

AEROPORT AJACCIO NAPOLEON BONAPARTE

EXPLOITATION D'UN TERRAIN VISANT AU DEVELOPPEMENT D'UNE ACTIVITE COMMERCIALE SISE SUR LA ZONE DU RICANTO.

Cahier des charges

Sommaire

<u>1</u>	<u>OBJET DE LA CONSULTATION</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>AUTORISATION</u>	<u>3</u>
2.1	ACCEPTATION DES CONDITIONS CONTRACTUELLES	3
2.2	REDEVANCES	3
<u>3</u>	<u>PRESENTATION DE L'OFFRE</u>	<u>3</u>
3.1	MEMOIRE TECHNIQUE (JUGE SUR 100 POINTS)	3
<u>4</u>	<u>DOSSIER DE CANDIDATURE</u>	<u>4</u>
<u>5</u>	<u>INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</u>	<u>4</u>
<u>6</u>	<u>ANNEXES</u>	<u>4</u>

1 Objet de la Consultation

La présente consultation vise à confier à titre exclusif l'exploitation d'une activité commerciale sur le domaine public aéroportuaire, dans le cadre d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) d'un terrain nu dans le domaine suivant :

Exploitation d'un terrain visant au développement d'une activité commerciale sise sur la zone du Ricanto.

Cette autorisation est non constitutive de droits réels et décrit en détail les conditions d'occupation et d'exercice de l'activité, dans le respect du contrat de concession de l'aéroport passé entre la CCI de Corse et la Collectivité de Corse (CDC), propriétaire du domaine public aéroportuaire.

2 Autorisation

2.1 Acceptation des conditions contractuelles

L'AOT proposée est jointe en annexe, ainsi que le Cahier des Clauses et Conditions Générales édicté par la CDC.

L'autorisation relative à l'offre et le Cahier des Clauses et Conditions Générales devra être visée par le candidat, qui en accepte toutes les conditions expressément (aucune modification ne peut être apportée).

La convention prendra effet à la date de notification.

2.2 Redevances

Les redevances applicables sont détaillées dans l'autorisation d'occupation.

3 Présentation de l'offre

3.1 Mémoire technique (jugé sur 100 points)

Le candidat remettra dans son offre un mémoire technique qui devra contenir :

- **Intérêt économique du candidat** (jugée sur 55 points) :
Le candidat remettra une note de présentation globale et détaillée de l'entreprise précisant l'expérience professionnelle, la politique envisagée et l'intérêt économique visant au développement de son activité commerciale.
- **L'organisation de l'activité** (jugée sur 45 points) :
Le candidat décrira l'organisation globale de son activité, en précisant éventuellement les effectifs et matériels prévus pour exploiter l'activité.
Il s'efforcera également d'apporter des précisions et des détails concernant les éventuels aménagements et installations qu'il souhaiterait effectuer sur le site.

Le candidat devra également fournir obligatoirement :

- **Une caution bancaire** ou un acte de cautionnement bancaire solidaire (garantie à première demande) correspondant à 3 mois de redevances domaniales telle que précisée dans le projet de convention.

Toute offre incomplète sera écartée

4 Dossier de candidature

Le candidat remettra dans son offre un dossier qui devra contenir :

- Un extrait de Kbis de moins de trois mois,
- Statuts sociaux, Curriculum vitae des mandataires sociaux,
- Bilans et comptes de résultat du dernier exercice
- Liste de références et expériences similaires.
- Attestations fiscales et sociales pour l'année en cours,
- Toutes pièces susceptibles d'établir sa compétence.

Toute pièce manquante pourra être un motif de rejet de l'offre

5 Informations complémentaires

Les pièces de la présente partie sont non contractuelles et n'ont pour but que de faciliter la compréhension du dossier par le candidat.

Les accès à certaines zones aéroportuaires sont réglementés : le bénéficiaire devra respecter les procédures et règlements liés à ces contraintes, notamment en termes de sécurité et de sûreté, conformément à l'arrêté de police en vigueur joint en annexe.

6 Annexes

- Arrêté de police 2011
- CCCG 2012
- Charte de l'immobilier
- Plans
- AOT