

## Dossier de diagnostics techniques

### Pré-repérage du plomb dans les revêtements avant travaux



**Référence PBREPAV-E4174458-2401** 12 mars 2024

<b>Bien</b>	ERP catégorie 1 à 4
<b>Adresse</b>	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC
<b>Référence Cadastre</b>	NC
<b>Propriétaire</b>	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE JUSTICE — SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DÉPART. IMMO. DE L 20 Bd Eugene Deruelle 69003 LYON 3EME
<b>Demandeur</b>	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE JUSTICE — SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DÉPART. IMMO. DE L 20 Bd Eugene Deruelle 69003 LYON 3EME

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire **réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques.**

**Le pré-diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.**

**Visité le 31 janvier 2024 par CAMILLE AUFAURE**

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



## Sommaire

Sommaire	2
Pré-repérage du plomb dans les revêtements avant travaux	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	5
D. Présentation des résultats	6
E. Croquis	7
F. Résultats des mesures	15
G. Eléments complémentaires au repérage	18
Annexe 1. Notice d'information	19
Annexe 2. Récapitulatif des mesures positives	20
Annexe 3. Certificat de qualification	22
Annexe 4. Attestation d'assurance et sur l'honneur	23

## Pré-repérage du plomb dans les revêtements avant travaux

*La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a eu lieu de réaliser des investigations approfondies.*

### A Informations générales de la mission

#### A.1 Rappel du cadre réglementaire

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail ; Inspiraton de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ; Norme NF X 46 031 avril 2008 relatif à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ; Inspiration méthodologique de la norme NF X 46-030 avril 2008 relative au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ; Application issue du fascicule « Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux » - DIRRECT CENTRE mars 2014

#### A.2 Adresse du bien

Type de bien	ERP catégorie 1 à 4
Nom	PALAIS DE JUSTICE
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC
Année de construction	Antérieur 1997
Propriété de	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE JUSTICE — SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DÉPART. IMMO. DE L 20 Bd Eugene Deruelle 69003 LYON 3EME

#### A.3 Propriétaire

Nom	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE JUSTICE — SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DÉPART. IMMO. DE L
Adresse	20 Bd Eugene Deruelle 69003 LYON 3EME

#### A.4 Donneur d'ordre

Nom	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE JUSTICE — SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DÉPART. IMMO. DE L
Adresse	20 Bd Eugene Deruelle 69003 LYON 3EME
Qualité	

#### A.5 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	95876 RTV2595-10
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	5 juillet 2022
Activité de la source à cette date	370 MBq

#### A.6 Dates et validité du constat

Date du constat	31 janvier 2024	Date d'édition du rapport	12 mars 2024
-----------------	-----------------	---------------------------	--------------

**A.7 Nature des travaux**

Rénovations des 3 grandes salles d'audience (reprises des murs et plafonds + remplacement du mobilier ) Attention, les plafonds des salles n'ont pas pu être prélevés car trop haut. + des coursives en couleurs sur le plan (Sols, murs plinthes, radiateur + portes) + combles percement de murs du local 1 et 2 (planchers non concernés par ce diagnostic) Attention: la salle d'audience à adjacente à la salle d'audience mixte n'a pas pu être diagnostiqué car occupé le jour de la visite, par contre les archives ont pu être faites.

**A.8 Conclusion**

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire **réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques.**

**Le pré-diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.**

**A.9 Auteur du constat**

<b>Nom du diagnostiqueur</b>	CAMILLE AUFAURE ACT DIAG IMMO HSI AUVERGNE (6001)	<b>Signature</b>	
<b>Agence du diagnostiqueur</b>	Parc Technologique de La Pardieu 2 avenue Léonard de Vinci 63000 CLERMONT FERRAND DEKRA CERTIFICATION	<b>Organisme d'assurance</b>	SMA BTP – 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
<b>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par</b>	Centre d'Affaires La Boursidière Rue de la Boursidière – Porte I - 92350 LE PLESSIS ROBINSON	<b>N° de police et date de validité</b>	H98143W 7352000/2 148140 du 01/01/2024 au 31/12/2024
<b>Numéro de certification et date d'obtention</b>	DTI3876 - 24 janvier 2022		

**B Renseignements concernant la mission****B.1 Étalonnage de l'appareil**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	31 janvier 2024	1.01
En fin du CREP	114	31 janvier 2024	1.02
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**B.2 Occupation du bien**

Le bien est occupé par son propriétaire.

**B.3 Liste des locaux visités**

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Audience pénale	Audience pénale	
Audience civile	Audience civile	
Audience mixte	Audience mixte	

Local 1	Combles	
Local 2	Combles	
Coursives	Coursives	
Salle d'audience pénale	Photo audience pénale	
Hall	Audience mixte	
Annexes	Audience mixte	

#### B.4 Liste des locaux non visités

Partie d'immeuble	Étage	Justification	Photo
Audience annexe (non visité car occupé)	Audience mixte	Local occupé le jour de la visite	
Plafond + murs non inspectés au dessus de 3 mètres de hauteur (Audience pénale)	Audience pénale	Accès non sécurisé au-delà de 3 mètres de hauteur	
Plafond + murs non inspectés au dessus de 3 mètres de hauteur (Audience civile)	Audience civile	Accès non sécurisé au-delà de 3 mètres de hauteur	
Plafond + murs non inspectés au dessus de 3 mètres de hauteur (Audience mixte)	Audience mixte	Accès non sécurisé au-delà de 3 mètres de hauteur	

### C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

#### C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

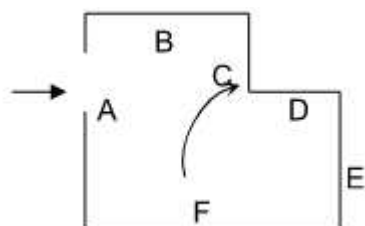
## D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :



Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## E Croquis

Planche de repérage usuel Zone de travaux		1/8
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	



**Planche de repérage usuel** **2/8**  
**Audience pénale**

Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	

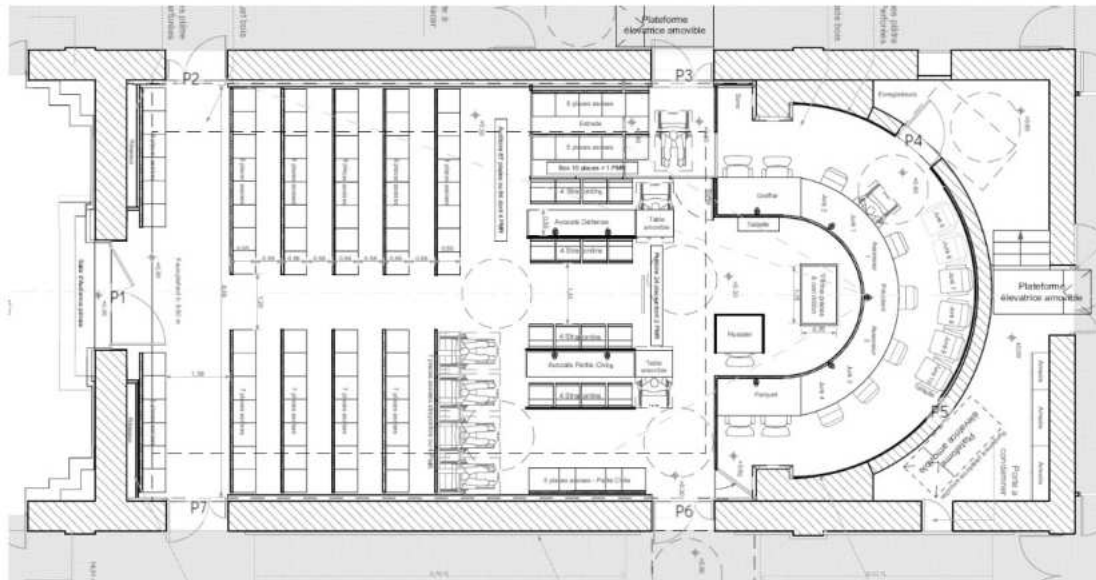




Planche de repérage usuel Photo audience pénale		3/8
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	

### Salle d'audience pénale

Ensemble du mobilier plombé sauf les éléments repérés ci-dessous

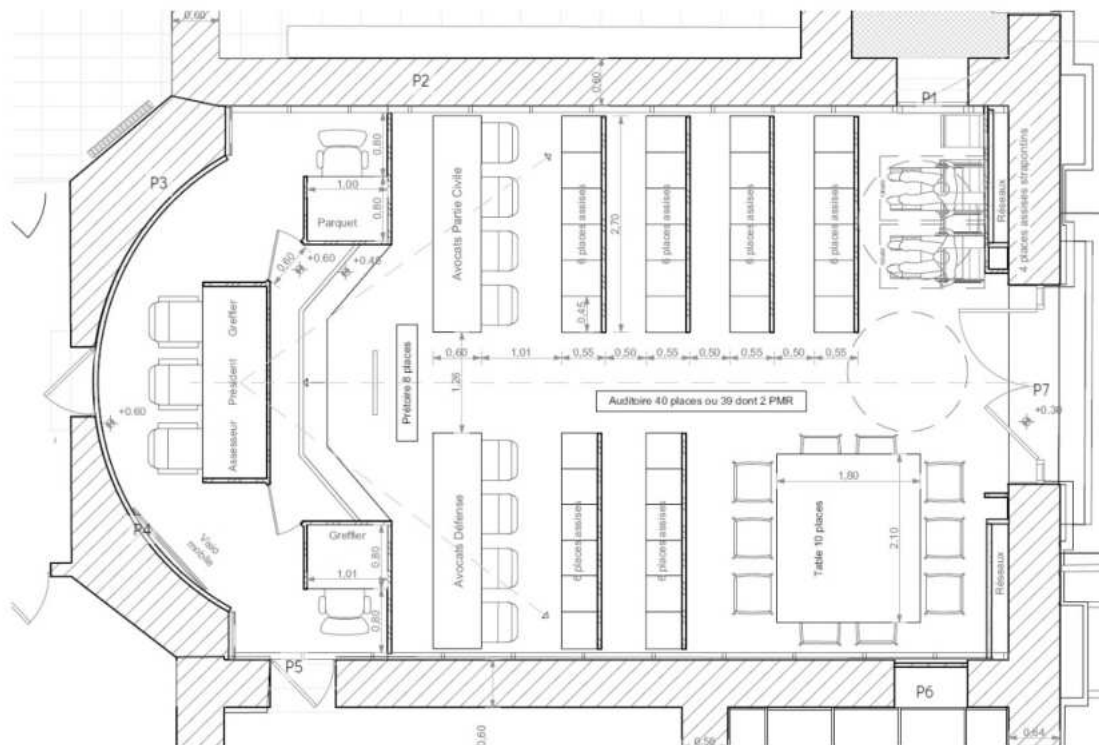


**Planche de repérage usuel** **4/8**  
**Audience civile**

Référence PBREPAV-E4174458-2401 Version 1

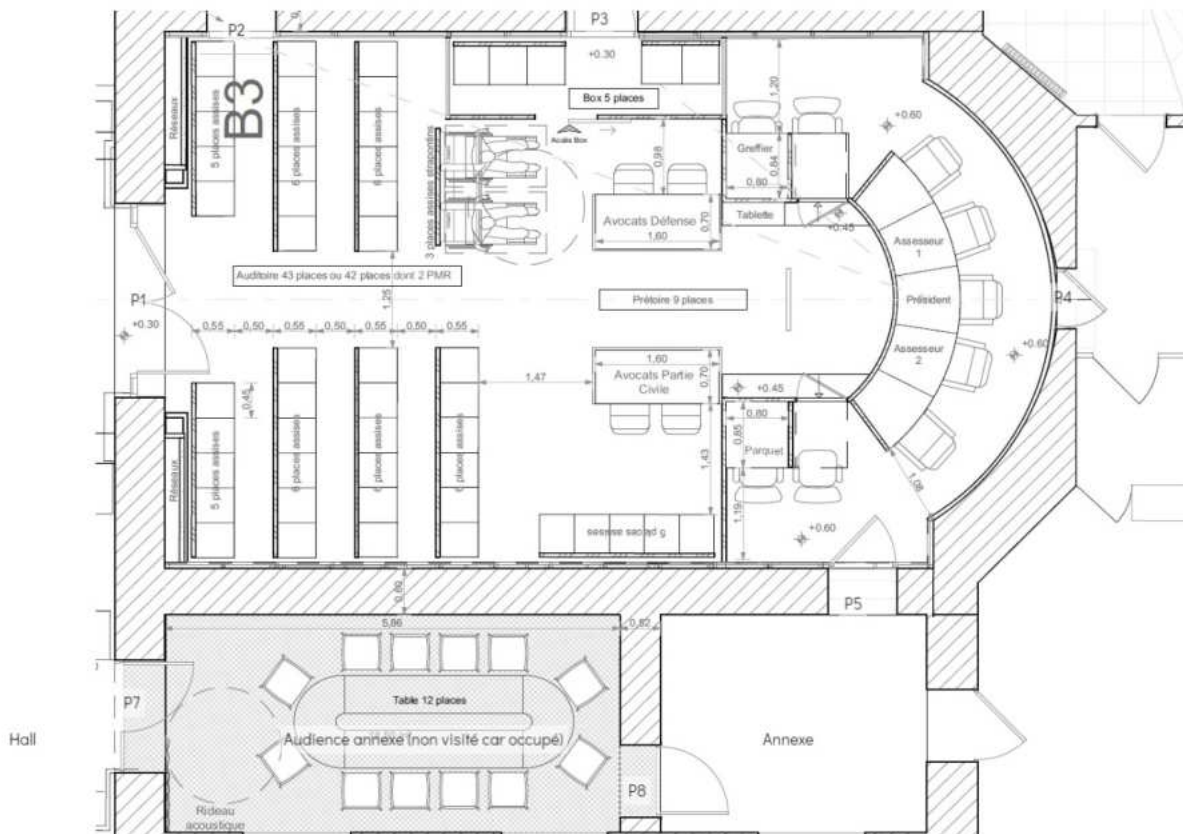
Origine Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE

Adresse 21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC



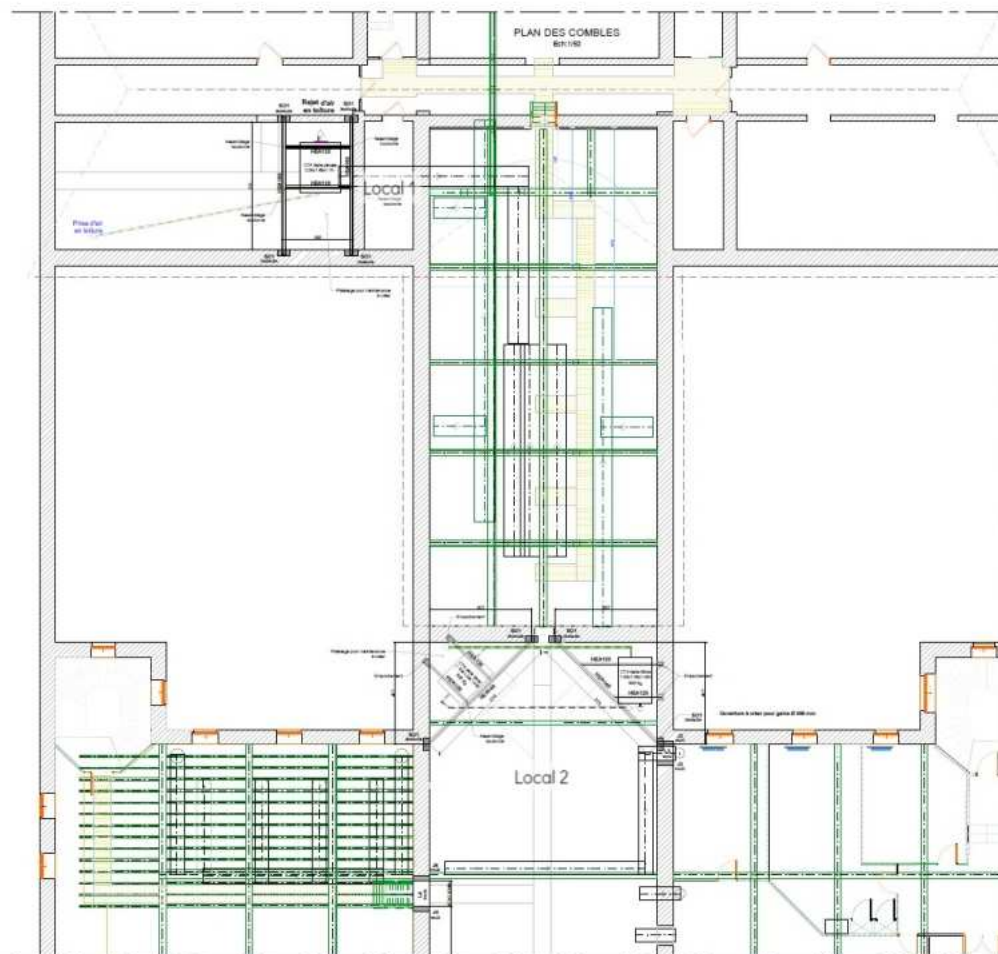
## 5/8

Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	



**Planche de repérage usuel**  
**Combles****6/8**

Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	







**Planche de repérage usuel** **8/8**  
**Photo Coursives**

Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	

Encadrement de fenêtre positif au plomb



Cimaïses positif au plomb



## F Résultats des mesures

Audience pénale						
Audience pénale						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Partie basse	Ensemble des murs	Bois, Peinture, Vernis	M004	<u>5,6</u>		
Partie haute	Ensemble des murs	Plâtre, Peinture	M005	<u>10,2</u>		
Porte 1	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M006	<u>3,8</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M007	<u>3,6</u>		
Porte 2	Porte - Dormant extérieur	Bois, Peinture	M008	<u>3,2</u>		
	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M009	<u>3,1</u>		
	Porte - Ouvrant extérieur	Bois, Peinture	M010	0,1		
			M011	0,11		
	Porte - Ouvrant intérieur	Bois, Peinture	M012	0,15		
			M013	0,02		
Porte 3	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M014	<u>3,3</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M015	<u>4,1</u>		
Porte 4	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M016	<u>3,7</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M017	<u>3,8</u>		
Porte 5	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M018	<u>3,2</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M019	<u>3,8</u>		
Porte 6	Porte - Dormant extérieur	Bois, Peinture	M020	<u>3,8</u>		
	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M021	<u>4,4</u>		
	Porte - Ouvrant extérieur	Bois, Peinture	M022	0,04		
			M023	0,06		
	Porte - Ouvrant intérieur	Bois, Peinture	M024	0,05		
			M025	0,03		
Porte 7	Porte - Dormant extérieur	Bois, Peinture	M026	<u>3,4</u>		
	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M027	<u>3,8</u>		
	Porte - Ouvrant extérieur	Bois, Peinture	M028	0,06		
			M029	0,05		
	Porte - Ouvrant intérieur	Bois, Peinture	M030	0,09		
			M031	0,02		
Sol	Sol	Bois, Vernis	M002	0,03		
			M003	0,07		
Photo audience pénale						
Salle d'audience pénale						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble du mobiliers (hors mobiliers repérés en vert sur le plan)	Bois, Peinture	M032	<u>4,2</u>		

Audience civile						
Audience civile						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble du mobilier (hors table)	Bois, Peinture	M035	<u>4,7</u>		
Toutes zones	Table	Bois, Peinture	M036	0,05		
			M037	0,02		
Partie basse	Ensemble des murs	Bois, Peinture	M038	<u>5,3</u>		
Partie haute	Ensemble des murs	Bois, Peinture blanche	M039	<u>4,9</u>		
Porte 1 à 7	Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M040	<u>6,3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M041	<u>6,1</u>		
Sol	Sol	Bois, Vernis	M033	0,12		
			M034	0,03		
Audience mixte						
Audience mixte						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble du mobilier	Bois, Peinture	M044	<u>1,7</u>		
Partie basse	Ensemble des murs	Bois, Peinture	M045	<u>4,3</u>		
Partie haute	Ensemble des murs	Bois, Peinture	M046	<u>4,2</u>		
Porte 1 à 6	Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M047	<u>3,2</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M048	<u>3,2</u>		
Sol	Sol	Bois, Peinture	M042	0,05		
			M043	0,06		
Hall						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Dormant intérieur	Bois, Peinture	M049	<u>1</u>		
	Ouvrant intérieur	Bois, Peinture	M050	0,02		
			M051	0,15		
Annexes						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Dormant intérieur	Bois, Peinture	M052	<u>1,2</u>		
	Ouvrant intérieur	Bois, Peinture	M053	0,12		
			M054	0,15		
Combles						
Local 1						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations



A	Mur	Béton	M055	0,03		
			M056	0,14		
B	Mur	Béton	M057	0,09		
			M058	0,03		
C	Mur	Béton	M059	0,11		
			M060	0,09		
D	Mur	Béton	M061	0,06		
			M062	0,03		

**Local 2**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Béton	M065	0,15		
			M066	0,09		
B	Mur	Béton	M067	0,09		
			M068	0,11		
C	Mur	Béton	M069	0,11		
			M070	0,1		
D	Mur	Béton	M071	0,08		
			M072	0,07		
Sol	Sol	Béton, Bois	M063	0,06		
			M064	0,12		

**Coursives****Coursives**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des conduits des radiateurs	Métal, Peinture	M077	0,03		
			M078	0,13		
Toutes zones	Ensemble des plinthes	Bois, Peinture	M079	<u>3</u>		
Toutes zones	Ensemble des radiateurs	Métal, Peinture	M080	0,15		
			M081	0,1		
Mur	Ensemble des encadrements de fenêtres	Bois, Peinture	M082	<u>5,9</u>		
Mur	Ensemble des cimaises	Bois, Peinture	M083	<u>4,3</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M084	0,03		
			M085	0,14		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M086	0,12		
			M087	0,01		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M088	<u>3,2</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M089	<u>3,5</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M090	<u>3,8</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M091	<u>4,1</u>		
	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M092	0,09		
			M093	0,03		

Mur	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M094	0,03		
			M095	0,07		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M096	<u>3,7</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M097	<u>3,9</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M098	<u>4</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M099	<u>4,1</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M100	0,11		
			M101	0,02		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M102	0,04		
			M103	0,07		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M104	<u>3,7</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M105	<u>4</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M106	0,05		
			M107	0,06		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M108	0,01		
			M109	0,13		
Partie basse	Ensemble des murs	Peinture	M110	0,11		
			M111	0,11		
Partie haute	Ensemble des murs	Plâtre, Peinture	M112	0,11		
			M113	0,07		
Sol	Sol	Carrelage	M073	0,13		
			M074	0,11		
Sol	Sol	Vernis	M075	0,07		
			M076	0,03		

## G Éléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input checked="" type="checkbox"/>
Précision : Plafond + murs non inspectés au delà de 3 mètres de hauteur (Audience pénale, audience civile et audience mixte) + audience annexe non visitée	

## Rapports précédents

Aucun

**ANNEXE 1 Notice d'information****Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

**ANNEXE 2 Récapitulatif des mesures positives**

Audience pénale						
Audience pénale						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Partie basse	Ensemble des murs	Bois, Peinture, Vernis	M004	<u>5,6</u>		
Partie haute	Ensemble des murs	Plâtre, Peinture	M005	<u>10,2</u>		
Porte 1	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M006	<u>3,8</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M007	<u>3,6</u>		
Porte 2	Porte - Dormant extérieur	Bois, Peinture	M008	<u>3,2</u>		
	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M009	<u>3,1</u>		
Porte 3	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M014	<u>3,3</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M015	<u>4,1</u>		
Porte 4	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M016	<u>3,7</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M017	<u>3,8</u>		
Porte 5	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M018	<u>3,2</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M019	<u>3,8</u>		
Porte 6	Porte - Dormant extérieur	Bois, Peinture	M020	<u>3,8</u>		
	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M021	<u>4,4</u>		
Porte 7	Porte - Dormant extérieur	Bois, Peinture	M026	<u>3,4</u>		
	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M027	<u>3,8</u>		
Photo audience pénale						
Salle d'audience pénale						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble du mobiliers (hors mobiliers repérés en vert sur le plan)	Bois, Peinture	M032	<u>4,2</u>		
Audience civile						
Audience civile						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble du mobilier (hors table)	Bois, Peinture	M035	<u>4,7</u>		
Partie basse	Ensemble des murs	Bois, Peinture	M038	<u>5,3</u>		
Partie haute	Ensemble des murs	Bois, Peinture blanche	M039	<u>4,9</u>		
Porte 1 à 7	Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M040	<u>6,3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M041	<u>6,1</u>		
Audience mixte						
Audience mixte						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations

Toutes zones	Ensemble du mobilier	Bois, Peinture	M044	<u>1,7</u>		
Partie basse	Ensemble des murs	Bois, Peinture	M045	<u>4,3</u>		
Partie haute	Ensemble des murs	Bois, Peinture	M046	<u>4,2</u>		
Porte 1 à 6	Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M047	<u>3,2</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M048	<u>3,2</u>		
<b>Hall</b>						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Dormant intérieur	Bois, Peinture	M049	<u>1</u>		
<b>Annexes</b>						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Dormant intérieur	Bois, Peinture	M052	<u>1,2</u>		
<b>Coursives</b>						
<b>Coursives</b>						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des plinthes	Bois, Peinture	M079	<u>3</u>		
Mur	Ensemble des encadrements de fenêtres	Bois, Peinture	M082	<u>5,9</u>		
Mur	Ensemble des cimaises	Bois, Peinture	M083	<u>4,3</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M088	<u>3,2</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M089	<u>3,5</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M090	<u>3,8</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M091	<u>4,1</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M096	<u>3,7</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M097	<u>3,9</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M098	<u>4</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M099	<u>4,1</u>		
Mur	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M104	<u>3,7</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M105	<u>4</u>		

ANNEXE 3 **Certificat de qualification**

# CERTIFICAT

## DE COMPETENCES

### Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

### Camille AUFAURE

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3876 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 24/01/2022 au 23/01/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



**Yvan MAINGUY**  
Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 25/01/2022





Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

ANNEXE 4 **Attestation d'assurance et sur l'honneur**

Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° de sociétaire : H98143W  
N° de contrat : 7352000/2 148140  
N° de SIREN : 433 250 834

**DEKRA INDUSTRIAL SAS**  
PA LIMOGES Sud orange  
19 rue Stuart Mill  
CS 70308  
87008 – LIMOGES CEDEX

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE**

**Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024**

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140**.

**1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES****Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile**

Les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Diagnostic de présence d'amiante dans les bâtiments.
- Assistance technique amiante.
- Mesures d'empoussièrement amiante.
- Coordination SPS lors de chantiers de désamiantage.
- Conseil et accompagnement amiante.
- Prélèvements et analyses de tout type de matériaux, air, sol, boues, rapports d'analyse, surveillance de l'air sur le lieu de travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

1/3





## 2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montants de garantie
<b>Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont</b>	
<b>Dommages corporels</b>	15 000 000 € par sinistre
<b>Dommages matériels et immatériels</b>	15 000 000 € par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
 Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296  
 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

2/3





### 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montant de garantie
<b>Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont</b>	
<b>Dommages corporels</b>	15 000 000 € par sinistre et par an
<b>Dommages matériels et immatériels</b>	15 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	5 000 000 € par sinistre et par an
<b>Garantie amiante</b> (Garantie des seuls dommages immatériels non consécutifs à un sinistre directement ou indirectement dû ou lié à l'amiante ou à un autre matériau contenant de l'amiante)	4 000 000 € par sinistre et par an
<b>Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante</b>	1 000 000 € par sinistre et par an
<b>Responsabilité environnementale</b> (pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)	150 000 € par sinistre et par an

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris  
Le 05/12/2023.

Le Président du Directoire

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

3/3

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné M. Nicolas BOUVIER agissant en qualité de représentant légal de la société **DEKRA France** inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS Nanterre **laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial**, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société **DEKRA Industrial** susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup> et 7<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 ainsi qu'à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 du même code et qu'elle :

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 02 janvier 2024

Pour servir et valoir ce que de droit

**Pour DEKRA Industrial**  
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France  
La Présidente

*Nicolas Bouvier*



Planche de repérage usuel		1/8
Zone de travaux		
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	





Planche de repérage usuel			2/8
Audience pénale			
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1	
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE		
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC		

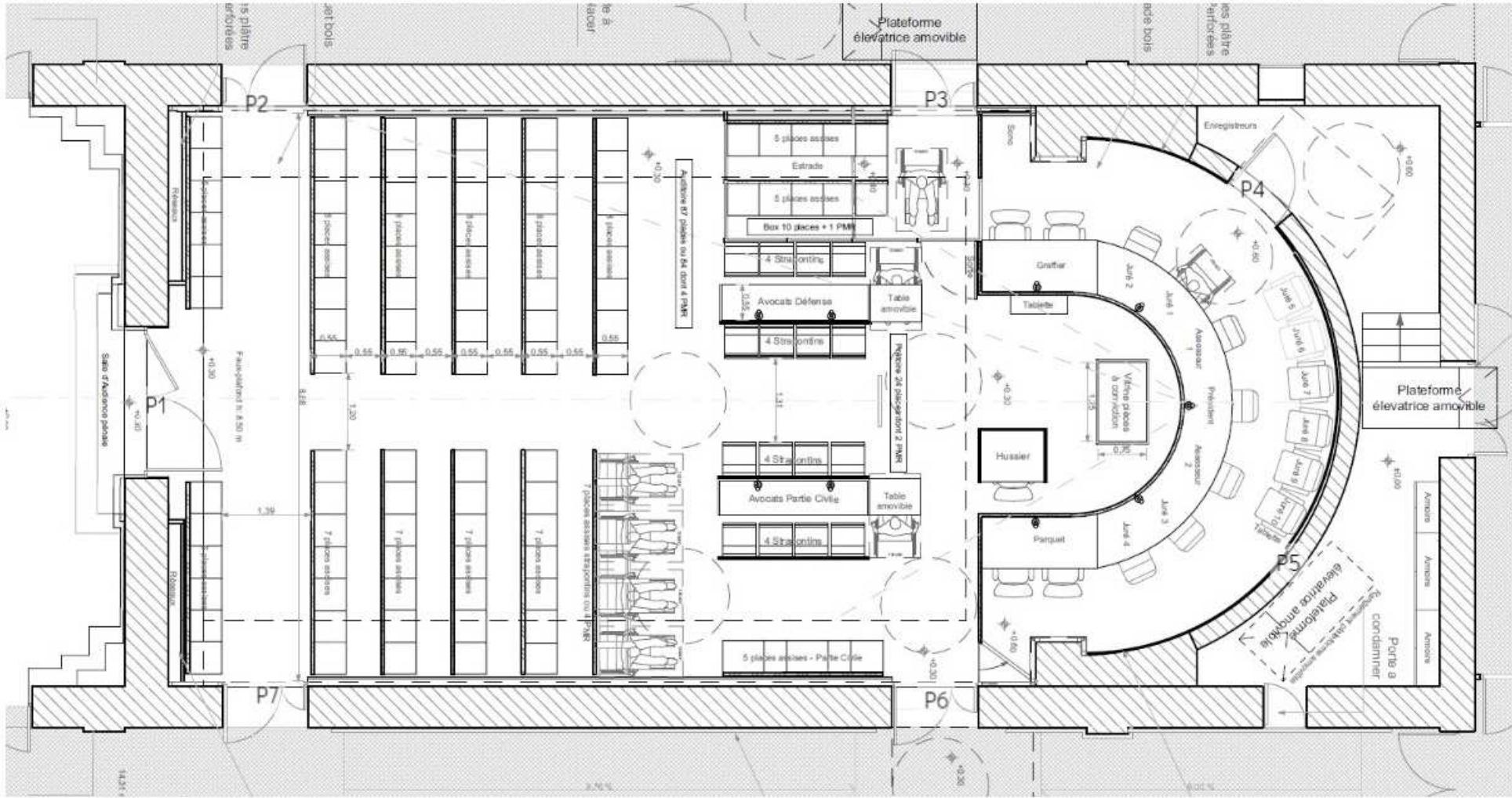


Planche de repérage usuel Photo audience pénale		3/8
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	

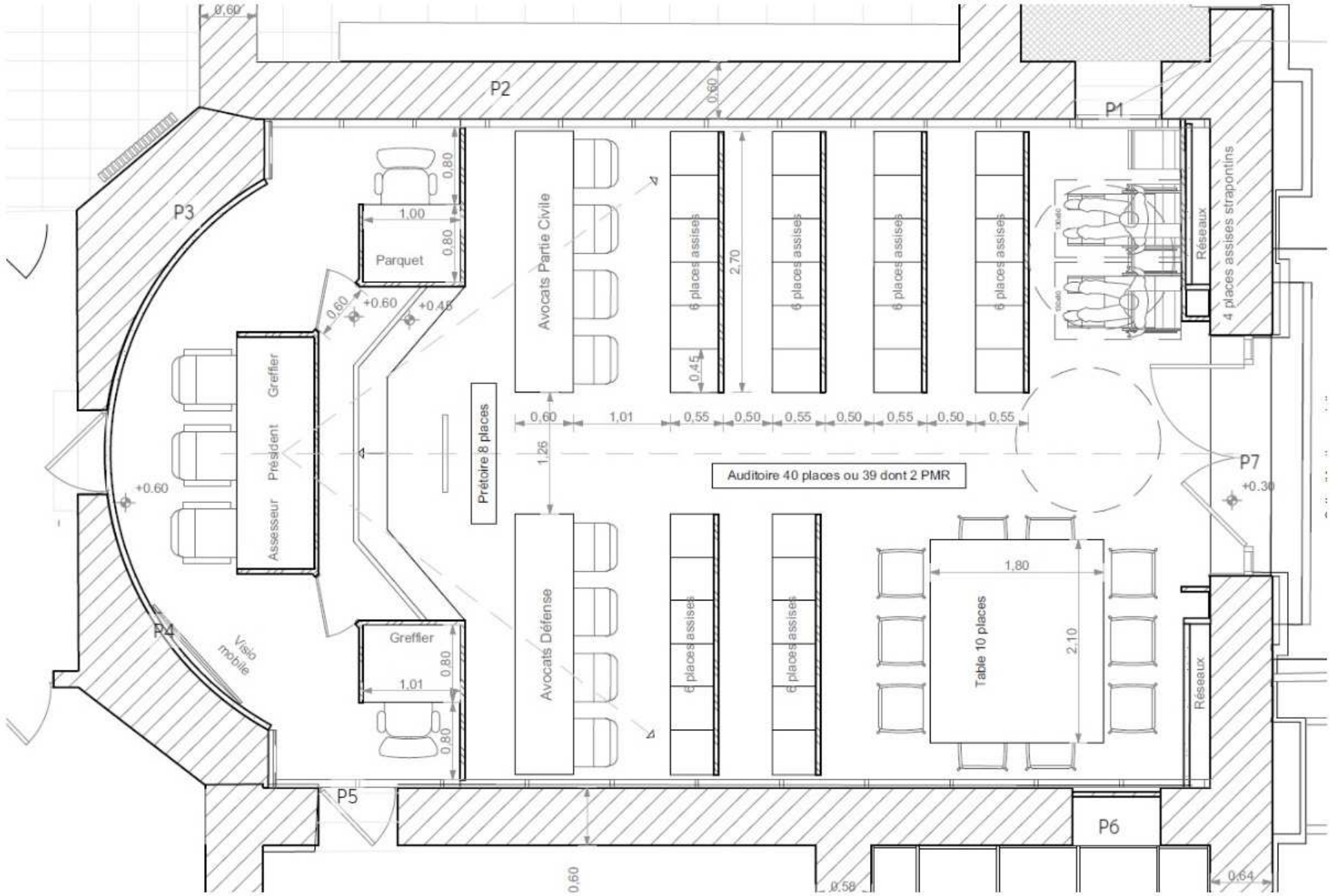
Salle d’audience pénale

Ensemble du mobilier plombé sauf les éléments repérés ci-dessous





Planche de repérage usuel			4/8
Audience civile			
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1	
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE		
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC		



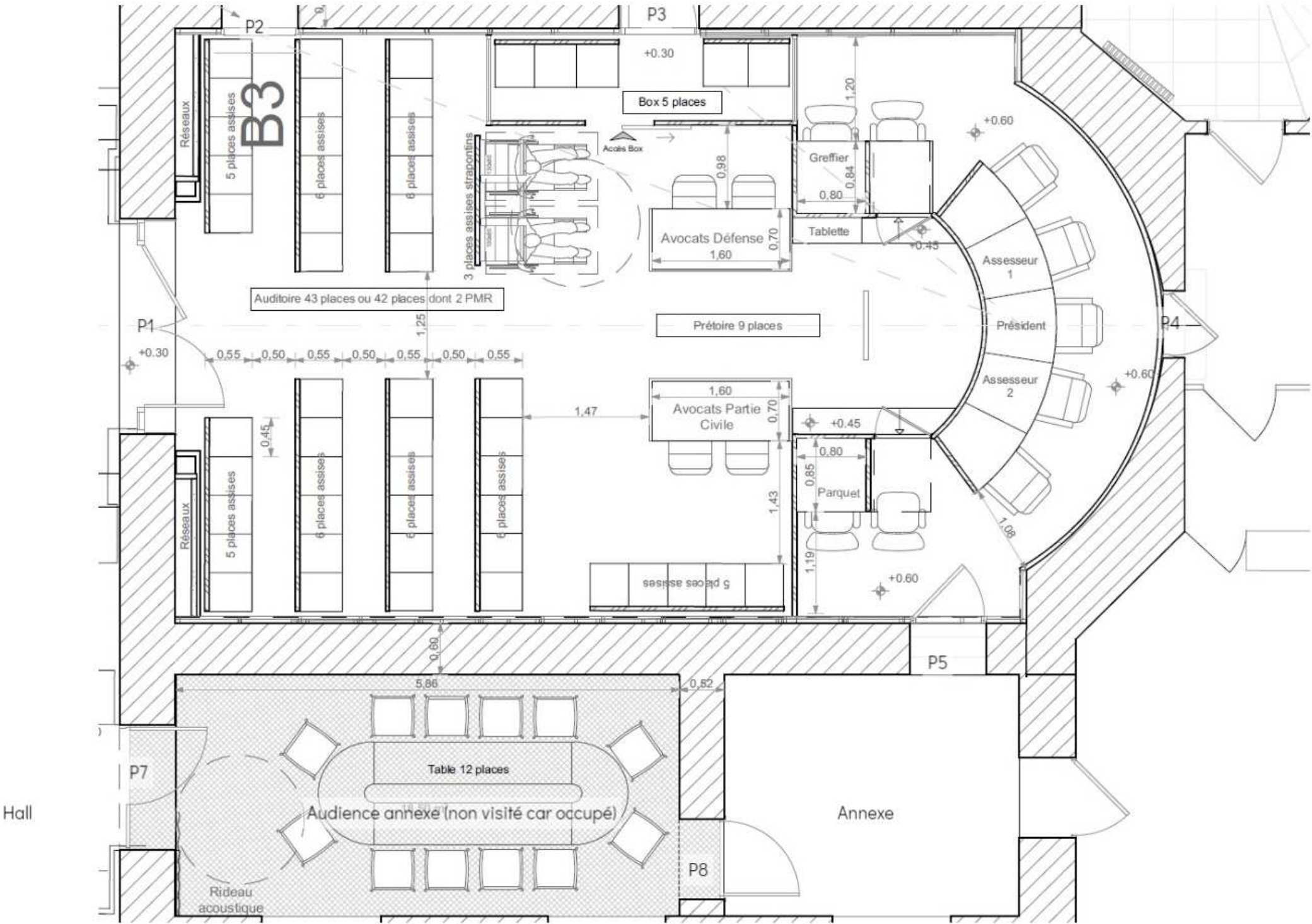








Planche de repérage usuel		8/8
Photo Coursives		
Référence	PBREPAV-E4174458-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	21 PLACE DU SQUARE 15000 AURILLAC	

Encadrement de fenêtre positif au plomb



Cimaïses positif au plomb

