

ELEMENTS TECHNIQUES CONSTRUCTION

IMPORTANT : Les réponses apportées au présent questionnaire reflètent la situation à la date de l'établissement du cahier des charges et ne présagent pas de la situation à venir. Elles ont pour but d'éclairer l'assureur sur les risques présentés par le souscripteur et en faciliter l'appréciation. L'assureur pourra demander chaque année au souscripteur l'actualisation du présent questionnaire à sa seule diligence.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Dénomination :	Ministère de l'Europe et des Affaires étrangères		
Adresse :	37 Quai d'Orsay, 75007 Paris		
Référent dossier :	Nom : RAGOT Mathilde Téléphone : 01 53 69 37 77 Courriel : mathilde.ragot@diplomatie.gouv.fr		
Qualité (collectivité, établissement public) :	Etat		
Le Maître d'Ouvrage est-il le souscripteur :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON	
Dans la négative, information sur le souscripteur et qualité juridique pour agir :			
Intervention dans le cadre d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique :			<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
Si oui détailler :			
Le Maître d'Ouvrage intervient-il dans la construction :		<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	
Dans l'affirmative, préciser : <input type="checkbox"/> Conception / <input type="checkbox"/> Direction / <input type="checkbox"/> Surveillance / <input type="checkbox"/> Exécution / <input checked="" type="checkbox"/> Autre Non sauf suivi de l'opération, notamment les missions suivantes : <ul style="list-style-type: none"> - Suivi des accès des compagnons sur le site du MEAE - Suivi financier - Suivi des avancées du chantier 			

OPERATION DE CONSTRUCTION :

- Désignation :

Adresse précise : 128bis rue de l'université, 75007 Paris

Descriptif succinct de l'opération :

Le site du Quai d'Orsay est un ensemble immobilier qui accueille le siège du Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères (MEAE). Il se situe à proximité immédiate de l'Assemblée Nationale et des Invalides, dans un environnement urbain dense et remarquable.

L'opération porte sur la réhabilitation et l'extension de l'Aile des Archives (ERA) qui représente 12 387 m² (SdP). 11 411 m² (SUB).

Les objectifs de l'opération sont :

- La mise en œuvre du schéma de regroupement fonctionnel, l'amélioration des liaisons entre les bâtiments ;
- L'adaptation aux nouveaux modes de travail et aux outils techniques ;
- La création de services communs destinés à l'ensemble des personnels du site en sous-sol et RDC en lieu et place de l'ancien bâtiment J,
- La création d'un parc de stationnement et d'un restaurant administratif dans le bâtiment I,
- L'augmentation des surfaces disponibles par approfondissement des ailes B/C/D, surélévation des ailes C et D et la création d'un bâtiment verrier en fond de perspective.
- L'amélioration des contraintes de sûreté, mise en sécurité incendie et accessibilité ;
- La relocalisation des installations techniques hors niveau crue centennale ;
- L'amélioration des performances énergétiques et environnementales ;
- La valorisation patrimoniale des ailes B/C/D et des toitures.

• Construction neuve :

☒ OUI ☐ NON

Surface totale développée de la construction / partie neuve : 10 500 m² (surface plancher)

• Réaménagement de construction existante / travaux sur existants :

☒ OUI ☐ NON

- modification de la structure porteuse du bâtiment : ☒ OUI ☐ NON – si oui :

→ travaux modifiant la structure existante sans modification des fondations : ☐ OUI ☒ NON

→ travaux modifiant la structure existante avec modification des fondations : ☒ OUI ☐ NON

- surface totale développée de la construction existante : 7336 m² (surface plancher)

- date d'édification de la construction existante : 1850 / 1954 (travaux de réhabilitation)

• Type de construction :

☒ Bureaux, bâtiment administratif / ☐ Etablissement d'enseignement

☐ Hôpital, clinique, maison de retraite, M.A.S.

☐ Bâtiment à usage sportif / ☐ Bâtiment industriel

☐ Voirie, réseaux divers - leur usage est-il la desserte privative du bâtiment : ☒ OUI ☐ NON

☒ Autre (à préciser) : stockage des archives du ministère, restaurant pour le personnel du quai d'Orsay, parking.

Destination de la construction : ☒ Usage propre ☐ Location ☐ Vente

- L'opération comporte-t-elle des surfaces dédiées à :

☐ OUI ☒ NON Habitation (si oui nombre de logements) :

☐ OUI ☒ NON Surfaces commerciales (si oui nombre et surfaces) :

- D.R.O.C. : en attente / Début prévisible des travaux : juin 2025 pour la préparation
- Durée prévisionnelle des travaux : 48 mois dont période de préparation : 2 mois
- Marché de travaux : Date prévisionnelle AAPC : 16/02/2024 (candidature)... / Notification : mai 2025
- Coût total prévisionnel T.T.C. (**y compris honoraires**) : 90.000.000 €
- Permis de construire unique : ☒ OUI ☐ NON
 - Permis de construire n° PC 075 107 22 P0027 délivré le 07/12/2022

DESCRIPTION TECHNIQUE :

Etude de sol :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Travaux de démolition :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Travaux d'assèchement / pompage :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Fondations :	<input checked="" type="checkbox"/> Superficielles / <input type="checkbox"/> Profondes / <input checked="" type="checkbox"/> Spéciales / <input checked="" type="checkbox"/> Soutènement
Ossature :	<input checked="" type="checkbox"/> Béton / <input checked="" type="checkbox"/> Métallique / <input type="checkbox"/> Briques – Parpaings <input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/>
Nature sol :	<input checked="" type="checkbox"/> Naturel / <input type="checkbox"/> Terrain consolidé / <input checked="" type="checkbox"/> Remblai ancien / <input type="checkbox"/> Remblai récent <input type="checkbox"/> Terrain à consolider : <input type="checkbox"/> Injection / <input type="checkbox"/> pré-chargement <input type="checkbox"/> traitements divers
Charpente :	<input checked="" type="checkbox"/> Bois / <input checked="" type="checkbox"/> Métallique <input checked="" type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/> Béton
Couverture :	<input checked="" type="checkbox"/> Tuile / <input checked="" type="checkbox"/> Bacs acier / <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises / <input checked="" type="checkbox"/> Verrières <input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/>
Façades :	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie en pierre <input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/> Bardage sur MOB <input checked="" type="checkbox"/> Présence de murs rideaux : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Menuiseries extérieures :	<input checked="" type="checkbox"/> Bois / <input checked="" type="checkbox"/> PVC / Alu	
	<input type="checkbox"/> Autres :	
Panneaux photovoltaïques :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Si Oui Propriété du Maître d'ouvrage : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON (si non préciser)	
	Intégrés en toiture : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Puissance de raccordement au réseau : 79 000 KWH / an	
	Dispositif de stockage de l'électricité : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
Si oui préciser :		
Présence de verre agrafé ou collé :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
Présence d'une verrière :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON si oui surface :	
Présence d'éléments avec préfabrication hors site :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	si oui préciser : MOB en façades extension, ossature façade nord, second œuvre	
Sols :	Carrelage : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface : 741 m²
	Sols souples : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface : 7731 m²
	Parquets : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	si oui surface :
	Sols sportifs ou techniques : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si oui surface : 100 m²
Présence d'une piscine / bassin :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	si oui volume :
Mode de chauffage :	Eau chaude sur CPCU	
Le lieu géographique de la construction est-il situé en zone à aléa fort ou moyen selon la carte départementale du BRGM et/ou relève de PPR prescrit par la DDE :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
L'opération comporte-t-elle des parties enterrées :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	si OUI quel est le niveau NGF : 27.52/27.85 NGF
L'opération comporte-t-elle des parties enterrées :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Des hautes eaux de la nappe phréatique (celui de la crue pouvant se produire une fois tous les 10 ans) :	30.87 NGF (crue 1982 / 10 ans)
	du sol naturel :	31.00NGF
	du dernier niveau de sous-sol :	27.85 NGF
Des dispositions aptes à s'opposer à toutes remontées de la nappe phréatique / infiltration d'eaux de ruissellement (cuvelage, radier de sous-pression, enduit d'étanchéité, drainage, radier drainant) ont-elles été prévues :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
si OUI nature du procédé : Cuvelage + drainage + maçonneries existantes : barbacane/cunette + doublage)		
Usage de matériaux de réemploi (l'attestation d'assurance des entreprises concernées devra viser les matériaux mis en œuvre) :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	

Réalisation de tous les travaux avec des matériaux traditionnels ou des procédés de techniques courantes* :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Dans la négative, il convient de joindre une présentation des travaux concernés, leur montant ainsi que l'identité des entreprises concernées ainsi que ses qualifications :	
Présence de procédés, matériels, matériaux faisant l'objet d'une enquête de technique nouvelle (ETN) :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

(*) Outre les travaux traditionnels (réalisés avec des matériaux et modes de construction éprouvés de longue date), les travaux répondant aux caractéristiques suivantes :

- travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P ou à des recommandations professionnelles acceptées par la C2P.
- procédés ou produits faisant l'objet, au jour de la passation du marché, d'une Evaluation Technique Européenne (ETE,) bénéficiant d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'un Avis Technique (Atec) valides et non mis en observation par la C2P.
- procédés ou produits faisant l'objet, au plus tard le jour de la réception (au sens de l'article 1792-6 du Code civil), d'une Appréciation Technique d'Expérimentale (Atex) avec avis favorable.

Les règles professionnelles acceptées par la C2P (commission prévention produits mis en oeuvre par l'Agence Qualité Construction), les recommandations professionnelles acceptées par la C2P et les procédés ou produits mis en observation par la C2P sont consultables sur le site de l'Agence Qualité Construction (www.qualiteconstruction.com).

L'opération comporte-t-elle des ouvrages de caractère exceptionnel :	De grande portée :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	De grande hauteur	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	De grande profondeur	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Bâtiments avoisinants situés à moins de 10 mètres des travaux neufs :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Quels sont les moyens de prévention vis-à-vis des avoisinants (constat huissier, référé...) (si RCMO demandée) : Il est envisagé de faire un référé préventif		
Travaux de reprise en sous-œuvre des avoisinants :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Est-il fait usage d'explosifs :		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Disposition de prévention des risques en cours de chantier (si tous risques chantier demandée) :		
Respect demandé des dispositions en matière de travaux par points chauds :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Surveillance du chantier / prévention des intrusions et vols (si TRC demandée) :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Décrire les moyens de prévention intrusion et vol – ou joindre plan de prévention ou documents équivalents : Surveillance humaine + vidéo par le MO		
Décrire les moyens de prévention incendie – ou joindre plan de prévention ou documents équivalents : Entre autres : Les feux seront interdits sur le site et tout travail par point chaud sera soumis à l'obtention de permis feu quotidien. Le CSPS précisera dans son PGC l'organisation et les moyens mis en oeuvre pour assurer la couverture du risque incendie suivant le phasage des travaux. Les permis seront établis et contrôlé par l'agent SSIAP mis en oeuvre par le GO.		
Des réceptions par lot ou par tranche sont-elles prévues :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Si oui préciser : Réception partielle pour mise en place et tests par MO des équipements du nouveau Data Center. Voir annexe Phasage macro.		
Une occupation avant réception est-elle prévue :		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Si oui préciser (réception partielle ou non) :

Réception partielle pour mise en place et tests par MO des équipements du nouveau Data Center.

Stockages hors sites en cours de chantier :

☐ OUI ☒ NON

Si oui préciser : Stockage au sein de la base vie ou sur le site du quai d'Orsay inclus dans la zone chantier.

TRAVAUX SUR EXISTANTS :

Classement monuments historiques :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Opération de traitement préventif des bois :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Opérations de désamiantage	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Renforcement des fondations existantes :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Modifications de niveaux de fondations :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Création de sous-sols complémentaires :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Reprise en « sous-œuvre » de fondations :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Création de nouveaux points de fondation pour les structures porteuses :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Réfection partielle ou totale de la charpente :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Surélévation des existants :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Création de nouveaux points de fondations pour structures porteuses (poteaux, planchers, murs...):	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Etanchéité de toitures en terrasse ou cuvelages :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Réalisation de travaux d'étanchéité :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Imperméabilisation de façades :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Isolation thermique par l'extérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<p>Descriptif succinct des existants :</p> <p>Le site du MEAE est constitué d'un ensemble immobilier de 7 bâtiments : L'Hôtel du Ministre (H) au nord, dont la façade est alignée avec celle de l'hôtel de Lassay, le pavillon des gardes à l'angle du Quai d'Orsay et de la rue Esnault-Pelterie, le bâtiment administratif bordant l'esplanade des Invalides à l'ouest, le bâtiment des archives au sud longeant la rue de l'Université flanqué de ses ailes côté jardin, les anciennes écuries occupées par une partie du centre de crise, le bâtiment dit « de la Valise » et le centre enterré sous le jardin de l'Hôtel de ministre. Sur le site, trois cours s'ajoutent au jardin du ministre : la cour de l'administration / Horloge, la cour des archives et la cour d'honneur.</p> <p>A date, la démolition principale est terminée sans dommages connus de l'acheteur. Des opérations de curage et de démolition partielles restent en cours.</p>	

LA MAÎTRISE D'OEUVRE :

- Y a-t-il intervention d'un architecte ou d'un maître d'œuvre : ☒ OUI ☐ NON - si oui :
 - Préciser la nature de sa mission :

☒ Complète (conception, direction et surveillance des travaux)

☐ Limitée à la conception

☐ Limitée à la surveillance des travaux

☐ Autre (à préciser) :

o Est-il indépendant du maître d'ouvrage : ☒ OUI ☐ NON

• Y a-t-il intervention d'un **contrôleur technique** : ☒ OUI ☐ NON - si oui préciser les missions :

☒ L ☐ LP ☐ CO ☒ F ☐ PS ☒ HAND ☐ BRD ☒ LE ☒ PV

☒ AV ☐ DEM ☒ TH ☐ PHh ☒ PHa ☐ SH ☐ SEI ☐ STI

☒ Autres (à préciser) : S + P1 + GTB + HYS

• **Etude de sol** (norme NFP 94-500 de novembre 2013) : ☒ OUI ☐ NON

☒ **G 1** : ☐ ES - ☒ PGC

☒ **G 2** : ☒ AVP - ☒ PRO - ☐ DCE/ACT

☒ **G 3** Etude et suivi ☒ **G 4** : Etude et suivi ☒ **G 5**

☐ Autres missions complémentaires prévues :

COMPOSITION DU DOSSIER TECHNIQUE :

LES DOCUMENTS JOINTS

- ☒ Fiche de synthèse coûts et intervenants.
- ☒ Le dossier complet du permis de construire / déclaration de travaux.
- ☐ Copie de la Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier.
- ☒ Descriptif des travaux (type APS).
- ☒ Plans des travaux : Plans de situation, de masse, plans de coupe, étanchéité enterrées, murs de soutènement.
- ☒ Photos sous divers angles des existants (s'il y a des existants).
- ☒ Planning des travaux.
- ☒ Rapport du bureau chargé de l'étude de sols.
- ☒ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P.) des marchés de travaux.
- ☐ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières. (C.C.T.P.) des marchés de travaux.
- ☒ Le marché de maîtrise d'œuvre de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'études).
- ☒ Le rapport initial du contrôleur technique + marché et acte d'engagement.
- ☐ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale des prestataires intellectuels (maître d'œuvre, contrôleur technique...) à la date d'ouverture du chantier.
- ☐ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale des réalisateurs

Rappel :

Le titulaire doit disposer d'une couverture d'assurance sur l'ensemble des missions confiées, même s'il fait appel à la sous-traitance).

Pour les assureurs établis hors de France, une attestation nominative visant spécifiquement le chantier doit être demandée.

- ☐ Descriptifs des travaux de techniques non courantes.
- ☒ Si panneaux photovoltaïques :
 - En cas de procédés de « *technique courante* » merci de nous fournir :
 - **Le nom du procédé ; Vitovolt 300 de chez VIESSMANN sur ossature SOPRASOLAR FIX ALU de chez Soprema**
 - **Le devis du lot PPV ;**
 - **l'avis technique du CSTB (ATEC ou DTA);**
 - **l'attestation RCD du titulaire du lot PPV ;**
 - En cas de procédé de « *technique non courante* » :
 - **le rapport ETN (Enquête de Technique Nouvelle) en cours de validité** (la fiche du produit ne suffit) ;
 - l'attestation nominative de l'entreprise titulaire du lot PPV précisant le procédé du PPV et les modules associés à ces panneaux
 - L'attestation du maître d'œuvre précisant le procédé PPV et les modules associés à ces panneaux

- ☐ Autres (préciser) :

Pour la garantie T.R.C. joindre les plans de prévention intrusion et incendie ou tous documents équivalents.