

**CAF – Site de QUIMPER**  
**« Réaménagement de locaux administratifs »**  
**Site Ti Douar**



**Maîtrise d'ouvrage :**

**CAF DU FINISTÈRE**

1 Rue Portzmoguer  
29602 BREST CEDEX 2  
Tel : 02 98 98 39 01



**Maîtrise d'œuvre :**

**F2B CONSTRUCTION**

120 Rue de Kerervern - 29490 GUIPAVAS  
Tel : 02 29 05 83 49 - Port : 06 20 98 05 23  
[contact@f2bconstruction.com](mailto:contact@f2bconstruction.com)



**LOT 08 : PEINTURE NETTOYAGE**

### Table des matières

<b>08.00.00 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>3</b>
<b>08.01.00 PEINTURES.....</b>	<b>5</b>
<b>08.01.01 Revêtement muraux .....</b>	<b>5</b>
<b>08.01.02 Peinture .....</b>	<b>5</b>
<b>08.01.03 Ouvrages bois .....</b>	<b>6</b>
<b>08.01.04 Ouvrages PVC .....</b>	<b>6</b>
<b>08.01.05 Ouvrages métalliques .....</b>	<b>7</b>
<b>08.01.06 Joint acrylique .....</b>	<b>8</b>
<b>08.02.00 NETTOYAGE .....</b>	<b>8</b>
<b>08.02.01 Généralités .....</b>	<b>8</b>
<b>08.02.02 Nettoyage des bureaux .....</b>	<b>8</b>
<b>08.02.03 Phasage des travaux .....</b>	<b>8</b>

## 08.00.00 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent lot doit sans que ces prescriptions soient reprises dans les articles ci-dessous :

- Les opérations éventuelles de chauffage des locaux.
- L'approvisionnement des matériaux sur les différents niveaux. - La fourniture et pose de ses propres échafaudages nécessaires à une bonne réalisation des ouvrages en toute sécurité.
- Les dispositions d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux de peinture et les délais subséquents de protection de ces revêtements.
- La réception de l'état des supports (côte d'arase, dimensions diverses, planéité, état de surface, etc....) et formes débarrassées de tous gravats, souillures et déchets.
- La réception des réservations demandées.
- Le nettoyage et l'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux.

ZONE B

ZONE A

ZONE A

## 08.01.00 PEINTURES

### Généralités

Conditions minimales d'intervention pour l'exécution des travaux de peinture :

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutées que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant.

Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc.).

En travaux intérieurs et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de verni, les conditions requises sont :

. Température supérieure à + 8 °C.

. Hygrométrie inférieure à 65 % HR.

Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application plus contraignantes, celles-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche technique du produit établie par le fabricant.

#### Finition désirée :

- La préparation et les couches de finition seront en adéquation avec une finition de type A au sens de la norme NF P74-201-1 (DTU 59.1) pour les supports plâtre, béton et bois, et de type B pour les supports métallique et PVC.

Nota : l'entrepreneur devra une température intérieure adéquate à l'application de son produit.

### 08.01.01 Revêtement muraux

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU.

Travaux préparatoires pour support plâtre et plaque de plâtre :

Egrenage : a pour but d'éliminer les grains ou petites projections qui subsistent en surface des plâtres neufs et que l'époussetage ne peut enlever. Il s'exécute à sec à l'aide d'un matériau adéquat. Il ne doit pas blesser le support et doit être suivi d'un passage à la brosse dure.

Epoussetage : complément de l'égrenage, il permet de faire disparaître les matériaux pulvérulents ou la poussière.

Impression : une couche d'impression.

Pour les supports plâtre très durs et non pulvérulents, il faut utiliser une impression d'accrochage.

Rebouchage : il est précédé d'un égrenage et d'un époussetage. Il s'effectue avec des mastics ou enduits compatibles avec le support et les produits à appliquer.

#### Finition :

Revêtements muraux en toile de verre à peindre comprenant :

Fourniture et pose d'une toile de verre de 200 g/m<sup>2</sup> à motifs décoratifs (plusieurs motifs au choix) collée de type Renotex LW de chez TOLLENS ou similaire

2 couches d'Oxygen Satin de Tollens ou équivalent dans les pièces humides des logements avec révision entre chaque couche (Conditions d'application suivant les prescriptions du fabricant).

Compris toutes fournitures et toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

#### Localisation :

L'ensemble des cloisons créées.

- Ensemble des murs des pièces et circulations

### 08.01.02 Peinture

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU.

Travaux préparatoires pour support plâtre et plaque de plâtre :

Egrenage : a pour but d'éliminer les grains ou petites projections qui subsistent en surface des plâtres neufs et que l'époussetage ne peut enlever. Il s'exécute à sec à l'aide d'un matériau adéquat. Il ne doit pas blesser le support et doit être suivi d'un passage à la brosse dure.

Epoussetage : complément de l'égrenage, il permet de faire disparaître les matériaux pulvérulents ou la poussière.

Impression : une couche d'impression.

Pour les supports plâtre très durs et non pulvérulents, il faut utiliser une impression d'accrochage.

Adresse chantier : Site Ti Douar - Quimper

Edition Avril 2025

Rebouchage : il est précédé d'un égrenage et d'un époussetage. Il s'effectue avec des mastics ou enduits compatibles avec le support et les produits à appliquer.

**Finition :**

2 couches d'Oxygen Satin de Tollens ou équivalent dans les pièces humides des logements avec révision entre chaque couche (Conditions d'application suivant les prescriptions du fabricant).

Compris toutes fournitures et toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

**Localisation :**

L'ensemble des cloisons créées.

- Ensemble des murs des pièces et circulations

Ensemble des murs conservés dans les zones repérées

- Ensemble des murs des pièces et circulations

### 08.01.03 Ouvrages bois

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU.

Travaux préparatoires pour supports bois ou dérivés du bois raboté et poncé :

Brossage : effectué à sec à la brosse dure (non métallique).

Impression : a pour but de s'opposer à la pénétration de l'eau en phase liquide tout en laissant passer la vapeur d'eau.

Rebouchage au mastic : pour rectifier les défauts d'aspect avant mise en peinture.

Ponçage : à sec et au papier abrasif pour éliminer toutes les échardes et rugosités du bois et couper les fibres relevées après impression.

Enduit repassé : il s'effectue en deux passes avec ponçage et époussetage entre passes et à la fin pour un aspect final lissé.

**Finition :**

2 couches de Toll-O-star de Tollens ou équivalent avec révision entre chaque couche (Conditions d'application suivant les prescriptions du fabricant)

**Localisation :**

- Ensemble des plinthes
- Ensemble des huisseries
- Ensemble des châssis fixes
- Ensemble des portes neuves et existantes

**Dans la limite des zones concernées**

### 08.01.04 Ouvrages PVC

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU.

Travaux préparatoires pour supports PVC

Brossage : effectué à sec à la brosse dure (non métallique).

Impression

2 couches de Toll-O-star finition satiné de Tollens ou équivalent avec révision entre chaque couche (Conditions d'application suivant les prescriptions du fabricant).

- Canalisation PVC **RAL 9001**

**Localisation :**

Subjectiles PVC

**Dans la limite des zones concernées**

### 08.01.05 Ouvrages métalliques

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU.

Travaux préparatoires sur métaux ferreux

Ce décapage permet de détacher les écailles de calamine et les particules de rouille peu adhérentes. Il correspond à l'appellation « décapage de nettoyage » ou « balayage » ; décapage par projection d'abrasifs au degré de soins 2.

Ce décapage permet d'éliminer presque entièrement les particules de rouille et de calamine. Il correspond à l'appellation « décapage soigné ».

Enlèvement de la rouille (limité aux petites surfaces à reprendre)

La rouille peu adhérente peut être éliminée par brossage à la brosse métallique (manuelle ou mécanique). La rouille épaisse peut être enlevée par martelage et piquage (manuels ou mécaniques) suivis d'un brossage à la brosse métallique.

Primaire d'atelier : il doit être appliqué immédiatement après l'opération de décalaminage. Il s'agit d'une peinture spécifiquement formulée et annoncée par son fabricant, comme apte à : assurer une fonction anticorrosion pendant une durée d'exposition aux intempéries maximale de six mois ; constituer à elle seule (c'est-à-dire sans qu'il soit nécessaire de la redoubler par une nouvelle couche d'un primaire appliqué par le peintre) la première couche du système anticorrosion définie dans les DPM.

La fiche descriptive doit faire apparaître, conformément au fascicule de documentation T 30-807, les caractéristiques suivantes : définition, domaine d'emploi, nature du liant, des principaux pigments, mode de mise en œuvre (trempé, brosse, pistolet, etc.), consommations, épaisseurs, recouvrement, compatibilités. Les éléments revêtus du primaire d'atelier, livrés sur le chantier depuis plus de trois mois, six mois pour les grenaillés prépeints en atmosphère rurale devront faire l'objet d'une vérification de leurs caractéristiques mécaniques et d'anticorrosion à partir de la fiche descriptive du primaire employé.

Dans ce cas, l'entreprise de peinture contrôlera les surfaces traitées, en vérifiant par sondages : le comportement du primaire par un essai de quadrillage selon la norme NF T 30-038 répondant à la classe 2 minimum ; les épaisseurs déposées selon la norme NF T 30-124 (décembre 1991).

En cas d'insuffisance dans les informations remises, de non-respect des délais prescrits ou dans les résultats de mesures effectuées, le primaire appliqué devra être décapé.

Subjectiles ferreux galvanisés ou métallisés : les subjectiles galvanisés neufs doivent être dégraissés et éventuellement dérochés.

Les subjectiles métallisés neufs seront ponctuellement nettoyés en fonction du type de salissure ; le dégraissage se fera sur des parties localisées. Le dérochage est interdit.

Les subjectiles accidentellement oxydés sont décapés à la brosse métallique ou par projection d'abrasif sous faible pression.

Avant peinture sur subjectile métallisé, il est recommandé d'appliquer une couche de peinture primaire adaptée, afin d'améliorer l'accrochage de la couche d'aspect ou anticorrosive à accrochage direct spécialement prévu à cet effet.

Travaux d'apprêt sur subjectiles métalliques

Couche primaire : la couche primaire doit contenir des pigments inhibiteurs de corrosion et être compatible avec la couche de recouvrement (famille chimique et délai de recouvrement).

Peintures primaires adaptées : la peinture primaire réactive doit contenir des pigments, un liant et des éléments entrant en combinaison avec le support métallique pour assurer l'accrochage du système de peinture.

Masticage : un masticage éventuel sera exécuté préalablement sur les chants, trous de vis, etc.

**Finition : Satiné,**

2 couches de Toll-O-star Stiné de Tollens ou équivalent avec révision entre chaque couche (Conditions d'application suivant les prescriptions du fabricant).

#### **Localisation :**

Ouvrages métalliques intérieurs.

Réseaux de plomberie

En semble des radiateurs existants (y compris sablage de ceux-ci si nécessaire avant mise en peinture)

#### **Dans la limite des zones concernées**



### 08.01.06 Joint acrylique

Fourniture et pose d'un joint à la pompe acrylique en pourtour de l'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures y compris au niveau des plinthes et autour des huisseries.

**Localisation :**

Sur l'ensemble des plinthes et huisseries réalisée en périphérie des locaux

**Dans la limite des zones concernées**

### 08.02.00 NETTOYAGE

#### 08.02.01 Généralités

Avant le nettoyage, le présent lot devra établir un constat pour constater de l'état des sols, murs, plafonds, meubles et autres équipements des logements et des parties communes.

#### 08.02.02 Nettoyage des bureaux

Les nettoyages de livraison seront menés jusqu'à entière satisfaction du Maître d'Œuvre réalisation, par tous les moyens ayant reçus son agrément. L'entrepreneur doit assurer en sus tous les nettoyages, protections et réfections de ses propres ouvrages. Les nettoyages comprendront toutes les opérations prévues dans les DTU notamment les opérations de lavage et nettoyage avec des produits appropriés :

- Des verres et profilés,
- Des sols et plinthes, murs et plafonds.
- Des carreaux de faïence.
- Des portes, quincailleries, serrures (aspect de bon fonctionnement),
- Des appareils sanitaires, des ferrures et robinetteries, des canalisations apparentes.
- Des tablettes, des plans de vasques.
- De toute trace intérieure.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes traces.

**Localisation :**

L'ensemble des bureaux et circulations suivant les plans.

**Dans la limite des zones concernées**

#### 08.02.03 Phasage des travaux

Le nettoyage se fera en deux phases bureaux par bureaux, et au coup par coup suivant le rythme des livraisons :

- 1 - Dégrossi pour l'exécution des listes des réserves de tous les corps d'état.
- 2 - Finitions après la levée des réserves avant la livraison au maître d'ouvrage.

**Localisation :**

L'ensemble des bureaux et circulations suivant les plans.

**Dans la limite des zones concernées**