

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

C.C.T.P

MARCHE N°2025- 15

**Travaux d'aménagement de bureaux et salles de
cours site Papin**

Lot n°2 : Plâtrerie – Peinture – Faux-Plafond

Toute correspondance doit être adressée à :

*Service Achats & Marchés Publics - Maison de l'Université – 10 rue Tréfilerie - CS 82301 - 42023 St-Etienne Cedex 2
Tél. 04 77 42 17 67 – Fax 04 69 66 11 07 - @ : marches.publics@univ-st-etienne.fr*

A Prescriptions générales

A.1 Sommaire & principe d'organisation du présent document

SOMMAIRE :

Le CCTP est rédigé suivant le sommaire ci-dessous :

- Chapitre **A** : Prescriptions générales à l'ensemble des lots,
- Chapitre **B** : Prescriptions particulières au présent lot,
- Chapitre **C** : Détail des ouvrages

PRINCIPE D'ORGANISATION DES DOCUMENTS :

L'ensemble des prescriptions décrites est tacitement considéré comme inclus à la prestation demandée. Les prescriptions complémentaires spécifiées au sein des articles quantitatifs viennent en complément des prescriptions générales, et sont à prendre en compte dans le chiffrage.

A.2 Définition de l'opération et intervenants

A.2.1 Nature de l'opération

L'opération concerne l'aménagement ponctuel de bureaux et de salles de cours sur différentes zones du bâtiment A-B du site Papin.

A.2.2 Liste des Corps d'Etat :

Lot 1 Menuiserie intérieure-Mobilier Fixe

Lot 2 Plâtrerie-peinture-faux-plafond

Lot 3 Sols minces

Lot 4 Electricité-Courants-Faibles

Nb : les prestations de Plomberie-CVC associées à cette opération sont réalisées par le titulaire du marché 2020-11

A.2.3 Maître d'Ouvrage

UNIVERSITE JEAN MONNET
10, rue Tréfilerie -CS82301
42023 SAINT-ETIENNE Cedex 2

A.2.4 Maîtrise d'œuvre

UNIVERSITE JEAN MONNET
10, rue Tréfilerie -CS82301
42023 SAINT-ETIENNE Cedex 2

A.2.5 Contrôle Technique

Les ouvrages à réaliser sont soumis au contrôle technique.

Les entreprises sont tenues dans le cadre de leur offre d'apporter toute aide de quelque nature qu'elle soit, au bureau de contrôle pour qu'il puisse assurer sa mission. Les entreprises devront prendre en compte toutes les observations que le bureau de contrôle fournira sur leurs ouvrages.

A.2.6 Sécurité Prévention Santé

Les travaux seront soumis aux dispositions relatives à l'Hygiène et la Sécurité de chantier conformément aux textes législatifs relatifs à l'intégration de la Sécurité et à l'Organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

A.3 Définition du présent Document

A.3.1 Cahier des Clauses Techniques Particulières

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir l'ensemble des prestations et leurs modes d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif, l'entreprise devant l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages qui lui sont demandés.

A.3.2 Prestations incluses à la charge de l'entreprise

Bien que non décrit spécifiquement et dans la mesure où cela s'applique, le prestataire doit :

- La fabrication en atelier,
- Le transport de toute nature pour amener à pied d'œuvre,
- Le stockage avec toutes protections nécessaires,
- Les moyens de levage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits

- Les moyens d'accès pour permettre la réalisation des prestations demandées : échafaudages, nacelles, grues, pont roulant etc.
- Le traçage et l'implantation des ouvrages
- Les trous, scellements et raccords
- La fourniture et la pose des systèmes de fixations de ses ouvrages adaptées aux supports
- Le remplacement ou l'entretien des éléments défectueux jusqu'à la réception de ces derniers
- La réalisation ou la fourniture de prototype, et échantillons,
- La fourniture, la mise en condition et le transport des ouvrages destinés à être soumis aux essais
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document, ainsi que ceux demandés par le Maître d'Œuvre et le Contrôleur Technique dans le cadre des avis de chantier

A.3.5 Limites de responsabilité

Le présent document précise uniquement les objectifs techniques et architecturaux à atteindre.

Pour ce qui concerne les ouvrages de support (platinas de fixations, fixations, chevilles, etc.) les dimensions éventuelles données au sein du présent document restent à titre indicatif et devront être validées par l'entreprise dans le cadre de son offre.

En aucun cas, la responsabilité du maître d'œuvre ne pourra être engagée pour ce qui concerne le dimensionnement des éléments de fixations et d'ordre structurel, dans le sens où l'entrepreneur de par sa spécialité doit fournir les notes de calculs et justifications nécessaires pour validation par le bureau de contrôle avant tout démarrage de ses prestations.

Dans le cas où l'entreprise modifie la définition des dits ouvrages de support, elle devra obtenir la validation express du maître d'œuvre avant toute commande et mise en œuvre. Faute de quoi, l'entreprise devra se conformer sans réserve aux prestations demandées.

A.3.6 Documents de référence

Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux documents normatifs : normes, lois, décrets, circulaires etc. en vigueur.

Les ouvrages seront exécutés en conformité avec l'ensemble des règles professionnelles applicables et notamment :

- Documents Techniques Unifiés DTU
- Normes techniques
- Avis Techniques
- REEF
- Liste non exhaustive...

Les matériaux utilisés seront conformes aux normes françaises et européennes applicables à ceux-ci, avec notamment :

- Matériau avec marquage NF et CE
- Titulaire d'un Procès-Verbal d'essai en cours de validité
- Labels, classements et autres suivant typologie des ouvrages

Le marquage CE étant de nature réglementaire et obligatoire pour les produits de construction, n'est pas systématiquement rappelé au sein du présent CCTP.

L'entrepreneur doit connaître tous les règlements, lois, etc. afférents à sa spécialité. Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées, et le fait, par l'entrepreneur de ne pas s'y conformer strictement, entraînera le refus systématique par la Maîtrise d'Œuvre des ouvrages non conformes. L'entrepreneur assumera l'ensemble des frais engendrés consécutifs à des prestations non conformes.

A.4 Qualité des matériaux et fournitures

A.4.1 Marques, documents, prototypes et échantillons

ECHANTILLONS & PROTOTYPES :

Dans le cas courant de matériaux industrialisés, l'entreprise devra fournir une gamme d'échantillons au Maître d'Œuvre, pour permettre le choix définitif, et ce, avant toute commande.

L'entreprise devra également fournir les Procès-Verbaux, certificats d'essais, documents techniques Atec du fabricant etc. afférents à ces matériaux dans le même temps pour validation par le Bureau de Contrôle

Dans le cas particulier d'ouvrages nécessitant une fabrication, un assemblage, un montage particulier ou autres, le Maître d'Œuvre demandera la réalisation d'un ou plusieurs prototypes avec leurs poses en place réelle, pour validation par le Maître d'Œuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication définitive. Le coût de fabrication et de pose de ces prototypes est implicitement inclus à l'offre de l'entreprise.

Une commande ou une mise en fabrication préalable à la validation écrite des matériaux par la Maîtrise d'Œuvre et le Bureau de contrôle, ne pourra être facturée au Maître d'Ouvrage, et restera à charge de l'entreprise.

A.4.2 Vérifications des côtes portées aux plans

L'entrepreneur est tenu de vérifier avant toute exécution, les côtes portées sur les plans qui lui sont remis. Il devra immédiatement signaler au Maître d'œuvre les erreurs qu'il constaterait, et proposer les adaptations permettant de réaliser l'ouvrage.

A.4.3 Certificats, contrôle et essais des matériaux, échantillons

Les certificats de classement au feu, d'hydrofugation, de traitement des bois, de protection des métaux, sont à fournir par les entrepreneurs.

Chaque entrepreneur est tenu de produire les justifications de provenance et de qualité des matériaux, et de fournir tous les échantillons qui lui seront demandés.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de se faire présenter dans les usines, magasins, ateliers de l'entrepreneur, les matières premières destinées au chantier, ceci avant ou après usinage, pour les opérations de vérification et d'essais.

Ces contrôles qui sont à la charge de l'entrepreneur, se rapporteront notamment aux :

- Essais sur éprouvettes de béton
- Essais d'étanchéité à l'air, l'eau et au vent
- Essais de fonctionnement des installations techniques
- Mesures d'isolation acoustique

Pour les installations techniques, l'autocontrôle par les entrepreneurs devra satisfaire aux instructions COPREC.

La fourniture des fluides, combustibles, courant électrique, utiles aux essais et aux vérifications est à la charge de l'entrepreneur concerné par les opérations de contrôle qui devra par ailleurs fournir le matériel d'essai nécessaire et mettre à disposition la main d'œuvre affectée aux vérifications.

Tant en cours de chantier, qu'à l'achèvement des travaux, il sera procédé, en présence du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle, à des essais et vérifications conformément aux impositions des documents contractuels et des textes réglementaires en vigueur (DTU, documents COPREC, documents techniques Atec du fabricant etc...) Chaque entrepreneur devra obligatoirement déposer dans le local prévu à cet effet, sur le chantier, les échantillons, modèles ou spécimens de tous les matériaux, appareils ou éléments devant être utilisés pour l'exécution de son marché, dans un délai de 20 jours à partir de la remise par le Maître d'œuvre du listing.

Il fournira sur les pièces ainsi déposées, tous les renseignements qui lui seront demandés par le Maître d'œuvre ou le Maître de l'ouvrage, dans un délai maximum de 3 jours.

Les échantillons feront l'objet d'un inventaire détaillé comprenant les références numéros de série ou de type, couleur, description sommaire

La liste des matériaux ou matériels sera adressée en quatre exemplaires au Maître d'œuvre, qui donnera ou refusera son accord en fonction du devis descriptif.

Les échantillons fournis concerneront les matériaux de parement, de revêtements de sols, d'équipement, les matériels ou quincaillerie des menuiseries, des serrureries, de la plomberie, du chauffage, les matériaux ou produits manufacturés, les fournitures spéciales, etc...

Cette liste n'est pas limitative.

A.4.4 Garantie du matériel

Le matériel mis en place sera garanti un an (pièces et main d'œuvre).

Les entreprises retenues assureront pendant l'année de garantie et ce gratuitement, l'entretien et la maintenance du matériel mis en place. Le contrat d'entretien, si l'entreprise titulaire en est déclarée adjudicataire, ne prendra effet qu'à la fin de la période du parfait achèvement.

Toutes les interventions de maintenance demandées par l'utilisateur devront se faire dans les 24 heures, et en tout état de cause ne jamais empêcher la mise en fonctionnement de l'établissement. En cas de défaillance d'une entreprise, des dispositions assimilables à celles applicables aux marchés publics de travaux seraient exercées.

A.5 Caractéristiques du site

A.5.1 Connaissance des lieux

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché d'une connaissance insuffisante des lieux, sites, limites et terrains d'implantation des ouvrages, état des supports, non plus que tous les éléments locaux, tels que : nature des sols, moyens d'accès, conditions climatiques, manques d'informations et sujétions diverses en relation avec l'exécution de ses travaux.

En aucun cas les entreprises ne pourront arguer d'une méconnaissance des lieux pour se soustraire à leurs obligations, ou réclamer des suppléments de prix.

A défaut de plans des existants, l'entrepreneur devra effectuer les reconnaissances nécessaires par sondages ou essais. Ces reconnaissances sont implicitement incluses dans l'offre de l'entreprise.

A.5.2 Etat des lieux

Lors du début des travaux, un état des lieux contradictoire sera établi entre le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Œuvre et les entrepreneurs. Il concernera l'ensemble des espaces affectés par les travaux et ceux adjacents.

Tous les travaux nécessaires, consécutivement aux dégradations éventuelles constatées, seront imputés à l'entreprise.

A.6 Installation et Organisation du Chantier

A.6.1 Installation de chantier et de stockage des matériaux

Un plan d'installation de chantier et de stockage des matériaux établi par le Coordonnateur d'hygiène et sécurité dans le cadre du PGC (pièce jointe à la consultation).

A noter que le maître d'ouvrage met à disposition un local aménagé.

A.6.2 Organisation de chantier en site occupé

Le chantier a lieu en site occupé. L'entrepreneur devra tenir compte des contraintes techniques, de sécurité, de circulations, de confort et de fonctionnement des activités existantes, des difficultés d'accès et d'approvisionnement des matériaux et des problèmes s'y affaissant (hygiène, sécurité, clés, stockage, stationnement, horaires d'accès et d'approvisionnement du chantier, nuisances sonores, etc...).

Aucune interférence n'est admise avec les activités de l'établissement.

Les travaux devront occasionner un minimum de gêne auprès des occupants et du public et ne devront pas perturber la circulation des véhicules.

Les cheminements des issues de secours des locaux en service devront restés libres ; ils ne seront en aucun cas encombrés par du matériel pendant la durée des travaux.

De par la nature des travaux envisagés sur site occupé, l'entreprise devra prévoir dans son offre de prix l'ensemble des dispositions sécuritaires vis à vis de son personnel et des tiers.

Compte-tenu de la présence d'étudiants, l'entreprise devra la mise en place de barrière de sécurité formant clôture de chantier au droit des zones d'intervention. Au droit des portes d'accès, dans le cas de présence d'étudiants, l'entreprise devra prévoir des tunnels de protection.

Il en va de même pour les zones de stockage de matériaux, bennes etc...

A.6.3 Protection des ouvrages

L'entrepreneur doit la protection de ses ouvrages et de ses équipements, afin d'assurer leur conservation à l'état neuf jusqu'à la réception des ouvrages.

La dépose de la protection sera réalisée par l'entreprise qui en a effectué la mise en place.

A.6.4 Sécurité et discipline

L'entreprise devra se conformer aux différents règlements en vigueur dans l'établissement, notamment interdiction formelle de fumer, interdiction d'utiliser du matériel appartenant à l'établissement.

A.6.5 Organisation de chantier

L'organisation du chantier est décrite au sein du PGCSPPS établi par le Coordonnateur d'hygiène et sécurité. L'entreprise doit prendre connaissance de ce document dans son intégralité.

L'entreprise doit intégrer dans ses prix unitaires, l'ensemble des prestations d'organisation, de sécurité ou de gardiennage lui incombant, ainsi que la gestion du compte prorata concernant les dépenses de consommations.

A.6.7 Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir.

L'entrepreneur devra faire toutes les observations et remarques en temps utile, faute de quoi, celui-ci restera le seul responsable de tous désordres et inconvénients ultérieures.

Aucune réserve ne sera admise, ni aucune réclamation ne sera prise en considération après le démarrage des prestations sans réserve préalable. Le début d'intervention de l'entreprise implique tacitement une réception "sans réserve" des supports concernés.

A.6.8 Scellements, garnissages et calfeutrements

Chaque entrepreneur doit la pose, le réglage et le scellement de ces ouvrages. Les scellements devront permettre l'exécution des raccords de finition sans repiquage préalable.

L'exécution des garnissages, calfeutrements incombe au corps d'état utilisateur.

A.6.9 Sécurité des locaux occupés

L'entreprise devra la fermeture des locaux et des lieux qu'elle occupe, et ce en relation avec les représentants de l'établissement, dans un souci de sécurité contre le vol ou le vandalisme.

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions afférentes à l'accès au chantier, les ouvriers devront obligatoirement porter une combinaison spécifique à l'entreprise, ou à défaut un badge avec mention du nom de l'entreprise.

A.6.10 Mesure de conservation des ouvrages existants

L'entreprise devra la protection des ouvrages et équipements existants et conservés.

A.6.11 Manutentions des fournitures

L'entrepreneur doit le chargement à l'usine, le transport, le déchargement à pied d'œuvre, le stockage et les manutentions pour le montage de ses matériaux et fournitures sur les lieux de mise en place.

A.6.12 Hygiène et sécurité

L'entreprise devra satisfaire aux exigences législatives et réglementaires prévues dans l'intérêt de l'hygiène et de la sécurité sur le chantier.

A.6.13 Permis de feu

L'entrepreneur devra se faire délivrer un permis de feu auprès du chef d'établissement et/ou de son représentant lors des interventions le nécessitant (utilisation de tronçonneuses à disques, meuleuses, appareils de soudure, chalumeau etc...) – Le permis feu a une durée limitée à 1jour. L'entrepreneur doit donc en faire la demande chaque jour.

A.6.15 Sécurité des personnes contre les chutes

L'entrepreneur doit la fourniture et mise en œuvre des dispositifs de sécurité et de protection contre les chutes de son personnel (échafaudages règlementaires, nacelles, garde-corps, filets, harnais antichute etc...) suivant la réglementation.

A.6.1.16 Incorporations d'éléments

La fourniture des éléments divers à incorporer dans les bétons, dans les bétons armés et dans les maçonneries, tels que conduits, gaines, tubes, fourreaux, boîtes d'encastrement, douilles, noquets, rails, pattes, incombe aux entreprises utilisatrices de ces éléments, qui en assureront également la mise en place.

Tout encastrement d'élément devra être indiqué au stade de l'établissement des plans de coffrage.

Tout passage d'une canalisation ou d'une gaine au travers d'un plancher, d'un mur, d'une cloison, d'un faux plafond en plaques de plâtre, s'effectuera sous fourreau.

A.7 Documents à fournir par l'entreprise

L'ensemble des plans et documents à la charge du Maître d'Œuvre dans le cadre de sa mission ont été remis aux entreprises dans le présent dossier.

Les documents à fournir par les entreprises sont les suivants :

- études de détails et plans relatifs à l'exécution des ouvrages à soumettre au bureau de contrôle
- ensemble des documents contractuels à l'exécution des ouvrages mis en œuvre tels que : Avis Techniques, certificats de marquage, notes de calculs etc...

A.7.1 Eléments à fournir au titre des Etudes d'exécution

Les études d'exécution comprennent notamment :

- Les plans de fabrication (PAC) et les plans de détails d'exécution des ouvrages
- les notes de calculs
- Les mises au point technique à partir des documents joints au dossier marché

A.7.2 Documents à fournir par l'entreprise au titre des DOE

A l'achèvement des travaux, les entreprises devront établir leurs dossiers des ouvrages exécutés. Les dossiers comprendront a minima :

Pour les corps d'État techniques :

- Les plans complets conformes à l'exécution précisant, en particulier, les marques et types de tous les équipements et matériels installés avec la position exacte de tous les organes susceptibles d'être manœuvrés en cours d'exploitation, sur la base des fonds de plans "architecte" mis à jour pour les DOE par l'architecte responsable du projet.
- Les notes de calcul appropriées
- La documentation technique des appareils installés faisant apparaître l'adresse du constructeur et des distributeurs auprès desquels il est possible de s'approvisionner en pièces de rechange, les types et références des matériels, les consignes d'entretien et d'exploitation, etc.
- Si le matériel fourni est constitué d'assemblages complexes, la description du matériel pourra être complétée de plans et si nécessaires de vues éclatées.
- Les comptes rendus d'essais et de mises en service, et procès-verbaux (documents COPREC) correspondants.
- Les PV réglementaires (PV coupe-feu, SSI,...)
- Une notice complète d'exploitation rappelant les différents points de consigne, précisant les manœuvres à effectuer, spécifiant la périodicité des visites d'entretien et donnant toutes informations nécessaires pour permettre une prise en charge de l'installation sans aléas. La notice devra également permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.
- Lorsque l'utilisation d'un matériel ne relève pas de l'usage courant, ou si une erreur d'utilisation risque d'entraîner une détérioration de ce matériel, ou d'autres matériaux ou équipements, une notice de fonctionnement en donnera le mode d'emploi détaillé.
- Les certificats d'essais et de mise en route exhaustifs de tous les équipements et réseaux
- La copie des certificats de garantie donnée par les constructeurs.
- Les schémas de fonctionnement.
- Les schémas électriques.

Pour les autres corps d'état :

- Les plans complets de fabrication et d'exécution des ouvrages mis à jour "conformes à l'exécution".
- La documentation technique des matériaux, leurs consignes d'entretien et de maintenance.
- La copie des certificats de garantie et d'agréments émis par des organismes habilités.

Pour tous :

- Les limites d'utilisation, telles que surcharges, pressions, conditions climatiques, etc., prises en compte dans les calculs.
- Les dispositions conservatoires à prendre en compte le cas échéant dans l'hypothèse d'un dépassement de ces valeurs.

Les entreprises devront fournir des exemplaires papier en nombre adapté et au format numérique suivant demande du Maître d'Ouvrage

A.7.3 Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)

Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) a pour objectif essentiel de faciliter tout l'entretien nécessaire pour maintenir l'ouvrage dans l'état où il se trouve lors de la livraison.

Les intervenants auront à produire et à transmettre tous documents nécessaires à la constitution du DIUO qui leurs seront demandés par le Maître d'Ouvrage, au fur et à mesure de leur établissement, en fonction de l'avancement des travaux (en 2 exemplaires)

A.8 Nettoyage de chantier

A.8.1 Nettoyage de chantier et évacuation des gravois

Chaque entreprise de chaque lot assure avec le plus grand soin le nettoyage dont elle a l'entière responsabilité.

Chaque entreprise doit le nettoyage quotidien de ses lieux d'intervention afin de laisser le chantier dans un état général de propreté qui ne retarde pas l'intervention des autres corps d'état en favorise l'hygiène et la prévention des accidents.

L'entrepreneur devra assurer l'enlèvement de ses gravois et le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Elle doit également l'enlèvement des protections de ses ouvrages après accord de la Maîtrise d'Œuvre.

Elle doit l'évacuation de ses gravois, emballages, et autres... à toute distance, frais de décharges compris. L'entrepreneur tiendra compte dans ses prix des nettoyages successifs après exécution de ses ouvrages, il ne pourra prétendre à quelque plus-value que ce soit pour ces travaux de nettoyage.

Au cas où celui-ci viendrait à ne pas être tenue, le Maître d'œuvre, le Coordonnateur H & S pourront sur simple constatation du non-respect de cette obligation :

- Soit : attribuer à chaque entreprise des zones de chantier à nettoyer d'une manière ponctuelle ou définitive.
- Soit : dans le cas d'un non-respect des instructions données, faire intervenir une société spécialisée dans le nettoyage ; le coût de cette intervention étant ensuite réparti entre les entreprises fautives en fonction d'un degré de responsabilité qu'il déterminera.

Il appartient au Maître d'œuvre et au Coordonnateur H. & S. de constater le respect de cette obligation.

Pour les gravois d'origine indéterminée, le Maître d'œuvre établira une répartition de leur enlèvement par les entreprises présentes sur le site.

Les entreprises auront alors 24 heures pour évacuer les gravois qui leur sont attribués. Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par le Maître d'œuvre ou le Pilote. L'entreprise devra se référer aux dispositions et procédures de nettoyage décrites au sein du PGC joint à la consultation.

A.8.2 Gestion des déchets de chantier

Chaque entreprise aura à sa charge la gestion et le tri sélectif de l'ensemble des déchets correspondant aux activités de son lot : emballages, déchets de démolition, de dépose, déchets de chantier. L'entreprise doit agir conformément aux textes réglementaires applicables en matière de gestion des déchets ainsi qu'aux règlements sanitaires départemental et régional, ainsi que l'élimination des déchets.

Les entreprises s'acquitteront de leur obligation aux prescriptions relatives au tri sélectif en déposant leurs déchets pré-triés dans des bennes mises en place par elles-mêmes et à leur charge.

L'entreprise devra donc prendre en charge les démarches nécessaires (bordereau) sur le suivi des déchets et intégrer à son offre l'ensemble des frais en découlant.

Le tri, la gestion et l'élimination des déchets restent sous son entière responsabilité.

A.8.3 Nettoyage de réception

Un Nettoyage de réception est prévu à la charge du lot Plâtrerie-Peinture-Faux-plafonds.
Cette prestation consiste au nettoyage final (avant la mise en service des locaux) en fin de chantier.
Cela ne dispense en aucun cas les autres lots du nettoyage des locaux dans lesquels ils sont intervenus.

B Prescriptions particulières au présent lot

B.1 Document de Référence de plâtrerie

- Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables.
- Devront également être respectés :
 - Les prescriptions des fabricants auxquels il pourra être demandé une assistance technique concernant les modes de pose, les produits de collage et de finition à utiliser.
 - Avis techniques pour les procédés non traditionnels soumis à cet avis
 - L'énumération des textes n'est donnée qu'à titre d'information et elle n'est pas limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois etc. afférents à sa spécialité et également aux travaux qui lui sont imposés.
 - Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées dans les divers documents, et le fait, par l'Entrepreneur de ne pas s'y conformer strictement, pourra entraîner le refus par la maîtrise d'Œuvre, d'ouvrage non conforme

B.2 Document de Référence de peinture

- Les travaux de peinture et de revêtements faisant l'objet du présent CCTP doivent, tant en ce qui concerne la qualité des matériaux et fournitures, ainsi que leur provenance et leurs caractéristiques (normalisées ou non), qu'en ce qui concerne leur mise en œuvre, répondre en tous points aux documents techniques et normes en vigueur à la date de la remise de l'offre.
 - De plus, l'entreprise se référera aux prescriptions et préconisations techniques des fabricants de matériaux et matériels mis en œuvre dans le cadre du présent programme, même si le descriptif les aurait omises ou insuffisamment décrites.
 - L'exécution des travaux de peinture sera faite en conformité avec le DTU 59 édité par le C.S.T.B.
 - DTU n° 59.1 - Peinturage
 - DTU n° 59.3 - Peinture de Sol
- L'entrepreneur sera réputé en avoir une parfaite connaissance.
- Les peintures et les produits utilisés répondront aux critères des Normes Françaises. (De NF T 30-001 à NF T 30-904)
 - Directive Européenne 2004/42/EC : taux de COV des peintures, taux d'émission et teneur en solvant, relative à la limitation des rejets de solvant dans l'air. La faible émission de solvants dans l'air n'entraîne pas d'odeur gênante et n'incommode ni l'applicateur ni les occupants des locaux.
 - L'énumération des textes n'est donnée qu'à titre d'information et elle n'est pas limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois etc. afférents à sa spécialité et également aux travaux qui lui sont imposés.
 - Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées dans les divers documents, et le fait, par l'Entrepreneur de ne pas s'y conformer strictement, pourra entraîner le refus par la maîtrise d'Œuvre d'ouvrage non conforme.

B.3 Réception des Supports

- L'Entrepreneur du présent chapitre devra, préalablement à son intervention, la réception de tous les subjectiles sur lesquels il doit intervenir et faire reprendre tous supports non conformes par l'intermédiaire du Maître d'Œuvre.
- L'intervention de l'Entreprise implique un accord tacite de l'état et la nature des ouvrages.
- Faute d'avoir présenté ou fait toute réclamation ou constatation avant le début de ses travaux, l'Entrepreneur restera seul responsable de toute malfaçon ou perturbation, et devra renoncer à prétendre à toute indemnité, quelle qu'en soit la cause.
- Le début de l'intervention de l'Entrepreneur constitue une réception "sans réserve" des supports et subjectiles.

B.4 Echafaudages - Platelages - Plancher de travail

- L'entrepreneur du présent lot devra également la location ou l'établissement des échafaudages, platelage, plancher de travail et agrès nécessaire à l'exécution de son travail.
- Les éléments devront être constitué et placés de telle sorte que les différentes parties soient toujours facilement accessibles. D'autre part, toutes les précautions devront être prises pour éviter la chute de matériaux et gravois. Il sera installé toutes les garanties que le Maître d'Œuvre ou le Coordonnateur de sécurité jugeront nécessaire avant de commencer les travaux.

B.5 Nota relatif aux prescriptions dans les pièces humides

L'ensemble des ouvrages en plaques de plâtre (doublage collé, doublage en plaque de plâtre sur ossature, cloison plaque de plâtre...), prévus dans les locaux humides (quel que soit le degré d'exposition à l'eau de chaque local)

devront comporter des plaques de plâtre à haute résistance à l'humidité (deux parements hydrofugés-couleur vert).

B.6 Conditions d'Exécution des Travaux

Les travaux dus au titre du présent chapitre, comprennent :

- Toutes les manutentions et tous coltinages des matériaux, matériels etc., par tous moyens appropriés,
- Toutes dépositions de sécurité nécessaires,
- l'éclairage des locaux aveugles dans lesquels l'entreprise doit intervenir,
- Toutes les protections nécessaires à la demande.
- Les mouvements de stock de matériaux, en fonction de l'occupation ou de la disponibilité des locaux en cours de travaux,
- La fourniture et mise en œuvre de matériaux pour la présentation au maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre, des zones ou locaux témoins (y compris réfection des ouvrages après coup, si nécessaire).
- Toutes les sujétions de préparation de supports, de mise en œuvre et d'adaptation, sur les ouvrages in-situ.
- La réception des subjectiles et supports, y compris :
 - Grattage, égrenage,
 - Brossage,
 - Epoussetage des fonds et aspiration soignée
 - Stabilisation des anciens supports par application d'un "fixateur", avant exécution des travaux de peinture ou d'enduits intérieurs.
- La conduite et la surveillance des travaux jusqu'à réception de ceux-ci (sans réserve),
- Les dispositions nécessaires, pendant et après l'exécution des ouvrages jusqu'à réception des travaux (sans réserve)
- La réfection des ouvrages défectueux ou détériorés constatés soit au cours de l'exécution, soit à la réception des travaux, y compris toutes sujétions ou ouvrages de réfection en découlant.
- Les sujétions de mise en œuvre du fait de la destination de ces locaux et l'ensemble des ouvrages annexes relatifs à ces prestations, afin de livrer les prestations dans un parfait état d'achèvement.

B.7 Nature des isolants

L'ensemble des matériaux utilisés doit être conforme aux normes et règlements en vigueur au moment de l'exécution des ouvrages.

Cette prestation comprend en outre la manutention, tous détails de mise en œuvre, coupes, chutes, ajustages, fixations et le nettoyage. L'utilisation d'isolant à base de laine de verre est à proscrire. D'une manière générale tous les matériaux rentrants dans la composition des ouvrages devront être exempts de laine de verre.

B.8 Décors & Coloris

Dans un même local, des décors et des coloris différents pourront être utilisés suivant les indications et choix des Architectes suivant plans de calepinage. Les jonctions devront être parfaites sans différence de planimétrie, avec éventuellement un profil de raccordement si cela est nécessaire.

B.9 Règles Générales d'Exécutions des travaux de peintures

REGLES GENERALES D'EMPLOI DES PRODUITS

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'Exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc..

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisages devront être compatibles avec le support et compatible entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les Couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

PREPARATION DES SUPPORTS

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des saillies, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc...

Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité techniques, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant Application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le support devra être totalement marqué,

- Les arêtes et moulures devront être dégagées.
- Le ton définitif devra être tout-à-fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Œuvre.
- Les reprises ne devront pas être visibles.
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

DEFINITION DES ETATS DE FINITIONS

Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finitions contractuelles exigés de l'Entrepreneur.

Le DTU 59.1 mentionne 3 niveaux de finition A, B et C.

- **FINITION "C"** : le film de peinture couvrira le support, il lui apporte un coloris, des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés. Ce niveau correspond à l'ancienne appellation "finition élémentaire".

- **FINITION "B"** : Cet état de finition est défini par nature de support. La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Ce niveau correspond à l'ancienne appellation "finition courante".

- **FINITION "A"** : Cet état de finition est défini par nature de support. La planéité finale avec un rechapissage ne présentant pas d'irrégularités. Ce niveau correspond à l'ancienne appellation "finition soignée".

Ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.

a) Finition spécifique dite très soignée

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescription ci-après au présent document, l'Entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc..., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'Enduit et de peinture était nécessaire, elle sera à la charge de l'Entrepreneur.

b) Définition du degré de Brillant

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :

- MAT

B.10 Protection des joints lors de la réalisation des prestations de finition

- Les joints et autres pièces en caoutchouc des dispositifs des autres lots ne devront pas être peints sous peine de perdre leurs caractéristiques acoustiques.

B.11 Spécification relatives aux matériaux

REACTION AU FEU

- L'ensemble des plafonds devront justifier d'un classement M0.
- Les dalles doivent être absolument incombustibles, sans amiante et sans formaldéhyde.

TENUE DANS LE TEMPS

- Les dalles doivent être inattaquables par les moisissures, les insectes et les rongeurs, et inaltérables dans les conditions normales d'habitabilité ((Hygrométrie et température).

PROPRIETE PHYSIQUE

- les coefficients d'isolation, d'absorption, d'atténuation doivent être, dans le cas d'emploi de faux-plafonds, de modèles similaires à celui indiqué ci-après, de caractéristiques équivalentes à celui désigné.

SYSTEME DE MONTAGE

- Les faux plafonds doivent comporter des systèmes de montage simples, permettant un démontage et un remontage aisés, assurant une sécurité absolue sans risque de chute.
- Tous les éléments métalliques seront galvanisés ou en alliage léger inoxydable.

CONDITIONS MECANIQUE DES OSSATURES DE SUPPORT

- Par assimilation, l'Entrepreneur se conformera pour le calcul des conditions mécaniques, aux dispositions des règles de conception et de calcul des charpentes métallique (DTU 321)

TOLERANCE SUR ALIGNEMENT ET RECTITUDES DES STRUCTURES PORTEUSES BETON

- Pour le choix des dispositifs de fixation sur l'ossature béton, l'Entrepreneur du présent lot devra tenir compte des tolérances admises sur l'alignement et la rectitude des structures porteuses béton armé définies aux DTU concernés.

CONDITIONS DE FIXATION SUR STRUCTURE PORTEUSE BETON

Les dispositifs de fixation de l'ossature primaire sur structure porteuse en béton sont étudiés de façon à absorber les tolérances d'alignement et de rectitude, mais devront toutefois présenter des ensembles rigides et inertes.

- Les fixations des ossatures primaires seront étudiées de telle sorte :
- Qu'elles permettent, dans toutes les directions, le rattrapage des écarts habituels.

- Qu'elles ne laissent subsister aucun élément susceptible d'entrer en vibration compte tenu des contraintes tant intérieures qu'extérieures.

FIXATION DES SUSPENTES SUR OSSATURES PRIMAIRES

- Les ossatures primaires ou directement les suspentes, seront fixées sur les structures béton, métal ou bois, ou en sous-face des dalles béton, à l'exclusion de toutes les fixations sur autres éléments tels que canalisation, chemin de câble Etc...
- La fixation sur éléments en béton précontraint fera appel à des accessoires, tel que brides, collier, feuilards, fixés mécaniquement ou ceinturant les ouvrages, à l'exclusion de tout système tel que "Spit roc" ou similaire dont l'emploi est incompatible avec la tenue des ouvrages précontraints.
- Dans les ouvrages en béton armé ordinaire, la fixation des suspentes pourra être réalisée par procédé du type "Spit Roc" ou équivalent avec l'autorisation du bureau d'Etude de l'Entreprise de Gros-œuvre et du bureau de Contrôle.
- Les ossatures primaires ne devront apporter aucune autre contrainte aux poutres ou pannes, que les charges verticales des suspentes, à l'exclusion de tout effort latéral et tout effort de torsion.

DECOUPE ET/OU RESERVATION POUR TERMINAUX TECHNIQUES

- Sont prévues au présent lot, toutes les découpes et réservations nécessaires à la mise en place des terminaux techniques, y compris renforts nécessaires éventuels selon dispositions arrêtées entre les entreprises et accord du Maître d'Œuvre au stade de l'exécution.
- La fourniture et la pose des ouvrages et appareils terminaux sont à la charge des lots techniques concernés.

CALPINAGE:

La pose des plafonnements inclut tacitement les sujétions et difficultés liées aux calepinages des dalles, définis par le Maître d'Œuvre, à savoir :

- Traçage à la demande, suivant projet,
- Coupes de formes quelconques.
- Chutes de matières
- Etc...

- Les plans de calepinage (dont l'entrepreneur en doit l'établissement et la diffusion), seront soumis à l'approbation du maître d'Œuvre avant toute exécution.

B.12 Condition de Température et d'Hygrométrie

Conditions pour l'exécution des travaux :

- Si, au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT), il en avise par écrit le Maître d'ouvrage ou le Maître d'œuvre qui prescrira soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et la pose des revêtements pourra s'effectuer normalement, soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaire à l'exécution des travaux.
- L'application des produits de peinture est assujettie à la satisfaction des clauses suivantes :
 - a) température ambiante : $> 8^{\circ}\text{C}$ (cf. art. 4.1 du Cahier des Clauses Techniques),
 - b) humidité ambiante : $< 70\%$ HR (cf. art. 4.1 du Cahier des Clauses Techniques),
 - c) température du support : $> + 5^{\circ}\text{C}$ (cf. art. 4.1 du Cahier des Clauses Techniques),
 - d) humidité du support : $< 4\%$ en masse (cf. art. 3.1.2 du Cahier des Clauses Techniques) dans le cas de liants hydrauliques et 14% dans le cas du bois.
- Ces conditions seront maintenues après pose du revêtement. Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions, notamment de ceux qui pourraient résulter du chauffage des locaux doivent être payés conformément clauses du CCAP. Lorsque le chauffage du chantier est nécessaire pour la bonne marche des travaux, les frais afférents feront l'objet d'un accord préalable, conclu, sur proposition du Maître d'œuvre, entre le Maître d'ouvrage et les entrepreneurs des divers corps d'état intéressés.

C Détails des ouvrages :

C.1 Dépose/ repose de plafonds suspendus

Dépose de plafonds suspendus en dalles minérales 60x60 cm, repose et adaptation après démolitions

Dépose avec soin de plafonds suspendus en dalles minérales 60x60 cm, repose et adaptation après démolitions, comprenant :

- Echafaudage adapté au site
- Protection des ouvrages contigus attenants

AVANT MONTAGE DES NOUVELLES CLOISONS :

- Dépose soignée de plafonds suspendus et des ossatures secondaires attenantes
- Stockage sur site de dalles de plafond entières, propres et en bon état pour réutilisation
- Dépose des éléments de fixations (compris suspentes) et des équipements spécifiques attenants tels que couvre-joints, profils de finitions, luminaires intégrés, etc.
- Démontage soigné et découpe soignée des éléments d'ossatures au droit des plafonds conservés
- Enlèvement, descente, toutes manutentions, sortie, chargement sur véhicule et évacuation en décharge adaptée à toutes distances compris droit de décharge

APRES MONTAGE DES NOUVELLES CLOISONS:

- Fourniture et pose des éléments d'ossature primaire en profilés acier galvanisé de section adaptée et suspentes fixées sous plancher béton, avec profilés métalliques blancs identiques à l'existant (ossature apparente de 24mm) et en raccord avec les parties conservées
- Plénum d'environ 50 cm ht
- Repose de dalles minérales précédemment déposées et stockées, compris coupes nécessaires et adaptations
- Fourniture et pose en complément de dalles minérales à bord droit à base de laine de roche revêtus d'un voile de verre sur la face apparente et d'un voile de verre naturel sur la contre face, identiques à l'existant
- Réaction au feu : B-s1, d0 minimum
- Résistance à l'humidité : 100% humidité relative
- Acoustique : Classe A avec Alpha W de 0.95
- Réflexion de la Lumière : 85 %
- Mise en place de clips anti-soulèvement pour l'ensemble des panneaux
- Toutes sujétions de coupes, adaptations, raccords soignés avec les parties existantes conservées, etc., compris accessoires nécessaires pour une parfaite finition
- Réservations pour équipements techniques selon directives du BET Fluides

Mode de Métré : Au M2 de plafond

Localisation : Locaux A007 A003c, A128, B117 B111(partiel) B116(partiel) B121 (partiel) B215a, B204, B203 B208a et B202

C.2 Dépose de plafonds suspendus

Dépose de plafonds suspendus en dalles minérales 60x60 cm, comprenant :

- Echafaudage adapté au site
- Protection des ouvrages contigus attenants
- Dépose de plafonds suspendus et des ossatures secondaires attenantes
- Dépose des éléments de fixations (compris suspentes) et des équipements spécifiques attenants tels que couvre-joints, profils de finitions, luminaires intégrés, etc.
- Démontage soigné et découpe soignée des éléments d'ossatures au droit des plafonds conservés
- Enlèvement, descente, toutes manutentions, sortie, chargement sur véhicule et évacuation en décharge adaptée à toutes distances compris droit de décharge

Mode de Métré : Au M2 de plafond

Localisation : R+3 Local B301

C.3 Démolition de cloison en plaque de plâtre

Démolition soignée, évacuation et mise en décharge de cloison en plaque de plâtre épaisseur 12cm pour compris protection des autres ouvrages et toute sujétion.

Mode de Métré : Au M2 de cloison

Localisation : tous niveau cloison à démolir + percement de porte indiquées sur plans (en bleu)

C.4 Raccord mural après dépose de cloisons

Réalisation de raccord mural après dépose de cloisons comprenant :

- Purge des parties abimées et grattage des éléments non adhérents
- Travaux préparatoires, compris nettoyage soigné
- Bouchement des trous avec enduit plâtre de nature adaptée, compris ponçage soigné pour application de peinture de finition
- pose d'une toile de verre

Mode de métré : Au ML de raccords à réaliser

Localisation : : tous niveau cloison à démolir + percement de porte indiquées sur plans (en bleu)

C.5 Cloison type plaques de plâtre sur ossature métallique

Généralité

Les ouvrages de cloisonnement de distribution, comprennent :

IMPLANTATION :

- Suivant plans de distribution, à la charge de l'Entreprise

OSSATURE METALLIQUE :

- En acier galvanisé, en rails et montants de modèle adapté montés simple ou doublés dos à dos
- Montants intermédiaires doublés dos à dos
- Profil métallique U galvanisé recevant cloisons de distribution compris fixations sur ossature métallique et meneaux métallique des ouvertures extérieures

RENFORTS D'OSSATURE :

L'ensemble des cloisons ci-après comprendront :

- Les renforts d'ossature par éléments bois en traitement approprié suivant DTU pour accrochage d'éléments suivant directives du Maître d'Œuvre et conformément aux plans (équipements, accessoires de toilettes, huisseries, appareils sanitaires, plan de vasques, poignée de relevage, etc.)
- L'entreprise titulaire du présent lot demandera au moment de la mise en œuvre des plans précis d'implantation auprès du Maître d'Œuvre
- Les réservations diverses sont comprises dans le prix des cloisonnements

PAREMENTS :

- Par simple, double ou triple plaques de plâtre sur chaque face, vissées à joints croisés sur montants, défini au sein des articles quantitatifs ci-après
- Etanchéité au sol par joint au mastic acrylique

ISOLANT THERMIQUE et/ou ACOUSTIQUE :

- Panneaux semi-rigides (non tassement) de laine minérale mise en place dans le vide entre parements
- Nature et épaisseur de l'isolant défini au sein des articles quantitatifs

MISE EN OEUVRE :

- Dispositions particulières en pied de cloison avec étanchéité à l'air entre rail bas et sol par interposition de ruban résilient et/ou mastic
- Dispositions particulières pour fixations de cloisons sous dalle béton avec reprise des têtes de cloison, etc. (suivant précisions)
- Traitements des joints horizontaux dans le cas de cloison CF, par le biais de languettes et portes-languettes suivant A.T.
- Traitements des liaisons avec les huisseries de tous types, impostes, châssis etc., avec les cloisons ou doublages et plafonds
- Dispositions particulières en pied de cloison en pièces humides par feutre bitumé ou polyane
- Traitement des joints de dilatation dans la continuité des performances
- Traitement des joints entre plaques (enduits et bandes)
- Traitement des angles par bandes armées ou cornières d'angles métalliques ou plastiques
- Mise en œuvre conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant

TOLERANCE DE PLANIMETRIE :

Une règle de 2.00m appliqué sur le parement du complexe et promené en tous sens, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5mm.

ASPECT DE SURFACE :

L'Etat de Surface du parement doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trous.

TRAITEMENT DES ANGLES :

- Angles Rentrant :

Les mêmes opérations que ci-dessus sont effectuées en pliant préalablement la bande.

- Angles Saillant :

Dans le cas d'Angles Saillant verticaux, il doit être utilisé en bande spéciale armée, renforcé par deux bandes flexibles. Cette armature doit être disposée côté complexe.

Le recouvrement de la bande peut toutefois être exécutée en deux temps : d'un côté de l'angle et puis de l'autre.

On peut également remplacer la bande armée par une cornière métallique (Acier Galvanisé)

INTERSECTION DES JOINTS :

Les bandes de renfort ne doivent pas être superposées. A cette effet, la bande qui renforce le joint sur bords coupés doit être interrompue.

RAGREAGE LOCALISES :

La dissimulation des têtes de pointes et de vis, ainsi que le ragréage de blessures légères du parements sont exécutées en deux passes successives, à l'aide de de l'enduit utilisé pour les joints ou au mortier adhésifs pour des ragréages plus important avec séchage en deux passes.

Cloison en Plaque de Plâtre de Type 98/48 avec isolant

Fourniture et pose d'une cloison de type 98/48 comprenant 2 plaques de plâtre de 13mm THD par parement fixé sur ossature métallique de 48mm d'épaisseur et assurant une protection Coupe-feu 1 H assuré par PV.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Poids : 42 kg/m²
- Hauteur d'Emploi : 3.00 m maximum
- Nature de l'isolant : Panneaux laine minérale semi-rigide 09-11/2609 - DCE / D - 19 Février 2013
- Nature de l'isolant : Panneaux laine minérale semi-rigide
- Epaisseur de l'Isolant : 45mm
- Réaction au feu de L'Isolant : euroclasse A1
- Epaisseur des plaques de Parement : 13mm de type THD
- Réaction au feu de la plaque : M1
- Indice d'affaiblissement acoustique minimum : $R_w+C= 47$ dB
- Résistance au Feu : Coupe-feu 1 H avec avis techniques

MISE EN OEUVRE :

- Système sous avis technique du CSTB
 - Coupes, déchets, arêtes armées et traitement des joints par bandes et enduits à joints adaptés suivant DTU 25-41 et avis technique du produit
 - Isolant avec Certificat ACERMI en cours de validité.
- Y compris liaison et raccord avec les cloisons attenantes conservée

Mode de métré : Au M2 de cloison à mettre en œuvre, vides déduits

Localisation : tous niveau cloison indiquées sur plans en bleu

C.6 Doublage de cloison existante

Réalisation d'un doublage en plaque de plâtre cartonnée d'une composition identique à la cloison de l'article C1.6 précédent mais avec un seul côté de parement.

Mode de métré : Au M2 de cloison à mettre en œuvre, vides déduits

Localisation : tous niveau doublages indiqués sur plans en bleu

C.7 Plafonds en dalles minérales de 0.60x0.60 m – Acoustique

Fourniture et pose de tous les ouvrages nécessaires à la réalisation de plafonnement suspendu en panneaux autoportants de laine de roche comprenant :

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Type de dalle : Dalle minérale bord droit à base de laine de roche revêtus d'un voile de verre sur la face apparente et d'un voile de verre naturel sur la contre face.
- Dimension des Dalles : 600 x 600 mm
- Epaisseur des Dalles : 20 mm
- Ossature : Profils blancs métallique de 24 mm apparente pour dalles minérales à bords droits

- Réaction au feu : A1
- Résistance à l'humidité : 100% humidité relative
- Acoustique : Classe A avec Alpha W de 0.95
- Réflexion de la Lumière : 85 %

MISE EN OEUVRE :

- Echafaudage adapté au site pour travaux en hauteur
- Ossature primaire en profilés acier galvanisé de section adaptée et suspendues, fixée sous plancher béton (plénum de 0.40 à 0.80 m ht env)
- Ossature secondaire : Profilés blancs Métallique de 24 mm apparente pour dalles minérales à bords droits
- Pose horizontale sur ossature secondaire en sous-face de plancher béton
- Disposition suivant calepinage.
- Fourniture et mise en place de clips anti-soulèvement pour l'ensemble des panneaux.

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif :

- TONGA BLANC E20 de chez EUROCOUSTIC ou équivalente

Mode de métré : Au M2 de plafonnement à mettre en œuvre

Localisation : local B301+ compléments ponctuels

C.8 Système décoratif par revêtement toile de verre

Fourniture et mise en œuvre d'un système décoratif mural par revêtement toile de verre comprenant :

- Echafaudage adapté.
- Lessivage, pochoffnage, travaux préparatoires, rechapissage suivant DTU.
- Impression du support par produit adapté.
- Pose par collage de revêtement en toile fibre de verre, décor au choix de l'Architecte.
- Finition de la toile de verre par peinture acrylique à 2 couches
- Coupes d'araseffments, rechapissage et tons vifs.
- Compris protections nécessaires.
- Support : enduit de ratissage, enduit plâtre ou plaque de plâtre
- Teinte : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
- Grammage de la toile : 120 g/m² minimum

Mode de métré : Au m² à mettre en œuvre

Localisation : cloison et doublages neuf repérés en bleu sur plan + reprises ponctuelles

C.9 Peinture sur plinthes

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture glycérophthalique sur boiserief intérieures comprenant :

- Lessivage, pochoffnage
- Travaux préparatoires, rechapissage
- Impression du support par produit adapté
- Peinture glycérophthalique avec nombre de couche adaptée pour l'obtention de la classe de finition souhaitée
- Compris protections nécessaires des ouvrages adjacents
- Etat de finition : A
- Aspect : satiné
- Teinte : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant
- Produit bénéficiant du label Hygiène-Santé-Environnement

Mode de Métré : AU ML de subjectiles à peindre

Localisation : cloison et doublages neuf repérés en bleu sur plan + reprises ponctuelles

C.10 Réfection de peinture murale sur parois conservées

Réfection de peinture murale sur parois conservées, comprenant :

- Echafaudage réglementaire adapté au site
- Travaux préparatoires : brossage, nettoyage, lessivage et pochoffnage d'anciens fonds conservés
- Bouchement des trous avec enduit plâtre de nature adaptée, compris ponçage soigné pour application de peinture de finition
- Application de 2 couches minimum de peinture acrylique
- Finition : Classe A
- Teinte et aspect : Identiques aux parois attenantes ou au choix du Maître d'Ouvrage dans la gamme du fabricant, selon localisation

Mode de métré : Au M2 de parois à traiter

Localisation : tous niveaux locaux A006, A007, B116, B117, B127, B128, B202, B204, B217, B215a et B301.

C.11 Nettoyage général de réception

Ensemble des Prestations de nettoyage permettant les réceptions des travaux et comprenant notamment (Liste non exhaustive) :

- Nettoyage soigné par entreprise spécialisée qualifiée à l'approbation du Maître d'Ouvrage et avant livraison des locaux par produit adapté à la nature des ouvrages comprenant :
 - Grattage et nettoyage des salissures de plâtre et de peinture, tâches diverses etc.
 - Lavage à l'eau avec addition d'un produit adapté des ouvrages de carrelage, plinthes et revêtement en carreaux de faïence
 - Balayage humide avec addition d'un produit adapté de revêtement de sols minces
 - Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et des robinetteries
 - Grattage des tâches, lavage par produit adapté et essuyage de vitrage intérieur et extérieur aux 2 faces
 - Nettoyage de l'appareillage électrique (prises de courant, interrupteurs etc.)
 - Protection au droit des ouvrages contigus plafonds, murs, boiserie etc.
 - Nettoyage des stores intérieurs des feuillures et des gorges des menuiseries Extérieures Bois
 - Essuyages de plafonds
 - nettoyage des traces de flocage sur les diverses canalisations en plafond.

Mode de Métré : Forfait pour l'ensemble

Localisation : Ensemble des zones concernées par les travaux repérés en bleu sur les plans