



Centre Hospitalier Régional et Universitaire de Tours

Direction des Achats, de la Logistique,
des Approvisionnements et de la Transition Ecologique

37044 Tours Cedex 9

<http://www.chu-tours.fr>



PÔLE SANTÉ SUD 37
Sainte Maure de Touraine

Faculté d'Équipement Hospitalier de Touraine
Zone de Santé Sud

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

Marché de fournitures courantes et de services

**Marché d'exploitation, de conduite, d'entretien et de maintenance des
installations collectives de chauffage, de rafraîchissement, de production d'eau
chaude sanitaire et de traitement d'air
du Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine**

Période :

du 01/07/2025 au 30/06/2028

CCAP	Procédure n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 1/20
------	----------------------------------	-----------

I. TABLE DES MATIERES

I.PREAMBULE : DEFINITION ET ORGANISATION DU GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE	4
II. IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR PUBLIC	5
Article 1. représentant du pouvoir adjudicateur	5
III. CARACTERISTIQUES DU MARCHE	6
Article 2. Objet du marché	6
Article 3. Description du marché	6
3.1. Type de marché	6
3.2 Procédure de passation	6
3.3 Forme du marché	6
3.4 Classification CPV	6
3.5. Décomposition en lots	6
 ARTICLE 4. DUREE DU MARCHE	 7
4.1. Période initiale et reconduction	7
4.2. Délai d'exécution des prestations	7
Article 5. Pièces contractuelles	8
IV. PRIX ET REGLEMENTS	8
Article 6. Forme des prix	8
Article 7. Contenu des prix	9
Article 8. Modalités de révision des prix	9
Article .9 Retenue de garantie	11
Article 10. Acompte, règlement définitif et solde	11
Article 11. Présentation des demandes de paiement	11
Article 12. Délai de paiement	12
Article 13. Titulaire étranger	12
Article 14. Nantissement et cession de créance	13
V. EXECUTION	13
 Article 15. Obligation du titulaire	
Article 16. Sous-traitance	
Article 17. Changements affectant le titulaire	15
Article 18. Assurance	16

CCAP	Procédure n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 2/20
------	-----------------------------------------	-----------

Article 19. Discrétion et confidentialité	16
Article 20. Exclusivité	16
Article 21. Clause environnementale	16
Article 22. Clause sociale	16
VII. DIFFERENDS ET LITIGES	17
Article 23. Pénalités	17
Article 24. Résiliation du marché	19
Article 25. Exécution aux frais et risques du titulaire	19
Article 26. Droit applicable et tribunal compétent	20
VIII. DEROGATIONS AU CCAG	20

PREAMBULE : DEFINITION ET ORGANISATION DU GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE

Le Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) est un dispositif prévu par la loi de Santé 2016. Il constitue un nouveau mode de coopération entre les établissements publics de santé à l'échelle d'un territoire, chacun conservant néanmoins son autonomie juridique et financière.

Il s'agit de se coordonner autour d'une stratégie de prise en charge commune et graduée du patient, formalisée dans un projet médical partagé.

Tous les types de marchés sont traités par la fonction achat du GHT.

A ce titre, depuis le 1er janvier 2018, la fonction achat est mutualisée, faisant du GHT l'échelon pertinent pour la mise en œuvre de la politique et de l'organisation des achats des établissements parties. Ainsi, le CHRU de Tours, désigné comme établissement support, assure la responsabilité de la fonction achat pour l'ensemble des établissements constituant le GHT Touraine Val de Loire :

- le Centre Hospitalier Régional Universitaire de Tours
- le Centre Hospitalier Intercommunal d'Amboise Château-Renault,
- le Centre Hospitalier du Chinonais,
- le Centre Hospitalier de Loches,
- le Centre Hospitalier Jean Pages de Luynes,
- le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine,
- le Centre Hospitalier Louis Sevestre de la Membrolle sur Choissille.

Le Centre Hospitalier support détient seul le pouvoir adjudicateur, il assure la passation des marchés pour le GHT, que les procédures concernent ou non l'ensemble des établissements.

En revanche, l'exécution des marchés est prise en charge par chacun des établissements parties pour ce qui le concerne (émission de commandes, vérification du service fait, paiement)

Dans le cadre du Groupement Hospitalier de Territoire Touraine Val de Loire, le CHRU de Tours, établissement support doté du Pouvoir Adjudicateur du Groupement passe le marché pour le compte du Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine, établissement partie, qui en assure l'exécution.

CCAP	Procédure n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 4/20
------	-----------------------------------------	-----------

II. IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR PUBLIC

ARTICLE 1. REPRESENTANT DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Nom du pouvoir adjudicateur : **Centre Hospitalier Régional Universitaire de Tours**
Représentant du pouvoir adjudicateur : **Madame la Directrice Générale**
Adresse : **37044 TOURS Cedex 9**
Adresse internet : <http://www.chu-tours.fr>
Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Référents du dossier

Référent administratif du dossier : V. DEAL
Adresse : CENTRE HOSPITALIER
90, Avenue du Général de Gaulle
37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE
Téléphone : 02 47 72 32 06
Télécopieur :
Courrier électronique : valerie.deal@ch-saintemaure.fr

Référent technique du dossier : T. FOURNERIE
Téléphone : 02 47 72 32 03
Courrier électronique : thierry.fournerie@ch-saintemaure.fr

III. CARACTERISTIQUES DU MARCHÉ

ARTICLE 2. OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la prestation de maintenance des installations collectives de chauffage, de rafraîchissement, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'air.

ARTICLE 3. DESCRIPTION DU MARCHÉ

3.1. Type de marché

Marché de fournitures : <input type="checkbox"/>	Marché de services : <input checked="" type="checkbox"/>	Marché de travaux : <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Achat <input type="checkbox"/> Autre :	Catégorie de service :	<input type="checkbox"/> Exécution <input type="checkbox"/> Conception réalisation

3.2 Procédure de passation

La procédure de passation utilisée est la procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions des articles R2123-1 à R2123-8 (procédure adaptée) du code de la commande publique.

3.3 Forme du marché

Le présent marché est un marché unique.

3.4 Classification CPV

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est le code 50.70.00.00-2.

3.5. Décomposition en lots

La présente consultation comporte un lot.

ARTICLE 4. DUREE DU MARCHÉ

4.1. Période initiale et reconduction

Le présent marché prend effet à compter du 1^{er} Juillet 2025 et pour une durée de 3 ans ferme soit jusqu'au 30 Juin 2028.

4.2. Définition

Conduite et entretien (terme P2)

Le titulaire assure la conduite, l'entretien et la maintenance des matériels pris en charge selon la liste indiquée en annexe 1 du C.C.T.P et présent dans les chaufferies et sous-stations des bâtiments.

Il assurera également la conduite, l'entretien et la maintenance :

- Des réseaux de distribution sanitaires compris vannerie et robinetteries
- Des réseaux aérauliques compris équipement de régulation de débit, grilles, bouches et diffuseurs
- Des réseaux de distribution de chauffage ainsi que des radiateurs, sèches serviettes et de leurs robinetteries.
- De l'installation de supervision (automates, bus, poste de supervision,)

Pour ce faire, il met en place le personnel qualifié, et les moyens nécessaires suffisants en nombre et en temps de présence.

Garantie totale (terme P3)

La garantie totale consiste en la prise en charge, par le titulaire, du coût de réparation ou du remplacement à l'identique (pièces et main d'œuvre), quelle qu'en soit la cause, de tout le matériel qui compose les installations prises en compte au titre du P3, de telle façon qu'aucune dépense ne soit à la charge du Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine.

Ainsi, les installations doivent être maintenues, en permanence, en bon état de marche pour garantir au Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine, quoiqu'il arrive, même en cas d'usure normale ou anormale, la continuité et la sécurité du service.

Il ne saurait, en particulier, se prévaloir d'un retard quelconque apporté à la livraison d'un matériel de rechange, pour échapper aux pénalités consécutives à une interruption ou une insuffisance de la fourniture.

Le titulaire s'engage à laisser, en fin de contrat, l'installation qualitativement et quantitativement en état normal d'entretien et de fonctionnement, sans qu'aucune réparation prévisible ne soit nécessaire, et ce, pendant une année complète.

La garantie totale sera donnée par le titulaire, jusqu'à la date d'expiration du contrat.

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 7/20
---------------	-----------------------------	-----------

Le prix P3 comporte les redevances nécessaires à la constitution de provisions lui permettant d'assumer cette garantie totale. Il ne peut se prévaloir d'une insuffisance de provision pour respecter ses engagements, à quelque moment que ce soit, et pour quelque cause que ce soit.

ARTICLE 5. PIECES CONTRACTUELLES

Le marché est régi par les pièces contractuelles suivantes :

- 1- L'acte d'engagement et ses annexes, dont le DGPF
- 2- Le présent Cahier des Clauses Administratives particulières et ses annexes
- 3- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières et ses annexes
- 4- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés publics de Fournitures Courantes et Services approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021.
- 5- L'offre technique du titulaire

En cas de contradiction entre les pièces constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l'ordre dans lequel elles sont énumérées ci-dessus.

IV. PRIX ET REGLEMENTS

ARTICLE 6. FORME DES PRIX

Conduite et entretien (P2)

Le marché est passé à prix forfaitaire selon la décomposition du prix global et forfaitaire. Le titulaire définira sur le bordereau des prix (annexe 2 du CCTP). Ce prix est global et forfaitaire et inclut l'ensemble des prestations définies dans le CCTP.

Aux 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre, il sera établi une facture, chacune étant égale au ¼ du montant P2 révisé à la date de facturation selon la formule définie à l'article 8-1 du présent C.C.A.T.P. La facturation est effectuée à termes échus.

Garantie totale (P3)

Aux 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre, il sera établi une facture, chacune étant égale au ¼ du montant P3 révisé à la date de facturation selon la formule définie dans ce présent CCAP.

Définition des taux horaires, coefficient de sous-traitance et coefficient de fourniture dans le cadre de la prestation P3

Taux horaires (H1 et H2) :

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 8/20
---------------	-----------------------------	-----------

Les prix H1 (1 technicien) et H2 (équipe monteurs - deux intervenants) de l'heure d'intervention du titulaire à propos des prestations de Garantie Totale et hors contrat sont forfaitaires, déplacement inclus.

Le titulaire définira sur le bordereau de prix ces taux horaires. Ces prix sont globaux et forfaitaires, et comprennent les frais de déplacement, d'encadrement, d'études et toutes sujétions, et sont appliqués sur les temps réels de présence sur site.

Coefficients affectés au prix d'achat des matériels(C1)

Les montants relatifs aux fournitures affectées au compte P3, ou travaux hors marché, seront égaux aux prix nets des factures fournisseurs, remises déduites, multipliés par le coefficient sur fournitures défini sur le bordereau des prix (annexe 2).

Il est entendu que le montant imputé par le titulaire ne devra en aucun cas être supérieur au tarif public du fournisseur de matériel concerné.

Coefficients affectés au prix des prestations sous- traitées (C2) :

Le titulaire pourra faire appel à des sous-traitants pour la réalisation de travaux imputables en garantie totale, moyennant un coefficient de sous-traitance à définir par le titulaire sur le bordereau des prix (annexe 2).

Le titulaire s'engage par ailleurs à informer **CENTRE HOSPITALIER DE SAINTE MAURE DE TOURAINE** de son intention de faire appel à des sous-traitants. L'intervention de ces sous-traitants éventuels ne pourra donc se faire qu'après accord préalable du Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine

Nota : les taux horaires, coefficients sur prix d'achat des matériels et sur prestations sous- traitées, seront également appliqués par le titulaire pour les éventuels travaux hors contrat.

Les coefficients de sous-traitance et sur fournitures seront fixes sur la durée du contrat.

ARTICLE 7. CONTENU DES PRIX

Les prix sont réputés comprendre l'ensemble des charges fiscales, parafiscales ou autres ainsi que tous les frais afférents aux déplacements et à l'hébergement sur le site du Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine.

ARTICLE 8. MODALITES DE REVISION DES PRIX

8.1 Modalités de calcul de la révision

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 9/20
---------------	-----------------------------	-----------

Révision des prix des postes P2, P3 et des termes H1 et H2 :

Les prix sont réputés établis aux conditions économiques du mois de (mois de remise des offres). Ce mois est appelé mois zéro (Mo).

Les prix sont fermes du 01/07/2025 au 30/06/2026.

Les prix sont révisables à la hausse ou à la baisse à chaque facture suivant les variantes économiques connues à cette date, conformément aux dispositions ci-dessous

$$P2 = P2_0 \times \left(0.15 + 0.7 \frac{ICHT - IME}{ICHT - IME_0} + 0.15 \frac{FSD2}{FSD2_0} \right)$$

H1, H2 : formule de révision identique à celle du poste P2 (à partir de H1₀ et H2₀)

$$P3 = P3_0 \times \left(0.15 + 0.3 \frac{ICHT - IME}{ICHT - IME_0} + 0.55 \frac{BT40}{BT40_0} \right)$$

ICHT-IME =

Indice du coût horaire du travail, tous salariés, dans les industries mécaniques et électriques publié sur le site du moniteur : www.lemoniteur.fr

FSD2 =

Indice des Frais et Services Divers – modèle de référence n°2 publié sur le site du moniteur : www.lemoniteur.fr

BT40 =

Indice des travaux de chauffage du bâtiment publié sur le site du moniteur : www.lemoniteur.fr

Les indices ICHT-IME, FSD2 et BT40 représentent respectivement la dernière valeur connue de ces indices à la date de facturation. ICHT-IME₀, FSD2₀, BT40₀, sont les valeurs de référence connues au 1^{er} Juin 2025.

Pour ces indices, comme pour ceux auxquels le présent contrat fait référence, il est prévu qu'à défaut de leur publication, le nouvel indice s'y substituant sera déterminé soit, par accord des parties sur un nouvel indice existant, soit à dire d'experts désignés par chacune des parties.

Le choix de ce nouvel indice fera l'objet d'un avenant écrit à joindre au présent contrat.

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 10/20
---------------	-----------------------------	------------

8.2 Clause butoir

L'augmentation de prix ne pourra en aucun cas excéder 2% par période de révision. Dans l'hypothèse où la demande de révision des prix serait supérieure à 2% le CHRU de Tours renégociera le taux d'évolution du prix avec le(s) titulaire(s).

8.3 Clause de sauvegarde

Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de résilier unilatéralement le marché sans que le fournisseur ne puisse prétendre à une indemnisation, si la hausse des prix excède 4 %.

ARTICLE 9. RETENUE DE GARANTIE

Il n'est pas prélevé de retenue de garantie sur les versements faits au(x) titulaire(s) du (des) marché(s).

ARTICLE 10. ACOMPTE, REGLEMENT DEFINITIF ET SOLDE

Le marché donne lieu à des règlements partiels définitifs, dans les conditions fixées ci-après.

ARTICLE 11. PRESENTATION DES DEMANDES DE PAIEMENT

Le paiement est effectué en application des règles de la comptabilité publique, dans les conditions prévues à l'article 11 du CCAG-FCS.

Il est établi une facture par bon de commande, sauf si un bon de commande donne lieu à plusieurs livraisons, auquel cas il sera établi une facture par livraison.

La facturation est trimestrielle à terme échu.

Les factures devront être adressées via le portail CHORUS PRO (<https://chorus-pro.gouv.fr/cpp/utilisateur?execution=e1s1>).

Conformément à l'article R3133-3 du Code de la commande publique, l'utilisation de la facture électronique est exclusive de tout autre mode de transmission.

Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués sur le portail de facturation selon des modalités techniques, fixées par arrêté, garantissant leur réception immédiate et intégrale et assurant la fiabilité de l'identification de l'émetteur, l'intégrité des données, la sécurité, la confidentialité et la traçabilité des échanges.

La facture électronique doit comporter obligatoirement les mentions suivantes :

- Date de la facture ;
- Désignation de l'émetteur (par un numéro d'identité) et du destinataire de la

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 11/20
---------------	-----------------------------	------------

- facture ;
- Numéro unique basé sur une séquence chronologique et continue établie par l'émetteur de la facture, la numérotation pouvant être établie dans ces conditions sur une ou plusieurs séries ;
- Numéro du bon de commande ;
- Code d'identification du service en charge du paiement ;
- Date de livraison des fournitures ou d'exécution des services ou des travaux ;
- Désignation de la fourniture livrée ou de la prestation réalisée
- Lieu de livraison
- Montant net HT de la fourniture livrée ou de la prestation réalisée
- Taux et montant de la TVA
- Montant net TTC de la fourniture livrée ou de la prestation réalisée
- Montants nets totaux HT et TTC de la facture

Lors du dépôt de la facture destinée au Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine sur le portail CHORUS PRO, les éléments ci-dessous devront être pris en compte :

- SIRET : **263 700 148 000 11**
- CODE SERVICE (obligatoire) : **SERVECO**
- N° ENGAGEMENT JURIDIQUE (obligatoire) : à reprendre sur le bon de commande dans le cadre CHORUS, au format indiqué (année/code service/numéro de commande)

ARTICLE 12. DELAI DE PAIEMENT

Le paiement s'effectuera par virement dans un délai maximum de 50 jours.

Le défaut de paiement dans le délai prévu ci-dessus donne droit au versement d'intérêts moratoires et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 euros, conformément à la loi n° 2013-100 du 28 janvier 2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière (titre IV) et le décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique.

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points.

Le délai de paiement peut être suspendu par l'ordonnateur ou le comptable public quand les justificatifs produits sont insuffisants ou en cas de différend sur les sommes dues aux titulaires.

ARTICLE 13. TITULAIRE ETRANGER

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 12/20
---------------	-----------------------------	------------

La monnaie de compte des marchés est l'EURO. Le prix libellé en EURO restera inchangé en cas de variation de change. Tous les documents, factures, modes d'emploi doivent être rédigés en français.

Si le titulaire(s) est établi dans un autre pays de l'union européenne sans avoir d'établissement en France, il facturera ses prestations hors TVA et aura droit à ce que l'administration lui communique un numéro d'identification fiscal.

ARTICLE 14. NANTISSEMENT ET CESSIION DE CREANCE

Si le titulaire souhaite céder ou nantir sa créance, il en informe le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine, par courrier. L'acheteur lui communiquera une copie de l'original du marché, signée par le représentant du pouvoir adjudicateur et revêtue de la mention indiquant que cette pièce est délivrée en unique exemplaire en vue de permettre au titulaire de céder ou de nantir la créance résultant du marché.

Conformément à l'article R2191-46 du Code de la commande publique, le montant maximum de la créance que le titulaire peut céder ou donner en nantissement correspond au montant du marché diminué du montant des prestations sous-traitées et donnant lieu à paiement direct.

V. EXECUTION

ARTICLE 15. OBLIGATION DU TITULAIRE

15-1 Description générale de la prestation

La prise en charge des prestations définies dans le présent CCAP constitue un marché avec obligations de résultat et de mise en œuvre de moyens concernant la prolifération des légionelloses.

Les obligations en matière de résultat consistent à

- **Garantir la continuité du service**, en assurant des prestations de conduite et d'entretien en adéquation du présent marché,
- Respecter les délais d'intervention en cas de panne,
- Garantir la maintenance et la durabilité des performances de fonctionnement à un niveau optimal,
- Garantir le niveau de température et d'hygrométrie intérieure aux valeurs imposées ans le CCTP ainsi que le pressions et dépressions,
- Garantir la sécurisation thermique, climatique et sanitaire des différents bâtiments et locaux,
- Affecter les moyens humains et matériels nécessaire à la lutte de proliférations contre les légionelloses.

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 13/20
---------------	-----------------------------	------------

Le titulaire recherchera de façon continue l'organisation optimale des méthodes de conduite et de maintenance pour assurer une qualité et une continuité de service dans une démarche environnementale.

La conduite

Le titulaire s'engage à assurer la conduite, la maintenance, l'entretien courant des installations de toutes les chaufferies, sous-stations, et équipements des installations de production d'eau chaude sanitaire.

Le titulaire s'engage à effectuer un contrôle régulier du fonctionnement des installations conformément aux préconisations des constructeurs et des consignes particulières du Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine.

L'ensemble des prestations attendues est présenté dans le CCTP.

Les Dépannages

Le titulaire s'engage à mettre à disposition un service de dépannage qualifié, chargé d'intervenir ; sur simple appel téléphonique, sous un délai maximum de 2 heures (week-end et jours fériés).

15-2 Exécution de la prestation

Les tableaux des équipements sont fournis en annexe du CCTP. Cet inventaire est donné à titre indicatif afin de permettre aux candidats d'évaluer la nature et le volume du parc à maintenir

Quelle que soit la nature de la maintenance, les titulaires doivent :

- Vérifier que les équipements soient correctement utilisés.
- Aviser le responsable des services techniques en cas de mauvaise utilisation et le consigner sur un rapport d'intervention
- S'assurer que ses techniciens intervenant sur les sites du Centre hospitalier de Sainte maure de Touraine portent des tenues professionnelles adaptées à l'environnement, et destinées à limiter l'influence de leur présence, et respectent les habitudes vie dans le service.
- Répondre à toute demande d'ordre technique ou pratique formulée par le personnel intéressé au fonctionnement des équipements.
- Etablir un rapport d'intervention précisant toutes les actions menées et les contrôles effectués.

Le titulaire s'engage à procéder à l'enlèvement des pièces défectueuses.

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 14/20
---------------	-----------------------------	------------

Les composants soumis au marquage CE sont remplacés par des composants identiques ou compatibles. Toutes les pièces doivent être neuves, en quantité suffisante et dans la mesure du possible certifiées d'origine.

15-3 Documents

Le titulaire s'engage à remettre annuellement un rapport d'activités des maintenances effectuées.

Un calendrier annuel de visites des maintenances préventive, les rapports de visite ou les devis seront remis par mail au responsable des services techniques.

L'ensemble des maintenances à effectuer est décrit dans le CCTP ainsi que les documents à fournir au Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine.

ARTICLE 16. SOUS-TRAITANCE

Le candidat peut présenter son ou ses sous-traitants à la personne publique, soit à la remise de son offre, soit en cours d'exécution du marché.

Dans le cas où la demande de sous-traitance intervient au moment du dépôt de l'offre ou de la proposition, le candidat fournit au Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine une déclaration mentionnant :

- a) la nature des prestations sous-traitées ;
- b) le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé ;
- c) le montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant ;
- d) les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et, le cas échéant, les modalités de variation des prix ;
- e) les capacités professionnelles et financières du sous-traitant.

Il lui remet également une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner.

ARTICLE 17. CHANGEMENTS AFFECTANT LE TITULAIRE

Le titulaire s'engage à informer le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine, avant toute nouvelle facturation, de tout changement survenant au cours du marché affectant :

- la personne ayant qualité pour le représenter
- la forme de l'entreprise
- la raison sociale de l'entreprise ou sa dénomination
- son adresse ou son siège social
- la cession d'une ou de différentes activités
- l'acquisition d'une nouvelle activité
- son adresse bancaire...

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 15/20
---------------	-----------------------------	------------

Il lui fait parvenir, le cas échéant, un extrait K Bis du registre du Commerce, une photocopie de l'extrait du Journal des Annonces Légales et Juridiques et un RIB ou un RIP.

Le paiement des factures sera suspendu tant que le CHRU de Tours ne sera pas en possession des documents nécessaires ou jusqu'à la notification d'un avenant.

ARTICLE 18. ASSURANCE

Le titulaire déclare avoir souscrit un contrat d'assurance garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il encourt en cas de dommages occasionnés par l'exécution du marché. Le titulaire s'engage à s'assurer contre le risque de tout dommage de quelque nature que ce soit, pouvant intervenir sur les lieux d'exécution des prestations ou en connexion avec lesdites prestations, et imputables directement ou indirectement à l'un de ses employés et / ou à leurs prestations.

Le titulaire s'engage à communiquer une attestation de ladite assurance dès que le Centre Hospitalier de sainte Maure de Touraine en fait la demande, pendant toute la durée d'exécution du marché.

ARTICLE 19. DISCRETION ET CONFIDENTIALITE

Le titulaire est tenu au secret professionnel sur toutes les informations (techniques, financières ou organisationnelles) et documents auxquels il a accès dans le cadre du présent marché. Il s'engage à faire respecter cette obligation à l'ensemble de son personnel, préposé et éventuel sous-traitant.

En cas de violation de cette obligation et indépendamment des sanctions pénales éventuellement encourues, **le marché pourra être résilié pour faute.**

ARTICLE 20. EXCLUSIVITE

Dans objet

ARTICLE 21. CLAUSE ENVIRONNEMENTALE

Sans objet

ARTICLE 22. CLAUSE SOCIALE

Le Titulaire se doit de respecter les obligations résultant des lois et règlements relatifs à la protection de la main d'œuvre et aux conditions de travail dans l'entreprise.

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 16/20
---------------	-----------------------------	------------

VI. DIFFERENDS ET LITIGES

ARTICLE 23. PENALITES

23-1 Définition

Maintenance préventive : la non-exécution de la visite périodique

Maintenance corrective : le délai de remise en ordre de marche. Les délais sont indiqués dans le CCTP.

23-2 Calcul des pénalités de retard

Tout retard sur les délais précisés à l'article 15.1 du présent CCATP sera sanctionné par une pénalité d'un montant journalier égal à :

$\frac{5 \text{ fois la valeur annuelle du P2 annuel du site}}{212}$ <p style="text-align: center;">/jour</p>	<i>Avec une pénalité minimum de 75€ HT</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Prestations P2 et P3 non conformes ou non réalisées

Dans le cas de prestations non conformes ou non réalisées, le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine peut, par lettre recommandée avec A.R., mettre le titulaire en demeure de remédier aux défaillances constatées dans un délai de 48 heures à compter de la réception de la mise en demeure.

Si à l'expiration de ce délai, le titulaire ne peut remédier aux défaillances constatées, le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine peut y pouvoir aux frais, risques et périls du titulaire.

Les pénalités s'appliqueront automatiquement au-delà du délai de 48H jusqu'à la complète réalisation des prestations. Ces pénalités seront de 1% du P2 ou du P3 par jour de retard et par prestation non réalisée ou non conforme (avec un minimum de 50 € HT/jour).

Insuffisance ou excès de température

L'insuffisance ou l'excès dans la fourniture de chauffage seront soumis à des pénalités notamment, si à la suite d'un constat contradictoire entre les parties la

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 17/20
---------------	-----------------------------	------------

température moyenne intérieure diffère en plus ou en moins de 2°C pendant une durée de 24 heures par rapport à la température contractuelle, le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine étant pendant cette durée en droit de vérifier que les réglages de l'installation sont restés inchangés.

Chaque fois que l'écart ci-dessus indiqué sera constaté pendant les durées considérées, il sera appliqué une pénalité d'un montant journalier égal à :

$\frac{5 \text{ fois la valeur annuelle du P2 annuel du site}}{212}$ <p>/jour</p>	Avec une pénalité minimum de 75€ HT
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Il est entendu que les pénalités précitées ne seront pas applicables si les températures extérieures s'abaissent en dessous de de la température extérieure de base du marché (-7°C).

Retard dans la fourniture de documents et divers

Les pénalités suivantes sanctionneront les retards dans la fourniture des documents et renseignements, au Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine

- Compte rendu mensuel complet : à transmettre **avant le 20 du mois** suivant, pénalité de 50 € HT par jour de retard et par élément manquant tel que défini à l'article 5.7.1.
- Compte rendu annuel complet : à transmettre pour le **15 Juillet de l'année n+1**, pénalité de 100 € HT par jour de retard et par élément manquant tel que défini à l'article 5.7.2.
- D'une réponse dans les 20 jours à réception d'un courrier en recommandé du, Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine pénalité de 150 €HT par jour de retard
- Dispositions prises en réunion : délais définis en réunion et formalisés par le compte rendu rédigé par le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine, pénalité de 100 € HT par jour de retard et de non-respect des délais.
- Contrôles périodiques réglementaires : contrôles réglementaires précisés à l'article 5, pénalité de 500 € HT par semaine de retard et par contrôle non réalisé.
- Mise en place du cahier de chaufferie : pénalité de 500 € HT par semaine de retard un mois après la prise d'effet du marché.
- Consignation des interventions et mise à jour du cahier de chaufferie : pénalité de 500 € HT par semaine de retard
- Enregistrement de températures : pénalité de 50 € HT par jour de retard,

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 18/20
---------------	-----------------------------	------------

dans la réalisation des enregistrements de température contractuels tel que défini au présent contrat.

- Attestation d'assurance : à remettre au plus tard le 1^{er} janvier de chaque saison, pénalité de 50 € HT par jour de retard.
- Décompte P3 : **à remettre au plus tard le 30 Juin de chaque année**, et accompagné des Justificatifs, pénalité de 500 € HT par semaine de retard.
- Factures (P2 –P3 - intéressement, etc..) : pénalité de 200 € HT par semaine de retard par rapport aux dates de transmission définies à l'article 11.
- Non présentation de sous-traitant : sans réponse et dépôt des pièces justificatives mentionnées dans le C.C.A.T.P., le titulaire se verra appliqué sur son marché une pénalité de 200 € H.T. par jour calendaire de retard
- Autre pénalité : en cas de non-respect des formalités visées aux articles L. 8221-3 à L. 8221-5 du code du travail relatif au travail dissimulé, une pénalité de 10% du montant du contrat sera appliquée sans pouvoir excéder le montant des amendes encourues en application des articles L. 8224-1, L. 8224-2 et L. 8224-5 du code du travail.

Cumul

Les pénalités sont cumulatives.

Par dérogation à l'article 14.1.3 du CCAG-FCS, les pénalités sont dues dès le premier euro.

ARTICLE 24. RESILIATION DU MARCHE

24.1 Motifs de résiliation

Le Centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine peut mettre fin à l'exécution des marchés à tout moment, dans les conditions prévues aux articles 39 à 42 du CCAG-FCS.

24.2 Indemnité de résiliation

La résiliation pour motif d'intérêt général ouvre droit à une indemnité de résiliation obtenue en appliquant au montant minimum initial HT du marché diminué du montant HT non révisé des prestations ou fournitures admises un pourcentage à hauteur de 4%.

Le décompte de résiliation est arrêté par le pouvoir adjudicateur et notifié au titulaire dans les conditions fixées à l'article 43 du CCAG-FCS.

ARTICLE 25. EXECUTION AUX FRAIS ET RISQUES DU TITULAIRE

Dans l'hypothèse où le titulaire serait dans l'impossibilité d'exécuter tout ou partie de la prestation dans les délais et conditions prévus aux marchés ou sur le bon de commande, le centre Hospitalier de Sainte Maure de Touraine pourra faire procéder par un tiers à l'exécution

CHRU de Tours	CCAP n° 2025-CHSTEMAURE-095	Page 19/20
---------------	-----------------------------	------------

des prestations prévues par le marché, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant.

25.1 Exécution aux frais et risques du titulaire

Conformément aux articles 41 et 45 du CCAG-FCS, en cas de résiliation pour faute, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de s'approvisionner auprès d'un autre fournisseur, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant.

ARTICLE 26. DROIT APPLICABLE ET TRIBUNAL COMPETENT

En cas de litige, le droit français est seul applicable.

Le Tribunal Administratif d'Orléans est seul compétent pour régler les litiges nés de l'exécution du présent marché.

VII. DEROGATIONS AU CCAG

Les articles suivants dérogent au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de Fournitures Courantes et Services :

Article du CCAP	Article du CCAG auquel il est dérogé	Objet
Article 23	Article 14	Pénalités
Article 24	Article 40	Autre cas de résiliation de marché
Article 24.2	Article 14.1	Indemnité de résiliation
Article 25.1	Article 45	Exécution aux frais et risques