



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Interdépartementale des Routes
Centre Ouest

Réseau Routier National

CONCESSION D'UNE AIRE DE SERVICE

**AIRE DES CHAMPS D'AMOUR
COMMUNE DE MEUNET-SUR-VATAN**

**ANNEXE 4 A LA CONVENTION
DE CONCESSION :**

CADRE DE RÉPONSES

Version du 14/04/2025

Annexes au cadre de réponses qui constituent les documents supports de l'analyse :

- Annexe 4.1 : plans extérieurs de l'aire :
 - 1.1 Plan général des aménagements (1/500ème)
 - 1.2 Plan des flux (VL, PL, piétons et piétons PMR) et de la signalisation verticale directionnelle et commerciale (1/500ème)
 - 1.3 Plan de superposition existant-projet (1/500ème)
 - 1.4 Plan de paysage et de caractéristique surfacique des sols (zone perméable et zone non perméable)
 - 1.5 Coupes en travers type des chaussées créées dans le cadre du réaménagement
 - 1.6 Présentation paysagère et architecturale générale de l'aire
- Annexe 4.2 : plans des bâtiments et des façades avec présentation architecturale
- Annexe 4.3 : plan de la distribution de carburants avec présentation architecturale
- Annexe 4.4 : plan de l'installation de recharge pour véhicules électrique avec présentation architecturale
- Annexe 4.5 : planning de l'opération sur la base d'une prise de possession des lieux au 26/03/2026 et sur la base d'un accès à l'aire pour études techniques au 01/01/2026
- Annexe 4.6 : plans de phasage des travaux
- Annexe 4.7 : notice de présentation des offres de restauration avec analyse marketing (clientèle), présentation de l'offre (diversité, horaires, positionnement tarifaire...)
- Annexe 4.8 : notice de présentation des offres de boutique avec analyse marketing (clientèle), présentation de l'offre et positionnement tarifaire
- Annexe 4.9 : notice de présentation des autres offres aux usagers avec analyse marketing (clientèle), présentation de l'offre et positionnement tarifaire
- Annexe 4.10 : notice de présentation du montant annuel minimum que le concessionnaire doit provisionner dans ses comptes pour couvrir les coûts de gros entretien et renouvellement à sa charge ainsi que la présentation du programme correspondant, complété par les méthodes et protocoles mis en place pour assurer la sécurité et l'hygiène des bâtiments
- Annexe 4.11 : notice engagements sociaux précisant notamment les modalités d'accueil et d'intégration des personnes en insertion recrutées dans le cadre de l'exécution de la concession, présentera leur(s) référent(s) avec leur(s) éventuelle(s) formation(s) au tutorat et indiquera la progression et la formation des personnes en insertion recrutées
- Annexe 4.12 : note détaillant les mesures prises en faveur du développement durable et concernant en particulier :
 - 12.1 les engagements concernant les infrastructures vis-à-vis de la décarbonisation,
 - 12.2 les objectifs d'économie de consommation d'énergie du bâtiment et les moyens mis en œuvre,
 - 12.3 les objectifs de production d'énergie autoconsommée sur l'aire et les moyens mis en œuvre,
 - 12.4 les engagements vis-à-vis de la protection de la biodiversité sur l'aire,
 - 12.5 l'analyse et la gestion des impacts du bruit, conséquences des nouveaux aménagements, vis-à-vis des riverains de l'aire,
 - 12.6 la gestion des déchets et la mise en place du tri sélectif (en phase travaux et en phase exploitation de l'aire de services),
 - 12.7 les matériaux utilisés (matériaux de construction, mobilier urbain, tables, mâts d'éclairage, bornes...),
 - 12.8 l'utilisation de produits chimiques et phytosanitaires en phase exploitation de l'aire de services,
 - 12.9 l'analyse de l'état initial de l'environnement et la prise en compte dans le projet de réaménagement,
 - 12.10 le processus mis en place lors d'une pollution accidentelle, les mesures de dépollution en fin de concession ainsi que les mesures de dépollution envisagée vis-à-vis des pollutions potentiellement existantes sur site,

- 12.11 l'organisation générale du chantier (hygiène et sécurité) décrivant les mesures adoptées pour minimiser l'impact des travaux sur la sécurité des usagers et sur l'environnement et pour assurer le maintien du service aux usagers pendant les travaux,
- 12.12 les moyens mis en œuvre en exploitation pendant toute la durée de la concession, permettant d'assurer la maintenance et le bon fonctionnement des ouvrages de protection de la ressource en eau (bassins, décanteurs, déshuileurs, séparateurs hydrocarbures...)
- 12.13 la qualité de l'insertion paysagère de l'aménagement
 - Annexe 4.13 : modalités de contrôle de la qualité des services proposés (enquêtes, visites, etc.).
 - Annexe 4.14 : présentation détaillée de l'investissement
 - Annexe 4.15 : notice de présentation des offres de distribution d'énergie usuelle (carburants, énergie électrique et autres énergies) avec analyse marketing (clientèle), présentation de l'offre et positionnement tarifaire et présentation des moyens permettant d'assurer la continuité de service sur l'aire 24h/24 tous les jours de l'année

Préambule :

Le présent cadre de réponses est structuré à partir des critères et sous-critères définis dans le règlement de consultation. Pour chacun, les candidats devront (i) élaborer les documents sollicités au titre des « **Documents supports de l'analyse** » et (ii) compléter les éléments au titre des « **Réponses à apporter** » qui serviront à l'analyse de leurs offres.

Il est expressément demandé aux candidats de ne pas changer la structure des tableaux proposés.

Il est rappelé aux candidats que ce document sera l'Annexe 4 de la Convention de Concession, à laquelle seront annexés les documents visés au (i), qui auront donc une valeur contractuelle.

Les candidats pourront, s'ils le souhaitent, ajouter des annexes à ce cadre de afin de présenter des aspects particuliers de leurs offres. Il est précisé que ces annexes deviendront également des documents à valeur contractuelle.

Table des matières

1. Le programme d'investissements, de travaux et d'installations qui sera appréciée au regard des sous-critères suivants :.....	5
(i) La qualité du programme d'investissements, de travaux et d'installations.....	5
(ii) le calendrier de réalisation des travaux de réaménagement,.....	7
(iii) les modalités d'organisation permettant la poursuite de l'activité de l'aire de services pendant les travaux.....	8
2. Les activités exploitées et le niveau de service qui seront appréciés au regard des sous-critères suivants :.....	11
(i) la diversité, les modalités d'approvisionnement et de disponibilité des sources d'énergies usuelles ;.....	11
(ii) les modalités et la qualité de l'offre de restauration ;.....	14
(iii) le programme d'entretien et de maintenance de l'aire de services (y compris le GER) ; ..	16
(iv) La qualité des autres engagements du candidat pour assurer la plus haute qualité de service aux usagers (disponibilité des personnels, services additionnels, adaptations à la fréquentation saisonnière, etc.).....	17
3. L'équilibre économique de la concession qui sera apprécié au regard des sous-critères suivants :.....	19
(i) le montant total des investissements, travaux et installations proposé par le candidat ; ..	19
(ii) Le montant des redevances, Taux de redevance et remises tel qu'il ressort des compléments apportés par le candidat dans le projet de convention de concession et dans son cadre financier ;.....	20
(iii) les engagements du candidat en termes de modération tarifaire.....	21
4. Les engagements sociaux et environnementaux.....	23
(i) la part d'énergies renouvelables dont la production sur site pour assurer le fonctionnement de l'aire de services et les autres mesures prises en faveur du développement durable.....	23
(ii) les mesures pour l'insertion professionnelle des publics en difficulté.....	26

1. Le programme d'investissements, de travaux et d'installations qui sera appréciée au regard des sous-critères suivants :

(i) La qualité du programme d'investissements, de travaux et d'installations

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.1 : plans extérieurs de l'aire
- Annexe 4.2 : plans des bâtiments et des façades avec présentation architecturale
- Annexe 4.3 : plan de la distribution de carburants avec présentation architecturale
- Annexe 4.4 : plan de l'Installation de recharge pour véhicules électrique avec présentation architecturale
- Annexe 4.14 : présentation détaillée de l'investissement
- Plan d'affaires de la concession

*des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

1. Aménagements non commerciaux extérieurs :

		Rappel du CCP	Engagements
	Nombre de places pour véhicules légers permanentes	135	
	Nombre de places pour véhicules légers avec remorques (véhicules légers rallongés)		
	Nombre de places pour poids-lourds	30 dont 4 IRVE	
	Dépose pour autocar ou places bus	1	
	Offre pique-nique : nombre de tables, caractéristiques, ombrage		
	Moyen de dissuasion pour les zones VL vis-à-vis des poids-lourds : caractéristiques		
	Sanistation : caractéristiques		
	Zone détente : caractéristiques, âges concernés		
	Caractéristiques de l'aménagement paysager		
	Surface minéralisée		
	Autres engagements		
	Autres engagements		
	Autres engagements		

2. Aménagements non commerciaux intérieurs :

Bâtiment (bâtiment accessible 24h/24) :

		Engagements	
	Niveau de réaménagement du bâtiment	Construction	oui/non
		Rénovation	oui/non
		Rénovation avec extension	oui/non
	Description des travaux prévus		
	Surface SHON		
	Offre de sanitaires	<u>Cf art 17 du CCP</u>	
A destination des hommes			
	Nombre de cabines		
	Nombre d'urinoirs		
	Nombre de lavabos		
A destination des femmes			
	Nombre de cabines		
	Nombre de lavabos		
Nurserie avec WC enfants			
Autres			
	Offre de douches <u>Cf art 17 du CCP</u>		
	Nombre de douches		
	Espace de repos : caractéristiques <u>Cf art 17 du CCP</u>		
	Valorisation touristique		
	Zone de détente : caractéristiques		
	Autre engagement		
	Autre engagement		
	Autre engagement		

(ii) le calendrier de réalisation des travaux de réaménagement,

Document(s) (aux) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.5 : planning de l'opération sur la base d'une prise de possession des lieux au 26/03/2026 et sur la base d'un accès à l'aire pour études techniques au 01/01/2026
- Annexe 4.6 : plans de phasage des travaux

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

Tâche	Précisions	Date(s)
Accès à l'aire pour études techniques		01/01/2026
Prise de possession de la concession		26/03/2026
Dépôt des demandes d'autorisations de travaux (PC – DACAM – DT...)		
Demande de branchement ENEDIS pour l'IRVE		
Démarrage des travaux		
Le cas échéants, fin de travaux partiels (ouvertures d'installations commerciales)		
Le cas échéants, fin de travaux partiels (ouvertures d'installations commerciales)		
Le cas échéants, fin de travaux partiels (ouvertures d'installations commerciales)		
Fin des travaux		

Tâche	Analyse de risques	Prise en compte des risques dans le planning proposé

(iii) les modalités d'organisation permettant la poursuite de l'activité de l'aire de services pendant les travaux

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.5 : planning de l'opération sur la base d'une prise de possession des lieux au 26/03/2026 et sur la base d'un accès à l'aire pour études techniques au 01/01/2026
- Annexe 4.6 : plans de phasage des travaux

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

1. Aménagements non commerciaux extérieurs :

O : obligatoire V : valorisé par le concedant		Engagements par phase de travaux Cf art 9.3 du CCP				
		1	2	3	4	5
	<u>Phase</u>					
	<u>Dates de démarrage de la phase</u>					
	<u>Durée (en semaines)</u>					
	Nombre de places pour véhicules légers (Rappel du CCP : 77)					
	Nombre de places pour poids-lourds (Rappel du CCP : 14)					
	Autres engagements					
	Autres engagements					
	Autres engagements					

2. Aménagements non commerciaux intérieurs :

Bâtiment :

		Engagements par phase de travaux Cf art 9.3 du CCP				
		1	2	3	4	5
<u>Phase</u>						
<u>Dates de démarrage de la phase</u>						
<u>Durée (en semaines)</u>						
	Offre de sanitaires					
A destination des hommes						
	Nombre de cabines					
	Nombre d'urinoirs					
A destination des femmes						
	Nombre de cabines					
Nursérie avec WC enfants						
	Offre de douches					
	Nombre de douches					
	Espace de repos : caractéristiques					
	Autre engagement					
	Autre engagement					

3. Aménagements commerciaux :

Offre de distribution de carburants Véhicules Légers :

		Engagements par phase de travaux Cf art 9.3 du CCP				
		1	2	3	4	5
	<u>Phase</u>					
	<u>Dates de démarrage de la phase</u>					
	<u>Durée (en semaines)</u>					
	Carburant Diésel – nombre d'emplacements proposés					
	Carburant essence – nombre d'emplacements proposés					
	Carburant GPL – nombre d'emplacements proposés					
	Autre carburant 1 – nombre d'emplacements proposés					
	Autre carburant 2 – nombre d'emplacements proposés					
	Autre carburant 3 – nombre d'emplacements proposés					
	Autres engagements					

Offre de distribution de carburants poids-lourds :

		Engagements par phase de travaux Cf art 9.3 du CCP				
		1	2	3	4	5
	<u>Phase</u>					
	<u>Dates de démarrage de la phase</u>					
	<u>Durée (en semaines)</u>					
	Carburant Diésel – nombre d'emplacements proposés					
	Autres engagements					

Offre de restauration :

		Engagements par phase de travaux Cf art 9.3 du CCP				
	<u>Phase</u>	1	2	3	4	5
	<u>Dates de démarrage de la phase</u>					
	<u>Durée (en semaines)</u>					
	Restauration en boutique					
	Restauration légère au comptoir 7-22h					
	Nombre de places assises intérieures (Rappel du CCP : 10)					
	Nombre de places assises extérieures					
	Autres engagements					

Offre de boutique :

		Engagements par phase de travaux Cf art 9.3 du CCP				
	<u>Phase</u>	1	2	3	4	5
	<u>Dates de démarrage de la phase</u>					
	<u>Durée (en semaines)</u>					
	Surface de vente					
	Autres engagements					

Autres offres pendant les travaux :

		Engagements Caractérisés Phase de présence de l'offre
	Autre Offre 1	
	Autre Offre 2	
	Autre Offre 3	
	Autre Offre 4	
	Autre Offre 5	

2. Les activités exploitées et le niveau de service qui seront appréciés au regard des sous-critères suivants :

(i) la diversité, les modalités d’approvisionnement et de disponibilité des sources d’énergies usuelles ;

Document(s) support(s) de l’analyse* :

- Annexe 4.3 : plan de la distribution de carburants avec présentation architecturale
- Annexe 4.4 : plan de l’Installation de recharge pour véhicules électrique avec présentation architecturale

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d’autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

Offre de distribution de carburants Véhicules Légers :

		Type de carburant s	Engagements Cf art 18 du CCP
	Carburant Diésel – nombre d’emplacements proposés		
	Carburant essence – nombre d’emplacements proposés		
	Carburant GPL – nombre d’emplacements proposés		
	Autre carburant 1 – nombre d’emplacements proposés		
	Autre carburant 2 – nombre d’emplacements proposés		
	Autre carburant 3 – nombre d’emplacements proposés		
	Adblue – nombre d’emplacements proposés		
	Autres engagements		

Offre de distribution de carburants poids-lourds :

		Engagements Cf art 18 du CCP
	Carburant Diésel – nombre d’emplacements proposés	
	Autre carburant 1 – nombre d’emplacements proposés	
	Autre carburant 2 – nombre d’emplacements proposés	
	Autre carburant 3 – nombre d’emplacements proposés	
	Adblue – nombre d’emplacements disponibles	
	Autres engagements	

Offre de distribution d'énergie électrique pour véhicules électriques VL :

		Rappel du CCP	Puissance Délivrable	Engagements Cf art 18 du CCP Le candidat indiquera sa proposition initiale de nombre initial d'emplacements et le nombre différé d'emplacements
	Véhicules légers (dont avec remorque) – nombre de points de chargement	16 places		
	nombre de points de chargement proposés Chademo			
	nombre de points de chargement proposés AC			
	Puissance globale délivrable en simultanée			
	Date(s) de mise en service			
	Capacité prévue en extension de IRVE VL sans travaux impactant sur le fonctionnement de l'aire			
	Description de la supervision et de l'offre mise en œuvre pour répondre à un appel d'un client			

Offre de distribution d'énergie électrique pour véhicules lourds électriques PL :

		Rappel du CCP	Puissance Délivrable	Engagements Cf art 18 du CCP Le candidat indiquera sa proposition initiale de nombre initial d'emplacements et le nombre différé d'emplacements
	Poids-lourds – nombre de points de chargement	<u>4 places</u>		
	Puissance globale de sortie (cumul des puissances maximales des bornes)			
	Puissance globale délivrable en simultanée			

	Date(s) de mise en service			
	Autres engagements			
	Autres engagements			
	Autres engagements			
	Capacité prévue en extension de IRVE PL			
	Description de la supervision et de l'offre mise en œuvre pour répondre à un appel d'un client			

(ii) les modalités et la qualité de l'offre de restauration ;

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.2 : plans des bâtiments et des façades avec présentation architecturale
- Annexe 4.7 : notice de présentation des offres de restauration
- Plan d'affaires de la concession

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

Offre de restauration :

	Caractéristiques générale	Engagements Cf art 19 du CCP
	Restauration permanente (7h-22h)	
	Horaires de service	
	Enseigne	
	Caractéristiques	
	Recettes non régionales	
	Recettes élaborées avec des produits locaux	
	Recettes élaborées avec des produits labélisés bio	
	Nombre de points d'encaissement	
	Restauration plats chauds (11h-14h-18h-21h30) :	
	Horaires de service	
	Enseigne	
	Caractéristiques	
	Grill	
	Plats chauds	
	Recettes régionales	
	Nombre de points d'encaissement	
	Autre proposition 1 :	
	Autre proposition 2 :	
	Autre proposition 3 :	

	Caractéristiques particulières	Engagements Cf art 19 du CCP
	Salle de restauration assise permanente	
	Surface	
	Nombre de places assises	
	espace réservé extérieur de restauration assise	
	Surface	
	Nombre de places assises	
	Personnel consacré en permanence à la restauration	
	Nombre d'ETP	
	Charge salariale correspondante	
	Personnel complémentaire prévisionnel consacré en saison de forts flux à la restauration	
	Nombre de jours concernés	
	Nombre d'ETP	
	Charge salariale correspondante	

(iii) le programme d'entretien et de maintenance de l'aire de services (y compris le GER) ;

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.10 : notice de présentation du montant annuel minimum que le concessionnaire doit provisionner dans ses comptes pour couvrir les coûts de gros entretien et renouvellement à sa charge
- Plan d'affaires de la concession

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

		Engagements
	montant annuel minimum que le Concessionnaire doit provisionner dans ses comptes pour couvrir les coûts de gros entretien et renouvellement à sa charge, tel que prévu à l'Article 12 du Cahier des clauses générales	
	montant annuel minimum que le Concessionnaire doit provisionner dans ses comptes pour couvrir la maintenance générale de la concession	
	Organisation prévisionnelle de la maintenance (sous-traitance, affectation de salarié, contrat cadre, maîtrise d'ouvrage déléguée...)	

(iv) La qualité des autres engagements du candidat pour assurer la plus haute qualité de service aux usagers (disponibilité des personnels, services additionnels, adaptations à la fréquentation saisonnière, etc.)

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.2 : plans des bâtiments et des façades avec présentation architecturale
 - Annexe 4.8 : notice de présentation des offres de boutique
 - Annexe 4.9 : notice de présentation des autres offres aux usagers
 - Plan d'affaires de la concession
- * des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

Offre de boutique ouverte 24h/24 :

		Engagements Cf art 20 du CCP
	Surface globale	
	Nombre de points d'encaissement	
	Diversité de l'offre alimentaire vis-à-vis des habitudes alimentaires (bio, végétan, sans gluten...)	
	Rayon spécifique 1 – alimentaire frais	
	Rayon spécifique 2 – alimentaire sec	
	Rayon spécifique 3 – produits en lien avec le voyage	
	Rayon spécifique 4 – produits de dépannages	
	Rayon spécifique 5 – produits d'hygiènes	
	Produits locaux – nombre minimal de références proposées en période de faibles flux	
	Produits locaux – surface au sol réservée en période de faibles flux	
	Produits locaux – nombre minimal de références proposées en période de forts flux	
	Produits locaux – surface au sol réservée en période de forts flux	
	Produits locaux – caractéristiques de la scénarisation	
	Autres offres en boutique	

	Distributeurs automatiques de boissons chaudes et/ou fraîches – nombre et caractéristiques	
	Distributeurs automatiques de snacking – nombre et caractéristiques	

Services en lien avec la promotion touristique :

		Engagements
<u>Cf art 17 du CCP</u>	Aménagements intérieurs	
<u>Cf art 23 du CCP</u>	Aménagement extérieur	
	Autres	

Autres offres permanentes ou saisonnières :

		Engagements <u>Cf art 17 du CCP</u>
	WIFI	
	Micro-onde	
	Téléphone accessible	
	Station de gonflage	
	Point d'eau tempéré gratuit	
	Autre Offre 1	
	Autre Offre 2	
	Autre Offre 3	
	Autre Offre 4	
	Autre Offre 5	

Effectifs prévisionnels (hors restauration) :

	Personnel consacré en permanence à la concession (hors restauration)	
	Nombre d'ETP	
	Charge salariale correspondante	
	Personnel complémentaire (flux forts) consacré en permanence à la concession (hors restauration)	
	Nombre de jours concernés	
	Nombre d'ETP	
	Charge salariale correspondante	

3. L'équilibre économique de la concession qui sera apprécié au regard des sous-critères suivants :

(i) le montant total des investissements, travaux et installations proposé par le candidat ;

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.14 : présentation détaillée de l'investissement
 - Plan d'affaires de la concession
- * des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

Cohérence de l'investissement initial vis-à-vis de programme d'investissement : présentation détaillée des coûts estimatifs (cf 1.(i))

Objet	Détails	Coût estimatif HT mars 2025	Description des travaux justifiant ce coût estimatif
Travaux bâtiment			
	Travaux de gros œuvre et second œuvre		
	Aménagement commercial		
	Travaux chauffage/climatisation		
	Travaux amélioration thermique		
Distribution carburants Véhicules légers			
	Infrastructures		
	Auvents		
	Équipements		
	Cuves et tuyauteries hydrocarbures		
Distribution carburants Poids-lourds			
	Infrastructures		
	Auvents		
	Équipements		
	Cuves et tuyauteries hydrocarbures		
IRVE Véhicules légers			
	Infrastructures		
	Auvents		
	Équipements		
	Branchement ENEDIS		
IRVE Véhicules lourds			
	Infrastructures		
	Auvents		
	Équipements		
	Branchement ENEDIS		

Aménagements extérieurs			
	Aménagement de surface et réseaux		
	Paysage		
	Eaux pluviales		
Autres			
Ingénierie Globale			
TOTAL HT			

(ii) Le montant des redevances, Taux de redevance et remises tel qu'il ressort des compléments apportés par le candidat dans le projet de convention de concession et dans son cadre financier ;

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Plan d'affaires de la concession
 - Convention de concession
- * des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

1. Redevance fixe

	Surface prise en compte pour la surface de concession	<u>63 854 m²</u>
--	---	------------------

		<u>Montant Annuel</u>	<u>Montant sur la durée du contrat</u>
	Redevance annuelle fixée dans la convention de concession 0.61 €/m²	€	(1) = _____ €

2. Redevance proportionnelle

		<u>% du CA HT annuel</u>	<u>Montant prévisionnel sur la durée du contrat</u>
	pour l'activité Carburants		
	pour l'activité IRVE*		
	pour toutes les autres activités		
	TOTAL		(2) ≡

* l'offre ne prévoira un taux de redevance unique pour l'activité IRVE VL et PL

3. Remise de redevance

		% de re- mise sur la redevance fixe	Nombre de mois de remise	Montant total de la remise sur la durée du contrat
	Montant de la remise			(3) =

4. Bilan des prévisions de redevances à payer à l'État sur la durée du contrat

		Montant sur la durée du contrat
	Montant payé au titre de l'occupation ((1) + (2) – (3))	(1) + (2) – (3) =

(iii) les engagements du candidat en termes de modération tarifaire

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Plan d'affaires de la concession

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

Carburants

Au titre de cette activité, le prix d'affichage moyen sur quatre semaines glissantes pratiqué pour chaque carburant de référence (Gazole, Sans-Plomb 95 E10, Sans Plomb 98 et GPL) n'excèdera pas un écart maximum unique par litre par rapport au prix moyen hebdomadaire DGEC* sur une périodicité de quatre semaines glissantes.

Ainsi, l'écart maximal unique entre le prix moyen pratiqué par le Preneur sur quatre semaines et la moyenne des quatre prix moyens hebdomadaires DGEC sera apprécié chaque semaine suivant une périodicité de quatre semaines glissantes.

	écart maximum unique par litre par rapport au prix moyen hebdomadaire DGEC*, sur une périodicité de quatre semaines glissantes, proposé

*prix DGEC = Prix à la pompe, hors TVA, moyenne mensuelle, en euros par litre. prix calculé sur le territoire national par la Direction Générale de l'Energie et du Climat

Installation de recharge pour véhicules électrique

Les tarifs peuvent être révisés au 1^{er} janvier de chaque année (année n) à compter de l'année suivant la prise d'effet du contrat.

Le tarif révisé de l'année n est strictement inférieur au tarif suivant (T_{\max}) :

$$T_{\max} = \text{coef. de pondération défini ci-après} \times (T_0 \times I)$$

Où :

T_{\max} = tarif maximal au titre de l'année calendaire n ;

T_0 = tarif défini en €/kWh ci-après

I = Indice composite défini ci-après : $0,6 E/E_0 + 0,2 ICHT/ICHT_0 + 0,2 FSD2/FSD2_0$

Où :

- E = Valeur de l'Indice de prix de production de l'industrie française pour le marché français – CPF 35.11 et 35.14 – Électricité vendue aux entreprises ayant souscrit un contrat pour capacité > 36kVA – Référence INSEE : série 010764288 au mois d'octobre de l'année n-1 ;
- E₀ = Valeur de l'Indice de prix de production de l'industrie française pour le marché français – CPF 35.11 et 35.14 – Électricité vendue aux entreprises ayant souscrit un contrat pour capacité > 36kVA – Référence INSEE : série 010764288 du mois de mars 2025 ;
- ICHT = Valeur de l'Indice du coût horaire du travail révisé - Salaires et charges - Dans le secteur : Industrie mécanique et électrique (NAF rév. 2 postes 25-30 32-33) - Base 100 en décembre 2008 – Référence INSEE : série 001565183 au mois d'octobre de l'année n-1 ;
- ICHT₀ = Indice du coût horaire du travail révisé - Salaires et charges - Dans le secteur : Industrie mécanique et électrique (NAF rév. 2 postes 25-30 32-33) - Base 100 en décembre 2008 – Référence INSEE : série 001565183 du mois de mars 2025;
- FSD2 = Valeur mensuelle de l'indice mensuel « Frais et Services Divers - Modèle de référence n°2 » – Référence Moniteur au mois d'octobre de l'année n-1 ;
- FSD2₀ = Valeur mensuelle d'indexation de l'indice mensuelle « Frais et Services Divers - Modèle de référence n°2 » – Référence Moniteur du mois de mars 2025;

IRVE VL

Le preneur propose le tarif initial (base mars 2025) du kw/h pour les VL :

		T0vl =€/kwh
--	--	-------------------

Le Preneur s'engage à appliquer un coefficient de pondération maximal de :

	<i>coef. de pondération</i>%
--	-----------------------------	--------

IRVE PL

Le preneur propose le tarif initial (base mars 2025) du kw/h pour les PL :

		T0pl=€/kwh
--	--	------------------

Le Preneur s'engage à appliquer un coefficient de pondération maximal de :

	<i>coef. de pondération</i>%
--	-----------------------------	--------

4. Les engagements sociaux et environnementaux

- (i) la part d'énergies renouvelables dont la production sur site pour assurer le fonctionnement de l'aire de services et les autres mesures prises en faveur du développement durable

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.12 : note détaillant les mesures prises en faveur du développement durable et concernant en particulier :
 - 12.1 les engagements concernant les infrastructures vis-à-vis de la décarbonisation,
 - 12.2 les objectifs d'économie de consommation d'énergie du bâtiment et les moyens mis en œuvre,
 - 12.3 les objectifs de production d'énergie autoconsommée sur l'aire et les moyens mis en œuvre,
 - 12.4 les engagements vis-à-vis de la protection de la biodiversité sur l'aire,
 - 12.5 l'analyse et la gestion des impacts du bruit, conséquences des nouveaux aménagements, vis-à-vis des riverains de l'aire,
 - 12.6 la gestion des déchets et la mise en place du tri sélectif (en phase travaux et en phase exploitation de l'aire de services),
 - 12.7 les matériaux utilisés (matériaux de construction, mobilier urbain, tables, mâts d'éclairage, bornes...),
 - 12.8 l'utilisation de produits chimiques et phytosanitaires en phase exploitation de l'aire de services,
 - 12.9 l'analyse de l'état initial de l'environnement et la prise en compte dans le projet de réaménagement,
 - 12.10 le processus mis en place lors d'une pollution accidentelle, les mesures de dépollution en fin de concession ainsi que les mesures de dépollution envisagée vis-à-vis des pollutions potentiellement existantes sur site,
 - 12.11 l'organisation générale du chantier (hygiène et sécurité) décrivant les mesures adoptées pour minimiser l'impact des travaux sur la sécurité des usagers et sur l'environnement et pour assurer le maintien du service aux usagers pendant les travaux, les moyens mis en œuvre en exploitation pendant toute la durée de la concession, permettant d'assurer la maintenance et le bon fonctionnement des ouvrages de protections de la ressource en eau (bassins, décanteurs, déshuileurs, séparateurs hydrocarbures...)
 - 12.12 la qualité de l'insertion paysagère de l'aménagement

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

			Prévisionnel	Engagements
	(A)	Surface panneaux photovoltaïques	M ²	M ²
	(B)	Production d'énergie annuelle prévisionnelle	A compléter kWh	
	(C)	Consommation prévisionnelle d'énergie de l'aire (hors IRVE)	A compléter kWh	
	(D)	Consommation prévisionnelle d'énergie annuelle produite sur l'aire (hors IRVE)	A compléter kWh	
(Rappel du CCP : 15%)	(E) = (D)*100/(C)	Rapport entre la consommation prévisionnelle annuelle d'énergie produite sur l'aire et la consommation prévisionnelle annuelle d'énergie de l'aire (hors IRVE)	A compléter %	A compléter %
	(F)	Autres sources d'énergie renouvelable consommée sur l'aire (hors IRVE) (contrat vert...)	A compléter	
	(G)	Rapport entre la consommation d'énergie renouvelable (toutes sources	A compléter %	A compléter %

		confondues) et la consommation d'énergie de l'aire (hors IRVE)		
		Sources d'énergie renouvelable consommée sur l'aire pour l'IRVE (contrat vert...)	A compléter	

		Engagements Cf art 16 du CCP
	Proportion de la production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires (Rappel du CCP : 50%) ou par tout autre moyen d'énergie renouvelable sur site	%

	<u>Engagements de faveurs de l'environnement</u>	Engagements mesurables
	Description des mesures mis en œuvre pour produire l'énergie renouvelable dans la surface de la concession	
	Description des mesures mis en œuvre pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire	
	Description des autres mesures mis en œuvre pour réduire l'impact environnemental du bâtiment	

	<u>Engagements de faveurs de l'environnement</u>	Engagements mesurables
	<u>Engagements</u> en faveur de la minimisation de la quantité d'emballages générés par ses activités et ses ventes et optimiser la qualité des matériaux de ces emballages	
	<u>Engagements</u> en faveur de l'économie d'eau potable consommée sur le site (récupération avec réutilisation...)	

	Autres <u>Engagements</u>	

	<u>En phase travaux sur le site</u>	Engagements mesurables
	Engagements vis-à-vis de la faune	
	Engagements vis-à-vis de la flore	
	Engagement vis-à-vis de la communication sur le sujet de la préservation de l'environnement et de la biodiversité.	

	<u>En phase exploitation sur le site</u>	Engagements mesurables
	Engagements vis-à-vis de la faune	
	Engagements vis-à-vis de la flore	
	Engagements vis-à-vis de la proportion de surface minéralisée	Surface bâtie : Surface autre minéralisée :
	Engagement vis-à-vis de la communication sur le sujet de la préservation de l'environnement et de la biodiversité.	
	Engagement concernant la restauration	
	Engagement concernant la boutique	

	<u>Insertion paysagère</u>	Engagements mesurables
	Engagements vis-à-vis de l'insertion paysagère de l'aire dans son environnement	
	Engagements vis-à-vis de l'architecture des superstructures de l'aire dans son environnement	
	Engagement vis-à-vis des espaces non minéralisés	

(ii) les mesures pour l'insertion professionnelle des publics en difficulté

Document(s) support(s) de l'analyse* :

- Annexe 4.11 : notice engagements sociaux

* des éventuelles informations données au titre de ce sous-critère figurant dans d'autres annexes pourront être prises en compte.

Réponses à apporter :

		Engagements mesurables
	Mesures prises dans le cadre de l'exploitation vis-à-vis de l'insertion professionnelle des publics en difficulté	

Coordonnées des facilitateurs pour concernant l'insertion professionnelle des publics en difficulté :

Direction Politique de la Ville et Vie des Quartiers

Hôtel de Ville

CS 80509

36012 Châteauroux Cedex

Contact : Annick CIRET

Ligne Directe 02.36.90.51.71

annick.ciret@chateauroux-metropole.fr