

**Direction de la Propreté et de l'eau
Service Technique de l'Eau et de l'Assainissement
Division des Études, de l'Hydrologie et de la Qualité de l'Eau**

Paris, le 20 décembre 2024

Affaire suivie par :

Alexandre LENORMAND
27 rue du Commandeur
75014 PARIS
alexandre.lenormand@paris.fr

Objet : PC 075 120 24 P0047 – Extension, Modification d'aspect extérieur, d'une construction à R+4 sur 3 niveau(x) de sous-sol. Surface créée : 171.0 m². Travaux comportant des démolitions. Surface démolie : 27.0 m² – 15 rue Malte Brun 75020 PARIS.

PJ : Extrait plan du réseau d'assainissement parisien

AVIS : Après étude du dossier du permis de construire modificatif :

- il est constaté que le projet n'est pas éligible au zonage pluvial ;
- Le Service Technique de l'Eau et de l'Assainissement émet un avis favorable concernant le projet.

▪ **Gestion des eaux pluviales**

Le présent permis de construire porte sur la réhabilitation des locaux situés rue Malte Brun, sur la mise aux normes thermiques, d'amélioration de la sécurité incendie et de l'accessibilité. Toutefois, les interventions sur le bâti ne dégradent pas la situation existante quant à l'imperméabilisation des sols. Le projet ne s'avère donc pas éligible au zonage pluvial.

▪ **Raccordement au réseau d'assainissement (branchement particulier)**

La rue Malte Brun est dotée d'un égout visitable fonctionnant en mode unitaire.

D'après la cartographie de la SERAP, la parcelle est raccordée au réseau d'assainissement par l'intermédiaire d'un branchement déjà existant. Un branchement peut être réutilisé, sous réserve de l'application des prescriptions du Règlement d'Assainissement de Paris (RAP).

Les conditions de raccordement au réseau d'assainissement sont fixées par le Règlement d'Assainissement de Paris. Si une demande d'établissement de branchement doit être déposée, elle devra l'être auprès du Pôle Usager du Service de l'Exploitation du Réseau de l'Assainissement de Paris (SERAP). Cette demande devra être établie à l'aide du formulaire téléchargeable sur paris.fr. La demande sera transmise, dès l'obtention du permis de construire et, en tout état de cause, au moins 9 mois avant la date prévue pour la mise en service du branchement.

Le projet de branchement particulier est élaboré par le Service (SERAP) et les travaux sont réalisés à la demande du propriétaire, par le Service ou par une entreprise agréée et sous le contrôle du Service.

Un extrait du plan du réseau d'assainissement et des ouvrages annexes au droit de la parcelle, est joint à ce courrier. Les renseignements y figurant sont fournis à titre indicatif. Ils devront faire l'objet d'une vérification lors de l'établissement du projet de raccordement. Les ouvrages (bouche d'égout, branchement de regard, borne incendie...) devront rester accessibles et ne subir aucun dommage durant toute la durée des travaux.

▪ **Prescriptions relatives au projet :**

<i>Objet de la prescription</i>	<i>Référence Réglementaire</i>	<i>Commentaires</i>
Zonage Pluvial	Art 15.1 du PLU Art 28 et 29 du RAP Règlement du Zonage d'Assainissement de la Ville de Paris	Des prescriptions de limitation de rejets d'eaux pluviales dans le réseau d'assainissement sont imposées pour toute construction nouvelle ou restructuration des bâtiments existants y compris les aménagements d'espace libre. Le pétitionnaire doit prévoir des dispositifs de gestion de ces eaux pour se conformer à ces prescriptions. L'autorisation de rejet des eaux pluviales doit obligatoirement être jointe à toute demande de branchement particulier (raccordement au réseau d'assainissement).
Réutilisation / mise en conformité / création d'un branchement	Art 4.2.2, 5 et 8 du RAP	La réutilisation d'un branchement existant doit être privilégiée, sous réserve que ses caractéristiques soient conformes aux conditions minimales définies par le Service. Dans le cas contraire, <u>le branchement doit être mis en conformité</u> . La partie publique de tout branchement qui n'a plus d'utilité doit être supprimée par remblaiement et murage aux frais du pétitionnaire.
Délai réalisation d'un branchement	Art 5 du RAP	Démarche à faire dès réception du PC, et au plus tard <u>9 mois</u> avant la date prévue pour la mise en service du branchement.
Un branchement par propriété	Art 5 du RAP	Un branchement particulier à l'égout ne peut desservir qu'une seule propriété. Notamment dans le cas d'une division de parcelle, chaque propriété doit avoir son propre branchement particulier.
Modalité de réalisation d'un branchement	Art 6 du RAP	Les travaux peuvent être réalisés soit par le Service, soit par une entreprise « agréée » par le Service.
Frais d'établissement, de modification ou de suppression d'un branchement	Art 9 du RAP	Avant tout démarrage des travaux, le pétitionnaire est tenu de verser une provision correspondant à tout ou partie du montant estimé par le Service, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> ▪ le coût de l'ensemble des diagnostics, de l'élaboration du projet et des travaux lorsque ces derniers sont réalisés par le Service. ▪ les frais de diagnostics, d'élaboration du projet et de surveillance des travaux lorsque ces derniers sont réalisés par une entreprise agréée par le Service.
Déclaration de déversement d'eaux usées assimilées domestiques	Art 14 et 15 du RAP	Il est demandé une déclaration justifiant une utilisation de l'eau dans des conditions assimilables à un usage domestique. Le formulaire de déclaration est téléchargeable sur paris.fr.
Autorisation de déversement d'eaux usées non domestiques	Art 16, 17, 18, 19 et 20 du RAP	Pour toute activité autre que l'habitation, le pétitionnaire devra remplir un questionnaire pour établir la nature du rejet. Le questionnaire est téléchargeable sur paris.fr.
Traitement préalable d'eaux usées non domestiques	Art 21 du RAP	
Séparation eaux usées et eaux pluviales	Art 4.1 et 30 du RAP	Les eaux usées et les eaux pluviales doivent être collectées et transportées de manière séparée à l'intérieur de la propriété jusqu'au branchement particulier.
Rejets de chantier	Art 25 du RAP	Les rejets de chantier doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès du Service.

<i>Objet de la prescription</i>	<i>Référence Réglementaire</i>	<i>Commentaires</i>
Installations sanitaires en sous-sol	Art 33 du RAP	Il convient de se prémunir contre le reflux des eaux usées et pluviales depuis l'égout public. Tout dispositif doit être installé dans la partie privée du branchement particulier.
Descente des gouttières	Art 34 du RAP	Les descentes de gouttières doivent être ramenées à l'intérieur de l'immeuble au-dessus du niveau du sol.
Rejet des eaux de vidange d'un bassin de natation	Art 3 du RAP	Le rejet est toléré, après notification au Service au moins 5 jours avant la date prévisionnelle de rejet.

Le Règlement du Zonage d'Assainissement de la Ville de Paris et le Règlement d'Assainissement de Paris (RAP) sont téléchargeables sur paris.fr.

Pour toute demande de renseignements complémentaires, le pétitionnaire peut contacter le Pôle Eau dans la Ville à l'adresse mail suivante parispluie@paris.fr.
















POUR LA MAIRE DE PARIS ET PAR DELEGATION
La cheffe du Pôle Eau dans la Ville
Laure FASS

MAIRIE DE PARIS
Direction de la Propreté et de l'Eau
Service Technique de l'Eau et de l'Assainissement
Division des Etudes de l'Hydrologie et
de la Qualité de l'Eau
27, rue du Commandeur – 75014 PARIS

[Signature]



Légende :

	: Localisation projet		: Branchement Particulier fermé		: Branchement de Regard classique
	: Petite ligne (égout public)		: Branchement Particulier ouvert		: Branchement de Regard Latéral
	: Collecteur (égout public)		: Branchement particulier canalisé		: Branchement de Regard Axial
	: Canalisation enterrée		: Bouche d'Egout sélective (grille, panier, puisard)		
	: Canalisation en galerie		: Bouche d'Egout classique		
	: Galerie sèche privée				
	: Sens d'écoulement				