



AGENCE : NIORT

Votre interlocuteur Apave : Amael
GARREAU

Email : amael.garreau@apave.com

Tél : 0763453374

CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT
DE REGION NOUVELLE AQUITAINE

A l'attention de : Aurelie MORIN

Email : a.morin@cma79.fr

Tél : 0688948686



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

CMA à NIORT : Réfection étanchéité toiture Bâtiment D + peinture façade Bâtiments D,
E et F - NIORT

N° D'AFFAIRE : C24225345 N° CHRONO : 1 N° VERSION : Phase DCE du 18.03.25	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 14/04/2025 SIGNATURE GARREAU Amael	CHANTIER 22 RUE DES HERBILLAUX 79000 NIORT	 OBSERVATIONS
--	---	--	---

Ce rapport comporte 13 pages

Retrouvez votre actualité sur www.apave.com

Date : 14/04/2025 - Version Phase DCE du
18.03.25

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux

concernant ces existants.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	13
7. DIFFUSION	13

1 Le Colombier
79200 Saint Germain de LC

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

CMA à NIORT : Réfection étanchéité toiture Bâtiment D + peinture
façade Bâtiments D,E et F
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 15/05/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 15/05/2024
- Montant prévu des travaux : 330 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : R
- ERP de 4ème catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT
DE REGION NOUVELLE AQUITAINE
22 RUE DES HERBILLAUX
79000 NIORT

Maître d'Ouvrage délégué : ACOBA - Jean BREGEGERE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Bâtiment Internat => donc ERP du 1er groupe

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION







3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS



4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 STRUCTURE METALLIQUE <hr/> Stabilités 	 TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE <hr/> Revêtement autoprotégé 
 BARDAGES BOIS <hr/>	 GARDE-CORPS METALLIQUE <hr/>

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet

 SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH <hr/> CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3) 

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Planchers	HM	N°O6 - 1 Bien que hors mission, nous vous signalons que dans le cadre de la mise en œuvre d'une futur installation de panneaux photovoltaïque, il conviendra de réaliser un diagnostic de solidité des ouvrages (structure plancher béton existant)
STRUCTURE METALLIQUE		
Stabilités	S	N°O3 - 1 Habillage bois sur structure métallique galvanisé, tubes, platines.. Fixations et dimensions des ouvrages : absence de descriptions complémentaire au CCTP. A préciser Localisation : bâtiment D et E pour la façade Sud-Est au droit des casquettes et pour l'habillage des groupes sur les casquettes.
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Dispositions générales	HM	N°O5 - 1 Dépose de l'ancien étanchéité
Revêtement autoprotégé		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	<p>N°O1 - 1</p> <p>Toiture terrasse inaccessible - Bâtiment D et E : Complexe EIF + pare-vapeur + étanchéité bicouche Elastomère SOPRASTICK autoprotégée soudable sur support béton avec Isolant thermique en mousse polyuréthane de 140mm d'épaisseur recevant des panneaux photovoltaïques sur plots soudés (BRooF T3 sous ATEC) et relevés d'étanchéité.</p> <p>Traitement prévu au droit du joint de dilatation : Pour la dilatation en couverture du bâtiment D. A préciser en phase d'exécution.</p> <p>Etanchéité liquide de balcon : fiche technique produit à transmettre au droit des casquettes béton bâtiment D</p> <p>Le dossier d'exécution complet est à transmettre par l'entreprise en phase d'exécution compris avis techniques et plans d'implantations, coupes de détails, points singuliers, etc....</p> <p>NOTA : il est prévu ultérieurement la mise en œuvre de panneaux photovoltaïque. Bien que hors mission, puisque hors cadre du projet, il conviendra de vérifier que le choix de l'étanchéité puisse recevoir la charges de ces panneaux.</p>
FACADES		
BARDAGES BOIS	F	<p>N°O2 - 1</p> <p>- Bardage bois en lame profil imitation claire-voie en douglas finition existant avec classe 3B imprégnation autoclave, poses verticalement sur et y compris ossature bois, compris profils de finitions.</p> <p>Localisation : Pour la façade Sud-est au droit des blocs-portes vitrés.</p> <p>Support : agglos enduit ou voile béton armé</p> <p>- Habillage bois ajouré à claire-voie par tasseaux de bois en douglas finition dito existant avec classe 3b par imprégnation en autoclave, posés verticalement sur et y compris ossature galva/bois.</p> <p>Localisation : bâtiment D et E pour la façade Sud-Est au droit des casquettes et pour l'habillage des groupes sur les casquettes.</p> <p>Support : ossature métallique galva</p> <p>Prévu au CCTP des essais à l'arrachement des fixations du bardage</p> <p>Fixations : pointes ou visserie en acier inoxydable</p> <p>Dossier d'exécution complet avec note de calcul à transmettre par l'entreprise</p>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
GARDE-CORPS RAPPORTES		
GARDE-CORPS METALLIQUE	S	N°O4 - 1
		Garde-corps industriel galvanisé avec lisses horizontales et soubassement en tôle prévu au CCTP pour la façade Sud-Est pour l'escalier extérieur. Absence d'information sur le bâtiment concerné par les travaux, absence de coupe de détails d'implantation, d'exécution, dimensions, etc... A préciser.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN		
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)		
Classement des établissements (GN1)	S	N°E1 - 1
		En l'absence de notice de sécurité, nous n'avons pas d'information sur le classement de l'établissement. Nous ne pouvons nous prononcer favorablement en terme de sécurité incendie, à ce stade. A préciser. Nous transmettre l'arrêté du permis de construire
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO		
FACADES (CO19 à 22)		
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E44 - 1	<p>Les revêtements extérieurs de façades prévu en matériau de catégorie M3 ou D-s2, d0 (à préciser toutefois pour l'habillage bois en §4.2.1 du CCTP)</p> <p>Pour la façade Sud-est au droit des blocs-portes vitrés des bâtiment D et E.</p> <p>Peinture extérieure sur supports existants : bâtiment D, E et F : fiche technique produit à transmettre</p> <p>NOTA : Réaction au feu à préciser pour la façade Sud-Est au droit de l'habillage des groupes sur les casquettes.</p> <p>Dossier complet d'exécution à transmettre par l'entrepris, avec fiche techniques produits</p>
DESENFUMAGE Art. DF			
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
Documents à fournir - (DF2)	F	N°E41 - 1	<p>Lanterneau de désenfumage type "BLUESTEEL Therm Pneu des Ets Bluetek" (Pneumatique)</p> <p>De 1.00 x 1.00 ml de largeur totale.</p> <p>Préciser en phase d'exécution les emplacements des ouvrages et des dispositifs de commandes.</p> <p>Transmettre la note explicative précisant les caractéristiques techniques des différents équipements.</p> <p>A notifier également dans la notice de sécurité</p>
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL			
DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)			
Règles générales (EL4)	SO	N°E46 - 1	<p>Installations Electriques</p> <p>A la lecture des documents fournis, les installations électriques ne sont pas modifiées.</p> <p>Nous indiquer dans le cas contraire les éléments modifiés et nous fournir les dossiers CFO en phase EXE pour avis.</p>

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Plan DCE - 02 FACADES PROJET - BAT F du 30.01.25	11/04/2025
		Plans DCE - 01 et 02 FACADES PROJET - Bat D-E du 30.01.25	11/04/2025
		CCTP Lot N°01 ETANCHEITE - BARDAGE - SERRURERIE - CCTP du 18.03.25	11/04/2025
		Lot N°02 RAVALEMENT - CCTP du 18.03.25	11/04/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DE REGION NOUVELLE AQUITAINE
AURELIE MORIN
a.morin@cma79.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

CMA - Hervé VOLATRON
herve.volatron@cma-nouvelleaquitaine.fr

ACoba - Jean BREGEGERE
jean.bregegere@acoba.eu

TRIADe - Antoine TRUFFAULT
atruffault@triade.pro