



# TRIADE

CONCEVOIR, BÂTIR, VIVRE

ARCHITECTES

68, rue Jean de La Fontaine  
79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro  
[www.triade.pro](http://www.triade.pro)

**Lot N°02 RAVALEMENT**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**REFECTION DE FACADES ET DE TOITURES**

21, Rue des Herbillaux - 79000 NIORT

**CMAR Nouvelle Aquitaine**

46, Rue du Général Larminat - CS 81423 - 33073 BORDEAUX Cedex

**DCE**

18/03/2025

**C.C.T.P**

LOT N° 02

**PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX****1 GENERALITES****1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES****1.1 1 TEXTES GENERAUX**

Les travaux de peinture seront exécutés pour tout ce qui ne déroge pas aux spécifications du présent C.C.T.P. suivant les clauses des normes suivantes :

- . D.T.U. N° 54.1 : Revêtements de sols coulés à base de résine de synthèse (Janvier 2008).
  - . D.T.U. N° 59.1 : Revêtement de peinture en feuille mince, semi-épais, ou épais. (Juin 2013).
  - . D.T.U. N° 59.3 : Peinture des sols (Mai 1193 + amendement a1 Octobre 2000).
  - . D.T.U. N° 59.4 : Mise en oeuvre des papiers peints et revêtements muraux. (Février 1998).
  - . D.T.U. N° 59.5 : Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques (Janvier 2013)).
  - . Normes françaises de l'AFNOR.
  - . Spécifications des fabricants que l'entrepreneur devra tenir à tout moment à la disposition du Maître d'Oeuvre.
- Cette liste n'étant pas limitative.

**Sécurité**

L'entreprise devra prévoir ses propres vestiaires pendant la durée de son intervention.

**1.1 2 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX****a - Généralités :**

Dans tous les cas, les provenances, nature et qualité des matériaux à mettre en oeuvre seront fournis à l'agrément du Maître d'Oeuvre.

Ils devront toujours être conformes aux normes françaises.

Tous les essais demandés seront à la charge de l'entreprise.

Les échantillons seront fournis par l'entreprise.

**b - Assistance technique du fabricant :**

Pendant la durée des travaux, le fabricant devra obligatoirement apporter son assistance technique à l'entrepreneur.

L'accord écrit, conclu entre le fabricant et l'entrepreneur pour définir les modalités de cette assistance sera remis au Maître d'Oeuvre lors de la signature du marché.

Le Maître d'Oeuvre pourra demander que le fabricant délègue sur le chantier un de ses représentants avec mission de fournir tous les renseignements pour le bon emploi des produits et leur adaptation aux supports.

**1.1 3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE****a - Dispositions générales :**

L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des CCTP des autres lots pour être parfaitement au courant de l'ensemble de la construction, mode, nature et particularités.

Une copie des différents CCTP généraux et particuliers devra être remis au chef de chantier chargé de diriger les travaux, et ce, par l'entrepreneur.

Le forfait de ravalement a pour objet de procéder à la mise en teinte et à la protection totale et générale, en vue de leur aspect et de leur conservation, de l'ensemble des éléments de construction nécessaire à l'exécution du bâtiment.

Le CCTP est donné à titre indicatif et a pour but de faire connaître le programme général. L'entrepreneur devra donc prévoir tous les travaux accessoires et complémentaires nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage, même si la présente description les avait omis ou insuffisamment décrits.

L'entrepreneur du présent lot ne pourra, par conséquent, sous aucun prétexte, arguer du défaut d'énonciation soit du CCTP soit du cahier des charges, pour demander en dehors du forfait un supplément pour les ouvrages et des fournitures nécessaires à l'exécution complète de l'ouvrage principal. Il est donc précisé que tous les travaux accessoires et connexes aux travaux principaux, faisant l'objet du présent devis sont implicitement compris dans le forfait.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

**b - Examen des subjectiles :**

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche des travaux que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles.

**c - Réceptions des subjectiles :**

Une reconnaissance des subjectiles sera faite en présence du Maître d'Oeuvre portant sur :

L'état hygrométrique des supports.

Mesure de l'alcalinité du support.

Ultérieurement, l'entrepreneur ne devra plus être admis à faire des réserves, sauf pour vice caché.

En résumé, les travaux de peinture ne seront exécutés que lorsque les matériaux seront en état de recevoir les couches de peinture sans risque d'accident ultérieur (décollements, rides, faïençage, embus, efflorescence, etc...)

**d - Application des couches de peinture :**

Les couches successives (impression comprise) seront des tons légèrement différents et iront généralement du moins clair au plus clair.

L'épaisseur d'une couche ne devra pas être inférieure à 40 microns, ni supérieure à 60.

Chacune d'elle devra être reconnue par le Maître d'Oeuvre sous peine d'un abattement de plein droit qui ne saurait être inférieur à 10 % de la valeur de l'ouvrage dont l'exécution n'aurait pas été constatée.

L'application des peintures sera faite à la brosse ou au rouleau, sauf dérogations particulières du CCTP.

La peinture de chaque couche devra être correctement croisée sauf pour les peintures vernissées.

Avant l'application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne pourra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Les peintures ne seront appliquées sur les mastics de vitrerie qu'après séchage suffisant de ceux-ci.

Après achèvement et séchage de la couche de finition, le subjectil devra être totalement masqué, les arêtes devront être bien dégagées, le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Oeuvre.

Les reprises ne devront pas être visibles.

L'épaisseur totale du revêtement de peinture ne devra pas être inférieure à 120 microns.

**e - Polychromie :**

Les locaux intérieurs pourront être traités en polychromie.

L'entrepreneur devra, pendant la période de préparation du chantier, présenter au Maître d'Oeuvre, sur la base des données générales établies par ces derniers,

une étude détaillée de couleurs en harmonie avec la désignation des locaux, la teinte des revêtements sols et murs plastiques ou autres.

**f - Surface témoins :**

Avant l'exécution des travaux des surfaces témoins (de l'ordre de 10 m<sup>2</sup>) devront être réalisés pour chaque type de peinture et tons choisis, sans supplément de prix. Ces surfaces devront en tous points être conformes aux échantillons (DTU N° 59.1 article 1451).

Des tests de lessivabilité (rouge à lèvres et cirage) seront exécutés en présence du Maître d'Oeuvre. Dans les cas d'expérience négative, il sera fait d'autres échantillons aux frais de l'entrepreneur.

**g - Qualité de la finition des peintures et revêtements :**

Les qualités de finition sont définies comme suit :

- élémentaire (finition C) : le film de peinture couvre le subjectile, il lui apporte un coloris mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.

- courante (finition B) : la planéité initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Il pourra être procédé à un enduit pour obtenir une surface uniforme. Quelques défauts d'épiderme et quelques trous d'outils d'application sont admis.

- soignée (finition A) : la planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme. La ligne de rechampissage ne présente pas d'irrégularité. Les pores du bois sont peu apparents.

**La qualité de finition exigée sera toujours courante (B) sauf spécifications contraires**

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation des joints pour une parfaite finition entre les menuiseries extérieures et les doublages, entre les menuiseries intérieures et les cloisons, entre les ouvrages bois annexes et les ouvrages en plaques de plâtres.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

**h - Finition :**

L'entreprise devra assurer la mise en oeuvre des joints de finition périphériques type joints acrylique au droit des ouvrages des lots suivants : menuiserie extérieure, menuiserie intérieure, carrelage, ...

1.1 4

**NOTA**

L'entreprise devra assurer les protections nécessaires des ouvrages existants (sols, murs, ...) pour la réalisation des peintures. L'entreprise sera tenue de présenter les échantillons à une échelle 1/1 de 1m2 minimum à l'architecte et au Maître d'ouvrage pour validation avant exécution.

L'entreprise utilisera tous les moyens nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages (protection de revêtements de sols nécessaires et adaptées suivant les matériaux, échafaudage, nacelle, ...).

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes de chantier telles qu'elles sont prévues au CCAP ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites au Plan Général de Coordination établi par le coordonnateur SPS afin que les travaux se déroulent conformément aux règles de sécurité et de prévention de la santé.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

## 2 PEINTURE

### 2.1 PEINTURE EXTERIEURE SUR SUPPORTS EXISTANTS

#### 2.1.1 **NETTOYAGE DE FACADES EXTERIEURES EXISTANTES COMPRIS ELEMENTS METALLIQUES EXISTANT EXTERIEUR (PORTES, FENETRES, GRILLES, DESCENTES EP...)**

Nettoyage d'ouvrages extérieurs existants de toute nature (béton, enduit, métal, pvc, ...) en façades, comprenant :

- . Les moyens de levage et/ou échafaudages et tous moyens de protection nécessaires des ouvrages existants conservés pour la réalisation des travaux de ravalement.
- . Préparation du support : lessivage, rinçage...
- . L'application de produit(s) de nettoyage adapté(s) au support pour l'élimination des mousses, des algues, des champignons, des salissures, des agents chimiques et atmosphériques... suivant les préconisations du fabricant.
- . Rinçage à l'eau claire.

#### **A noter :**

- . Le nettoyage des abords et l'évacuation des gravats si nécessaire.
- . La remise en état à l'identique de l'existant des abords (espaces verts, voiries, ...).
- . Le produit de nettoyage devra être préventif et curatif et respecter les normes environnementales
- . La quantité mesurée est la surface brute des façades menuiseries déduites, l'entreprise devra inclure dans ses PU les ouvrages annexes tel que : traitement des encadrements de baies, joints de dilatation, ...

#### 2.1.1 1 **Nacelles et/ou échafaudages, compris repliement, pour le bâtiment F.**

##### **Localisation :**

- Bâtiment F :
- Pour les façades ci-après.

#### 2.1.1 2 **Protection des ouvrages existants, tel que : menuiseries extérieures, gaines, canalisations, grilles, bardages, ..., pendant l'exécution des travaux par bâchage, y compris repliement, pour le bâtiment F.**

##### **Localisation :**

- Bâtiment F :
- Pour les façades ci-après.

#### 2.1.1 3 **Nacelles et/ou échafaudages, compris repliement, pour les bâtiment D et E.**

##### **Localisation :**

- Bâtiment D & E :
- Pour les façades ci-après.

#### 2.1.1 4 **Tunnel de protection compris repliement...**

##### **Localisation :**

- Bâtiment D & E :
- Au droit des portes extérieures des bâtiments D et E.

#### NIORT

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

#### THOUARS

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

- 2.1.1 5 **Protection des ouvrages existants, tel que : menuiseries extérieures, gaines, canalisations, grilles, bardages, ..., pendant l'exécution des travaux par bâchage, y compris repliement, pour les bâtiments D et E.**  
**Localisation :**  
• Bâtiment D & E :  
Pour les façades ci-après.
- 2.1.1 6 **Nettoyage de façades extérieures existantes, compris éléments métalliques existant extérieur (portes, fenêtres, grilles, descentes EP, gaines, ...).**  
**Localisation :**  
• Bâtiment D & E :  
Pour les façades ci-après.  
  
• Bâtiment F :  
Pour les façades ci-après.
- 2.1.1 7 **Dépose soignée avec repose ultérieure des éléments d'évacuation des eaux pluviales existants, tel que : descente, boîte à eau, colliers, ..., compris mise en peinture au présent lot, lors des déposes (Un remplacement des éléments détériorés sera à vérifier durant la visite du site, les éléments à remplacer seront à intégrer dans les PU du présent poste).**  
**Localisation :**  
• Bâtiment D & E :  
Pour les façades ci-après.  
  
• Bâtiment F :  
Pour les façades ci-après.
- 2.1.1 8 **Divers (à préciser par l'entreprise).**  
**Localisation :**  
• Bâtiment D & E :  
Pour les façades ci-après.  
  
• Bâtiment F :  
Pour les façades ci-après.
- 2.1.2 **PEINTURE DE FACADES AUX RESINES ACRYLIQUES ET SILOXANES EN PHASE AQUEUSE D'ASPECT MAT SUR SUPPORTS EXISTANTS**  
Peinture de façades aux résines acryliques et siloxanes en phase aqueuse d'aspect mat, comprenant :  
. Marque proposée : MICROXANE des Ets JEFECO.  
. Aspect : mat.  
. Teinte : blanc tuileries.  
. Classement : Famille I - 7b2 - D2.  
. Subjectiles : type de support suivant spécifications.  
  
**Nacelle et/ou Échafaudage**  
. Poste CCTP Ci-avant.  
  
**Protection provisoire**  
. Poste CCTP Ci-avant.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**Mise en œuvre :**

*Travaux préparatoires sur parois en béton ou enduit anciennement peint :*

- . Le nettoyage des façades prévu dans l'article précédent.
- . Décapage des revêtements mal adhérents ou incompatibles avec le revêtement à appliquer.
- . Élimination par rinçage de la totalité des résidus de décapage chimique.
- . Lessivage et rinçage à l'eau sous pression.
- . Ragréage et rebouchage si nécessaire.
- . Les aciers à l'air libre ou présentant une faiblesse feront l'objet d'une passivation.
- . Les fissures seront dégarnies et pontées avec application d'un enduit en incorporation d'une armature en fibre de verre suivant les prescriptions du fabricant.
- . Brossage, époussetage.

*Travaux de finition :*

- . Sur fonds éventuellement farinants, et/ou poreux et/ou friables application d'un fixateur.
- . 1 couche d'impression type Aquafast Fixateur S, et/ou Aquafast Fixateur O, et/ou Aquafast Fixateur O Granité selon la nature du support.
- . 2 couches de peinture type MicroXane.

**A noter :**

- . La mise en œuvre devra être conforme aux recommandations du fabricant et au DTU en vigueur.
- . Conformément au DTU, l'entreprise pourra prévoir dans son offre en remplacement de l'époussetage la réalisation d'un lavage au jet ou sous pression adaptée ; le support devra être parfaitement sec avant l'application du revêtement.
- . La remise en état à l'identique de l'existant des abords (espaces verts, voiries, ...).
- . La quantité mesurée est la surface brute des façades menuiseries déduites, l'entreprise devra inclure dans ses PU les ouvrages annexes tel que : traitement des encadrements de baies, joints de dilatation, ...

2.1.2 1

**Peinture de façades aux résines acryliques et siloxanes en phase aqueuse d'aspect mat sur supports existants, compris préparation, impression, finitions et reprises nécessaires, ...**

**Localisation :**

• **Bâtiment D & E :**

*Pour la façade Sud-Est :*

- . Pour la façade en surface courante.
- . Pour les casquettes béton.

*Pour la façade Sud-Ouest intérieure :*

- . Pour la façade en surface courante.

*Pour la façade Nord-Est :*

- . Pour la façade en surface courante.
- . Pour les casquettes béton.

*Pour la façade Nord-Ouest :*

- . Pour la façade en surface courante.
- . Pour la casquette béton.

*Pour la façade Nord-Ouest intérieure :*

- . Pour la façade en surface courante.
- . Pour les casquettes béton.

*Pour la façade Sud-Est intérieure :*

- . Pour la façade en surface courante.

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro



• **Bâtiment F :**

*Pour la façade Sud-Est :*

- . *Pour la façade en retrait dans la zone ascenseur.*
- . *Pour la façade en surface courante.*
- . *Pour les casquettes béton.*
- . *Pour le soutènement.*

*Pour la façade Sud-ouest :*

- . *Pour les façades en retrait dans la zone ascenseur.*
- . *Pour les casquettes et planchers béton.*

*Pour la façade Nord-Est :*

- . *Pour la façade en surface courante.*
- . *Pour le muret sous escalier.*
- . *Pour l'acrotère en liaison avec le bâtiment bardé sur 10m2.*

2.1.2 2

**Divers (à préciser par l'entreprise).**

**Localisation :**

• **Bâtiment D & E :**

*Pour les ouvrages ci-avant.*

• **Bâtiment F :**

*Pour les ouvrages ci-avant.*

2.1.3

**PEINTURE EXTERIEURE LAQUE GLYCEROPHTALIQUE SUR METAUX NON FERREUX OU GALVANISES SUR SUPPORTS EXISTANTS**

Peinture extérieure laque glycérophthalique sur supports existant, avec :

- . Aspect : brillant, teinte à la demande du Maître d'Oeuvre.
- . Subjectiles : métaux non ferreux, alliage léger et acier galvanisé

**Mise en oeuvre :**

- . Nettoyage et dépoussiérage
- . Dégraissage soigné au solvant, rinçage
- . Dérochage à l'acide
- . Rinçage et séchage
- . 1 couche de primaire approprié
- . 2 couches de peinture de finition

**A noter :**

- . La mise en œuvre devra être conforme aux recommandations du fabricant et au DTU en vigueur.

2.1.3 1

**Peinture extérieure laque glycérophthalique sur métaux non ferreux ou galvanisés, ...**

**Localisation :**

• **Bâtiment D & E :**

*Pour les gaines en façades Nord-Ouest.*

*Pour les gaines en façade Nord-Est.*

*Pour les gaines en façade Nord Ouest intérieur.*

• **Bâtiment F :**

*Pour la porte du local technique chaufferie en façade Sud-Est.*

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 484 - Siret : 390-091-484-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro



2.1.3 2

**Divers (à préciser par l'entreprise).**

**Localisation :**

• *Bâtiment D & E :*

*Pour les ouvrages ci-avant.*

• *Bâtiment F :*

*Pour les ouvrages ci-avant.*

**NIORT**

68, rue Jean de La Fontaine - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 73 02 56 - Fax. 05 49 73 95 14  
triadeniort@triade.pro

SA au Capital de 275 000 Euros - RCS Bressuire : B 390 091 486 - Siret : 390-091-486-00030 - NAF-APE : 7111 Z

**THOUARS**

15, rue Georges Clémenceau - BP 80052 - 79102 THOUARS Cedex  
Tél. 05 49 96 11 72 - Fax. 05 49 96 30 33  
triadethouars@triade.pro