
MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Pouvoir Adjudicateur :

CHU d'Angers
Etablissement support du Groupement Hospitalier de Territoire
de Maine et Loire (GHT 49)
4 rue Larrey
49933 ANGERS Cedex 9

Objet de la consultation :

TRAVAUX DE REFECTION DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE-TERRASSE DU BATIMENT
« LES JARDINS DE LA DOUTRE » DE L'EHPAD SAINT NICOLAS - CHU ANGERS

DTEM25MAPA012ETANCH_ST_NICOLAS



SOMMAIRE

ARTICLE 1 - OBJET DES TRAVAUX	3
1.1 - GENERALITES	3
1.2 - EXECUTION DES TRAVAUX.....	3
ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
2.1 - INSTALLATION DE CHANTIER.....	4
2.2 - DEPOSE EXISTANTS.....	4
2.3 - REFECTION DE L'ETANCHEITE.....	4
ARTICLE 5 - RECEPTION DES TRAVAUX.....	5
ARTICLE 6 - DOCUMENTS A FOURNIR A LA FIN DU CHANTIER.....	5

ARTICLE 1 - OBJET DES TRAVAUX

La présente opération a pour objet la **réfection de l'étanchéité de la toiture-terrasse du bâtiment « Les Jardins de la Doutre » de l'EHPAD Saint Nicolas - CHU Angers.**

Cette réfection est programmée en 2 phases de travaux (plan en annexe) :

-  **Phase n° 1** : réfection de l'étanchéité des zones 1 / 2 / 3 de la toiture-terrasse du bâtiment « Les Jardins de la Doutre » (en rouge sur le plan en annexe). Date prévisionnelle de démarrage de la phase n° 1 : septembre 2025.
-  **Phase n° 2** : réfection de l'étanchéité de la zone 4 de la toiture-terrasse du bâtiment « Les Jardins de la Doutre » (en bleu sur le plan en annexe). Date prévisionnelle de démarrage de la phase n° 2 : avril 2026.

1.1 - GENERALITES

Les travaux décrits dans le présent descriptif ne sont nullement limitatifs, l'Entreprise attributaire devra l'ensemble des travaux nécessaires permettant un parfait fonctionnement des nouveaux ouvrages installés. Aucun travail supplémentaire ne sera accordé.

Les documents de la consultation sont établis pour informer l'entreprise sur les travaux à effectuer, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter, sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables au bon fonctionnement des équipements installés.

Avant de remettre son offre, l'entreprise devra se rendre sur le site en présence du représentant du Maître d'ouvrage afin de reconnaître les conditions de travail, d'environnement ainsi que l'étendue des travaux. L'entreprise devra tenir compte des contraintes propres au site et en aucun cas, une méconnaissance des lieux ne pourra justifier d'un supplément de prix. Les visites se feront obligatoirement en accord avec les occupants du site.

L'entreprise devra demander tous les renseignements qu'elle jugerait utiles au Maître d'ouvrage afin d'établir son offre. En conséquence, il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions au dossier de consultation puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou faire l'objet d'un supplément de prix.

Les travaux devront être réalisés pendant des périodes programmées avec le Maître d'Ouvrage et par conséquent, le titulaire devra prendre toutes les mesures utiles afin d'être disponible aux créneaux définis au préalable.

1.2 - EXECUTION DES TRAVAUX

L'exécution des travaux d'ETANCHEITE sera strictement conforme aux prescriptions des normes et leurs annexes, normes en vigueur à la date de signature du marché, notamment :

- Les normes AFNOR Les décrets relatifs aux règles générales de construction des bâtiments d'habitation,
- Les arrêtés relatifs à la protection contre l'incendie,
- Les arrêtés relatifs à l'isolation thermique,
- Les arrêtés concernant l'acoustique,
- Les Documents Techniques Unifiés.

Les travaux comporteront :

- Les études, dessins d'exécution et détails des ouvrages qui seront établis par l'entreprise en étroite collaboration avec le maître d'ouvrage qui les validera. A ce titre, l'entreprise devra établir tous les plans de chantier avec calculs justificatifs et les soumettre en temps opportun au Maître d'Ouvrage. L'accord du Maître d'Ouvrage sur les détails d'exécution ne déchargera, en aucun cas, l'entreprise de ses responsabilités.

- Les traitements et protections imposés par références aux normes en vigueur.
- La fourniture et mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires aux travaux demandés même s'ils ne sont pas mentionnés au présent document.
- La mise en place de toutes installations de protections et sécurité du personnel ainsi que le balisage de la zone de chantier, conformes à la réglementation en vigueur. Et par référence aux contraintes imposées par le CHU d'Angers, tous les moyens nécessaires pour maintenir l'activité du service pendant les travaux et limiter le plus possible les nuisances liées notamment au bruit et aux poussières.
- Les tracés et implantations.
- Le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement des travaux avec enlèvement jusqu'à la décharge publique la plus proche, des gravats et tous autres matériaux ayant servis ou déposés lors des travaux.

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 - INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise prévoira l'installation d'une base vie chantier comprenant bungalow, wc chimique, benne DIB, aire de grutage et les protections nécessaires au cantonnement de la zone.

2.2 - DEPOSE EXISTANTS

L'entreprise procédera à la dépose totale de l'existant et à son évacuation. Cette dépose sera exécutée de façon soignée afin de limiter au maximum les nuisances et dégradations.

- Dépose de la végétalisation et évacuation par BIG BAG
- Dépose et évacuation de l'étanchéité élastomère et isolant
- Dépose et évacuation des relevés périphériques
- Dépose et évacuation des naissances EP, décompressions EU, sorties ventilations, crosses,...
- Dépose et évacuation des dalles gravillonnées 50*50 du cheminement de sortie de secours
- Dépose soignée des bardages des édicules techniques et stockage pour réemploi.

L'offre comprendra l'ensemble des traitements des déchets.

2.3 - REFECTION DE L'ETANCHEITE

La nouvelle étanchéité mise en œuvre sera traitée comme suit :

- Réalisation d'un écran pare vapeur.
- Fourniture et pose isolant polyuréthane, épaisseur 100 mm.
- Fourniture et pose d'un revêtement d'étanchéité bicouche autoprotection minérale de couleur grise type Siplast SBS ou équivalent.
- Fourniture et pose de relevés périphériques sur acrotères, lanterneau, édicules,...compris équerres et renforts.
- Relevés contre souche.
- Fourniture et pose de bandes solins 15/40 en aluminium brut, compris joint d'étanchéité.
- Fourniture et pose de naissances EP plomb épaisseur 2,5 mm, crapaudine en acier galvanisé diamètre 100 mm max et étanchéité.
- Fourniture et pose de chutes de ventilation compris crapaudine en acier galvanisé diamètre 100 et étanchéité.
- Réalisation de crosse de diamètre 60 mm cuivre compris reprise d'étanchéité.
- Fourniture et pose de chemin technique en dalles gravillonnées 50*50 en pose matériaux résilient type styrodur.

ARTICLE 5 - RECEPTION DES TRAVAUX

La réception des travaux sera effectuée après achèvement des travaux conformément aux dispositions du CCAP et CCAG-travaux. L'entreprise devra une garantie de 10 (dix) ans à dater du jour de la réception de ses travaux.

ARTICLE 6 - DOCUMENTS A FOURNIR A LA FIN DU CHANTIER

Lors de la réception des travaux, l'entreprise devra fournir :

- Les plans des ouvrages exécutés.
- Les notices d'utilisation et d'entretien donnant le détail des opérations de contrôle, d'entretien et de révision.
- Une nomenclature des pièces de rechange à approvisionner couramment.
- Les procès-verbaux de tenue au feu des différents matériaux utilisés.
- Les documents nécessaires DOE et DIUO.

Tous ces documents devront être fournis en 3 exemplaires dont un reproductible et sur support numérique comprenant les pièces écrites et les pièces graphiques (logiciel Autocad) au format .DWG.