

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

**MISE EN SECURITE INCENDIE
EHPAD NEULISE
1, rue de la République
42590 NEULISE**

**Maître d'Ouvrage :
EHPAD NEULISE
1, rue de la République
42590 NEULISE**

Maître d'Oeuvre :



**Agence de Lyon
Parc de Crécy
11 rue de la Voie Lactée
69370 SAINT DIDIER AU MONT D'OR**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot 2 : DESENFUMAGE
Indice 1**

<u>Coordonnateur SSI :</u> NAMIXIS SSICoor 11, rue de la voie lactée 69370 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR Tél. : 04 72 54 54 15	<u>Coordonnateur Sécurité :</u> APAVE 27, rue Lucien Langenieux 42300 ROANNE Tél. : 04 77 70 98 94	<u>Bureau de contrôle :</u> APAVE 27, rue Lucien Langenieux 42300 ROANNE Tél. : 04 77 70 98 94
---	---	---

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Sommaire

1	GENERALITES	4
	1.1 Objet	4
1.1	Présentation sommaire du projet	4
1.2	Description sommaire du bâtiment.....	4
1.3	Classement du bâtiment	5
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	5
2.1	Documents de références / Normes règlements	5
2.2	Limite des prestations	7
	2.2.1 Avec le lot 1 Electricité-SSI.....	8
2.3	Appareillage et repérage	8
2.4	Conditions d'exécution précautions de réalisation des travaux	8
2.5	Dépose et repose de faux-plafond	9
2.6	Dépose – Neutralisation pendant travaux	9
2.7	Nature et qualité des matériaux – Mise en œuvre	9
	2.7.1 Marques et types des équipements	10
	2.7.2 Présentation d'échantillons	10
	2.7.3 Ventilateur ou tourelle de désenfumage	10
	2.7.4 Conduits de désenfumage et d'amenés d'air.	11
2.8	Documents d'exécutions :	12
	2.8.1 Plans d'exécution	12
	2.8.1.1 Réservations	12
	2.8.1.2 Schémas de principe	12
	2.8.1.3 Documentations techniques.....	13
	2.8.1.4 Notices d'exploitation et de maintenance.....	13
	2.8.1.5 Approbation des documents d'exécution	13
	2.8.2 Dossier des ouvrages exécutés.....	13
2.9	Essais et contrôle	13
2.10	Finition et réception	14
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	15
3.1	DESENFUMAGE mécanique.....	15
	3.1.1 Préambule / Généralités	15
	3.1.2 Description générale de l'ensemble des travaux à réaliser :.....	15
	3.1.3 Implantation travaux à réaliser :.....	16

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Détail A volets d'extraction niveaux 1 à 3 :	19
3.1.4 Extracteur et conduits à mettre en œuvre comble bâtiment B	20
Volume Technique Protégé comble bâtiment B	20
Tourelle F400 en comble bâtiment B (VTP)	21
Colonne et grilles extraction	21
3.1.5 Aménée d'Air	23
3.1.5.1 Détail aménée d'air neuf	23
3.1.6 Rappel mise en œuvre présent Lot	24

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

1 Généralités

1.1 Objet

Le présent **Cahier des Clauses Techniques Particulières** (CCTP) a pour objet la description des ouvrages du :

LOT Désenfumage

1.1 Présentation sommaire du projet

Amélioration de la mise en sécurité incendie EHPAD Neulise bâtiment B.

Le projet prévoit principalement :

- Amélioration du désenfumage naturel existant des circulations niveaux 1 à 3 bâtiment B par la mise en place du désenfumage mécanique de celles-ci et par la création du désenfumage mécanique de la salle de restaurant niveau 0 bâtiment B.
- Création d'un volume technique protégé CF 1 h combles bâtiment B pour l'installation de l'extracteur de désenfumage et de son coffret de relayage (colonne bâtiment B).

1.2 Description sommaire du bâtiment

L'établissement est en R+3 sur -1 et est composé :

- Sous-sol bâtiment A : caves 3 et 4.
- Sous-sol bâtiment B : atelier, vestiaires, garage, droguerie, dasri, buanderie, morgue, espace famille, réserve sèche cuisine, chaufferie.
- Sous-sol bâtiment C : vestiaires.
- Sous-sol bâtiment D : caves 1 et 2.
- Rez-de-chaussée bâtiment A : hall entrée 2, salon polyvalent, salle de réunions, bureau animation, espace kiné, bureau annexe, espace partagé, stock archives.
- Rez-de-chaussée bâtiment B : locaux cuisine, salle à manger résidents, salle à manger du personnel, locaux rangements, salon télé, local ménage.
- Rez-de-chaussée bâtiment C : hall entrée, 7 chambres à 1 lit, rangement, annexe cafétéria.
- Rez-de-chaussée bâtiment D : hall entrée, bureau direction, secrétariat, archives, rangements.
- Niveau 1 bâtiment A : 3 chambres à 2 lits, 4 chambres à 1 lit, local ménage, linge propre.
- Niveau 1 bâtiment B : 3 chambres à 2 lits, 8 chambres à 1 lit, salon, rangements, bureau cadre de santé, douches.
- Niveau 1 bâtiment C : 5 chambres à 1 lit, salle à manger, rangement, salle de bains collective.
- Niveau 2 bâtiment A : 3 chambres à 2 lits, 4 chambres à 1 lit, local ménage, rangement.
- Niveau 2 bâtiment B : 2 chambres à 2 lits, 7 chambres à 1 lit, salon, rangements, bureau ide, bureau médecin, salle de soins, local pharmacie, coiffeur.
- Niveau 2 bâtiment C : 8 chambres à 1 lit, rangement, salle de bains collective.
- Niveau 3 bâtiment B : 4 chambres à 2 lits, 8 chambres à 1 lit, rangement, salles de bains collectives.
- Niveau 3 bâtiment C : 1 chambre à 2 lits, 1 chambre à 1 lit, machinerie ascenseur, pièce de vie, cuisine thérapeutique, espace snoezelen, local réserves.

Le bâtiment est un ouvrage en béton.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Les installations électriques sont secourues par un groupe électrogène.

1.3 Classement du bâtiment

Le classement pour ce bâtiment est :

- ☞ Type : ERP de type J
- ☞ Catégorie : 4^{ème}
- ☞ Effectif : 134 personnes
- ☞ Locaux à sommeil : oui
- ☞ Plancher le plus haut : supérieur de 8 m de la voie d'accès des sapeurs-pompiers.

2 Prescriptions techniques générales

2.1 Documents de références / Normes règlements

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions des documents énumérés au cahier des clauses administratives particulières ainsi qu'aux normes, lois, décrets et règlements en vigueur à la remise des offres.

Les principaux documents de référence applicables à ce lot sont les suivants :

- ⇒ les C.C.T.G. édités par le C.S.T.B. en vigueur à la signature du marché ;
- ⇒ les prescriptions techniques contenues dans les Avis Techniques du C.S.T.B. ;
- ⇒ l'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers
- ⇒ toutes les prescriptions propres au présent projet relatives aux normes de sécurité ;
- ⇒ les recommandations professionnelles.

Il devra notamment se soumettre :

1. A l'ensemble des normes et règles en vigueur à la date de remise de l'offre, spécialement :

Nouvelle réglementation Thermique RT 2012.

Normes françaises homologuées C15.100

Code du travail

Règlement sanitaire départemental

Les prescriptions du conseil national supérieur de l'hygiène

Décret du 14/11/88 concernant la protection des travailleurs

Publications UTE C Electricité

Décret du 14/12/72 contrôles et attestations de conformité

Instruction technique n°246 relative au désenfumage dans les ERP

Les normes françaises (NF), notamment :

NF A 46.XXX * Produits plats laminés à chaud et tôles laminées à froid

NF A 49.XXX * Tubes et produits tubulaires en acier

NF A 91.XXX * Revêtements métalliques et traitements de surface

NF B 20.XXX * Produits isolants à base de fibres minérales

NF D 35.XXX * Conduits de fumée composites métalliques rigides démontables ou non

NF E 35.XXX * Systèmes de réfrigération et pompes à chaleur

NF E 38.XXX * pompes à chaleur

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

NF E 48.XXX * pompes et moteurs

NF E 51.XXX * Ventilation des bâtiments

NF P 50.XXX * Chauffage, ventilation

NF S 61.XXX * matériel de protection contre l'incendie

NF EN 13053 ventilation des bâtiments – caissons de traitement d'air

Les documents techniques unifiés (DTU), notamment :

DTU n°43. Etanchéité Toiture Terrasse.

DTU n°40. Etanchéité Toiture.

DTU n°24. Chevêtre.

DTU n°65.09 (NF P52-304-1) Travaux de bâtiment - Installations de transport de chaleur ou de froid et d'eau chaude sanitaire entre productions de chaleur ou de froid et bâtiments

DTU n°65.11 (NF P52-203-1) Dispositifs de sécurité des installations de chauffage central concernant le bâtiment

DTU n°65.20 (NF P52-506-1) Isolation des circuits, appareils et accessoires - Température de service supérieure à la température ambiante

DTU n°67.01 (NF P75-411-2) Travaux de bâtiment – Isolation thermique des circuits frigorifiques

DTU n° 68.03 (XP P50-410) Installations de ventilation mécanique contrôlée - Règles de conception et de dimensionnement

DTU n° 68.02 (XP P50-411) Exécution des installations de ventilation mécanique

GS 14+ 15 Rubans chauffants - Cahier des Prescriptions Techniques communes de mise en oeuvre

Les avis techniques du CSTB

Pièces établies par les BET

Les règlements, directives et instructions pour l'isolation acoustique

2. Aux décrets et arrêtés définissant les dispositions de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, notamment :

- Les prescriptions concernant la sécurité contre l'incendie
- Le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public du 25 Juin 1980
- L'arrêté du 10 Décembre 2004 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type U.
- Les arrêtés modificatifs du règlement de sécurité parus depuis 1980.

A la réception de ses installations, l'entreprise titulaire du présent lot devra fournir une attestation de conformité de ses installations aux normes en vigueur, visée par le bureau de contrôle technique.

3. Aux prescriptions éventuelles de l'avis du C.S.T.B., concernant les matériaux mis en œuvre ;

Aux règles de normalisation et instructions publiées par l'Association française de normalisation AFNOR

Aux prescriptions de pose des fabricants, ainsi qu'aux impositions complémentaires émises par la Commission Technique des Assurances et aux règles éditées par l'APSAD.

Pour tous les textes parus avant l'établissement de la soumission, les modifications sont à prévoir par l'entreprise lors de sa réponse, et restent à sa charge ;

Pour tous les textes paraissant après, il appartient à l'entreprise de proposer au Maître d'Ouvrage les incidences financières qui en découlent, avant toute exécution.

Les installations seront dans tous les cas conformes aux règlements en vigueur au jour de la signature du marché ainsi qu'aux normes AFNOR et DTU.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Les matériaux ou matériels employés seront toujours de bonne qualité dans l'espèce indiquée et conformes aux normes françaises AFNOR homologuées à la date de la signature du marché.

* XXX représente tous les numéros valident par la famille de normes correspondante.

Les listes ne sont ni exhaustives, ni limitatives.

2.2 Limite des prestations

Les prestations de l'entrepreneur du présent lot, comprennent, sans que l'énumération ci-dessous soit limitative :

les notes de calcul, plans d'exécution et nomenclatures nécessaires à l'exécution des ouvrages dont il a la charge suivant les règles en vigueur. Ces plans devront être approuvés par le Bureau de Contrôle, et recevoir le VISA du Maître d'œuvre.

la fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages, y compris les diverses réservations,

la mise en oeuvre de ces matériaux,

le chargement en atelier, le transport à pied d'oeuvre et le déchargement,

l'ensemble des sujétions inhérentes à l'exécution des ouvrages du présent lot pour un travail effectué conformément aux Règles de l'Art.

Tous les travaux, fournitures et façons nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, les essais, la réfection éventuelle des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution du chantier ou lors de la réception.

Le présent lot comprend toutes les prestations nécessaires à une parfaite exécution, à l'exclusion des prestations assurées par le lot Electricité - SSI (descriptions ci-dessous)

A la charge du présent lot :

- les conduits de désenfumage verticaux en plaque de silicates CF 1 h (jusque dans le couteau en toiture)
- les ouvrants ou volets de désenfumage en façade avec contre cadre obligatoire.
- les plans de réservations en temps.
- la reprise de l'isolant au passage de chaque conduit.
- toutes les pièces métalliques nécessaire à la fixation de ses équipements.
- les rebouchages de tous les percements, réservations et saignées réalisés ou demandés (coupe-feu si nécessaire).
- les perçages en dalle et en voile pour mise en place des conduits de désenfumage et des volets de désenfumage si les plans sont transmis dans les délais.
- les perçages en façade pour mise en place des ouvrants de désenfumage si les plans sont transmis dans les délais.
- les conduits maçonnés d'habillage des conduits tôle extérieur
- l'étanchéité autour du conduit tôle en terrasse
- réalisation des chevêtres et des couteaux en toiture
- habillage conduit de désenfumage (coupe-feu ou non) avec les travaux de finition de plâtrerie peinture
- dévoiement des réseaux VMC, plomberie, fluides médicaux ou autre si nécessaire
- création du Volume Technique Protégé CF 1h en comble bâtiment B pour mise en place de l'extracteur de désenfumage.

Les percements pour fixation ou passage de conduits sont rigoureusement interdits dans les cas suivants :

- poutres et piliers béton préfabriqués et précontraints
- pré-dalles précontraintes

Le non-respect de ces prescriptions engagera la responsabilité de l'entreprise concernée pour les défauts éventuels apparaissant après son intervention.

Exclut du présent lot :

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

- La fourniture et pose des ouvrants de façades à créer en bout de circulation (vers ascenseur B) prévus au Lot Menuiserie.

2.2.1 Avec le lot 1 Electricité-SSI

A la charge du présent lot :

- la fourniture des volets, moteurs de désenfumage, coffrets de relayage désenfumage
- l'évacuation des matériels déposés ou remplacés

Exclut du présent lot :

- la neutralisation des réseaux électriques d'alimentation des extracteurs existants devant être déposés ou remplacés
- les amenées de puissance mono, triphasés ou triphasés+neutre pour les équipements du lot 2 (moteurs de désenfumage, extracteurs VMC)
- les liaisons équipotentielle des matériels du lot 2
- le raccordement électrique de puissance et de réarmements de tous les organes du lot 2 (volets, clapets, coffrets de relayage moteurs)
- les coupures de sécurité à proximité de chaque équipement

2.3 Appareillage et repérage

Chaque appareil sera repéré par une étiquette plastifiée comportant un chiffre gravé et la fonction de l'appareil gravée.

Ces étiquettes seront fixées de manière inamovible sur l'appareil concerné.

Le numéro d'ordre gravé sera reporté sur tous les documents d'exécution (plan et schémas).

2.4 Conditions d'exécution précautions de réalisation des travaux

L'Entrepreneur devra se rendre sur place pour :

- Vérifier l'état des lieux
- Les possibilités d'accès
- Estimer les sujétions particulières d'exécution sans gêner le fonctionnement du site
- Les sujétions dues aux ouvrages existants

L'Entrepreneur prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment du début des travaux. Dans ces conditions, il sera réputé avoir visité les lieux préalablement et en connaître parfaitement les dispositions.

Les renseignements figurant au dossier ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne peuvent dispenser l'Entrepreneur de vérifier leur exactitude, et les compléter éventuellement pour l'établissement de son offre et de ses plans d'exécution.

Outre les ouvrages décrits ci-après, l'Entrepreneur du présent Lot devra les adaptations, tous les travaux et sujétions nécessaires à la livraison des ouvrages parfaitement terminés.

L'Entrepreneur protégera avec soin les ouvrages existants.

Si un ouvrage conservé est endommagé suite à la non observation de ces consignes, l'Entrepreneur du présent lot devra la remise en état immédiate de celui-ci, à ses frais.

Avant tout début des travaux de démolition, l'Entrepreneur titulaire du présent lot devra informer avec précision le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Ouvre :

- des méthodes de dépose qu'il envisage d'employer
- du matériel mis en place
- des moyens de prévention dans la zone de travaux tant vis à vis de son personnel que vis à vis des tiers
- des moyens utilisés pour réduire les nuisances (bruits et poussières)
- des lieux de décharge, du trajet, des moyens de transport.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Il doit obtenir l'accord concernant tous ces éléments.

Pendant la durée des travaux, il est tenu de suivre scrupuleusement les données ci-dessus.

Nous rappelons que les travaux seront réalisés en site occupé et que par conséquent une attention particulière sera portée sur :

- la protection des personnes
- la limitation des nuisances sonores et de la poussière (chantier propre en permanence)

L'Entrepreneur titulaire du présent lot sera seul responsable de ces questions même si le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Oeuvre sont tenus informés. Il sera appelé à répondre dans le cas de poursuites ou contraventions. En aucun cas, la responsabilité d'autre que lui ne pourra être recherchée.

2.5 Dépose et repose de faux-plafond

L'entreprise doit le démontage et le remontage des faux plafonds lorsqu'ils existent, dans les cas où ces travaux l'imposent (travaux de dépose ou de pose de conduit, de VMC, de clapets par exemple)

Les conditions d'entreposage provisoire des éléments de faux plafond seront traitées au cas par cas, selon les possibilités locales et en concertation avec le coordonnateur SPS. Des cas pourront se présenter où l'entreprise aura à stocker les éléments de faux plafond dans ses locaux.

Un état des lieux contradictoire sera fait entre l'entreprise et le maître d'œuvre avant et après les démontages et remontages.

L'entreprise devra rendre les lieux dans l'état où elle les aura pris et faire son affaire des remises en état rendues nécessaires par son intervention.

2.6 Dépose – Neutralisation pendant travaux

Les coupures des alimentations électriques, d'eau et de gaz seront effectuées à votre demande par le Service Technique de l'établissement et les lots techniques correspondants avant le début des travaux de démolition, si nécessaire. Toutes coupures feront l'objet d'une demande et d'un accord écrit du maître d'ouvrage 8 jours à l'avance.

Cependant, l'Entrepreneur du présent lot devra vérifier qu'il ne demeure dans les différentes zones de dépose aucun réseau qui soit sous tension, sous pression ou en service.

Les alimentations et dérivations provisoires pendant toute la durée des travaux seront exécutées par les titulaires des lots techniques correspondants.

L'entreprise titulaire de ce lot assure les neutralisations de plomberie nécessaires à l'exécution des travaux par les différents corps d'état intervenant pour cette opération.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions utiles pour ne pas détériorer les canalisations et ouvrages conservés. Il devra le remplacement de tous les éléments qui seront détériorés suite à un manquement à cette obligation.

L'entreprise titulaire de ce lot doit la dépose et l'évacuation de tous les matériels électriques courants forts et courants faibles, câbles et cheminements supprimés dans les locaux et emplacements rénovés.

Elle devra faire les retouches que ses travaux de dépose ou d'installation auront rendues nécessaires (programmations, bouchements, revêtements, peinture, reprises de sol, etc.).

2.7 Nature et qualité des matériaux – Mise en œuvre

Tous les matériaux seront de qualité conforme à celle exigée par les normes et DTU en vigueur concernant chacun de ces matériaux.

Tous les matériaux et matériels fournis et mis en oeuvre devront être agréés par le CSTB, conformes aux normes en vigueur et mis en oeuvre selon les DTU s'y rapportant.

Les matériaux ne faisant pas l'objet d'un agrément devront être soumis à l'approbation du Maître d'oeuvre et du Bureau de Contrôle et seront, en outre, garantis par une police d'assurance particulière conformément aux lois en vigueur, l'entreprise proposera une garantie particulière de bonne tenue.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Les équipements mis en œuvre devront être neufs et en parfait état. Ils devront être estampillés NF ou CE.

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra remettre au Maître d'œuvre les Procès Verbaux d'essais des équipements qui y sont soumis.

2.7.1 Marques et types des équipements

Lors de la remise de son offre, les entreprises soumissionnaires devront fournir une liste d'équipements précisant les marques, types, références et spécifications techniques des équipements proposés.

Cette liste sera prise en compte dans le jugement des offres.

2.7.2 Présentation d'échantillons

Lors de la réalisation des travaux, et avant de commander les équipements nécessaires à la mise en œuvre des prestations du présent lot, l'entreprise devra respecter la procédure suivante :

- Présentation au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage d'une liste de matériel précisant les marques, types, références et spécifications techniques des équipements pour accord.
- Après accord sur la liste de matériel, présentation d'échantillons sur le chantier, permettant de juger des performances et/ou de l'esthétique des équipements proposés. Sur demande du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage, la mise en œuvre sur site des échantillons pourra être exigée sans que l'entreprise ne puisse prétendre à un dédommagement.

L'utilisation d'équipements n'ayant pas reçu l'approbation écrite du Maître d'œuvre se fera aux risques de l'entreprise titulaire, le Maître d'œuvre se réservant le droit de faire remplacer aux frais de l'entreprise, tout ou partie des équipements installés n'ayant pas reçu d'approbation préalable

2.7.3 Ventilateur ou tourelle de désenfumage

Les ventilateurs ou tourelle de désenfumage auront les caractéristiques minima suivantes :

Débit et pression : suivant destination

Agréé 400°C / 2 heures suivant marquage CE. F400-120

Structure en acier galvanisé

Turbine à réaction ou à action en acier galvanisé.

Moteur IP55 - classe F – triphasé 400V - 1 Vitesse ou 2 vitesses,

Refoulement vertical ou horizontal suivant risque de réintroduction de fumées.

Equipé d'un interrupteur de proximité, avec contact de position et d'un contrôleur de débit ou de pression

Capot de protection ou boîtier permettant la mise à l'abri des organes électriques contre les UV.

Marque : ALDES, Protectone ou Tourelle Vélone

Généralité installation ventilateur ou tourelle :

Installation extérieure.

Montage à adapter sur support ou rehausse suivant taille et poids (voir DTU 43 -1 § 5-4-2 étanchéité terrasse). Fourniture et montage au présent lot.

Pour tous les DCT et DAS, il sera installé une crosse en cuivre diamètre 50 mm en terrasse au passage de dalle permettant les passages de câble électrique (courant fort et courant faible), au plus près des appareils à raccorder.

Chaque ventilateur de désenfumage sera piloté par un coffret de relayage équipé d'un contrôleur d'isolement et d'un contrôle de phase. Son signal de commande (24V ou 48 V, émission) sera adapté à celui du CMSI.

Le coffret de relayage sera intégré au ventilateur de désenfumage où à proximité.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

En plus du coffret de relaying, l'entreprise devra la fourniture et la pose des équipements associés ci-dessous :

Interrupteur de proximité

Pressostat de contrôle de débit d'air

Le titulaire du présent lot apportera toutes les informations et documentations nécessaires au bon raccordement des coffrets de relaying.

L'électricien assurera les raccordements suivants :

- Alimentation électrique du coffret de relaying depuis le TGBT
- Alimentation du moteur depuis le coffret de relaying.
- Câble de commande depuis le CMSI
- Câble de report d'état entre le coffret de relaying et le CMSI.
- Câble de report d'état entre le contrôleur de débit et le CMSI
- Positionnement et raccordement interrupteur « Arrêt pompier »
- Positionnement et raccordement interrupteur « Réarmement »

2.7.4 Conduits de désenfumage et d'amenés d'air.

Conduit de désenfumage ne traversant pas de niveaux CF.

Ils seront (stable au feu et étanche E60) :

Ils devront rester stable au feu et étanche aux fumées pendant 60 mn. Assurer un écart au feu de 7cm par rapport aux matériaux combustible et avoir une classe C d'étanchéité.

Matière : En tôle acier galvanisée en 10/10ème d'épaisseur et assemblé par cadre IOWA et agrafes Pittsburg. Les supports devront être réalisés suivant DTU 68.3. Les conduits cylindriques en acier galvanisé conforme aux normes NF EN 1506 et NF EN 12237 et NF EN 10346 sont admis. Leur section devra permettre de résister à des dépressions de 5000 Pa sans déformation apparente. Conformément à l'arrêté du 03 août 1999, les conduits de ventilation et de désenfumage doivent obligatoirement comporter 4 faces. Cette règle s'applique quelle que soit la position du conduit (contre une paroi ou dans un angle).

Marque : Fabricant de conduit rectangulaire ou cylindrique certifié.

Conduit de désenfumage traversant des volumes CF :

Ils seront stables au feu, étanche et d'isolation thermique EI 60 So 60 :

Les conduits de désenfumage traversant plusieurs niveaux seront réalisés en matériau M0, d'un degré coupe-feu de 1 h (imposition du classement de l'établissement).

Le conduit sera réalisé par assemblage de plaques à base de silicates autoclavées, sans amiante (épaisseur 30 mm mini) ou 35 mm.

Le montage du conduit devra être réalisé conformément au procès verbal de résistance au feu ainsi qu'au rapport de classement CE du fabricant :

L'épaisseur du matériau sera fonction du degré coupe-feu à obtenir. Des dispositions devront être prises pour assurer une résistance mécanique suffisante des conduits, notamment dans le cas des conduits de grandes dimensions, conformément aux prescriptions du constructeur.

Conformément à l'arrêté du 03 août 1999, les conduits de ventilation et de désenfumage doivent obligatoirement comporter 4 faces. Cette règle s'applique quelle que soit la position du conduit (contre une paroi ou dans un angle).

Marque : Fabricant. Promat France

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Pour tous les conduits débouchant à l'extérieur.

Lorsque la prise d'air est en toiture ou terrasse le débouché du réseau extérieur sera constitué d'une costière ou souche ainsi qu'une ou plusieurs grilles par pluies permettant d'assurer la section libre du conduit. Fourniture montage costière et grilles au présent lot.

2.8 Documents d'exécutions :

La mission de plan d'exécution reste à la charge de l'entrepreneur.

Le dimensionnement des ouvrages reste sous la responsabilité de l'entrepreneur qui délivrera pour tout élément de structure une note de calcul garantissant la résistance de ses ouvrages (note fabricant ou externe)

L'entreprise intégrera dans ses calculs les charges et surcharges d'exploitation affectables à ce bâtiment suivant les usages auquel il est destiné, ainsi que toutes surcharges climatiques. Il les fera approuver par le Bureau de Contrôle.

La vérification des cotes et indications en plan sera réalisée avant mise en œuvre et toutes divergences communiquées.

Tous les produits feront l'objet d'une présentation ainsi que la fourniture d'échantillons pour agrément et choix.

L'entreprise fournira en fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés avec notamment :

- Tous les plans et schémas des réseaux non visibles installés dans l'opération,
- Toutes les notices de fonctionnement et d'entretien des équipements installés

A partir des documents d'études fournis avec le dossier de consultation des entreprises, l'entreprise titulaire du présent lot devra les compléments d'études nécessaires à l'exécution des ouvrages, après choix définitifs des fournisseurs de matériel.

Tous les documents établis par le Maître d'œuvre et fournis avec le dossier de consultation des entreprises seront transmis à l'entreprise titulaire sous format informatique, pour être complétés par elle pour la réalisation des plans définitifs d'installation et de montage.

2.8.1 Plans d'exécution

L'entreprise titulaire du présent lot établira les plans d'exécution des travaux objet du présent lot.

2.8.1.1 Réservations

L'entreprise titulaire du présent lot établira les plans des réservations de génie civil nécessaires à l'exécution de ses prestations.

Ces plans concernent les dalles, voiles et murs (façades) modifiés lors du projet.

Ces plans devront être fournis suffisamment à l'avance à l'entreprise de "gros œuvre". Dans le cas contraire, l'entreprise supportera la charge des percements ultérieurs nécessaires.

Plans d'implantation des équipements et cheminement des réseaux

Les plans d'implantation des équipements ont été établis par le Maître d'œuvre sur le logiciel AUTOCAD.

Les plans d'implantation des équipements seront complétés et modifiés par l'entreprise pour adaptation aux différents choix techniques spécifiques à l'entreprise. Ces plans seront ensuite édités à l'échelle 1/50^{ème} pour diffusion

Le dossier de plans d'exécution respectera la présentation du DCE.

2.8.1.2 Schémas de principe

L'entreprise devra la mise à jour des schémas de principe du DCE, en indiquant précisément les marques et types des équipements mis en place.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

2.8.1.3 Documentations techniques

L'entreprise titulaire du présent lot fournira les documentations techniques détaillées des équipements installés, ainsi que leur fiche de sélection.

Ces documents seront rassemblés dans des classeurs par spécialité et seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre, du Maître d'Ouvrage, de l'organisme de contrôle et du coordonnateur SSI avant présentation d'éventuels d'échantillons.

2.8.1.4 Notices d'exploitation et de maintenance

L'entreprise titulaire du présent lot établira les notices d'exploitation et de maintenance des différentes installations du lot.

Ces documents à destination des équipes d'exploitation et de maintenance seront rassemblés dans des classeurs par spécialité, et seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre, du Maître d'Ouvrage, de l'organisme de contrôle et du coordonnateur SSI avant présentation d'éventuels d'échantillons.

2.8.1.5 Approbation des documents d'exécution

L'entrepreneur assurera la diffusion (4 exemplaires) des plans d'exécution :

- avant le début des travaux pour avis
- au moment de l'exécution des travaux après avis
- en fin de travaux, après mise à jour de fin de chantier

2.8.2 Dossier des ouvrages exécutés

A la fin des travaux, avant la réception des travaux, l'entrepreneur remettra en 4 exemplaires un dossier des ouvrages exécutés, comprenant :

- Le dossier de plans d'exécution
- Les notices techniques des équipements installés
- La notice d'exploitation de l'installation
- Les rapports d'essais
- Les fiches d'essais des équipements mis en œuvre
- La notice de maintenance des installations à joindre au DIUO (dossier d'intervention ultérieure sur les ouvrages)
- Les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'identité du SSI

Ce dossier sera soumis à l'approbation du maître d'œuvre, du coordonnateur SPS, du coordonnateur SSI, du contrôleur technique et des représentants du maître d'ouvrage.

Après prise en compte des remarques et mise à jour, ce dossier sera diffusé en 3 exemplaires papier, et 2 exemplaires sur support informatique.

Les plans seront au format Autocad et l'ensemble des autres documents hors plans Autocad sera mis sur support informatique (Excel, Word et Pdf).

2.9 Essais et contrôle

Il est rappelé à l'entreprise qu'elle doit s'organiser pour assurer un autocontrôle efficace de la qualité de ses ouvrages. Dans ce but, elle devra présenter au Maître d'oeuvre et au Bureau de Contrôle, avant tout commencement des travaux, un plan de contrôle interne pour approbation.

En outre, l'entrepreneur devra se plier à toutes les opérations de contrôle qui seront édictées par le Maître de l'ouvrage, le Maître d'oeuvre ou le Bureau de Contrôle.

Les frais afférents à toutes les opérations de contrôle et à tous les essais imposés ou non, sont en totalité à la charge du présent lot.

Tous les essais seront effectués conformément aux normes en vigueur, par un laboratoire agréé accepté par le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'oeuvre et le Bureau de Contrôle.

L'entreprise devra entre autres les prestations suivantes :

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Vérifications

Les vérifications porteront sur :

- La conformité des équipements avec les plans et conditions techniques du CCTP,
- La bonne réalisation de l'installation portant notamment sur la qualité des raccordements, le montage des ensembles, les peintures, etc.,
- Les repérages des appareils etc.,
- La conformité du matériel avec les normes et règlements officiels,
- Les calibres et les réglages des dispositifs de protection.

Mesures

Des essais de désenfumage seront réalisés pour contrôler l'efficacité du système. Les débits d'extraction sont soumis à une obligation de résultat, ils seront contrôlés, ainsi que les vitesses de passage d'air aux niveaux des grilles d'amenées d'air.

Lors de la mise en service et après équilibrage, chacun des réseaux de désenfumage mécanique, devra être vérifié par la mesure des débits. La tolérance sur la différence entre les débits d'air mesurés par rapport au débit théorique sera de 25 %, sans jamais être inférieur au débit théorique. Mesures effectuées suivant Guide des mesures du Cetiat de 2013. La dépression entre circulation et escalier devra rester inférieur à 80Pa.

La mesure du débit sur les volets sera réalisée au travers d'un anémomètre équipé d'une hélice, tandis que les mesures en gaines seront réalisées par un anémomètre à fil chaud. Les dépressions entre circulations et escalier seront réalisées avec un manomètre.

Essais

L'entreprise assurera notamment les essais suivants :

- De mise sous tension,
- De contrôle des sécurités,
- De contrôle de la bonne marche de chaque partie de l'installation,
- De mauvaise manipulation pour en constater les effets,
- De mise en charge des équipements,

Les comptes rendus des mesures et des essais seront consignés sur les fiches d'essais établies au préalable et remises au Maître d'œuvre le jour même.

Les travaux présentant des défauts d'exécution ou qui ne seront pas conformes aux règles officielles et aux prescriptions énoncées, seront refaits par l'entreprise à ses frais exclusifs et dans les délais les plus réduits.

L'entreprise aura à sa charge tout le personnel et le matériel nécessaire à la mise en œuvre, dans les meilleurs délais et les meilleures conditions, des essais et mesures.

Pour le SSI, la procédure d'essai est détaillée dans le cahier des charges SSI joint au dossier.

2.10 Finition et réception

Chaque intervention devra être prévue complète et notamment avec protection, rebouchage, finition conforme au support...

L'entrepreneur qui intervient à la suite d'un autre doit réceptionner les supports sur lesquels il travaillera.

Il demandera toutes corrections éventuelles à son prédécesseur et deviendra responsable de l'ensemble de l'ouvrage dès son intervention effective.

L'entrepreneur devra assurer un nettoyage constant du chantier en ce qui concerne son intervention, faute de quoi, le Maître d'Ouvrage, ou le Maître d'œuvre, se réserve le droit de le faire effectuer par une entreprise, aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de malfaçon constatée, le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre se réservent le droit soit de faire recommencer les ouvrages aux frais de l'entreprise, soit d'appliquer un rabais proportionnel à la malfaçon dûment constatée.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Les ouvrages réalisés restent sous la responsabilité de l'entrepreneur jusque leur réception globale en fin d'opération.

En cas de vol ou détériorations, les entrepreneurs sont tenus de corriger et de faire intervenir leur propre assurance.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 DESENFUMAGE mécanique

3.1.1 Préambule / Généralités

La réglementation impose un désenfumage des circulations horizontales et verticales accessibles au public.

Le présent projet consiste à créer le désenfumage mécanique de 3 circulations existantes et du local salle de restaurant.

Les circulations ou halls seront désenfumées selon le principe suivant :

- Introduction d'air frais statique
- Extraction d'air mécanique assurée par une tourelle.

L'introduction d'air frais statique sera réalisée

- Par des volets de désenfumage reliés à un conduit débouchant en toiture (existant),
- Par des ouvrants de façade installés en menuiserie (par le lot menuiserie) niveau 1 à 3,
- Par un ouvrant de façade installé en menuiserie (par le présent lot) niveau 0 salle de restaurant.

L'extraction mécanique sera réalisée par l'intermédiaire d'une bouche en partie haute.

Les amenées d'air frais sont au moins aussi nombreuses que les extractions. Leurs dispositions respectives sont alternées.

Les bouches de désenfumage seront situées à plus de 1,8 m du sol ou dans le 1/3 supérieure. Les bouches d'amenées d'air seront situées à moins de 1 m du sol.

Les tourelles d'extractions d'air de catégorie 400°C 2 heure assurant l'extraction d'air mécanique seront placées en toiture.

Une détection dans une circulation en cloisonnement traditionnel ou d'un compartiment dont les circulations sont limitées par des cloisons allant de plancher à plancher, provoque le désenfumage mécanique des circulations de cette zone ou de ce compartiment.

Les commandes des volets de désenfumage des autres niveaux desservis par les mêmes conduits collectifs sont inhibées en fonctionnement automatique.

3.1.2 Description générale de l'ensemble des travaux à réaliser :

Amélioration du désenfumage naturel existant par la mise en place d'un désenfumage mécanique suivant IT 246- 1982 (existant) sur 4 niveaux, les zones sont dénommées ainsi :

Niveau 1 - ZF 2

Niveau 2 - ZF 5

Niveau 3 - ZF 8

Niveau 0 – ZF 10 (à créer)

Le désenfumage mécanique sera du type arrivé d'air Naturel et extraction mécanique.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Pour mémoire circulations (IT 246 1982) :

toute section de circulation comprise entre une bouche d'extraction des fumées et une bouche d'amenée d'air doit être balayée par un débit d'extraction au moins égal à $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$ par unité de passage réalisée (UP entière arrondie à la valeur la plus proche) de la circulation, toutefois le débit total extrait dans une circulation (ou portion de circulation recoupée) est limité à $8 \text{ m}^3/\text{s}$ (fig. 6) ;

Pour mémoire locaux :

Débit 12 Volumes / heure avec minimum de $5400 \text{ m}^3/\text{h}$ par local

Une bouche d'extraction ne peut couvrir au maximum que 4 fois la hauteur du local

Une bouche d'extraction ne peut couvrir maximum qu'une surface au sol de rapport 1/2

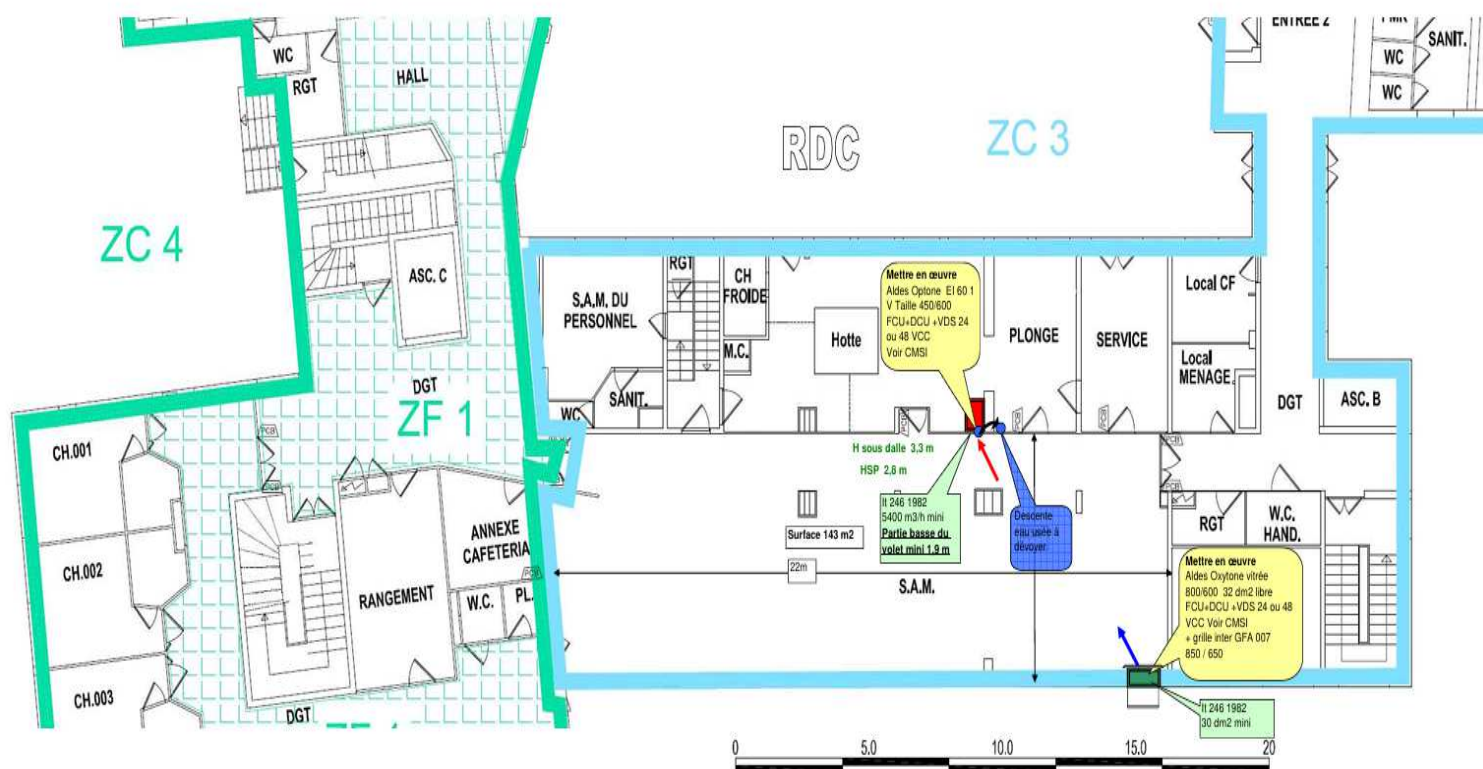
Vitesse maxi à la bouche d'arrivée d'air 5 m/s .

Les rejets ainsi que les airs neufs seront situés en toiture.

Débits et sections à mettre en œuvre suivant IT 246 de 1982.

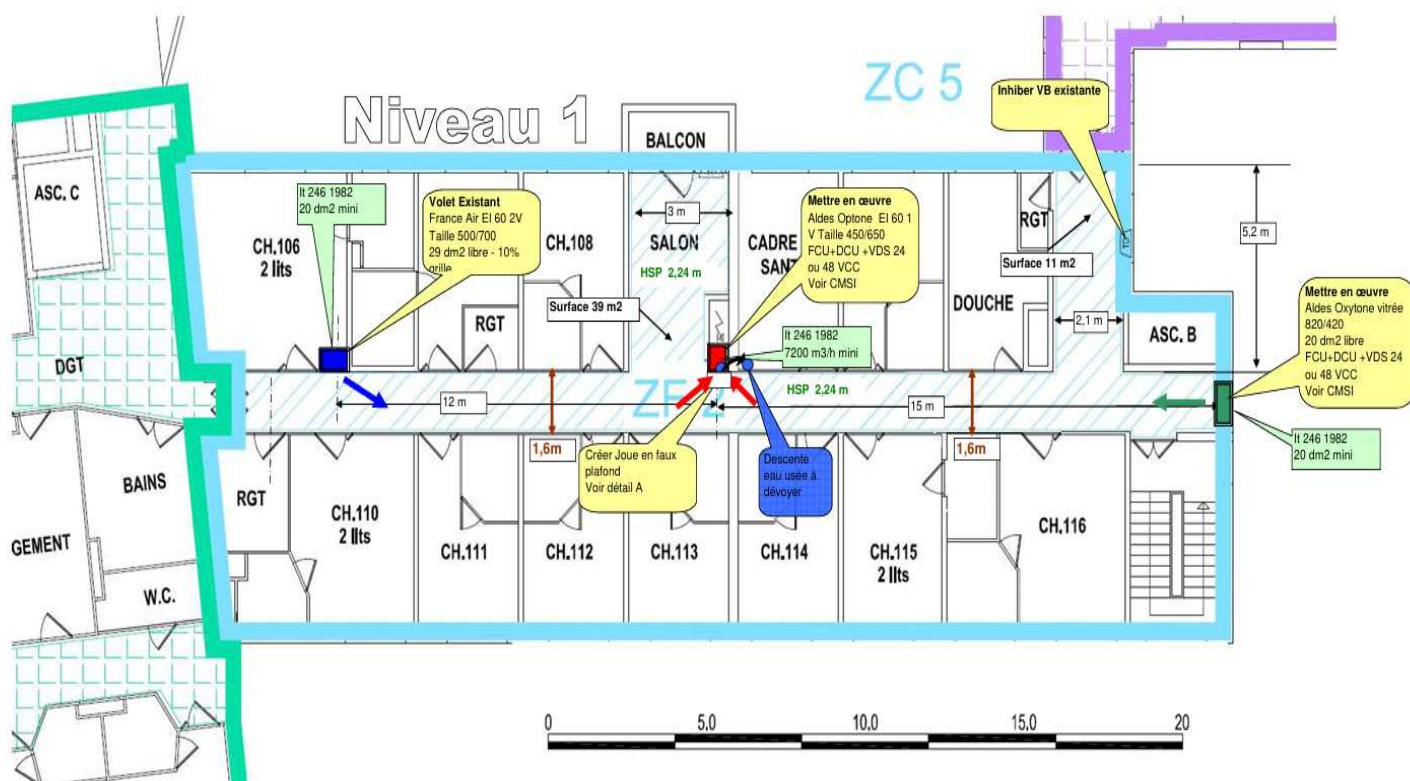
3.1.3 Implantation travaux à réaliser :

Niveau 0 salle de restaurant aile B :

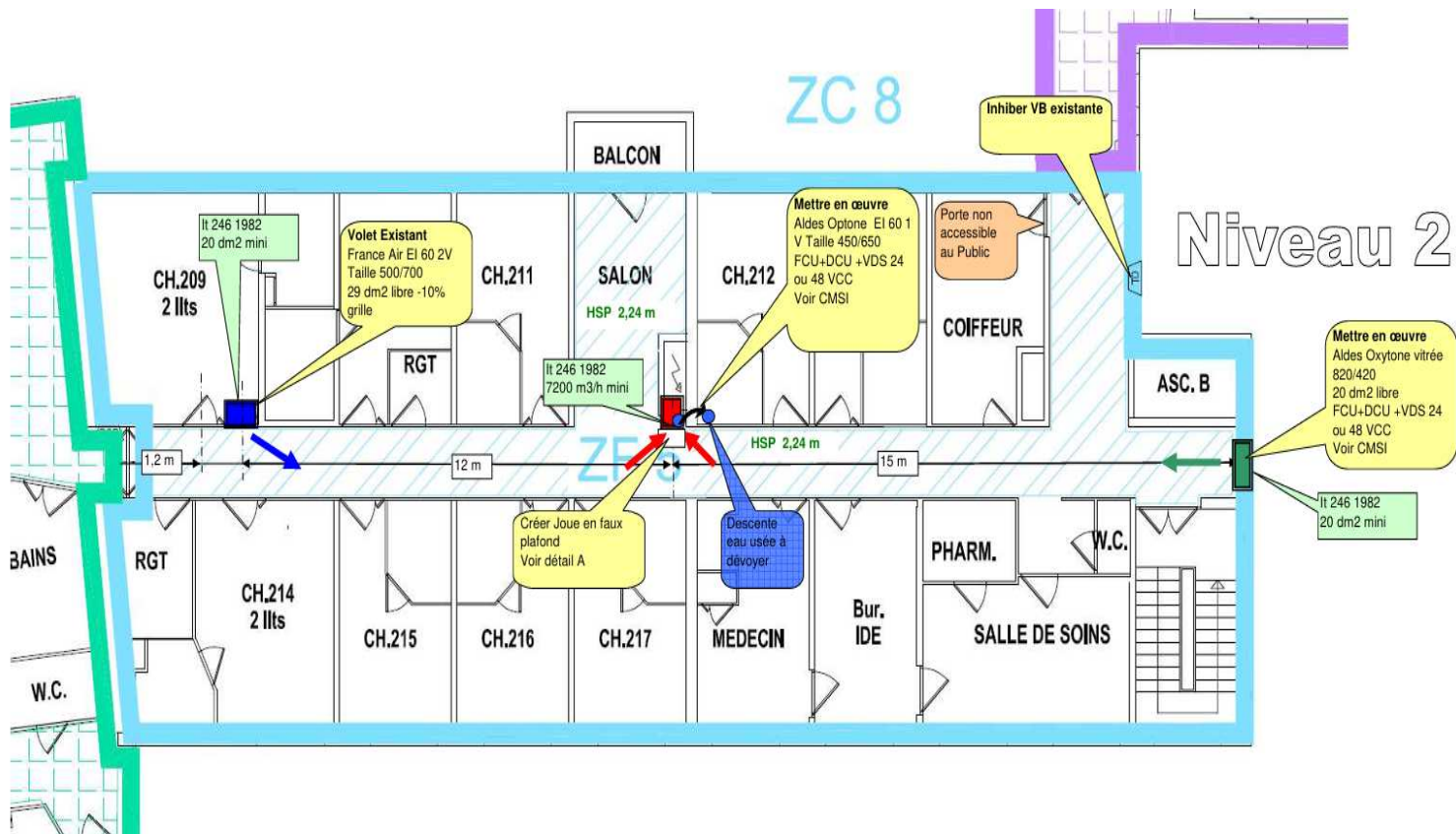


EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Niveau 1 aile B :

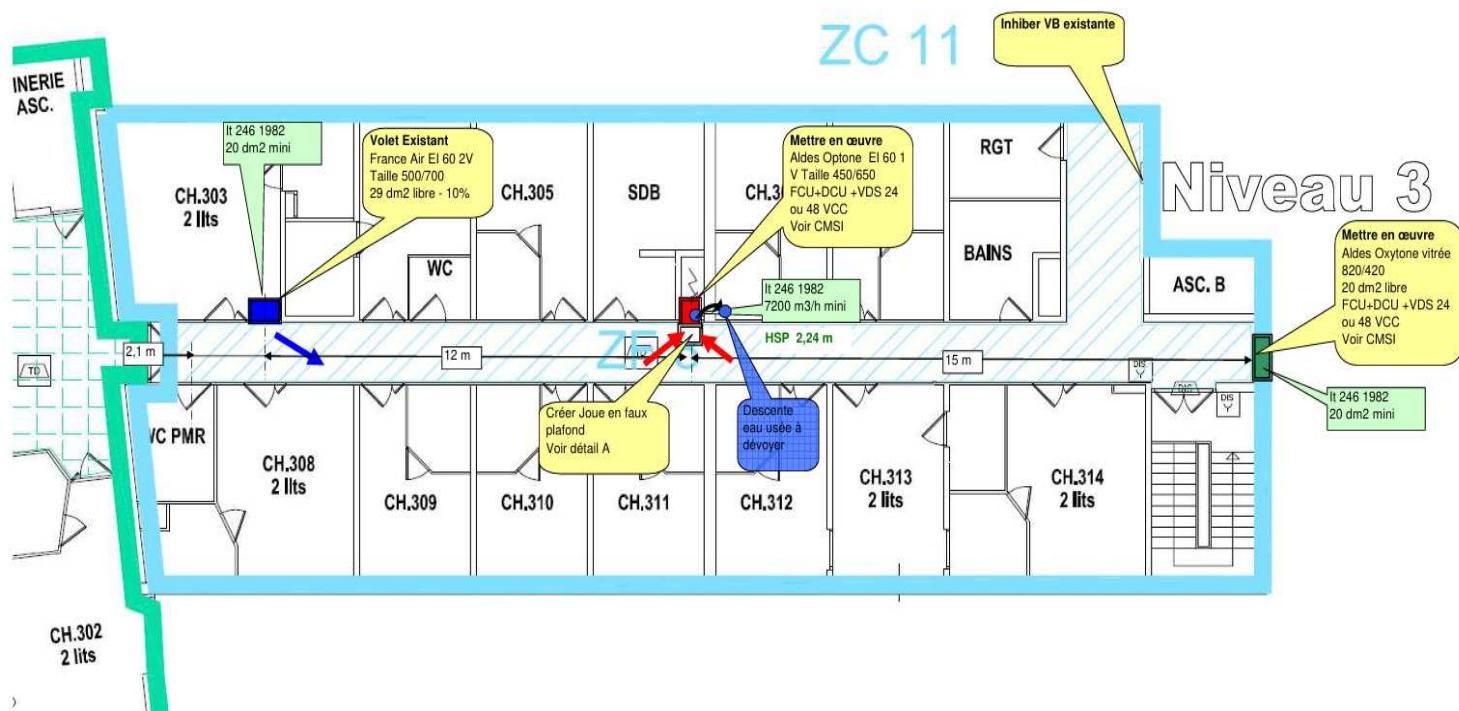


Niveau 2 aile B :



EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Niveau 3 aile B :



Pour mémoire. (2.7.1 à 2.7.6)

Les passages de dalle, de mur et de cloisons ainsi que les calculs de structures, rebouchages et habillages de finition sont à intégrer à ce lot.

Les étanchéités des prises d'air, rejet et souches en terrasse sont à intégrer à ce lot.

Le démontage des faux plafonds et les dévoiements si nécessaire, traitement d'air, VMC chauffage plomberie, fluides médicaux, est à intégrer à ce lot.

Les calculs de perte de charge aéraulique de chaque réseau, de structure, les intensités moteurs, les plans d'exécutions ainsi que tous les procès-verbaux, notices techniques et les mesures finales avec les réglages nécessaires des débits de désenfumage du matériel installé sont à intégrer à ce lot.

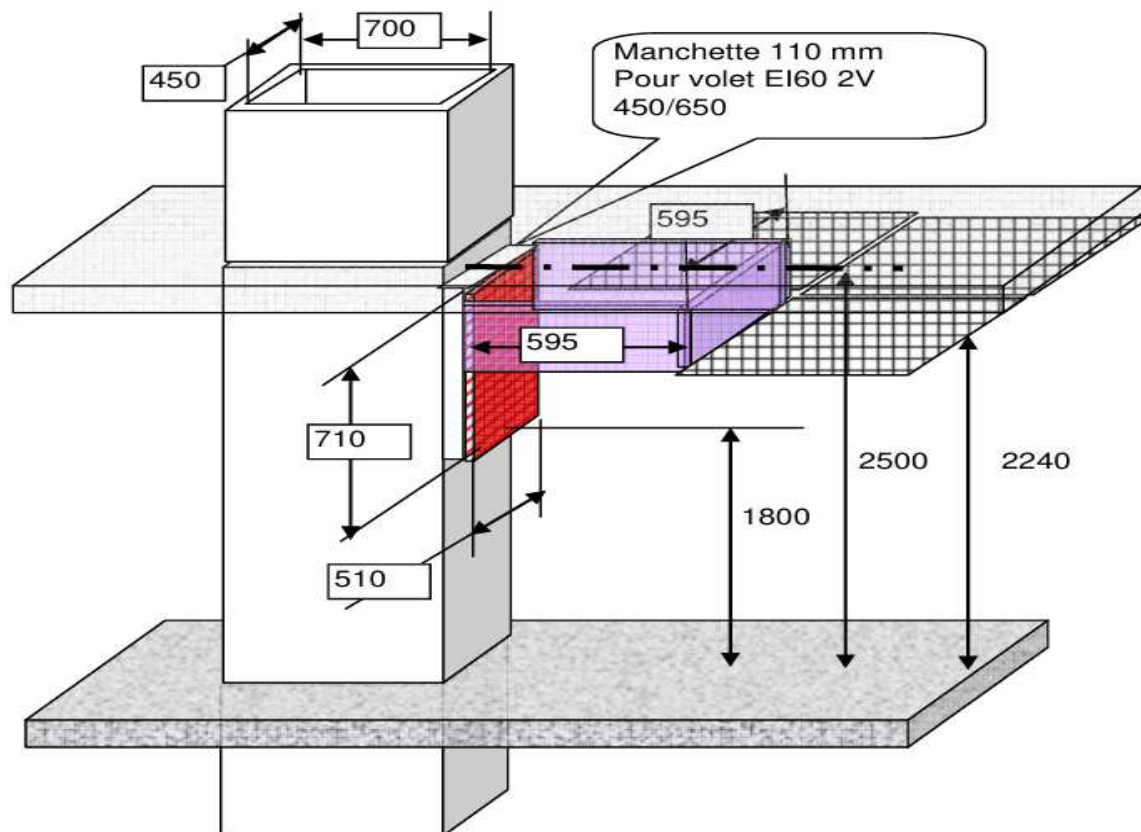
Autre

Toutes les cotes indiquées sont en mm (si aucune précision) et sont des cotes intérieures.

Vérifier la tension délivrée par le CMSI pour la mise en sécurité des DAS (Dispositif actionné de sécurité) de ce lot.

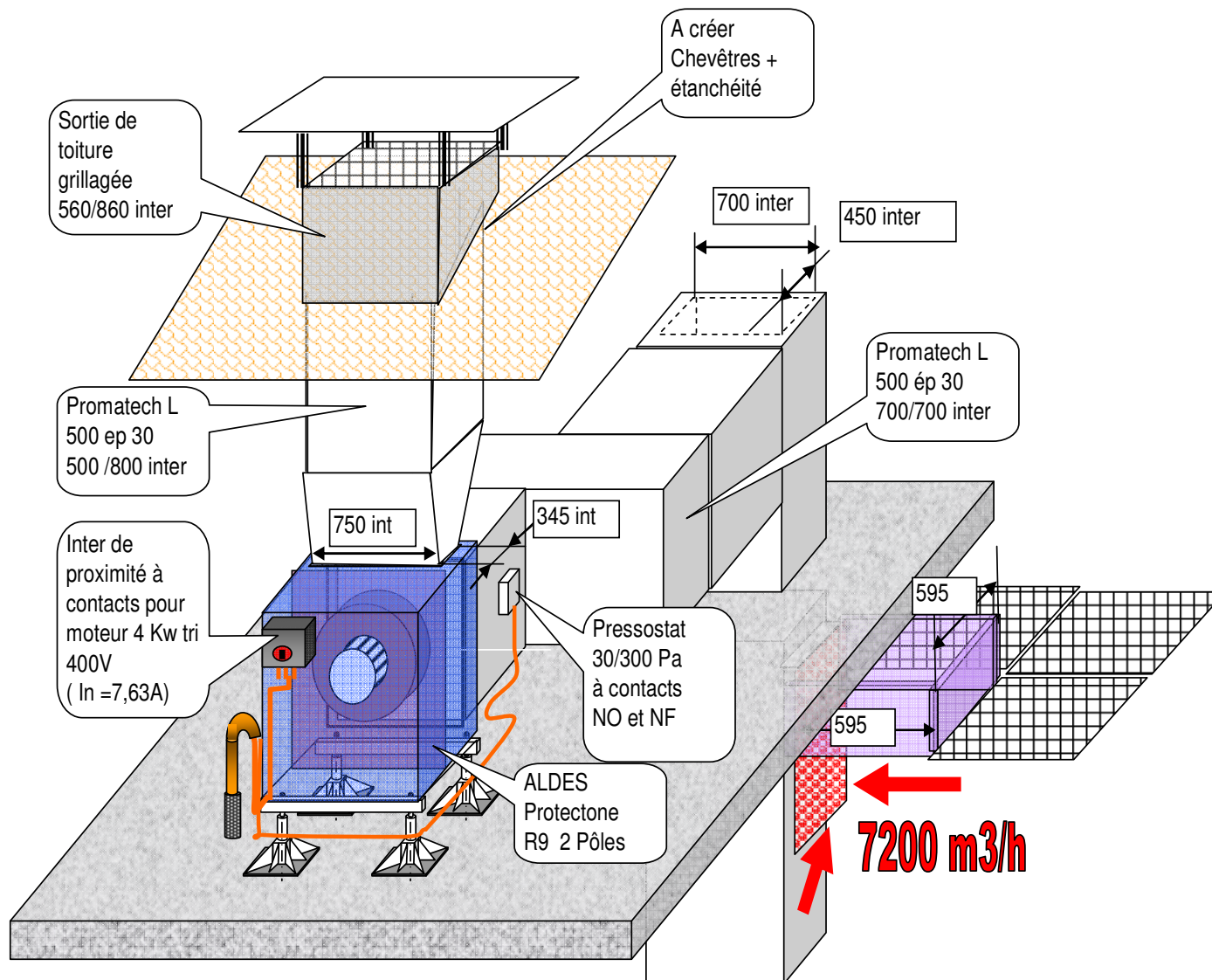
EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Détail A volets d'extraction niveaux 1 à 3 :



EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

3.1.4 Extracteur et conduits à mettre en œuvre comble bâtiment B



Volume Technique Protégé comble bâtiment B

L'extracteur de désenfumage sera installé en comble dans un volume technique protégé CF 1h suffisamment large et haut pour toute opération de maintenance.

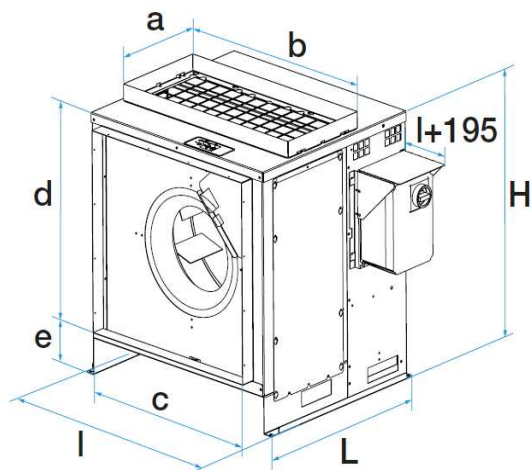
- ✎ L'entreprise titulaire du présent lot, devra la création du VTP CF 1 heure en Promat. Celui-ci permettra la mise en place de l'ensemble extracteur + coffret de relaying.
- ✎ Ce VTP sera équipé d'une porte CF 1 heure avec barillet correspondant au passe général de l'établissement ou carré pompier (à définir au démarrage des travaux avec le maître d'ouvrage).

Finition : l'entreprise titulaire du présent lot, devra l'habillage du VTP (coupe-feu) avec travaux de finition de plâtrerie-peinture (RAL peinture à définir avec le maître d'ouvrage).

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Tourelle F400 en comble bâtiment B (VTP)

ProtectONE® R



Type	Taille	L	I	H	Coffret de relayage Axone	Isolation Thermique /acoustique	Bride raccordement refolement	Pare-pluie refolement	Refolement			Aspiration		
									a	b	e	c	d	e
R 6.5	T2	770	835	875		L+50 H+25		l+160	341	748	96	696	696	152
R 8.0														
R 9.0														

ProtectONE® R 1V

Type	Nombre de Pôles	U	Puissance	I (à 230V)	I (à 400V)	Id/In	Masse	Calibre Axone
		(V)	(kW)	(A)	(A)		(kg)	(A)
R 9.0 2P	2P	400 V	4	13,22	7,63	7	108	16,7
R 9.0 2P EL							124	

Le raccordement électrique sera à la charge de l'électricien.

La liaison Promatech et traversée de dalle jusqu'à la souche devra être reprise de manière aéraulique (chanfreiner les angles si nécessaire). Cette liaison devra être étanche à l'air.

Colonne et grilles extraction

Conduits d'extraction (caractéristiques conduit au chapitre 2.7.6)

-Marque PROMAT type Promatect- L500 EI 60 épaisseur 30 mm.

Reprise de charge, talon CF, manchette volet incluse.

Manchette pare feu et coupe feux

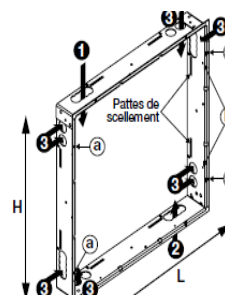
Réseau extraction volet en mural :

Positionné au-delà de 1.80 m du sol, ils seront mis en place sur les conduits verticaux de désenfumage, par l'intermédiaire d'une manchette dans les circulations et zones traitées.

- Volets d'extraction type Optone Classique + grille Qté 4
 - o Equipement VDS 24 ou 48VCC. (Déclenchement par impulsion)

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

- FCU +DCU (Fin de course et début de course)
- Contre cadre de montage
- Grille d'habillage du volet 91.36 % de passage d'air à démontage par batteuses. Couleur RAL 9010 **cotes augmentées de 50 mm** pour cacher la jonction Promat et placo de finition.



Le raccordement des mécanismes de déclenchement et surveillance est à la charge de l'électricien.

Vérifier la tension de déclenchement du CMSI.

Désignation	Marque	taille	Qté	Accessoires	Information	Repère
Volet mural	Aldes Optone EI 60 classique	450/600 1V	1	VDS 24Vcc ou 48vcc +FCU +DCU + Grille GFA007 +Contre cadre	Prévoir joue en faux plafond Respect 1.8m	EX1 Niveau RDC
Volet mural	Aldes Optone EI 60 classique	450/650 1V	3	VDS 24Vcc ou 48vcc +FCU +DCU + Grille GFA007 +Contre cadre	Prévoir joue en faux plafond Respect 1.8m	EX1 Niveau 1+2+3
Extracteur F 400	Aldes Protectone	R 9.0 2 poles 4KW TRI 400V	1	Inter de proximité à contacts	108 Kg Prévoir Cross dia 60 mm	Comble
Pressostat	Aldes	30/300 Pa	1	A contacts NO et NF		Comble
Coffret de relayage	Aldes Axone micro III	16.7 A TRI 400V	1	Aucun	A fournir pour montage en VTP	Comble
Sortie de toiture grillagée	Tôlier	560/860	1	A prévoir chevêtre reprise d'étanchéité	Voir schéma Vérifier pente toiture	Toiture
Conduit EI 60	Promat	700/700 inter	28 m2	Supports colle, renforts etc..	Voir Schéma	Comble

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

3.1.5 Amenée d’Air

3.1.5.1 Détail amenée d’air neuf

Pour rappel, le réseau A.A. des niveaux 1 à 3 est réalisé par une colonne existante côté bâtiment A et par ouvrants de façades dus au lot menuiserie côté ascenseur B.

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des prestations inhérents au raccordement et à la pose des matériels décrit ci-dessous.

Mise en œuvre menuiserie avec ouvrant de façade 30 dm² mini dans la salle à manger niveau 0.

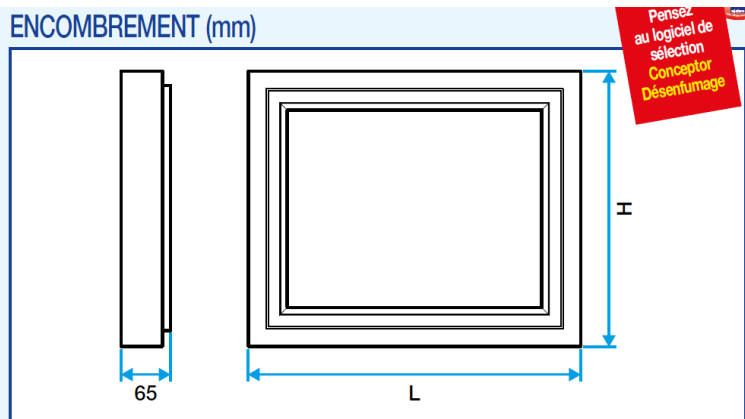
Pour rappel, le haut de l'ouvrant peut-être > à 1m (car désenfumage d'un local et non d'une circulation).



Air neuf Ouvrant de façade type châssis vitré :

Prise d’air neuf en menuiserie

(Caractéristiques volet au chapitre 2.7.4)



PASSAGE LIBRE (dm²)

- Les cotes nominales L x H correspondent aux cotes hors tout.
- Réservation = L x H + jeu souhaité pour le montage.
- Passage libre = (L-120) x (H-120) mm.

Hauteur	Largeur L												
H	420	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600
420	9	10.6	13.4	16.2	19	21.8	24.6	27.4	30.2	33	35.8	38.6	41.4
500	10.6	14.4	18.2	22	25.8	29.6	33.4	37.2	41	44.8	48.6	52.4	56.2
600	13.4	18.2	23	27.8	32.6	37.4	42.2	47	51.8	56.6	61.4	66.2	71
700	16.2	22	27.8	33.6	39.4	45.2	51	56.8	62.6	68.4	74.2	80	85.8

Vérifier la tension de déclenchement du CMSI ainsi que les côtes menuiseries.

Le raccordement des mécanismes de déclenchement et surveillance est à la charge de l'électricien.

EHPAD NEULISE	MISE EN SECURITE INCENDIE Lot Désenfumage	28/03/2025
CCTP DESENFUMAGE	Cahier des Clauses Techniques Particulières	Indice 3

Désignation	Marque	taille	Qté	Accessoires	Information	Repère
Ouvrant façade	Aldes Oxytone Panneau vitré	800/600	1	VDS 24Vcc ou 48vcc +FCU +DCU + Grille GFA007 800/600	32 dm2 Libre	AN Niveau RDC

3.1.6 Rappel mise en œuvre présent Lot

- **Hors lot** : Tous les raccordements électriques.

- **Compris dans ce lot** :

- Une visite obligatoire pour prise de connaissance de l'ensemble des travaux à réaliser et des contraintes liées à l'exploitation.
- A vérifier l'approche et pose du matériel listé comprenant toute suggestion.
- Evacuation de tous les matériaux démontés.
- Documents techniques et caractéristiques techniques du matériel et PV à jour.
- Plans d'exécutions. Vérification de la dimension des réseaux et composants.
- Essais réglages des débits, pour préparation du RVRAT suivant NFS 61932 et CETIAT 2013.
- Tout démontage et remontage pour les passages des réseaux, dévoiement si nécessaire, réseau de chauffage, VMC, traitement d'air et autres fluides. Faux plafond, gaines, appareils sanitaires. Etc.
- Tous les percements, renforts éventuels (plats carbone), calcul de structure, les calfeutrements et rebouchage.
- Les chevêtres en toiture, débouchés et percement en toiture, ainsi que les relevés d'étanchéité.
- La mise en place d'un fourreau type « cross 50mm » pour l'alimentation de puissance et courant faible est à la charge de ce lot pour chaque tourelle et ventilateur en sortie terrasse ou toiture à proximité des DCT.
- Habillage final de propreté comprenant 2 sous couches de peinture après travaux.