



- Revêtements de sols**
- Béton sablé beige
  - Enrobé bitumineux beige
  - Enrobé noir
  - Dalles béton
  - Pavés béton - joints engazonnés
  - Pavés joints gazon 3cm pour stationnement
  - Pavés joints gravillonnés 1.5cm pour stationnement PMR
  - Gravier naturel stabilisé beige type stabilisé parisien
  - Gravillons

- Espaces verts et plantations**
- Arbres tiges feuillus projet
  - Arbres tiges conifère projet
  - Arbres en cèpe projet
  - Arbrisseaux - patios
  - Haie libre en périphérie Est
  - Massif arbustif dense - Côte de la bienvenue et parc
  - Massif bas - Côte de la bienvenue et parking
  - Massif rampant - ombre et patios
  - Massif intermédiaire - parc et axe principal
  - Massif intermédiaire - parc
  - Massif couvre-sol pour talus - parc
  - Massif de vivaces pour patio
  - Semis de trèfle et engazonnement rustique
  - Prairie pour bassin
  - Toiture Wildroof

- Mobilier**
- Ensemble de Pique-nique
  - Corbeille
  - Banc à dossier Montréal de chez Aréa
  - Bac potager à hauteur variable et table de culture
  - Mobilier sportif
    - Escalier
    - Echelle horizontale
    - Sac de frappe
    - Portique à traction
    - Mât à sauter
    - Barre parallèles
  - Table de ping-pong

- Eclairage**
- Candélabre double feu
  - Candélabre simple feu
  - Colonne lumineuse

NB: Les 2 accès véhiculaires à l'ouest de la parcelle seront raccordés à une nouvelle voie projetée par l'EPA.  
Cette disposition a été vue en réunion Pré-PC du 10/01/25.



UGECAM Ile de France  
4, Place du Général de Gaulle  
93100 MONTREUIL SOUS BOIS



ARCHITECTES  
23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS  
Tél : 01 53 68 93 00  
aia.architectes.paris@a-i-a.fr



INGENIERIE  
23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS  
Tél : 01 53 68 93 00  
aia.architectes.paris@a-i-a.fr



ENVIRONNEMENT  
23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS  
Tél : 01 53 68 93 00  
aia.architectes.paris@a-i-a.fr



TERRITOIRES  
23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS  
Tél : 01 53 68 93 00  
aia.architectes.paris@a-i-a.fr



CONCEPTEUR  
DE GRANDES  
CUISINES  
101 Bd Dauby - 44000 NANTES  
Tél : 02 40 29 22 53  
administration@begc.fr



GAMBA  
8, rue des Blés - Les Ateliers  
Nouveaux 93210 SAINT-DENIS  
Tél : 01 39 93 21 71 /  
contact@gamba.fr



Immeuble Le Vaillant - 240 avenue  
Pierre Brossollette - 92400 MALAKOFF  
Tél : 01 49 65 50 25  
serge.hubert-  
delisle@groupeysysa.com

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN CENTRE DE RÉÉDUCATION (SMR) SUR LE SITE «CARRÉ SÉNART» À LIEUSANT (77)



# PC

Plan de masse

Mars 2025

Ech.: 1/500



Numéro	Site	Projet	Phase	Émetteur	Lot	Type doc	Niveau	Indice
Pc2a	LST	UGE	PC	AIAA	ARC	PLA	TN	A