

**CAF – Site de QUIMPER**  
**« Réaménagement de locaux administratifs »**  
**Site Ti Douar**



**Maîtrise d'ouvrage :**

**CAF DU FINISTÈRE**

1 Rue Portzmoguer  
29602 BREST CEDEX 2  
Tel : 02 98 98 39 01



**Maîtrise d'œuvre :**

**F2B CONSTRUCTION**

120 Rue de Kerervern - 29490 GUIPAVAS  
Tel : 02 29 05 83 49 - Port : 06 20 98 05 23  
[contact@f2bconstruction.com](mailto:contact@f2bconstruction.com)



**LOT 01 : DEMOLITION**

### Table des matières

<b>01.00.00 – GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
<b>01.00.01 – Dispositions Générales .....</b>	<b>3</b>
<b>01.00.02 – Reconnaissance des Existants .....</b>	<b>3</b>
<b>01.00.03 – Protection et Sauvegarde des Existants .....</b>	<b>5</b>
<b>01.00.04 – Matériaux et Matériels de Récupération .....</b>	<b>5</b>
<b>01.00.05 – Gestion des Déchets .....</b>	<b>5</b>
<b>01.00.06 – Sortie et Enlèvement des Matériaux de Démolition et Gravois .....</b>	<b>6</b>
<b>01.00.07 – Prise de Possession Responsabilité .....</b>	<b>6</b>
<b>01.01.00– DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>6</b>
<b>01.01.01 – Installation de Chantier Travaux Préparatoires .....</b>	<b>6</b>
<b>01.01.02 – Cantonnements .....</b>	<b>6</b>
<b>01.01.03 - Clôtures.....</b>	<b>7</b>
<b>01.01.04 - Sanitaires de chantier.....</b>	<b>9</b>
<b>01.01.4.1 – Bungalow de chantier.....</b>	<b>9</b>
<b>01.01.05 – Panneau de chantier.....</b>	<b>9</b>
<b>01.01.06 - Repérage des Réseaux Existant .....</b>	<b>10</b>
<b>01.01.07 – Travaux de Démolition.....</b>	<b>10</b>
<b>01.01.08 - Travaux de Création de baies.....</b>	<b>14</b>

## 01.00.00 – GENERALITES

---

### 01.00.01 – Dispositions Générales

Les travaux de démolition terrassement comprennent, dans tous les cas :

- Les clôtures de chantier pour les travaux de démolition, pendant la durée de l'intervention du présent lot,
- Les tracés délimitant les zones à démolir,
- La découpe au droit des limites de démolition,
- La vidange des installations de fluides et la pose de vannes d'isolement dans tous les cas où cela s'avérerait nécessaire,
- Le contrôle des mises hors tension des installations électriques, téléphone,
- Les protections des ouvrages conservés adjacents,
- L'établissement d'un état des lieux préalable établi contradictoirement entre l'entrepreneur, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage,
- Les démolitions et démontages décrits,
- L'enlèvement des gravois à la décharge, publique ou privée, agréées,
- Les travaux occasionnant du bruit devront être réalisés en horaires décalés pour permettre aux agents de travailler dans les meilleures conditions.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne pourra arguer d'une imprécision des documents, s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement des travaux.

Il lui appartient donc, d'apprécier la nature des travaux à exécuter, de signaler, le cas échéant, au Maître d'œuvre, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il aurait pu relever dans les documents qui lui auront été remis, et de demander les éclaircissements nécessaires.

Faute de quoi, l'Entrepreneur sera réputé avoir accepté les clauses de ce dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux, même si ceux-ci ne sont pas explicitement décrits. Enfin, il se devra de suppléer, par ses connaissances professionnelles, aux détails dont l'emplacement, la nature ou la quantité seraient implicitement prévus dans une réalisation conforme aux travaux.

### 01.00.02 – Reconnaissance des Existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

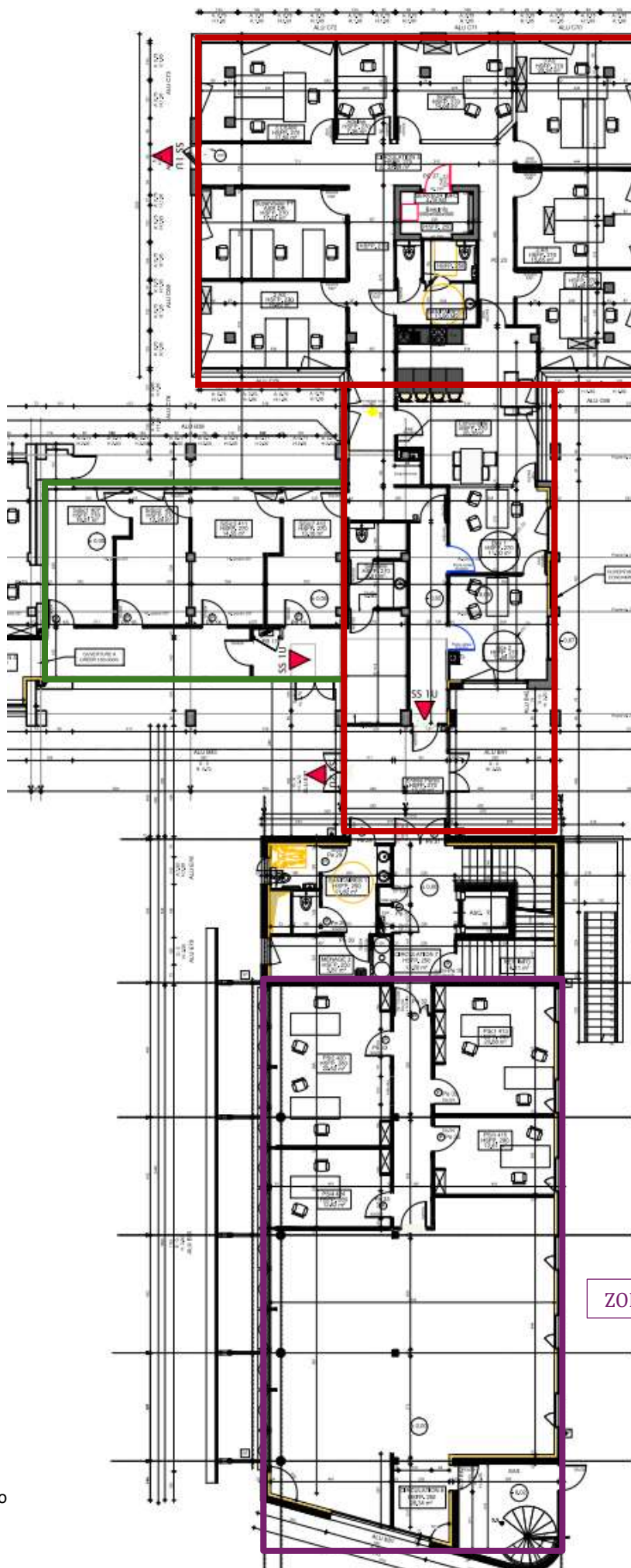
- L'état des existants et leurs principes constructifs
- La nature des matériaux constituant les existants,
- La nature et la constitution des structures porteuses,
- La nature et la constitution des planchers.
- 

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût. Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

ZONE B

ZONE A

ZONE A



### 01.00.03 – Protection et Sauvegarde des Existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

### 01.00.04 – Matériaux et Matériels de Récupération

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au descriptif ci-après.

En dehors de ces matériaux récupérés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

### 01.00.05 – Gestion des Déchets

L'opération sera conforme aux exigences de l'ensemble des lois relatives à l'élimination des déchets.

L'entreprise prendra toutes les dispositions pour éliminer ses déchets en respectant la réglementation concernant l'élimination des déchets, en vigueur depuis le 1er Juillet 2002 (Loi n° 92-646).

Tous les déchets doivent être dans la mesure du possible recyclés ou retraités, seuls les déchets ultimes pourront être envoyés dans une décharge.

Les déchets de chantier doivent être triés en 3 types :

Déchets inertes (Matériaux primaires et stables) Décharge de classe 3	Déchets industriels Banals (DIB) Décharge en classe 2	Déchets industriels Spéciaux (DIS) Décharge de classe 1
Bétons armés et non armés Parpaing et briques  Carrelages et faïences  Verres ordinaires Laines minérales Matériaux de démolition mélangés sans plâtre	Bétons légers et Placoplatre Métaux et alliages, fers à béton Quincailleries, Serrureries Verres spéciaux (teintés, armés...) Bois non traités Plastiques, Caoutchouc, PVC Polystyrènes Moquettes Fibres organiques Colles et mastics à l'eau  Produits en mélange sans DIS Emballages non souillés Amiante ciment	Bois traités Peintures, vernis, solvants  Goudrons et dérivés Huiles et suies Certaines colles et mastics Agents chimiques (ignifuges, pesticides) Tubes fluo, piles, accumulateurs Matériels souillés (pinceaux, brosses, filtres, masques...) Emballages souillés

Il conviendra de se référer aux plans départementaux de traitement et de stockage des déchets pour les déchets courants (inertes ou DIB) et aux plans régionaux pour les déchets dangereux (DIS).

Les bordereaux d'élimination des déchets devront être transmis obligatoirement au Maître d'œuvre. Ces bordereaux dûment remplis devront être transmis au Maître d'œuvre toutes les semaines.

**01.00.06 – Sortie et Enlèvement des Matériaux de Démolition et Gravois**

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant le chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

**01.00.07 – Prise de Possession Responsabilité**

L'ordre de service de démarrage de travaux vaudra prise de possession de responsabilité du chantier par l'entrepreneur.

**01.01.00– DESCRIPTION DES OUVRAGES**

---

**01.01.01 – Installation de Chantier Travaux Préparatoires****01.01.02 – Cantonnements**

Préalablement à tout commencement de travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot établit à ses frais, les clôtures de chantier avec leurs accès réalisés en bâches thermo soudées. Ces clôtures sont jointives et seront de hauteur jusqu'à sous plancher. Elles seront éclairées et balisées selon les instructions de la maîtrise d'œuvre.

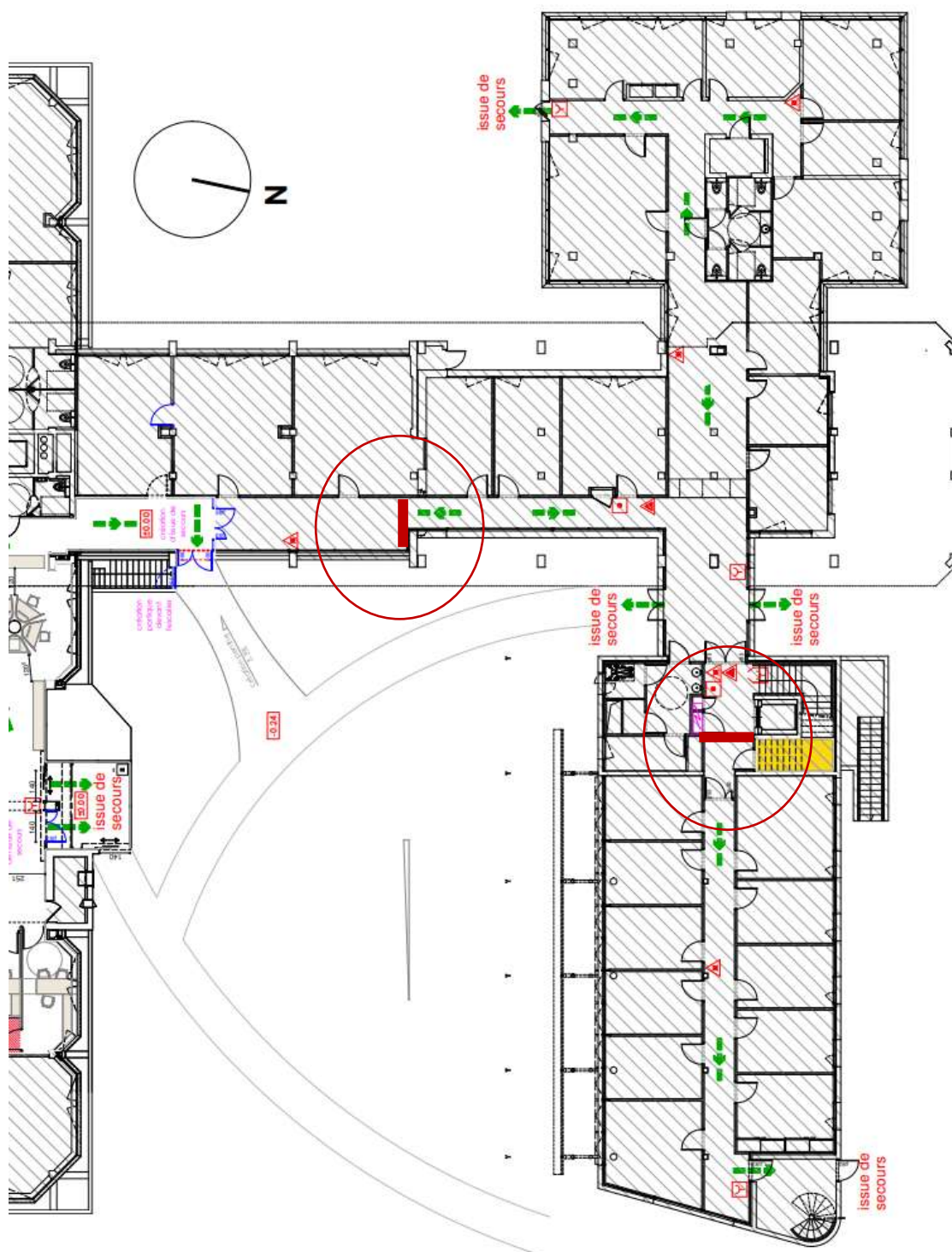
**Localisation :**

L'emprise des démolitions du projet.

RDC

Réalisation de panneau en accès suivant les plans de principe.





### 01.01.03 - Clôtures

L'entrepreneur devra fournir, avant signature du marché, un plan d'installation de chantier qui tiendra compte des contraintes environnantes.

L'entrepreneur a la garde du chantier, de l'ordre de service à la réception des travaux.

L'entrepreneur posera les clôtures de type pleine (par ossature et panneaux de bardage de 2 mètres de hauteur sur les zones, nécessaires à la protection du chantier et des tiers et affichera d'une façon très apparente les panneaux d'interdiction de pénétrer sur le chantier.

Ces clôtures devront être entretenues en permanence. Elles doivent être soumises à l'accord du maître d'œuvre et du maître de l'ouvrage et des services de la voirie.

Portails d'accès, suivant plans d'installation à la charge de l'entreprise permettant l'accès aux différents véhicules.

Eclairage suivant nécessité.

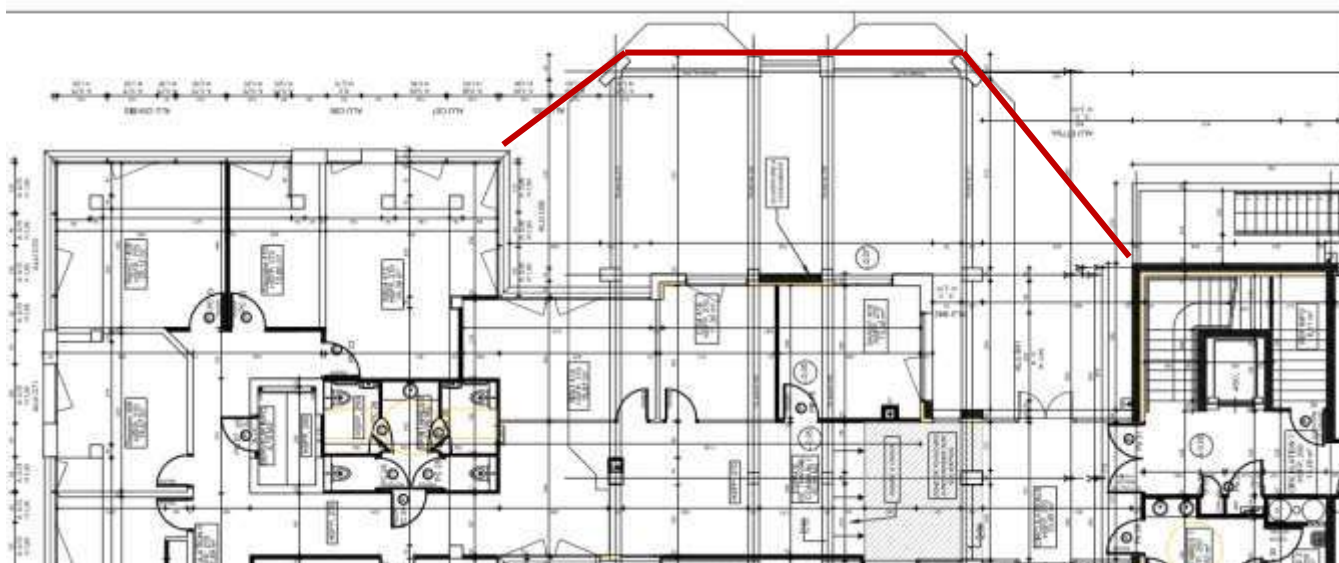
L'entrepreneur devra inclure dans son offre la possibilité de déplacer les clôtures suivant les demandes de la maîtrise d'œuvre.

L'entrepreneur devra la pose des panneaux "port du casque obligatoire".

#### **Localisation :**

##### **Extérieur**

Sur toute la façade du RDC suivant plan système de portail d'accès et cadenas.





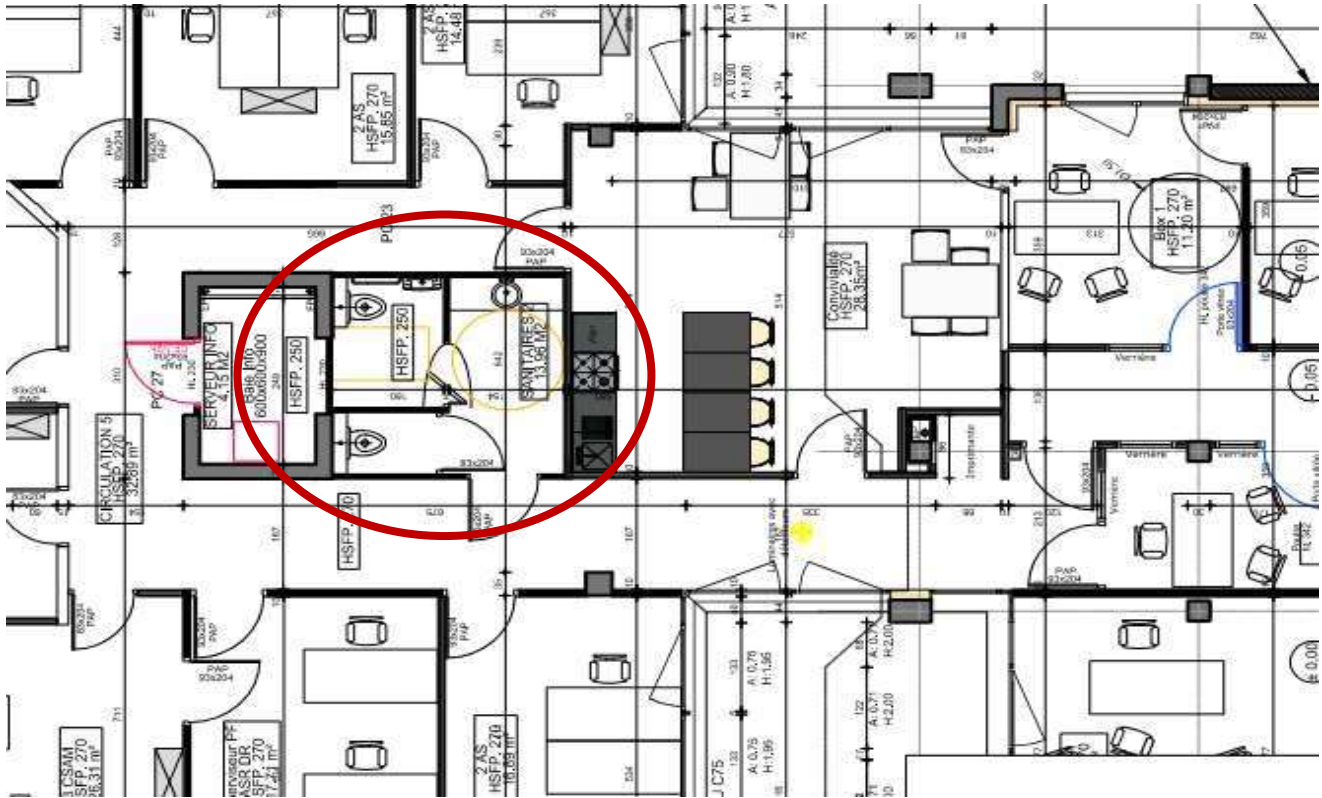
### 01.01.04 - Sanitaires de chantier

Les sanitaires de chantier seront à prévoir en façade arrière avec raccordement sur le sous-sol de l'installation.

#### Localisation :

Suivant plan d'installation de chantier.

#### Bloc sanitaires



#### 01.01.4.1 – Bungalow de chantier

Sans objet (utilisation de salles existantes pour les réunions de chantier)

#### 01.01.05 – Panneau de chantier

Fourniture et mise en place du panneau de chantier de 3,00 x 3,00.

L'entrepreneur devra soumettre, par maquette à sa charge, à l'approbation du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage, le dessin du panneau de chantier.

Le panneau sera de dimensions suffisantes pour indiquer notamment le nom et l'adresse du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre, des BET, du Bureau de contrôle, des entrepreneurs, la nature des travaux, la date de commencement des travaux et celle prévue pour leur achèvement ainsi que le numéro et la date du permis de construire.

#### Localisation :

Suivant plan d'installation de chantier.

### 01.01.06 - Repérage des Réseaux Existant

Avant le début des travaux, l'entrepreneur devra réaliser une campagne de sondage et de repérage des existants avec les moyens et matériels appropriés et déterminera leur fonction et ceci en collaboration avec les entreprises des lots techniques.

La protection et l'isolement des réseaux d'évacuation des eaux pluviales et usées, la mise hors tension des installations électriques, le bouchonnage et la vidange des installations de chauffage et la consignation des réseaux sera prévu aux lots techniques

Il établira ou complètera les plans de recollement avec les plans des existants qu'il aura rassemblés et les éléments qu'il aura récoltés ou découverts lors de ses travaux de préparation de terrain.

Il prendra contact et se coordonnera avec les compagnies concessionnaires et services techniques pour faire le point et état des dévoiements, mises hors service et dépose des réseaux et ouvrages existants les concernant.

Si d'autres réseaux sont découverts pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra en aviser immédiatement le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage tout en confirmant par écrit parallèlement. Il sera procédé à leur relevé, l'exécution des travaux aux abords immédiats du réseau étant suspendue. L'entrepreneur prendra contact avec les Services Concessionnaires ou tout autre organisme pour voir avec eux toutes les dispositions à prendre.

Toutes détériorations de réseaux et d'ouvrages seront réparées aux frais de l'entrepreneur, sans préjudice du recours qui pourrait être exercé contre lui par l'exploitant du réseau concerné.

Aucune modification de nivellement et de tracé ne pourra être faite sans l'accord du Maître d'œuvre.

#### Localisation :

L'emprise des démolitions du projet.

#### RDC

Sur l'ensemble de la Zone suivant plan.

### 01.01.07 – Travaux de Démolition

Les travaux de démolitions concernent les bâtiments existants situés dans l'emprise du terrain. Le rapport environnemental précise qu'aucune dépollution du terrain n'est à prévoir.

Ils comprennent :

- Dépose de tous les plafonds
- Démolition des cloisons suivant schéma de repérage
- Dépose de l'ensemble des revêtements de sols souples
- Dépose de l'ensemble des câbles et réseaux suivant les indications des lots techniques.
- Dépose des portes et châssis suivant le schéma de repérage
- Chargement et enlèvement de tous les gravois à la décharge, tous droits et frais divers à la charge de l'entrepreneur : les déchets seront évacués vers une décharge ou une filière de recyclage adaptée aux traitements de ces déchets, selon les classifications officielles.
- Vérifier qu'il ne subsiste pas d'ouvrages à démolir.

Aucun supplément de prix ne sera accordé pour des sujétions de sciage, d'étalement provisoire, etc... Ces sujétions sont incluses dans l'offre de prix de l'entrepreneur titulaire du présent lot.

La dépose des installations de fluides (eau - gaz) est à réaliser par le présent lot après neutralisation des réseaux de la part des entreprises à la charge du maître d'ouvrage.

La dépose des installations d'électricité, téléphone est à réaliser par le présent lot après neutralisation des réseaux de la part des concessionnaires à la charge du maître d'ouvrage.

L'entreprise devra tous sciages et étalements des éléments de structures afin d'éviter les dégradations sur les existants avant de réaliser les démolitions (plancher de la mezzanine du RDC)

#### Localisation :

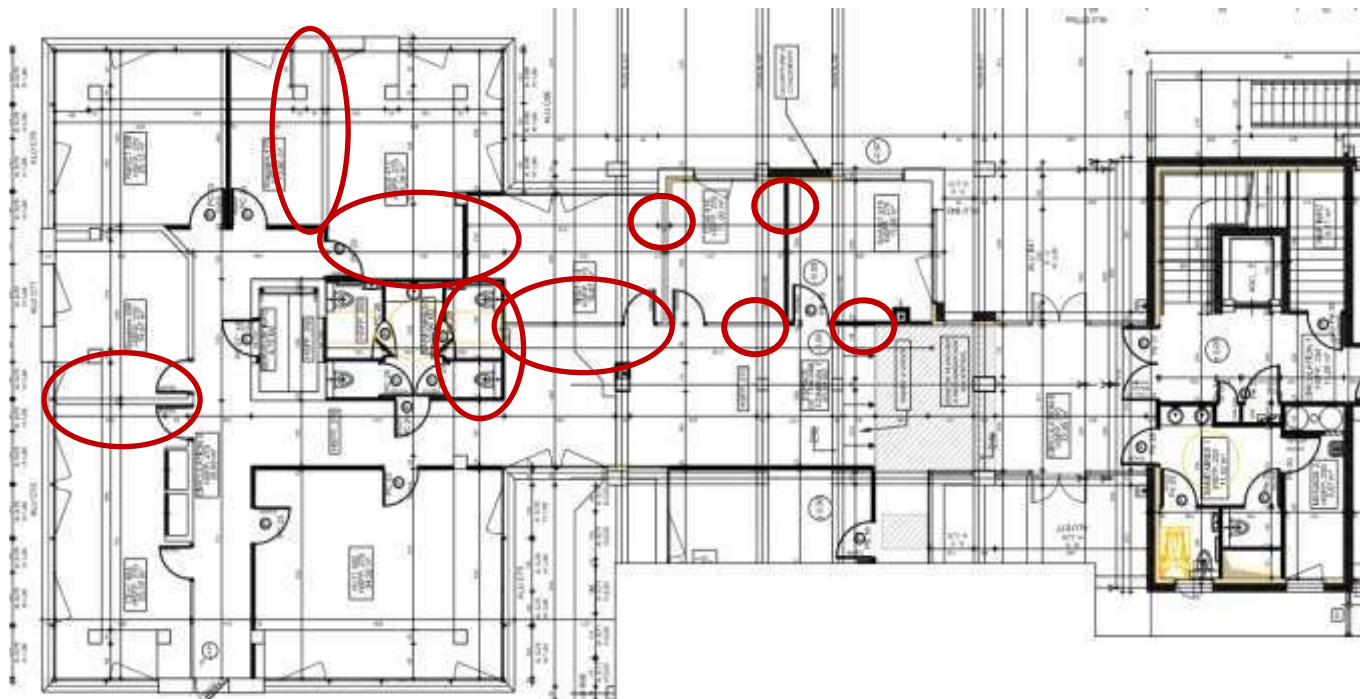
L'emprise des démolitions du projet.

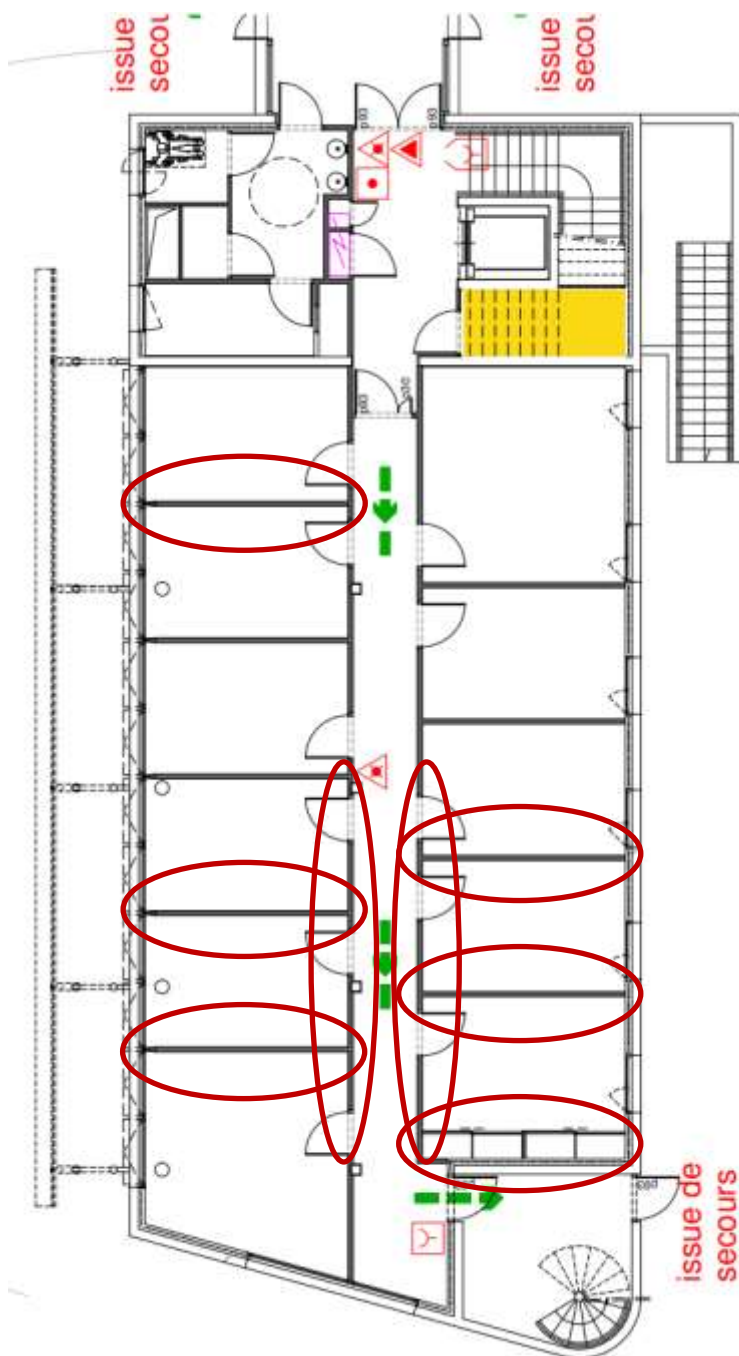
#### RDC

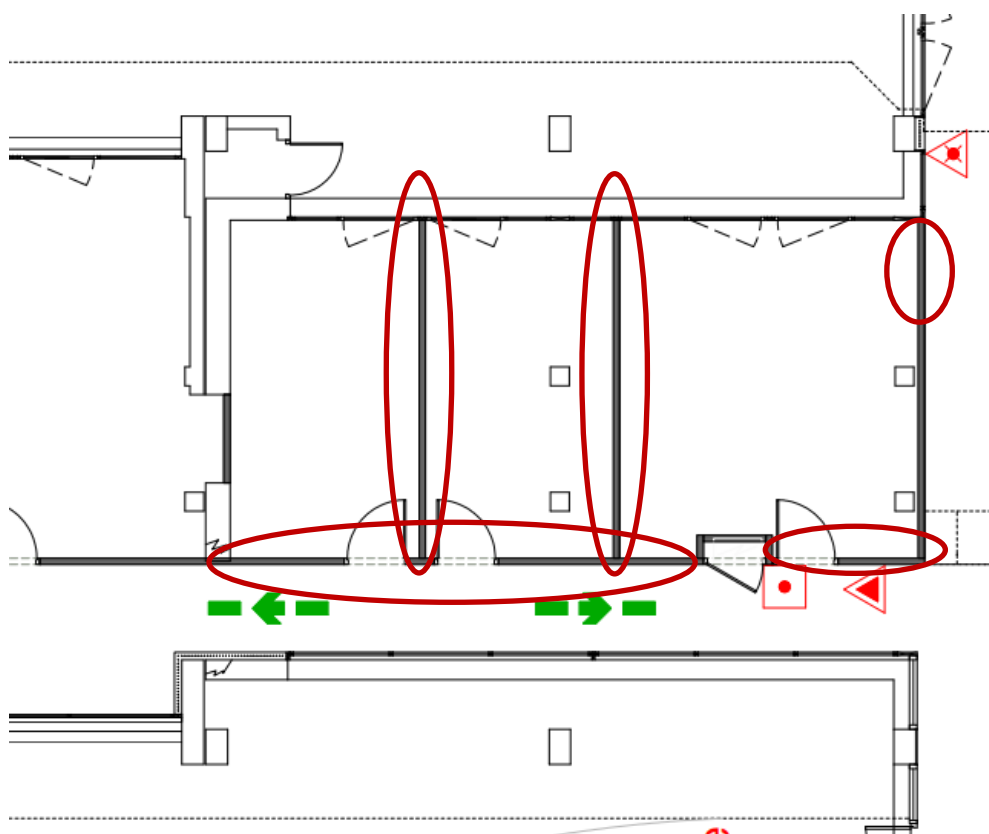
Adresse chantier : Site Ti Douar - Quimper

Edition Avril 2025

Sur l'ensemble de la Zone suivant plan.







**01.01.08 - Travaux de Création de baies**

Les travaux de démolitions concernent les bâtiments existants situés dans l'emprise du terrain.

Démolition de murs existants pour création de baies

Aucun supplément de prix ne sera accordé pour des sujétions de sciage, d'étaieement provisoire, etc... Ces sujétions sont incluses dans l'offre de prix de l'entrepreneur titulaire du présent lot.

La dépose des installations de fluides (eau - gaz) est à réaliser par le présent lot après neutralisation des réseaux de la part des entreprises à la charge du maître d'ouvrage.

La dépose des installations d'électricité, téléphone est à réaliser par le présent lot après neutralisation des réseaux de la part des concessionnaires à la charge du maître d'ouvrage.

**Localisation :**

Suivant indications sur schéma

