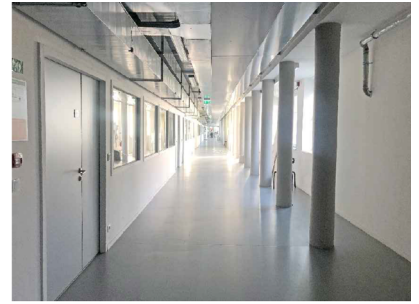


P001



Construction d'un espace de reprographie +
pôle informatique _ENSACF

maître d'ouvrage

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture
de Clermont-Ferrand

85 Rue du Dr Bousquet / 63100 CLERMONT-FERRAND
T. 04 73 34 71 50

maître d'oeuvre

STUDIO ALBEDO - Architecte

03 Rue Caplat / 75018 PARIS
contact@studioalbedo.fr
T. 06 18 79 39 47

IGETEC - BET Fluides

18 rue Valentin Haüy - 63000 CLERMONT-FERRAND
accueil@igetek.fr
T. 04 71 63 88 30

maître d'oeuvre éclairage

LEA - LES ÉCLAIRAGISTES ASSOCIÉS

7 Rue Alsace Lorraine / 69001 LYON
raphael@lea.lighting
T. 06 37 39 02 72 / 04 81 06 09 65

intervenants

ALPES CONTROLE - Bureau de contrôle

Avenue Michel Ange - 63000 CLERMONT-FERRAND
clermont@alpes-controles.fr
T. 04 44 05 31 32

Auvergne Energie Solutions - Coordinateur SSI

18 allée Evariste Galois - 63170 AUBIERE
eric.passelaigue@bet-aes.fr
T. 04 73 28 92 63

phase

DCE

description

CCTP LOT 01

DEMOLITION / CURAGE/ INSTALLATIONS
DE CHANTIER

VISA ET CACHET DU MAÎTRE D'OUVRAGE

PROJET

P001

PHASE

DCE

DATE

AVRIL 2025

SIGNATURE ET CACHET DU MAÎTRE D'OEUVRE

REVISION

0

ECHELLE

1 / 100

DESSIN

P001-11-ALB-DCE-CCTP

SOMMAIRE

I.PREAMBULE	3
I.1 - OBJET DU DOCUMENT	3
I.2 - PRESCRIPTIONS COMMUNES	3
I.3 - LIMITES DE PRESTATIONS	4
II.PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
II.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
II.2 - ETAT DES LIEUX	4
II.3 - REGLEMENTATION	5
II.4 - REEMPLOI	5
II.5 - CONTRAINTES SPECIFIQUES AU CHANTIER	6
II.6 - PLAN DE GESTION DES DECHETS	6
II.7 - ZONE DE STOCKAGE ET GESTION DES DECHETS	6
II.8 - AMENEE ET REPLIEMENT DES INSTALLATIONS ET DES MATERIELS	7
II.9 - SURVEILLANCE DU CHANTIER	7
II.10 - CONNAISSANCE DES ELEMENTS RELATIFS A L'EXECUTION	7
II.11 - COORDINATION	8
II.12 - NETTOYAGE	8
III.DESCRPTION DES TRAVAUX	9
III.1 – GENERALITES	9
III.1.1 Etat des lieux	9
III.1.1 Installation de chantier	9
III.2 – TRAVAUX DE DEMOLITION	9
III.2.1 - Démolition de cloisonnement	10
III.2.2 – Dépose soignée de châssis et portes	10
III.2.3 – Dépose de revêtement de sol	10
III.2.4 –Dépose du réseau électrique	11

I. PREAMBULE

I.1 - OBJET DU DOCUMENT

Le présent descriptif porte sur le lot 01 – Démolition/Curage concernant le projet de modification du niveau RDJ Haut de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand dans l'ancien sanatorium.

Le projet prévoit le réaménagement d'un niveau existant au sein de l'établissement d'enseignement pour le transformer en un grand plateau libre dédié au Pôle Informatique et en reprographie de l'ENSACF. Les modifications portent uniquement sur l'aménagement intérieur et n'ont pas d'impact sur les façades du bâtiment existant.

Le plateau est dédié aux activités suivantes :

- Le pôle informatique pour des cours ou travail libre en dehors des horaires de cours.
- Pôle reprographie en libre-service (imprimantes, traceurs, imprimantes 3D)
- Pôle reprographie en accès restreint (services et équipements manipulés uniquement par un fonctionnaire de l'école)
- Postes individuels pour la production de maquettes en lien avec l'Atelier de découpe situé au même niveau.

I.2 - PRESCRIPTIONS COMMUNES

CCTC-Lot 00 – Cahier des prescriptions communes

Les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du marché et particulièrement des descriptions du "Lot 00 – Prescriptions Communes à tous les lots" ainsi que des descriptifs des autres lots. Les offres des entreprises sont ainsi faites en pleine connaissance des interfaces et sujétions que les autres corps d'état entraînent sur les ouvrages de leurs lots respectifs.

Les entrepreneurs sont réputés avoir une parfaite connaissance des lieux et qu'ils reconnaissent expressément avoir visité préalablement à la rédaction de leurs offres.

L'entreprise prendra en compte dans son offre de prix, d'une manière forfaitaire ou détaillée, toutes les prestations complémentaires non explicitées dans le présent CCTP et relevant de sa compétence pour permettre une parfaite finition et un parfait fonctionnement de ses ouvrages.

L'offre de l'entreprise inclura également toutes les prestations d'études d'exécution, de réalisation du dossier des ouvrages exécutés, d'autocontrôles et essais, de prototypes et témoins.

La gestion des déchets est à la charge de chaque lot pour les prestations qui lui concernent. Tout le frais de nettoyage et évacuation et revalorisation des déchets est réputée comprise dans l'offre de l'entreprise ;

Les plans et les CCTP se complètent réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état, après remise et réception de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'il n'aurait pas signalée en temps utiles.

I.3 - LIMITES DE PRESTATIONS

La liste des limites de prestations se trouve dans le CCTG Lot 00 « Prescriptions communes à tous les lots ».

II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

II.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent principalement, sauf selon spécifications contraires dans les documents particuliers du marché :

- Etat des lieux avant démarrage
- L'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier
- La fourniture et pose d'un panneau de chantier conformément au modèle exigé par le Maître d'Ouvrage,
- La pose des panneaux signalétiques réglementaires (« port du casque obligatoire », chantier interdit au public, etc.).
- Aménagement de la base vie dans les locaux mis à disposition par la Maîtrise d'ouvrage.
- Les prestations de base décrites au Cahier des Clauses Technique Communes (CCTC)
- Les travaux préparatoires
- Les travaux de démolition/ curage
- La dépose soignée de tous les éléments à réemployer (menuiseries intérieures et terminaux).
- L'évacuation de tous les gravats et déblais
- L'entretien et nettoyage journalier des installations de chantier pendant la période de ses travaux,

Les travaux à exécuter comprennent la fourniture et mise en œuvre de tous les éléments et produits nécessaires à la bonne tenue et au parfait achèvement des ouvrages, et en particulier :

- Le dégagement et le balayage des locaux après travaux / enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc.,
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement ;
- Toutes sujétions du Plan Général de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS),
- Le tri et le transport et évacuation de tous les déchets en décharges publiques (gravats, emballages, dispositifs de protection...) résultant des travaux du présent lot.

L'Entreprise titulaire du présent lot devra obligatoirement prendre connaissance en détail de l'ensemble des descriptifs concernant les autres corps d'état.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise comme justification pour une quelconque demande de supplément de prix.

II.2 - ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra préalablement à toutes interventions

effectuer un état des lieux des ouvrages existants et attenants à leurs secteurs d'interventions. Cet état des lieux doit être réalisé en présence du représentant du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, dès la réception de l'ordre de service par l'entreprise. L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun travail supplémentaire lié à quelconque problème technique résultant du non contrôle des ouvrages existants.

II.3 - REGLEMENTATION

L'entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux du présent CCTP.

Les travaux sont exécutés suivant les Règles de l'Art, et conformément aux réglementations départementales, éventuellement municipales et à leurs différents additifs applicables à la date d'exécution.

L'entrepreneur est donc tenu de se conformer :

- Aux D.T.U. s'appliquant aux travaux du présent lot,
- Aux normes Françaises publiées à l'A.F.N.O.R.,
- Aux Cahier des Clauses administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux et ses modifications.
- Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la démolition et l'utilisation de matériels spécifiques

Aux lois, arrêtés et décrets en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement (liste non exhaustive) :

- Loi N° 75 633 du 15/07/1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 19/08/1977 sur les déchets générateurs de nuisances,
- Arrêté du 04/01/1985 suivi des déchets,
- Loi N° 88 1261 du 30/12/1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Circulaire du 28/12/1990 et arrêtés préfectoraux sur Etude déchets,
- Loi N° 92 646 du 13/07/1992 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Arrêté du 18/12/1992 relatif aux décharges de classe I
- Décret N° 98 679 du 30/07/1998 relatif au transport par route,
- Règlement sanitaire départemental,

Dans le cas où des dispositions contraires aux normes et règlements seraient prévues dans le présent descriptif, l'Entrepreneur devra aviser immédiatement le Maître d'Œuvre au plus tard à la remise de son offre.

II.4 - REEMPLOI

Dans le cadre du projet, certains matériaux et équipements existants feront l'objet de réemploi sur site (mais aussi hors site) lors des travaux de réaménagement du plateau.

L'entrepreneur doit recenser et lister toutes les prestations concernées et mettre en place une méthode de dépose sélective et soignée ainsi que le stockage et protection des matériaux à réemployer.

La Maîtrise d'ouvrage mettra à disposition un emplacement pour le stockage temporaire

des équipements et matériaux déposées en attendant la pose par les autres corps d'état.

II.5 - CONTRAINTES SPECIFIQUES AU CHANTIER

L'entreprise devra réaliser ses ouvrages en prenant toutes les précautions d'usage pour préserver le bâti existant.

L'entreprise sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc. Le Maître d'Œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Les engins de chantier mis en place devront limiter les vibrations induites afin de ne pas présenter de risques pour les structures

II.6 - PLAN DE GESTION DES DECHETS

L'entrepreneur établira avant intervention un plan de démolition comprenant :

- a) Plan des ouvrages démolis
- b) définition des zones d'implantation des bennes avec classification
- c) la classification des déchets de chantiers prenant en compte la catégorie des déchets selon la nomenclature des déchets (JO du 11 novembre 1997) et, si possible, les filières matériaux ;
- d) le recensement des filières de traitement existantes et prévues qui recevront les déchets e) les exemplaires type des bordereaux de mise en décharge appropriés.

Lors de l'examen des filières d'élimination, il faudra privilégier celles permettant une valorisation. Les débouchés devront être, dans la mesure du possible, locaux. A cet effet, une concertation entre tous les partenaires concernés devra être recherchée le plus en amont possible afin de définir les débouchés potentiels.

II.7 - ZONE DE STOCKAGE ET GESTION DES DECHETS

Le stockage des déchets se fera dans des bennes, en capacités et en nombre suffisants afin de permettre le tri sélectif des déchets résultant des travaux (cf. tableau ci-après). Elles seront fournies par l'entreprise lors de l'installation de chantier, et positionnées selon le Plan d'Installation de Chantier (PIC) sous l'accord du Maître d'Ouvrage ou selon ses directives.

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour éliminer ses déchets. Tous les déchets doivent être, dans la mesure du possible, recyclés ou retraités. Seuls les déchets ultimes pourront être envoyés dans une décharge. L'entreprise doit prévoir dans son offre toutes les opérations d'évacuation, de valorisation et de recyclage des déchets de chantier. Sont inclus également les droits de décharge pour les déchets étant dirigés vers les CET.

Les déchets de chantier doivent être triés et classés en 3 types :

Déchets inertes (Matériaux primaires stables) Décharge de classe 3	Déchets industriels Banals (DIB) Décharge de classe 2	Déchets industriels Spéciaux (DIS) Décharge de classe 1
Bétons Parpaing et briques Verres ordinaires Laines minérales Matériaux de démolition mélangés sans plâtres Gypses et plâtres Fibrociments Mâchefer	Bétons légers et placoplâtres Métaux et alliages, fers à béton Quincailleries, Serrureries Verres spéciaux (teintés, armés...) Bois non traités Plastiques, Caoutchouc, PVC Polystyrènes Moquettes Fibres organiques Colles et mastics à l'eau Produits en mélange sans DIS Emballages non souillés	Bois traités Peintures, vernis, solvants Goudrons et dérivés Huiles et suies Certaines colles et mastics Tubes fluos, piles, accumulateurs Matériels souillés (pinceaux, brosses, filtres, masques ...) Emballages souillés

Il conviendra de se référer aux plans départementaux de traitement et de stockage des déchets pour les déchets courants (inertes ou DIB) et aux plans régionaux pour les déchets dangereux (DIS).

Les bordereaux d'élimination des déchets devront être transmis obligatoirement au Maître d'œuvre. Ces bordereaux, dûment remplis, devront être transmis dans les meilleurs délais.

II.8 - AMENEE ET REPLIEMENT DES INSTALLATIONS ET DES MATERIELS

L'entrepreneur devra, dans le cadre de cet article, l'amener et le repliement, à ses frais, de l'ensemble des installations et matériels techniques nécessaires aux travaux de curage.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra tous les moyens nécessaires au levage des éléments qu'il devra mettre en place et évacuer du chantier.

II.9 - SURVEILLANCE DU CHANTIER

L'entreprise assure seule la surveillance du chantier. Elle supporte l'entière responsabilité de toutes mesures adoptées pour assurer l'exécution des travaux, la sécurité des biens et des personnes, sur le chantier qui lui a été confié.

L'entreprise adopte seule toutes les mesures de sécurité, d'hygiène ou autres qu'elle juge utiles. Le tout, sous sa seule responsabilité.

II.10 - CONNAISSANCE DES ELEMENTS RELATIFS A L'EXECUTION

Préalablement au dépôt de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir recueilli tous les

renseignements nécessaires à la bonne exécution des travaux et contrôlé toutes les indications incluses dans les documents de consultation.

Le cas échéant, l'entrepreneur devra donc exécuter toutes les études et prestations diverses complémentaires ainsi que livrer toutes les fournitures supplémentaires qui s'avéreront nécessaires pour assurer le parfait achèvement des travaux, le bon fonctionnement des installations et l'entretien courant.

Les coûts afférents à l'exécution desdites études et prestations diverses complémentaires ainsi qu'à la livraison desdites fournitures supplémentaires sont réputés inclus dans le prix du marché. En conséquence, l'entrepreneur ne pourra opposer l'existence d'erreurs ou d'omissions figurant dans les documents d'étude et/ou de consultation (devis, plans, etc.) pour se dispenser d'exécuter des travaux lui incombant ou pour prétendre au versement d'indemnités ou à l'établissement de plus-values.

II.11 - COORDINATION

Le présent lot doit se coordonner avec le lot Electricité lors de la dépose des terminaux et réseaux CFA/ CFO existants.

II.12 - NETTOYAGE

En cours de travaux, l'entrepreneur doit le nettoyage permanent des voies desservant le chantier et polluées par ses engins et véhicules.

Il prendra toutes les mesures nécessaires pour ne pas détériorer les voies d'accès.

Aucun dépôt de déblais, de détritiques ou matériaux divers ne sera toléré sur les parties de la voie publique ou privée et à l'extérieur de l'emprise du chantier. Le maître d'œuvre peut faire procéder d'office et à la charge de l'entrepreneur au nettoyage et réfection indispensable à la sécurité des tiers.

L'entrepreneur est tenu d'assurer la sécurité et l'hygiène de son personnel ainsi que la sécurité publique. Il prendra les dispositions nécessaires pour protéger le chantier contre tout risque d'incendie. L'entrepreneur devra donc les sécurités particulières à ses travaux, conformes aux règlements en vigueur.

L'entrepreneur fait agréer par le maître d'œuvre, les dispositions détaillées de l'organisation de son chantier notamment :

- La provenance des matériaux ;
- L'encadrement et la liste du matériel envisagé ;
- Les lieux de rangement des engins et voitures de chantier en dehors des heures de travail.

De même, l'entrepreneur fait agréer toutes les mesures de sécurité, générales et particulières sur le site et hors site, par le coordonnateur sécurité.

III. DESCRIPTION DES TRAVAUX

III.1 – GENERALITES

III.1.1 Etat des lieux

Etat des lieux compris dossier photo des lieux avant travaux compris zones d'accès, de stockage et de circulation. Cet état des lieux sera réalisé contradictoirement en présence du maître d'œuvre, du maître d'ouvrage et de l'entrepreneur.

III.1.2 Installation de chantier

Au titre des prestations d'installation de chantier, le présent Lot doit à sa charge :

- Fourniture, pose et dépose du panneau de chantier
- Fourniture, pose et dépose de panneaux de signalétique réglementaire
- La mise en place de clôtures provisoires en panneaux de grillage soudé galvanisé de 2.00 ml ht, posé dans des socles béton pour délimiter les zones de stockage et les bennes du chantier. Prévoir dépose en fin de chantier.
- Mise en place d'éclairage de chantier selon besoin.
- Mise en place du mobilier (tables et chaises) mises à disposition par la Maîtrise d'ouvrage.
- Prévoir remise en état et nettoyage en fin de chantier.
- Protection des existants. Prévoir dépose en fin de chantier.

La Maîtrise d'ouvrage mettra à disposition des entreprises une salle pour les besoins de la base vie de chantier afin d'y installer zone de vestiaire, espace de repas. Les installations sanitaires existantes au niveau RDJH seront également mises à disposition des besoins du chantier.

Le réseau électrique et eau potable sera également mise à disposition des entreprises et la consommation prise en charge par la Maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Suivant besoins

III.2 – TRAVAUX DE DEMOLITION

Les travaux de démolition comprennent :

- La fermeture du plateau et mise en sécurité
- La protection des ouvrages existants conservés, y compris les réseaux CVC/ CFA- CFO conservés
- Enlèvement des gravats en décharge, suivant leur nature
- La démolition des cloisons intérieurs, y compris tous ouvrages incorporés, seuils, appuis, ...
- La démolition des revêtements de sol
- La démolition de l'ensemble des réseaux y compris ceux encastrés au sol
- Evacuation des bennes, caisses et divers, ...
- Raccords à l'identique de l'existant sur tous les ouvrages conservés.

L'entreprise devra réparer tous dommages causés. L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues. Les moyens envisagés pour la démolition, notamment pour la maçonnerie devront faire l'objet d'une proposition précise à l'appui de l'offre de l'entreprise.

III.2.1 - Démolition de cloisonnement

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...
- Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris dépose de tous les ouvrages intégrés (bloc porte, châssis vitrés, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes, ...).
- Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.
- Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.
- Dépose de plinthes y compris les plinthes périphériques dans les doublages.

Localisation : Pour l'ensemble des cloisons. Suivant plans.

III.2.2 – Dépose soignée de châssis et portes

Dépose soignée complète des menuiseries intérieures (23 châssis vitrées fixes et 6 portes doubles et 1 simple), y compris descellement du bâti dormant, dégarnissage, le bouchement des trous et raccords en plâtre, la protection et l'évacuation des déchets générés, et toutes sujétions

Tous les éléments seront déposés très soigneusement et stockés convenablement (afin d'éviter des déformations ou dégradations) en vue de :

- soit réutilisés dans le cadre du projet selon plans de l'architecte
- soit stockés sur place pour réutilisation postérieure ou mise en vente par la MOA via des plateformes de réemploi.

Localisation : Ensemble des menuiseries intérieures à déposer, suivant plans.

III.2.3 – Dépose de revêtement de sol

Dépose complète du sol souple sur l'ensemble du plateau selon repérage sur plans de l'architecte, y compris les résidus de colle.

Dépose de prises et réseaux encastrés et reprises de la dalle en béton avec de mortier ciment anti-retrait (Coordination avec le lot revêtements de sol pour valider compatibilité avec le sol en résine).

Localisation : Ensemble de la surface du projet - RDJH selon plan de repérage

III.2.4 –Dépose du réseau électrique intègres dans le sol et cloisons

L'installation est sous tension. Il est nécessaire de réaliser une mise hors tension de cette partie de l'installation. Afin de s'assurer de la suppression de tout risque électrique, une vérification de l'absence de tension devra être réalisée selon les règles de l'art et conformément à la réglementation NF C18-510

Les installations électriques associées au sol et intégrées dans les cloisons supprimées seront à déposer également. Cela comprend (liste non exhaustive) :

- Les tableaux électriques
- L'appareillage électrique + câblage (prise, interrupteur, etc..)

NOTA : Les stores électriques seront déposés par la Maîtrise d'ouvrage avant travaux
Tout comme les luminaires et les thermo-convecteurs qui seront déposés respectivement par le lot CFA/CFO et LOT CVC.

Localisation : Ensemble de la surface du projet - RDJH selon plan de repérage