



# TRIADE

CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE

ARCHITECTES

68, rue Jean de La Fontaine  
79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro  
[www.triade.pro](http://www.triade.pro)

**Lot N°00b CHARTE CHANTIER PROPRE**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**REFECTION DE FACADES ET DE TOITURES**

21, Rue des Herbillaux - 79000 NIORT

**CMAR Nouvelle Aquitaine**

46, Rue du Général Larminat - CS 81423 - 33073 BORDEAUX Cedex

**DCE**

18/03/2025

**C.C.T.P**

LOT N° 00b

## CHARTRE CHANTIER PROPRE

### 1 GENERALITES

#### 1 1 OBJECTIF DU CHANTIER

Un chantier respectueux de l'environnement est le prolongement naturel des efforts de qualité environnementale mis en place lors de la conception d'un bâtiment. Si l'on considère le cycle de vie complet d'un bâtiment, la phase de chantier est de courte durée mais, constitue, une source importante d'atteintes à l'environnement qu'il convient de prendre en compte. L'enjeu de la démarche est de limiter ces nuisances au bénéfice des riverains, des ouvriers et de l'environnement.

Tout en restant compatibles avec les exigences liées aux pratiques professionnelles du BTP, les objectifs d'un chantier « à faibles nuisances » sont de :

- . limiter les risques et les nuisances causés aux riverains du chantier
- . limiter les risques sur la santé des ouvriers
- . limiter les pollutions de proximité lors du chantier
- . limiter le volume de déchets produits, assurer le tri sélectif et une élimination adéquate des déchets.

#### 1 2 CHAMPS D'ACTION

Cette charte de chantier concerne tous les acteurs du bâtiment : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, architecte, entreprises, sous-traitants, éliminateurs déchets.

#### 1 3 RESPECT DE LA REGLEMENTATION

Les entreprises se conformeront aux lois, décrets, arrêtés, documents réglementaires et normatifs en vigueur dans leur dernière mise à jour à la date de la signature des marchés. Ils concerneront la gestion des déchets de chantier et la réduction des nuisances dues au chantier.

#### 1 4 GESTION ET COLLECTE SELECTIVE DES DECHETS

##### Normes et réglementation

Les entreprises se conformeront aux lois, décrets, arrêtés, documents réglementaires et normatifs actuellement en vigueur dans leur dernière mise à jour à la date de la signature des marchés concernant la gestion des déchets de chantier.

##### Responsabilité

Chaque entreprise a la responsabilité du ramassage, du tri et de l'acheminement des déchets qu'elle génère vers les bennes de tri disposées sur le chantier, y compris des déchets d'emballage. Les frais engendrés pour le traitement des déchets (location de bennes, enlèvement, tri, traitement) feront partie des dépenses communes du chantier.

##### Collecte sélective des déchets

Chaque entreprise gèrera et évacuera ses déchets au fur et à mesure de l'avancement des travaux, il appartient à chacun de prévoir les moyens nécessaires pour satisfaire à cette demande (bennes à tri sélectif, ...).

Les déchets doivent être collectés et triés de manière sélective sur le chantier, selon les opportunités locales de collecte et de valorisation.

On pourra trier :

- . Déchets inertes (béton, ciment, maçonnerie, briques...)
- . Déchets bois (traité ou non)
- . Déchets ferraille
- . Déchets d'emballages (papier carton)
- . Déchets plâtre / polystyrène/ faux plafonds ... (partenariat avec les industriels)
- . Déchets industriels banals (non valorisables)
- . Déchets industriels spéciaux (un conteneur pour les déchets solides et un conteneur pour les déchets liquides)

La signalisation des bennes et points de stockage sera mise en place au moyen notamment de logos facilement identifiables.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

La responsabilité du tri dans ces bennes sera du ressort de chaque entreprise.

**Limitation des volumes et quantités de déchets**

La production de déchets sera réduite à la source :

- en préférant la production de béton hors du site.
- en privilégiant la préfabrication en usine (aciers...).

Les gravats de béton seront réduits par une bonne préparation du chantier, des plans de réservation et des réunions de synthèse qui évitent les repiquages au marteau-piqueur après coup.

Commande d'éléments découpés en usine pour limiter les chutes sur le chantier

Réflexion sur le système constructif (composants préfabriqués / assemblage en atelier...)

Les emballages seront contrôlés dès la passation des marchés avec les fournisseurs.

Une optimisation des modes de conditionnement sera réalisée entre les fournisseurs et les entreprises afin de limiter les pertes et les chutes.

**Valorisation des déchets**

L'objectif de la collecte est de favoriser la valorisation des déchets du chantier (réutilisation, recyclage, valorisation énergétique), de limiter la mise en CET aux seuls déchets résiduels non valorisables.

**Traçabilité**

L'ensemble des déchets sortant du chantier doivent être accompagnés de bordereau de suivi des déchets, afin de s'assurer de leurs destinations.

L'ensemble des bordereaux d'évacuation des déchets seront collectés et transmis périodiquement à la maîtrise d'œuvre. Chaque entreprise devra un suivi des volumes de déchets évacués, par type, et également un suivi de la valorisation.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

## 2 MODALITES DE MISE EN PLACE ET DE SIGNATURE

### 2 1 MODALITES DE MISE EN PLACE

La charte chantier fait partie des pièces contractuelles du marché de travaux remis à chaque entreprise intervenant sur le chantier. Cette charte de chantier s'imposera au titulaire du marché, à ses co-traitants éventuels et à ses sous-traitants

### 2 2 SIGNATURE DE LA CHARTE CHANTIER A FAIBLES NUISANCES

La charte chantier sera signée par toutes les entreprises intervenant sur le chantier, qu'elles soient en relation contractuelle directe ou indirecte avec le maître d'ouvrage.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

**3 CONTROLE ET SUIVI DE LA DEMARCHE****3 1 PROGRAMMATION**

La réussite de l'opération et le bon déroulement du chantier sont assujettis à une bonne préparation avant le début des travaux. Un calendrier prévisionnel des principales actions, doit être établi afin d'identifier les étapes clés de l'évolution des travaux et de prévoir en conséquence les grands changements en matière d'organisation du chantier à faibles nuisances (collecte des déchets, réductions des nuisances sonores, trafic, ...). La fin de la phase gros œuvre constitue notamment une première étape avec des changements logistiques importants qu'il convient d'identifier et de bien prendre en compte.

**3 2 RESPONSABLE ENVIRONNEMENT ENTREPRISE**

Un responsable environnement sera désigné au sein de chaque entreprise. Il est responsable, pour l'entreprise, des engagements contenus dans la charte de chantier à faibles nuisances et de l'information auprès des compagnons.

Il sera présent pour la durée de présence de l'entreprise sur le chantier et sera remplacé en cas d'absence.

Il devra collecter les données environnementales et de sécurité sur les produits dès la signature du marché et renseigner le tableau de suivi de la qualité environnementale des matériaux et systèmes.

Il devra travailler en relation avec ses fournisseurs, pour limiter la quantité d'emballages, optimiser le conditionnement, réduire les nuisances et pollutions, réduire la quantité de déchets et travailler avec les fabricants pour valoriser les déchets de type plâtre, polystyrène, faux plafonds, pots de peinture... qui ne le sont pas en temps normal.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

## 4 ORGANISATION DU CHANTIER

### 4 1 PROPETE DU CHANTIER

Lors de la préparation du chantier, seront définies et délimitées les différentes zones (à l'intérieur ou à l'extérieur du périmètre de chantier) affectées aux :

- . stationnements
- . cantonnements
- . livraison et stockage des approvisionnements
- . fabrication ou livraison du béton
- . manœuvre des moyens de levage
- . tri et stockage des déchets

Le nettoyage des cantonnements intérieur et extérieur, des accès et des zones de passage, ainsi que des zones de travail, sera effectué régulièrement.

Les cheminements piétons sur le chantier seront traités de façon à assurer un minimum de confort et de sécurité pour les compagnons (balisage, revêtements durs et propres)

### 4 2 STATIONNEMENT DES VEHICULES DU PERSONNEL DE CHANTIER

Le stationnement des véhicules du personnel s'effectuera sur la zone prévue à cet effet, et en aucun cas sur la voie publique en dehors du chantier, afin de ne produire dans les rues voisines aucune gêne ou nuisance.

### 4 3 ACCES DES VEHICULES DE LIVRAISON

Les entreprises chargées des approvisionnements seront tenues informées de la démarche qualité environnementale du chantier.

Autant que possible, les approvisionnements seront planifiés sur la journée afin d'éviter les livraisons aux heures de pointe ou à des heures susceptibles de créer des nuisances au riverains.

L'organisation du chantier devra éviter la marche arrière des camions ou toupies de béton.

Des panneaux indiquant l'itinéraire pour le chantier et les accès livraison seront mis en place.

### 4 4 LIMITER LES CONSOMMATIONS EN RESSOURCES EPUISABLES

Les entreprises mettront en place les moyens utiles à l'approvisionnement mesuré en eau et en énergie.

#### Electricité

**Sous comptage à prévoir pour l'opération à la charge du lot Etanchéité - Bardage - Serrurerie.**

Un zonage des installations d'éclairage du chantier permettra une utilisation au plus juste de cette énergie. Seules les circulations seront éclairées en permanence, l'éclairage du reste du chantier se fera à l'aide d'appareils portatifs.

L'éclairage provisoire du chantier devra être réalisé à partir de lampes basse consommation.

#### Eau

**Sous comptage à prévoir pour l'opération à la charge du lot Etanchéité - Bardage - Serrurerie.**

Les systèmes de lavage des véhicules, ..., devront faire l'objet d'une utilisation responsable.

L'alimentation générale du chantier devra être équipée d'un système de coupure contrôlé par une horloge pour limiter les fuites éventuelles la nuit.

Les tuyaux d'eau devront être équipés de raccords rapides qui coupent l'eau automatiquement après déconnexion.

Les lances des tuyaux d'eau seront équipées de système d'ouverture du jet par flexion.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

## 5 LIMITATION DES NUISANCES CAUSEES AUX RIVERAINS

### 5 1 MESURES POUR LIMITER LE BRUIT

Le niveau acoustique maximum en limite de chantier (hors dispositifs sonores de sécurité).

Afin de limiter le bruit, les mesures suivantes devront être adoptées :

- . Les entreprises utiliseront des matériels spécifiques pour limiter les émissions sonores.
- . Utilisation de banches à serrage par clé dynamométrique et non au marteau
- . Eviter au maximum les reprises au marteau piqueur
- . Préférer les engins électriques à ceux qui sont pneumatiques.
- . Utiliser des engins insonorisés (Un marteau piqueur insonorisé émet 100 dB(A) contre 130 dB(A) autrement).
- . Organiser le chantier pour éviter la marche arrière des camions ou toupies de béton et en informer les fournisseurs .
- . Utiliser des talkies-walkies pour communiquer avec le grutier afin d'éviter les cris et sifflements
- . Des contrôles des niveaux de bruit par sonomètre pourront être imposés aux entreprises durant le chantier, à la demande du maître d'ouvrage.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

## 6 LIMITATION DES RISQUES SUR LA SANTE DU PERSONNEL

### 6 1 NIVEAUX SONORES DES OUTILS ET DES ENGINS

Les matériels de chantier et engins de terrassement utilisés devront être conformes à la réglementation en vigueur.

### 6 2 RISQUES SUR LA SANTE LIES AUX PRODUITS ET MATERIAUX

Préférer les produits en phase aqueuse plutôt que ceux en phase solvant.

L'utilisation de produits étiquetés : T+ (très toxique), T (toxique) est strictement interdit.

L'utilisation des produits étiquetés : Xn (nocif), Xi (irritant), N (dangereux pour l'environnement) est à éviter. En l'absence de produits de substitution acceptables, le port des protections individuelles (conformément aux prescriptions mentionnées dans la FDS) est obligatoire.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro



7 1

**SIGNATURE DES ENTREPRISES**

Chaque signataire de la présente charte a reçu un exemplaire et s'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour observer ces prescriptions.

Fait à .....le .....en un seul original

Mention(s) manuscrite(s) "Lu et approuvé",  
signature(s) et cachets de l'(des) entrepreneur(s)

Le mandataire du maître d'ouvrage :

Le titulaire (le représentant de l'entreprise) :

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro