



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

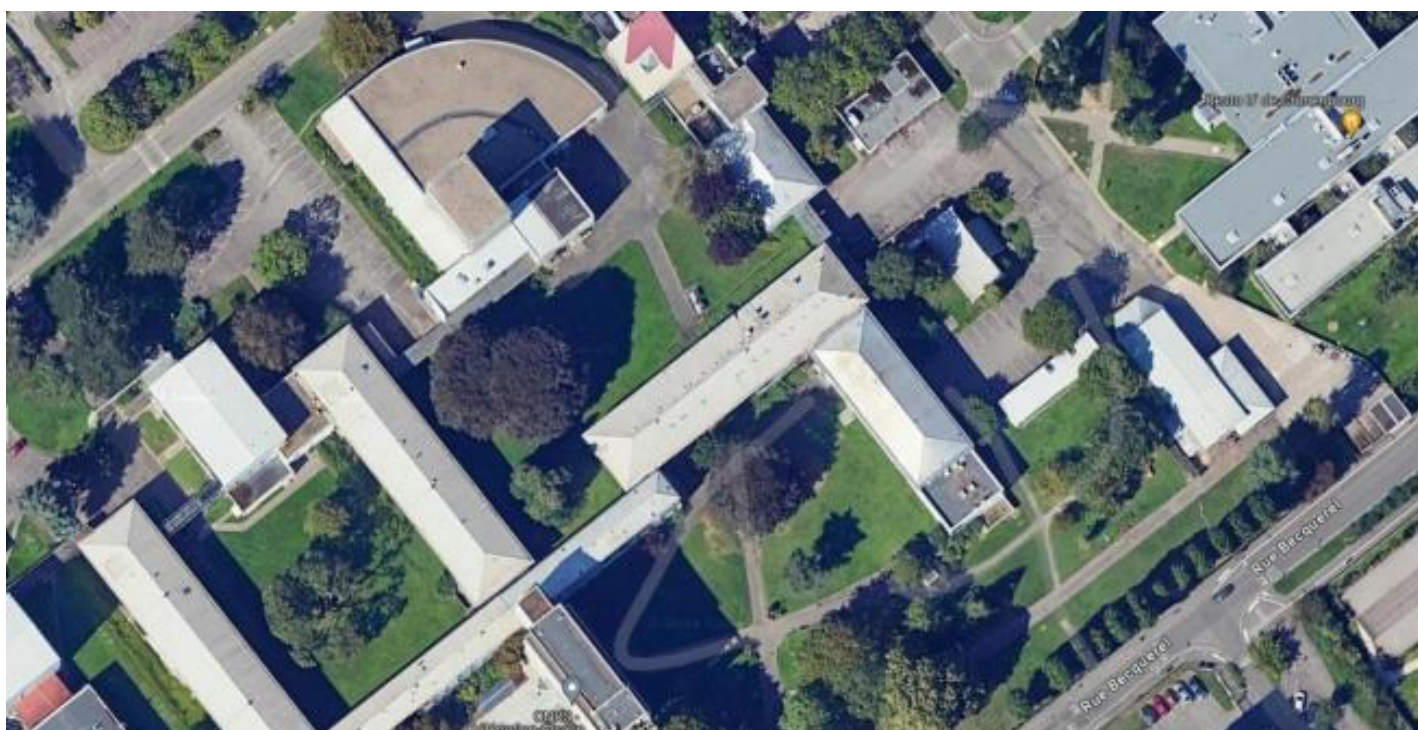
AGENCE BAS RHIN

14 Avenue de l'Europe  
67300 SCHILTIGHEIM  
Tel : 0388813042  
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
23, RUE DU LOESS  
67200 STRASBOURG

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



### RÉFÉRENCE

**Référence : 002EW153427**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 01/07/2024  
Référence mandataire : CNB\_500

### DÉSIGNATION DU BIEN

Immeuble - CNB\_500  
BAT 50 - 23 RUE DU LOESS  
67200 STRASBOURG

### PROPRIÉTAIRE

CENTRE NATIONAL DE LA  
RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
23, RUE DU LOESS  
67200 STRASBOURG

### Diagnos



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
N° Vert 0 800 400 100  
[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

## Note de synthèse



### AMIANTE : Dossier amiante avant démolition d'un immeuble bâti

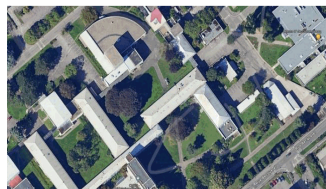
Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Absence

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Mission de repérage réalisée selon les dispositions des articles R1334-19 et R1334-22 du Code de la santé publique, et conformément à l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, à l'arrêté du 24 Décembre 2021 ainsi qu'à la norme NF X46 - 020 d'août 2017(2ème tirage).

### A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



#### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : BAT 50 - 23 RUE DU LOESS 67200 STRASBOURG

Référence client : CNB\_500

Désignation : Immeuble - CNB\_500

Date de construction : En 1997

#### A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : BARRAO HUGO


Accompagnateur : SFEIR Michel (CNRS)

Date de repérage : 01/07/2024

Numéro attestation : CPDI5987

Délivré le : 29/04/2021

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 ST Grégoire



#### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :  
CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
23, RUE DU LOESS  
67200 STRASBOURG

Donneur d'ordre :  
CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
23, RUE DU LOESS  
67200 STRASBOURG

#### A-4 SOCIÉTÉ

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 03/07/2024

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 03/07/2024

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION

Non

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU  
DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

## B - SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

### B - Sommaire

### C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

### D- Etude préalable

- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

### E - Conditions de repérage

- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

### F - Conclusions

- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

### G - Grille de résultats du repérage

### Annexes

- Annexe : Plans
- Annexe : Reportage photographique
- Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
- Annexe : Prélèvements et analyses

## C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

### C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Extérieur Bâtiment 500 - Vol 1 (Extérieur)

### C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

## D - ÉTUDE PRÉALABLE

### D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Investigations sur les revêtements d'étanchéité des parties enterrées de l'extension du bâtiment, en vue de la démolition de celle-ci.

### D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Extension Bâtiment 50 (CNB 500).

### D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux de démolition sont programmés.

### D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Plans - / - CNRS - 13/06/2024

### D-5 PROGRAMME DE REPÉRAGE REGLEMENTAIRE

Conformément au programme des travaux de démolition défini par le donneur d'ordre, nous avons recherché l'ensemble des Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) concernés par les travaux de démolition définis par le donneur d'ordre, sur la base des composants et parties de composant de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, ainsi que les MPSCA qui n'y figurant pas, cette liste étant indicative.

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées.	Plaques en fibres-ciment.
Ardoises.	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment.
Éléments ponctuels.	Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles.
Revêtements bitumineux d'étanchéité.	Rivets, faîtages, closoirs...
Accessoires de toitures.	
<b>2. Façades</b>	
Panneaux-sandwichs.	Plaques, joints d'assemblage, tresses....
Bardages.	Plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage.
Appuis de fenêtres.	Éléments en fibres-ciment.
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	

Murs et cloisons.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation.
Poteaux (périphériques et intérieurs).	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.
Cloisons légères ou préfabriquées.	
Gaines et coffres verticaux.	Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.
Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	
	Vantaux et joints.
<b>4. Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).	Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes.
Interfaces entre structures.	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux.
Faux plafonds.	Panneaux et plaques.
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement).	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations.
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment.
Conduits de vapeur, fumée, échappement.	Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons.
Clapets/ volets coupe-feu.	Clapet, volet, rebouchage.
Vide-ordures.	Conduit en fibres-ciment.
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes palières.	Portes et cloisons palières.
Trémie, machinerie.	Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.



#### 8. Equipements divers

Chaudières, tuyauteries, étuves,  
groupes électrogènes,  
convecteurs et radiateurs,  
aérothermes...

Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture  
anticondensation, plaques isolantes (internes et externes),  
tissu amiante.

#### 9. Installations industrielles

Fours, étuves, tuyauteries...

Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture  
anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante,  
freins et embrayages.

#### 10. Coffrages perdus

Coffrages et fonds de coffrages perdus.

Eléments en fibres-ciment.

**D-6** MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Aucun motif.

**D-7** ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Aucune adjonction.

**D-8** CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Néant.

## E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

### E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante et qui correspondent aux composants ou parties de composants de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions des articles L.1334-7, R 1334-14, R 1334-27 et R 1334-29 du code de la santé publique, à la norme NF X46-020 d'août 2017, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées par un organisme accrédité par le COFRAC.

Conformément à l'article 5 de l'arrêté du 01/10/2019 : « Chaque couche dissociable d'un échantillon, dont la quantité de la prise d'essai est suffisante, fait l'objet d'une analyse propre ». Afin de pouvoir respecter cette exigence réglementaire qui s'impose au donneur d'ordre, à l'opérateur de repérage et au laboratoire d'analyse, l'opérateur procédera systématiquement lors de son intervention et dans la mesure du possible, à la séparation des couches constitutives de l'ouvrage prélevé. Si le donneur d'ordre souhaite malgré tout une analyse globale des couches constituant l'échantillon, il est porté à son attention que les résultats d'analyse ne seraient pas rendus sous couvert d'accréditation COFRAC ni sous couvert de la réglementation en vigueur si les couches constituant l'échantillon étaient séparables soit lors du prélèvement soit lors de la préparation de l'échantillon par le laboratoire.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux de démolition ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Dans certains cas, la présence de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante au cœur d'un ouvrage peut être impossible à identifier avant le début des travaux de démolition (exemples : écarteurs de banches noyés dans le béton, calles de ferrailage des dalles béton, ancienne colle de revêtement de sol noyée dans une nouvelle dalle béton pour rehaussement d'un plancher, conduit noyé dans un mur en béton, etc.). Dans de tels cas, la responsabilité de l'opérateur ne pourra pas être recherchée en cas de défaut de conclusion dans son rapport. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Enfin, il est rappelé au donneur d'ordre que le repérage doit se faire en site vide d'occupant et d'équipement ou mobilier. La présence d'occupant, d'équipement ou de mobilier peut limiter fortement la réalisation d'investigations et de sondages destructifs, et donc l'exhaustivité des conclusions du présent rapport de repérage. Le donneur d'ordre est présumé informé de nos exigences d'intervention dès la commande de notre intervention et ne pourra se prévaloir ultérieurement de défaut de conclusion ayant pour cause la présence d'occupant, d'équipements ou de mobiliers lors de notre intervention.



## E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalisation d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en œuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

## E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Conformément à l'article R1334-29-6 du Code de la santé publique, le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante avant démolition est communiqué par le propriétaire du bâtiment à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux de démolition dans l'immeuble.

## F - CONCLUSIONS

### F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

### F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

Réserve n°1 : Lors de notre intervention seuls les revêtements d'étanchéité rendus accessibles par l'intervention d'un terrassier ont fait l'objet d'investigations. Des investigations complémentaires peuvent donc s'avérer nécessaires, une fois le bâtiment mis à nu, lors de la phase de déconstruction.

## G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

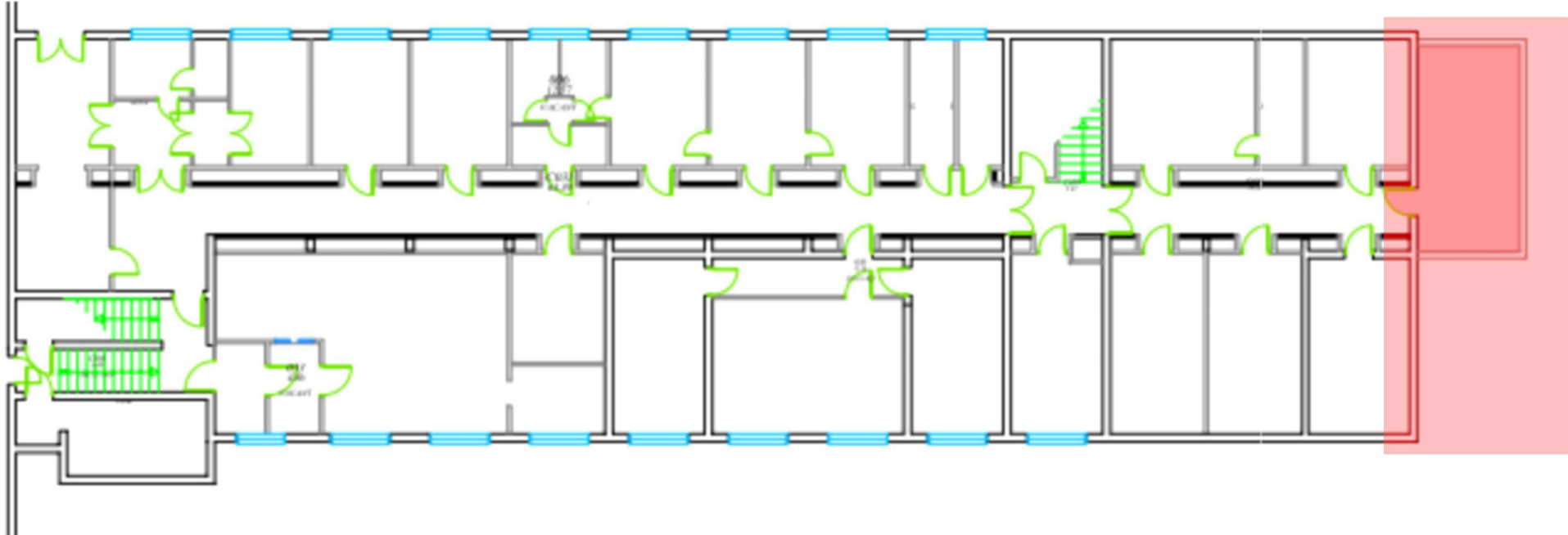


### 1 - Façades

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Façades

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Extérieur Bâtiment 500	Vol 1 (Extérieur)	Murs	Enduit bitumineux	P1	Réalisation d'un prélèvement		002EW 15342 7 n°1 - 1	P1	Matériau / Mortier - Bitumineux / Dur - Noir / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Extérieur Bâtiment 500	Vol 1 (Extérieur)	Murs	Enduit bitumineux	P2	Réalisation d'un prélèvement		002EW 15342 7 n°2 - 1	P2	Matériau / Mortier - Bitumineux / Dur - Noir / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Extérieur Bâtiment 500	Vol 1 (Extérieur)	Murs	Enduit bitumineux	P2	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P2		002EW 15342 7 n°2 - 1	P2	Matériau / Mortier - Bitumineux / Dur - Noir / Gris	Négatif	Négatif sur analyse

## ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

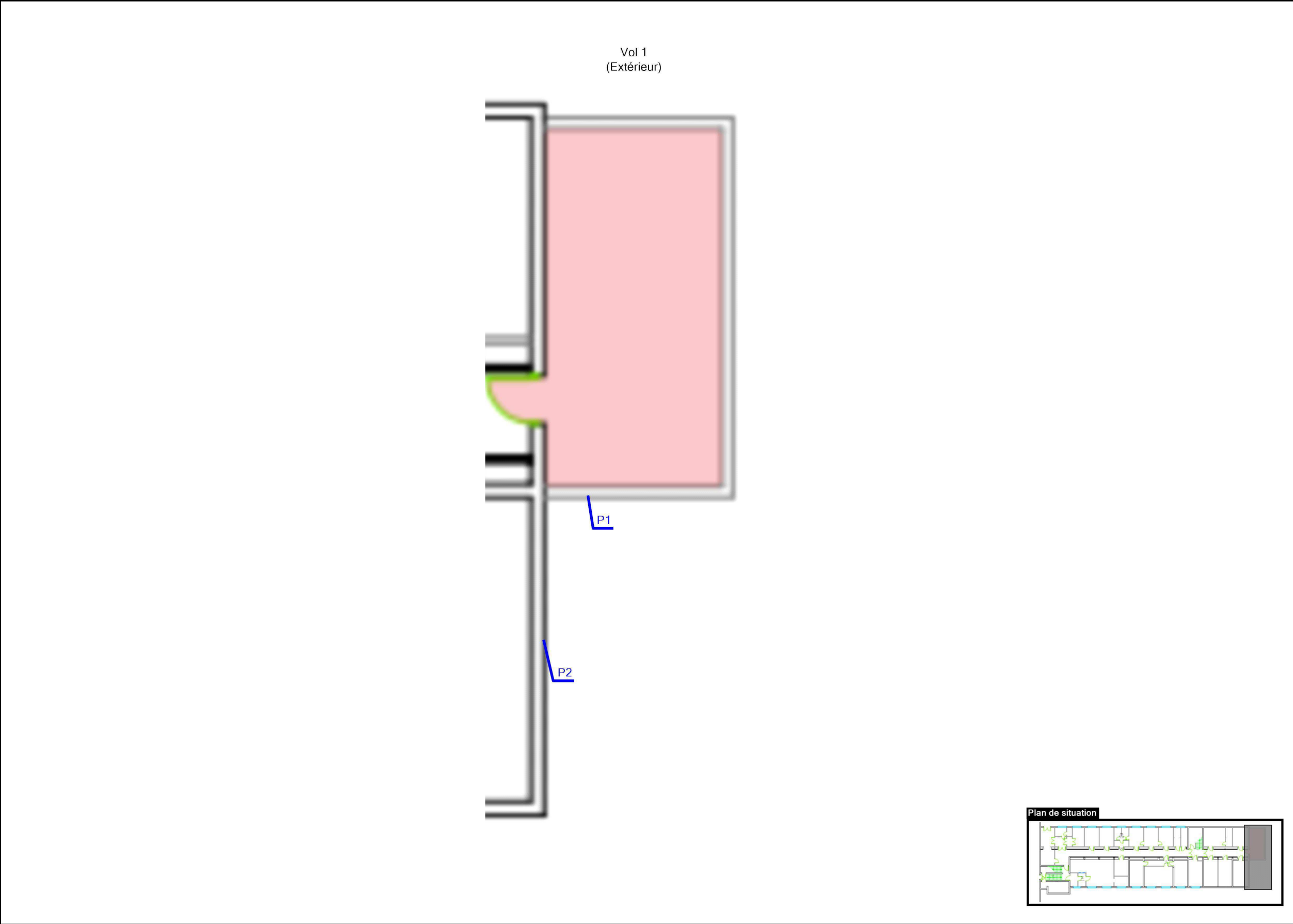
Ref.	Plans	Titre du plan
	Extérieur Bâtiment 500	Extérieur Bâtiment 500 - Plan de repérage - Actions menées
	Extérieur Bâtiment 500	Extérieur Bâtiment 500 - Périmètre d'intervention 1 - Actions menées

EXTÉRIEUR BÂTIMENT 500 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002EW153427	
	Légende				
		Périmètre d'intervention 1			
		Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
		BAT 50 - 23 RUE DU LOESS 67200 STRASBOURG	Immeuble - CNB_500	01/07/2024	BARRAO HUGO



EXTÉRIEUR BÂTIMENT 500 - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION 1 - ACTIONS MENÉES


Référence:  
002EW153427



Légende	
	Localisation dun prélèvement négatif

	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	BAT 50 - 23 RUE DU LOESS 67200 STRASBOURG	Immeuble - CNB_500	01/07/2024	BARRAO HUGO

## ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002EW153427 n°1 - 1 (P1)	Extérieur Bâtiment 500 - Vol 1 (Extérieur)	Prélèvement négatif
002EW153427 n°2 - 1 (P2)	Extérieur Bâtiment 500 - Vol 1 (Extérieur)	Prélèvement négatif



002EW153427 n°1 - 1 (P1) - Extérieur Bâtiment 500 -  
Vol 1 (Extérieur)



002EW153427 n°2 - 1 (P2) - Extérieur Bâtiment 500 -  
Vol 1 (Extérieur)

## ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif Amiante

Ref action	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Façades	Murs	Matériau / Mortier - Bitumineux / Dur - Noir / Gris - -	Extérieur Bâtiment 500 - Vol 1 (Extérieur)	
P2	Façades	Murs	Matériau / Mortier - Bitumineux / Dur - Noir / Gris - -	Extérieur Bâtiment 500 - Vol 1 (Extérieur)	



## CHANTIER

Référence	C022024293128
Adresse	Commande : 002EW153427 Affaire : CNB_500 BAT 50 - 23 RUE DU LOESS 67200 STRASBOURG

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

AC Environnement 64, rue Clément Ader 42153 RIORGES
---

Riorges, le 03/07/2024

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS022024293128  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Laboratoire d'analyse	AC LAB
Normes et techniques analytiques	HSG 248 §2 ou NF ISO 22262-1(parties utiles): Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscope Optique en Lumière Polarisée (MOLP) (1) : Morphologie et critères optiques La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse dans 95% des cas (*) Parties utiles de la norme NF X 43-050 :Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET) (2) : Morphologie, diffraction électronique, composition chimique La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse dans 95% des cas (*)
Texte réglementaire	Arrêté du 1er octobre 2019 (modifié): Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses
Méthodes internes	Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1
Préparation des échantillons	Prise d'essai représentative de l'échantillon - Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique - Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique

## Référence échantillon : 002EW153427\_001

Référence labo	42PM02248450	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	01/07/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	HUGO BARRAO	Date d'analyse	03/07/2024
Type de prélèvement	Façades - Murs - Enduit bitumineux		
Zone de prélèvement	Immeuble - CNB_500 - Vol 1 (Extérieur)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat	
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Matériau Bitumineux Noir	-	-	-	Acétone, Chloroforme	1	2	RGR	Non détecté
	2	Mortier Dur Gris	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET				

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(\*\*\*) analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002EW153427\_002

Référence labo	42PM02248451	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	01/07/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	HUGO BARRAO	Date d'analyse	03/07/2024
Type de prélèvement	Façades - Murs - Enduit bitumineux		
Zone de prélèvement	Immeuble - CNB_500 - Vol 1 (Extérieur)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat	
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Matériau Bitumineux Noir	-	-	-	Acétone, Chloroforme	1	2	RGR	Non détecté
	2	Mortier Dur Gris	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET				

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(\*\*\*) analysée avec la couche 1.



Référence dossier: RSC022024293128

Nombre TOTAL d'analyses MOLP et META réalisées sur l'ensemble des échantillons : 0 MOLP et 2 MET

Nombre TOTAL des analyses rendues sous accréditations Cofrac : 2/2

(\*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 µm

(\*\*) Lames explorées/Grilles explorées = Toutes lames/grilles de préparation ayant fait l'objet de vérification de leur conformité avant de procéder à la lecture

(\*\*\*) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines)

Tgurqpucdng\*f)Aswkrq  
Natane Tuikalepa



Accréditation  
N°1-7325  
Portée  
Disponible sur  
www.cofrac.fr

L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole ● sont couverts par l'accréditation.

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Les échantillons sont archivés pour une durée de 6 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.

Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.

(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection

(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection



AC LAB

- 64, rue Clément Ader - 42153 Riorges

SIRET : 95352119200013 - N° de TVA Intracommunautaire : FR26953521192 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024)

contact\_aclab@itga.fr

L.M.O.F 07.8 V10

PAGE 2 / 2



ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2024 1/2

Assurance AC 2024 2/2

Tour Trinity  
1 bis Place de la Défense - CS 20298  
92095 Paris La Défense Cedex  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA  
64 RUE CLEMENT ADER  
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° 76208471-30015 couvrant également l'assurance additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mureur
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERMT ou ESIRS)
- Certificat de détection - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de réaffectation en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements localisés dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE  
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany  
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover  
HR Hannover B 60320  
VAT registration ID DE 219628782

Chairman of the Supervisory Board: Tontien Lue  
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph  
Becker, Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hemminger, Dr.  
David Hufn, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Tour Trinity  
1 bis Place de la Défense - CS 20298  
92095 Paris La Défense Cedex  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



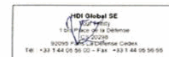
- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
<b>Dont</b>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
<b>RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE</b>		
Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
<b>Dont</b>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2024 au 31/12/2024, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le mercredi 6 décembre 2023 - VU/CPM



HDI Global SE  
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany  
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover  
HR Hannover B 60320  
VAT registration ID DE 219628782

Chairman of the Supervisory Board: Tontien Lue  
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph  
Becker, Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hemminger, Dr.  
David Hufn, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Attestation AC 2024

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L 128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est souscritrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 04/03/2024

Dominique BISAGA

Decollated by:  
**Dominique BISAGA**  
00E2B4D4B8C469

ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
- 35760 ST Grégoire - CPDI5987

Certificat de compétences  
Diagnostic Immobilier

N° CPDI5987 Version 006



Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur **BARRAO Hugo**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI OR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 29/04/2021 - Date d'expiration : 28/04/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 29/04/2021 - Date d'expiration : 28/04/2028
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 04/04/2022 - Date d'expiration : 03/04/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 04/04/2022 - Date d'expiration : 03/04/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 12/10/2021 - Date d'expiration : 11/10/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 18/10/2021 - Date d'expiration : 17/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 17/12/2021 - Date d'expiration : 16/12/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies>  
Valable à partir du 01/07/2024.

Etienne Lamy

[1] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[2] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[3] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[4] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[5] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[6] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[7] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[8] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[9] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[10] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[11] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[12] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[13] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[14] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[15] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[16] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[17] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[18] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[19] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[20] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[21] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[22] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[23] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[24] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[25] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[26] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[27] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[28] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[29] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.

[30] Arrêté du 24 décembre 2021, relatif aux missions du certificat de compétence de diagnostic technique et des agents intervenant dans le cadre des diagnostics immobiliers.