



**Qualiconsult®**

# Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

## **CAMPUS GT ENSEIGNEMENTS MODULAIRES** **CCI TERRITORIALE DU VAR**

450 avenue François Arago  
83130 LA GARDE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100100256	17/04/2025	1

**Chargé(e) d'affaire**  
FAYSAL EL-ALLOUCHI

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>7</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	7
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>8</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	8
5.2 Après la signature des marchés .....	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	9
5.5 Limite de mission .....	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	10
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>11</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	11
6.3 Formulation des avis .....	11
6.4 Commentaires « QC+ » .....	11
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>13</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>14</b>
<b>9. Récapitulatif des avis favorables .....</b>	<b>15</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	CAMPUS GT ENSEIGNEMENTS MODULAIRES				
Adresse	450 avenue François Arago 83130 LA GARDE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	2

<b>Autorisation de travaux</b>	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	CCI TERRITORIALE DU VAR - M. ALEXANDRE COJEAN BOULEVARD MARECHAL LECLERC 83000 TOULON Téléphone : +33494228813   Email : alexandre.cojean@var.cci.fr	Oui
	CCI TERRITORIALE DU VAR - M. Eric MARIANI BOULEVARD MARECHAL LECLERC 83000 TOULON Téléphone : +330494228068   Email : eric.mariani@var.cci.fr	Oui
	CCI TERRITORIALE DU VAR - Mme/Mlle Clémentine VANOT BOULEVARD MARECHAL LECLERC 83000 TOULON Email : clementine.vanot@var.cci.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Frederic VANINI, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

- Le projet a pour objectif la mise en place de bâtiments modulaires permettant le maintien des activités de formation de CapForma durant les travaux de réhabilitation du bâtiment existant. Il sera réalisé à partir de modules de constructions modulaires préfabriqués puis assemblés sur site.

- Le bâtiment est classé ERP, type R de 5ème catégorie. L'effectif maximal déclaré est de 76 personnes comprenant le personnel.

- L'établissement est prévu sur un seul niveau et accueillera des salles de classes, des sanitaires, des bureaux pour l'administration et les enseignants, une salle de repos et une salle technique. Il est aménagé pour recevoir des personnes handicapées pouvant ainsi y circuler, évacuer, se repérer et communiquer avec la plus grande autonomie possible.

- L'établissement est accessible depuis la rue François Arago, le parking du campus et depuis la rue d'Calmette.

### 2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Bâtiments modulaires CapForma	
<b>Activité Principale</b>	PE
<b>Activité(s) Secondaire(s)</b>	Néant
<b>Catégorie</b>	Catégorie 5
<b>Origine classement</b>	Néant
<b>IGH</b>	Non
<b>IOP</b>	Non
<b>Description sommaire de l'établissement</b>	<p>- Le bâtiment de bureau est classé ERP, type R de 5ème catégorie.</p> <p>- L'effectif maximal déclaré est de 76 personnes comprenant le personnel.</p> <p>- L'établissement est accessible depuis la rue François Arago, le parking du campus et depuis la rue d'Calmette.</p>
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ensemble de l'opération

### 3. DOCUMENTS REÇUS

#### Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	2025 04 07 AT	Plans projets (plan de situation, plan de masse, plan RDC, plan d'évacuation,	-	16/04/2025
	-	2025 04 07 DP	Plans projets, coupes et plan de façades	-	16/04/2025
<b>Autre</b>	-	Notice Accessibilite_ERP_ind0	Notice d'accessibilité	-	16/04/2025
	-	Notice Securite_ERP_ind0	Notice de sécurité	-	16/04/2025

#### Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>CCTP</b>	-	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0	CCTP Lot unique - Mise en place de modulaires	-	16/04/2025

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.



## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

---

NEANT

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP</b>		
Chemins extérieurs	La largeur du cheminement extérieur doit être supérieure à 1.4m et non pas 90 cm comme indiqué dans la notice d'accessibilité.  => A corriger sur la notice et à préciser sur les plans.	Notice d'accessibilité Plans AT
Lavabos accessibles	D'une première vue, la profondeur de 0.30 m permettant le passage des pieds et des genoux pour une PMR est très limitée.  => A nous confirmer que cette profondeur est bien respecté.	Plan projet DP 07/04/2025
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Extincteurs	Il convient de préciser sur les plans l'emplacement des extincteurs. PM : La distance à parcourir pour trouver un extincteur est au max 15m.	Plans DCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Fondations	- La répartition des charges des modules sur les fondations doit être justifiée et adaptée aux capacités portantes du sol. - La portance du sol doit être vérifiée afin d'assurer la stabilité de l'ouvrage.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 Plans projet
Modules préfabriqués	Les détails de liaison entre les modules préfabriqués doivent nous être transmis pour avis.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0
Revêtement de sol	Le classement UPEC prévu est : U2S P2 E2 C2. => Il convient de revoir ce classement afin qu'il respecte les exigences du Cahier CSTB 3782_V2 du juin 2018 :  - Les bureaux doivent être au moins : U3 P3. - Les salles de cours : U4 P3. - Sanitaires : U4 P3 E3.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 4.1.9

## 9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Classement	Bâtiment classé en 5ème catégorie, type R.	Notice Securite_ERP_ind0
Déclaration d'effectif	L'effectif maximal déclaré par le MO est 76 personnes comprenant le personnel.	Notice Securite_ERP_ind0

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>		
<b>Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création</b>		
Dévers du cheminement extérieur accessible inférieur à 2 %		Notice d'accessibilité Plans AT
Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40 m et 0,45 m		Plan projet DP 07/04/2025
Espace de manœuvre de porte devant chaque porte (ouverture en poussant : la longueur d'espace de 1,70 m, ouverture en tirant : la longueur de l'espace de 2,20 m), à l'exception de celles ouvrant uniquement sur un escalier, et à l'exception des portes des sanitaires non adaptées et des cabines et espaces à usage individuel non adaptés		Plan RDC AT 07/04/2025
Portes des sanitaires non adaptées et des cabines et espaces à usage individuel non adaptés de largeur nominale supérieure ou égale à 0,80 m (0,77 m de passage utile)		Plan RDC - Projet AT 07/04/2025
Portes principales desservant des locaux pouvant recevoir moins de 100 personnes de largeur nominale minimale supérieure ou égale à 0,90 m (0,83 m de passage utile)		Plan RDC - Projet AT 07/04/2025
Profil en long du cheminement extérieur accessible	Cheminement sans dévers ni ressaut > 2cm, les pentes < 4% et les dévers < 2%.	Plan RDC projet - Cheminement intérieur
Revêtement du cheminement extérieur accessible		Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 4.2.14
Sol ou revêtement de sol du cheminement extérieur accessible non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue		Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 4.2.14
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Alarme	Une alarme de type 4 est prévue.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 4.2.4.3
Aménagements intérieurs	Revêtement de sol PVC type TX 352 d'une réaction au feu M3.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 4.1.9
Dégagements	- Salle de cours pouvant accueillir 31 élèves : 2 dégagements de 0,90 m, tous deux donnant directement sur l'extérieur. - Salles de cours pouvant accueillir 20 élèves : 2 dégagements de 0,90 m ; l'un donne sur l'extérieur, l'autre débouche dans une salle non en cul-de-sac.	Plans DP 07 04 2025 Notice Securite_ERP_ind0

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
Isolement par rapport aux tiers	Tiers à plus de 8m de la façade du bâtiment	Notice Securite_ERP_ind0
Stabilité au feu	le bâtiment est à moins de 8 m de haut du niveau d'accès des pompiers => Aucune exigence de stabilité au feu n'est imposée.	Notice Securite_ERP_ind0 Plans DP 07 04 2025
<b>SOLIDITÉ</b>		
Catégorie d'importance	La catégorie d'importance du bâtiment II.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 2.3.4
Menuiseries extérieurs	Fenêtres en PVC avec du vitrage feuilleté.	Lot Unique - Mise en place de modulaires - ind0 § 4.1.6