

**Maître d'ouvrage**

A l'attention de Aris BENAFLA  
CROUS BFC  
32 Avenue de l'Observatoire 25000 BESANCON

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 11 avril 2025

Objet de l'indice : 0

**C-DJCT-2024-20-248220 : Aménagement extérieur de l'entrée du théâtre Mansart**

Boulevard Mansart  
21000 DIJON

N° d'affaire : C-DJCT-2024-20-248220

**Mission : L, LE, SEI, HAND**

**Responsable d'opération**

Damien GANAY  
Agence Dijon  
damien.ganay@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DJCT-2024-20-248220 notifiée le 06/12/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

Haptomai Architectes  
[etudes@haptomai-architectes.fr](mailto:etudes@haptomai-architectes.fr)

CROUS BFC  
[magdalena.durand@crous-bfc.fr](mailto:magdalena.durand@crous-bfc.fr)

Haptomai Architectes  
[mickael@haptomai-architectes.fr](mailto:mickael@haptomai-architectes.fr)

## Renseignements généraux

### Maîtrise d'ouvrage

CROUS BFC

### Conception Architecte Maître d'Œuvre

Haptomai Architectes

### Calendrier des travaux

Période de démarrage des travaux : juin 2025

Année de démarrage des travaux : 2025

Délais en mois : 3.5

Date de démarrage : 02/06/2025

## Cadre Réglementaire

### Typologie des bâtiments

#### Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : L

### Documents examinés

Etude de sol GEOTEC 2408269\_DIJON\_02\_RT\_DIJON\_G2PRO du 12/03/2025

#### **Lot 01 - Gros Oeuvre**

BA 01 - VUE EN PLAN

CCTP - LOT 01 GO - Installation de chantier

N 01 - Quantités d'aciers



### **Lot 02 - VRD**

2025-04-07\_D24.367D\_DCE\_lot02-VRD\_RESEAUX  
 2025-04-08\_D24.367D\_DCE\_lot02-VRD\_DEPOSE  
 2025-04-08\_D24.367D\_DCE\_lot02-VRD\_VOIRIE  
 2025-04-08\_D24.367D\_lot 02\_VRD\_DCE\_CCTP  
 DCE\_lot02-VRD\_Plan topographique\_2024-11-05

### **Lot 03 - Charpente-Couverture**

TM\_DCE\_GTS\_CCTP\_L03\_20250409\_Ind1  
 TM\_DCE\_GTS\_CDPGF\_L03\_20250409\_Ind1  
 TM\_DCE\_GTS\_STB101\_Plan de structures et coupes\_20250408\_Ind0  
 TM\_DCE\_GTS\_STB201\_Carnet de details\_20250408\_IndA  
 TM\_DCE\_GTS\_STB301\_Descente de charges\_20250408\_IndA

### **Lot 04 - Métallerie**

250407\_136\_TM\_DCE\_LOT-04-CCTP  
 250407\_136\_TM\_DCE\_LOT-04-CDPGF

### **Lot 05 - Electricité**

LEA\_DIJON\_DCE\_HALLE MANSART\_TIRS PHOTOMETRIQUES\_250407  
 LEA\_DIJON\_LOT-04\_Eclairage-CCTP\_250407  
 LEA\_MANSART\_DCE\_CDMT\_250407  
 LEA\_MANSART\_DCE\_DPGF\_Lot 04\_250407  
 LEA\_MANSART\_DCE\_FTI\_250407  
 LEA\_MANSART\_DCE\_Plan de feu\_Direct  
 LEA\_MANSART\_DCE\_Plan de feu\_Enseigne  
 LEA\_MANSART\_DCE\_Plan de feu\_Indirect

### **Plans et détails**

250407\_136\_TM\_DCE\_Details\_IndC  
 250407\_136\_TM\_DCE\_Facades et Coupes\_IndC  
 250407\_136\_TM\_DCE\_Plans de repereage\_IndC  
 250407\_136\_TM\_DCE\_Plans\_IndC



## Evaluation des documents examinés

---

### Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

#### **Lot 01 - Gros oeuvre**

Création rampe extérieure  
Création Escaliers principal et rotonde  
Enduit monocouche sur bétons

Etude de sol réalisée par Geotec 240826902/DIJON du 12 mars 2025  
Taux de travail : 0.15 MPa ELS - Ancrage de 40 cm dans les argiles marrons

#### **Lot 02 - VRD**

Voirie / Dallage :

- Couche de fondation Grave concassée 0/80 épaisseur 40 cm
  - Couche de base 0/31.5 épaisseur 20 cm
- Mise en oeuvre de béton bitumineux en reprise de chaussée  
Mise en oeuvre béton désactivé épaisseur 15 cm

Pose canalisations évacuation EP et mise en oeuvre d'un bassin de rétention de 20 m3

#### **Lot 03 - Ossature bois**

Ossature bois due la passerelle  
Contreventement longitudinal par palée de stabilité  
Bois classe 2 ou 3a suivant exposition aux intempéries  
Couverture bac acier sur Chevrans & Pannelettes BM 60/80 avec panneaux OSB en sous face.

#### **Lot 04 - Serrurerie**

Mise en place de gardes corps le long de la rampe

#### **Lot 5 - Eclairage**

Mise en place d'éclairage et remplacement de l'enseigne

#### **Mission Accessibilité :**

Prévu chasse roue 5 cm  
Prévu marquage horizontal et panneau PMR lot VRD  
Prévu bande podotactile palier haut escalier principal et secondaire



Prévu nez de marche contrastés et nez de marche antidérapant sur détail 11a



## Récapitulatif des observations

---

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

### **S** Avis n° RICT-0-1

Ossature bois

Mission(s) : L

Le dimensionnement des éléments devra être justifié en phase exécution.

### **S** Avis n° RICT-0-2

Eclairage

Mission(s) : SEI

Prévoir une coupure extérieure pour l'enseigne lumineuse.  
Les appareils d'éclairage seront adaptés aux influences externes.



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	
L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction	SO
L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction	F
L-2: Ouvrages de fondation	
L-2-1: Superficielles	F
L-2-2: Profondes	SO
L-2-3: Particulières	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	F
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	SO
L-3-4: Structure construction bois	S
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	F
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	SO
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	SO
L-5-2: Couverture	F
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO



LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	F
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	F
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	F
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	SO
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	SO
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	SO
SEI-1-1-8: Dégagements	F
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	SO
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	SO
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	S
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	SO
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO





**HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions  
aux personnes handicapées**

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-2-2: Stationnement	F
HAND-2-3: Accès au bâtiment	SO
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	SO
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	SO
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	SO
HAND-2-8: Sorties	SO
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	SO
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.