



# TRIADE

CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE

ARCHITECTES

68, rue Jean de La Fontaine  
79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro  
[www.triade.pro](http://www.triade.pro)

**Lot N°00a PRESCRIPTIONS COMMUNES**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**REFECTION DE FACADES ET DE TOITURES**

21, Rue des Herbillaux - 79000 NIORT

**CMAR Nouvelle Aquitaine**

46, Rue du Général Larminat - CS 81423 - 33073 BORDEAUX Cedex

**DCE**

18/03/2025

**C.C.T.P**

LOT N° 00a

## PRESCRIPTIONS COMMUNES

### 1 GENERALITES

#### 1 1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES POUR LES LOTS ARCHITECTURAUX

##### Dispositions générales/Réglementation et Règles de l'Art :

Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :

- . Code de la construction et de l'habitation
- . Code de l'urbanisme
- . Code de l'environnement
- . Normes françaises et européennes en vigueur, y compris NF DTU
- . Règlement des produits de construction (marquage CE)
- . Règles professionnelles
- . Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN), ou dans tout autre document d'application obligatoire précisant les règles d'urbanisme.
- . Niveau de performance : NF.

##### Dispositions générales/Produits et équipements :

Les produits de construction et équipements employés disposent de caractéristiques d'aptitude à l'emploi évaluées par un tiers indépendant :

- . Certification délivrée par un organisme certificateur accrédité établi dans l'Espace Économique Européen
- . Avis Technique
- . Document Technique d'Application (DTA)
- . Appréciation Technique d'expérimentation (ATex)
- . Pass innovation feu vert
- . ou avis délivré dans le cadre de la Loi ESSOC.
- . Niveau de performance : NF.

#### 1 2 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR SITE OCCUPE

##### A - Adaptation de l'entreprise

Les locaux resteront occupés pendant les travaux.

Afin de réduire au maximum la gêne causée aux occupants, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions pour lui permettre d'avoir une grande capacité d'adaptation pour répondre aux différents cas et conditions particulières rencontrées.

##### B - Nuisances

Les nuisances ressenties par les occupants sont essentiellement les suivantes :

- . La détérioration des existants ;
- . Le défaut de nettoyage journalier ;
- . Les difficultés d'utilisation de certains locaux ;
- . Le bruit ;
- . Les poussières ;
- . Les nuisances consécutives au mauvais enchaînement des travaux (non-respect des horaires fixés, interruption, absence, nombre d'ouvriers irréguliers, etc...) ;
- . Les perturbations de l'emploi du temps des occupants.

Afin de réduire ces nuisances inévitables, l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions en ce qui concerne notamment :

- . Le nombre d'ouvriers ;
- . L'outillage, les appareils et machines utilisés ;
- . Le mode d'exécution des travaux ;
- . Les protections mises en place ;
- . Les mesures de sauvegarde des existants tels que revêtements de sols, peintures, papiers peints, mobiliers et équipements.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

Compte tenu des conditions du chantier, l'entrepreneur veillera à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

### **C - Sécurité des occupants**

Toutes les dispositions seront à prendre par l'entrepreneur pour garantir, dans tous les cas, la sécurité des occupants.

Les matériels et outillages, ainsi que les échelles, dès lors qu'ils présentent un risque, devront être entreposés et protégés de telle sorte qu'ils n'engendrent aucun danger.

Le passage sécurisé pour accéder aux bâtiments ainsi que les diverses barrières et protections seront à la charge du lot cloisons. Les entreprises seront tenues de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement leur être imposées en cours de chantier.

D'autre part, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition de l'entrepreneur ne seront pas démontées et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

1 3

### **AVERTISSEMENT AUX ENTREPRISES**

Les entreprises seront réputées avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces constituant le dossier complet des travaux.

Les entreprises sont réputées s'être assurées qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art, et pour la bonne construction, l'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses, tout ce qui doit, normalement, entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux de son lot.

Les plans et devis descriptifs forment un tout définissant les ouvrages à réaliser en se complétant mutuellement. Un ouvrage figurant aux plans mais non repris explicitement dans le descriptif devra être réalisé dans les conditions minimales d'exécution s'il ne peut être assimilé à une prescription comparable au descriptif.

De même, un ouvrage décrit au devis descriptif devra être réalisé même si les plans ne font pas mention.

Dans l'un et l'autre cas aucun supplément au forfait ne sera admis si aucune demande de renseignement préalable n'a été formulée par écrit avant la date de remise des offres.

La préséance du devis descriptif sur les plans ne joue qu'en cas de contradiction entre ces pièces.

Chacun des prix unitaires portés au cadre de décomposition forfaitaire comprendra la fourniture, la mise en oeuvre, les moyens de levages nécessaires, l'acheminement à pied d'oeuvre, pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

1 4

### **VISITE OBLIGATOIRE DU SITE**

Chaque entreprise est invitée à la visite obligatoire du site.

Les visites du site auront lieu sur rendez-vous pris, auprès des services du maître d'Ouvrage, par chaque entreprise suivant les indications du règlement de consultation (RC).

Le certificat de visite, signé par le maître de d'Ouvrage, sera à inclure avec la remise des offres de chaque entreprise.

En cas d'absence de ce certificat, l'offre de l'entreprise ne sera pas étudiée.

1 5

### **OBSERVATIONS PARTICULIERES**

Il est précisé que les quantitatifs joints au dossier d'appel d'offres sont à vérifier par les entreprises.

D'autre part, pour permettre l'analyse des offres, il est demandé de respecter le cadre de bordereau.

Si le candidat s'aperçoit d'une anomalie, il devra en avvertir la Maîtrise d'ouvrage ou la Maîtrise d'œuvre dans les délais fixés au dossier de consultation afin que celui ci en effectue les modifications et en avertisse tous les candidats.

#### **NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### **THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

1 6

## CONNAISSANCE DES LIEUX

Il est rappelé que l'entrepreneur ne saurait se prévaloir postérieurement à la remise de son prix forfaitaire d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages non plus que tous les éléments locaux tels que nature des sols, moyens d'accès, conditions climatiques en relation avec l'exécution des travaux.

Les demandes d'occupation des sols temporaires du domaine public seront à sa diligence et les frais correspondants seront à sa charge.

La voirie, les bordures, les espaces verts, ..., détériorés éventuellement en cours de travaux seront remises en état par l'entreprise responsable.

1 7

## MODIFICATIONS

L'entrepreneur est tenu de n'apporter aucune modification dans l'application des devis et plans sans un ordre écrit de l'architecte ou observations notées dans le rapport de chantier.

Toute modification fera l'objet d'un accord et sera répercutée à toutes les entreprises intéressées.

1 8

## REGLEMENTS

Tous les devoirs de l'entrepreneur seront définis par les règlements en vigueur et la normalisation française, soit notamment : L'arrêté du 10 septembre 1970 concernant la protection des bâtiments contre l'incendie avec ses additifs.

Les prescriptions techniques générales constituées par les documents du R.E.E.F 1958 et du centre scientifique et technique du bâtiment édités à la date de signature du marché et notamment :

- . Les règles de calculs et documents conformes au D.T.U édités par le C.S.T.B.
- . Les normes françaises A.F.N.O.R
- . Les prescriptions E.D.F ou Consuel.
- . Les agréments C.S.T.B ou avis technique.
- . Les recommandations des organismes professionnels applicables aux prestations faisant l'objet du marché.
- . Les textes réglementant les mesures à prendre en matière d'hygiène et de sécurité.

Les mises à jour de l'ensemble de ces documents à la date limite de remise des offres sont incluses dans les pièces contractuelles.

Le fait qu'il ne soit pas fait mention des normes, règlements et agréments dans le présent document ne doit pas être une raison de leur non application.

1 9

## MATERIAUX

Tous les matériaux devront être conformes aux normes françaises et avoir un agrément C.S.T.B. L'entreprise devra les présenter à l'architecte et au Maître de l'Ouvrage avant d'en faire la commande près de son fournisseur.

Les différents types de matériaux prévus au descriptif définissant une base minimale ne pourront être modifiées sans l'accord du Maître de l'Ouvrage et de l'architecte.

Toutes marques non précisées en remplacement de celles notifiées au présent CCTP seront retenues comme demandées.

Les échantillons et les éléments « témoins » présentés au Maître d'œuvre devront avoir une surface au moins égale à 1 % de la surface totale à mettre en œuvre avec un minimum de 1.00 m<sup>2</sup>. Pour chaque matériau le maître d'œuvre pourra exiger plusieurs échantillons.

Pour les ouvrages en béton apparent ou préfabriqués, de même que les ouvrages de serrurerie ou de menuiserie, les entreprises devront la réalisation d'éléments témoins.

Pour les matériaux de finition, ..., les entreprises devront la réalisation de surfaces « témoins ».

1 10

## PROTECTION DES OUVRAGES

Les entrepreneurs prendront toutes les dispositions pour protéger de façon efficace, pendant le cours des travaux, tous les ouvrages, les appareils, les canalisations, etc ..., qu'ils viennent de poser.

En tout cas, ils feront leur affaire personnelle en relation avec les autres entrepreneurs, et ce, jusqu'à la réception des bâtiments et installations.

### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

1 11

**PROPRETE DU CHANTIER**

Les entrepreneurs doivent assurer le nettoyage de leurs ouvrages et des locaux, après manutention ou après pose et enlèvement des gravois, afin de livrer les locaux, les matériels ou les installations, en parfait état de propreté après leurs interventions.

Les entrepreneurs doivent assurer le nettoyage des roues et autres parties des véhicules suivant état de propreté, quittant l'enceinte du chantier, avant de circuler sur les voies et routes communales/départementales, nationale.

Si malgré les prescriptions ci-dessus, le chantier n'était pas maintenu dans un état de propreté suffisante pendant l'exécution des travaux, ou si les locaux n'étaient pas livrés dans l'état de nettoyage définitif demandé dans les pièces du contrat, l'architecte pourra en l'absence du responsable, ordonner chaque fois qu'il le juge nécessaire, le nettoyage général du chantier.

Dans le cas où malgré les ordres de service consignés dans les comptes rendus de chantier, ce nettoyage n'aurait pas été exécuté de façon satisfaisante, l'architecte pourra faire appel à une entreprise de nettoyage spécialisée, les frais étant imputés à l'entreprise défaillante.

Une charte « Chantier propre » est mise en place. Elle devra faire l'objet d'une attention toute particulière de la part de l'ensemble des intervenants et sera signée afin de valider les engagements de l'entreprise dans cette démarche

Cette charte décrit les attentes et les recommandations visant à optimiser la Qualité Environnementale de ce chantier, en limitant les nuisances sur les intervenants, les riverains et sur l'environnement.

Elle présente également les engagements liés à l'hygiène et à la sécurité.

Elle explique enfin les engagements des acteurs de l'opération en termes de gestion du projet et de travail partenarial.

L'ensemble des intervenants sur ce chantier s'engagera à respecter toutes les recommandations de la charte joint dans le dossier d'appel d'offre.

1 12

**GESTION ET ELIMINATION DES DECHETS**

Les entrepreneurs prendront toutes les dispositions nécessaires pour réaliser une évacuation régulière de leurs déchets, chaque type de matériau sera soigneusement trier conformément aux dispositions en vigueur.

Chaque entreprise gèrera et évacuera ses déchets au fur et à mesure de l'avancement des travaux, il appartient à chacun de prévoir les moyens nécessaires pour satisfaire à cette demande (bennes à tri sélectif, ...).

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro