



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



**France  
services**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

LIÉUX  
innovants  
LIÉUX  
accueillants

**20 septembre 2024**

# Sommaire



## Accompagnement

I. Déroulé de l'atelier .....	4
II. Principes généraux de la proposition .....	12
III. Proposition détaillée par espaces .....	19



**Accompagnement**

lieux  
innovants  
lieux  
accueillants

02

# I. Déroulé de l'atelier

- Déroulé de l'atelier aménagement/immobilier
- Animation et participants
- Supports d'animation





Atelier - Réalisation d'un atelier en cinq temps pour aborder les thèmes immobilier et de design d'espace



# Déroulé de l'atelier aménagement/immobilier

Jeudi 5 juillet 2024 - 14h à 17h

## Temps 1 :

### Identification des usages et des besoins

- Qualifier les besoins en terme d'espace

## Temps 2 :

### Définition de la structure

- Présentation de l'existant et partage des enjeux de transformation

## Temps 3 :

### Regrouper les usages et définir la relation entre les espaces

- Fonctions spatiales et deux scénarios d'aménagement

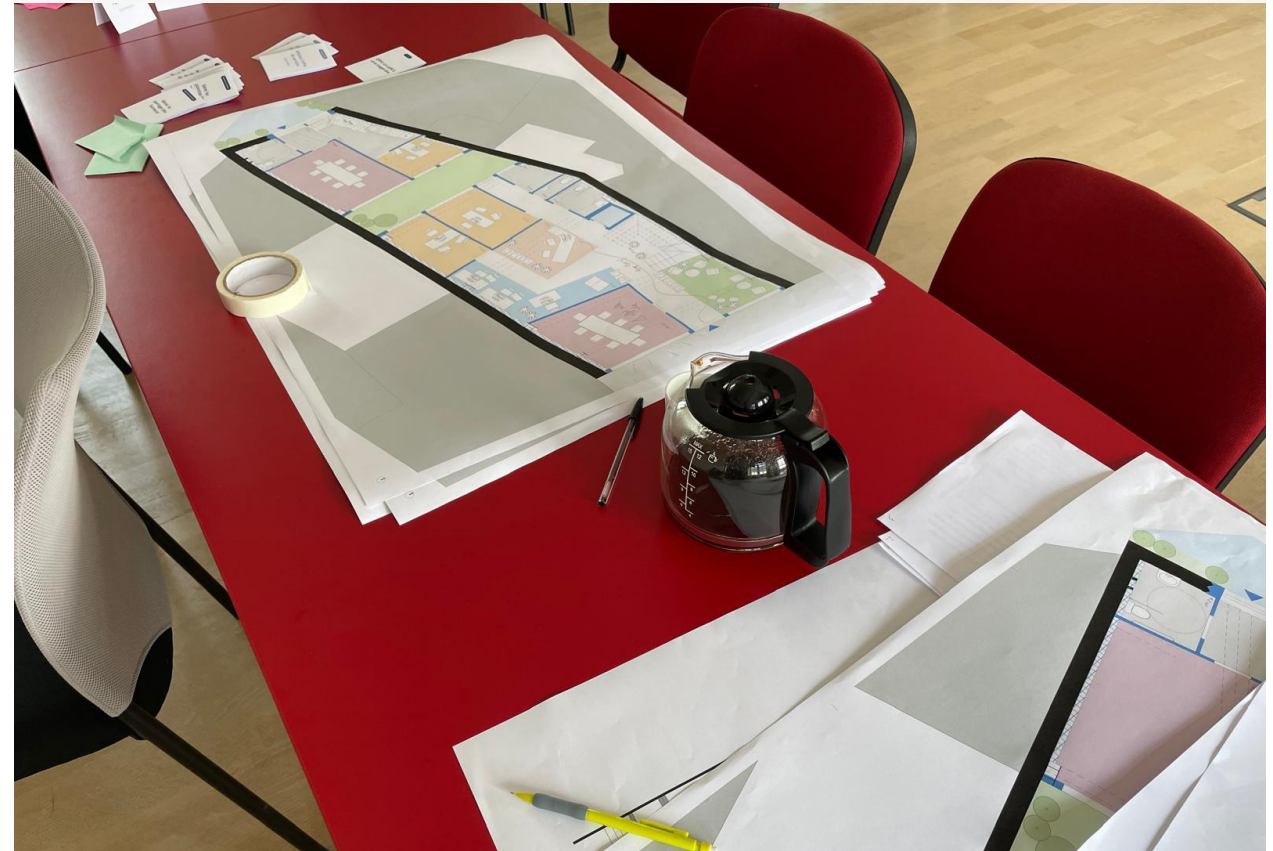
## Temps 4 :

### Détailler les fonctions spatiales

- Vers un cahier des charges spatial

## Temps 5 :

### Priorisation et conclusion



# Organisation de l'animation et diversité des participantes

## L'atelier a été co-animé par:

- Vraiment Vraiment pour le volet design d'espace. Margaux et Agathe ont présenté le cadre et mené les temps d'identification et définitions des usages et de qualification des relations entre les espace.
- Atelier de l'Ourcq pour le volet immobilier. Arielle a présenté le bâtiment existant, ses contraintes et ses enjeux puis a proposé deux scénarios d'aménagement contrastés, racontés comme une récit du parcours d'un usagers et d'un agent au sein du bâtiment.

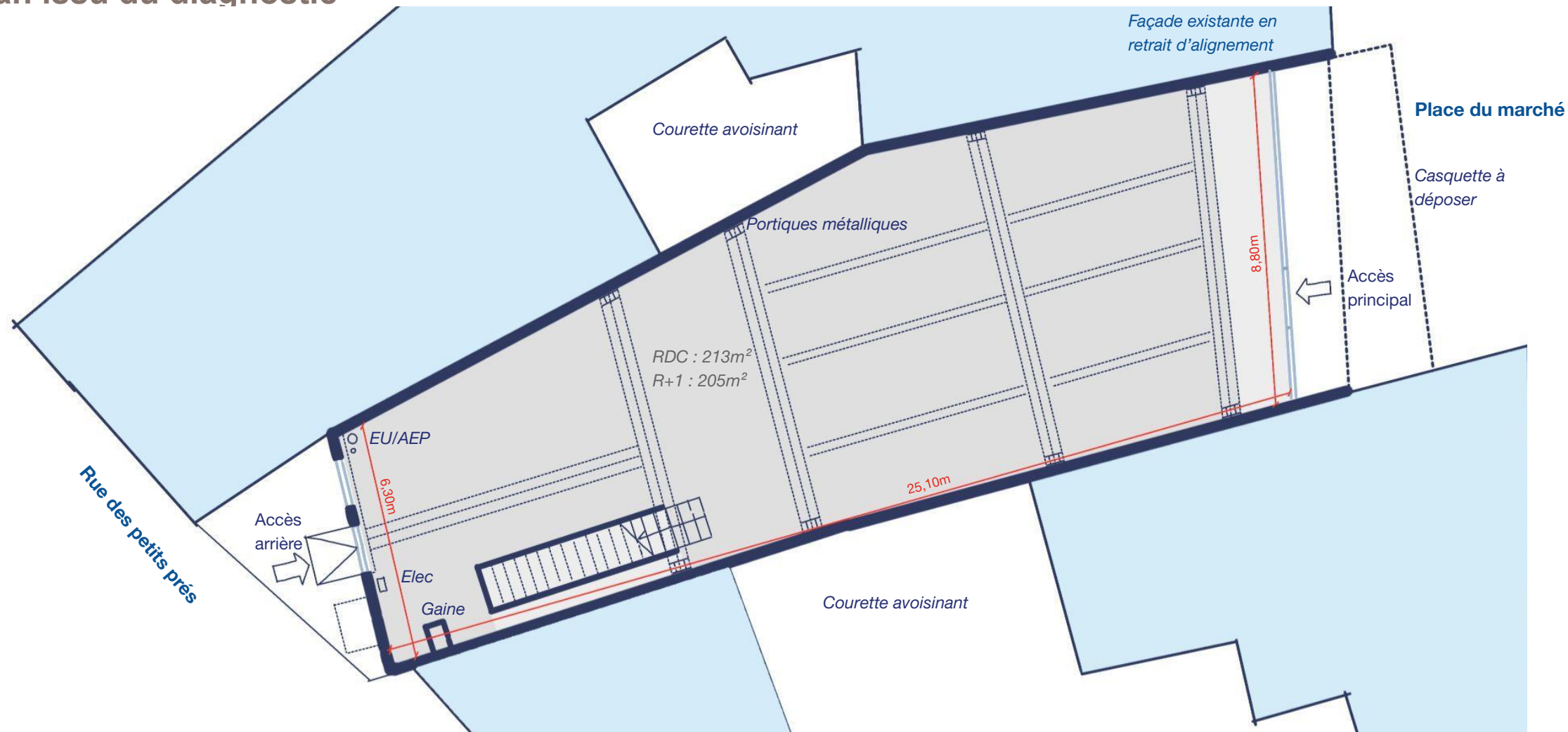
## Les participants de l'atelier étaient :

- 1 agente responsable CCAS/France Service, offrant un regard pragmatique.
- 2 élues de la mairie, dont Mme la maire, rapportrices de l'ambition politique
- 2 agentes de la ville, partageant un regard technique et stratégique.



# Support d'animation

Plan issu du diagnostic



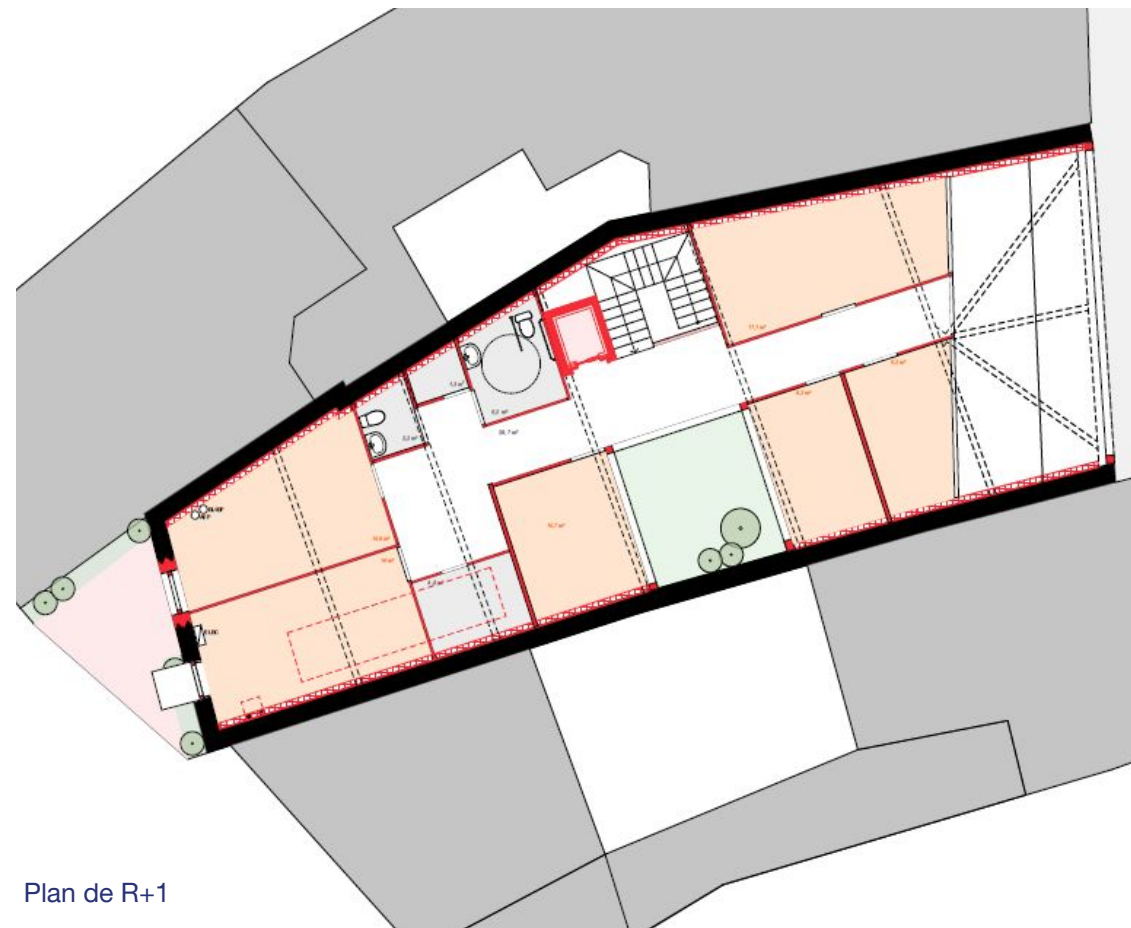


# Support d'animation

## Plans du scénario rouge



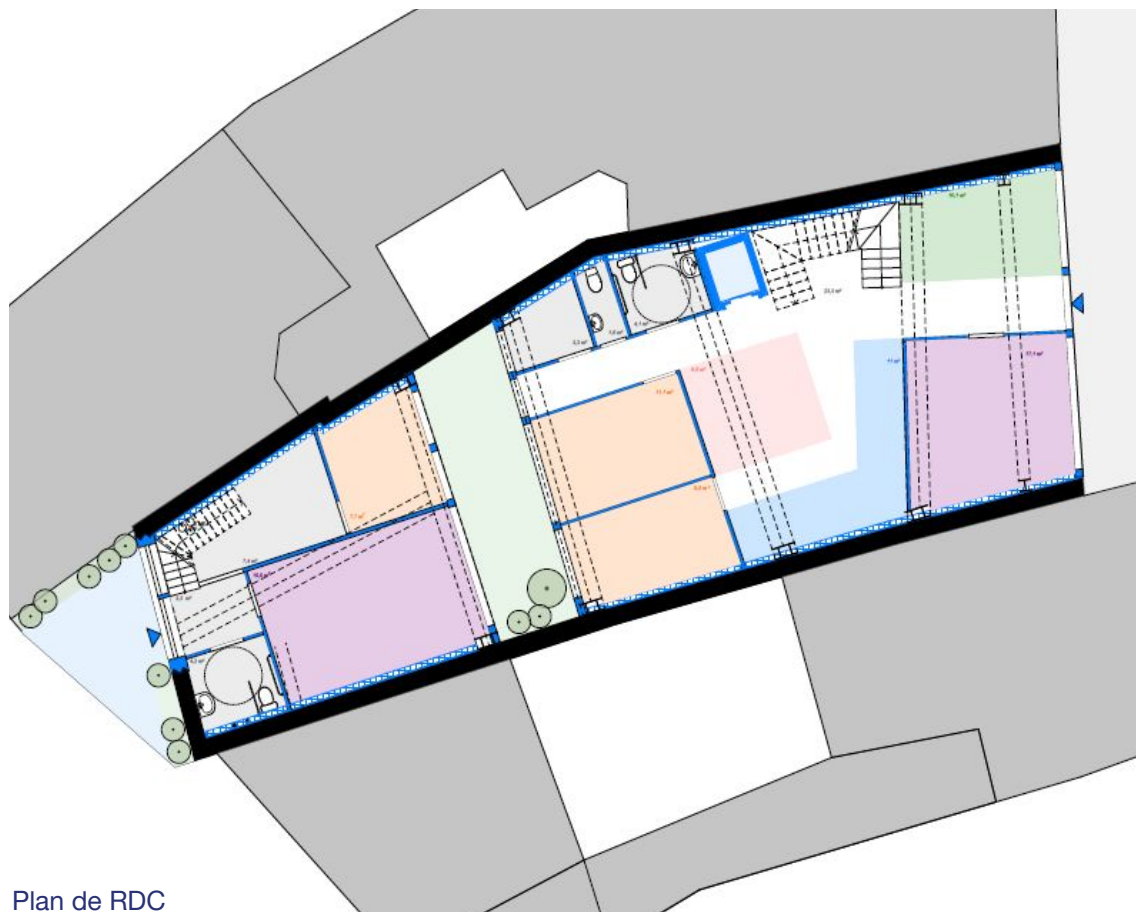
Plan de RDC



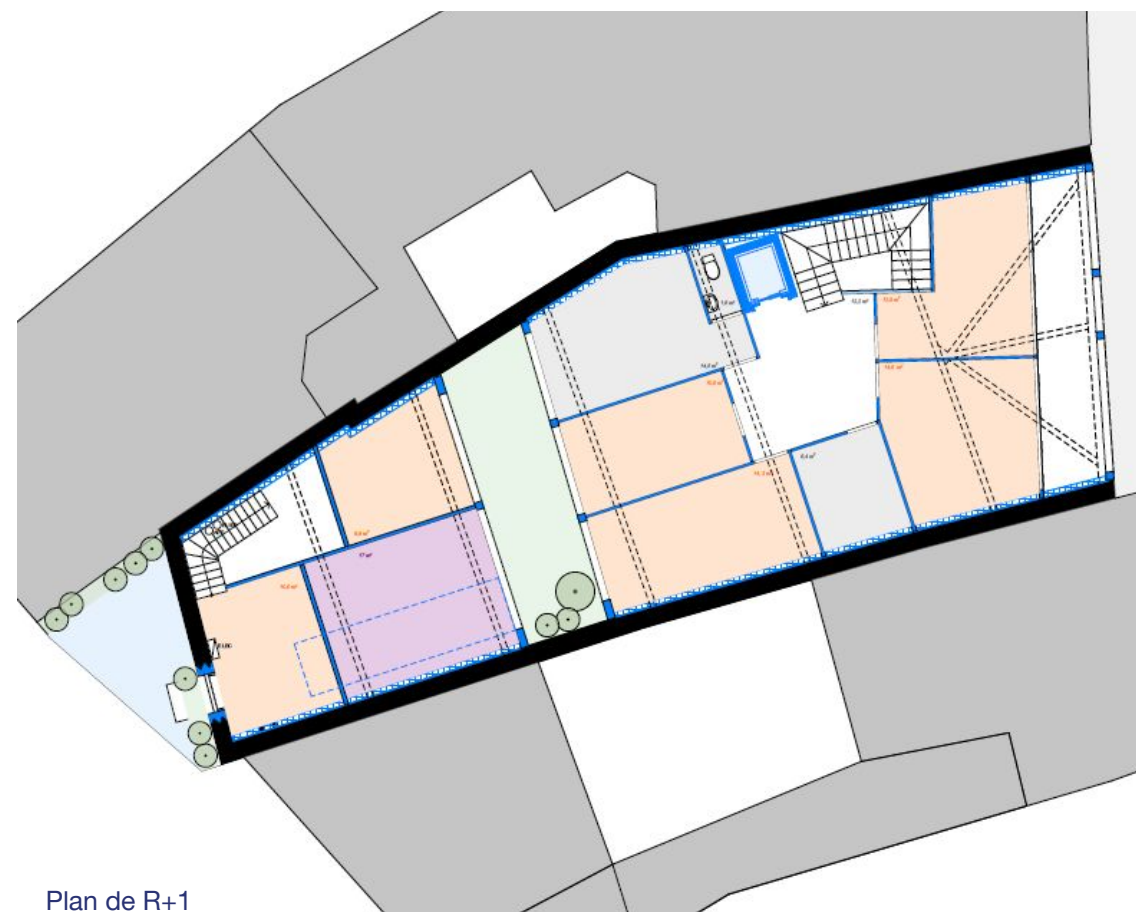
Plan de R+1

# Support d'animation

## Plans du scénario bleu



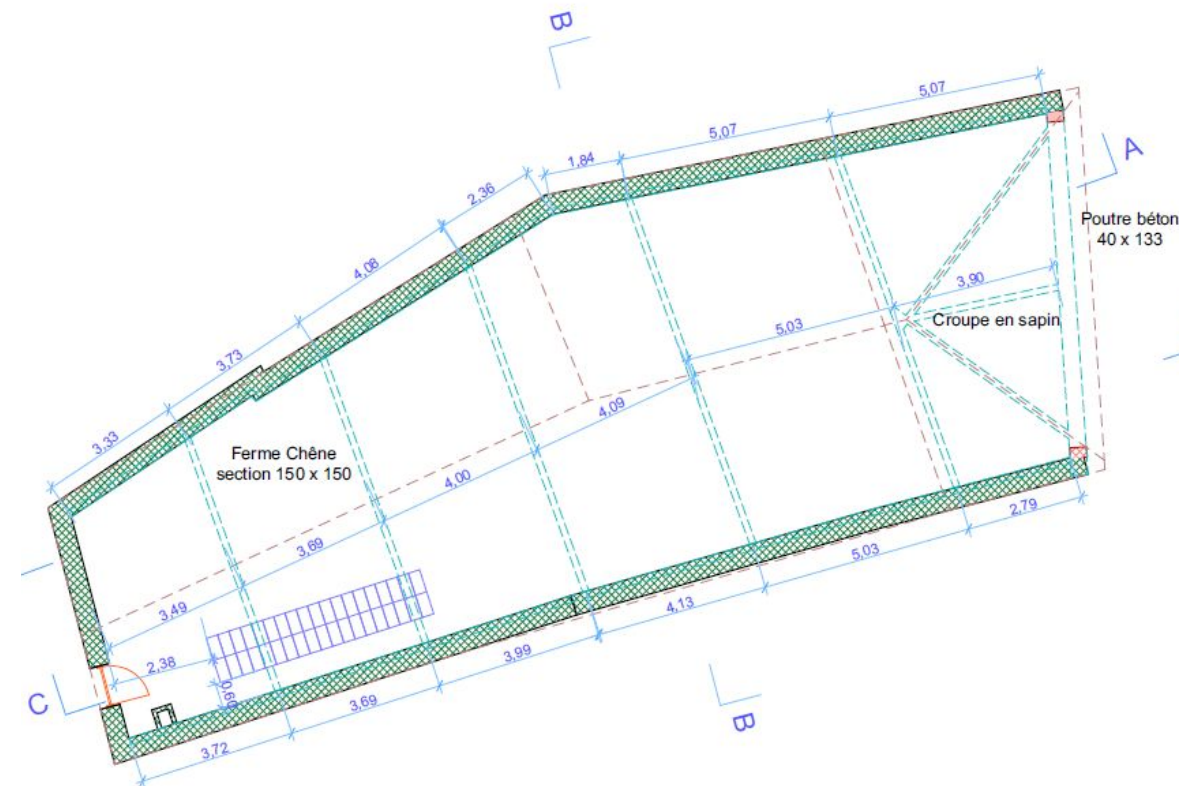
Plan de RDC



Plan de R+1



## Plan de relevé des structures après curage





# II. Principes généraux

- Interventions structurelles
- Enjeux de composition
- Enjeux environnementaux
- Enjeux et répartition d'usages

# Interventions structurelles



Création de fondations pour nouvelles façades



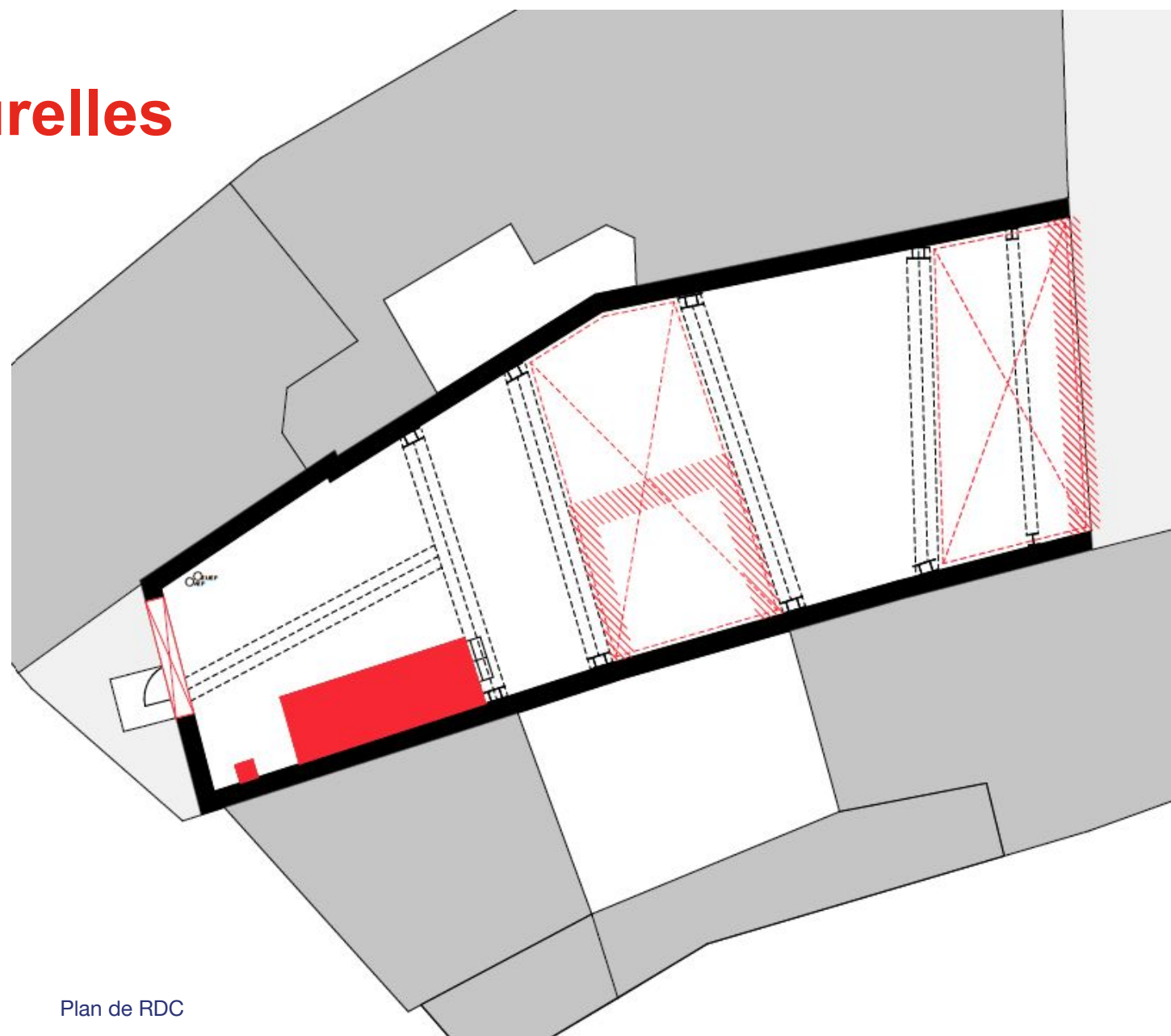
Combler le plancher intermédiaire



Suppression plancher haut



Elargissement baies existantes



Plan de RDC

# Interventions structurelles



Renforcement corbeau soutient charpente



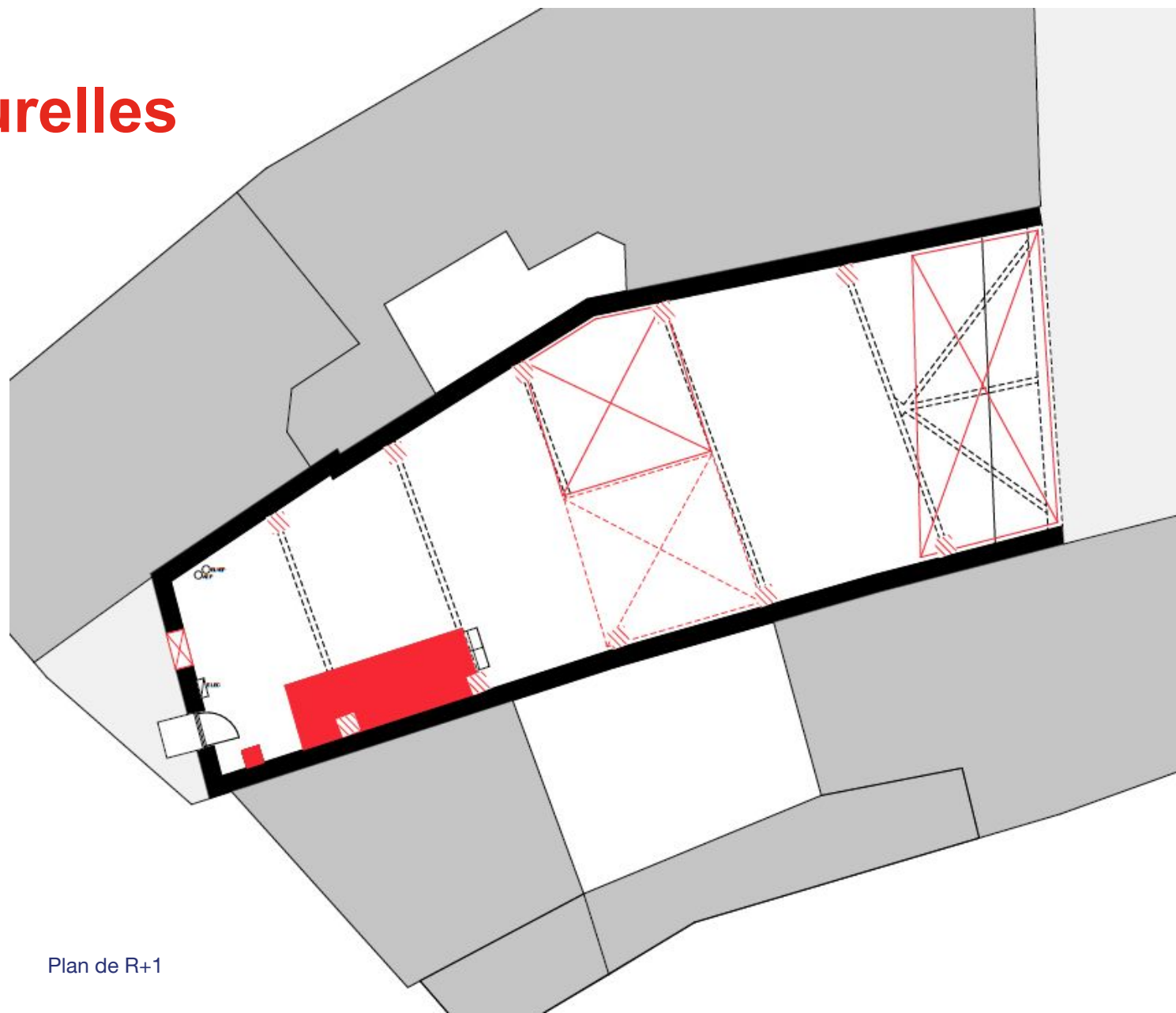
Combler le plancher intermédiaire



Suppression toiture



Création baie, ouverture plancher



Plan de R+1



# Enjeux de composition



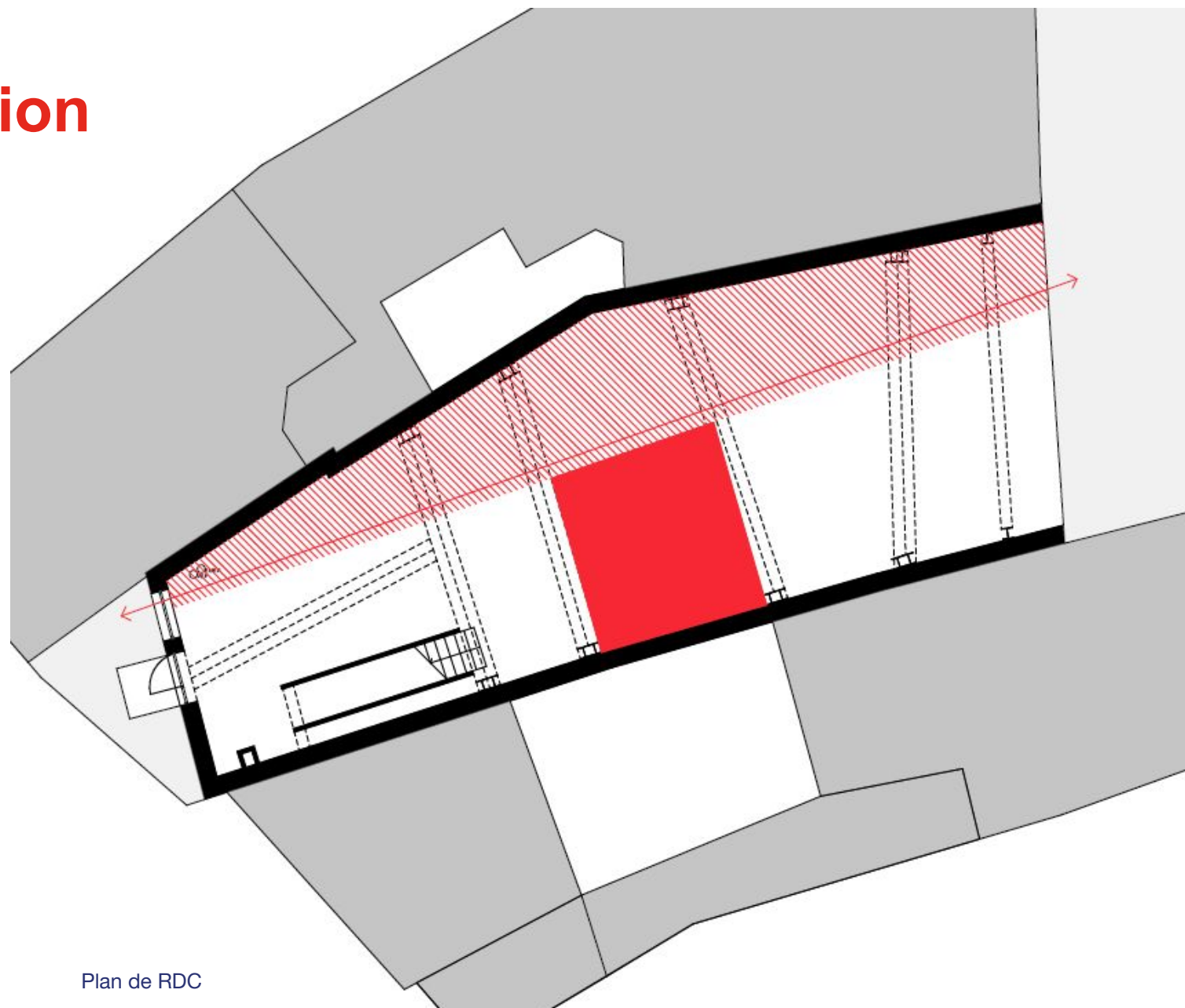
Création d'un patio au centre pour créer des ouvertures dans un bâtiment très profond



Organisation d'une épaisseur qui accueillera l'ensemble des circulations et des espaces techniques pour libérer des espaces d'usages, rectangulaires, simples à partitionner et à aménager



Mise en valeur de la longueur du bâtiment, mise en oeuvre d'une transparence dans cette longueur, mise en scène de la circulation



Plan de RDC

# Enjeux environnementaux



Implantation d'un patio en mitoyenneté, s'appuyer sur un vide urbain existant et créer un îlot de fraîcheur à l'échelle urbaine



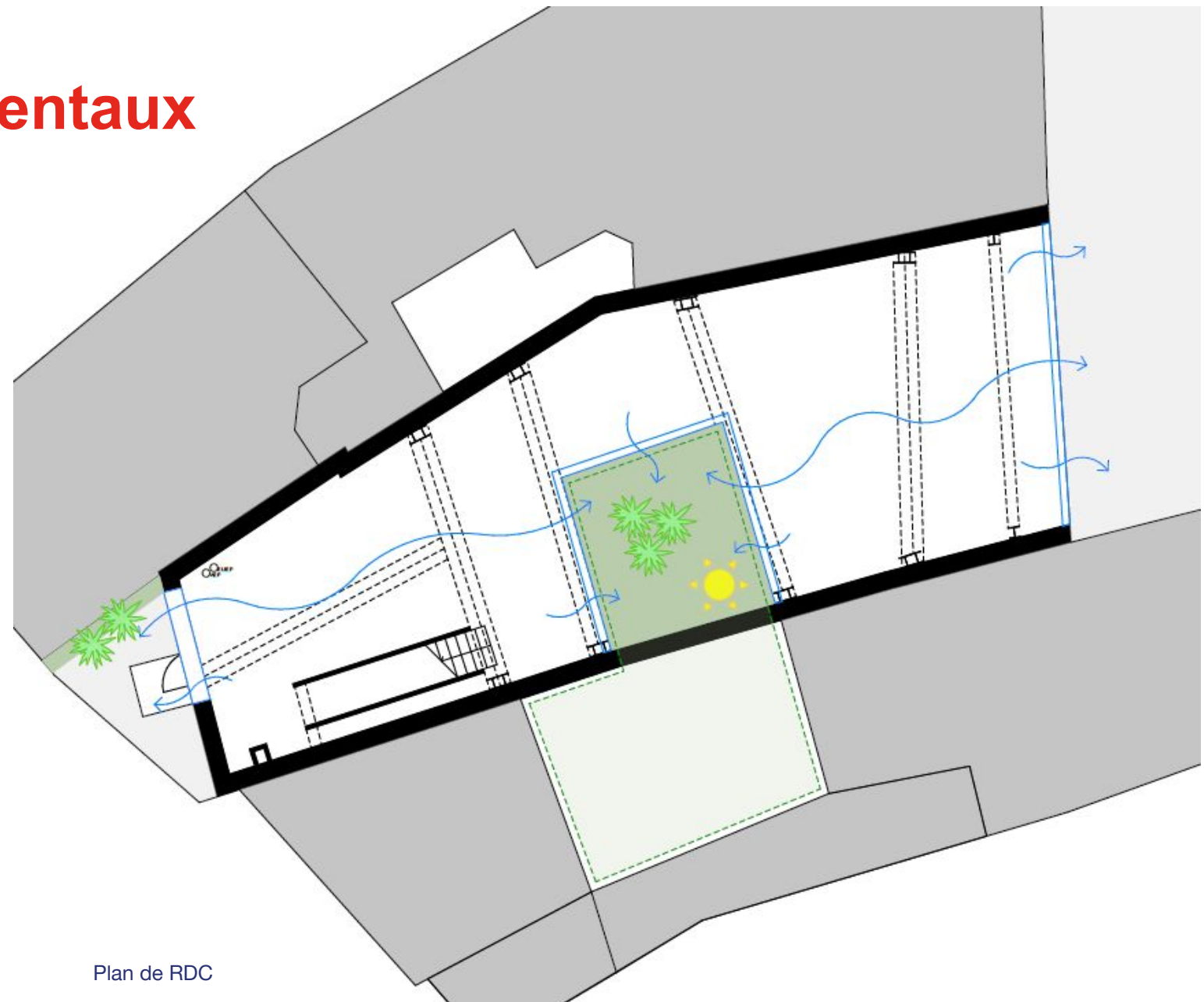
Création d'un patio végétalisé en pleine terre pour créer un espace de fraîcheur au coeur du bâtiment et un espace de gestion des eaux pluviales



Multiplier les surfaces vitrées verticales pour maximiser l'apport de lumière naturelle et les opportunités de ventilation naturelle



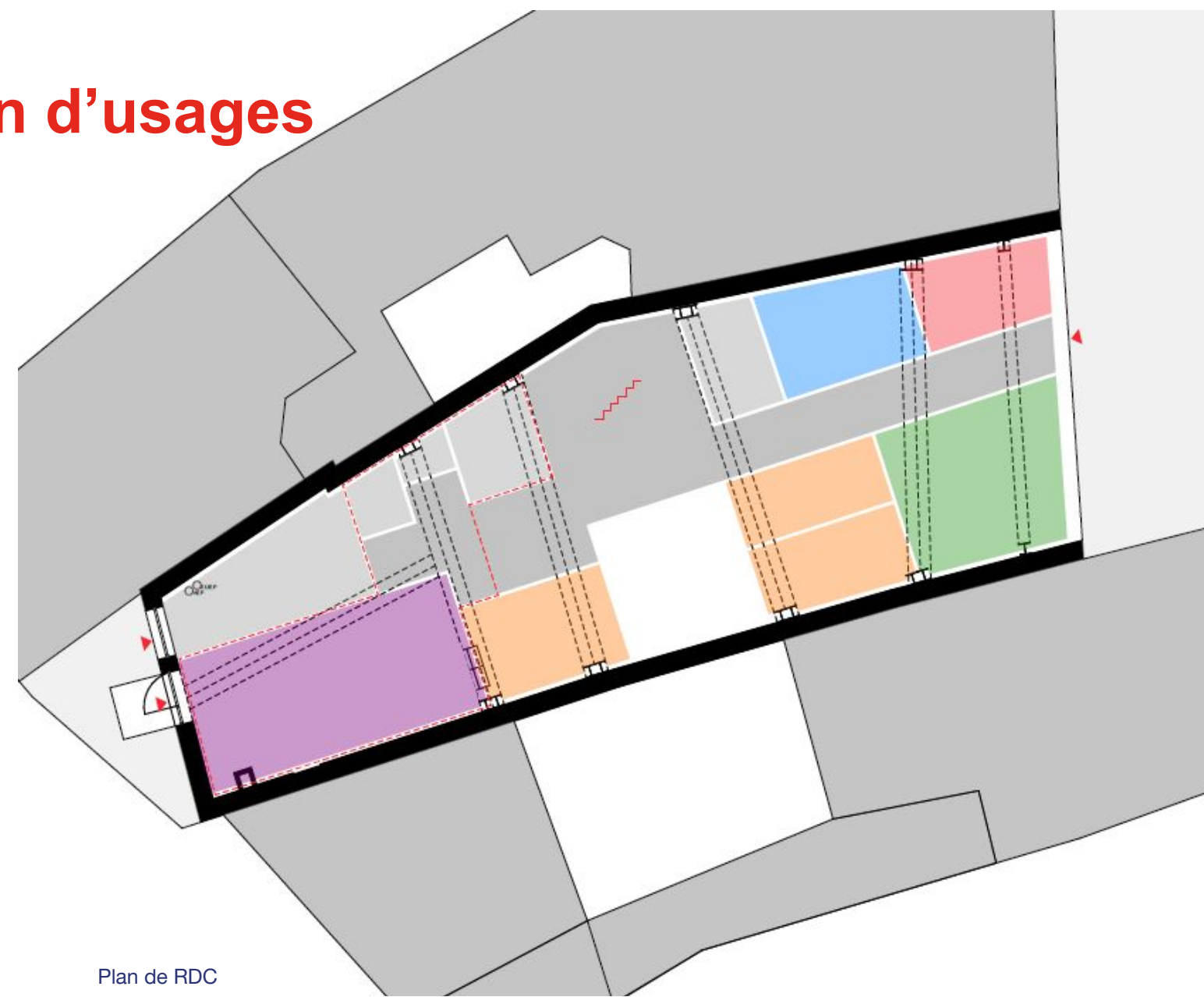
Créer des ventilations naturelles traversantes



Plan de RDC

# Enjeux et répartition d'usages

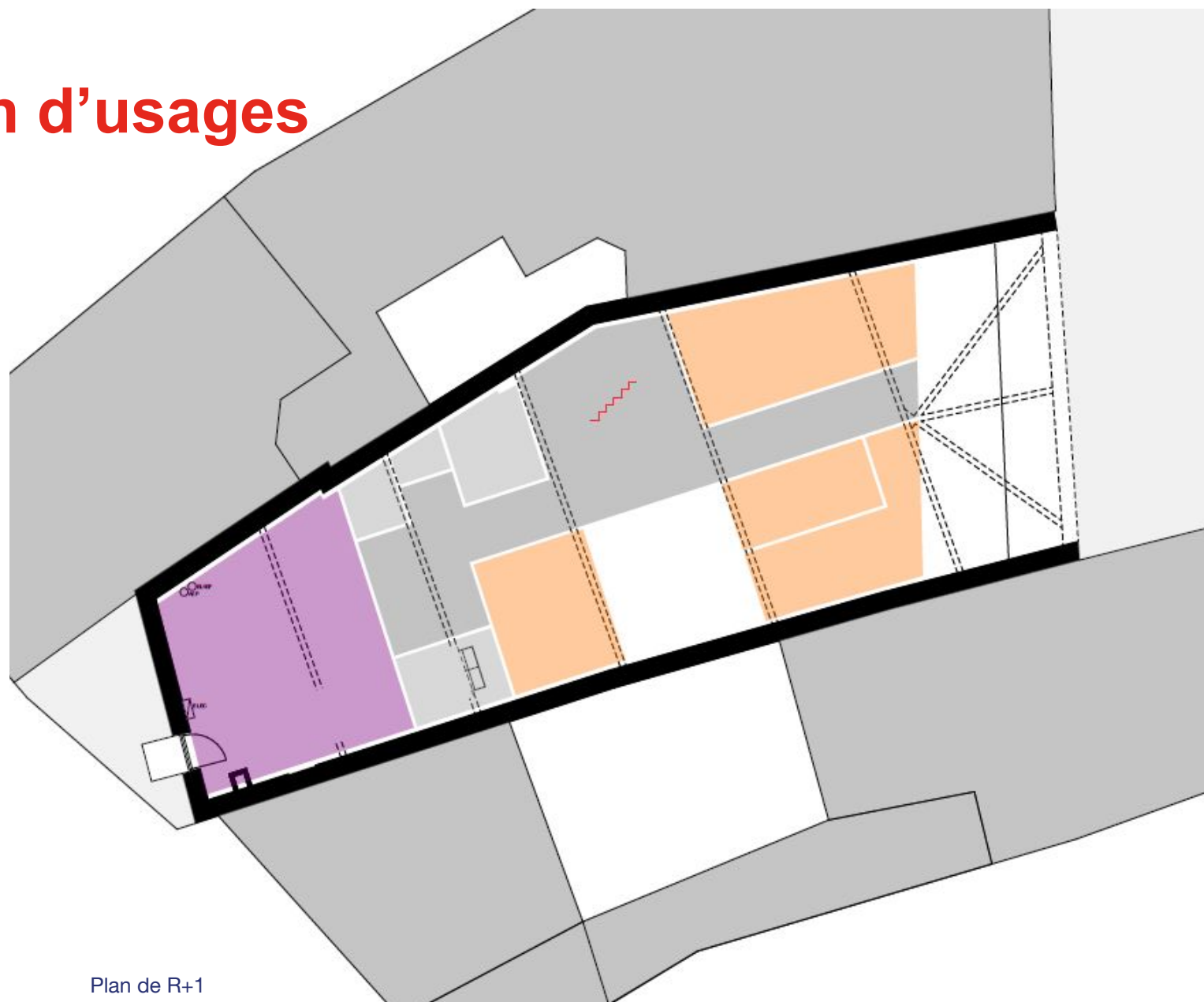
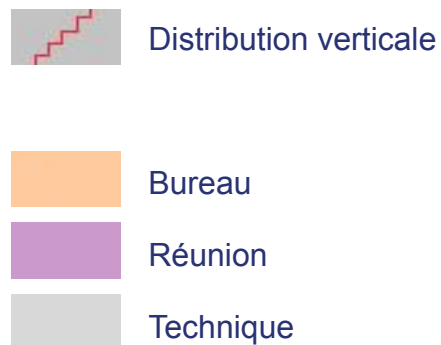
-  Accès
-  Distribution verticale
-  Attente
-  Accueil
-  Point numérique
-  Bureau
-  Réunion
-  Technique
-  Périmètre d'espace qui peut fonctionner de manière autonome pour être éventuellement utilisé indépendamment en dehors des horaires de la France Service (location).



Plan de RDC



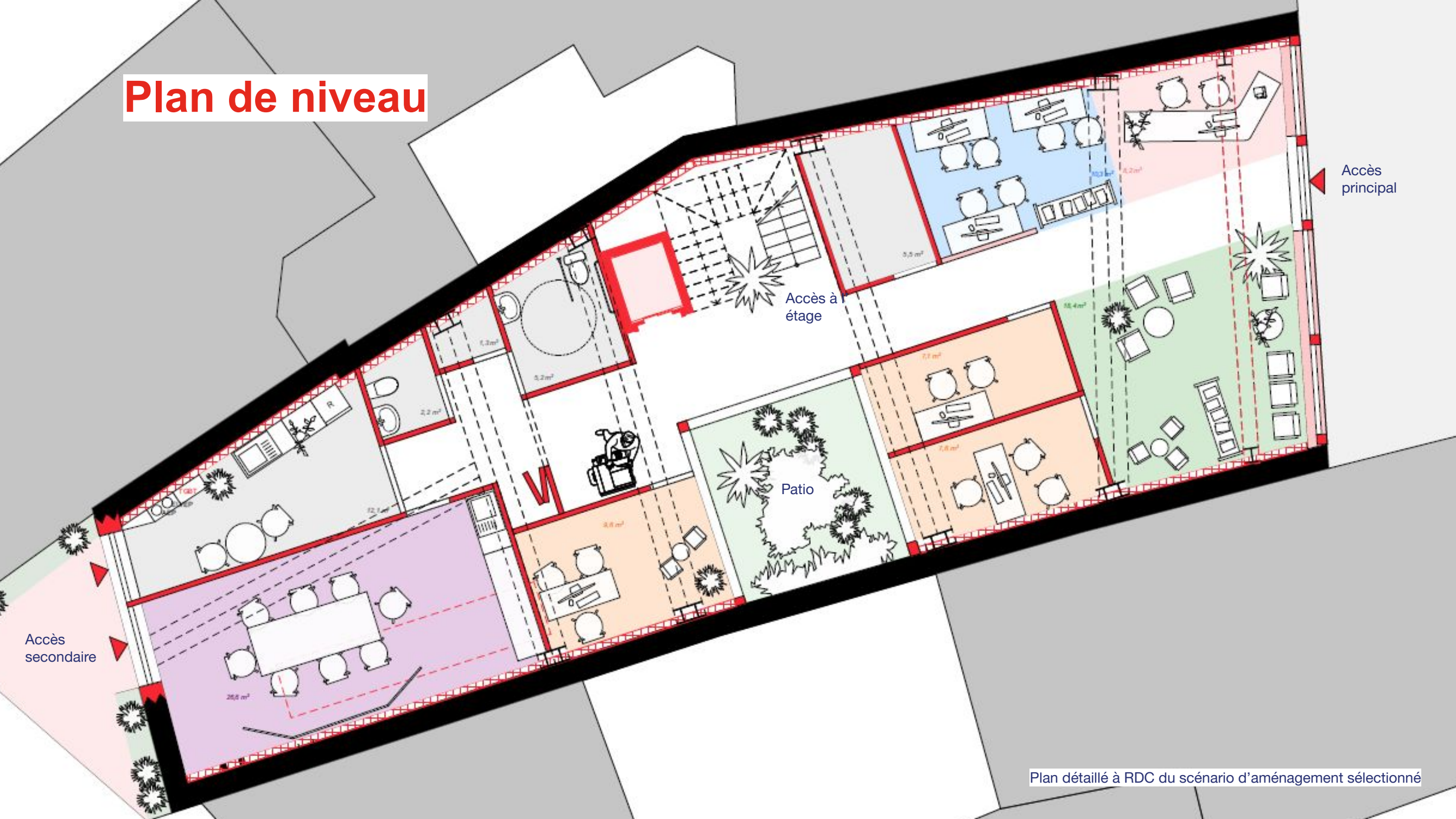
# Enjeux et répartition d'usages



# III. Proposition détaillée par espace

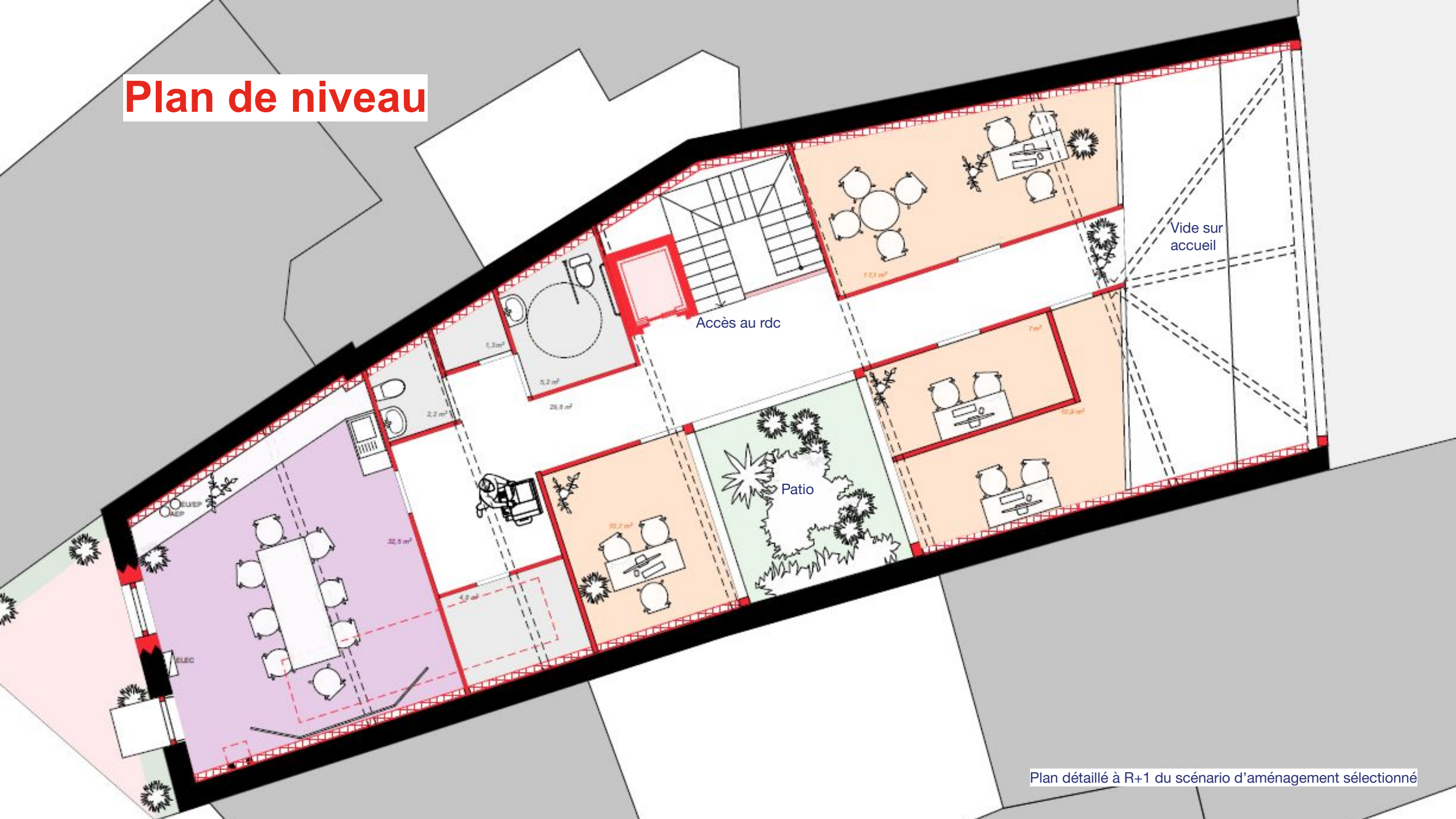
- Plans de niveau
- Coupe de principe
- Façade à intégrer dans un cadre patrimoniale
- Préconisations par espace

# Plan de niveau



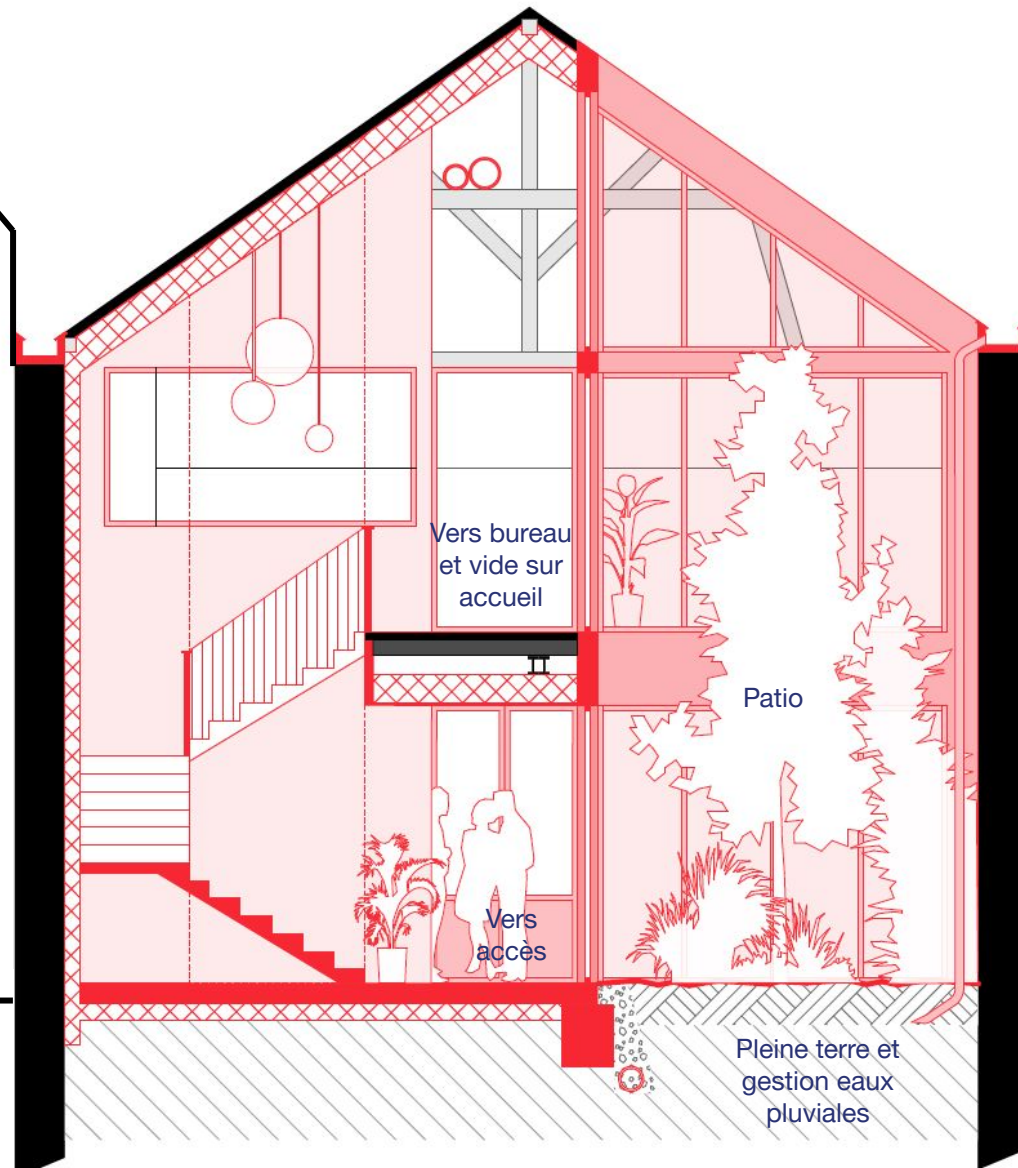


# Plan de niveau



Plan détaillé à R+1 du scénario d'aménagement sélectionné

# Coupe transversale



Coupe transversale sur l'escalier et le patio

# Elévation sur la place





# Préconisations par espace

## Espace d'entrée

### Structure/Espace

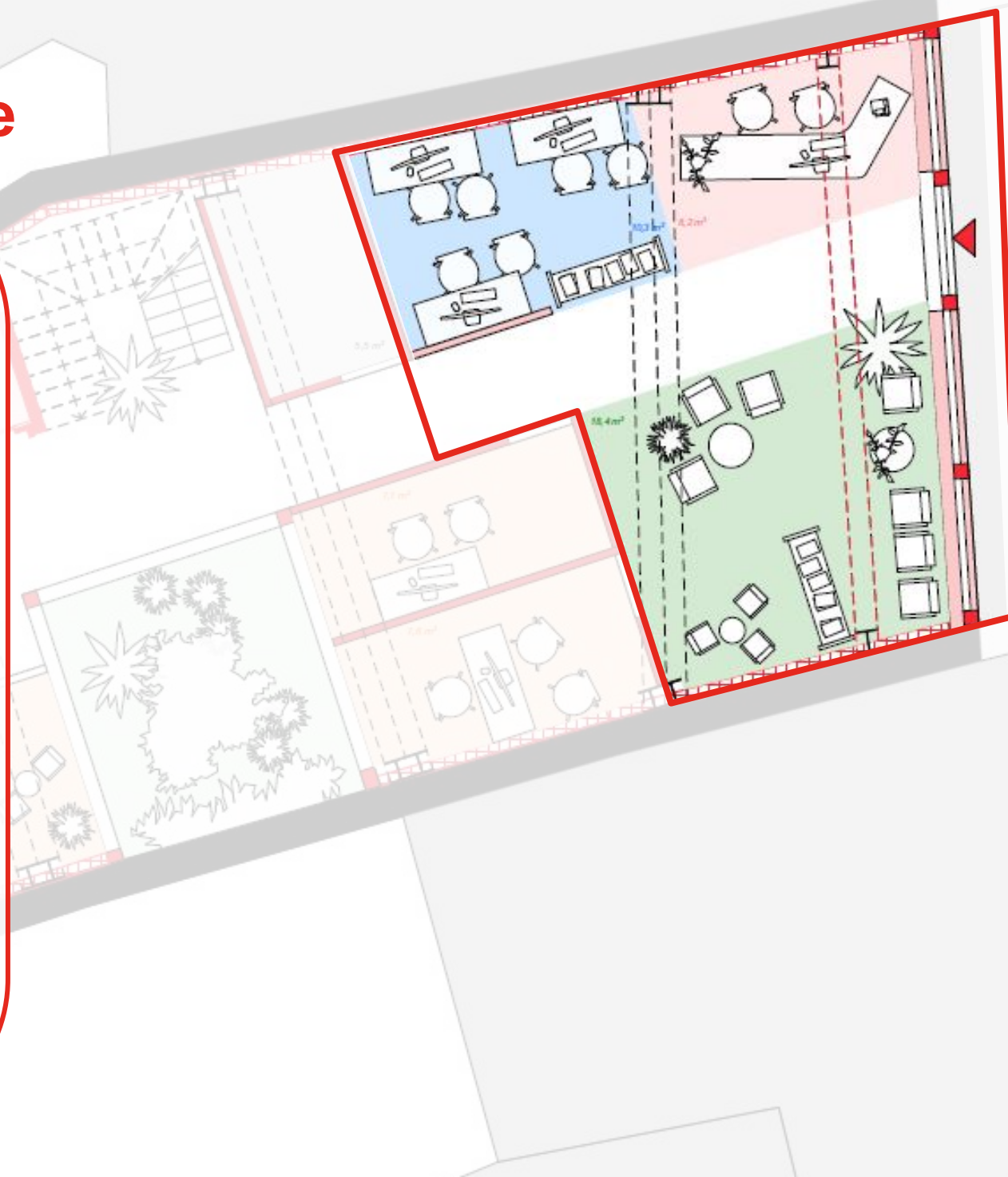
- Libre de contrainte structurelle
- Isolation thermique mitoyen et toiture
- Double hauteur au droit de la façade
- Hauteur simple d'un niveau pour confidentialité de l'espace numérique et accès aux bureaux
- Façade largement vitrée sur un principe de colombage contemporain et reprise fondations
- Accès dans l'axe de la circulation du bâtiment

### Besoins technique

- 2 postes de travail d'accueil équipés (8prises, 3RG)
- 3 postes de consultation numérique (9prises, 3RG)
- Connexion wifi local et public
- Espace attente connectique de confort (8 prises)

### Ambiance

- Plafonnier tombant chaleureux sur double hauteur
- Isolation phonique
- Matériaux chaleureux et qualitatif (bois, peinture)
- Mobilier pour tous, signalétique intuitive, plantes





# Préconisations par espace

## Espace central : distribution/patio

### Structure/Espace

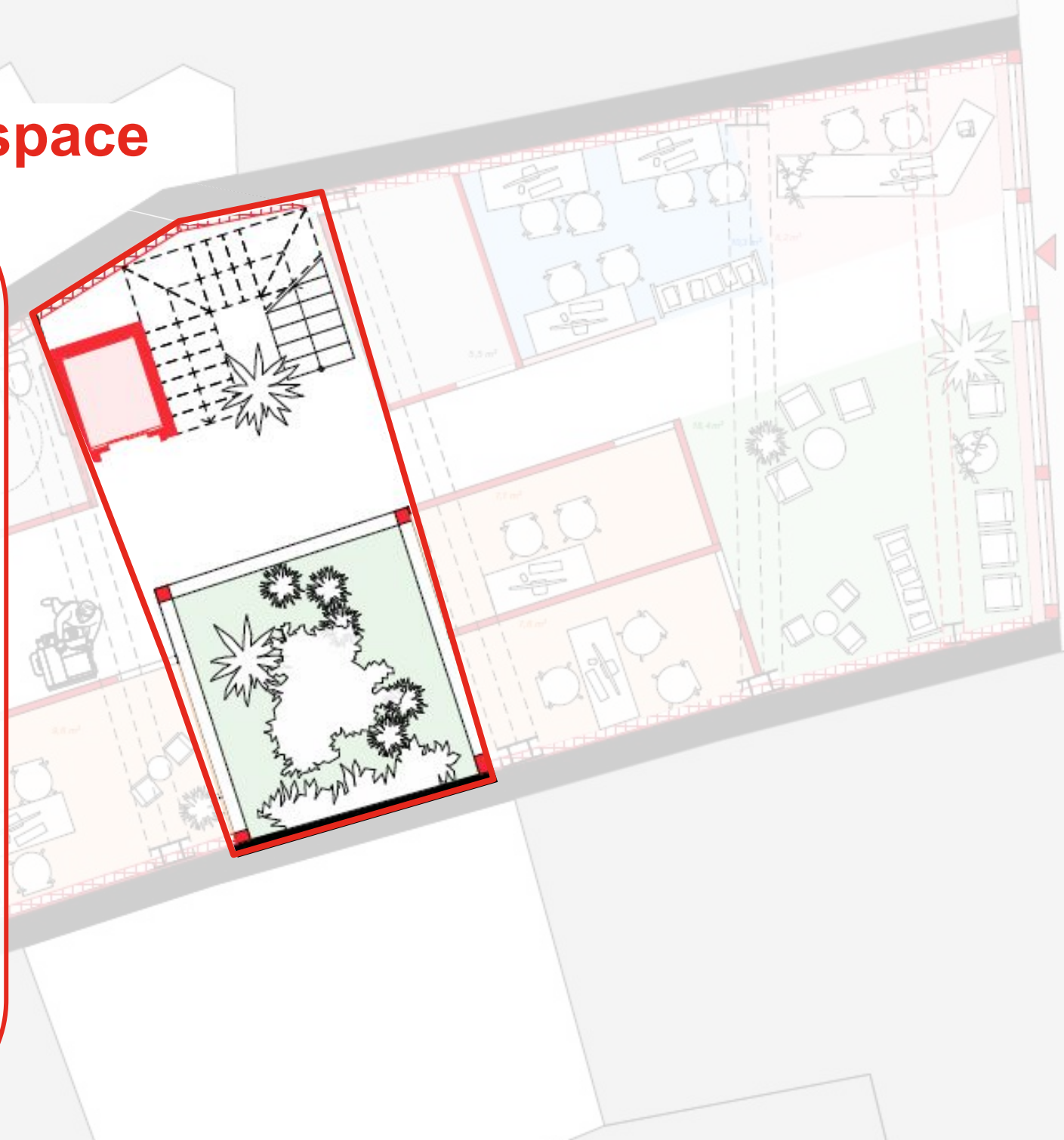
- Intervention lourde plancher et toiture pour patio
- Intervention lourde plancher pour distribution
- Escalier ouvert sur double hauteur
- Budget aménagement paysager et gestion eau pluviale

### Besoins techniques

- Ascenseur
- Escalier sculptural, double quart tournant
- Façades vitrées tout hauteur du patio, compris ouvrants et dispositifs occultations
- Connectique pour entretien (3 prises)

### Ambiance

- Plafonnier tombant chaleureux sur double hauteur
- Isolation phonique
- Matériaux chaleureux et qualitatif (bois, peinture)
- Signalétique intuitives, plantes



# Préconisations par espace

## Espaces fermés : bureau/réunion

### Structure/Espace

- Géométrie simple pour aménagement efficace
- Isolation thermique mitoyen, toiture, plancher
- Double hauteur au droit de la façade
- Hauteur simple
- Maximum de surface vitrée, lumière et ventilation

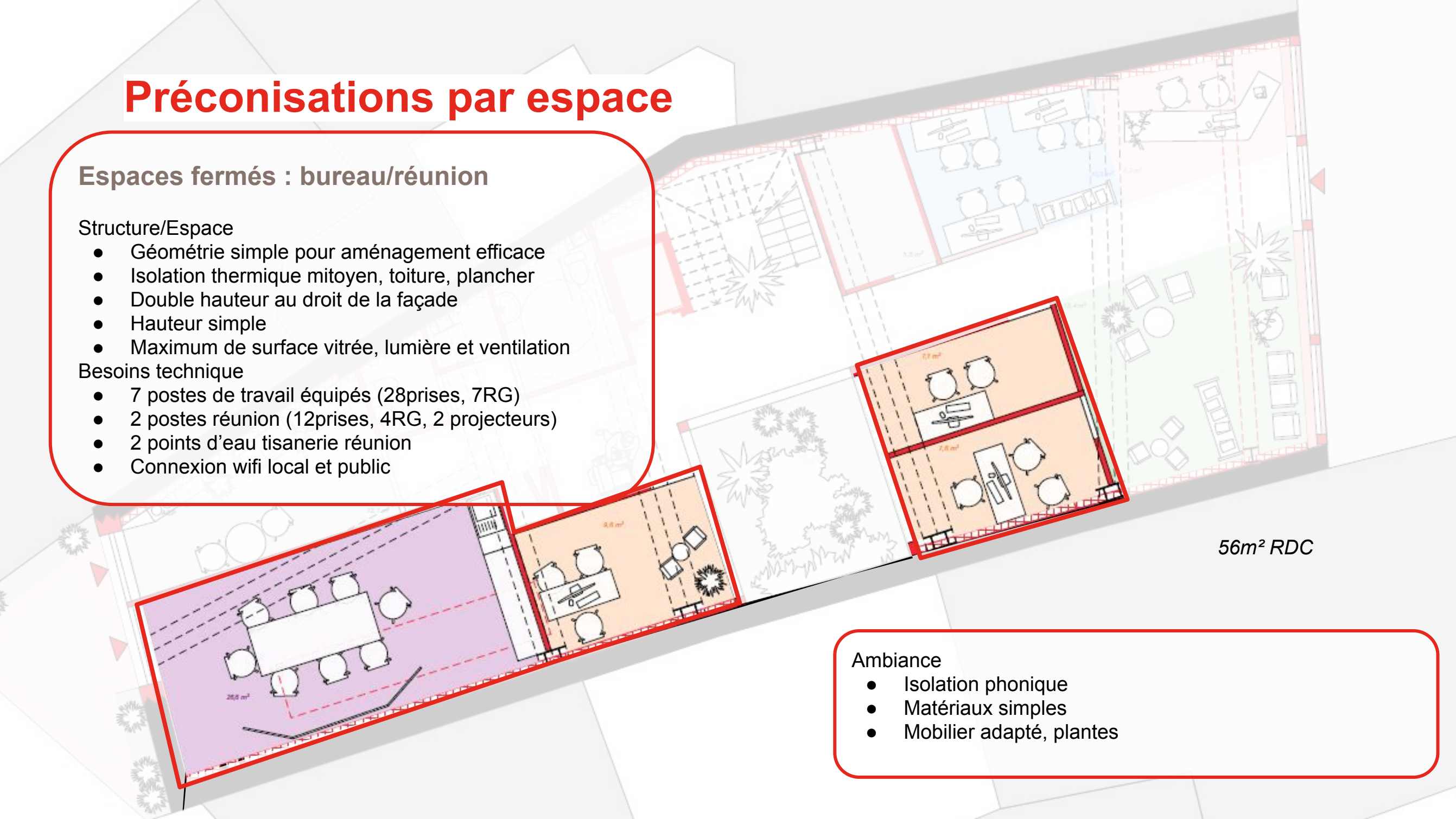
### Besoins technique

- 7 postes de travail équipés (28 prises, 7 RG)
- 2 postes réunion (12 prises, 4 RG, 2 projecteurs)
- 2 points d'eau tisanerie réunion
- Connexion wifi local et public

### Ambiance

- Isolation phonique
- Matériaux simples
- Mobilier adapté, plantes

56m<sup>2</sup> RDC

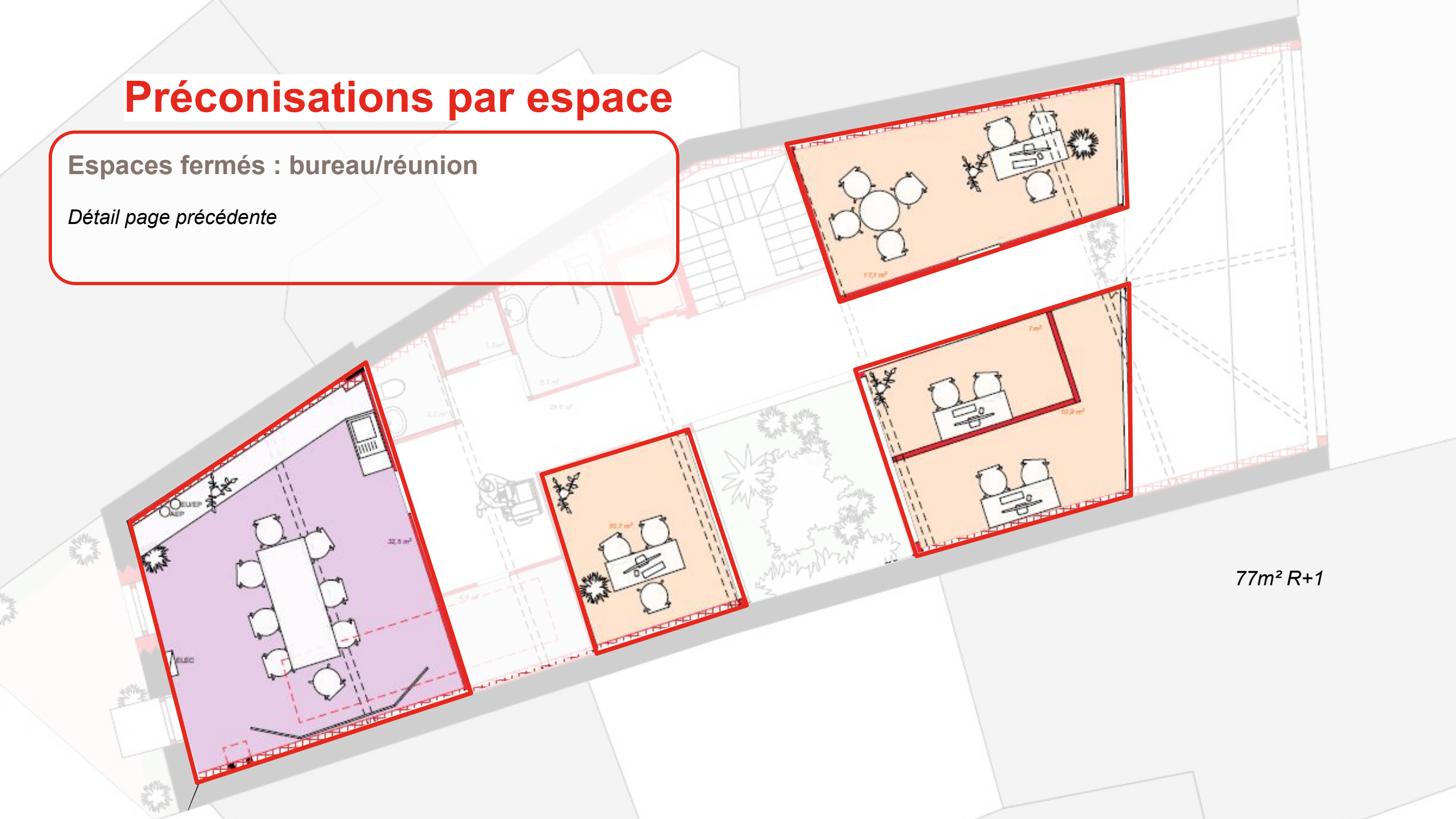




# Préconisations par espace

Espaces fermés : bureau/réunion

Détail page précédente





# Préconisations par espace

41m<sup>2</sup> RDC

## Espace technique

### Structure/Espace

- Suffisamment dimensionnés aux normes techniques et pmr
- Regroupement pour simplicité des réseaux
- Fenêtre pour lumière et ventilation pour vestiaire

### Besoins techniques

- Equipement local technique
- PAC eau/air
- 4 sanitaires, 6 lavabos
- Point d'eau ménage, point d'eau cuisine
- Kitchenette
- 25 prises

### Ambiance

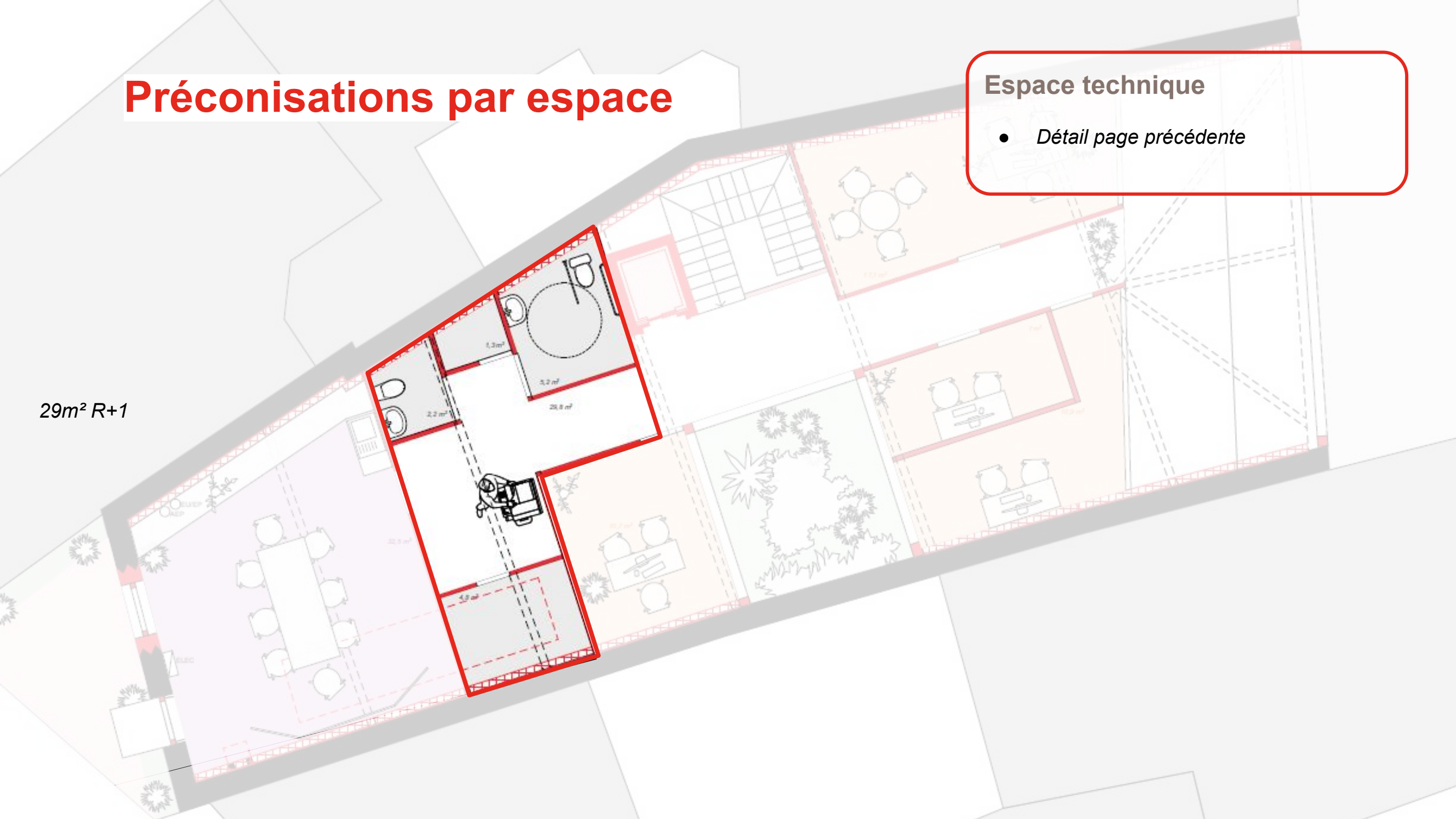
- Simplicité, ergonomie
- Signalétique intuitives

# Préconisations par espace

## Espace technique

- *Détail page précédente*

29m<sup>2</sup> R+1



# Synthèse des surfaces

*Surface de plancher précisée prend en compte la surface utile intérieure de chaque pièce, hors cloison.*

## RDC

Surface de plancher (emprise escalier/ascenseur comprise, sans cloison) :

159,2m<sup>2</sup>

165m<sup>2</sup> surface brute

## R+1

Surface de plancher (sans emprise escalier et ascenseur, ni cloison) :

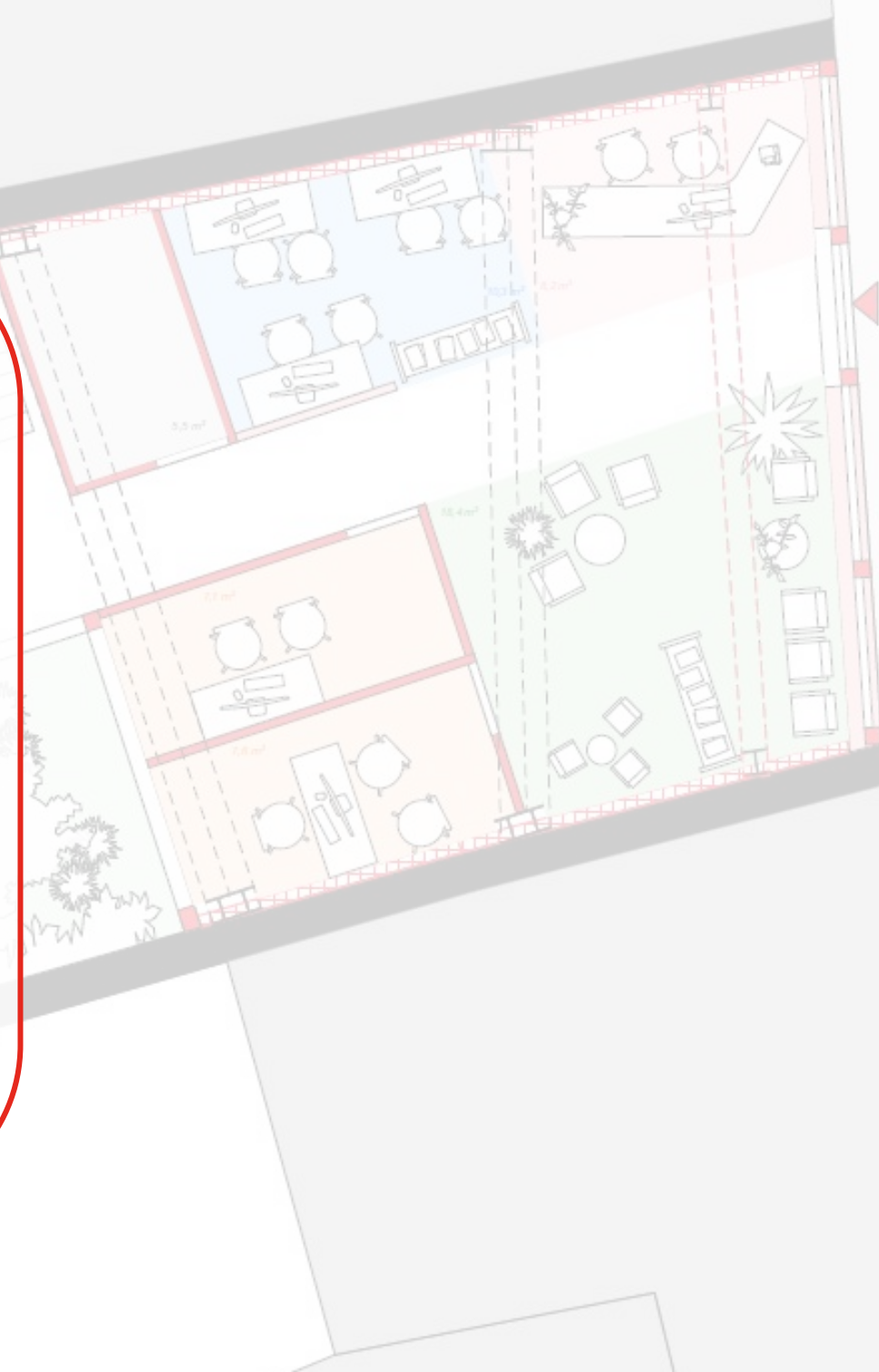
121,5m<sup>2</sup>

126,6m<sup>2</sup> surface brute

## TOTAL

**280,7m<sup>2</sup> de surface de plancher totale**

**291,6m<sup>2</sup> de surface brute totale**





# Estimations lot 1

Curage - dépollution								
Dépollution désamiantage	150		100				15 000,00	
Découverte restante	60		35				2 100,00	
Curage intérieur	est		1				1 500,00	
Sous Total Hors Taxes.....								18 600,00

# Estimations lot 2

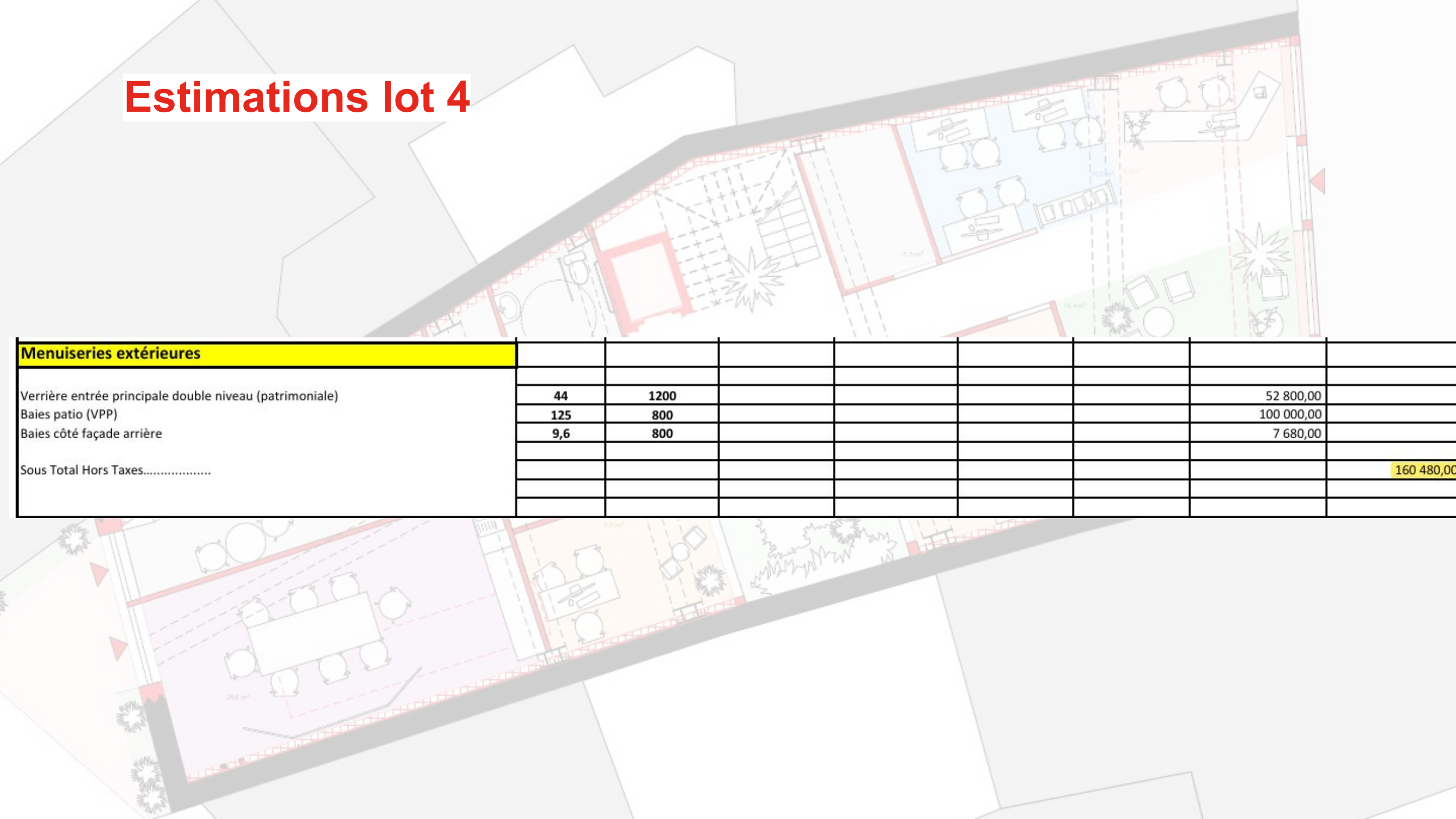
Gros œuvre - Charpente - Installations de chantier							
Installations de chantier base vie	prov	1					25 000,00
Ouvertures en façades							
Rdc							
accès principal (double niveau)	40	300					12 000,00
accès opposé cour	7	500					3 500,00
Etage							-
baies arrière	7,2	500					3 600,00
Trémie pour création vide sur accueil							
Plancher haut RDC	1	7980					7 980,00
Trémie pour puits de lumière patio							
Dallage, Plancher, toiture	3	4320					12 960,00
Trémie escalier cage ascenseur							
Dallage, plancher ht rdc	2	3900					7 800,00
Confortement charpente existante par corbeaux d'appuis engravés	10	300					3 000,00
Traitement de la charpente nettoyage et reprises ponctuelles (hors traitement mэрule 閎ventuel)	210	80					16 800,00
Structure charpente façade patio aux trois sens cis fondation en pied	127,5	180,20					22 975,40
Escalier d'accès à l'étage en BA	1	8000					8 000,00
Gaine ascenseur cis cuvette	1	10616					10 616,00
							-
	51,6	100					5 160,00
Ravalement façades y compris patio contre mitoyen (côté voisin laissée en l'état)							
Réseaux enterrés y compris réfection dallage	Ens	1					30 360,00
Réservations trous et scellements dans l'existant	forf	1					5 000,00
Sous Total Hors Taxes.....							174 751,40

<b>Couverture</b>								
Couverture tuiles mécaniques	173,8	95					16 511,00	
Chéneaux encaissés zinc cis fonçure	45	250					11 250,00	
Descentes EP	20	110					2 200,00	
Gouttières pendantes	18	60					1 080,00	
Sous Total Hors Taxes.....								31 041,00

<b>Couverture</b>								
Couverture tuiles mécaniques	173,8	95					16 511,00	
Chéneaux encaissés zinc cis fonçure	45	250					11 250,00	
Descentes EP	20	110					2 200,00	
Gouttières pendantes	18	60					1 080,00	
Sous Total Hors Taxes.....								31 041,00



# Estimations lot 4



Menuiseries extérieures								
Verrière entrée principale double niveau (patrimoniale)	44	1200					52 800,00	
Baies patio (VPP)	125	800					100 000,00	
Baies côté façade arrière	9,6	800					7 680,00	
Sous Total Hors Taxes.....								160 480,00

# Estimations lot 5

## Faux plafonds plâtrerie

Distribution cloison 72 et/ou 98/48 suivant localisation

Gaines suivant localisation

Doublage thermique

Faux plafond RDC cis flocage préalable pour coupe feu

Faux plafond combles

Sous Total Hors Taxes.....

172,2

forf

236,5

100

140,8

70

1

48

85

110

12 054,00

2 000,00

11 352,00

8 500,00

15 488,00

49 394

# Estimations lot 6

## Menuiseries intérieures

Menuiseries blocs portes  
Chassis vitrés intérieurs pour éclairage  
plinthes  
Placards

Sous Total Hors Taxes.....

19  
12  
forf  
prov

480  
520  
1  
1

9 120,00  
6 240,00  
2 000,00  
3 500,00

20 860,00



## Estimations lot 7

This architectural floor plan illustrates the layout of a restaurant. The plan is divided into several functional areas, each color-coded and labeled with its area in square meters (m²):

- Bar Area (Orange):** Located at the top right, containing a bar counter and stools, with an area of 16.8 m².
- Service Area (Light Green):** Situated below the bar, containing a sink, stove, and storage units, with an area of 22.7 m².
- Main Dining Area (Pink):** The largest section, containing a large rectangular table surrounded by chairs, with an area of 20.8 m².
- Private Dining Area (Light Blue):** Located at the bottom left, containing a large rectangular table and chairs, with an area of 20.8 m².
- Entrance/Reception Area (Light Yellow):** Located at the bottom right, containing a reception desk and chairs, with an area of 10.8 m².

The plan also shows various other elements such as doors, windows, and decorative plants. The overall layout is designed to optimize the use of space for dining and service.

# Estimations lot 8

## Appareil élévateur

appareil PMR 630 kg

Sous Total Hors Taxes.....

1

28000

28 000,00

28 000,00

# Estimations lot 9

Plomberie - Chauffage							
Plomberie							
Cuisine : évier timbre + plan travail - kitch	est			3		7 500,00	
Sanitaires	est			1		12 000,00	
BEC	u			2		3 000,00	
Ventilation sanitaires	forf			1		2 500,00	
Réseaux évacuation alimentation	forf			1		3 900,00	
Chauffage							
Système PAC air eau - CTA double flux	Ens			1		42 000,00	
Radiateurs hydrauliques cis réseau alimentation	forf					26 000,00	
Protections diverses	forf					2 000,00	
Sous Total Hors Taxes.....							98 900,00



# Estimations lot 10

Electricite Courants forts courants faibles

forf

34440

34 440,00

34 440,00

# Estimations lot 11

## Faïence carrelage

RDC 100% carrelage collé

Etage Sanitaires Carrelages autres locaux sol PVC

Faïence tous sanitaires sur 2.20 m et cuisines crédences plan de travail

Sous Total Hors Taxes.....

138

108

forf

75

71

3200

10 350,00

7 668,00

3 200,00

21 218,00

# Estimations lot 12

Finitions peinture

forf

1

14 760,00

14 760,00



# Estimations lot 13

## Espaces extérieurs VRD

Aménagement patio plantations

Aménagement espace extérieur côté cour

Raccordement à l'égout par système séparatif

Sous Total Hors Taxes.....

20

forf

forf

120

6000

6500

2 400,00

6 000,00

6 500,00

14 900,00

# Synthèse des estimations par lot

Lots	Montants	économies
1 Curage - dépollution	18 600,00 €	16 500,00 €
2 Gros œuvre - Charpente - Installations de chantier	174 751,40 €	174 751,40 €
3 Couverture	31 041,00 €	14 530,00 €
4 Menuiseries extérieures	160 480,00 €	160 480,00 €
5 Faux plafonds plâtrerie	49 394,00 €	49 394,00 €
6 Menuiseries intérieures	20 860,00 €	20 860,00 €
7 Métallerie	12 520,00 €	12 520,00 €
8 Appareil élévateur	28 000,00 €	28 000,00 €
9 Plomberie - Chauffage	98 900,00 €	98 900,00 €
10 Electricite Courants forts courants faibles	34 440,00 €	34 440,00 €
11 Faïence carrelage	21 218,00 €	21 218,00 €
12 Finitions peinture	14 760,00 €	14 760,00 €
13 Espaces extérieurs VRD	14 900,00 €	14 900,00 €
Montant total travaux Hors Taxes	<b>679 864,40 €</b>	<b>661 253,40 €</b>
Montant total travaux TTC	<b>815 837,28 €</b>	<b>793 504,08 €</b>
Montant d'opération (honoraires, assurances,...) TTC	<b>1 087 783,04 €</b>	<b>1 058 005,44 €</b>

lieux  
innovants  
lieux  
accueillants

**banquedesterritoires.fr**

X in f @ | @BanqueDesTerr



	CHIFFRAGE		
	ACHATS ET PRESTATIONS		
	NUMÉRIQUE – OPTION A	NUMÉRIQUE – OPTION B	NUMÉRIQUE – OPTION C
Rangement	9 427,75 €	9 427,75 €	9 427,75 €
Porte Manteaux	1 568,75 €	1 568,75 €	1 568,75 €
Table	1 859,54 €	1 859,54 €	1 859,54 €
Bureau	5 426,00 €	6 275,25 €	14 830,25 €
Fauteuil / Banquette	602,08 €	602,08 €	602,08 €
Chaise	5 334,75 €	5 334,75 €	5 334,75 €
Sièges de bureau	2 254,00 €	2 254,00 €	2 254,00 €
Banque accueil	1 073,50 €	1 073,50 €	1 073,50 €
Cloison acoustique	729,00 €	0,00 €	0,00 €
Accessoires	2 545,40 €	2 545,40 €	2 545,40 €
Mobilier pour enfants	91,64 €	91,64 €	91,64 €
Mobilier sur-mesure	9 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €
Signalétique	4 160,50 €	4 160,50 €	4 160,50 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>44 072,92 €</b>	<b>44 193,17 €</b>	<b>52 748,17 €</b>

		CRITÈRES DE SÉLECTION		QUANTITÉ PAR ESPACE							INFORMATIONS SUR LE MOBILIER						
Type de mobilier	Détail	Scénario	Niveau de priorité	Accueil	Point d'accès numérique	Espace d'attente	Espaces de rendez-vous	Espace de pause	Salle d'atelier ou de réunion	Nombre total	Mode d'acquisition	Référence	Fournisseur	Couleur(s)	P.U. HT	Total HT	Remarques
Accueil																	
Banque accueil	Mobilier extérieur	ACHATS ET PRESTATIONS	3 – Secondaire	1						1	UGAP	2730688	CLEN	Blanc	1 073,50 €	1 073,50 €	
Mobilier sur-mesure	Banque d'accueil sur-mesure	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important	1						1	Fabrication sur mesure	–	–	–	4 000,00 €	4 000,00 €	Estimation
Sièges de bureau	Fauteuil de bureau	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important	1						1	UGAP	3153748	EUROSIT SA	Tissu nuit 7714 / Cendre	281,75 €	281,75 €	
Accessoires	Bras articulé ordinateur	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important	1						1	UGAP	3844951	CLEN	Blanc	267,25 €	267,25 €	
				5 622,50 €													
Point d'accès numérique – Option A																	
Bureau	Table de réunion carrée 8 places	NUMÉRIQUE – OPTION A	1 – Très important		1					1	UGAP	3128959	HAWORTH	Piètement Mastic 48 / Pla	398,25 €	398,25 €	
Chaise	Chaise roulettes	NUMÉRIQUE – OPTION A	1 – Très important		3					3	UGAP	3328602	SOKOA	Assise Corail / Dossier C	261,25 €	783,75 €	
Rangement	Armoire imprimante + stockage	NUMÉRIQUE – OPTION A	1 – Très important		1					1	UGAP	3844811	CLEN	Poignées Sable / Portes h	609,50 €	609,50 €	
Porte Manteaux	Porte manteau avec porte parap	NUMÉRIQUE – OPTION A	3 – Secondaire		1					1	UGAP	3919336	CLEN	Blanc 19	240,25 €	240,25 €	
Cloison acoustique	Écran sur socle, l. 55 cm	NUMÉRIQUE – OPTION A	1 – Très important		4					4	UGAP	3270126	STEELCASE	Blanc gris / Sable	182,25 €	729,00 €	
				2 760,75 €													
Point d'accès numérique – Option B																	
Bureau	Bureau avec cloison fermée, 95i	NUMÉRIQUE – OPTION B	1 – Très important		3					3	Neuf hors UGAP	MITTSON	IKEA	Beige / Blanc	415,83 €	1 247,50 €	
Chaise	Chaise roulettes	NUMÉRIQUE – OPTION B	1 – Très important		3					3	UGAP	3328602	SOKOA	Assise Corail / Dossier C	261,25 €	783,75 €	
Rangement	Armoire imprimante + stockage	NUMÉRIQUE – OPTION B	1 – Très important		1					1	UGAP	3844811	CLEN	Poignées Sable / Portes h	609,50 €	609,50 €	
Porte Manteaux	Porte manteau avec porte parap	NUMÉRIQUE – OPTION B	3 – Secondaire		1					1	UGAP	3919336	CLEN	Blanc 19	240,25 €	240,25 €	
				2 881,00 €													
Point d'accès numérique – Option C																	
Bureau	Espace de travail 1 place B Free	NUMÉRIQUE – OPTION C	1 – Très important		3					3	UGAP	3919151	STEELCASE	Blanc gris WY / Gris acie	3 267,50 €	9 802,50 €	
Chaise	Chaise roulettes	NUMÉRIQUE – OPTION C	1 – Très important		3					3	UGAP	3328602	SOKOA	Assise Corail / Dossier C	261,25 €	783,75 €	
Rangement	Armoire imprimante + stockage	NUMÉRIQUE – OPTION C	1 – Très important		1					1	UGAP	3844811	CLEN	Poignées Sable / Portes h	609,50 €	609,50 €	
Porte Manteaux	Porte manteau avec porte parap	NUMÉRIQUE – OPTION C	3 – Secondaire		1					1	UGAP	3919336	CLEN	Blanc 19	240,25 €	240,25 €	
				11 436,00 €													
Espace d'attente RDC																	
Mobilier sur-mesure	Banquette sur-mesure – sous fe	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important			1				1	Fabrication sur mesure	–	–	–	2 500,00 €	2 500,00 €	Estimation
Fauteuil / Banquette	Chaqueuse attente, bois	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important			2				2	Neuf hors UGAP	FROSET	IKEA	Plaque chêne blanchi	83,29 €	166,58 €	
Table	Table basse Ø 70 cm	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important			1				1	Neuf hors UGAP	JAKOBSFORS	IKEA	Blanc et bois	83,29 €	83,29 €	
Mobilier pour enfants	Chaise pour enfant	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important			2				2	Neuf hors UGAP	SUNDVIK	IKEA	Blanc	20,83 €	41,65 €	
Mobilier pour enfants	Petite table pour enfant	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important			1				1	Neuf hors UGAP	SUNDVIK	IKEA	Blanc	49,99 €	49,99 €	
Mobilier sur-mesure	Meuble bas flyer sur-mesure – l	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important			1				1	Fabrication sur mesure	–	–	–	2 500,00 €	2 500,00 €	Estimation
				5 341,52 €													
Espace d'attente R+1																	
Fauteuil / Banquette	Banquette R+1	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important			1				1	UGAP	3328770	SUNSET CREATION	Vert végétal M68159	435,50 €	435,50 €	
				435,50 €													
Espaces de rendez-vous RDC																	
Bureau	Bureau Nouvelle Vague 160 x 8i	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				3			3	UGAP	3844724	CLEN	Piètement Terracotta 54 /	718,25 €	2 154,75 €	
Sièges de bureau	Fauteuil de bureau	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				3			3	UGAP	3153748	EUROSIT SA	Tissu nuit 7714 / Cendre	281,75 €	845,25 €	
Chaise	Chaise visiteur, polypropylène +	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				6			6	UGAP	3328592	SOKOA	Assise Corail / Dossier Bl	111,00 €	666,00 €	
Accessoires	Bras articulé ordinateur	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				3			3	UGAP	3844951	CLEN	Blanc	267,25 €	801,75 €	
Rangement	Caisson à roulettes Nouvelle Va	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				3			3	UGAP	3844794	CLEN	Caisson Terracotta 54 / D	322,25 €	966,75 €	
Rangement	Armoire h.198 x l.100 x pr. 45 c	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				3			3	UGAP	3844798	CLEN	Poignées Sable / Portes h	778,50 €	2 335,50 €	
Porte Manteaux	Patères murales	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				3			3	UGAP	3919334	CLEN	Blanc 19	106,00 €	318,00 €	
				8 088,00 €													
Espaces de rendez-vous R+1																	
Bureau	Bureau Nouvelle Vague 160 x 8i	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				4			4	UGAP	3844724	CLEN	Piètement Terracotta 54 /	718,25 €	2 873,00 €	
Sièges de bureau	Fauteuil de bureau	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				4			4	UGAP	3153748	EUROSIT SA	Tissu nuit 7714 / Cendre	281,75 €	1 127,00 €	
Chaise	Chaise visiteur, polypropylène +	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				12			12	UGAP	3328592	SOKOA	Assise Corail / Dossier Bl	111,00 €	1 332,00 €	
Accessoires	Bras articulé ordinateur	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				4			4	UGAP	3844951	CLEN	Blanc	267,25 €	1 068,00 €	
Rangement	Caisson à roulettes Nouvelle Va	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				4			4	UGAP	3844794	CLEN	Caisson Terracotta 54 / D	322,25 €	1 289,00 €	
Rangement	Armoire h.198 x l.100 x pr. 45 c	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				4			4	UGAP	3844798	CLEN	Poignées Sable / Portes h	778,50 €	3 114,00 €	
Porte Manteaux	Patères murales	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important				4			4	UGAP	3919334	CLEN	Blanc 19	106,00 €	424,00 €	
				11 228,00 €													
Espace de pause RDC																	
Table	Table ovale 150 x 80 cm	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important					1		1	UGAP	3328621	SOKOA	Corail	466,75 €	466,75 €	
Chaise	Chaise visiteur, polypropylène +	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important					3		3	UGAP	3328592	SOKOA	Assise Corail / Dossier Bl	111,00 €	333,00 €	
Porte Manteaux	Patères murales	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important							1	UGAP	3919334	CLEN	Blanc 19	106,00 €	106,00 €	
								905,75 €									
Salle d'atelier ou de réunion RDC																	
Table	Grande table 280 x 140 cm	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important						1	1	UGAP	2338182	HAWORTH	Plateau Chêne MD4 / Pié	654,75 €	654,75 €	
Chaise	Chaise visiteur, polypropylène +	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important						10	10	UGAP	3328592	SOKOA	Assise Corail / Dossier Bl	111,00 €	1 110,00 €	
Porte Manteaux	Porte manteau avec porte parap	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important						1	1	UGAP	3919336	CLEN	Blanc 19	240,25 €	240,25 €	
Rangement	Armoire mi-haute	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important						1	1	UGAP	3844804	CLEN	Poignées Sable / Portes h	556,50 €	556,50 €	
Accessoires	Paperboard	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important						1	1	UGAP	2353663	VANERUM SAS	–	203,70 €	203,70 €	
									2 765,20 €								
Salle d'atelier ou de réunion R+1																	
Table	Grande table 280 x 140 cm	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important						1	1	UGAP	2338182	HAWORTH	Plateau Chêne MD4 / Pié	654,75 €	654,75 €	
Chaise	Chaise visiteur, polypropylène +	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important						10	10	UGAP	3328592	SOKOA	Assise Corail / Dossier Bl	111,00 €	1 110,00 €	
Porte Manteaux	Porte manteau avec porte parap	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important						1	1	UGAP	3919336	CLEN	Blanc 19	240,25 €	240,25 €	
Rangement	Armoire mi-haute	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important						1	1	UGAP	3844804	CLEN	Poignées Sable / Portes h	556,50 €	556,50 €	
Accessoires	Paperboard	ACHATS ET PRESTATIONS	2 – Important						1	1	UGAP	2353663	VANERUM SAS	–	203,70 €	203,70 €	
									2 765,20 €								
Signalétique																	
Signalétique	Pochettes magnétique A3 – Lot	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important							3	Neuf hors UGAP	701134	BRUNEAU	Bleu	33,00 €	99,00 €	
Signalétique	Panneaux de signalétique – FOF	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important							1	Fabrication sur mesure	–	–	–	4 000,00 €	4 000,00 €	Estimation
Signalétique	Pochettes magnétique A4 – Lot	ACHATS ET PRESTATIONS	1 – Très important							3	Neuf hors UGAP	701203	BRUNEAU	Bleu	20,50 €	61,50 €	

[illegible]



[illegible]

ECO PROGRAMMATION		ESTIMATION DES TRAVAUX / MISSION DE FAISABILITE - COMMUNE D'AUBIGNY SUR NERE									
DESIGNATION DES ENTITES							MONTANTS HORS TAXES	SOUS TOTAUX CHAPITRES	TOTAL HT TRAVAUX	TOTAL TDC TTC	OBSERVATIONS
<b>Plomberie - Chauffage</b>											
<b>Plomberie</b>											
Cuisine : évier timbre + plan travail - kitch	est				3		7 500,00				
Sanitaires	est				1		12 000,00				
BEC	u				2		3 000,00				
Ventilation sanitaires	forf				1		2 500,00				
Réseaux évacuation alimentation	forf				1		3 900,00				
Chauffage											
Système PAC air eau - CTA double flux	Ens				1		42 000,00				
Radiateurs hydrauliques cis réseau alimentation	forf						26 000,00				
Protections diverses	forf						2 000,00				
Sous Total Hors Taxes.....								98 900,00			
<b>Electricite Courants forts courants faibles</b>	forf				34440		34 440,00	34 440,00			
<b>Faïence carrelage</b>											
RDC 100% carrelage collé	138			75			10 350,00				
Etage Sanitaires Carrelages autres locaux sol PVC	108			71			7 668,00				
Faïence tous sanitaires sur 2.20 m et cuisines crédences plan de travail	forf			3200			3 200,00				
Sous Total Hors Taxes.....								21 218,00			
<b>Finitions peinture</b>	forf			1			14 760,00	14 760,00			
<b>Espaces extérieurs VRD</b>											
Aménagement patio plantations	20					120	2 400,00				
Aménagement espace extérieur côté cour	forf					6000	6 000,00				
Raccordement à l'égout par système séparatif	forf					6500	6 500,00				
Sous Total Hors Taxes.....								14 900,00			
<b>Montant total travaux Hors Taxes (hors espaces extérieurs)</b>									679 864,40	1 087 783,04	
							ratio m2	2 763,68			