



Direction de la Voirie et des Déplacements
Service du Patrimoine de Voirie

Paris, le 10/02/2025

La Direction de la Voirie et des Déplacements

à

Theatre National de la Colline

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code de Voirie Routière, article R 112-3 ;

Vu le PLU de Paris, notamment son article UG3.3.8 ;

Vu le règlement de voirie de la Ville de Paris, notamment son Chapitre IIIème ;

Madame, Monsieur,

Mes services ont été saisis, d'une demande d'accord, en qualité de gestionnaire du domaine public, concernant les occupations en surplomb du domaine public viaire au niveau du 15 rue Maltebrun, du projet de réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur et d'un auvent, à Paris 20ème arrondissement.

Les saillies sur le domaine public sont les suivantes :

- Isolation Thermique par l'extérieur avec une saillie de 30cm par rapport à la limite séparative du domaine public.
- Réalisation d'un auvent situé à 3,00m de haut par rapport au niveau du trottoir et avec une saillie de 2,50m par rapport à la limite séparative du domaine public.
- Dispositifs d'Evacuation Naturelle de Fumée et de Chaleur (DENFC – ouvrants de désenfumage) avec une saillie de 1,44m, en position ouverte, par rapport à la limite séparative du domaine public.

Après instruction par mes services, il apparaît que l'occupation du domaine public viaire, par les débords de constructions du projet (saillies) qui m'a été soumise par Theatre National de la Colline ne présente pas d'incompatibilité d'usage avec le domaine surplombé.

Le règlement de voirie de Paris nous permet d'autoriser l'occupation du domaine public routier par des surplombs de constructions dès lors que, ceux-ci sont conformes aux dispositions du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Paris.

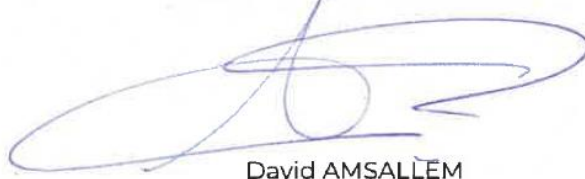
Par conséquent, sous réserve de la validation par les services de la Direction de l'Urbanisme que, les saillies sur le domaine public de voirie prévues au projet respectent les dimensions maximales autorisées par les dispositions pertinentes du PLU et, en application des dispositions du règlement de voirie de la Ville de Paris, les débords de constructions tels que figurant au dossier de demande de permis de construire sont autorisés.

Je précise également que, cette autorisation est attachée au bâtiment, et qu'il n'est en conséquence pas nécessaire de solliciter une nouvelle demande d'autorisation, en cas de transmission de cette construction.

D'autre part, cet accord ne dispense pas le pétitionnaire de disposer de toutes les autorisations réglementaires nécessaires pour le déploiement de ce projet.

Aussi, le projet ne portant pas atteinte aux exigences du règlement de voirie, je vous informe, que les saillies du bâtiment devront être regardées, à compter de la délivrance de l'autorisation d'urbanisme correspondante, comme couvertes par l'autorisation prévue à l'article R 112-3 du code de la voirie routière.

Le Chef de la Division Réglementation,
Autorisations et Contrôle,
Service du Patrimoine de Voirie



David AMSALLÈM