

Hôpital de Dole

RÉNOVATION 5A -OPH

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 01 – GROS OEUVRE-DEMOLITION

Maître d'ouvrage : **CENTRE HOSPITALIER Louis Pasteur**
Avenue Leon Jouhaux
39100 DOLE
Tel: 03 84 79 80 80

Architectes: **REICHARDT FERREUX ARCHITECTES**
170 rue du Docteur Jean Michel
39000 LONS LE SAUNIER
Tel: 03 84 47 68 25 - Fax:03 84 24 17 32
Courriel: reichardt.ferreux.chantier@wanadoo.fr

Bureau d'étude: **BET FÉBUS INGÉNIERIE**
8, rue du Rompot
21121 FONTAINE -LES-DIJON
Tel: 09 72 29 05 45
Courriel: contact@febus.fr

01.1 Généralités

01.1.1 GÉNÉRALITÉS

01.1.1.1 ÉTUDES ET PLANS D'EXÉCUTION

- Le présent document a pour objet de renseigner les entrepreneurs sur le but recherché et sur la qualité des ouvrages. En conséquence les renseignements donnés dans les articles qui suivront ne pourront être considérés comme limitatifs.
- Les plans, schémas, plans de coffrage et ferrailage établis par la Maîtrise d'Œuvre ne donnent que des principes de construction et pourront être considérés comme suffisant à l'exécution et devront être complétés des détails d'exécution à charge de l'entrepreneur du présent lot.
- L'entrepreneur est tenu de soumettre à l'approbation de l'Architecte les plans de calepinage et détails d'exécution qui lui seraient demandés.

- Les corrections éventuelles découlant de l'étude de détails d'exécution des structures, par rapport au présent C.C.T.P. et à la décomposition de prix étant mineures par rapport à l'ensemble des prestations, ne pourront entraîner aucune modification du prix convenu.

01.1.1.2 HYPOTHÈSES DE CALCUL DES OUVRAGES

- Les conditions climatiques applicables au site seront définies en références aux règles N.V. 65 et N 84
- Les charges permanentes et les surcharges à prendre en compte d'une façon générale comprennent tous les efforts provenant des ouvrages définis par les plans généraux et les plans de détails. Les charges d'exploitation seront définies en référence à la N.F.P. 06.001.
- Les renseignements concernant la nature des matériaux, donnés à l'appel d'offres n'ont qu'un caractère purement documentaire. L'entrepreneur ne devra pas en déduire que toutes les recherches nécessaires quant à la nature du sol ont été effectuées.
Il devra procéder à ses propres recherches et essais sur la nature et les caractéristiques du terrain chaque fois que, de sa compétence, il l'estimera nécessaire pour la bonne exécution des travaux. En tout état de cause, les prix remis seront définitifs et aucun supplément de prix ne sera admis une fois le marché signé.

01.1.1.3 IMPLANTATION

- L'entrepreneur exécutera à ses frais l'implantation des ouvrages et prestations à exécuter et soumettra ces implantations à l'approbation de l'architecte.

01.1.1.4 OUVRAGES EXISTANTS

- L'entrepreneur fera établir par huissier un constat d'état des lieux des ouvrages, propriétés, espaces publics et voiries avoisinants le chantier préalablement à toute intervention. Les frais d'établissement de ce constat seront portés à charge du compte prorata.
- Avant tout démarrage de travaux de démolition ou création d'ouverture, l'entrepreneur devra assurer la protection des locaux voisins, des ouvrages conservés en l'état, et enlever en fin d'intervention ces protections et assurer les remises en état en cas de dégradations liées à l'insuffisance de protection.
- Dans l'emprise du chantier, l'entrepreneur devra repérer les divers réseaux existants et en assurer la protection pendant toute la durée des travaux.
- Par ailleurs, toutes les dispositions nécessaires seront prises pour assurer la stabilité des constructions en phases provisoire et définitives.

01.1.1.5 TRAVAUX DE DEMOLITION

- Tous les travaux de démolition comprendront toutes les sujétions d'exécution, et notamment les études de mode opératoire, d'étalement de contreventements....etc., les protections des ouvrages existantes conservés, les étalement en phase provisoire, les contreventements provisoires, les percements nécessaires à la mise en place des étalements et les rebouchage éventuels, la descente des matériaux issus des démolitions avec tous matériels adaptés (goulottes...etc.) , toutes les manutentions manuelles ou mécaniques (petits engins) pour sortie du bâtiment, chargement sur camion et évacuation en décharge publique agréée.

01.1.1.6 OUVRAGES EN BETON ARME

- Tous les ouvrages en béton armé seront conformes aux règles :
- règles BAEL 91modifiées en 2000 et EUROCODES : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant la méthode des états limites (fascicule 62, titre I, section I du CCTG)
- règles FB : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton ;
- et à l'ensemble des règles en vigueur à la date d'exécution des travaux.
- Les coffrages des ouvrages en béton armé devront être exécutés en bois ou métallique, plans indéformables lors du coulage, rectilignes et parfaitement étanches.
Les faces de coffrages devant être en contact avec le béton seront enduites d'un produit de décoffrage, choisi de manière à ne causer aucun désordre lors des travaux de finitions.
- Les bétons pour ouvrage en béton armé et béton banché seront obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques. Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits.
- La mise en œuvre du béton se fera conformément aux prescriptions ci-dessous compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par la maîtrise d'œuvre.
- Le façonnage des armatures sera effectué à froid, suivant les règlements en vigueur, en particulier en ce qui concerne les rayons de courbure et les pliages.
- Les aciers devront être liés entre eux et maintenus à distance réglementaire des parements.
- La mise en œuvre des aciers sera conforme aux règles aux règles de l'art , seront compris dans les prix: la fourniture, la coupe, le façonnage, le montage, les chutes la pose et calage de manière telle qu'elles puissent être parfaitement et complètement enrobées.
- Les bétons devront être correctement vibrés et présenter un aspect homogène.
- L'entrepreneur devra obligatoirement le bouchage des manques de béton, le ponçage des balèvres, le dé bullage, ragréage et autres sur ordre de l'architecte.

01.1.1.7 COFFRAGES

L'entrepreneur devra utilisé les types de coffrages suivants :

- Coffrage C3 : Parement courant
 - Planéité d'ensemble (règle de 2 m) : 7 mm.
 - Planéité locale (règle de 0.20 m) : 2 mm.
 - Aspect : idem coffrage C2.
- Coffrage C4 : parement soigné
 - Planéité d'ensemble (règle de 2 m) : 5 mm.
 - Planéité locale (règle de 0.20 m) : 2 mm.
 - Aspect :
 - Bullage : inférieur à 10 % de la surface.
 - Balèvres (Idem coffrage C2).
 - Arêtes et cueillies : rectifiées et dressées

01.1.1.8 MATÉRIAUX ET ESSAIS

- L'entrepreneur devra réaliser les essais à la plaque avant réalisation des dallages pour vérifications des hypothèses du rapport d'étude géotechnique et des conditions de réalisation de la plateforme.
- L'entrepreneur devra présenter tous les échantillons et réaliser tous les essais demandés par l'architecte.
- La composition et la confection des bétons se feront dans les conditions précisées aux DTU correspondants, et conformément aux dispositions des "Règles BAEL », pour ce qui est des bétons armés.
- La composition des bétons sera définie en vue de satisfaire aux prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en recherchant une bonne compacité et une faible fissurabilité. Pour les bétons en contact avec le terrain, le ciment à employer devra être capable de résister aux eaux éventuellement agressives, et à la nature chimique des terres.
- Le béton prêt à l'emploi devra répondre aux conditions et prescriptions de la norme expérimentale P 18-305 de décembre 1994. L'entrepreneur devra strictement respecter cette norme qui est contractuelle.
- L'entrepreneur restera responsable de la composition des bétons à mettre en œuvre.
- A ce sujet, il est ici bien spécifié que les dosages et compositions indiqués dans le C.C.T.P. ci-après sont strictement indicatifs et ne relèvent pas l'entrepreneur de sa responsabilité.

- L'entrepreneur restera responsable de la composition des mortiers y compris dans les cas spéciaux consécutifs à des conditions particulières rencontrées ainsi que pour les matériaux pour lesquels le fabricant recommande un mortier particulier.

01.1.1.9 ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

- L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types nécessaires à l'exécution des travaux.
- Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le maître d'œuvre. Il assurera l'entretien et le maintien en place de ces protections jusqu'à la mise en place des équipements ou protections définitives,
- Ces installations pourront notamment selon les conditions du chantier, être les suivantes :
 - garde-corps et garde - gravois ;
 - platelages de protection ;
 - écrans ou autres dispositifs anti-poussière ;
 - protections de revêtements de sols.
- Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché.

01.1.1.10 ÉTAIEMENTS

- L'entrepreneur aura à prévoir et à mettre en œuvre tous les étalements, étré sillonnements, etc. et éventuellement des butonnages nécessaires à la réalisation des travaux.
- Il incombera à l'entrepreneur sous sa responsabilité pleine et entière de déterminer le principe ainsi que la nature, les dimensions et les emplacements des dispositifs à mettre en œuvre pour obtenir des résultats garantis.
- Ces dispositifs seront constitués par éléments en bois ou en métal, de sections suffisantes pour prendre en compte les surcharges et contraintes rencontrées.
- Avant mise en place, l'entrepreneur devra s'assurer que les sols d'appui des dispositifs d'étalements sont aptes à supporter les surcharges apportées. Dans le cas contraire, il aura à prendre toutes dispositions quelles qu'elles soient pour remédier à cet état de chose.
- Pour tous ces étalements, l'entrepreneur aura à sa charge :
 - l'amenée, le montage (ou descente) et la mise en place ;
 - la location pendant la durée nécessaire ;
 - la dépose, la descente (ou montage) et le repliement ainsi que la fourniture de tous accessoires nécessaires tels que boulons, tiges filetées, étriers, cordages, câbles, etc.
- Tous les frais des étalements, étré sillonnements et autres font implicitement partie du prix du marché.

01.1.1.11 SÉCURITÉ

- Les entrepreneurs veilleront à respecter scrupuleusement l'ensemble des règles de sécurité et notamment le décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié par le décret du 6 mai 1995, et toutes les dispositions fixées par le coordonnateur SPS.

01.1.1.12 REMISE EN ÉTAT DES TERRAINS ET DES LIEUX

- L'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge la remise en état du terrain et des locaux et toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes et le nettoyage de la voie publique sur une distance de 200m. de part et d'autre de chacune des sorties de chantier.

01.1.1.13 INSTALLATION DE CHANTIER

- L'installation de chantier comprenant la mise en place, le transport et l'enlèvement des équipements commun à toutes les entreprises suivant C.C.A.P. seront mis en place et entretenus par le présent lot et à charge de l'entreprise ou du compte prorata suivant C.C.A. P. ou à défaut de précision complémentaires : installation à charge du présent lot et locations éventuelles et entretien à charge du compte prorata, et notamment :

- clôtures de chantier par éléments fixes de hauteur minimum de 2,00, avec portails fermant à clefs, pour accès véhicules et piétons, mise en place par l'entreprise du lot GROS OEUVRE

- le chantier être clairement signalé, par une signalisation adaptée, avant la mise en place de cette signalisation l'entreprise du lot GROS OEUVRE prendra contact avec les services de la voirie.

- l'affichage légal du permis de construire, par l'entreprise du lot GROS OEUVRE

Panneau de chantier format 3*2 suivant modèle qui sera fournis par le maître d'œuvre avec fond noir et lettres blanches + sigles

- l'ensemble des baraquements mis en place par le lot GROS OEUVRE :

- Les sanitaires de chantier conforme aux règles de l'hygiène sur les chantiers seront mis en place et raccordés sur les réseaux d'eau et d'évacuation existants sur la parcelle ou sur les réseaux à créer, ils seront en nombre suffisant, entretenus et maintenus dans un bon état de propreté au minimum 1 fois par jour, ils comprendront au minimum : eau chaude et froide, douches, WC, urinoir et lavabos avec savon et sèche main.

- Les vestiaires de dimensions suffisantes aérés, isolés, éclairés, chauffés entretenus (au minimum 1 fois par semaine) et équipés d'armoires devront être mise en place à proximité des sanitaires avec un passage couvert entre les vestiaires et les sanitaires.

- Locaux de stockage de matériel ou de matériaux.

- Un local réfectoire si des personnels sont amenés à prendre les repas sur chantier de dimension suffisante, aéré, isolé, éclairé, chauffé, entretenu (au minimum 1 fois par jour) et équipé de tables, chaises, moyens de réchauffer les plats et garde-manger sera mis en place à proximité d'un point d'eau.

- Les bureaux mis en place par les entreprises suivant une implantation définie sur le plan d'installation de chantier, devront être chauffés, éclairés et entretenus au minimum 1 fois par semaine.

- L'entreprise titulaire du lot GROS OEUVRE fournira avant mise en place au coordonnateur et au maître d'œuvre pour approbation son plan d'installation de chantier.

- L'entrepreneur chargé de la mise en place des différents locaux d'installation de chantier assurera ces locaux, pour les risques vol et incendie, les frais d'assurance seront intégrés dans le coût de la location pour la répartition entre les entreprises.

01.1.1.14 LIMITES DES PRESTATIONS

- Le présent CCTP ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction.
- L'ensemble des travaux de démolition, maçonnerie de gros œuvre sont à la charge du présent lot.

01.2 Description des prestations

01.2.1 DEMOLITIONS

01.2.1.1 Démolition de cloisons

Démolition de cloisons de toutes natures (plaques de plâtre, briques, panneaux agglomérés) d'épaisseur comprise entre 0,05 et 12, compris :

- protection des ouvrages conservés
- démolition sur toute la hauteur
- sciage pour désolidarisation des éléments conservés
- enlèvement des :
 - * ossatures et habillages divers,
 - * huisseries + portes, châssis vitrés et ensembles menuisés
 - * gaines, canalisations, fourreaux intégrés, ...etc. ,
- descente et sortie des gravats, tri des déchets, chargement sur camion et évacuation à la décharge publique
- rebouchage et garnissages des saignées au droit des liaisons avec sols et murs conservés,
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation

Emprise intervention :

ANCIEN BOX ET BUREAU SECRETARIAT + ouverture châssis vitré sur circulation

LOCAL SANITAIRE PERSONNEL

SAS DÉGAGEMENTS DES CHAMBRES EN PIGNON

SÉPARATION CHAMBRE PIGNON

WC PERSONNEL

01.2.1.2 Démolition de plafonds de toutes natures

Démolition de plafonds de toutes natures (plaque fibre minérale, plâtre, métallique...etc.), compris:

- ossatures isolation, habillages,
- descente et sortie des gravats, chargement sur camion et évacuation à la décharge publique
- et toutes sujétions d'exécution

Localisation

Emprise interventions :

CH 535-534

SAS DÉGAGEMENTS DES CHAMBRES EN PIGNON

01.2.1.3 Arrachage sols souples

Arrachage des revêtements sols souples existants y compris relevés en plinthes, avec tous moyens appropriés, y compris enlèvement de toutes trace de colle, chargement sur camion et évacuation à la décharge publique.

Localisation

CH 532

01.2.1.4 Dépose des blocs portes intérieures PAPILLONS existants

Dépose compris dépose du cadre dormant, des scellements, dépose des blocs portes intérieures intégrés aux murs, compris descellements des fixations et ancrages, l'ensemble compris garnissage et reprise des parements suivant besoins.

Localisation

SDB CH 532-531-530-528-527

01.2.1.5 Dépose panneaux métalliques sous face caisson SDB.

Dépose de panneaux de sous-face des caissons réseaux compris :

- protection des ouvrages conservés
- dépose du panneau existant,
- descente et sortie des gravats, tri des déchets, chargement sur camion et évacuation à la décharge publique
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation

SDB Toutes chambre de 535 à 527

L'entrepreneur

Le

Le maître d'ouvrage

Le