

SSI de catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1

Un report du S.S.I existe dans le Tribunal de Grande Instance rue Joséphine.

CHAUFFAGE : Climatisation réversible.

VENTILATION : Ventilation de confort.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Désenfumage Hall d'entrée : Vérifier si le positionnement des futurs locaux ne viendra pas compromettre le fonctionnement du DF existant (Hypothèses = Extraction mécanique et Amenée d'air Naturel par les portes d'entrée)

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les documents suivants seront à transmettre à **BTP CONSULTANTS** pour avis :

- * Le bilan de puissance de l'installation électrique,
- * Le synoptique principal de distribution BT,
- * La note de calculs justifiant le dimensionnement de l'installation électrique,
- * Le schéma électriques du TGBT existant modifié et de la TD SAUJ ,
- * Les plans d'implantation du matériel électrique,
- * La Documentation technique de l'appareillage électrique installé (Eclairage, PC,...).

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : F

En attente des documents d'exécution



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	SO
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	F
L-3-4: Structure construction bois	F
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	F
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	SO
L-4-8-4: Aluminium	SO
L-4-8-5: Autre	SO
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

PI-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
---	---



P1-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	SO
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	F
P1-7: Menuiseries intérieures	F
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
P1-12: Autres équipements dissociables	F

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	S
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	F
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	SO
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	F
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	SO
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	F
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO



SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	F
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	S
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	F
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	SO
HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées	
HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	SO
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	SO
HAND-2-8: Sorties	SO
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	SO



HAND-3: Accessibilité Code du travail

SO

TH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

TH-1: Réglementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique :

F

PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique

PH-1: Phh – Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation

SO

PH-2: Pha – Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation

PH-2-1: Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées)

SO

PH-2-2: Respect des exigences réglementaires ou contractuelles

F

PH-2-3: Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)

SO

F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations

F-1: Conception des installations concernées

F-1-1: Réseaux de production et de distribution d'eau chaude.

F

F-1-2: Réseaux de distribution d'eau froide.

SO

F-1-3: Réseaux d'évacuation d'eau.

SO

F-1-4: Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment.

F

F-1-5: Conditionnement d'air, ventilation mécanique.

F

F-1-6: Installations électriques intérieures (courants forts).

F

F-1-7: Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques.

SO

F-2: Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais

F-2-1: Plans de conception ou d'exécution des installations

F

F-2-2: Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations

S



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Etude géotechnique

Etude acoustique

Etude thermique

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.