

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° INO_32
APE Innovation

Mise en place du plan de comptage

2024

COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
18 287 €	0 €	0 €	18 287 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	0 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR	0.0 ans
-----------------	---------

DESCRIPTIFS APE :

Situation actuelle	Comptage électrique par poste de consommation non présent Comptage chaleur par sous station
Evolution proposée	Installation des compteurs électriques et de chaleur par poste de consommation.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

HYPOTHESES

APE dont les paramètres ne pourrait être isolés par circuit secondaire, il faudra considérer une option C (adaptée aux projets de rénovation où les paramètres sont interactifs) en entrée de sous stations pour mesurer la performance d'un bouquet d'APE réalisé en même temps

SPECIFICATIONS TECHNIQUES

Tous les compteurs seront communicants et, pour tous les compteurs liés à l'engagement énergétique, respecteront le standard MID (Measuring Instruments Directive).

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° 2.5
APE Obligatoire

Désembouage

2025



COUT FINANCIER [€ TTC]

Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
30 387 €	0 €	0 €	30 387 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]

Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	799 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR

> 15 ans

DESCRPTIFS APE :

Situation
actuelle

Evolution
proposée

Les boues sont traitées par la mise en place d'un désemboueur.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° 2.6
APE Obligatoire

Désemboueur magnétique

2025



COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant txv avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant txv après CEE
22 665 €	0 €	0 €	22 665 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	940 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR > 15 ans

DESCRPTIFS APE :

Situation actuelle	Filtre magnétique pour éliminer les particules magnétiques, telles que la rouille et d'autres impuretés, du fluide de chauffage circulant dans le système.
Evolution proposée	Un désemboueur magnétique est installé afin de collecter les boues du réseau au fur et à mesure de leur création et de protéger les équipements en place.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



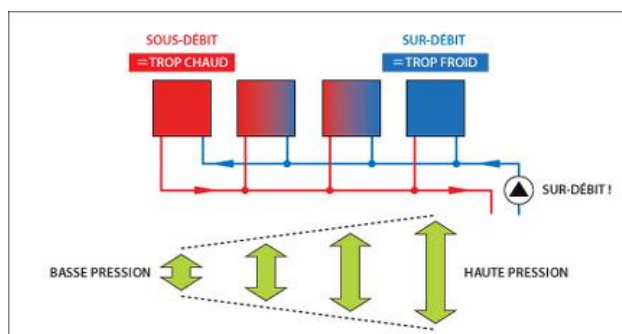
CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° INO_23
APE Innovation

Equilibrage de l'installation

2025



COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
7 869 €	6 239 €	0 €	1 630 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	470 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR 3.5 ans

DESCRPTIFS APE :

Situation actuelle	Il a été constaté lors des visites que des zones étaient surchauffées par rapport à d'autres.
Evolution proposée	Un équilibrage sera conduit afin d'éviter les sur & sous alimentation des colonnes montantes dans le bâtiment.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

HYPOTHESES

Sous réserve de l'état général des réseaux hydrauliques et électriques sur lesquels des raccordements sont à prévoir (corrosion, supportage, etc.)

Sous réserve de l'accessibilité des réseaux et terminaux.

Suivant indications techniques disponibles dans les schémas et diagnostics.

SPECIFICATIONS TECHNIQUES

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° INO_24
APE Innovation

Isolation des points singuliers

2025



COUT FINANCIER [€ TTC]

Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
10 843 €	5 276 €	0 €	5 567 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]

Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	791 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR

7.0 ans

DESCRPTIFS APE :

Situation actuelle	Beaucoup de points singuliers (vannes, filtres, etc.) dans les sous-stations ne sont pas isolés.
Evolution proposée	<p>Nous proposons de déployer des housses à scratch constituée d'une enveloppe souple, garnie d'une âme isolant à base de laine minérale et répond aux exigences de la norme NF EN 14303. Sa température maximale de service est supérieure à 200°C. La conductivité thermique et l'épaisseur déclarée de l'âme isolante ainsi que température maximale de service sont mesurées dans les conditions définies par la norme NF EN 14303.</p> <p>Cette APE prend en compte environ 75 points singuliers tout diamètre.</p>

APE N° 5.1
APE Obligatoire

Calorifugeage des réseaux ECS et chauffage**2025**

COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
27 926 €	3 216 €	0 €	24 710 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	4 555 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR	5.4 ans
------------------------	----------------

DESCRPTIFS APE :

Situation actuelle	
Evolution proposée	<p>Le réseau d'eau chaude sanitaire dans la galerie en sous sol est calorifugé. Les colonnes montantes et les antennes le seront autant que possible en fonction des possibilités d'accès aux réseaux.</p>

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



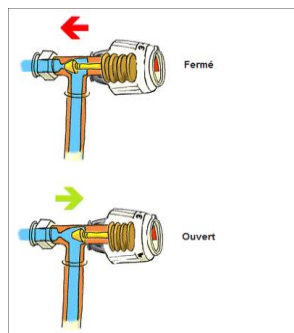
CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° 3.2
APE Facultatif

Robinets thermostatiques

2025



COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
41 514 €	4 767 €	0 €	36 747 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	2 306 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR > 15 ans

DESCRPTIFS APE :

Des robinets manuels sont en place sur les radiateurs.

Situation
actuelle

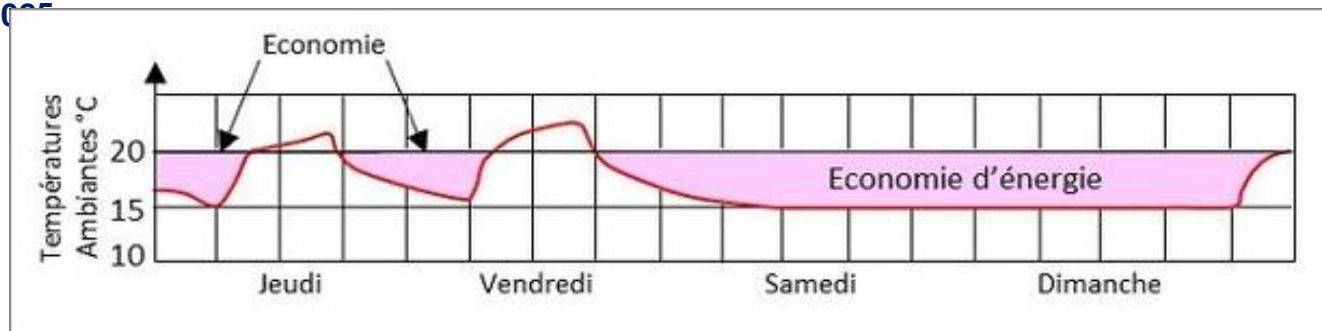
Evolution
proposée

Tous les émetteurs ont des robinets thermostatiques qui permettront d'adapter leur puissance de chauffe pour toujours maintenir 19°C l'intérieur des locaux.
Cette APE comprend 250 robinets thermostatiques.

APE N° 7.1
 APE Obligatoire

Pilotage / Optimisation régulation existante

2005



COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
111 699 €	20 869 €	0 €	90 830 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	6 264 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR	14.5 ans
------------------------	-----------------

DESCRIPTIFS APE :

Pose d'une GTC et réglage de l'automate.

**Situation
actuelle**

**Evolution
proposée**

Les informations du site sont remontées sur une supervision centralisée afin de piloter le bâtiment à distance. Chaque départ est régulé indépendamment en fonction de la température de la zone qui est mesurée grâce à une sonde d'ambiance.

Une priorité est donnée à la production ECS qui doit toujours assurer un départ à 60°C.
 Les départs qui alimentent des zones innoccupées de nuit auront des réduits de nuit de 2°C.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° 7.4
APE Obligatoire

Comptage et suivi de la performance

2025

COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
23 676 €	0 €	0 €	23 676 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	0 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR	0.0 ans
-----------------	---------

DESCRPTIFS APE :

Situation
actuelle

Evolution
proposée

Il sera mis en en place des compteurs sur le départ ECS et les trois départs de chauffage afin de suivre la consommation d'énergie par départ.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° INO_30
APE Innovation

Mise en place de sonde de température

2025

COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant txx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant txx après CEE
6 997 €	0 €	0 €	6 997 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	0 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR	0.0 ans
-----------------	---------

DESCRPTIFS APE :

Absence de suivi des températures interieures et de remontées sur la GTB.

Situation
actuelle

Evolution
proposée

Mise en place des sondes de températures et remontée sur la GTB pour pilotage et maitrise des consommations liés au chauffage des locaux.

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° INO_31
APE Innovation

Mise en place super vision Panorama

2025

COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
15 316 €	0 €	0 €	15 316 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
0 €	0 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR	0.0 ans
-----------------	---------

DESCRIPTIFS APE :

Superviseurs existants disparates sur tous les sites:
Pellegrin = PANORAMA / ?
Xavier Arnozan = 963 TREND
C.J.Abadie = Inexistant
St André = 963 TREND + PANORAMA
Haut Leveque = 963 TREND

Situation
actuelle

Mise à jour et création des imageries et développement PANORAMA/GMAO Carles Source.
Logiciels Panorama + Serveurs Creation d'une hypervision pour tous les sites

Evolution
proposée

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

HYPOTHESES

Ne prend pas en compte:

- la mise à niveau des automates non communiquant en BacNet
- les sondes IOT (pose de Cloudgate pour transformation BacNet)

SPECIFICATIONS TECHNIQUES

GROUPEMENT CO-TRAITANCE



CENTRE JEAN ABADIE

TOUS BÂTIMENTS

APE N° INO_26
APE Innovation

Remplacement production détente directe au R22

2025

COUT FINANCIER [€ TTC]			
Montant tvx avant CEE	CEE Valorisés	Autres subventions	Montant tvx après CEE
24 630 €	1 094 €	0 €	23 536 €

ECONOMIE FINANCIERE [€/an]			
Elec	Gaz	Eau	Bois
218 €	0 €	0 €	0 €

TEMPS DE RETOUR > 15 ans

DESCRPTIFS APE :

Les deux groupes de clim 100 & 102 sont au R22.

Situation
actuelle

Evolution
proposée

Ces groupes et les émetteurs intérieurs associés sont déposés et remplacés par un seul groupe de type VRV qui traitera les mêmes locaux que précédemment par des unités murales intérieures. Ce groupe aura un fluide frigo bas GWP type R22.