



11 bd de la Sous Préfecture 63500-ISSOIRE  
Tél: 09 75 98 03 46 - Fax: 04 73 89 00 84  
christelle.cregut@orange.fr

## **PALAIS DE JUSTICE D'AURILLAC : Réfection des Salles d'Audience**

21, Place du Square  
15 000 AURILLAC



### **ARCHITECTE MANDATAIRE :**

EIRL CREGUT Christelle  
11, Bd de la Sous Préfecture  
63 500 ISSOIRE  
Tél : 09.75.98.03.46  
Mél : contact@cregut-architecte.fr

### **ARCHITECTE :**

PRONAOS ARCHITECTURE  
Rue du Castellat  
12 330 VALADY  
Tél : 05.65.71.86.95  
Mél : philippe.blondin@pronaos.fr

### **BE FLUIDES :**

LARBRE INGENIERIE  
47, Rue du Montais  
03 100 MONTLUCON  
Tél : 04.70.08.07.58  
Mél : bet-03@larbre-ingenierie.fr

### **BE STRUCTURE :**

IDEUM PARTNERS  
32, Rue de Sarliève  
63 800 CURNON D'Auvergne  
Tél : 04.73.41.05.94  
Mél : contact@ideum.fr

### **BE ACOUSTIQUE :**

ECHO Acoustique  
2, Rue Mathieu de Bourbon  
42 160 ANDREZIEUX-BOUTHEON  
Tél : 04.77.61.93.32  
Mél : alex.julien@echo-acoustique.com

### **BUREAU CONTROLE :**

SOCOTEC  
14, Avenue du Garric  
15 000 AURILLAC

### **BUREAU SPS :**

APAVE  
1, Rue Schuman Maurice  
43 700 ST GERMAIN LAPRADE  
Tél : 04 71 04 27 49

### **MAITRE D'OUVRAGE**

MINISTERE DE LA JUSTICE  
Département de l'Immobilier de Lyon  
20, bd Eugène Deruelle - Immeuble le Britannia  
69 432 LYON Cedex 03

**Lot n°08**

## **REVETEMENTS DE SOLS**

**CCTP**

Dossier	
Date	05/05/2025
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
08.1	<b>Généralités</b>
08.1.1	<p><b>Généralités</b></p> <p>Le présent quantitatif est établi pour constituer une base de consultation des entreprises, un allègement de leur travail et un moindre investissement pour le cas où elles ne seraient pas retenues. Parallèlement à ce bordereau, l'Entreprise pourra fournir un additif signalant tout ouvrage omis qu'elle considère nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage. Sauf spécifications inverses incluses dans les documents techniques fournis, les dimensions, sections, etc. ..., retenues pour l'établissement de ce bordereau ne sauraient être considérées comme des côtes imposées, et l'Entreprise est tenue de déterminer, par ses propres calculs et sous son entière responsabilité, les dits éléments en fonction des charges et des sollicitations calculées, des résistances et contraintes admissibles par les matériaux à mettre en œuvre.</p> <p>En aucun cas, l'Entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, prescriptions techniques, descriptifs et documents annexes, ou d'omission s'il y a lieu pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des travaux nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des ouvrages.</p> <p>L'Entreprise pressentie à l'issue de l'appel d'offre devra, soit entériner les quantités du présent bordereau dont le détail sera remis sur sa demande, soit solliciter une révision de ce quantitatif en fonction de métrés justificatifs. Aucune modification à ce bordereau ne sera admise après signature des marchés, les travaux supplémentaires éventuels devront faire l'objet d'ordres de service séparés.</p>
08.1.2	<p><b>Normes et règlements</b></p> <p>Tous les travaux ci-après seront exécutés selon les règles de l'art et en particulier suivant les différents DTU correspondants à chaque ouvrage.</p> <p>En l'absence de DTU, il sera fait obligatoirement référence aux normes françaises en vigueur.</p> <p>Dans tous les cas, la réglementation existante relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les bâtiments sera respectée ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité</p>
08.1.3	<p><b>Conditions d'établissement des prix et de la réalisation des ouvrages</b></p> <p>L'entrepreneur du présent lot s'engage de par sa proposition à effectuer la réalisation parfaite des ouvrages en application des documents et des règles de l'art. Il met en œuvre tous les moyens techniques, personnels et encadrement nécessaires au déroulement normal des travaux tous corps d'état suivant les délais d'exécution impartis.</p> <p>Les conditions d'établissement des prix et de la réalisation des ouvrages doivent obligatoirement inclure les clauses suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>" Tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et les sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier.</li> <li>" La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution soit à la réception</li> <li>" La notice technique de chaque matériau authentifié par le fournisseur à remettre au concepteur</li> <li>" Aucun supplément ne sera admis par omission, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du descriptif des autres corps d'état afin de contrôler, prévoir et compléter tous les travaux lui incombant.</li> <li>" Les protections de quelle que nature qu'elles soient ainsi que tout bâchage évitant les détériorations pendant le chantier.</li> <li>" Les échelles, platelages et garde-corps nécessaires aux travaux comprenant les montages, démontages avec le repli.</li> <li>" Tous les dispositifs réglementaires de protection, sécurité et signalisation pendant la durée du chantier.</li> <li>" participation à la synthèse.</li> <li>" études de détails concernant la conception et mise en œuvre de leurs matériaux ainsi que les incidences sur les ouvrages environnants.</li> <li>" coordination avec les autres entreprises.</li> <li>" réalisation et mise en place de leurs ouvrages.</li> <li>" plans de recollement et D.O.E.</li> </ul> <p>Les plans techniques ne sont pas prioritaires par rapport aux plans d'architecture. Au cas où l'entrepreneur remarque quelques divergences par rapport à ces derniers, il est tenu avant exécution d'en faire état au maître d'œuvre, pour régularisation.</p>
08.1.4	<p><b>Diagnostics</b></p> <p>Amiante : Le diagnostic Amiante ne fait pas apparaître de zone impactée par l'amiante au droit des travaux prévus.</p> <p>Plomb: un diagnostic plomb avant travaux a été réalisé, repérant différents éléments avec du Plomb. L'entreprise devra se référer à ce document qui est joint à l'appel d'offre afin de localiser les éléments contenant du plomb et prendre les mesures à mettre en œuvre pour protéger les travailleurs. De même l'entreprise devra respecter les dispositions fixées dans le document INRS - ED 909 "Intervention sur les peintures contenant du plomb".</p>
08.2	<b>Spécification des matériaux</b>
08.2.1	<p><b>Matériaux employés</b></p> <p>Si le document fait état de matériaux et articles dont le fournisseur est indiqué dans le texte ; cette référence est donnée afin de préciser la nature, le type et l'aspect des éléments qu'il y aura lieu de mettre en œuvre.</p> <p>L'entrepreneur pourra proposer à l'agrément des concepteurs un article ou un matériau d'un autre fournisseur aux conditions</p>

Code	Désignation
	<p>suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Qu'il soit de même nature, de durabilité et de qualité équivalentes au matériau ou article proposé, l'aspect devant être identique.</li> <li>o Qu'il soit nettement défini dans la proposition de l'entrepreneur, le concepteur exigera dans tous les cas la mise en œuvre du matériau ou de l'article précisément indiqué.</li> </ul>
08.3	<b>Mode d'exécution des travaux</b>
08.3.1	<p><b>Protection des ouvrages</b></p> <p>Tous les ouvrages seront soigneusement protégés en cours de chantier et en particulier les ouvrages qui risquent d'être soumis aux éclats, coups ou encore à la projection d'eau ou d'autres produits. Toute dégradation quelle qu'elle soit, provenant d'un défaut ou d'une insuffisance de protection, devra être réparée aux frais de l'Entrepreneur responsable.</p>
08.3.2	<p><b>Responsabilité</b></p> <p>L'Entrepreneur reste responsable :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De la protection de tous les ouvrages pendant la durée des travaux.</li> <li>- De la solution différente de celle présentée dans les plans de base et éventuellement proposée par lui.</li> <li>- De la vérification de la tenue des ouvrages aux nouvelles contraintes résultant de son intervention.</li> <li>- Des implantations effectuées par ses soins.</li> </ul> <p>L'Entrepreneur garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages. Il devra signaler à la réception des plans toutes contradictions, erreurs... Les plans d'exécution sont établis sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur. La vérification par le Maître d'Œuvre concerne essentiellement la conformité des dimensions à l'usage du futur ouvrage ; elle ne dégage en rien la responsabilité quant à la tenue de dimensionnement. Dans le cas de non conformité des ouvrages aux prescriptions, il pourra être demandé à l'Entrepreneur et à ses frais, soit la démolition de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables (ponçage, ragréage ...)</p>
08.3.3	<p><b>Obligations de l'Entrepreneur</b></p> <p>L'Entrepreneur devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prendre toutes les mesures de protection des installations existantes, des matériels et matériaux entreposés même provisoirement, des piquets et autres repères.</li> <li>- Assurer pendant toute la durée du chantier la protection des ouvrages apparents ou cachés. Il devra toutes les réfections nécessaires à ses frais et suivant les instructions du Maître d'œuvre.</li> <li>- L'ensemble des essais sur les matériaux en vue de la vérification de la qualité.</li> <li>- L'ensemble des essais sur les matériaux après mise en œuvre.</li> <li>- Tous les matériaux fournitures nécessaires à l'obtention des niveaux et des dimensions définis sur les plans et compte tenu des tolérances.</li> <li>- Les frais occasionnés aux autres entreprises et résultant des écarts par rapport aux tolérances.</li> <li>- L'entretien et la mise en état des voies, accès dégradés ou souillés par la circulation de ses engins, véhicules, du fait de charrois ou de matériaux transportés.</li> <li>- Le nettoyage de ces voies</li> <li>- L'établissement de tous les plans d'atelier selon les prescriptions du descriptif détaillé des ouvrages.</li> <li>- Le nettoyage permanent du chantier.</li> <li>- Tous les travaux de reprise des ouvrages pour les rendre conformes aux plans et spécifications compte tenu des tolérances admises.</li> <li>- Des échantillons seront dus par l'entrepreneur pour accord de l'architecte, pour ce qui concerne l'aspect, la teinte, l'épaisseur et les raccords</li> <li>- Les délais d'exécution définis par le D.T.U. seront respectés pour donner la couche de finition une régularité d'aspect et de teinte.</li> <li>-</li> </ul>
08.4	<b>TRAVAUX A REALISER</b>
08.4.1	<b>Circulation Salle Pénale</b>
08.4.1.1	<b>Travaux préparatoires</b>
08.4.1.1.1	<p><b>Barrière anti-remontée d'humidité</b></p> <p>Fourniture et pose d'une résine de type EPONAL 336 ou équivalent qui constitue une couche époxyde pour la préparation des supports à base de ciment, soumis à des remontées capillaires d'humidité, destinés à recevoir nos enduits de lissage et la pose d'un revêtement de sol (plastiques, parquets, linoléums, caoutchoucs, moquettes) ou un carrelage collé. Supports de base : - Béton brut.</p> <p>Dureté Shore D : après 24 heures : 60 - après 7 jours : 75. Caractéristiques mécaniques après 7 jours à 23°C.</p>

Code	Désignation
	<p>Résistance à la rupture : <math>44,1 \pm 1,1</math> MPa. Allongement à la rupture : <math>3,3 \pm 0,4\%</math>. Résistance à la compression : <math>74,4 \pm 2,2</math> MPa. Adhérence sur béton (SATTEC) : sur béton sablé sec : 2,5 MPa (rupture béton), sur béton sablé humide : 2,0 MPa (rupture béton).</p> <p>Compris nettoyage avant intervention Compris protection des ouvrages après intervention Compris protection des existants contre les éclaboussures.</p> <p>Compris nettoyage après intervention</p> <p><b>Localisation</b> : Circulation Salle Pénale</p>
08.4.1.1.2	<p><b>Enduit Autolissant P3 sur plancher bois</b></p> <p>L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'enduit pour rebouchage, ragréage et lissage des sols anciens, spécial pour réception de revêtement de sols minces de type weber.niv. dur de chez weber ou équivalent. L'enduit de lissage devra avoir un classement d'aptitude à l'emploi par référence de la lettre P (poinçonnement) du classement UPEC des revêtements de sols, au moins égal au classement de ce dernier. Performances minimales exigées : - Résistance au poinçonnement : P3 - Compatibilité avec les supports et les revêtements de sols. - Produit titulaire d'un avis technique du CSTB valide. La mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et les prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs comprend : - la réception du support - la protection efficace et soignée des ouvrages attenants. - le nettoyage du support afin d'obtenir une surface plane, solide, saine, sèche et propre. - le rebouchage et le calfeutrement des trous éventuels à l'aide de produits adaptés. - le traitement et la réparation des fissures et microfissures éventuelles avec sciage, pontage et rebouchage à l'aide des produits adaptés. - l'application du primaire sur sols secs, durs, rigides et propres de type Weber.Prim ADP de chez Weber ou équivalent. - l'application du mortier de ragréage et lissage suivant notice fabricant. - après séchage, le ponçage si nécessaire à la pierre au carborundum. - le nettoyage et le dépoussiérage complet des surfaces. - le chargement et l'évacuation des gravais à la décharge, compris frais de décharge. - toutes les sujétions de bonne mise en œuvre et de bonne finition.</p> <p>NOTA IMPORTANT : Aucune vague ne sera admise sous les sols collés, le cas échéant, une reprise complète de l'enduit et du sol collé, sera imposée à l'entreprise et à ses frais.</p> <p><b>Localisation</b> : Circulation</p>
08.4.1.2	<p><b>Revêtements</b></p>
08.4.1.2.1	<p><b>Revêtement Vynile Tissé</b></p> <p>Fourniture et pose d'un revêtement vinyle tissé de type Bolon Général Commercial ou équivalent</p> <p>Caractéristiques :</p> <p>1 - La couche de tissage est formée de fils de chaîne et de trame de vinyle étroitement tissés ensemble. 2 - La couche de support supérieure confère au revêtement de sol ses propriétés de protection contre l'incendie. 3 - La couche de support centrale est constituée d'une fibre de verre qui apporte au revêtement de sol sa dimension et sa stabilité. 4 - La couche de support inférieure contient des matériaux recyclés. 5 - La couche d'isolation acoustique est constituée d'un matériau en feutre qui contribue à réduire le bruit et la transmission du bruit dans la construction.</p> <p><b>Localisation</b> : Circulation</p>
08.4.1.3	<p><b>Accessoires</b></p>
08.4.1.3.1	<p><b>Barre de Seuil</b></p> <p>L'entrepreneur devra la fourniture et pose de seuils encastrés (sans saillie), en acier inox au droit des passages de portes et des escaliers entre matériaux de différentes natures, compris coupes, chutes, avec fixations complémentaires par vis inox si nécessaires et tous détails de mise en œuvre.</p> <p>Modèle parfaitement adapté aux différentes natures de revêtements de sols</p> <p>Coloris dans la gamme complète du fabricant au choix de l'architecte.</p> <p><b>Localisation</b> : A chaque porte</p>

Code	Désignation
08.4.2	<b>Salle du Conseil</b>
08.4.2.1	<b>Travaux préparatoires</b>
08.4.2.1.1	<b>Enduit Autolissant P3 sur plancher bois</b>  L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'enduit pour rebouchage, ragréage et lissage des sols anciens, spécial pour réception de revêtement de sols minces de type weber.niv. dur de chez weber ou équivalent. L'enduit de lissage devra avoir un classement d'aptitude à l'emploi par référence de la lettre P (poinçonnement) du classement UPEC des revêtements de sols, au moins égal au classement de ce dernier. Performances minimales exigées : - Résistance au poinçonnement : P3 - Compatibilité avec les supports et les revêtements de sols. - Produit titulaire d'un avis technique du CSTB valide. La mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et les prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs comprend : - la réception du support - la protection efficace et soignée des ouvrages attenants. - le nettoyage du support afin d'obtenir une surface plane, solide, saine, sèche et propre. - le rebouchage et le calfeutrement des trous éventuels à l'aide de produits adaptés. - le traitement et la réparation des fissures et microfissures éventuelles avec sciage, pontage et rebouchage à l'aide des produits adaptés. - l'application du primaire sur sols secs, durs, rigides et propres de type Weber.Prim ADP de chez Weber ou équivalent. - l'application du mortier de ragréage et lissage suivant notice fabricant. - après séchage, le ponçage si nécessaire à la pierre au carborundum. - le nettoyage et le dépoussiérage complet des surfaces. - le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge, compris frais de décharge. - toutes les sujétions de bonne mise en œuvre et de bonne finition.  NOTA IMPORTANT : Aucune vague ne sera admise sous les sols collés, le cas échéant, une reprise complète de l'enduit et du sol collé, sera imposée à l'entreprise et à ses frais.  <i><b>Localisation</b> : Salle du Conseil</i>
08.4.2.2	<b>Revêtements</b>
08.4.2.2.1	<b>Revêtement Vynile Tissé</b>  Fourniture et pose d'un revêtement vinyle tissé de type Bolon Général Commercial ou équivalent  Caractéristiques :  1 - La couche de tissage est formée de fils de chaîne et de trame de vinyle étroitement tissés ensemble. 2 - La couche de support supérieure confère au revêtement de sol ses propriétés de protection contre l'incendie. 3 - La couche de support centrale est constituée d'une fibre de verre qui apporte au revêtement de sol sa dimension et sa stabilité. 4 - La couche de support inférieure contient des matériaux recyclés. 5 - La couche d'isolation acoustique est constituée d'un matériau en feutre qui contribue à réduire le bruit et la transmission du bruit dans la construction.  <i><b>Localisation</b> : Salle du Conseil</i>
08.4.2.3	<b>Accessoires</b>
08.4.2.3.1	<b>Barre de Seuil</b>  L'entrepreneur devra la fourniture et pose de seuils encastrés (sans saillie), en acier inox au droit des passages de portes et des escaliers entre matériaux de différentes natures, compris coupes, chutes, avec fixations complémentaires par vis inox si nécessaires et tous détails de mise en œuvre.  Modèle parfaitement adapté aux différentes natures de revêtements de sols  Coloris dans la gamme complète du fabricant au choix de l'architecte.  <i><b>Localisation</b> : A chaque porte</i>