



11 bd de la Sous Préfecture 63500-ISSOIRE
Tél: 09 75 98 03 46 - Fax: 04 73 89 00 84
christelle.cregut@orange.fr

PALAIS DE JUSTICE D'AURILLAC : Réfection des Salles d'Audience

21, Place du Square
15 000 AURILLAC



ARCHITECTE MANDATAIRE :

EIRL CREGUT Christelle
11, Bd de la Sous Préfecture
63 500 ISSOIRE
Tél : 09.75.98.03.46
Mél : contact@cregut-architecte.fr

ARCHITECTE :

PRONAOS ARCHITECTURE
Rue du Castellat
12 330 VALADY
Tél : 05.65.71.86.95
Mél : philippe.blondin@pronaos.fr

BE FLUIDES :

LARBRE INGENIERIE
47, Rue du Montais
03 100 MONTLUCON
Tél : 04.70.08.07.58
Mél : bet-03@larbre-ingenierie.fr

BE STRUCTURE :

IDEUM PARTNERS
32, Rue de Sarliève
63 800 CURNON D'Auvergne
Tél : 04.73.41.05.94
Mél : contact@ideum.fr

BE ACOUSTIQUE :

ECHO Acoustique
2, Rue Mathieu de Bourbon
42 160 ANDREZIEUX-BOUTHEON
Tél : 04.77.61.93.32
Mél : alex.julien@echo-acoustique.com

BUREAU CONTROLE :

SOCOTEC
14, Avenue du Garric
15 000 AURILLAC

BUREAU SPS :

APAVE
1, Rue Schuman Maurice
43 700 ST GERMAIN LAPRADE
Tél : 04 71 04 27 49

MAITRE D'OUVRAGE

MINISTERE DE LA JUSTICE
Département de l'Immobilier de Lyon
20, bd Eugène Deruelle - Immeuble le Britannia
69 432 LYON Cedex 03

Lot n°02

CHARPENTE / COUVERTURE


CCTP


Dossier	
Date	05/05/2025
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
3.1	Généralités
3.1.1	Généralités <p>Le présent quantitatif est établi pour constituer une base de consultation des entreprises, un allègement de leur travail et un moindre investissement pour le cas où elles ne seraient pas retenues. Parallèlement à ce bordereau, l'Entreprise pourra fournir un additif signalant tout ouvrage omis qu'elle considère nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage. Sauf spécifications inverses incluses dans les documents techniques fournis, les dimensions, sections, etc. ..., retenues pour l'établissement de ce bordereau ne sauraient être considérées comme des côtes imposées, et l'Entreprise est tenue de déterminer, par ses propres calculs et sous son entière responsabilité, les dits éléments en fonction des charges et des sollicitations calculées, des résistances et contraintes admissibles par les matériaux à mettre en œuvre.</p> <p>En aucun cas, l'Entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, prescriptions techniques, descriptifs et documents annexes, ou d'omission s'il y a lieu pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des travaux nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des ouvrages.</p> <p>L'Entreprise pressentie à l'issue de l'appel d'offre devra, soit entériner les quantités du présent bordereau dont le détail sera remis sur sa demande, soit solliciter une révision de ce quantitatif en fonction de métrés justificatifs. Aucune modification à ce bordereau ne sera admise après signature des marchés, les travaux supplémentaires éventuels devront faire l'objet d'ordres de service séparés.</p>
3.1.2	Normes et Réglementations <p>Tous les travaux ci-après seront exécutés selon les règles de l'art et en particulier suivant les différents DTU correspondants à chaque ouvrage.</p> <p>En l'absence de DTU, il sera fait obligatoirement référence aux normes françaises en vigueur.</p> <p>Dans tous les cas, la réglementation existante relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les bâtiments sera respectée ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité.</p>
3.1.3	Conditions d'établissement des prix et de la réalisation des ouvrages <p>L'entrepreneur du présent lot s'engage de par sa proposition à effectuer la réalisation parfaite des ouvrages en application des documents et des règles de l'art. Il met en œuvre tous les moyens techniques, personnels et encadrement nécessaires au déroulement normal des travaux tous corps d'état suivant les délais d'exécution impartis.</p> <p>Les conditions d'établissement des prix et de la réalisation des ouvrages doivent obligatoirement inclure les clauses suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">" Tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et les sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier." La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution soit à la réception" La notice technique de chaque matériau authentifié par le fournisseur à remettre au concepteur" Aucun supplément ne sera admis par omission, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du descriptif des autres corps d'état afin de contrôler, prévoir et compléter tous les travaux lui incombant." Les protections de quelle que nature qu'elles soient ainsi que tout bâchage évitant les détériorations pendant le chantier." Les échelles, platelages et garde-corps nécessaires aux travaux comprenant les montages, démontages avec le repli." Tous les dispositifs réglementaires de protection, sécurité et signalisation pendant la durée du chantier." participation à la synthèse." études de détails concernant la conception et mise en œuvre de leurs matériaux ainsi que les incidences sur les ouvrages environnants." coordination avec les autres entreprises." réalisation et mise en place de leurs ouvrages." plans de recollement et D.O.E. <p>Les plans techniques ne sont pas prioritaires par rapport aux plans d'architecture. Au cas où l'entrepreneur remarque quelques divergences par rapport à ces derniers sur les premiers, il est tenu avant exécution d'en faire état au maître d'œuvre, pour régularisation.</p>
3.2	Spécifications des Matériaux
3.2.1	Matériaux employés <p>Si le document fait état de matériaux et articles dont le fournisseur est indiqué dans le texte ; cette référence est donnée afin de préciser la nature, le type et l'aspect des éléments qu'il y aura lieu de mettre en œuvre.</p> <p>L'entrepreneur pourra proposer à l'agrément des concepteurs un article ou un matériau d'un autre fournisseur aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">" Qu'il soit de même nature, de durabilité et de qualité équivalente au matériau ou article proposé, l'aspect devant être identique." Qu'il soit nettement défini dans la proposition de l'entrepreneur, le concepteur exigera dans tous les cas la mise en œuvre du matériau ou de l'article précisément indiqué.

Code	Désignation
	<p>Avant de remettre ses prix et afin de mieux apprécier l'étendue des prestations qui lui sont demandées, l'entrepreneur devra se rendre sur place, faire une visite des lieux et proposer le cas échéant toutes sujétions. Aucun travail supplémentaire provenant du fait de la méconnaissance des lieux ne sera accepté.</p>
3.3	Mode d'exécution des travaux
3.3.1	<p>Généralités</p> <p>L'Entrepreneur du présent lot prendra possession des lieux dans l'état. Il sera réputé avoir une parfaite connaissance de l'état des lieux. Les dessins et renseignements qui lui seront communiqués ne constituent que des éléments d'information qu'il devra vérifier et compléter sur place sous son entière responsabilité.</p> <p>Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les documents techniques applicables aux ouvrages de son lot - les Normes Françaises homologuées (NF) - le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du Document Technique Unifié (DTU) - ainsi qu'aux Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux DTU; - les spécifications de l'U.N.P., - les recommandations professionnelles du SNJF; - l'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation - le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP); - le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
3.3.2	<p>Protection des ouvrages</p> <p>Tous les ouvrages seront soigneusement protégés en cours de chantier et en particulier les ouvrages qui risquent d'être soumis aux éclats, coups ou encore à la projection d'eau ou d'autres produits.</p> <p>Toute dégradation quelle qu'elle soit, provenant d'un défaut ou d'une insuffisance de protection, devra être réparée aux frais de l'Entrepreneur responsable.</p>
3.3.3	<p>Responsabilité</p> <p>L'Entrepreneur reste responsable :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De la protection de tous les ouvrages pendant la durée des travaux. - De la solution différente de celle présentée dans les plans de base et éventuellement proposée par lui. - De la vérification de la tenue des ouvrages aux nouvelles contraintes résultant de son intervention. - Des implantations effectuées par ses soins. <p>L'Entrepreneur garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages. Il devra signaler à la réception des plans toutes contradictions, erreurs... Les plans d'exécution sont établis sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur. La vérification par le Maître d'Œuvre concerne essentiellement la conformité des dimensions à l'usage du futur ouvrage ; elle ne dégage en rien la responsabilité quant à la tenue de dimensionnement.</p> <p>Dans le cas de non conformité des ouvrages aux prescriptions, il pourra être demandé à l'Entrepreneur et à ses frais, soit la démolition de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables (ponçage, ragréage ...)</p>
3.3.4	<p>Obligations de l'Entrepreneur</p> <p>L'Entrepreneur devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prendre toutes les mesures de protection des installations existantes, des matériels et matériaux entreposés même provisoirement, des piquets et autres repères. - Assurer pendant toute la durée du chantier la protection des ouvrages apparents ou cachés. Il devra toutes les réfections nécessaires à ses frais et suivant les instructions du Maître d'œuvre. - L'ensemble des essais sur les matériaux en vue de la vérification de la qualité. - L'ensemble des essais sur les matériaux après mise en œuvre. - Tous les matériaux fournitures nécessaires à l'obtention des niveaux et des dimensions définis sur les plans et compte tenu des tolérances. - Les frais occasionnés aux autres entreprises et résultant des écarts par rapport aux tolérances. - L'entretien et la mise en état des voies, accès dégradés ou souillés par la circulation de ses engins, véhicules, du fait de charrois ou de matériaux transportés. - Le nettoyage de ces voies - L'établissement de tous les plans d'atelier selon les prescriptions du descriptif détaillé des ouvrages. - Le nettoyage permanent du chantier. - Tous les travaux de reprise des ouvrages pour les rendre conformes aux plans et spécifications compte tenu des tolérances admises. - Les délais d'exécution définis par le D.T.U. seront respectés pour donner la couche de finition une régularité d'aspect et de teinte. - La mise en place des échafaudages ne devra en aucun cas endommager les ouvrages existants (amarrages, etc..).

Code	Désignation
3.4	TRAVAUX A REALISER
3.4.1	COUVERTURE / ZINGUERIE
3.4.1.1	Nacelle Articulée Location et utilisation d'une nacelle diesel à bras articulé La nacelle diesel à bras articulé, nacelle élévatrice permettant de surplomber des toits grâce à ses différents points d'articulations et un grand déport. Ses roues 4 x 4 permettront d'évoluer en périphérie du bâtiment. Les Équipements de Protection Individuelle et le CACES pour les nacelles élévatrices Comme pour toutes nacelles élévatrices, le port du casque est obligatoire et le port du harnais est conseillé. Le CACES, ou Certificat d'Aptitude à la Conduite En Sécurité sera obligatoire. La nacelle articulée pourra correspondre à la catégorie CACES PEMP B selon la recommandation R486 de la CNAMTS. Compris toutes les autorisations de administratives nécessaires à sa mise en palce et à son utilisation.
3.4.1.2	Sortie de toit L'entreprise devra la fourniture et la pose des sorties de ventilation et leur raccordement sur les conduits de ventilation mis en attente par le lot ventilation. Cette prestation comprend : La dépose des ardoises La découpe de la volige La création des chevêtres La fourniture et la pose de la sortie de toit après validation des sections par le BET Fluides et par l'entreprise - Sortie de toit de type Poujoulat Tradinov Finition Briquettes Rouges avec chapeau France Classique ou équivalent - Dimensions : 50 x 110 x 150 (cm x cm x cm) Les solins Les étanchéités La fourniture et la pose des accessoires de fixation et d'étanchéité (Embase pour Ardoise, Cadre de Fixation etc.) D'une manière générale, l'ensemble des sujétions de mise en oeuvre.
3.4.2	CHARPENTE
3.4.2.1	Solivage pour Ventilation Salle Pénale
3.4.2.1.1	Poutre maîtresse Fourniture et pose d'une poutre LC 240 x 100 selon plan du BET Structure. Compris équerres métalliques de fixation sur le libage Compris console pour renfort en appui sur sur le mur inférieur. Compris mise en oeuvre scellement selon plan du BET Structure Compris mis en oeuvre de la console. Compris toute sujétion de mise en oeuvre. NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit. Localisation : Combles 13
3.4.2.1.2	Solivage porteur Mise en oeuvre d'éléments bois poutre et ou solive. Le solivage pourra être en bois massif ou en poutre en I ou en lamellé collé vertical ou horizontal. La résistance des bois de charpente et leur déformation sont essentiellement fonction de leur humidité et de la variation de celle-ci. L'humidité moyenne des bois déterminée conformément aux dispositions de la norme A.F.N.O.R 51.004 ne doit pas dépasser 22% lors de l'assemblage des fermes sans dépasser localement 25%. Les bois devront être « secs à l'air libre », lors de la mise en œuvre, c'est à dire avoir une humidité «normale » voisine de 15% (cf. NF.B 51.002). Toute sujétion de mise en oeuvre et de fixation Compris empochements si nécessaire Les bois seront traités et réputés secs. Nettoyage après intervention Section des solives : 10 x 20 (cm x cm) Entre-axe : 50 cm Nbre de Plateaux : 2 unités

Code	Désignation
	<p>NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit.</p> <p>Localisation : Combles 13</p>
3.4.2.1.3	<p>Plancher en CTBH</p> <p>Mise en oeuvre d'un plancher bois par mise en oeuvre d'élément bois La prestation comprendra la mise en oeuvre d'un plancher de type CTBH ou OSB 4 (épaisseur variable selon l'entre-axe choisi) Toute sujétion de mise en oeuvre et de fixation</p> <p>Nettoyage après intervention.</p> <p>NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit.</p> <p>Localisation : Combles 13</p>
3.4.2.1.4	<p>Escalier</p> <p>L'entreprise devra la fourniture et la mise en place d'un escalier permettant de redescendre sur le plancher existant. Il sera composé de : - 1 escalier en bois avec 2 limons latéraux et 9 marches de 4 cm d'épaisseur sur une largeur totale de 100 cm. Hauteur à franchir : environ 1.50 m</p> <p>Compris garde-corps : - lisse basse - lisse intermédiaire - lisse haute - poteaux</p> <p>Il sera fixé sur le plancher existant isolant</p> <p>Compris toute sujétion de mise en oeuvre et de fixation</p> 
	<p>NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit.</p> <p>Localisation : Combles 12</p>
3.4.2.1.5	<p>Garde-Corps</p> <p>Garde-corps de l'escalier compris :</p> <ul style="list-style-type: none">- Lisse basse- Lisse intermédiaire- Lisse haute servant de main courante- Poteaux <p>Vis apparentes</p> <p>Compris toute sujétion de mise en oeuvre.</p>

Code	Désignation
	 <p>Localisation : Entre plancher créé et combles de la Salle Pénale</p>
3.4.2.2	Solivage pour Ventilation Salles Mixte et Civile
3.4.2.2.1	Solivage Porteur
	<p>Fourniture et pose d'un solivage porteur sous les CTA.</p> <p>Compris calage entre les HEA (HEA 220 et 140) Compris toute sujétion d'approvisionnement et de mise en œuvre.</p> <p>NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit.</p> <p>Localisation : Combles 02 Salle des Pas Perdus</p>
3.4.2.2.2	Plancher CTBH
	Fourniture et pose d'un CTBH de 22 mm sur le solivage
	NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit.
	Localisation : Combles 02 Salle des Pas Perdus
3.4.2.2.3	Escalier
	<p>L'entreprise devra la fourniture et la mise en place d'un escalier permettant de redescendre sur le plancher existant. Il sera composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 escalier en bois avec 2 limons latéraux et 3 marches de 4 cm d'épaisseur sur une largeur totale de 90 cm <p>il sera fixé sur le plancher existant</p> <p>Compris toute sujétion de mise en oeuvre et de fixation</p> <p>NOTA : L'approvisionnement pourra être effectué lors de la création des chevêtre pour la mise en place des sorties de toit.</p> <p>Localisation : Combles 02 Salle des Pas Perdus</p>
3.4.2.3	Escalier
3.4.2.3.1	Escalier Droit
	<p>Escalier en bois massif essence résineux comprenant 1 volée droite d'une largeur de 0,90 ml et hauteur à monter de 1.40 ml:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marches sans contre-marche de 40 mm d'épaisseur - Limons, - Habillage des nez de plancher en trémie, par panneaux en médium de 19 mm d'ép. compris fixations. Essence : pin <p>L'ensemble sera livré brute.</p> <p>L'entreprise aura à sa charge la protection efficace de l'ensemble de l'escalier (marche, limon, ...) jusqu'à la réception des travaux.</p> <p>Largeur : 90 cm Hauteur à monter : 2.65 m</p> <p>Localisation : Comble 01 pour accès Comble 02</p>
3.4.2.3.2	Garde-Corps Rampant

Code	Désignation
	<p>Garde-corps de l'escalier compris :</p> <ul style="list-style-type: none">- Lisse basse- Lisse intermédiaire- Lisse haute servant de main courante- Poteaux <p>Compris toute sujétion de mise en oeuvre.</p> <div data-bbox="630 414 917 795"></div> <p>Localisation : Comble 01 pour accès Comble 02</p>
3.4.2.4	Trémie
3.4.2.4.1	Combles Salle Pénale
3.4.2.4.1.1	Chevêtre 01 <p>L'entrepreneur du présent lot devra au titre des travaux de charpente la réalisation des chevêtres destinés à recevoir, les passages de conduits de diamètre > 600 mm.</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none">Découpe et dépose du plancherDécoupe des solivesRenforts nécessairesPlus généralement, toute sujétion de réalisation <p>Il sera prévu tous les renforts nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.</p> <p>Nettoyage après intervention.</p> <p>Dimensions : 4.00 x 0.55</p>
3.4.2.4.1.2	Chevêtre 02 <p>L'entrepreneur du présent lot devra au titre des travaux de charpente la réalisation des chevêtres destinés à recevoir, les passages de conduits de diamètre > 600 mm.</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none">Découpe et dépose du plancherDécoupe des solivesRenforts nécessairesPlus généralement, toute sujétion de réalisation <p>Il sera prévu tous les renforts nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.</p> <p>Nettoyage après intervention.</p> <p>Dimensions : 5.50 x 0.55</p>
3.4.2.4.1.3	Chevêtre 03 <p>L'entrepreneur du présent lot devra au titre des travaux de charpente la réalisation des chevêtres destinés à recevoir, les passages de conduits de diamètre > 600 mm.</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none">Découpe et dépose du plancherDécoupe des solivesRenforts nécessairesPlus généralement, toute sujétion de réalisation <p>Il sera prévu tous les renforts nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.</p>

Code	Désignation
	Nettoyage après intervention.
3.4.2.4.2	Combles Salle Mixte
	Les travaux bruyants de création d'ouvertures seront à réaliser les week-end. Les travaux concernés sont principalement les travaux de démolition.
3.4.2.4.2.1	Chevêtre 04
	L'entrepreneur du présent lot devra au titre des travaux de charpente la réalisation des chevêtres destinés à recevoir, les passages de conduits de diamètre > 600 mm.
	Compris : Découpe du sol existant Découpe et dépose du plancher Découpe des solives Renforts nécessaires Plus généralement, toute sujétion de réalisation
	Il sera prévu tous les renforts nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.
	Compris : Protection des pièces et des sols au droit de l'intervention.
	Protection des lieux contre les poussières par la mise en place d'un sas ou d'une aspiration permanente.
	Nettoyage après intervention.
	Dimensions : 4.00 x 0.55
3.4.2.4.3	Combles Salle Civile
3.4.2.4.3.1	Chevêtre 05
	L'entrepreneur du présent lot devra au titre des travaux de charpente la réalisation des chevêtres destinés à recevoir, les passages de conduits de diamètre > 600 mm.
	Compris : Découpe et dépose du plancher Découpe des solives Renforts nécessaires Plus généralement, toute sujétion de réalisation
	Il sera prévu tous les renforts nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.
	Nettoyage après intervention.
	Dimensions : 5.50 x 0.55