

MAITRE D'OUVRAGE

**MINISTERE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DE LA RELANCE
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU LOT**

**RENOVATION ENERGETIQUE DU BÂTIMENT SITUÉ 58
AVENUE PHILIBERT DELPRAT Á FIGEAC**

07 - C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

Lot n°07 PLATRERIE - PEINTURE

ARCHITECTE

Michel Montal, Architecte DPLG

74 rue Denis Forestier - 46000 CAHORS

Tél. : 06 80 22 76 49

Email : michel.montal@orange.fr

BET FLUIDE

BET CARCY

75 route des truffiers - 46230 FONTANES

Tél. : 05 65 30 03 38

Email : betcarcy.accueil@free.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC - Jérôme Isoard

764 Carrefour de regourd - 46000 CAHORS

Tél. : 05 63 30 02 00

Email : jerome.isoard@socotec.com

Economiste

MC2G – Gilles Gleyal

16 bd Gambetta - 46000 CAHORS

Tél. : 06 77 46 94 58

Email : ggleyal@moe46.fr

1	GÉNÉRALITES.....	4
1.1	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
1.1.1	Généralités	4
1.1.2	Voirie et propriété voisines.....	4
1.1.3	Qualité des ouvrages	4
1.1.4	Réservations – Scellements - Calfeutrements.....	4
1.1.5	Mesures conservatoires	4
1.1.6	Interfaces – limites de prestation	4
1.1.7	Compte prorata	4
1.1.8	Gestion des déchets	5
1.1.9	Mesures sanitaires en situation d'épidémie	5
1.1.9.1	Mesures sanitaires générales	5
1.1.9.2	Mesures sanitaires individuelles.....	5
1.2	CONNAISSANCE DES LIEUX	5
1.2.1	Prise de possession des lieux - sécurité - matériel	5
1.2.2	Contraintes d'accès et de circulation.....	6
1.2.3	Autorisations.....	6
1.2.4	Responsabilités.....	6
1.2.5	Nuisances	7
1.3	SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	7
1.3.1	Documents de références	7
1.3.2	Prestations de l'entrepreneur.....	7
1.3.3	Tolérances dimensionnelles	8
1.4	ÉTUDES TECHNIQUES – COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	8
1.4.1	Étude d'exécution des ouvrages.....	8
1.5	ELABORATION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE.....	8
1.5.1	Mode de mesure.....	8
1.5.2	Matériel.....	9
1.5.3	Prix.....	9
1.6	DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE ET DOE	9
1.6.1	Dossier DIUO et DOE	9
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES.....	11
2.1	PLÂTRERIE	11
2.1.1	Dépose de faux plafonds.....	11
2.1.2	Faux-plafonds démontables en rives	11
2.1.3	Raccords de faux plafonds.....	11
2.1.4	Raccords dans existant	12

2.2	SAS	12
2.2.1	Dépose de plafonds	12
2.2.2	Doublage.....	12
2.2.3	Retombées en placo	12
2.2.4	Faux plafonds démontable.....	13
2.2.5	Joint acrylique	13
2.2.6	Peintures sur murs	13
2.2.7	Revêtement de sols compris ragréage et plinthe	14
2.2.8	Tapis	14
2.3	NETTOYAGE	14
2.3.1	Nettoyage général de fin de chantier	14

1 GÉNÉRALITES

1.1 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

1.1.1 Généralités

Les travaux seront exécutés en conformité avec les spécifications et règlements techniques à la signature des marchés :

- DTU, normes AFNOR, règles professionnelles, prescriptions des fabricants.

Les calculs d'exécution seront conduits conformément aux règles des :

- DTU en vigueur au moment de la consultation,
- Prescriptions particulières du BET.
- Prescriptions particulières du Contrôleur Technique.

1.1.2 Voirie et propriété voisines

En cas de dégradation causée à la voirie ou autres propriétés privées lors des travaux, l'entreprise devra effectuer à ses frais les réparations des ouvrages détériorés, cela sous le contrôle du Maître d'Ouvrage.

1.1.3 Qualité des ouvrages

Les ouvrages seront exécutés en conformité avec les règles de l'art. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à la reprise des ouvrages défectueux et ne correspondant pas aux résultats escomptés, tant au point de vue esthétique que technique.

1.1.4 Réservations – Scellements - Calfeutrements

L'entreprise de gros œuvre doit toutes les réservations et passages, la mise en œuvre des fourreaux, tasseaux, ancrage, douilles etc. nécessaires à tous les corps d'état à conditions que les renseignements, dimensions et emplacements, soient donnés en temps utiles.

Dans le cas contraire l'exécution de ces ouvrages, sera obligatoirement réalisée par l'entreprise de gros œuvre à charge des lots intéressés déclarés défallants.

Toutes les entreprises doivent les rebouchages et les scellements demandés, les enduits de finitions étant réalisés, suivant leurs natures, par les lots concernés.

1.1.5 Mesures conservatoires

L'entreprise doit pour ce qui la concerne la protection des matériaux et des ouvrages existants conservés et ceux en cours de réalisation par tous moyens appropriés et pendant toute la durée des travaux.

1.1.6 Interfaces – limites de prestation

Les entreprises ont le devoir de prendre connaissance de la totalité des pièces écrites du dossier de consultation. Elles ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir, à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des de ses ouvrages.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

1.1.7 Compte prorata

La présente entreprise devra prévoir dans son offre pour le compte prorata une somme conformément à la norme AFNOR NFP 03 001 Annexe A du 02/12/2001.

1.1.8 Gestion des déchets

Suivant le décret 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets, l'entrepreneur devra indiquer dans son offre les éléments suivants :

- Une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier (l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue)
- Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

1.1.9 Mesures sanitaires en situation d'épidémie

1.1.9.1 Mesures sanitaires générales

Les travaux de réalisation du présent projet sont susceptibles de se dérouler en période épidémique appelant à la mise en place de mesure sanitaire spécifique (exemple : épidémie COVID-19). Ces mesures devront être mis en place suivant les décisions prises par les pouvoirs publics.

Les mesures générales suivantes devront être mises en œuvre :

- Mesure de distanciation entre les personnes (1m minimum)
- Mesure de distanciation entre les personnes dans les véhicules de chantier (disposition en quinconce, paroi séparative transparente, etc....)
- Mesure d'organisation de chantier pour travail par zone individualisée
- Mesure d'organisation limitant la coactivité
- Mesure d'information sur les mesures d'hygiène à respecter
- Mesures de nettoyage renforcé et de consommables à la charge du Compte-Prorata

L'ensemble de mesures explicité ci-dessus constitue un minimum et devra être complété par toutes les mesures imposées par les pouvoirs publics.

1.1.9.2 Mesures sanitaires individuelles

Durant la période épidémique, l'entrepreneur devra fournir à l'ensemble de son personnel les protections individuelles nécessaires à la préservation de la santé des travailleurs, à savoir :

- Mesure pour le lavage des mains (solution hydroalcoolique individuelle)
- Mesure de protection des voies respiratoires par masque individuel (masque FFP1 ou masques chirurgicaux type II)
- Mesure de protection pour les travaux de proximité avec lunettes individuelles
- Mesure de désinfection des outillages partagés

L'ensemble de mesures explicité ci-dessus constitue un minimum et devra être complété par toutes les mesures imposées par les pouvoirs publics.

1.2 CONNAISSANCE DES LIEUX

1.2.1 Prise de possession des lieux - sécurité - matériel

Pendant la période de préparation, une concertation sera nécessaire afin de définir avec le Maître d'Œuvre, le coordinateur de chantier et le coordonnateur Sécurité et Protection de Santé dans la phase du chantier et la définition des interventions de chacun.

L'entrepreneur est tenu de se renseigner auprès des services municipaux sur l'itinéraire à emprunter par ses camions et ses fournisseurs. Il veillera pendant tout le temps du chantier à entretenir en bon état les chaussées et procédera à leur nettoyage chaque fois que cela sera nécessaire.

Il procédera à la remise en état des ouvrages qu'il aura pu détériorer et devra inclure dans son forfait tous les travaux de protection réclamés par la Ville ainsi que toutes les sujétions de signalisation et sécurité nécessaires.

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour assurer la sécurité du public (barrières complémentaires, signalisation, panneaux, filets). Il se sera donc obligatoirement rendu compte sur place, de la situation exacte, de l'importance et de la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés, contraintes et sujétions pouvant en résulter.

Le présent lot inclut aussi la réalisation et la maintenance de ses plates-formes propres pour le stockage des éléments métalliques et des ferrures, nécessaires aux installations de chantier.

L'installation et l'organisation du chantier seront établies en fonction des contraintes particulières et seront soumises avant exécution à l'approbation du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte. L'installation et l'organisation du chantier seront conformes et en accord avec le Cahier des Prescriptions Communes à toutes les entreprises, avec le CCAP et le PGC.

Les échafaudages seront à système d'assemblage simple en tube d'acier galvanisé, y compris amarrages et contreventements ou système conforme et agréé.

Planches de travail avec services d'échelles, garde-corps et garde-gravois.

Les protections seront assurées par tous les moyens nécessaires agréés, filets garde-corps, ligne de vie..., et ceci en parfaite harmonie avec le Code du Travail, les prescriptions et recommandations PGC, PPSPS

...

Ces prestations incluent :

- le transport à pied d'œuvre,
- le montage et l'installation,
- la location pendant la durée des travaux,
- la dépose et la descente,
- le repliement et le retour au dépôt de l'entrepreneur.

Ces échafaudages et protections impliquent leur signalisation diurne et nocturne, ainsi que leur maintenance en bon état, et tous remaniements éventuels en cours de travaux.

La surcharge des planches d'échafaudage sera de 200 kg/m².

Leur installation sera conforme aux normes en vigueur et en particulier aux règles de sécurité concernant la protection des travailleurs, des tiers et des biens.

1.2.2 Contraintes d'accès et de circulation

L'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès et de circulation et obtenir toutes les autorisations de voirie nécessaires.

Le stationnement devra cohabiter avec celui de l'utilisateur et des visiteurs sans gêner ceux-ci.

1.2.3 Autorisations

L'entreprise devra obtenir l'autorisation des administrations compétentes pour :

- La signalisation et la possibilité de chargement et déchargement de camions sur le domaine public,
- L'utilisation des lieux de décharges.

En règle générale, toutes autorisations administratives nécessaires à l'organisation et à la réalisation des travaux.

1.2.4 Responsabilités

L'Entreprise est responsable des dégradations causées sur les propriétés et bâtiments voisins, sur la voie publique, ainsi que de tous accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

1.2.5 Nuisances

L'entreprise est tenue de se conformer aux règlements en vigueur pour la lutte contre les bruits.

Elle devra le nettoyage permanent des voies publiques ou privées au droit des accès des chantiers, des abords, ainsi que leurs remises en état en fin de chantier.

1.3 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

1.3.1 Documents de références

Les travaux seront réalisés conformément aux normes et décrets en vigueur et plus particulièrement :

Font référence d'une manière non limitative :

DTU 20.1Ouvrages en maçonnerie de petits éléments parois et murs.

DTU 23.1Parois et murs en béton banchés.

DTU 25.1Enduits intérieurs au plâtre.

DTU 25.222Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.

DTU 25.232Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.

DTU 25.31Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre.

DTU 25.41Ouvrages en plaques de parement en plâtre.

DTU 25.42Ouvrages et complexes d'isolation thermique. Plaques de plâtre et polystyrène expansé.

DTU 25.51Travaux de plafond en staff.

DTU 27.1Revêtement par projection pneumatique de fibres minérales avec liant.

DTU 58.1Mise en œuvre de plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.

NFA 35.572Acier inoxydable.

NFA 36.401Tôles minces en feuille et bobine laminées à froid en acier non allié pour emboutissage

NFP 05.311Présentation des performances des cloisons porteuses.

NFP 08.102Contrôle dimensionnel des plaques ondulées.

NFP 08.311Cloisons construites avec des composants, essai de résistance aux chocs.

NFP 08.312Cloisons construites avec des composants, essai de résistance aux pressions engendrées par le vent et battements de porte.

NFP 72.301Carreaux de plâtre d'origine naturelle à parement lisse.

NFP 72.302Plaques de parement en plâtre.

NFP 92.507Essais de réaction au feu des matériaux utilisés dans la construction.

NFT 54.301Plaque de stratifié décoratif.

Avis techniques du CSTB GS 9, cloisons et contre-murs en plâtre.

Les règles et les recommandations professionnelles (Textes généraux du CSTB, etc...)

Les C.P.C., C.C.S. et C.C.T.G. applicables aux marches de Travaux publics.

Les ouvrages ou systèmes non traditionnels, devront bénéficier d'un avis technique du CSTB pour les chantiers neufs ou les chantiers de réhabilitation.

1.3.2 Prestations de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra :

• La fourniture et la mise en œuvre des matériaux dont les types et caractéristiques sont décrits ci-après.

- Communication au Maître d'œuvre des résultats d'essais et d'agréments.

- Toutes interventions, même de courte durée, pour assurer la coordination.

- La complète exécution des ouvrages : fourniture, ouvrage, stockage et pose.

- L'implantation et le traçage des cloisons et doublages.

- La réception des supports laissés brut par le gros œuvre.

- Le nettoyage et le brossage soigné des murs, des plafonds et des gaines avant pose.

- L'exécution des cloisonnements non amovibles.

- L'exécution des doublages isolants.

- L'exécution des faux plafonds suivant les différents modes de poses y compris les retombées.

- Tous les détails de finition, calepinage non spécifiés dans le tableau des finitions.

- Les trous, entailles, découpes des plaques de plâtre nécessaires ainsi que les raccords nécessités par l'intervention des autres corps d'états.

- Fixations, suspentes, cornières, etc...

- La fourniture et la pose des protections verticales (angles saillants, couloirs, etc...).

- La pose des huisseries et des trappes dans les cloisons (fournies par le lot menuiserie intérieure).

- Les cheminées au droit des désenfumages.

- La mise en relation avec les liaisons équipotentielle de l'ouvrage.
- Les retombées en aggro M1 ou en plaque de plâtre autour des skydômes et autres ouvertures.
- Le jointoiement de l'ensemble de la prestation.
- La protection des ouvrages pendant la durée des travaux.
- Communication au Maître d'œuvre des résultats d'essais et d'agréments.
- Toutes interventions, même de courte durée, pour assurer la coordination.

En prenant possession du chantier, l'entrepreneur doit vérifier si les indications qu'il a fournies ont bien été respectées ; dans le cas contraire, il devra donner les indications nécessaires à l'entreprise intéressée pour que celle-ci corrige ses erreurs.

1.3.3 Tolérances dimensionnelles

Les tolérances dimensionnelles sont celles définies par les normes, DTU, recommandations professionnelles, et admises au moment des mesures de contrôle, pré réceptions entre corps d'état différents et réceptions définitives de mises en service.

Par conséquent, toutes les imprécisions d'implantation, de déformation, de coffrages, les variations de dimensions résultant de la température et du retrait considérés comme jeu de comportement, sont cumulables.

Ces valeurs cumulées doivent entrer nécessairement dans les limites des tolérances définies.

Toutefois le Maître d'œuvre peut, en cas de nécessité, modifier certaines de ces tolérances.

Ces impératifs sont alors définis dans la partie "Description des ouvrages", et prévalent sur les prescriptions des normes DTU et recommandations professionnelles.

1.4 ÉTUDES TECHNIQUES – COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

1.4.1 Étude d'exécution des ouvrages

La mission confiée par le Maître d'Ouvrage à la Maîtrise d'œuvre est une mission de base loi MOP sans les études d'exécution.

Les études d'exécution seront réalisées lors de la période de préparation ; les plans joints au DCE ne constituent donc pas des plans d'EXE mais sont réputés comme étant suffisamment détaillés et précis pour permettre aux entreprises de chiffrer l'ensemble de leurs ouvrages sans pouvoir se prévaloir par la suite de travaux supplémentaires.

Pour établir son offre et à la suite de la prise de connaissance de l'ensemble des pièces du DCE, l'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

Si les détails de constructions définis dans les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents ;

Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à l'utilisation prévue. Ceci s'applique également aux raccords au gros œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis

Pour prendre en compte les spécificités propres aux matériaux, profils, matériels qu'elle mettra en œuvre, l'entreprise en charge du présent lot devra la réalisation des plans EXE, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que de l'ensemble des notes de calculs justificatives nécessaires. Ces documents devront être soumis à l'accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution

1.5 ELABORATION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

1.5.1 Mode de mesure

Les quantités de matériaux seront toujours mesurées en "œuvre" ou en dimension de "vue", l'Entrepreneur tenant compte dans le calcul de ses prix unitaires des pertes, déchets, foisonnements, recouvrements, fatigue ou usure de l'outillage déterminant des dimensions supérieures aux dimensions nominales.

Sachant qu'il prendra possession du terrain dans l'état où il se trouve actuellement, l'entrepreneur du présent lot reconnaît s'être rendu compte de tous les travaux à exécuter, de leur importance, de leur nature, de toutes sujétions spéciales inhérentes au chantier et, de ce fait ne pourra prétendre à aucune augmentation de ses prix unitaires forfaitaires.

L'Entrepreneur devra donc procéder sur place à toutes mesures complémentaires à toutes vérifications et tous autres relevés qu'il jugerait nécessaires, afin d'apprécier la nature et l'importance des travaux à réaliser, il devra veiller aux mesures de sécurité et de protection des personnes et de l'environnement.

Le cadre de CDPGF fourni à l'appel d'offre devra être impérativement respecté, l'Entreprise pourra fournir son propre bordereau séparément du cadre officiel.

1.5.2 Matériel

L'Entrepreneur est seul juge des moyens et du matériel à mettre en place pour l'exécution de ses travaux. Les prix de l'Entrepreneur comprendront donc tous les engins et tout le matériel nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux.

L'Entreprise est réputée avoir inclus dans son prix global forfaitaire, même si elles ne sont pas énoncées dans le devis descriptif T.C.E., toutes les fournitures, prestations et sujétions découlant du strict respect des différents textes et documents concernant son lot.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que de tous les éléments locaux tels que moyens d'accès, conditions climatiques, en relation avec l'exécution des travaux. De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurances prévues par le Maître d'Ouvrage.

1.5.3 Prix

L'Entreprise est tenue de procéder à l'exécution des travaux inclus dans son lot jusqu'à finition complète et parfaite et suivant les règles de l'art.

Le bureau d'étude sera à la disposition de l'Entreprise désignée pour fournir si besoin est, tous renseignements complémentaires sur la conception.

Les Entreprises ne pourront jamais et en aucune façon se prévaloir d'une erreur, d'une omission ou d'une discordance quelles qu'elles soient dans les différentes pièces du dossier, ni dans leur proposition de prix pour leur donner droit à un supplément de prix.

Il est précisé à toutes fins utiles que la simple mention d'un ouvrage dans une partie du devis descriptif général des travaux de toute nature, ainsi que sur les plans correspondant à un lot de travaux, implique d'une façon formelle que cet ouvrage est dû par l'entrepreneur chargé de l'exécution des travaux dudit lot, sans qu'il soit nécessaire de répéter à chaque fois l'entrepreneur doit ou toute autre mention du même ordre.

L'Entreprise ne pourrait prétendre à aucun supplément dans le cas où elle proposerait d'augmenter les caractéristiques dimensionnelles des éléments constitutifs des ouvrages représentés sur les plans des structures.

La qualité des matériels et matériaux, ainsi que les mises en œuvre seront conformes aux prescriptions des documents techniques. Ces prescriptions doivent être considérées comme servant de base minimale aux prestations demandées. Il est rappelé que les documents techniques sont des pièces contractuelles.

Tous les textes législatifs et documents techniques s'entendent en vigueur à la date de remise des offres.

1.6 DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE ET DOE

1.6.1 Dossier DIUO et DOE

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la catégorie 2 au sens du code du travail (loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993)

De façon à faciliter l'entretien et la maintenance des ouvrages, l'entrepreneur devra obligatoirement et au fur et à mesure qu'il a mis en œuvre les matériaux et matériels, les documents et les prestations énumérées

ci-après pour permettre au coordonnateur chargé de la sécurité prévention santé d'établir et de compléter le dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage pour le compte du Maître d'Ouvrage.

En application de l'article 40 du CCAG, et indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux en application du I de l'article 29 du CCAG, l'entrepreneur remet au Maître d'œuvre :

- au plus tard lorsqu'il demande la réception ; les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur
- dans les deux mois suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution

Le DOE sera fourni en:

- un exemplaire papier et un exemplaire sous format informatique à la Maîtrise d'Ouvrage
- un exemplaire sous format informatique à la MOE
- un exemplaire sous format papier au Bureau de Contrôle

Documents à fournir

► Notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels

Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur

La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.

► Notices d'entretien et de maintenance

Les notices d'entretien de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.

► Plans de récolement

Pour tous les ouvrages enterrés, réseau de toute nature, l'entrepreneur devra établir un plan de récolement concrétisant les ouvrages exécutés.

Plans réalisés à l'échelle 1/100 avec détails au 1/20 au droit des croisements

Repérage des sections, profondeurs et distances

► Plans d'exécution et note de calcul

Les plans d'exécution et notes de calculs visés avant réalisation et conformément aux ouvrages exécutés

► Procès-verbaux

Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l'objet d'un classement ou label

► Garantie du fabricant

Lorsqu'un matériau ou équipement fait l'objet d'une garantie particulière du fabricant, une attestation sera jointe.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES

→ Dans le cadre du marché, un Lot Echafaudage est prévu concernant les travaux sur façade.

→ L'entreprise intégrera dans le montant global et forfaitaire de son offre toutes les sujétions liées à la sécurité et à l'hygiène prévues dans le plan général de coordination et de sécurité

→ L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les travaux se feront en site occupé, aussi la planification et le phasage proposé par la MOE devra être respecté, ainsi que la limitation de nuisances sonores, la propagation de poussières dans les locaux...De plus une tenue propre du chantier est exigée.

2.1 PLÂTRERIE

2.1.1 Dépose de faux plafonds

L'entreprise devra la dépose avec soins d'une bande de faux-plafonds de 1.80 de large

Dépose avec soins pour réutilisation comprenant :

- Cornières
 - Ossatures
 - Dalle de plafonds
 - Compris découpe propre et fixation des porteurs suivant besoins
 - Mise en place d'un film de protection provisoire à la laine de verre
- Stockage dans l'atelier de l'entreprise, compris transport

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- En façade Sud-Ouest / Nord-Ouest / Nord Est :
 - Sur les 2 niveaux et sur les longueurs de façades
 - Suivant l'avancement des déposes des menuiseries

2.1.2 Faux-plafonds démontables en rives

Réalisation du faux plafonds après mise en place des menuiseries :

Fourniture et pose de dalle neuves dito existant, modèle proposé : SIERRA BOARD de chez ARMSTRONG ou équivalent. Classe d'absorption acoustique : A. Performance acoustique α_w 0.90.

-
- Fourniture et pose d'ossature apparente primaire et secondaire neuves, compatible avec les dalles de faux plafonds existantes
- Compris système d'accroche et tige fileté de 6mm.

► Sujétions particulières

- Toutes les découpes et sujétions pour incorporations divers (luminaires, etc....).
- Pose conforme à la Norme NFP 68 203 1 & 2

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- En façade Sud-Ouest / Nord-Ouest / Nord Est :
 - Entre plafond conservé et menuiseries

2.1.3 Raccords de faux plafonds

Changement de dalles de faux plafonds

Ré-utilisation des dalles déposées précédemment

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- Prévision : changement des dalles de faux plafonds abîmées

2.1.4 Raccords dans existant

Sont dus tous les raccords et rebouchages nécessaires suite aux modifications d'ouvertures et au passage des corps d'état secondaires (rebouchages des saignées, points de fixation, éclats...)

Raccord en plaque de plâtre ou enduit plâtre au choix de l'entreprise

Compris sujétion d'isolation en retour de tableau

Finition parfaite permettant l'application d'une peinture

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- En façade Sud-Ouest / Nord-Ouest / Nord Est :

- Raccord nécessaires suite aux travaux de changement de menuiseries

2.2 SAS

2.2.1 Dépose de plafonds

L'entreprise devra la dépose complète du plafond

Dépose avec soins pour réutilisation comprenant :

- Cornières

- Ossatures

- Dalle de plafonds

Stockage dans l'atelier de l'entreprise, compris transport

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- Le SAS

- Dépose du faux plafonds

2.2.2 Doublage

Doublage thermo-acoustique système PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent,

Sur toute la hauteur, jusqu'en sous face de la couverture

► Ossature

Ossature métallique par montants et rails Stil M48 / M70 / M90 ou équivalent.

Montants simples ou montants doublés dos à dos, entraxe suivant hauteur et prescriptions du fabricant.

Au-delà de la hauteur maximum correspondant à l'ossature mise en œuvre, une patte à scellement sera utilisée pour relier le mur et l'ossature.

Parement 1 plaque BA13 marine suivant la localisation

Etanchéité à l'air entre le rail bas et le sol assuré par interposition d'un ruban mousse.

Joint mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

Joint mastic acrylique contre les menuiseries

Le pied de cloisons sera protégé par un rail plastique en "U" de section identique cloison.

Joints traités selon la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit).

Il sera intégré dans les cloisons des traverses en bois ou l'incorporation de supports métalliques spéciaux.

Emplacement à définir en coordination avec les lots concernés.

► Isolation

Isolation par panneaux de verre semi rigide type Rockmur kraft de chez ROCKWOOL en 140mm d'épaisseur ou similaire sur toute la hauteur entre niveau brut et jusqu'en sou face des plnchers

Coefficient $R=4.00\text{m}^2\text{C/W}$.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et du DTU

Confection des joints par bandes autocollantes

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- Le SAS

- Cloison de doublage

2.2.3 Retombées en placo

Retombée de plafonds système PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent,

► Ossature

Ossature métallique par montants et rails stil ou équivalent.

Montants simples ou montants doublés dos à dos, entraxe suivant hauteur et prescriptions du fabricant.

Au-delà de la hauteur maximum correspondant à l'ossature mise en œuvre, une patte à scellement sera utilisée pour relier le mur et l'ossature.

Parement 1 plaque BA 13

Joints traités selon la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit).

Il sera intégré dans les cloisons, pour permettre la fixation des appareils sanitaires, des traverses en bois ou l'incorporation de supports métalliques spéciaux. Emplacement à définir en coordination avec les lots concernés.

→ *Localisation :* - *Suivant plans Architectes :*

- *Le SAS*
 - *En périphérie du SAS*

2.2.4 Faux plafonds démontable

Panneaux rigides autoportants en fibre minérale à absorption acoustique.

Type SIERRA BOARD de chez ARMSTRONG ou équivalent.

Dalle de dimension 600 x 600

Classe d'absorption acoustique : A.

Performance acoustique α_w 0.90.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Ossature apparente Prélude 24XL² / TLX

Compris système d'accroche et tige filetée de 6mm.

Compris ossature primaire et secondaire.

Plénum suivant étude acoustique et prescriptions du fabricant

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

► Sujétions particulières

- Toutes les découpes et sujétions pour incorporations divers (luminaires, etc....).

- Pose conforme à la Norme NFP 68 203 1 & 2

→ *Localisation :* - *Suivant plans Architectes :*

- *Le SAS*

2.2.5 Joint acrylique

Traitement de l'ensemble des joints à chaque changement de matériaux par un acrylique

Travail soigné

→ *Localisation :* - *Suivant plans Architectes :*

- *Le SAS*
 - *Les périphéries de toutes les menuiseries extérieures*

2.2.6 Peintures sur murs

Support : plaque de plâtre

Egrenage, époussetage.

Rebouchage, reprise des joints

Enduisage, ponçage et époussetage.

Compris toutes préparations nécessaires des supports, sont dus tous les ponçages complémentaires

1 couche d'impression.

1 couche intermédiaire.

1 couche de finition aux résines alkydes/acrylique, finition satinée.

Teinte au choix de l'Architecte.

Mur de teinte différente par pièce au choix de l'Architecte.

Qualité de finition B (travail courant au sens du D. T.U 59.1).

→ *Localisation :* - *Suivant plans Architectes :*

- SAS :
 - L'ensemble des cloisons de doublage
 - Les retombées placo

2.2.7 Revêtement de sols compris ragréage et plinthe

Revêtement de sol en PVC, hétérogène isophonique

Arrachage et évacuations du revêtement de sols existantes (compris plinthe)

Réalisation d'un ragréage

Fourniture et pose d'un revêtement PVC type SARLON TRAFFIC 19dB 33 de chez FORBO ou équivalent

Constitué d'un décor dans la masse à finition mate, en pur PVC, sans couche d'usure transparente, obtenu par pressage très haute pression de particules dans toute l'épaisseur de la couche d'usure. Cette couche a une épaisseur $\geq 0.9\text{mm}$ pour le classement U3.

Epaisseur totale : 3,20mm.

Poinçonnement rémanent : $< 0,08\text{mm}$.

Classement :

- U3 P3 E2/3 C2 - ΔL_w 12 dB.

- Réaction au feu A2fl sur support fibre ciment.

Coloris au choix de l'Architecte dans toute la gamme du fabricant.

Pose collé à plein avec une colle agréée par le fabricant et compatible avec la nature des supports.

Mise en œuvre suivant prescriptions techniques du fabricant.

Mise en œuvre conforme au DTU 53.2.

Joints entre lés soudés à chaud suivant prescriptions techniques du fabricant.

Ouvrage complet, toutes sujétions incluses

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- Le SAS

2.2.8 Tapis

Fourniture et pose d'un tapis de sol de chez EMCO ou équivalent

Pose plombante aux normes PMR

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- Le SAS

2.3 NETTOYAGE

2.3.1 Nettoyage général de fin de chantier

Est dû au titre du présent lot le nettoyage dans les zones impactées par les travaux :

- Vitrages
- Sols
- Dépoussiérage du mobilier

Sont compris dans le nettoyage l'évacuation de tous les déchets résultant de ce travail mais aussi des restes du chantier (gravois, sciure, emballages, chutes diverses, etc.).

Les nettoyages devront faire disparaître les taches éventuelles de peinture, les taches d'enduits, oxydation résultant des peintures, d'huile, d'oxydants et ce quelle que soit la nature et la porosité du matériau

Les locaux seront livrés propres et prêts à être occupés.

Ces nettoyages seront réalisés par une entreprise spécialiste.

→ Localisation : - Suivant plans Architectes :

- Le SAS
- Les bureaux suite aux changements de menuiseries