

## ANNEXE 3

**Inventaire des équipements de chaufferie**

**Exemple de fiche de traçabilité pour le suivi des opérations de maintenance en chaufferie**



**PÔLE SANTÉ SUD 37**  
SÉRIE AGRICULTURE  
SÉRIE BOIS DE CHASSE  
SÉRIE PÊCHE  
SÉRIE PAYSAN



Mise à jour le 27/03/25  
T.F

INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFERIE

SITE - Pôles Santé Sud 37				
Localisation	Equipement	Commentaire	Quantité	Etat
SOUS STATION AB	Echangeur principal CIAT IteX PWB 4+ 11 (220kW)		1	Etat moyen
	Pol a boues		1	Bon état
	Séparateur d'air		1	Bon état
	Soupape de sécurité		2	Bon état
	Vase d'expansion 300 litres	Année 2015	2	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna3 25-120 - Circuit radiateur sud/ouest/ Nord/est		4	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna3D 32-100 - Double- Circuit sèche serviette		2	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna3D 32-120 - Circuit radiateur Administration		2	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna3D 40-150 Pompe Double	circuit CTA	2	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna3 25-80- primaire ECS		2	Etat moyen
	Circulateur sanitaire Grundfos Magna3 25-120 - circuit ECS		2	Bon état
	Vanne 3 voies motorisée de régulation de circuit de chauffage	BECIMO	6	Bon état
	Sonde de température pour contrôle et régulation circuit chauffage	REGELTECHNIK	14	Bon état
	Armoire électrique	SCHNEIDER	1	Bon état
	Automate de régulation SAIA + modules complémentaires + module RS 485		1	Bon état
	Surpresseur eau froide Grundfos HyMS/G 2CM10-02		1	Non utilisé
	Disconnecteur eau froide arrosage extérieur	WATTS -2020	1	Bon état
	Disconnecteur remplissage installations chauffage	WATTS -2020	1	Bon état
	Compteur eau froide arrosage extérieur		1	Bon état
	Compteur eau froide extension		1	Bon état
	Compteur eau froide remplissage chauffage		1	Bon état
	Compteur eau froide production ECS		1	Bon état
	Clapet EA compris filtre à tamis		2	Bon état
	Manchette de contrôle canalisation sanitaire		3	Bon état
	Filtre général EF adoucisseur Cillit Clarapur		1	Etat moyen
	Adoucisseur Cillit Reflex 420 Easy 40		1	Bon état
	Ballon tampon stockage solaire Sonnenkraft ComfortS2000E		2	Etat moyen
	Modules ECS en cascade Sonnenkraft FWM30i		3	Etat moyen
	Module de charge solaire stratifiée Sonnenkraft SLM50HE		1	Etat moyen

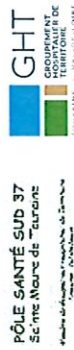


Mise à jour le 27/03/25  
T.F

INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFERIE

SITE -Pôle Santé Sud 37- TOITURE- A/B/C				
Localisation	Equipement	Commentaire	Quantité	Etat
Toiture terrasse extension bâtiment A	Centrale double flux réhabilitation Caladair CARMA 9016 Premium BC Y		1	Bon état
	Centrale double flux Administration Caladair CARMA 9023 Premium BC Y		1	Bon état
	Caisson extraction simple flux locaux humides RDC bâtiment A	SANITAIRES - ADMINISTRATION	1	Bon état
	UTA gainable rafraichissement Carrier 42 EMD		2	Bon état
Toiture terrasse extension bâtiment B	Centrale double flux salle à manger Caladair CARMA 9048 Premium BC W		1	Bon état
	Caisson extraction simple flux locaux humides bâtiment B	Marque VIM JBHB ECHO 354 L	1	Bon état
	Groupe de production d'eau glacée Carrier 30RBS-045A		1	Bon état
	UTA gainable rafraichissement Carrier 42 EMD		15	Bon état
Toiture terrasse extension bâtiment C	Centrale double flux cuisine Caladair CARMA 9016 Premium BC Y		1	Bon état
	Caisson extraction laverie VIM KDTA F400 - 200	Année 2014	1	Bon état
	Caisson compensation laverie VIM KSTA 10 - 200		1	Bon état
	Caisson extraction cuisson VIM KDTA F400 - 280	Année 2014	1	Bon état
	Caisson compensation cuisson VIM KSTA 18	Année 2014	1	Bon état
	Capteur solaire Sonnenkraft SKR 500		20	Etat moyen





**PÔLE SANTÉ SUD 37**  
Scène Nationale de Bourges

## INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFERIE

## Les Sablonnières/UPAD (Bâtiment Sablonnières)

Localisation	Equipement	Commentaire	Quantité	etat
CHAUFFERIE PRINCIPALE SABLO/UPAD	Chaudière de Dietrich CF 407 - 200kW + Brûleur Weishaupt WG30N	DE DIETRICH - Année 1985	1	HS
	Chaudière Baxi 500 kW + brûleur Sicma	IDEAL STANDARD- Année 2006	1	
	Module préparateur ECS à plaques	NEPTUNE	1	Etat moyen
	Ballon ECS Tampon	ATLANTIC	1	Etat moyen
	Circulateur Grundfos UPSD 65/120		2	Etat moyen
	Vanne 3 voies + servomoteur	SIEMENS SAX 31	1	Bon état
	Circulateur chauffage Grundfos Magna 40/100 pompe de charge Upad		2	Bon état
	Circulateur chauffage Grundfos UPS 40-30 pompe de charge Sablo		1	Bon état
	Armoire électrique		1	Etat moyen
	Régulateur Trend IQ220	40 ans	1	
	Groupe de dosage de traitement filmogène + traitement chloration continue		3	Etat moyen
	Adoucisseur Perno 7.000	Tuyauterie et Vanne à remplacer	1	Etat moyen
	Circulateur Euramo C2400T + vanne trois voies	HS circuit fermé	1	
	Vase d'expansion	1 WATTS + 1 VAREN	2	Etat moyen
	Soupapes de sécurité		4	Bon état
	Disconnecteur remplissage chauffage	SOCILA - Décembre 2024	1	Neuf
	Circulateur Bouclage ECS	YOMOS - Année 2022	1	Bon état
	Pompe de charge ballon	GRUNDFOS 40/60	1	Bon état
	Pompe primaire ECS	GRUNDFOS 40/60	2	Bon état
	CompteurECS		1	Bon état
Compteur Adoucisseur		1	Bon état	
Filtre Adoucisseur		1	Bon état	
Armoire électrique ECS	NEPTUNE	1	Bon état	
TOITURE SABLO	Caisson de ventilation simple flux		1	Etat moyen
Garage EHPAD	Disconnecteur général eau froide		1	Bon état



PÔLE SANTÉ SUD 37  
Secteur Moure de Touraine  
Département de l'Indre-et-Loire  
N° 3700000000



Mise à jour le 27/03/25  
T.F

## INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFERIE

Les Sablonnières/UPAD (Bâtiment UPAD)				
Localisation	Equipement	Commentaire	Quantité	etat
Sous station UPAD	Module préparateur ECS à plaques		1	Bon état
	Ballon ECS Tampon		1	Bon état
	Circulateur de charge ballon tampon ECS	GRUNDFOS 40/60	2	Bon état
	Adoucisseur d'eau	ENPRESS LCC	1	Bon état
	Armoire électrique + régulation	SAREL	1	Bon état
	Circulateur chauffage Grundfos Magna D 40-100 + vanne 3 voies CIRCUIT Sud/Est	1 HS	2	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna D 40-100 + vanne 3 voies CIRCUIT NORD/OUEST		2	Etat moyen
	Circulateur chauffage Grundfos Magna D 40-100 CIRCUIT PRIMAIRE ecs		1	Etat moyen
	Disconnecteur remplissage chauffage	socla	1	Bon état
	Pompe Bouclage ECS	SAMSLON	1	Bon état
	Sonde température circuit Sud / est	SIEMENS	1	Bon état
	Sonde température circuit Nord/Ouest	SIEMENS	1	Bon état
Toiture UPAD	Compteur ECS		1	Bon état
	Compteur Eau froide Remplissage chauffage		1	Bon état
	Centrale double flux Aldes DFS 800 + Caisson batterie chaude + Vanne 3 voies		2	Etat moyen
	Caisson extraction simple flux Aldès Vekita + 700		2	Etat moyen
	Caisson extraction simple flux Aldès Vekita + 450		2	Etat moyen
	Caisson extraction simple flux Aldès T VEC 600		1	Etat moyen





température au point de puisage eau froide/ et eau chaude sanitaire  
(50°C/T.ECS/60°)  
1/ semaine

**fiche suivi production/distribution ECS**  
**Bâtiment : PSS- SECTEUR AB**

[illegible]

**fiche suivi antipollution**

**Bâtiment : CHAUFFERIE SABLONNIERES**

[illegible]