



**Centre Hospitalier Régional et Universitaire de Tours**

Direction des Achats, de la Logistique, des  
Approvisionnements et de la Transition Ecologique



PÔLE SANTÉ SUD 37  
Sainte Maure de Touraine

Établissement de Prévention et d'Accompagnement de l'Éducation  
Thérapeutique (EPAE) de la Région de la Touraine

37044 Tours Cedex 9

<http://www.chu-tours.fr>

---

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)**

**Marché d'exploitation, de conduite, d'entretien et de maintenance des installations  
collectives de chauffage, de rafraîchissement,  
de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'air  
du CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

Le présent CCTP comporte 18 pages et 3 annexes

Version\_ projet 1 17 01 2024

# **Table des matières**

## **1- OBJET DU MARCHE**

## **2- PRISE EN CHARGE DES EQUIPEMENTS**

## **3- OBLIGATIONS DU TITULAIRE**

3.1- Energie

3.2- Chauffage

3.3- Traitement d'air

3.4- Eau chaude sanitaire

3.5 Maintenance (P2)

3.5.1 Responsabilité di Titulaire

3.5.2 Fréquence des maintenances

3.5.3 Interventions du Titulaire

3.5.4 Gestion des réclamations

3.5.5 Prévention contre le développement des légionnelles et traitement de l'ECS

3.5.6 Dépannage

3.5.7 Comptes-rendus périodiques

3.5.8 Cahier de chaufferie et carnet sanitaire

3.6 Garantie Totale (P3)

3.6.1 Définition

3.6.2 Etendue

3.6.3 Remplacement d'un matériel important

3.6.4 Gestion du compte de garantie totale

3.6.5. Gestion des Certificats d'Economie d'Energie

3.6.6 Travaux et fournitures hors contrat

3.7 Personnel

3.8 Sous-traitance

3.9 Interventions

## **4- OBLIGATION DU CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

## **5 – ETAT DES LIEUX SORTANTS**

## 1- OBJET DU MARCHÉ

Le présent CCTP concerne l'exploitation, la conduite, l'entretien et la maintenance des installations collectives de chauffage de rafraîchissement, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'air du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**.

Les chaufferies :

Bâtiment	P1	P2	P3
SABLONNIERES/UPAD (chaufferie + sous-station)	Sans objet	Intégré au marché	Intégré au marché
PSS 37 (Chaufferie + Sous stations)	Sans objet	Intégré au marché	Intégré au marché

Les matériels et équipements des prestations du marché devront être maintenus en permanence en bon état de fonctionnement :

- La qualité du service de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de rafraîchissement, de traitement d'air
- La continuité du service
- Le respect des délais d'intervention
- L'optimisation de l'efficacité énergétique

## 2- PRISE EN CHARGE DES EQUIPEMENTS

Le **TITULAIRE**, chargé de l'exploitation à compter du **1/07/2025**, assurera la prise en charge des installations, en présence ou non du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** chargé de la mise en place du présent contrat. Il effectuera le repérage des compteurs ainsi que le relevé des index correspondants.

Cette prise en charge, pourra être assortie d'observations éventuelles qui pourraient être faites par le **TITULAIRE** jusqu'au 31/07/2025.

Néanmoins, le **TITULAIRE** prendra en charge les installations dans l'état où elles se trouvent et devra satisfaire sans aucune réserve aux prestations d'exploitation et de garantie totale.

## 3- OBLIGATIONS DU TITULAIRE

### 3-1 Energie

Sans objet

### 3-2 Chauffage

La période de chauffage effective s'étend du jour de la demande de mise en service par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** au jour de la demande de coupure.

Le chauffage sera mis en service ou à l'arrêt sur ordre du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, par mail ou téléphone avec confirmation par mail.

Il pourra être demandé plusieurs mises en service ou arrêt dans la même saison sans supplément de prix.

Le **TITULAIRE** devra installer en provisoire un matériel de remplacement, le temps des travaux afin de ne pas interrompre le fonctionnement des installations, en cas de demande.

### 3-3 Traitement d'air

La période de fonctionnement des traitements d'air est toute l'année

### 3-4 Eau chaude sanitaire

La période de fonctionnement est toute l'année.

Le **TITULAIRE** pourra interrompre la fourniture d'eau chaude sanitaire pour des travaux d'entretien : dans ce cas, l'intervention devra être planifiée et soumise pour validation au Responsable des services techniques du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**.

Le **TITULAIRE** doit s'adapter aux exigences de l'établissement pour les interventions : dans tous les cas, les installations devront être remises en service en fin de journée.

### 3-5 Maintenance P2

Le **TITULAIRE** assure la conduite, la maintenance et l'entretien courant des équipements listés à l'annexe 1 du présent CCTP (liste non exhaustive).

Lors de la remise des offres, le **TITULAIRE** devra proposer une méthodologie qu'il compte mettre en œuvre tant sur la traçabilité administrative que technique afin d'informer le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** sur les délais et actions réalisées ou à réaliser pour répondre aux exigences du présent marché.

#### 3.5.1 Responsabilité du TITULAIRE

Pendant toute la durée d'exécution des prestations prévues au marché, le **TITULAIRE** est responsable de la bonne exécution des obligations mis à sa charge. En cas d'inexécution, de mauvaise exécution ou de retard dans l'exécution de ses obligations, le **TITULAIRE** sera redevable de pénalités définies dans le CCAP.

#### 3.5.2 Fréquence des maintenances

##### Hebdomadairement

##### Chaufferie et sous stations

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Contrôle de fonctionnement des cycles brûleurs
- Examen de l'état et du fonctionnement des circulateurs
- Contrôle des températures de départ ECS : assurer une température suffisante en sortie pour la préservation des conduits contre les légionnelles.
- Vérification de la pression des installations chauffage
- Relevé et surveillance des consommations d'eau d'appoint
- Contrôle de la pression de gonflage des vases sous pression d'azote
- Vérification de l'étanchéité des éléments de vannerie
- Réalisation de chasses en pied de ballon de stockage ECS

##### Production ECS Solaire

- Contrôle des pompes de circulation
- Contrôle de l'absence de fuite et de corrosion
- Chasse en pieds des ballons ECS

#### Groupe de production d'eau glacée :

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Vérification globale des divers éléments en marche et à l'arrêt

#### Centrales de ventilation et extracteurs

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Vérification globale des divers éléments en marche et à l'arrêt

#### Distribution ECS

- Réalisation de 5 relevés de températures d'ECS et d'EF dans chaque bâtiment à des endroits définis par le CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAIN.
- La manœuvre et le rinçage des by-pass.

### **Bimensuellement**

#### Chaufferie et sous stations

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Le réglage et le contrôle des :
  - Températures réseaux primaires
  - Températures départ /retour réseaux chauffage
  - Températures départs/retours/stockages réseaux ECS
- La vérification de l'état des presse-étoupe, vannes en tout point du réseau et leur entretien selon besoin.
- La tenue réglementaire et explicite du cahier de chaufferie et du carnet sanitaire.
- Le contrôle visuel des canalisations de chauffage et ECS accessibles et des caissons de VMC.

#### Production ECS Solaire

- Pression circuit primaire
- Pression de gonflage du vase d'expansion
- Contrôle du débit de fluide primaire et secondaire
- Contrôle de pompes de circulation (bruit, échauffement, étanchéité, vibration)
- Contrôle des paramètres de régulation
- Contrôle de la bonne tenue et du bon fonctionnement des sondes
- Relevés :
  - Compteurs EF
  - Compteur énergie solaire
  - Compteur énergie appoint ECS
  - Température de stockage solaire
  - Température fluide entrée et sortie capteurs
  - Température sortie secondaire échangeur
  - Température de consigne ECS

### **Mensuellement**

#### Chaufferie et sous stations

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Relevés de l'ensemble des compteurs (gaz, eau froide, électricité, ECS, calories,...)
- Contrôler le fonctionnement des sécurités (aquastat, thermostats,...)
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes de sécurité
- Contrôle des pressostats gaz
- Contrôles des pressions différentielles des filtres et nettoyage si nécessaire
- Permutation des pompes sous contrôle manuel
- Le contrôle et le réglage des appareils de régulation chauffage et production ECS
- Le maintien en état de propreté des locaux mis à sa disposition et notamment la reprise des enduits de sol et des murs, des menuiseries, serrureries, peinture.

#### Groupe de production d'eau glacée :

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Contrôle du débit d'eau à l'évaporateur
- Contrôle des pressions de fonctionnement évaporateur et condenseur

### Traitement d'eau

- Contrôle des adoucisseurs
- Contrôle du TH eau alimentation préparateurs ECS
- Contrôle du TH eau alimentation équipements de cuisine

### Centrales de ventilation et extracteurs

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Contrôle des pertes de charge des filtres
- Vérification de l'état des filtres et remplacement si nécessaire
- Contrôle du bon écoulement des condensats

### Unités de traitement d'air

- Contrôle du bon fonctionnement de la régulation

### Réseaux de distribution

- Le contrôle, le maintien et les ajustements nécessaires des équilibrages des installations de chauffage et d'ECS.
- Le contrôle et le maintien de la bonne circulation des fluides.

### Contrôle des températures

- Les interventions nécessaires en cas de transmission de réclamations des occupants relatives à des températures différentes des températures contractuelles, y compris la pose d'enregistreurs électroniques en nombre suffisant et la communication des résultats au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE. Le TITULAIRE** doit satisfaire à tout moment à la demande de contrôle des températures par la pose d'enregistreurs.

## **Trimestriellement**

### Chaudière et sous stations

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Le contrôle et le réglage des brûleurs : les rendements de combustion seront mesurés et les paramètres suivants consignés sur le cahier de chaudière :
  - Teneur en CO, CO2 et O2
  - Température des fumées
  - Pertes par les fumées
  - Rendement
- Contrôle de vanne police fuel
- Contrôle visuel des Manchons antivibratils
- Contrôle des intensités absorbées des circulateurs
- Contrôle, au toucher et au bruit, des vibrations sur roulements et paliers des circulateurs
- Contrôle des pressions aspiration et refoulement des circulateurs
- Contrôle des pertes de charges des échangeurs à plaques
- Contrôle du fonctionnement et de l'étanchéité des vannes trois voies
- Contrôle des informations des sondes et du fonctionnement des régulations
- Nettoyage des chaudières et sous-stations.
- Contrôle et changement si nécessaire des filtres à combustible.
- La vérification de l'étanchéité des joints.
- La manœuvre de toutes les vannes et robinets en chaudières et sous-stations avec établissement de la liste des robinetteries à remettre en état ou à remplacer.

### Production ECS

- Contrôle des pertes de charges des échangeurs à plaques
- Contrôle des réglages adoucisseurs et du TH

### Groupe de production d'eau glacée :

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Vérification et réglage des systèmes de régulation automatique et de sécurité

### Centrales de ventilation et extracteurs

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Vérifier état et tension des courroies et alignement des poulies pour les appareils à transmission
- Essai des sécurités, alarmes et asservissements
- Contrôle de l'échauffement des paliers moteurs et roulements
- Nettoyage des bacs à condensats
- Vérification du colmatage et de la propreté des batteries
- Contrôle et dépolluissage des variateurs de fréquence

#### Unités de traitement d'air

- Vérification du colmatage et de la propreté des batteries
- Vérification de l'état des filtres et remplacement si nécessaire
- Essai des sécurités alarmes et asservissements

#### Système de gestion technique centralisée et régulations

- Vérification de l'existence d'alarmes ou d'erreurs système
- Contrôle des alarmes
- Contrôle de la communication des automates

### **Semestriellement**

#### Chaufferie et sous stations

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Le nettoyage des brûleurs : ventilateur, rampe gaz, électrodes...
- Contrôle de l'étanchéité des portes trappes de visite et brides
- Mesure des dépressions de foyer
- Essai des soupapes de sécurité
- Contrôle des connexions sur les borniers électriques

#### Groupe de production d'eau glacée :

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Contrôle des intensités absorbées
- Vérification des organes électriques de commande
- Contrôle et réglage des sécurités HP, BP,...

#### Production ECS Solaire

- Contrôle du fonctionnement des purges et vannes d'arrêt
- Contrôle de l'état de la protection mécanique du calorifuge extérieur
- Contrôle de l'état des soupapes de sécurité
- Contrôle de l'état des connecteurs et câbles
- Contrôle du fonctionnement des organes de coupure et de protection

#### Réseaux de distribution

- Contrôle de l'état de la protection mécanique du calorifuge extérieur

#### Unités de traitement d'air

- Vérification des batteries et de leur étanchéité
- Vérification des équipements accessoires (servomoteurs, régulation,)
- Remplacement des filtres de toutes les centrales de traitement d'air.

#### Armoires électriques chauffage et traitement d'air

- Vérifier le fonctionnement des commutateurs et voyants de signalisation
- Le dépolluissage des armoires électriques.
- Contrôle des intensités absorbées et des tensions appliquées aux appareils
- Contrôle des thermiques des matériels tournants
- Contrôle de l'état des contacts et élimination des oxydations

## Système de gestion technique centralisée et régulations

- Vérification de l'existence d'alarmes ou d'erreurs système
- Graisser les accouplements moteurs / vannes

## **Annuellement**

### Chaufferie et sous stations

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Le ramonage des chaudières, des carnaux et du conduit de fumées, conformément aux exigences du règlement sanitaire départemental, avec communication des certificats.
- Les essais de tous les matériels installés (chaudière, brûleur, pompes, vannes, robinetteries, sécurités....) avec compte rendu des défauts constatés.
- Les contrôles réglementaires des disconnecteurs contrôlables ou clapets NF Antipollution.
- Le contrôle de l'étanchéité des tuyauteries gaz.
- Contrôle du fonctionnement des jauges
- Nettoyage des filtres de protection des compteurs
- Contrôle du fonctionnement des compteurs
- Contrôle du fonctionnement des vannes de sécurité gaz
- Contrôle de l'étanchéité des canalisations gaz après compteur
- La réfection selon besoin de la peinture anticorrosion et du calorifuge.
- Contrôle visuel des purgeurs
- Une visite globale de l'ensemble de la chaufferie avec le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** ainsi que toute aide aux entreprises missionnées par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

### Production eau chaude sanitaire

- Le démontage et le nettoyage des échangeurs des productions d'ECS
- Ouverture des ballons ECS, élimination des dépôts, nettoyage et désinfection
- Contrôle de la corrosion interne des ballons au moment de leur ouverture
- Contrôle des anodes et remplacement si nécessaire
- Contrôle des manchettes témoins placées sur la distribution EF et ECS existante. Les observations seront reportées dans le carnet sanitaire en chaufferie.

### Traitement d'eau

- Désinfection des adoucisseurs

### Production ECS Solaire

- Contrôle de l'état des capteurs et des supports
- Nettoyage des capteurs
- Contrôle des positions de vannes de réglage
- Contrôle de l'étanchéité du circuit primaire
- Contrôle physico-chimique du fluide caloporteur
- Contrôle des échangeurs de chaleur
- Réalisation de chasse des ballons de stockage primaire
- Contrôle de l'étanchéité des piquages des ballons
- Contrôle de l'état des jaquettes
- Contrôle de la soupape de sécurité
- Contrôle du bon fonctionnement de la régulation
- Contrôle du serrage des connexions

### Réseaux de distribution

- Entretien des parties extérieures contre les corrosions locales
- Contrôle de l'état de la protection mécanique du calorifuge extérieur
- Entretien du calorifuge
- Contrôle visuel des purgeurs

### Groupe de production d'eau glacée :

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Resserrage des connexions
- Vérification et entretien de l'évaporateur



- Vérification de la charge en fluide frigorigène et de l'étanchéité du circuit
- Contrôle physico chimique du fluide glycol.

#### Centrales de ventilation et extracteurs

- Respect des gammes de maintenance constructeur
- Contrôle de l'accouplement des turbines
- Contrôle au bruit de l'équilibrage des turbines
- Contrôle des équipements accessoires (volet, moteur de volet, régulation,)
- Contrôle de la boulonnerie et fixation
- Nettoyage des grilles de protection
- Nettoyage des turbines et volutes
- Graissage des parties tournantes
- Contrôle des pressostats et reports d'alarme

#### Installations de distribution aérauliques

- Contrôle de l'état de la protection mécanique du calorifuge extérieur
- Nettoyage des filtres sur les différents réseaux
- Nettoyage de la totalité des grilles, diffuseurs et bouches aérauliques (extraction et soufflage).

#### Unités de traitement d'air

- Nettoyage des turbines et volutes
- Nettoyage des grilles et diffuseurs
- Contrôle de la boulonnerie et fixation
- Nettoyage et désinfection des bacs à condensats

#### Armoires électriques chauffage et traitement d'air

- Essai des disjoncteurs différentiels
- Contrôle de l'état des isolants, shunts, câbles
- Dépoussiérage des contacteurs et discontacteurs
- Contrôle du fonctionnement et de l'état des relais
- Test des reports d'alarmes
- Contrôle de la mise à la masse des matériels

#### Système de gestion technique centralisée et régulations

- Vérification des tensions d'alimentation
- Vérification des connexions et blindages
- Contrôle des programmes horaires et mise à jour des congés et jours fériés
- Contrôle des boucles de régulation et des asservissements
- Contrôle aléatoire de l'intégrité des capteurs (mini 10 capteurs)

L'exécution de toutes les prestations fera l'objet notamment pour le suivi des contrôles réglementaires de comptes rendus écrits adressés au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

### **3.5.3 Interventions diverses du TITULAIRE**

#### **Traitement de l'eau des réseaux chauffage**

Le **TITULAIRE** assurera la fourniture et la mise en œuvre des produits de traitement des eaux des réseaux de chauffage.

Il effectuera les appoints en produits de traitement d'eau nécessaires afin de réajuster les paramètres décrits ci-après (PH, TH...).

Il contrôlera à minima une fois par mois, le pH de l'eau du réseau et effectuera les relevés des compteurs d'appoint d'eau et indiquera ces paramètres dans le livret de chaufferie.

Les réactifs seront introduits par les éventuels pots d'introduction ou désemboueurs en place, ou par tout autre moyen approprié.

**Nota :** Un point d'injection sera créé si nécessaire. Cette prestation sera intégralement prise en charge par le **TITULAIRE** au titre du poste P2.

Le **TITULAIRE** réalisera annuellement une analyse commentée de l'eau du réseau de chauffage avant intervention pour les paramètres suivants :

- Aspect, coloration
- pH
- TH
- TA, TAC
- Chlorures
- Phosphate
- MES, turbidité
- Conductivité

Les résultats des analyses et les produits injectés seront consignés dans le livret de chaufferie.

Le **TITULAIRE** adressera au le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** le rapport d'analyses commenté dans le compte rendu annuel.

Le **TITULAIRE** réalisera, tous les trois mois le contrôle de fonctionnement et le nettoyage du filtre désemboueur permanent. La fréquence de nettoyage sera augmentée en fonction de l'état constaté du filtre.

### **Equilibrage des réseaux chauffage**

Si les installations le permettent, le maintien de l'équilibrage des installations est une obligation permanente du **TITULAIRE**. Il doit :

- En assurer la charge technique et financière dans le cadre du poste P2 du présent contrat, de manière à assurer l'uniformité des températures,
- En vérifier périodiquement les résultats par le contrôle des températures intérieures,
- Ne pas permettre des écarts de températures contractuelles d'ambiance supérieurs à 1,5°C.

### **Contrôles réglementaires**

Le **TITULAIRE** prend à sa charge dans le cadre du poste forfaitaire P2, l'ensemble des contrôles réglementaires selon les équipements en place et la puissance des installations concernées :

- Contrôle annuel des clapets NF antipollution EA,
- Contrôle annuel du disconnecteur BA,
- Contrôle biennal des installations consommant de l'énergie thermique selon l'arrêté du 2 octobre 2009 relatif au contrôle des chaudières dont la puissance nominale est supérieure à 400 kW et inférieure à 20 MW à faire réaliser par un organisme ou vérificateur agréé. Le 1er contrôle devra être réalisé avant le mois Septembre 2026, puis tous les deux ans.

Le **TITULAIRE** respectera les périodicités réglementaires des différents contrôles (annuel, biennal, ...) et devra être présent lors des contrôles réglementaires assurés par lui ou par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

Le **TITULAIRE** communiquera au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** la copie des rapports de contrôle et archivera un exemplaire en chaufferie. Ces rapports seront accompagnés des commentaires et conclusions du **TITULAIRE**.

### **Neutralisation des condensats**

Le **TITULAIRE** assurera le contrôle du bon fonctionnement des systèmes de neutralisation des condensats, ainsi que le renouvellement des produits si besoin.

### 3.5.4 Gestion des réclamations

Le **TITULAIRE** interviendra en cas de réclamations du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, de façon systématique et non limitative.

Dans l'hypothèse de températures ambiantes différentes des températures contractuelles, Le **TITULAIRE** devra la pose d'enregistreurs électroniques en nombre suffisant et la communication des résultats au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

Le **TITULAIRE** doit satisfaire à tout moment à la demande de contrôle des températures par la pose d'enregistreurs.

Le **TITULAIRE** mettra à la disposition du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** un numéro de téléphone unique pour la gestion des demandes d'intervention. Ce service sera disponible 7 jours sur 7, 24 h sur 24.

Le **TITULAIRE** décrira dans son offre le processus d'astreinte et de recours.

Toute intervention fera l'objet d'un compte rendu tracé, transmis au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, et ce dans un délai maximal de 24 heures suivant l'intervention.

### 3.5.5 Prévention contre le développement des légionnelles et traitement de L'ECS

Le **TITULAIRE** assurera la fourniture et la mise en œuvre de produits de traitement des eaux sanitaires (sel adoucisseur, traitement filmogène).

Il effectuera les appoints en produits de traitement d'eau nécessaires afin de réajuster les paramètres.

**Il contrôlera à minima une fois par mois, le TH de l'eau en aval des adoucisseurs et indiquera ces paramètres dans les livrets de chaufferie, sous station et les carnets sanitaire.** (CF paragraphe 3.5.8 du présent document).

Le **TITULAIRE** est responsable de la bonne observation des règlements de sécurité et de lutte contre le développement des légionnelles.

**Le **TITULAIRE** s'engage à mettre à disposition un technicien lors des prélèvements d'eau dans le cadre de la recherche des légionnelles : Il assistera le Responsable des services Techniques du CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE durant toute l'opération sur les points de puisage.**

**LE CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE prend à sa charge le choix du Laboratoire, l'organisation de la prestation ainsi que la ou les factures.**

Les prélèvements seront effectués en sortie des productions d'eau chaude sanitaire en chaufferie et/ou en sous-stations. Les prélèvements auront lieu, généralement, courant avril de chaque année.

Les résultats seront transmis par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** dès réception au **TITULAIRE**.

En cas de résultat non conforme, le **TITULAIRE** s'engage à proposer au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, les actions correctives à mettre en place dans les meilleurs délais. **LE **TITULAIRE**** pourra également sur demande du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** être amené à participer à une ou des réunions de gestion de crise.

Les éventuelles prestations de chocs thermiques (dans la limite de deux par semestre) seront prises en charge par **TITULAIRE** au titre du poste P2. Les éventuels traitements curatifs de type chocs chlorés ou autres, seront facturés hors contrat.

Le **TITULAIRE** veillera à respecter et à informer le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** de toute évolution de la réglementation concernant la prévention de la contamination par légionnelles.

Le **TITULAIRE** remplira pour chacune des productions ECS un carnet de maintenance sanitaire par bâtiment dans lequel figurera notamment :

- Les valeurs des températures ECS et EF mesurées aux départs, retours, pieds de colonne (selon une fréquence mensuelle) et cinq points de puisage par bâtiment (selon une fréquence hebdomadaire) définis par **LE CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**.
- Les résultats des différentes analyses de dénombrement.
- Les opérations de maintenance préventives hebdomadaires (chasses en pied de ballons et de colonne, contrôle visuel des manchettes témoins, nettoyage annuel, ...) ou curatives réalisées.

Les mesures engagées par le **TITULAIRE** visant à limiter le risque en matière de développement bactériologique de type Légionella, ne permettent pas de garantir l'éradication certaine et définitive de la bactérie en l'état actuel des connaissances techniques et bactériologiques. En conséquence, l'obligation du **TITULAIRE** est une obligation de moyens exclusive de toute obligation de résultats.

### 3.5.6 Dépannage

Le **TITULAIRE** est responsable **24H/24**, de la continuité du service et devra à ce titre, organiser les dépannages en ce sens.

Les dépannages pourront être déclenchés par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** soit par :

- Un appel téléphonique
- Un ordre de service

**LE TITULAIRE** respectera, (de jour comme de nuit, dimanche et jours fériés inclus), les délais suivants :

- **Délais d'intervention : 2 h à compter de la réception de la demande d'intervention**
- Délais de remise en fonctionnement : 6h à compter de l'arrivée sur site

Si la panne est liée à un cas de force majeure, le **TITULAIRE** proposera une solution palliative sous un délai de 4 h.

Afin de sécuriser le bon fonctionnement des installations, le **TITULAIRE** proposera à la prise en charge (sous un délai de 1 mois après la prise d'effet du marché), une liste de pièces à mettre en stock.

Dans les circonstances exigeant une intervention immédiate, le **TITULAIRE** est autorisé à prendre les mesures nécessaires d'urgence. Il doit en aviser par écrit le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** dans les plus brefs délais.

### 3.5.7 Comptes rendus périodiques

#### Compte rendu mensuel

Le **TITULAIRE** adressera pour chaque fin de mois à l'attention du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, avant le 20 du mois suivant :

- La date réelle des relevés de fin de mois,
- Le relevé des index gaz, d'ECS et d'appoint d'eau au réseau,
- Pour les mois concernés, la date de mise en marche et d'arrêt du chauffage avec les relevés des index gaz et d'appoint d'eau correspondants,
- Le relevé des compteurs horaires des chaudières (si présents)
- Les événements majeurs du mois écoulé

## **Compte rendu annuel**

Le **TITULAIRE** adressera annuellement à la Direction du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, **avant le 31/07 de chaque année** :

- Le récapitulatif des consommations (du 1<sup>er</sup> Juillet eu 30 Juin de chaque année) de chauffage, d'ECS avec ratios de consommation de chauffage par DJU, consommation de chauffage ramenée à une saison moyenne.
- Le récapitulatif des appoints d'eau du réseau chauffage sur l'année (avec précision de la consommation hors saison de chauffe).
- **Un listing des dépenses de garantie totale engagées sur l'année considérée**
- **Un état du solde de garantie totale au 30 Juin de chaque année.**
- Un listing des travaux hors contrat réalisés par LE TITULAIRE sur l'année écoulée
- Les analyses d'eau de chauffage commentées
- Les attestations de contrôles réglementaires réalisés
- Les PV d'entretien des chaudières
- Les attestations de ramonage

### **3.5.8 Cahier de Chaufferie- Carnet sanitaire**

#### **Cahier de chaufferie**

Le **TITULAIRE** doit **fournir et tenir à jour un cahier de chaufferie**, conforme à la réglementation en vigueur, et ce, dans chaque chaufferie, local technique, et sous-station. Il sera laissé en permanence dans le local qui lui sera affecté. Le **TITULAIRE devra renseigner toutes les fiches de traçabilité mises à disposition dans chaque chaufferie (deux exemplaires de fiche sont présentés en annexe du CCTP afin).**

Toutes les visites (opération de maintenance systématique ou panne) doivent être consignées en détail dans le cahier de chaufferie.

Visite sur appel

Il sera inscrit avec détail :

- Le nom de l'intervenant
- La qualification
- La date de visite
- L'heure d'appel
- L'heure de début d'intervention
- La nature de la prestation
- La nature des opérations effectuées
- Les anomalies constatées
- L'heure de fin d'intervention

Maintenance programmée

Tous les travaux de maintenance réalisés et prévus sur les équipements listés en annexe 1 du présent CCTP seront portés sur le cahier de chaufferie. **Le manque de détail sera sanctionné par des pénalités définies dans le CCAP.**

#### **Carnet sanitaire**

Le carnet sanitaire concernant l'eau chaude sanitaire sera laissé en permanence dans les locaux techniques. Le **TITULAIRE** devra porter les informations suivantes :

- Les températures à la sortie de production d'eau chaude et bouclage en continu sur chaque production et retour de boucle
- Les températures journalières de boucles
- La température de 5 points de puisage par bâtiment les plus éloignés ou risqués toutes les semaines
- Les plans de réseaux
- Les modifications apportées au réseau de distribution
- Les résultats d'analyses
- Les nettoyages et désinfection de la production d'eau chaude sanitaire et des ballons
- Les détartrages de la production d'eau chaude sanitaire
- Les chocs thermiques
- Les chocs chlorés

- Le temps de opérations
- Les volumes consommés d'eau
- La quantité de chlore injectée dans le réseau

Le **TITULAIRE** devra renseigner toutes les fiches de traçabilité mises à disposition dans chaque chaufferie (deux exemplaires de fiche sont présentés en annexe du CCTP afin).

Le Carnet Sanitaire sera vérifié chaque mois par le Responsable Technique du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**.

### **3.6 Maintenance garantie totale (P3)**

#### **3.6.1 Définition**

La garantie totale consiste en la prise en charge, par le **TITULAIRE**, du coût de réparation ou du remplacement à l'identique (pièces et main d'œuvre), quelle qu'en soit la cause, de tout le matériel qui compose les installations prises en compte au titre du P3, de telle façon qu'aucune dépense ne soit à la charge du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**.

Ainsi, les installations doivent être maintenues, en permanence, en bon état de marche pour garantir au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, quoiqu'il arrive, même en cas d'usure normale ou anormale, la continuité et la sécurité du service.

Il ne saurait, en particulier, se prévaloir d'un retard quelconque apporté à la livraison d'un matériel de rechange, pour échapper aux pénalités consécutives à une interruption ou une insuffisance de la fourniture.

Le **TITULAIRE** s'engage à laisser, en fin de contrat, l'installation qualitativement et quantitativement en état normal d'entretien et de fonctionnement, sans qu'une réparation prévisible ne soit nécessaire, et ce, pendant une année complète.

La garantie totale sera donnée par le **TITULAIRE**, jusqu'à la date d'expiration du contrat.

Le prix P3 comporte les redevances nécessaires à la constitution de provisions lui permettant d'assumer cette garantie totale. Il ne peut se prévaloir d'une insuffisance de provision pour respecter ses engagements, à quelque moment que ce soit, et pour quelque cause que ce soit

#### **3.6.2 Etendue**

Le **TITULAIRE** étant réputé connaître parfaitement les installations qu'il a prises en charge et renonçant donc à faire état des difficultés liées à la qualité du matériel et à l'exécution des ouvrages, prendra en charge la garantie totale des matériels suivants :

##### **Bâtiment LES SABLONNIERES/UPAD :**

- Tous les matériels placés en chaufferie et sous-station, y compris les coffrets de coupure extérieurs (gaz et électricité), les blocs autonomes d'éclairage de sécurité, le ferme-porte et la barre antipanique, les carreaux et le conduit de fumées (intérieurs et extérieur),
- Les canalisations de gaz naturel en aval du poste de livraison (depuis la bride située à l'intérieur du poste de livraison en aval du compteur)
- Les calorifuges des réseaux chauffage en chaufferie,
- Les caissons de ventilation mécanique contrôlée

##### **Bâtiment PSS37 :**

- Tous les matériels placés en chaufferie et sous stations, y compris les coffrets de coupure extérieurs (gaz et électricité), les blocs autonomes d'éclairage de sécurité, le ferme-porte et la barre antipanique, les carreaux et les conduits de fumées (intérieurs et extérieur).
- Les canalisations de gaz naturel en aval du poste de livraison (depuis la bride située à l'intérieur du poste de livraison en aval du compteur)
- Les calorifuges des réseaux chauffage en chaufferie,
- Les installations de production D'ECS solaire thermique (capteurs, supportage, réseaux, modules

- échangeurs, ballons de stockage,)
- Le groupe de production d'eau glacée
- Les unités terminales de traitement d'air
- Les centrales et caisson de ventilation mécanique
- Les installations de régulations et de supervision

### **Exclusion de cette garantie totale**

Les équipements suivants ne rentrent pas dans le cadre de la garantie totale : **Bâtiments LES**

#### **SABLONNIERES/UPAD ET PSS37 :**

- Les installations de détente et comptage gaz (propriété de GRDF),
- Les cheminées maçonnées,
- La réfection des calorifuges sera à la charge du TITULAIRE au titre de la prestation P2, s'il est reconnu que la dégradation est de son fait,
- L'ensemble de la distribution eau froide (compteurs, filtres, détendeurs, réseaux, vannes, etc..) excepté les réseaux et équipements en chaufferie spécifiques au remplissage du réseau chauffage et à l'alimentation de la production d'eau chaude sanitaire.
- Les opérations de débouage des réseaux chauffage éventuellement nécessaires sont prises en charge dans le cadre de la prestation P2,
- Les portes d'accès (hors accessoires) aux locaux confiés au TITULAIRE, sauf si elles sont dégradées par des mauvaises manipulations du TITULAIRE.
- Les gaines et conduites du réseau de VMC (trainasses horizontales, conduits verticaux, ...)
- Les bouches de VMC
- Les réseaux de distribution chauffage
- Les installations de sécurité incendie
- Les installations de désenfumage
- Les équipements de secours électrique

### **3.6.3 Remplacement d'un matériel important**

Si à l'occasion des travaux découlant de la garantie totale, le **TITULAIRE** se trouve amené à remplacer dans son ensemble un matériel important, il devra attirer l'attention du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** sur l'intérêt qu'il peut y avoir, compte tenu notamment de l'évolution économique et technique, à substituer, aux appareils à remplacer, des matériels de conception et de rendement mieux adaptés à la poursuite de l'exploitation, non seulement jusqu'à la fin du contrat mais également au-delà de sa date d'expiration, étant entendu que dans son principe, la garantie totale permet un remplacement à l'équivalent.

En fonction des solutions adoptées, le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** pourra, notamment, soit participer aux dépenses de renouvellement, soit convenir avec le **TITULAIRE** d'un remaniement des conditions du marché.

L'accord fera alors l'objet d'un avenant au présent contrat.

### **3.6.4 Gestion du compte de garantie totale**

#### **Procédure de validation des travaux à entreprendre**

Avant tout engagement de travaux, le **TITULAIRE** adressera au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** une fiche de demande d'imputation sur le compte P3 et/ou tous devis relatifs à la dépense à effectuer. Cette fiche indiquera précisément les références du matériel à remplacer (marque et modèle), le prix

des fournitures, le prix des travaux sous-traités, le nombre d'heures de main d'œuvre et la localisation précise de l'intervention.

Dans le cadre de travaux sous-traités, le **TITULAIRE** transmettra le devis de son sous-traitant.

Cette procédure de validation par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** s'applique pour tous les travaux inclus dans les prestations P3.

Les prix des fournitures et de la sous-traitance seront affectés des coefficients de peines et soins indiqués dans le bordereau des prix (annexe 2).

Les heures de main d'œuvre seront valorisées en fonction des taux horaires indiqués dans le bordereau des prix.

Dans le cas où le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** ne serait pas d'accord sur la nécessité ou le prix des travaux et fournitures de remplacement, ceux-ci seraient déterminés :

- Soit, en premier lieu, par voie d'expertise amiable.
- Soit en cas de désaccord persistant, par voie de consultation, **LE CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** se réservant le droit, dans ce cas, de faire exécuter les prestations de Garantie Totale par une entreprise de son choix.

Ces travaux seraient alors réglés par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** à l'entreprise de son choix et affectés pour leur montant en moins-value sur la facture P3 suivante émise par le **TITULAIRE**.

Le **TITULAIRE** aura l'obligation de présenter, au plus tard pour le 30 avril de chaque année, la liste précise des travaux de gros entretien ou de renouvellement qu'il prévoit d'entreprendre durant l'intersaison de l'année en cours.

Chaque nature de travaux fera l'objet d'un devis P3 comportant, à sa date d'établissement :

- Un numéro d'ordre,
- Une description détaillée des travaux à entreprendre,
- Les prix des matériels de remplacement,
- Les temps de main d'œuvre.

Chaque matériel proposé en substitution sera défini par :

- Sa marque,
- Son type,
- Ses références.

Les devis devront faire l'objet d'une acceptation écrite par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** sur le bien-fondé et l'étendue des travaux proposés d'une part, et sur leur prix d'autre part.

Dès lors, le **TITULAIRE** pourra exécuter ces travaux dans le cadre de ses obligations contractuelles, et affecter au débit du compte de Garantie Totale, le montant des sommes ainsi engagées.

Dans l'éventualité où une rupture imprévisible d'un matériel rendrait difficile, voire impossible, la continuité du service d'exploitation, le **TITULAIRE** conserve, en première obligation, la continuité du service, et à ce titre procédera au remplacement immédiat des pièces ou matériels défectueux. Il devra, dans les 24 heures qui suivent la mise en service des matériels remplacés, faire parvenir au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** à titre de régularisation l'état des dépenses des travaux effectués. Il devra conserver en chaufferie, pour contrôle, les matériels défectueux qui sont à l'origine des travaux.

### **3.6.5 Gestion des Certificats d'Economie d'Energie (CEE)**

Lorsque des travaux d'économie d'énergie ouvrent droit à l'obtention de CEE, dans le cadre de la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique, le **TITULAIRE fournira** au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** tous les éléments techniques, financiers et réglementaires nécessaires à la constitution du dossier.



Sauf demande expresse du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, le **TITULAIRE** s'engage à ne pas valoriser pour son propre compte les CEE relatifs à des travaux d'économie d'énergie.

### **3.6.6 Travaux et fournitures hors contrat**

Pour les travaux hors contrat, le **TITULAIRE** appliquera les mêmes taux et coefficients H1, H2, C1 et C2 qui ont été définis pour les travaux de garantie totale.

Ces travaux seront à justifier.

### **3.7 Personnel**

Le **TITULAIRE aura**, lors de la phase de prise en charge, l'obligation de remettre au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** le nom, la fonction et la qualification professionnelle des personnels affectés.

Le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** se réserve le droit d'exiger le remplacement de tout membre du personnel du **TITULAIRE** à condition d'en motiver la raison.

Le personnel, ayant à circuler à l'intérieur de l'ensemble immobilier, doit se conformer à tous les règlements en vigueur et notamment :

- Respecter les interdictions de stationner sur les aires non autorisées
- Utiliser les aires de livraisons autorisées définies avec **LE CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**
- Une tenue au logo du **TITULAIRE** et les Equipements de Protections Individuels EPI obligatoires

Le **TITULAIRE** s'engage à respecter la législation du travail en vigueur sur l'ensemble des installations (chaufferie, parties communes, parties privatives, ...).

### **3.8 Interventions**

Le **TITULAIRE** signalera sa présence aux Services du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** dès lors qu'il interviendra sur un des sites.

### **3.9 Communication**

Le **TITULAIRE** s'engage, durant toute la durée du contrat à communiquer régulièrement au **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** sur l'exécution de la prestation.

- LE **TITULAIRE** devra faire **un point mensuel avec le Responsable des Services Techniques** sur les différents travaux effectués et/ou à réaliser (notamment les travaux nécessitant un devis par exemple).

- LE **TITULAIRE** s'engage à assister à **une réunion trimestrielle avec la Directrice Ajointe, le Responsable des services Techniques** et /ou le Responsable des Achats selon les points abordés.

Une feuille d'émargement sera transmise au Service des achats après chacune de ces réunions.

**De même, en cas de cellule de crise lors de résultat non-conforme sur les prélèvements d'eau, le TITULAIRE s'engage à assister à des réunions organisées par le CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE, pour apporter et planifier des actions correctives.**

**Le non-respect de cette planification pourra entraîner des pénalités dans le règlement de la redevance du P2, conformément à l'article 23 du CCAP.**

#### **4-OBLIGATIONS DU CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**

Le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** met à la disposition exclusive du **TITULAIRE**, à titre gratuit, pendant toute la durée d'exécution du marché, le local chaufferie et autres locaux techniques abritant les installations décrites dans le présent contrat.

Le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** s'interdit d'utiliser, à d'autres fins, les locaux et installations mis à la disposition du **TITULAIRE**.

Le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** maintient clos et couverts, les locaux mis à la disposition du **TITULAIRE** conformément aux règlements de police et d'assurance.

Le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** assure à ses frais les fournitures d'eau et d'électricité, nécessaires à la bonne marche des installations.

Le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** doit maintenir, à ses frais, les installations mises à la disposition du **TITULAIRE** en conformité avec la législation et la réglementation en vigueur sur les propositions du **TITULAIRE**.

Le **TITULAIRE** a obligation de conseil en la matière et établira donc régulièrement toute proposition utile.

#### **5- ETAT DES LIEUX SORTANT**

Le présent contrat prenant fin le **30/06/2028**, le **TITULAIRE** s'engage à laisser, en fin de marché, les installations en parfait état de propreté et d'entretien et prêtes à assurer la poursuite de l'exploitation sans incident pendant une saison de chauffe. Tout incident pendant cette période et résultant d'un défaut d'entretien ou d'anticipation sur le changement d'un matériel sera à la charge du **TITULAIRE**.

A cette fin, un état des lieux et un examen de l'état d'entretien et de fonctionnement des installations seront faits contradictoirement (avec, si nécessaire, le concours d'un organisme de contrôle choisi par le **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**), et le **TITULAIRE** disposera de la fin du marché pour remédier à toutes les demandes ou anomalies listées dans le procès-verbal qui sera dressé.

Le **TITULAIRE** ne pourra céder son marché en totalité ou en partie sans l'autorisation du **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE**, sous peine de résiliation

# ANNEXES

Annexe 1 : Bordereau des prix

Annexe 2 : Attestation de visite sur site

Annexe 3 : Principaux matériels actuellement en place et pris en charge au titre du contrat (P3)  
(liste non exhaustive).

**Exemples** de fiche de tableau de traçabilité concernant les maintenances concernant  
l'eau chaude sanitaire (liste non exhaustive)

# ANNEXE 1

## BORDEREAU DE PRIX

### DECOMPOSITION DES PRIX APPLIQUES

#### POUR LA GESTION TRANSPARENTE DE LA GARANTIE TOTALE P3

##### 🔗 Le taux Horaires

Les taux horaires d'intervention de main d'oeuvre applicables sont globaux et forfaitaires. Ils comprennent les frais de transport, d'études, de déplacement et toutes sujétions. Ils sont appliqués sur des temps réels de présence.

Désignation des catégories de personnel	Qualification	Taux horaires HT
H1 : 1 technicien intervenant		
H2 : 1 équipe de 2 techniciens		

Les taux horaires ci-dessus sont arrêtés au 1/06/2020. Ils seront révisés selon les termes définis à l'article 11 du CCATP.

##### 🔗 Coefficients d'entreprise affectés au prix d'achat des matériels

Coefficient d'entreprise affecté au prix d'achat des matériels sur la base du prix facturé par le fournisseur toutes remises déduites, justifié par la facture.

Coefficient sur fournitures applicables pour les interventions P3 dont le montant total de fournitures est inférieur à 1500 € HT	
Coefficient sur fournitures applicables pour les interventions P3 dont le montant total de fournitures est supérieure ou égale à 1500 € HT	

##### 🔗 Coefficients d'entreprise affectés au prix des prestations sous-traitées

Coefficient d'entreprise affecté au prix des prestations d'un sous-traitant, sur la base du prix facturé par le sous-traitant toutes remises déduites, justifié par la facture :

Coefficient sur sous-traitance applicable pour les interventions P3 dont le montant total de fournitures est inférieur à 1500 € HT	
Coefficient sur sous-traitance applicable pour les interventions P3 dont le montant total de fournitures est supérieure ou égale à 1500 € HT	

Les coefficients sur fournitures et de sous-traitance seront fixes sur la durée du contrat.

## ANNEXE 1 (suite)

### BORDEREAU DE PRIX

#### Détail des redevances P2 et P3

##### ↳ Conduite et entretien P2

SITE	P2 forfaitaire annuel HT	P2 forfaitaire annuel TTC	Nombre d'heures allouées
PSS			
SABLONNIERES			
TOTAL			

##### ↳ Conduite et entretien P3

SITE	P3 forfaitaire annuel HT	P3 forfaitaire annuel TTC
PSS		
SABLONNIERES		
TOTAL		

Fait à

Signature du candidat

## ANNEXE 2

### **ATTESTATION DE VISITE DES EQUIPEMENTS**

**(À joindre impérativement avec l'offre)**

Je soussigné, Monsieur FOURNERIE Thierry, atteste que l'entreprise :

représenté par :

a visité les différents équipements concernant le Marché d'exploitation, de conduite, d'entretien et de maintenance des installations collectives de chauffage, de rafraichissement, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'air, du CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE.

Le ...../...../2025

Signature