



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Interdépartementale des routes Centre
Ouest

Réseau Routier National

CONCESSION D'UNE AIRE DE SERVICE

AIRE DES CHAMPS D'AMOUR COMMUNE DE MEUNET-SUR-VATAN

PRÉSENTATION DE L'AIRE

Version 0 du 11/04/2025

Sommaire

I.	CONTEXTE GENERAL.....
I.1	L'aire de Champs d'Amour.....
I.2	L'Autoroute A20 en 2023.....
II.	Présentation de l'aire.....
II.1	Foncier Etat.....
II.2	Vue aérienne.....
II.3	Trafics au droit de l'aire.....
II.3.1	TMJA 2022.....
II.3.2	TMJA 2023.....
II.3.3	TMJM 2022.....
II.3.4	TMJM 2023.....
II.4	Offre existante pour les usagers.....
II.4.1	Distribution de carburants :.....
II.4.2	Boutique :.....
II.4.3	Restauration :.....
II.4.4	Distributeurs automatiques de boissons :.....
II.4.5	Sanitaires permanents dans le bâtiment commercial :.....
II.4.6	Sanitaires saisonniers :.....
II.5	Chiffres d'affaires des activités commerciales.....
II.5.1	Distribution de carburants (en litres).....
II.5.2	Boutique (en €HT).....
II.5.3	Restauration (en €HT).....
II.6	Données sociales 2023.....
II.7	Autres données.....
II.8	Reportage Photos.....

I. CONTEXTE GENERAL

I.1 L'aire de Champs d'Amour

L'aire de Champs d'Amour se situe entre Limoges et Vierzon, au PR 26 de l'autoroute A20.

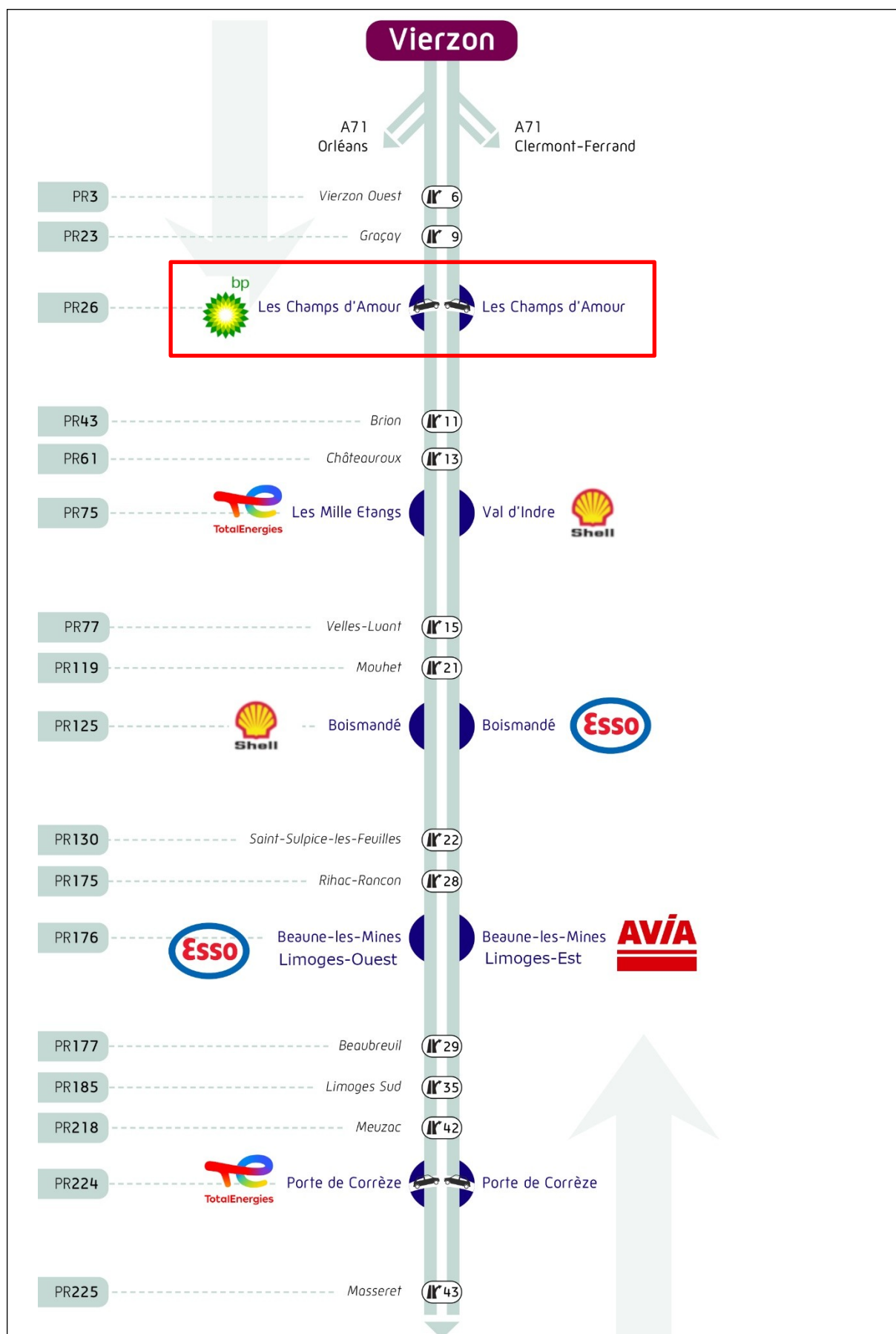
L'aire est accessible depuis les 2 sens de l'A20.

L'aire est actuellement concédée par l'État à EG et HRC avec les enseignes :

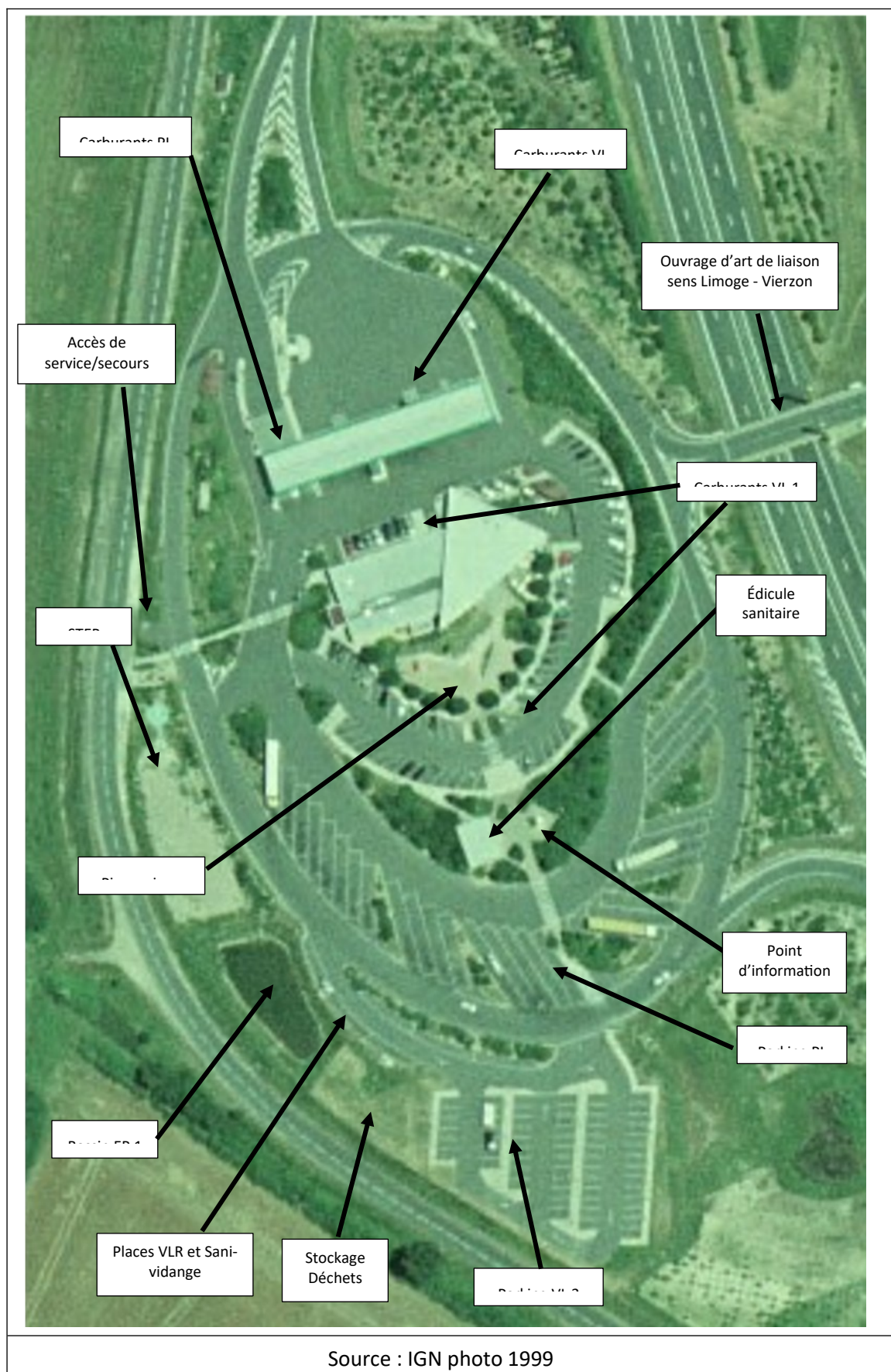
- BP pour la distribution de Carburants,
- Carrefour Express et Go Fresh pour la boutique,
- Phileas et Phileas Grill pour la restauration.

L'aire se situe au niveau de la commune de VATAN entre les échangeurs de Graçay au Nord (Échangeur 9 PR 23) et de Vatan au Sud (Échangeur 10 PR 28).

I.2 L'Autoroute A20 en 2023



II.2 Vue aérienne

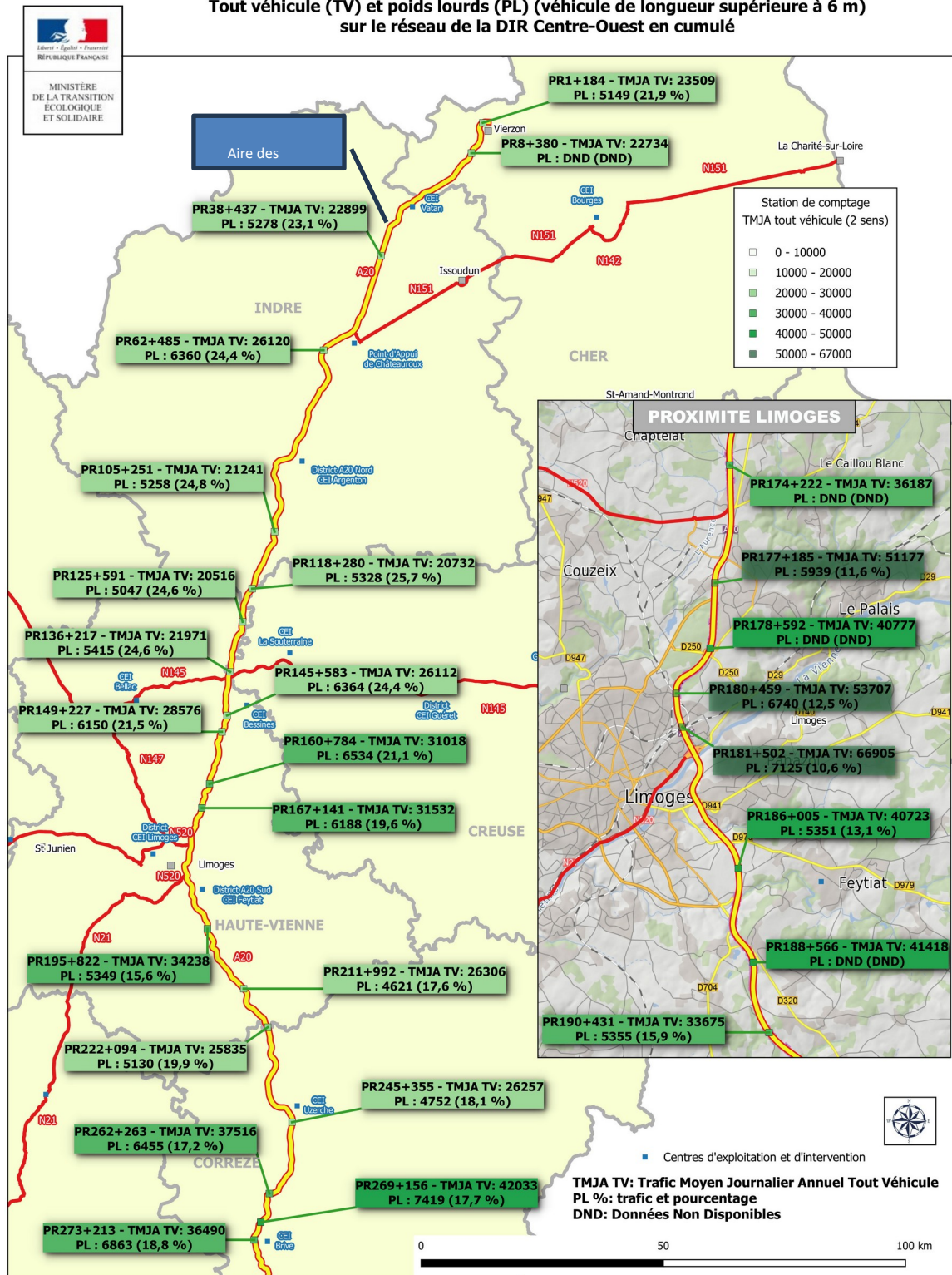


II.3 Trafics au droit de l'aire

II.3.1 TMJA 2022

DIRCO - A20 - Carte des données de trafic routier pour l'année 2022

Tout véhicule (TV) et poids lourds (PL) (véhicule de longueur supérieure à 6 m)
sur le réseau de la DIR Centre-Ouest en cumulé

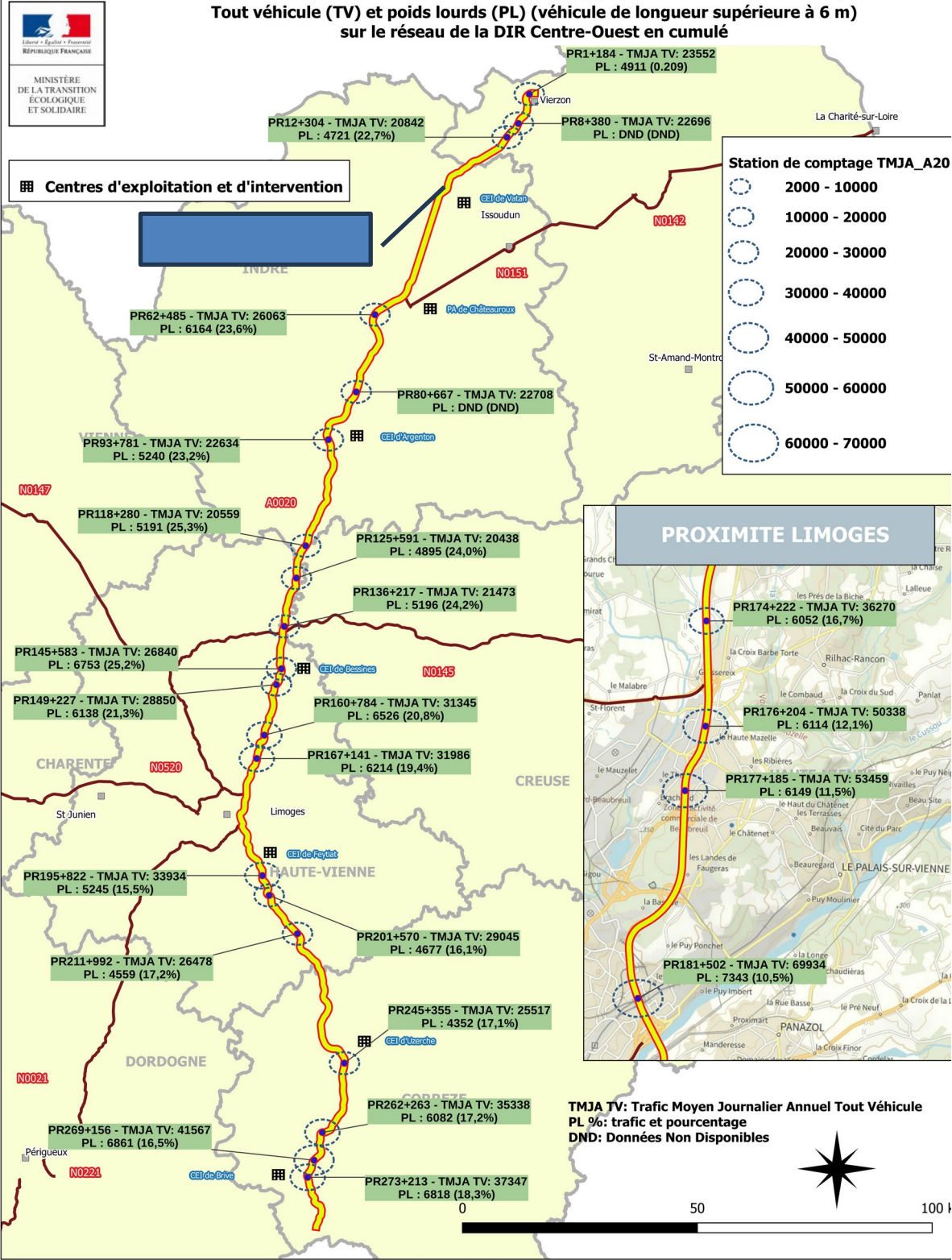


Sources : DIR Centre-Ouest / SPT / BIESR, RIU SETRA 2022, © Fonds IGN
Auteur : DIR Centre-Ouest / SPT / BPOM, Pôle SIG

Édité le 17/04/2023

DIRCO - A20 - Carte des données de trafic routier pour l'année 2023

Tout véhicule (TV) et poids lourds (PL) (véhicule de longueur supérieure à 6 m)
sur le réseau de la DIR Centre-Ouest en cumulé



II.3.3 TMJM 2022

PR 38.437

Intitulé du PM		Route	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TMJA
Dépt.	Sens	PR	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	
36	1	A20	7 939	9 849	9 239	11 276	11 798	11 669	17 205	14 275	10 704	11 638	10 039	11 427	11 493
SRDT A20	10S 11	38+ 437	28,0%	26,1%	30,7%	24,6%	23,9%	24,9%	18,2%	17,9%	26,3%	22,3%	25,1%	20,1%	23,2%
36	2	A20	8 424	9 214	9 452	10 460	11 987	11 236	13 722	17 347	11 373	11 055	11 056	10 667	11 406
SRDT A20	10S 11	38+ 437	26,9%	27,9%	29,6%	24,4%	21,9%	24,7%	19,5%	16,0%	24,2%	24,0%	24,0%	21,1%	22,9%

PR 62.485

Intitulé du PM		Route	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TMJA
Dépt.	Sens	PR	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	MJM	
36	1	A20	9 375	11 478	10 669	13 427	13 592	13 470	19 441	16 828	13 112	12 375	11 065	12 964	13 175
PONT/INDRE		62+ 485	29,7%	28,1%	32,4%	24,5%	24,8%	25,7%	18,7%	18,1%	25,1%	25,5%	28,0%	21,2%	24,4%
36	2	A20	9 760	10 836	10 742	12 353	13 672	12 780	15 713	19 844	13 350	11 615	11 963	12 352	12 945
PONT/INDRE		62+ 485	28,0%	28,8%	31,6%	25,3%	24,0%	25,9%	20,8%	17,1%	25,2%	26,3%	26,1%	20,9%	24,3%

II.3.4 TMJM 2023

PR 12.304 et PR 19.787

Intitulé du PM		Route	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TMJA
département	sens	PR + Abs	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	
18	1	A20	7 441	8 925	8 523	11 300	11 267	10 718	15 775	13 210	9 983	10 061	8 362	10 329	10 515
MASSAY		12 + 304	29,1%	26,8%	29,9%	21,1%	21,3%	24,4%	17,4%	16,8%	24,2%	23,6%	28,2%	19,3%	22,7%
18	2	A20	7 828	8 449	8 512	10 092	11 818	10 076	12 518	15 659	10 653	9 648	9 105	9 262	10 327
MASSAY		12 + 304	27,2%	27,6%	29,1%	22,5%	20,0%	25,1%	19,5%	15,7%	22,5%	24,5%	25,7%	20,3%	22,6%
18	1	A20	7 407	8 894	8 487	11 278	11 211	10 628	15 707	13 192	9 954	10 035	8 321	10 267	10 472
SRDT A20_08S_09		19 + 787	28,8%	26,5%	29,7%	20,7%	20,8%	24,0%	17,0%	16,4%	23,8%	23,1%	27,8%	19,1%	22,3%
18	2	A20	7 828	8 459	8 520	10 104	11 782	10 037	12 539	15 634	10 629	9 645	9 097	9 333	10 326
SRDT A20_08S_09		19 + 787	26,0%	26,3%	27,8%	21,2%	19,0%	23,8%	18,4%	14,8%	21,4%	23,2%	24,5%	19,2%	21,4%

PR 62.485

Intitulé du PM		Route	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TMJA
département	sens	PR + Abs	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	MJM % PL	
36	1	A20	9 425	11 238	10 796	13 536	12 393	13 669	19 087	16 624	12 719	12 685	10 719	13 041	13 029
PONT/INDRE		62 + 485	29,0%	27,7%	30,8%	21,9%	22,4%	25,7%	19,0%	18,0%	25,5%	24,6%	28,4%	20,3%	23,7%
36	2	A20	9 862	10 712	10 733	12 763	14 550	12 998	15 649	19 177	13 433	12 397	11 492	12 150	13 034
PONT/INDRE		62 + 485	27,0%	28,4%	30,1%	23,5%	21,5%	26,3%	20,9%	17,0%	23,9%	25,2%	25,9%	20,4%	23,6%

II.4 Offre existante pour les usagers

II.4.1 Distribution de carburants :

- VL :
 - 10 pistes proposant chacune 4 produits et un encaissement automatique par carte bancaire
 - Produits proposés :
 - SP95 (E10)
 - SP98 (E5)
 - GO
 - GO+
 - GPL
- PL :
 - 2 pistes proposant du GO sans encaissement automatique par carte bancaire

II.4.2 Boutique :

- Boutique proposant des produits alimentaires et non alimentaires et un rayon de produits régionaux

II.4.3 Restauration :

- Comptoir proposant de la restauration légère et des plats-chauds
- Salle de restauration assises avec 86 places
- Terrasse de restauration avec 38 places partiellement ombragées

II.4.4 Distributeurs automatiques de boissons :

- 8 DA classiques
- 2 Bean to cup Starbucks on the go

II.4.5 Sanitaires permanents dans le bâtiment commercial :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Femmes :<ul style="list-style-type: none">○ 12 WC○ 5 lavabos• 1 nurserie simple• 2 douches | <ul style="list-style-type: none">• Hommes :<ul style="list-style-type: none">○ 5 wc○ 7 urinoirs○ 5 lavabos |
|---|---|

II.4.6 Sanitaires saisonniers :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Femmes :<ul style="list-style-type: none">○ 4 WC○ 2 lavabos | <ul style="list-style-type: none">• Hommes :<ul style="list-style-type: none">○ 2 wc○ 2 urinoirs○ 2 lavabos |
|--|---|

II.5 Chiffres d'affaires des activités commerciales

II.5.1 Distribution de carburants (en litres)

	SP95 E10	SP98 E5	GO	GO+	GPL	TOTAL
2021	1 432 250	391 244	2 483 359	330 234	41 925	4 679 012
2022	1 519 155	356 651	2 440 079	176 550	62 364	4 554 799
2023	1 668 465	330 830	2 386 324	177 227	59 828	4 622 674

II.5.2 Boutique (en €HT)

	Boutique	dont DA
2021	2 588 506	585 587
2022	2 856 128	662 294
2023	2 931 739	704 832

II.5.3 Restauration (en €HT)

2022	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN
NB_CLIENTS	4 321	5 431	5 310	7 307	8 625	8 215
CHIFFRES D AFFAIRES	45 518	59 295	55 979	85 757	94 227	88 808

2023	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN
NB_CLIENTS	6 274	7 195	7 870	10 331	11 826	9 691
CHIFFRES D AFFAIRES	72 114	86 708	91 363	130 746	143 591	113 178

2022	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
NB_CLIENTS	13 942	15 113	9 688	8 484	6 969	9 722	103 127
CHIFFRES D AFFAIRES	163 302	180 943	99 036	87 916	83 535	122 858	1 167 176

2023	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
NB_CLIENTS	14 193	14 805	9 874	10 168	7 556	9 613	119 396
CHIFFRES D AFFAIRES	180 687	192 347	113 831	122 376	91 776	126 729	1 465 446

II.6 Données sociales 2023

EG :

- 16 salariés CDI dont 3 cadres et 1 AMT
- Sommes des salaires de base mensuels : 30 499 €

HRC :

- 14 salariés CDI dont 1 cadre

II.7 Autres données

Les données complémentaires sont disponibles dans les dossiers joints à la présente présentation

II.8 Reportage Photos



Édicule sanitaire saisonnier



Point d'information DIRCO



Accès de service/secours



Bassin 1 EP



STEP



STEP



Zone de stockage des déchets



Sani-vidange



Distribution de carburants



Distribution de carburants



Distribution de carburants



Distribution de carburants



Terrasse restauration



Comptoir restauration



Comptoir restauration



Cuisine



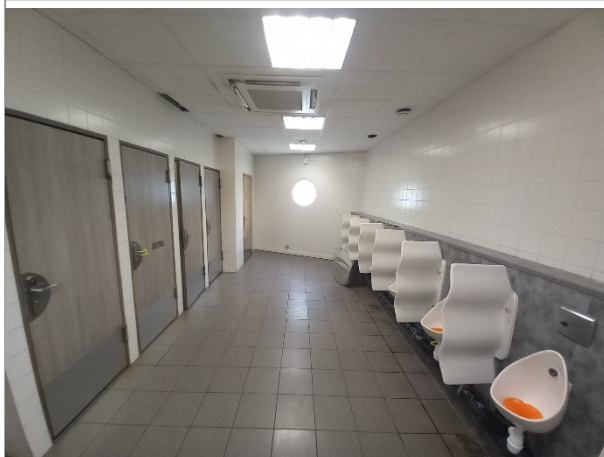
Cours de service restauration



Stockage boutique



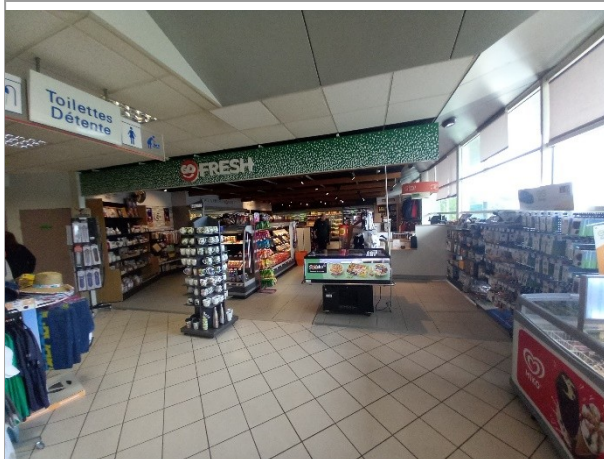
Stockage boutique



Sanitaires hommes



Hall sanitaires



Boutique



Rayon Produits locaux



Distribution automatique – zone promotion
touristique



Bâtiment commercial



Bâtiment commercial



Bâtiment commercial



Bâtiment commercial



Espace pique-nique



Stationnement du personnel

