

INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES AU SOL.  
Puissance de l'installation 29 kWc

PARKING URSSAF Pays de la LOIRE  
4, rue de Landemaure  
49000 ANGERS



DECLARATION PREALABLE

Maître d'ouvrage:

URSSAF  
Pays de la Loire

Coordonnées  
4, rue de Landemaure  
49000 ANGERS

telephone: .. ..  
.. @...

Architecte mandataire :

l'atelier d'ito, sarl d'architecture  
société inscrit à l'ordre Auvergne Rhône Alpes sous le n°: S15677  
SARL D'ARCHITECTURE  
Coordonnées  
55, quai pierre scize  
69005 LYON  
RCS LYON 769 742 293  
09 72 90 73 72 06 84 18 09 76 NAF 7112  
atelier-contrat@ito-architecture.fr  
Natl S15677/ Rég. moS02713



l'atelier d'ito, sarl d'architecture\_55, quai pierre scize\_69005 LYON\_ Téléphone 09 72 90 73 92

groupe NEPSSEN\_8, rue charles Pathé\_94300 VINCENNES\_ Maélliss TALL \_Téléphone 06 62 45 42 09

PROJET DE CONSTRUCTION : Construction d'ombrières photovoltaïques - Parking URSSAF Pays de la Loire - Rue de Laudmaure - ANGERS

Aucune étude de structure n'a été réalisée pour ce dépôt de déclaration préalable, ces éléments seront réalisés ultérieurement, lors des phases de construction des ouvrages.

DECLARATION PREALABLE

sommaire

Echelle:

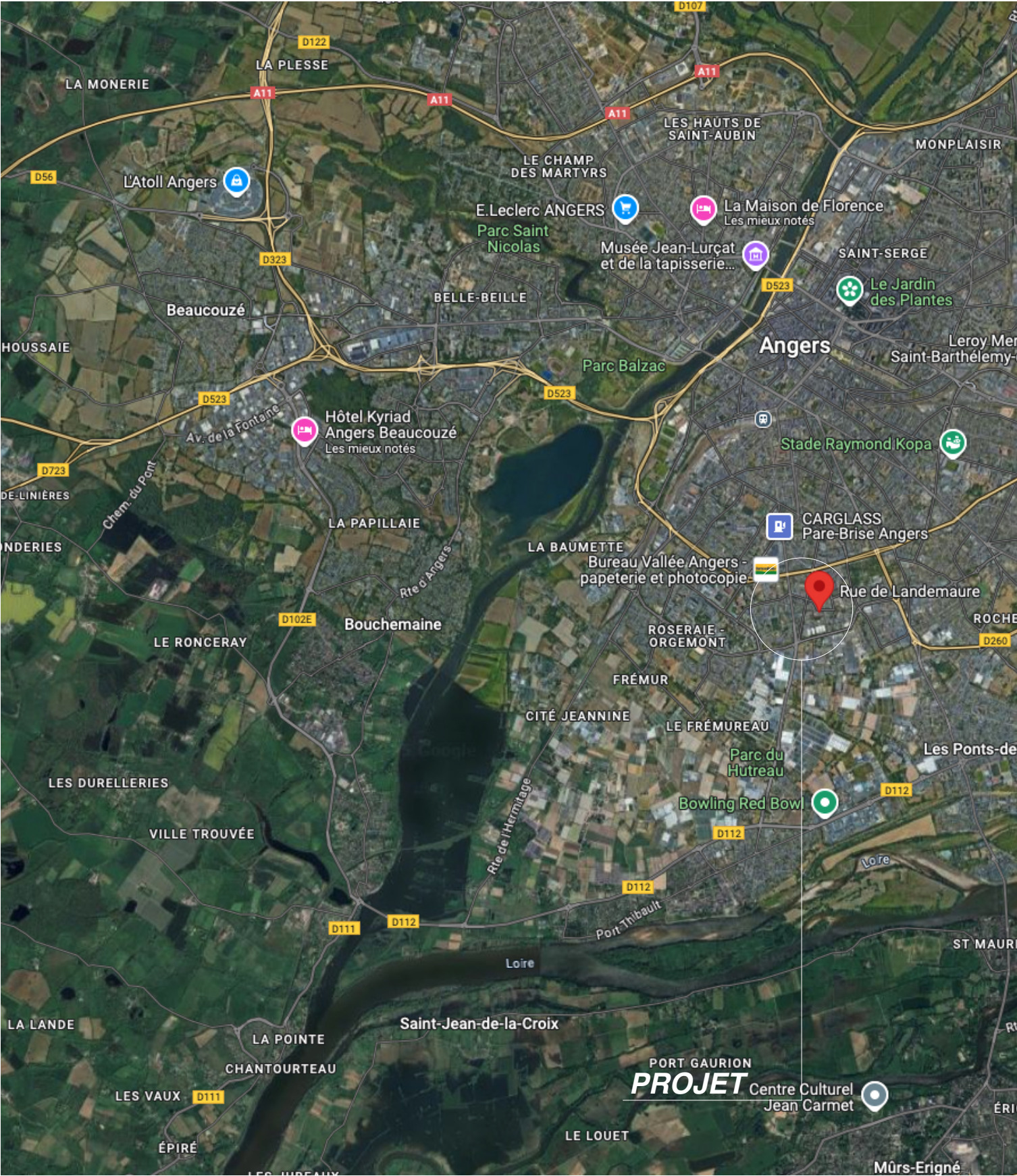
DP01	Plan de situation	1/25 000 <sup>ème</sup>
DP02	Plan de masse	1/ 2000 et 1/500 <sup>ème</sup>
DP03	Coupe Paysagère projet	1/ 200 <sup>ème</sup>
DP04	Notice paysagère	
DP05	Façades projet	1/ 200 <sup>ème</sup>
DP06	Insertion paysagère	
DP07	Photos environnement proche	
DP08	Photos environnement lointain	
PC40	Notice de securité incendie	

annexe

DB



INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 29 kWc

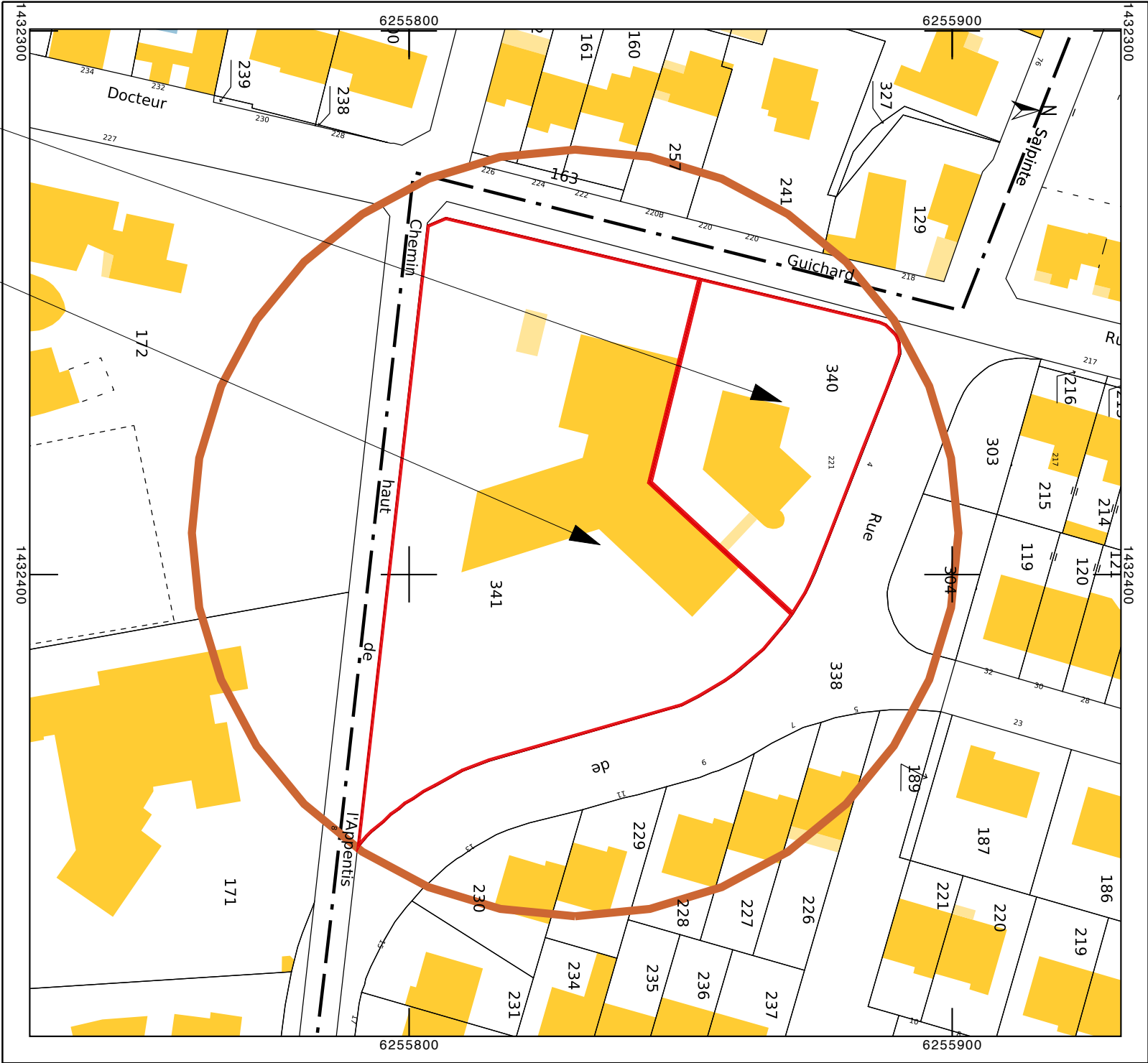




INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 66 kWc

PARCELLE  
000 DP 340  
Surface 1750m2

PARCELLE  
000 DP 341  
Surface 5283m2



Direction :  
MAINE ET LOIRE

Commune :  
ANGERS

Section : DP  
Feuille : 000 DP 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000  
Date d'édition : 25/03/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

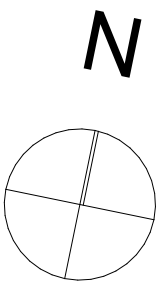
PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF du Maine et Loire - Angers  
15bis rue Dupetit-Thouars 49047  
49047 ANGERS cedex 01  
tél. 02 41 74 53 40 -fax  
ptgc-maine-et-loire@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
cadastre.gouv.fr

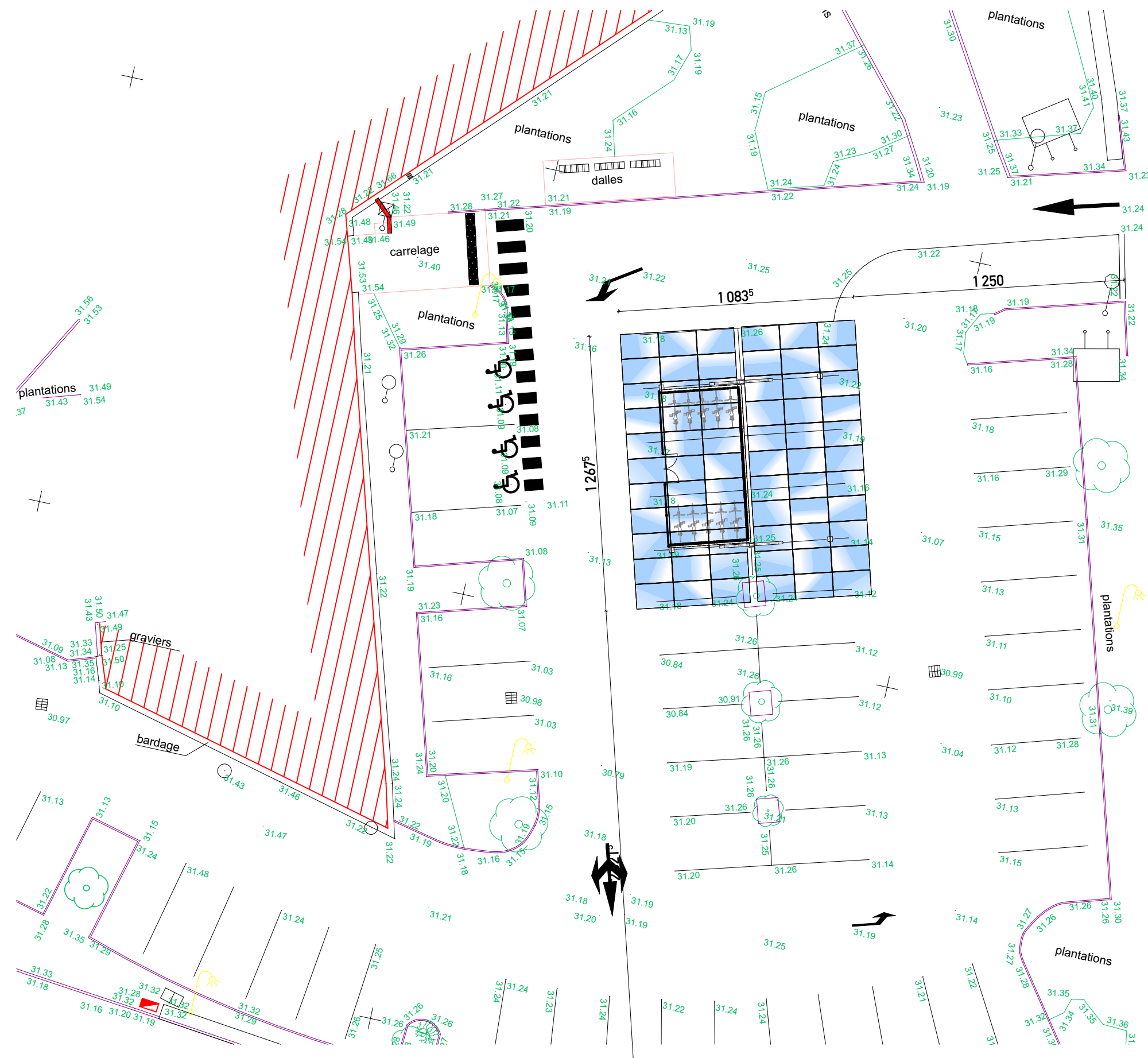
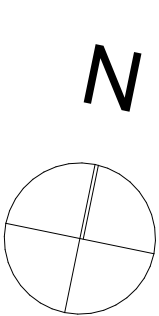


INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 66 kWc



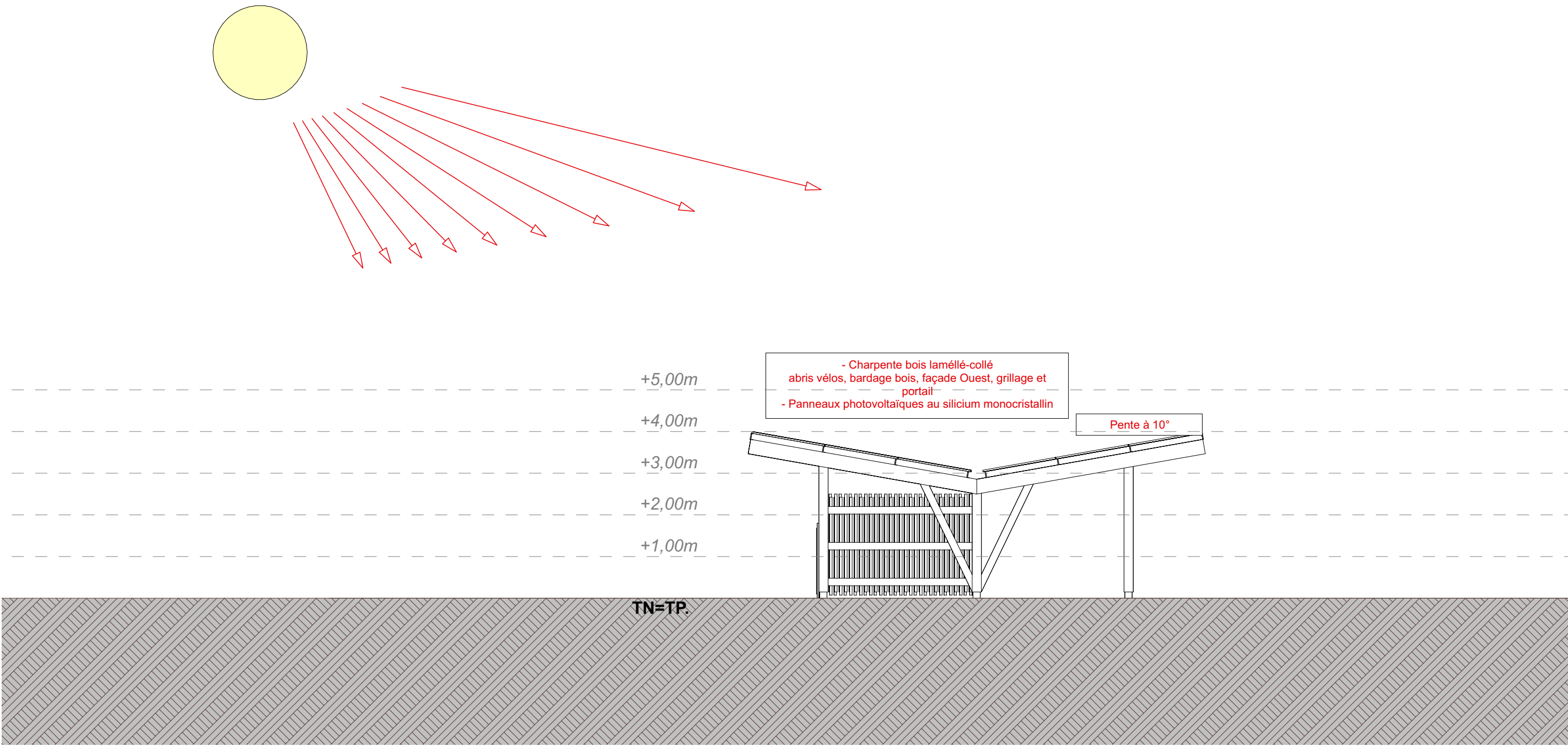


INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 66 kWc



Les Eaux de Pluies de l'ombrière seront reprises par le réseau existant.







NOTICE PAYSAGERE, le site existant

1-Présentation du terrain et son environnement.

Le projet s'insère sur le tènement de la L'URSSAFE pays de la Loire, sur le parking extérieur du site.  
Le projet est implanté sur la commune d' Angers.

Les constructions avoisinantes, sont un tissu pavillonnaires assez denses. Nous retrouvons des maisons avec des jardins.



La **commune d'ANGERS**, située sur l'axe Paris-Nantes, Angers est en 2022 la deuxième commune la plus peuplée de la région Pays de la Loire

Capitale historique et place forte de l'Anjou, la ville doit son développement comme son rôle politique et historique à sa position au niveau d'un point de convergence géologique, hydrographique, culturel et stratégique.

Angers se distingue aujourd'hui par sa spécialisation dans le domaine du végétal : Végépolys Valley est le premier pôle de compétitivité horticole européen, la ville abrite également le siège de l'office communautaire des variétés végétales. Ses universités, ses musées et son activité culturelle en font également un centre culturel important. La richesse de son patrimoine lui vaut le label de ville d'art et d'histoire.

Dans la continuité du travail fait par la ville, le site veut également participer à cette « végétalisation » le choix d'une strucure bois est donc de fait adapté.

Le site est particulièrement dégagé, les constructions avoisinantes sont composées de maisons d'habitations à 1 étage et de bâtiments divers construit sur 1 seul niveau.

Le parking est dégagé et s'ouvre sur le paysage.

*Le projet se compose d'une ombrière, implantée sur le parking de l'URSSAF, pays de la Loire orientée EST/ OUEST, pour bien appréhender les rayons solaires.*

*« A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023, l'entrée en vigueur de l'article 40 de la loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables obligera les parcs de stationnement extérieurs, déjà existants, de plus de 1500m2 de surface, à s'équiper d'un dispositif de production d'énergie renouvelable sur au moins 50% de leur superficie ».*

NOTICE PAYSAGERE, le projet

2- La composition du projet.

**L'URSSAF demande une forte consommation tout au long de l'année et notamment en journée et en été. Cette configuration permet une installation idéale pour des ombrières photovoltaïques. L'ombrière du parking permettra de produire pour cette dernière et répondre à ces besoins.**

Une ombrière photovoltaïque, se compose de deux éléments distincts.

- La charpente.
- Les panneaux photovoltaïques.

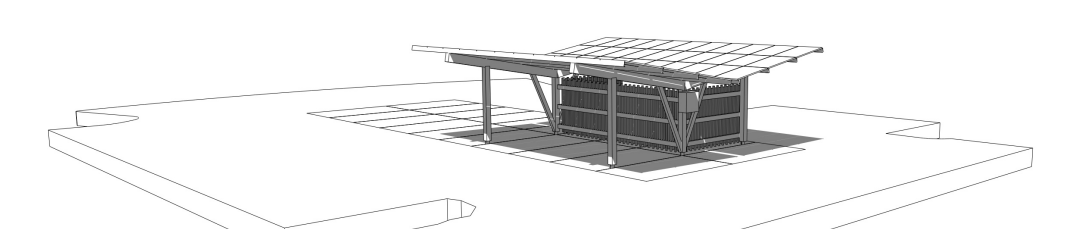
Dans le présent projet : la charpente sera en bois, type charpente lamellé-collé, un traitement autoclave marron sera mis en œuvre sur la charpente. Le bois risque de griser naturellement au bout d'un certain temps.



La Forme : pour minimiser l'impact de la charpente sur la circulation automobile, la charpente sera la plus aérienne possible pour correctement dégager les avoisinants.

Une station de vélo sera intégrée à la charpente, un bardage bois, ton identique à la charpente, sera mise en œuvre sur trois cotés et une façade en grillage cote entré sera mise en œuvre pour permettre le bon fonctionnement du stationnement vélo.

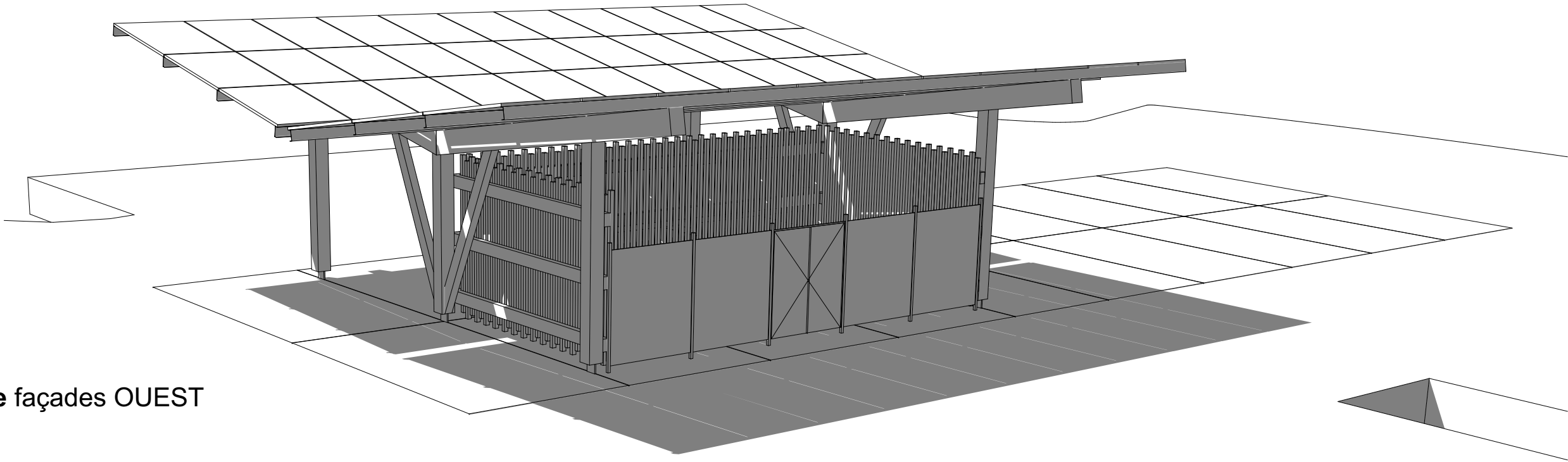
**- PERSPECTIVE, vue depuis le l'NORD/ EST de la parcelle.**



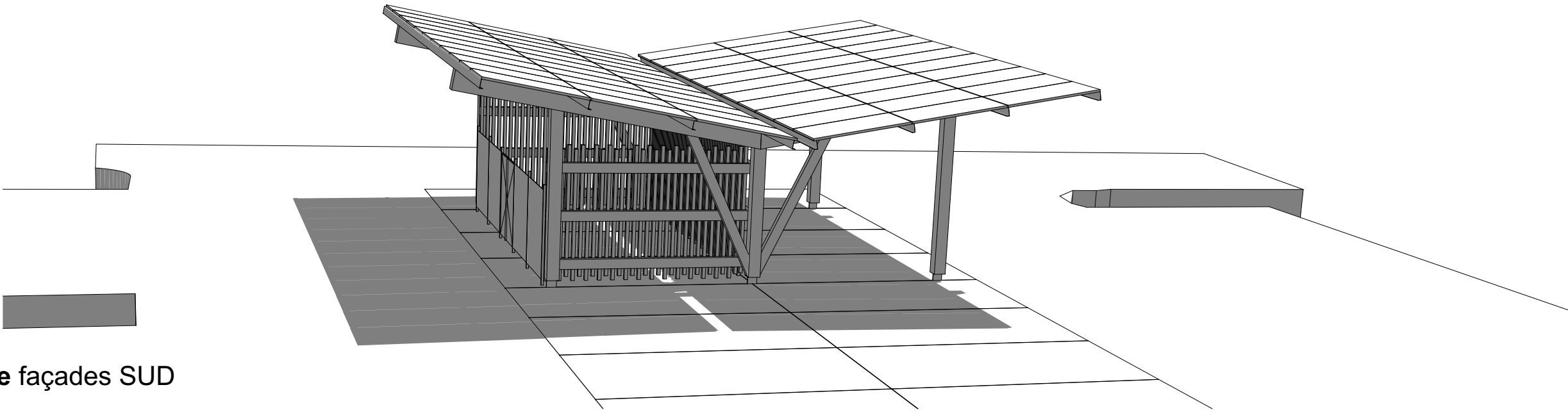
La gestion des eaux de pluies :

- le parking est existant et les eaux de pluies sont aujourd'hui captées et injecté sur le réseau existant (vu la surface de l'ombrière) du site. L'ombrière étant de petit taille, il est proposé de reprendre les EP sur le réseau existant du site.





Ombrière façades OUEST



Ombrière façades SUD



INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 29 kWc



PC06 vue état actuel

PC06 vue projeté



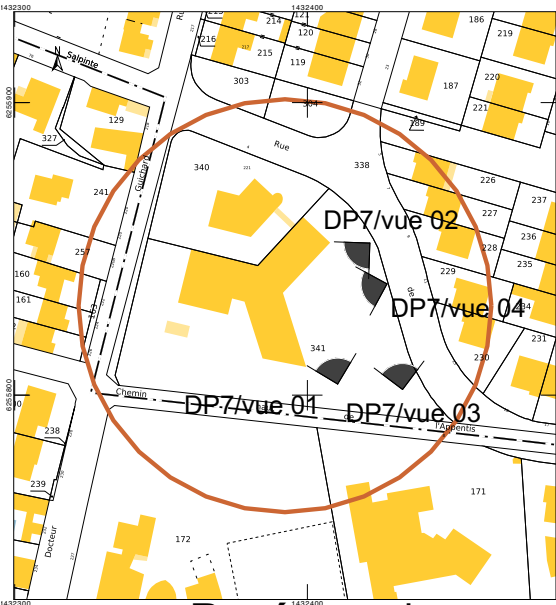
INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 29 kWc



DP07 vue 01



DP07 vue 03



Repérage des vues



DP07 vue 02



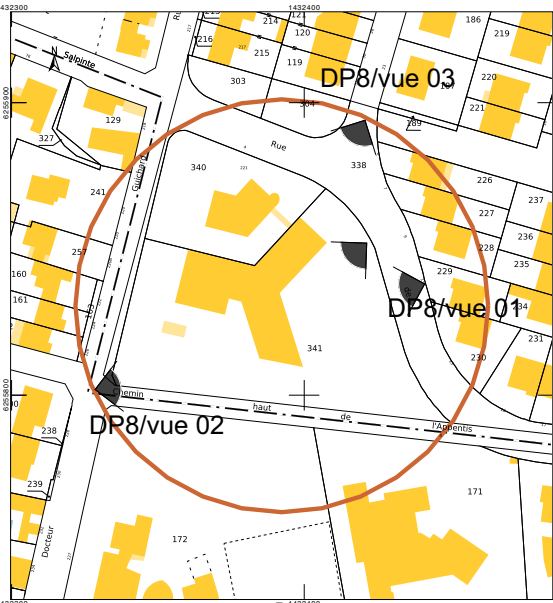
DP07 vue 04



INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR OMBRIERES \_Puissance de l'installation 29 kWc



DP0 vue 01



Repérage des vues



DP08 vue 02



DP08 vue 03