

|  |
| --- |
| **Accord-cadre N°2025-001 :**  **Travaux de construction, réhabilitation, restructuration et entretien courant des bâtiments et sites de l'Université de Bordeaux**  **Acte d’engagement (AE)** |

**Fournir un acte d’engagement par lot soumissionné**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cocher le lot soumissionné** | **N° lot** | **Intitulé du lot** |
|  | **1** | Désamiantage |
|  | **2** | Démolition / Maçonnerie |
|  | **3** | Faux-plafond / Plâtrerie / Peinture / Sols souples |
|  | **4** | CVC / Plomberie sanitaire (Bordeaux) |
|  | **5** | CVC / Plomberie sanitaire (Domaine universitaire) |
|  | **6** | Électricité (Bordeaux) |
|  | **7** | Électricité (Domaine universitaire) |
|  | **8** | Toitures terrasses étanchéité |
|  | **9** | Toitures traditionnelles et reprise charpentes |
|  | **10** | Menuiseries intérieures et extérieures bois, aluminium, miroiterie et cloisons modulaires |
|  | **11** | Menuiseries intérieures et extérieures acier / Serrurerie |
|  | **12** | Stores et occultations |
|  | **13** | Nettoyage et reprise des façades et Isolation par l’extérieur (ITE) |
|  | **14** | Nettoyage de bâtiments par drone |
|  | **15** | Voirie Réseaux Divers - VRD |
|  | **16** | Tous corps d’état - TCE |

Article 1 : POUVOIR ADJUDICATEUR

|  |  |
| --- | --- |
| **Maîtrise d’ouvrage** | **Université de Bordeaux**  *(Adresse du siège)*  Université de Bordeaux  35 place Pey-Berland  33076 BORDEAUX Cedex |

|  |  |
| --- | --- |
| **Représentant du pouvoir adjudicateur** | Le président de l’université de Bordeaux |
| **N°TVA intracommunautaire** | FR23 130 018 351 |
| **SIRET** | 130 018 351 00010 |
| **Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances** | Le président de l’université de Bordeaux |
| **Ordonnateur** | Le président de l’université de Bordeaux |
| **Comptable public assignataire des paiements** | L’agent comptable de l’université de Bordeaux  351 cours de la Libération  33405 TALENCE CEDEX   * 05.40.00.65.95 |

**⮚ Procédure de passation** : Accord-cadre passé selon la procédure d’appel d’offres ouvert en application des articles R2124-2 et R2161-2 à 2161-5 du Code de la Commande Publique (CCP).

Article 2 : COCONTRACTANT

## 1/ Contractant unique

|  |  |
| --- | --- |
| NOM PRENOM |  |
| Agissant pour le nom et pour le compte de la société : | |
| Adresse : | |
| CP / VILLE : | |
| **Email\* :** | |
| Immatriculée à l’INSEE : | |
| Numéro RCS : | |
| Numéro SIRET : | |
| Code APE : | |
| Téléphone : | |
| La société est une **PME** (< 250 salariés et chiffre d'affaires annuel < 50 millions € ou total du bilan annuel < 43 millions d'euros)  OUI  NON | |

**(\* ce courriel sera utilisé pour les correspondances avec le titulaire – transmission des commandes notamment)**

Les notifications prévues à l’article 3.1 du CCAG (par exemple, OS, courriers…) seront valablement faites à l’adresse indiquée ci-dessus.

## 2/ Groupement

Les membres du groupement d’opérateurs économiques désignent le mandataire suivant *(articles R2142-19 et suivants du CCP)*:

|  |  |
| --- | --- |
| NOM PRENOM **(MANDATAIRE) :** |  |
| Agissant pour le nom et pour le compte de la société : | |
| Adresse : | |
| CP / VILLE : | |
| **Email\* :** | |
| Immatriculée à l’INSEE : | |
| Numéro RCS : | |
| Numéro SIRET : | |
| Code APE : | |
| Téléphone : | |
| La société est une **PME** (< 250 salariés et chiffre d'affaires annuel < 50 millions € ou total du bilan annuel < 43 millions d'euros) : OUI  NON | |

\*cet e-mail sera utilisé en cas de notification dématérialisée (Art 4.1 du CCAG)

**En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :**

*(Cocher la case correspondante.)*

conjoint OU  solidaire

Les notifications prévues à l’article 4.1 du CCAG (par exemple, OS, courriers…) seront valablement faites à l’adresse du mandataire du groupement indiquée ci-dessus.

|  |  |
| --- | --- |
| NOM PRENOM **(2ème contractant) :** |  |
| Agissant pour le nom et pour le compte de la société : (1) | |
| Adresse : | |
| CP / VILLE : | |
| **Email\* :** | |
| Immatriculée à l’INSEE : | |
| Numéro RCS : | |
| Numéro SIRET : | |
| Code APE : | |
| Téléphone : | |
| La société est une **PME** (< 250 salariés et chiffre d'affaires annuel < 50 millions € ou total du bilan annuel < 43 millions d'euros) :  OUI  NON | |

**Signature du marché ou de l’accord-cadre en cas de groupement :**

Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d’engagement :

*(Cocher la ou les cases correspondantes.)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | pour signer le présent acte d’engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;  *(joindre les pouvoirs en annexe du présent document.)* |
|  | pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ou de l’accord-cadre ;(joindre les pouvoirs en annexe du présent document*.)* |
|  | ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe. |

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement : *(Cocher la case correspondante.)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ; |
|  | donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché ou de l’accord-cadre ; |
|  | donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :  *(Donner des précisions sur l’étendue du mandat.)* |

L’offre ainsi présentée ne nous liant toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 6 mois à compter de la date limite de remise des offres fixée au règlement de consultation.

Article 3 – Caractéristiques de l’accord-cadre

**3.1 - Objet**

Le présent accord-cadre a pour objet les travaux de construction, réhabilitation, restructuration et entretien courant des bâtiments et sites de l’Université de Bordeaux.

Les travaux confiés au titulaire sont décrits dans le CCAP de l’accord-cadre chapeau et le CCTP propre à chaque lot de l’accord-cadre.

**3.2 - Forme de l’accord-cadre**

**Le présent contrat est un accord-cadre au sens des** [**articles R2162-1 à R2162-6**](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do;jsessionid=8E1734C81E136D6D7E04E3839439C266.tplgfr41s_3?idSectionTA=LEGISCTA000037730365&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) **du CCP.**

L’accord-cadre est :

|  |  |
| --- | --- |
| **Pour les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14 de l’accord-cadre** | Ces lots sont mono-attributaires.  Ces lots s’exécutent par l’émission de bons de commande. |
| **Pour les lots 15 et 16 de l’accord-cadre** | Ces lots sont multi-attributaires. Le nombre maximal de titulaire par lot fixé par l’Université dans le cadre de cet accord-cadre est de 3 (trois) pour les lots 15 (VRD) et 16 (TCE).  Conformément à l’article R 2162-3, ces lots s’exécutent en partie par l’émission de bons de commande et en partie par la conclusion de marchés subséquents à la survenance du besoin. |

Les modalités d’exécution de l’accord-cadre ainsi que les règles d’attribution des bons de commande sont précisées à l’article 8 du CCAP.

**3.3 - Allotissement**

**L’accord-cadre n°2025-001 constitue l’accord-cadre chapeau de la procédure, qui se décompose en 16 lots, donnant chacun lieu à la conclusion d’un accord-cadre spécifique comme suit :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° lot** | **Intitulé du lot** | **N° accord-cadre BdC** | **N° accord-cadre MS** | **Périmètre géographique** | **Nombre de titulaires de l’accord-cadre** | **Modalités d’exécution de l’accord-cadre** |
| 1 | Désamiantage | 2025-001/001 |  | Zones 1 et 2 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 2 | Démolition / Maçonnerie | 2025-001/002 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 3 | Faux-plafond / Plâtrerie / Peinture / Sols souples | 2025-001/003 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 4 | CVC / Plomberie sanitaire (Bordeaux) | 2025-001/004 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 5 | CVC / Plomberie sanitaire  (Domaine universitaire) | 2025-001/005 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 6 | Électricité (Bordeaux) | 2025-001/006 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 7 | Électricité (Domaine universitaire) | 2025-001/007 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 8 | Toitures terrasses étanchéité | 2025-001/008 |  | Zones 1 et 2 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 9 | Toitures traditionnelles et reprise charpentes | 2025-001/009 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 10 | Menuiseries intérieures et extérieures bois, aluminium, miroiterie et cloisons modulaires | 2025-001/010 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 11 | Menuiseries intérieures et extérieures acier / Serrurerie | 2025-001/011 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 12 | Stores et occultations | 2025-001/012 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 13 | Nettoyage et reprise des façades et Isolation par l’extérieur (ITE) | 2025-001/013 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 14 | Nettoyage de bâtiment par drone | 2025-001/014 |  | Zone 1 | Mono-attributaire | Bons de commande |
| 15 | Voirie Réseaux Divers - VRD | 2025-001/015 | 2025-002 | Zone 1 | 3 titulaires | Bons de commande en cascade / Marché subséquent |
| 16 | Tous corps d’état - TCE | 2025-001/016 | 2025-003 | Zones 1 et 2 | 3 titulaires | Bons de commande en cascade / Marché subséquent |

Chacun des lots fait l’objet d’un marché séparé. Les candidats pourront présenter des offres pour un, plusieurs ou la totalité des lots.

**3.4 – Variantes**

Les variantes ne sont pas autorisées.

**3.5 – Prestation supplémentaire éventuelle**

Sans objet.

Article 4 : PRIX

**4.1 - Forme du prix**

* Pour les lots 1 et 14, les prix sont établis comme suit :
* Pour partie sur la base de BPU spécifiques.
* Dans les cas exceptionnels de prestations non définies dans les BPU ou référentiels BATIPRIX mais relevant du lot concerné, il sera fait application des dispositions décrites à l’article 9.2.2 du CCAP – « solution hors-bordereau ».
* Pour les lots 2 à 7, 9 à 13, et 15, les prix sont établis comme suit :
* Pour partie sur la base de séries de prix BATIPRIX (édition groupe Moniteur) millésime annuel applicable au moment de l’émission du bon de commande, auxquels seront appliqués les pourcentages de rabais ou de majoration figurant au BPU par corps d’état.
* Dans les cas exceptionnels de prestations non définies dans les BPU ou référentiels BATIPRIX mais relevant du lot concerné, il sera fait application des dispositions décrites à l’article 9.2.2 du CCAP – « solution hors-bordereau ».
* Pour les lots 8 et 16, les prix sont établis comme suit :
* Pour partie sur la base de séries de prix BATIPRIX (édition groupe Moniteur) millésime annuel applicable au moment de l’émission du bon de commande, auxquels seront appliqués les pourcentages de rabais ou de majoration figurant au BPU par corps d’état.
* Pour partie sur la base des prix unitaires complémentaires qui figurent dans le bordereau des prix complémentaire du lot concerné.
* Dans les cas exceptionnels de prestations non définies dans les BPU ou référentiels BATIPRIX mais relevant du lot concerné, il sera fait application des dispositions décrites à l’article 9.2.2 du CCAP – « solution hors-bordereau ».

Les modalités liées à l’évolution des prix sont définies à l’article 9.3 du CCAP.

**4.2 - Montant des accords-cadres**

Chaque accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° Lot** | **Intitulé du lot** | **Montant minimum**  **de l’accord-cadre sur la durée de l’accord-cadre**  **en € HT** | **Montant maximum**  **de l’accord-cadre sur la durée de l’accord-cadre**  **en € HT** |
| 1 | Désamiantage | *Sans montant minimum* | 5 000 000,00 |
| 2 | Démolition / Maçonnerie | *Sans montant minimum* | 5 000 000,00 |
| 3 | Faux-plafonds / Plâtrerie / Peinture / Sols souples | *Sans montant minimum* | 14 000 000,00 |
| 4 | CVC / Plomberie sanitaire (Bordeaux) | *Sans montant minimum* | 5 000 000,00 |
| 5 | CVC / Plomberie sanitaire (Domaine universitaire) | *Sans montant minimum* | 9 000 000,00 |
| 6 | Électricité (Bordeaux) | *Sans montant minimum* | 13 000 000,00 |
| 7 | Électricité (Domaine universitaire) | *Sans montant minimum* | 9 000 000,00 |
| 8 | Toitures terrasses étanchéité | *Sans montant minimum* | 20 000 000,00 |
| 9 | Toitures traditionnelles et reprise charpentes | *Sans montant minimum* | 3 000 000,00 |
| 10 | Menuiseries intérieures et extérieures bois, aluminium, miroiterie et cloisons modulaires | *Sans montant minimum* | 8 000 000,00 |
| 11 | Menuiseries intérieures et extérieures acier / Serrurerie | *Sans montant minimum* | 25 000 000,00 |
| 12 | Stores et occultations | *Sans montant minimum* | 4 000 000,00 |
| 13 | Nettoyage et reprise des façades et Isolation par l’extérieur (ITE) | *Sans montant minimum* | 13 000 000,00 |
| 14 | Nettoyage de bâtiments par drone | *Sans montant minimum* | 1 500 000,00 |
| 15 | Voirie Réseaux Divers - VRD | *Sans montant minimum* | 14 000 000,00 |
| 16 | Tous corps d’état - TCE | *Sans montant minimum* | 30 000 000,00 |

**ARTICLE 5 : Durée de l’accord-cadre**

L’accord-cadre est conclu pour une durée ferme de 48 mois selon les dates suivantes :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Numéro du lot | Intitulé du lot | Date de prise d’effet\* | Date de fin |
| 1 | Désamiantage | 01/09/2025 | 31/08/2029 |
| 2 | Démolition / Maçonnerie |
| 3 | Faux-plafonds / Plâtrerie / Peinture / Sols souples |
| 4 | CVC / Plomberie sanitaire (Bordeaux) |
| 5 | CVC / Plomberie sanitaire (Domaine universitaire) |
| 6 | Électricité (Bordeaux) |
| 7 | Électricité (Domaine universitaire) |
| 8 | Toitures terrasses étanchéité | 22/10/2025 |
| 9 | Toitures traditionnelles et reprise charpentes | 24/09/2025 |
| 10 | Menuiseries intérieures et extérieures bois, aluminium, miroiterie et cloisons modulaires | 08/10/2025 |
| 11 | Menuiseries intérieures et extérieures acier / Serrurerie | 14/09/2025 |
| 12 | Stores et occultations | 14/09/2025 |
| 13 | Nettoyage et reprise des façades et Isolation par l’extérieur (ITE) | 22/09/2025 |
| 14 | Nettoyage de bâtiments par drone | 01/09/2025 |
| 15 | Voirie Réseaux Divers - VRD | 11/10/2025 |
| 16 | Tous corps d’état - TCE | 01/09/2025 |

*\*ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure.*

**ARTICLE 6 : Sous-traitance**

J’annexe (ou nous annexons) au présent acte d’engagement les formulaires DC4 (disponibles sur le site du gouvernement à l’adresse internet suivante : https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat), indiquant la nature et le montant des prestations que j’envisage (ou nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement. Sont indiqués également dans chaque annexe, les noms de ces sous-traitants, les conditions de paiement des contrats de sous-traitance et le montant des prestations sous-traitées. Ce montant constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d’acceptation du sous-traitant concerné et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j’envisage (ou nous envisageons) de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

| *Nom du contractant* | *Nom du sous-traitant* | *Nature de la prestation sous traitée* | *Montant HT* | *Montant TVA* | *Montant TTC* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ARTICLE 7 : PAIEMENTS**

**7.1 - Informations financières**

La monnaie de règlement des sommes dues est **l’EURO**. Cette disposition est applicable pour le titulaire et ses sous-traitants éventuels. L’Université se libérera des sommes dues au titre du présent marché par virement au nom de :

Compte ouvert au nom de :

Sous le Nº :

Nom et adresse de la Banque :

Code banque : ……………………….Code guichet : ………………….. Clé…………………

Compte ouvert au nom de :

Sous le Nº :

Nom et adresse de la Banque :

Code banque : ……………………….Code guichet : ………………….. Clé…………………

Compte ouvert au nom de :

Sous le Nº :

Nom et adresse de la Banque :

Code banque : ……………………….Code guichet : ………………….. Clé…………………

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants aux crédits des comptes désignés dans les avenants ou les actes spéciaux de sous-traitance éventuel

**7.2 - Avance**

Conformément au C.C.A.P. le ou les prestataires ci-après désignés :

refusent[[1]](#footnote-1) de percevoir l’avance

acceptent de percevoir l’avance

**NB :** Si aucune case n’est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le prestataire refuse de percevoir l’avance.

ARTICLE 8 : ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents contractuels qui y sont mentionnés,

Après avoir fourni les pièces prévues aux articles R 2142-1 et suivants du CCP.

**JE M’ENGAGE, NOUS NOUS ENGAGEONS**, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations conformément aux dispositions contractuelles prévues au marché.

**J’affirme** (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché, ou de mise en régie à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société (s) pour laquelle (lesquelles) j’interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant de l’article L2341-1 et suivants du CCP

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d’engagement.

Fait en un seul original,

A………………………………………………, le……………………………………………….…..

Nom du signataire, signature, cachet de l’Entreprise, du mandataire habilité ou, en cas de groupement de chaque représentant des co-traitants.

**ARTICLE 9 : Acceptation de l’offre par le pouvoir adjudicateur**

**(Cadre réservé à l’Université)**

**L’université accepte la présente offre pour valoir acte d'engagement pour le montant indiqué dans la lettre de notification.**

**Pour les lots 15 et 16, le courrier de notification précisera le rang d’attribution de l’accord-cadre.**

A…………………….……… le ……………..………….….

Pour le président et par délégation

Le directeur général des services,

#signatureUB1#

Vincent MOREAU

1. Cocher la case correspondant à votre situation [↑](#footnote-ref-1)