



## **NOTICE DE SECURITE**

**EHPAD**  
**1, rue de de la République**  
**42590 NEULISE**

**SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE**

**Maître d'ouvrage :**  
**EHPAD NEULISE**

**Date :**

**Signature :**

## **SOMMAIRE**

<b>1.</b>	<b>OBJET DE LA NOTICE.....</b>	<b>4</b>
1.1.	Description sommaire du projet.....	4
1.2.	Description sommaire de l'établissement.....	5
1.3.	Classement proposé.....	6
1.4.	Textes réglementaires applicables .....	6
<b>2.</b>	<b>DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>7</b>
	Contrôle de l'établissement.....	7
	Vérifications techniques.....	7
<b>3.</b>	<b>CONSTRUCTION.....</b>	<b>7</b>
3.1.	Implantation / Desserte (CO 1 à CO 5) .....	7
3.2.	Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10).....	7
3.3.	Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15).....	7
3.4.	Couvertures (CO 16 à CO 18).....	7
3.5.	Façades (CO 19 à CO 22).....	7
3.6.	Distribution intérieure (CO 23 à CO 26).....	7
3.7.	Locaux à risques particuliers (CO 27 à CO 29).....	8
3.8.	Conduits & gaines (CO 30 à CO 33).....	8
3.9.	Dégagements (CO 34 à CO 37).....	8
3.10.	Sorties (CO 43 à CO48) .....	8
3.11.	Calcul des dégagements (CO 38).....	8
3.12.	Escaliers .....	8
<b>4.</b>	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS (AM1 A AM19).....</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>DESENFUMAGE (DF1 A DF10).....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>CHAUFFAGE / VENTILATION (CH1 A CH58).....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL1 A EL23).....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>ECLAIRAGE (EC 1 A EC12) .....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>ASCENSEURS (AS1 A AS11).....</b>	<b>9</b>
<b>10.</b>	<b>MOYENS DE SECOURS (MS1 A MS74).....</b>	<b>9</b>
10.1.	Moyens d'extinction.....	9
10.2.	Dispositions visant à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers .....	9

10.3.	<i>Plans de consignes &amp; d'évacuation</i> .....	9
10.4.	<i>Système de sécurité incendie / Alarme</i> .....	9
11.	<b>ALERTE</b> .....	10

## **1. OBJET DE LA NOTICE**

L'objet de cette notice est de faire part des dispositions constructives prévues pour satisfaire à la réglementation incendie.

### Préambule :

Un projet de construction d'un nouvel établissement regroupant l'établissement de Saint Just la Pendue (sous avis défavorable depuis mai 2022) et celui de Neulise (sous avis défavorable depuis juin 2019) est en cours avec une possible fin des travaux en 2029.

Dans l'attente, il est prévu d'améliorer le confort (isolation thermique), l'embellissement (réfection façades) et la mise en sécurité incendie (création du désenfumage mécanique circulations avec locaux à sommeil et salle de restaurant).

## **GENERALITES**

### **1.1. Description sommaire du projet**

Le projet prévoit des travaux ayant pour but l'amélioration de la sécurité vis-à-vis des risques d'incendie dans l'établissement.

Celle-ci est rédigée dans le cadre du dépôt d'une autorisation de travaux prévoyant en particulier :

- La création du désenfumage mécanique des circulations avec locaux à sommeil et de la salle de restaurant bâtiment B,
- Le remplacement des menuiseries extérieures
- La réfection et mise en peinture des façades.

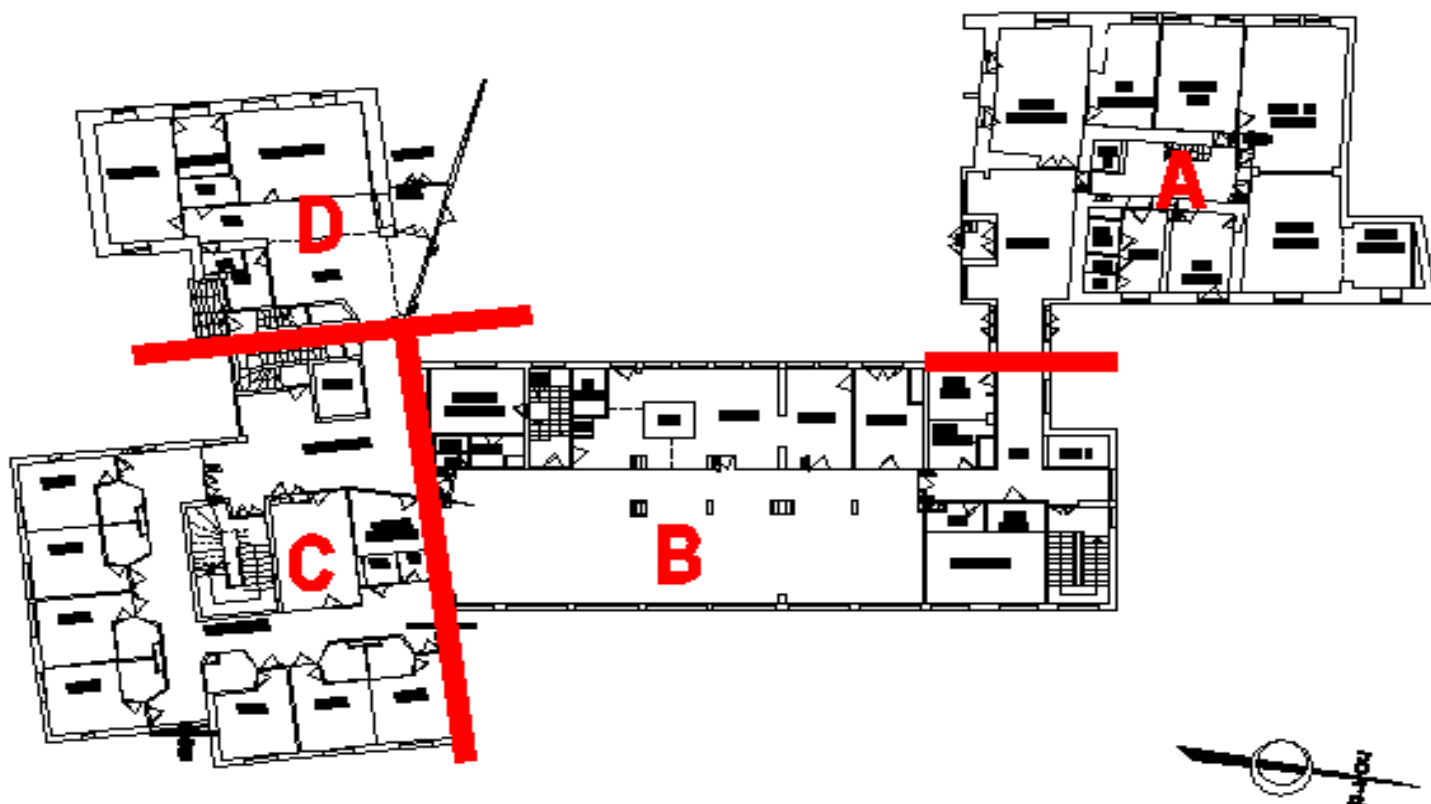
Conformément à l'Article GN 13, un certain nombre de dispositions seront prises afin de limiter les risques pour le personnel et les patients.

- Le système de sécurité incendie sera maintenu tout au long des travaux. La détection incendie de la zone chantier sera consignée dans la journée et réactivée la nuit.
- Un permis feu sera systématiquement demandé au personnel référent de l'ehpad pour toute intervention « point chaud ».
- Toutes les entreprises intervenant sur le chantier seront informées préalablement des mesures de sécurité à respecter.
- Les accès et issues de secours de l'établissement seront laissées libres en permanence (pas de stockage de matériel de chantier ou autre stockage).

## 1.2. Description sommaire de l'établissement

Plan masse niveau 0

**RUE DE LA REPUBLIQUE**



Il s'agit d'un EHPAD de 84 lits en R+3 sur sous-sol semi-enterré, composé de 4 bâtiments accolés : A (R+2), B (R+3), C (R+3) et D (Rdc) sur sous-sol semi-enterrés.

Le bâtiment est composé de :

Niveau sous-sol :

- aile A : caves 3 et 4.
- aile B : atelier, vestiaires, garage, droguerie, dasri, buanderie, morgue, espace famille, réserve sèche cuisine, chaufferie.
- aile C : vestiaires.
- aile D : caves 1 et 2.

Niveau rez-de-chaussée :

- aile A : hall entrée 2, salon polyvalent, salle de réunions, bureau animation, espace kiné, bureau annexe, espace partagé, stock archives.
- aile B : locaux cuisine, salle à manger résidents, salle à manger du personnel, locaux rangements, salon télé, local ménage.
- aile C : hall entrée, 7 chambres à 1 lit, rangement, annexe cafétéria.
- aile D : hall entrée, bureau direction, secrétariat, archives, rangements.

Niveau 1 :

- aile A : 3 chambres à 2 lits, 4 chambres à 1 lit, local ménage, linge propre.
- aile B : 3 chambres à 2 lits, 8 chambres à 1 lit, salon, rangements, bureau cadre de santé, douches.
- aile C : 5 chambres à 1 lit, salle à manger, rangement, salle de bains collective.

Niveau 2 :

- aile A : 3 chambres à 2 lits, 4 chambres à 1 lit, local ménage, rangement.
- aile B : 2 chambres à 2 lits, 7 chambres à 1 lit, salon, rangements, bureau ide, bureau médecin, salle de soins, local pharmacie, coiffeur.
- aile C : 8 chambres à 1 lit, rangement, salle de bains collective.

Niveau 3 :

- aile B : 4 chambres à 2 lits, 8 chambres à 1 lit, rangement, salles de bains collectives.
- aile C : 1 chambre à 2 lits, 1 chambres à 1 lit, machinerie ascenseur, pièce de vie, cuisine thérapeutique, espace snoezelen, local réserves.

- Combles : combles A, B, C, machinerie ascenseur bâtiment A et B.

Les installations sont secourues par un groupe électrogène.

### **1.3. Classement proposé**

L'établissement est classé en **ERP de type J de 4e catégorie**. Ces dispositions sont inchangées.

Effectif total : 140 personnes (lits 84 + public 28 + personnel 28)

### **1.4. Textes réglementaires applicables**

- Arrêté du 25 juin 1980 pour les Dispositions générales modifié.
- Arrêté du 19 novembre 2001 portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public Type J modifié.
- Code de la construction et de l'habitation articles R 123.1 à 123.55.

## 2. DISPOSITIONS GENERALES

GE1 : Sauf indication contraire, les dispositions du règlement ne s'appliquent qu'aux locaux ouverts au public.

### Contrôle de l'établissement

GE4 : La périodicité de visite de la commission de sécurité est de : 3 ans.

### Vérifications techniques

GE6 : Les missions de contrôles techniques ont été confiées à :

Missions SEI, L, SPS : APAVE

Mission de Coordination SSI : Namixis & SSICoor

## 3. CONSTRUCTION

### 3.1. Implantation / Desserte (CO 1 à CO 5)

Les dispositions sont existantes et non modifiées par le projet.

- choix architectural : cloisonnement traditionnel
- hauteur du plancher bas du dernier niveau supérieur à 8 m par rapport à la voie échelle.
- Façades accessibles.

### 3.2. Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10)

Sans objet / non modifié par les travaux.

### 3.3. Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15)

Sans objet / non modifié par les travaux.

### 3.4. Couvertures (CO 16 à CO 18)

Sans objet / non modifié par les travaux.

### 3.5. Façades (CO 19 à CO 22)

La reprise des peintures façades et le remplacement des menuiseries seront réalisés conformément à l'article C020 §1.

### 3.6. Distribution intérieure (CO 23 à CO 26)

Sans objet / non modifié par les travaux.

CONSTRUCTION	NATURE DES MATERIAUX	COMPORTEMENT AU FEU (degrés)
Cloisons de distribution		
- entre locaux		P.F. : ½ heure
- entre locaux et circulations		C.F. : 1h00
- entre circulations		C.F. : 1h00
Blocs portes dans ces cloisons		P.F. : ½ heure

### **3.7. Locaux à risques particuliers (CO 27 à CO 29)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

### **3.8. Conduits & gaines (CO 30 à CO 33)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

### **3.9. Dégagements (CO 34 à CO 37)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

### **3.10. Sorties (CO 43 à CO48)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

Les blocs portes de recoupement des circulations sont à fermeture automatique asservies au SSI (DAS).

### **3.11. Calcul des dégagements (CO 38)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

### **3.12. Escaliers**

Sans objet / non modifié par les travaux.

## **4. AMENAGEMENTS INTERIEURS (AM1 A AM19)**

- Sans objet / non modifié par les travaux.

## **5. DESENFUMAGE (DF1 A DF10)**

Le présent projet prévoit la création du désenfumage mécanique des circulations avec locaux à sommeil et salle de restaurant du bâtiment B.

Les matériaux constituant les installations de désenfumage seront conformes aux normes NF (MS 53 & DF 4 § 3).

Les solutions et dispositions du désenfumage seront conformes à l'instruction technique IT 246.

Le conduit d'évacuation aura des parois coupe-feu 1 heure et les conduits d'amenée d'air auront un coupe-feu de traversée de 1 heure.

L'extracteur mécanique sera 400 °C/1 heure et sera placé en comble dans un volume technique protégé CF 1 heure créé à cet effet.

Les bouches et les conduits d'extraction seront dimensionnés à raison de 0,5 m<sup>3</sup>/s par unité de passage pour le désenfumage mécanique.

La vitesse de passage de l'air aux bouches d'amenée d'air ne dépassera pas 5 m/s.



Les commandes d'ouverture des volets et de mises en route des extracteurs seront automatiques par asservissement à la détection des circulations de la zone sinistrée, ou manuellement depuis l'UCMC du CMSI.

L'ouverture des volets de désenfumage au niveau sinistré interdira l'ouverture automatique des volets de désenfumage des autres niveaux.

Descriptif de l'ensemble des travaux à réaliser (voir annexe 1 jointe au présent document).

## **6. CHAUFFAGE / VENTILATION (CH1 A CH58)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

## **7. INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL1 A EL23)**

Le circuit d'alimentation en énergie de l'extracteur, sera conformément à EL 16, du type CR1 en aval du GES et en aval des tableaux de sécurité. Le régime de neutre sera de type TNS, conformément à la NF C 15-100, avec sélectivité totale entre les différents dispositifs de protection.

## **8. ECLAIRAGE (EC 1 A EC12)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

## **9. ASCENSEURS (AS1 A AS11)**

Sans objet / non modifié par les travaux.

## **10. MOYENS DE SECOURS (MS1 A MS74)**

### **10.1. Moyens d'extinction**

Sans objet / non modifié par les travaux.

Poteau d'incendie : voir défense existante du site.

### **10.2. Dispositions visant à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers**

Les nouveaux plans des zones SSI seront affichés à proximité du SSI.

### **10.3. Plans de consignes & d'évacuation**

Sans objet / non modifié par les travaux.

### **10.4. Système de sécurité incendie / Alarme**

Le système de sécurité incendie Chubb est existant et est installé dans un volume technique protégé à l'entrée du hall d'accueil (niveau 0 – niveau d'accès des secours). Les nouvelles UCMC et organes de commande nécessaires aux fonctions de désenfumage y seront installés.

Un détecteur optique de fumée sera installé dans le volume technique où sera installé l'extracteur de désenfumage.

Les plans des zones de mise en sécurité seront affichés dans le VTP.

Le système restera opérationnel durant les travaux qui seront réalisés en site occupé.

Le dossier d'identité SSI sera mis à jour.

## **11. ALERTE**

Sans objet / non modifié par les travaux.