

CAF – Site de QUIMPER
« Réaménagement de locaux administratifs »
Site Ti Douar



Maîtrise d'ouvrage :
CAF DU FINISTÈRE
1 Rue Portzmoguer
29602 BREST CEDEX 2
Tel : 02 98 98 39 01



Maîtrise d'œuvre :
F2B CONSTRUCTION
120 Rue de Kerervern - 29490 GUIPAVAS
Tel : 02 29 05 83 49 - Port : 06 20 98 05 23
contact@f2bconstruction.com



LOT 02 : CLOISONS - PLAFONDS

Table des matières

| | |
|---|----|
| 02.00.00 - DESCRIPTION DES OUVRAGES..... | 3 |
| 02.01.00 - CLOISONS..... | 5 |
| 02.01.01 - Cloisons 98/48 à ossature métallique | 5 |
| 02.01.02 – Création d’ouverture dans les cloisons pour pose de châssis | 8 |
| 02.02.00 - HABILLAGES MURAUX | 9 |
| 02.02.01 - Parement mural..... | 9 |
| 02.03.00 - DIVERS | 10 |
| 02.03.01 - Bandes armées. | 10 |
| 02.03.02 - Enrobage des chutes EU et EP et conduits de ventilation et poteaux. | 10 |
| 02.04.00 - PLAFOND | 10 |
| 02.04.01 - Plafond CF suspendu sous plancher béton H 2,50 m | 10 |

02.00.00 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent lot doit sans que ces prescriptions soient reprises dans les articles ci-dessous :

- Les études, calculs, tracés, plans de repérages, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique.
- L'approvisionnement des matériaux sur les différents niveaux.
- La fourniture et pose de ses propres échafaudages nécessaires à une bonne réalisation des ouvrages en toute sécurité.
- La réception de l'état des supports (côte d'arase, dimensions diverses, planéité, état de surface, etc....) et formes débarrassées de tous gravats, souillures et déchets.
- La réception des réservations demandées.
- L'implantation et le traçage des ouvrages.
- Les travaux préparatoires le cas échéant nécessaires sur la surface du gros-œuvre au raccord des cloisons.
- La mise en place, réglage et scellement au gros-œuvre des huisseries et bâtis associés aux cloisons de distribution et plafonds.
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc....et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux.
- Découpe des ouvertures nécessaire à la pose des tableaux électriques prévus au lot électricité.
- Rebouchage des sorties des gaines techniques du plombier, sauf si le plombier intervient après.

ZONE B

ZONE A

ZONE A

02.01.00 - CLOISONS

02.01.01 - Cloisons 98/48 à ossature métallique

Les cloisons seront réalisées selon le système cloisons à ossatures métalliques, parement double, référence 98/48 et constituée de la façon suivante :

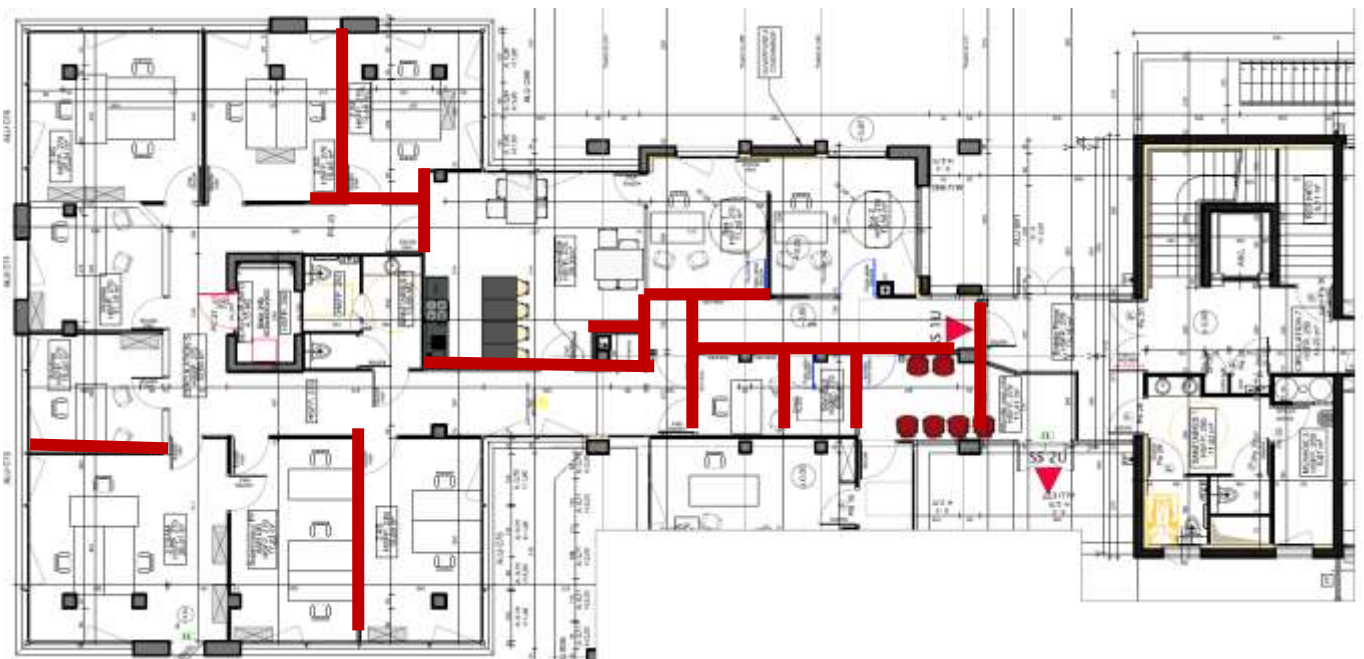
- Ossature Placostil ou similaire métallique en rails et montants en acier galvanisé de 48 mm de largeur. Le nombre et l'espacement des montants seront en fonction des hauteurs de cloisons.
 - Montants spéciaux à profil renforcé en rives d'huissières, intervalles entre ces montants renforcés et montants courants limités à 400 mm.
 - Fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche d'épaisseur 45 mm, Classe RA 3. Isolation acoustique 49 dB (A).
 - Plaques BA 13 : plaques de plâtre cartonnées Standard à raison et une plaque de BA 25 coté circulation.
 - Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25-41, à l'Avis Technique, et aux recommandations du fabricant.
 - Il est prévu, fixés sur les ossatures métalliques, des renforts en bois (traités) nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, tableaux et tous renforts demandés en temps utile par les autres corps d'état.
- Les huisseries et bâtis seront posés à l'avancement par le présent lot en coordination avec le lot menuiseries intérieures.

Localisation :

Hauteur jusqu' sous plancher

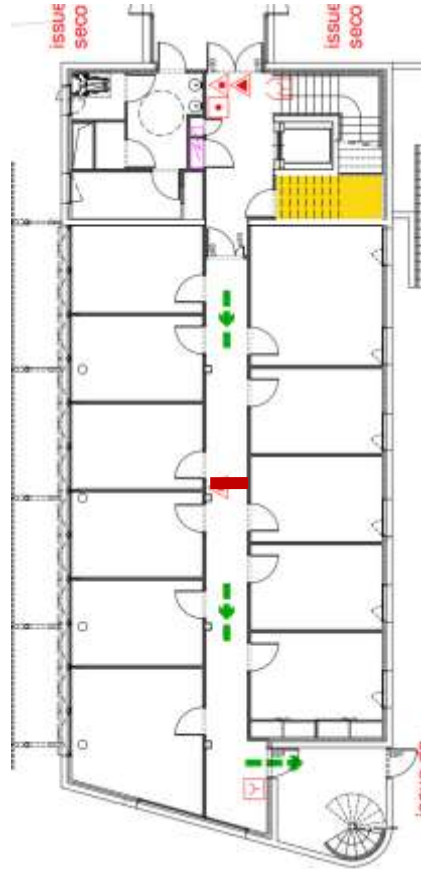
Cloisons créées

- Cloison entre bureaux superviseur PF ASR DR et 2 AS
- Cloison entre bureau 3 CSAM et bulle et circulation
- Cloison entre les bureaux 2 AS
- Cloison entre le bureau 2 AS et la circulation 5
- Cloison entre Convivialité et circulation 5
- Cloison du bloc sanitaire
- Cloison entre Box 1 et circulation
- Cloison entre la circulation 5 et la circulation devant les Box 1 et 2
- Cloison entre entrée personnel et attente assurés et circulation CAF



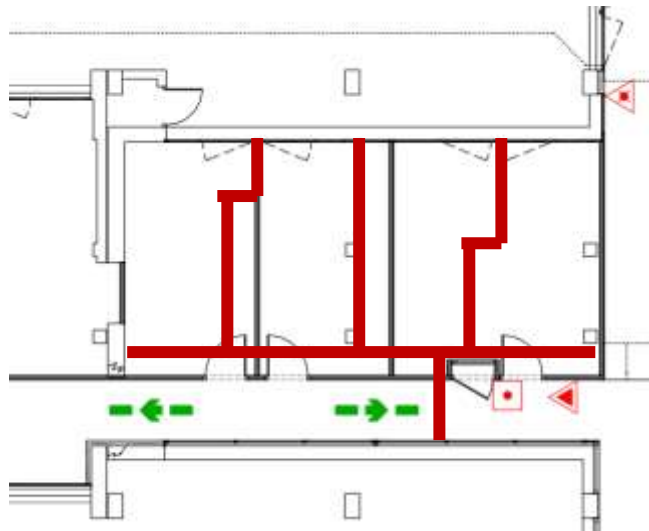
Cloisons créées

- Cloison dans la circulation avec intégration d'une porte



Cloisons créées

- Cloison dans la circulation avec intégration d'une porte
- Cloisons entre bureaux et circulation
- Cloison entre Box 1 et 2
- Cloison entre Box 2 et 3
- Cloison entre Box 3 et 4

**En bouchage de portes**

- En bouchage de porte du bureau Adeline (A)
- En bouchage de porte des WC supprimés (B) et (B')
- En bouchage de porte du box 1 (C)
- En bouchage de porte du box 2 (D)
- En bouchage de porte du box 2 (E)



02.01.02 – Création d'ouverture dans les cloisons pour pose de châssis

L'entreprise aura la réalisation de découpes dans les cloisons existantes pour la pose de châssis comprenant :

- La découpe de la cloison
- La reprise de placo
- Les différentes finitions (bandes etc...)
- L'évacuation des gravats en décharge

Localisation :

En création de portes

- Cloison entre bureau Superviseur et circulation 5 **(1)**
- Cloison entre Convivialité et Box 1 **(2)**
- Cloison entre Box 1 et Box 2 **(3)**
- Cloison entre Box 2 et circulation **(4)**
- Cloison entre Box 1 et circulation **(5)**



Localisation :**En parement sur poteaux**

- En habillage du poteau entre convivialité et bureau 2 AS (suivant plans)
- Sur poteaux du standard
- Sur poteau du coin imprimante

02.03.00 - DIVERS**02.03.01 - Bandes armées.**

Bandes armées flexibles de la hauteur des cloisons, modèle du commerce fournies et posées par l'Entrepreneur du présent lot.

Arêtes verticales, horizontales et rampantes sur les angles saillants des doublages, des cloisons et des plafonds sur toutes les hauteurs et toutes longueurs.

Compris bande de jonction entre mur de structure et prestation du présent lot.

Localisation :

Ensemble des cloisons placo décrite dans les articles ci-dessus.

Ensemble des habillages muraux placo décrite dans les articles ci-dessus.

02.03.02 - Enrobage des chutes EU et EP et conduits de ventilation et poteaux.

Enrobage réalisé par laine de roche type Rockwool ou similaire de 60 mm épaisseur. Les fixations seront en quantité suffisante afin de ne pas obtenir des détachements de laine et afin d'obtenir un affaiblissement acoustique maximal.

Localisation :

Pour chutes EP EU

RDC

- En habillage de certaines chutes (2u)

02.04.00 - PLAFOND**02.04.01 - Plafond CF suspendu sous plancher béton H 2,50 m**

Plafonds réalisés selon le système Placostil de Placoplatre et constitués de la façon suivante :

- Ossature primaire renforcée.
- L'ossature sera fixée en sous-face du plancher.
- Fourniture d'une membrane STOPVAP ou similaire, pose selon préconisation du fabricant.

Fourniture et pose d'une isolation thermique, épaisseur suivant calculs thermiques $R = 5,0 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{C/W}$ de type IBR nu de chez ISOVER ou similaire épaisseur 200 mm.

- 2 Plaques de plâtre standard BA 15 pour obtenir un CF de 1h.
- Mise en œuvre, selon les dispositions des plans et du D.T.U. 25-41 et 58.1 et des recommandations du fabricant.
- Réserve pour trappe d'accès dans le plafond.

Localisation

Plafond du local informatique.

