

Théâtre National de la Colline

# CCTP

LOT 01A - DEPOSE DE LA FACADE

Curage et Désamiantage

# SOMMAIRE

1.	Généralités relatives à l'opération.....	4
1	Présentation du site et du projet .....	4
	Rapports de diagnostics techniques .....	4
2	Certifications .....	5
3	Textes applicables .....	5
4	Maitrise d'œuvre.....	5
5	Coordination SPS.....	5
6	Sous-traitance .....	5
7	Etat des lieux.....	6
8	Etat actuel du site – Conditions d'intervention .....	6
2.	Organisation du chantier .....	6
1	Obligation de l'entrepreneur .....	6
2	Consignation des réseaux.....	6
3	Installations de chantier .....	7
4	Echafaudages .....	7
3.	Description des travaux.....	8
1	Dispositions générales.....	8
2	Dépose des plaques de faux-plafonds au R+2 .....	9
3	Démontage de la passerelle suspendue.....	10
4	Déconstruction de la passerelle.....	10
5	Dépose des portes et sas d'accès.....	11
6	Dépose du mur rideau .....	11
4.	Protection de l'environnement.....	12
1	Bruit et poussières .....	12
2	Métrologie, contrôles des empoussièrerements .....	12
	1 - Amiante .....	12
	2 - Mesures et contrôles réalisés par le maitre d'ouvrage .....	12
	3 – Matériaux suspects.....	12
5.	Traitement des produits, équipements, matériaux et déchets .....	13
1	Dispositions générales.....	13
2	Traçabilité .....	13
6.	<b>Documents à remettre au maitre d'œuvre .....</b>	<b>13</b>
3	<b>A la remise de l'offre .....</b>	<b>13</b>
4	<b>Avant le début des travaux.....</b>	<b>13</b>
5	<b>En cours de travaux .....</b>	<b>13</b>
6	<b>A la fin des travaux .....</b>	<b>14</b>
7.	<b>Délai .....</b>	<b>14</b>

## Annexes :

1. Rapports de repérage amiante et plomb avant travaux
2. Plans existants - Démolition
3. Plan d'installation de chantier

# 1. Généralités relatives à l'opération

## 1 Présentation du site et du projet

Le projet global porte sur la rénovation du Théâtre National de la Coline, rue Malte Brun à PARIS (20<sup>ème</sup>).



Les travaux objet du présent CCTP consistent à déposer le mur rideau de la façade ainsi que quelques éléments de structure associés à cette façade.

Le mur rideau est constitué d'une structure métallique, ses dimensions approximatives sont de 12 mètres de hauteur et de 41 mètres de longueur.

Les joints de vitrage et d'étanchéité sont amiantés.

### Rapports de diagnostics techniques

Les rapports de repérage amiante et plomb avant travaux, à prendre en compte pour l'évaluation des risques, l'établissement de l'offre et la définition des modes opératoires ont été établis par Agenda diagnostics et sont listés ci-dessous :

#### Amiante :

- ✓ Pré-rapport réf. 2024-11-111 #A1 du 18/11/24
- ✓ Note de synthèse 2024-11-111 #A2

Ce pré-rapport conclut sur la présence d'amiante dans les joints de vitrage de la façade.

Il est resté à l'état de pré-rapport parce que le plénum du R+2 n'est pas visitable sans travaux destructifs.

Un complément de repérage est en cours de réalisation, il devra permettre en particulier de lever le doute sur la présence d'amiante dans les joints entre la structure métallique et la structure en béton du bâtiment (Périphérie du mur rideau).

Des sondages complémentaires sont prévus dans la zone du R+2. Les rapports complémentaires seront transmis aux candidats en cours d'appel d'offre.

L'entrepreneur devra considérer, en l'état des rapports de repérage, que les joints de vitrage et les joints d'étanchéité entre les structures métalliques et béton contiennent de l'amiante.

## **Plomb :**

✓ Pré-rapport réf. 2024-11-111 #A1 du 18/11/24

Ce pré-rapport rapport conclut sur l'absence de plomb dans les peintures.  
Il est resté à l'état de pré-rapport pour les mêmes raisons que le rapport amiante.

Ces rapports sont joints en annexe 1.

## **2 Certifications**

Les travaux de dépose du mur rideau s'inscriront dans le cadre de la sous-section 3 du code du travail « Dispositions spécifiques aux travaux d'encapsulage et de retrait d'amiante ou d'articles en contenant »

L'entrepreneur titulaire du marché devra justifier d'une certification à minima probatoire pour le traitement de l'amiante conformément à l'article R4412-129 du code du travail.

## **3 Textes applicables**

L'ensemble des textes réglementaires, normatifs et techniques relatifs au traitement de l'amiante, à la démolition, au traitement des déchets en particulier, est applicable à cette opération.

## **4 Maitrise d'œuvre**

La maitrise d'œuvre de l'opération est assurée par le cabinet d'architectes Du Coeur à l'Ouvrage.

@LLIANCE assurera la maitrise d'œuvre pour les travaux de dépose de la façade.

Une réunion à minima hebdomadaire sera instaurée pour faire le point sur l'avancement des travaux et les difficultés du chantier.

Toutes les décisions prises lors des réunions de chantier et notifiées dans les comptes rendus de réunion de chantier sont applicables.

Ces comptes-rendus ont une valeur contractuelle.

Un délai de trois jours ouvrés sera consenti pour observation sur les comptes rendus de réunion de chantier, à compter de leur réception par l'entrepreneur. Au-delà de ce délai, ils seront considérés acceptés en l'état.

## **5 Coordination SPS**

SOCOTEC a été missionné par le maître d'ouvrage pour assurer la coordination en matière de sécurité et de santé des travailleurs, dans le cadre du décret du 26/12/1994.

Le plan général de coordination est annexé au CCAP Commun.

## **6 Sous-traitance**

Dans le cas où l'entrepreneur déciderait de sous-traiter une partie des travaux, il devra déclarer son (ou ses) sous-traitant(s) et demander leur agrément (Cf CCAP Commun).

Les sous-traitants devront présenter les qualifications et attestations d'assurances requises pour les travaux à réaliser.

Le Maître de l'ouvrage et/ou le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser un sous-traitant pour manque de références ou de qualifications.

## **7 Etat des lieux**

L'entrepreneur fera réaliser un constat d'huissier pour faire un état des lieux des ouvrages et structures mitoyens et conservés

## **8 Etat actuel du site – Conditions d'intervention**

Les travaux seront réalisés durant l'été 2025 (hors montage des échafaudages qui sera réalisé dans une phase préalable), pendant une période de fermeture du théâtre au public.

Le théâtre restera toutefois occupé pendant les travaux.

(Cf. calendrier général d'exécution annexé au CCAP COMMUN)

Des structures d'échafaudages seront mises à disposition de l'entrepreneur (par le lot 1B – Gros œuvre), à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment pour permettre l'accès à la façade et la mise en place des dispositifs de protection et de mise hors d'eau.

Ces dispositifs sont décrits dans les chapitres suivants.

Une emprise sur le trottoir de la rue Male Brun sera mise à la disposition de l'entrepreneur par le lot 1B – Gros œuvre.

Les plans d'installation de chantier sont joints en annexe 3.

## **2. Organisation du chantier**

### **1 Obligation de l'entrepreneur**

L'Entrepreneur devra reconnaître lui-même les lieux et leurs accès pour apprécier les conditions d'exécution des travaux, spécialement en regard de la sécurité de ses personnels qu'il devra garantir, de l'environnement du chantier en milieu urbain, des structures conservées qui ne devront subir aucun dommage.

L'entrepreneur devra définir ses modes opératoires et tenant compte de ces contraintes selon les prescriptions du plan général de coordination et des réglementations en vigueur.

### **2 Consignation des réseaux**

Le maître d'ouvrage assurera la consignation des réseaux électriques dans les zones de travail.

Dans le cas où ces réseaux ne pourraient pas être consignés, l'entrepreneur prendra les précautions nécessaires pour protéger ces réseaux et garantir la sécurité de son personnel.

### **3 Installations de chantier**

Une base vie sera mise à la disposition de l'entrepreneur, au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment. Elle comprendra des vestiaires, sanitaires et réfectoires (Cf PIC en annexe 3).

L'emprise du chantier sera clôturée par le titulaire du lot gros œuvre, l'entrepreneur assurera le maintien en bon état de ces clôtures pendant toute la durée du chantier et apposera la signalisation spécifique au traitement de l'amiante.

Des emprises pour le stockage du matériel et des déchets, l'installation des équipements de décontamination, seront mises à dispositions de l'entrepreneur sur le trottoir de la rue Malte Brun suivant PIC joint en annexe 3.

Le maitre d'ouvrage mettra à disposition de l'entrepreneur, un point de raccordement en eau et un départ électrique sur lequel l'entrepreneur pourra raccorder son installation électrique provisoire de chantier.

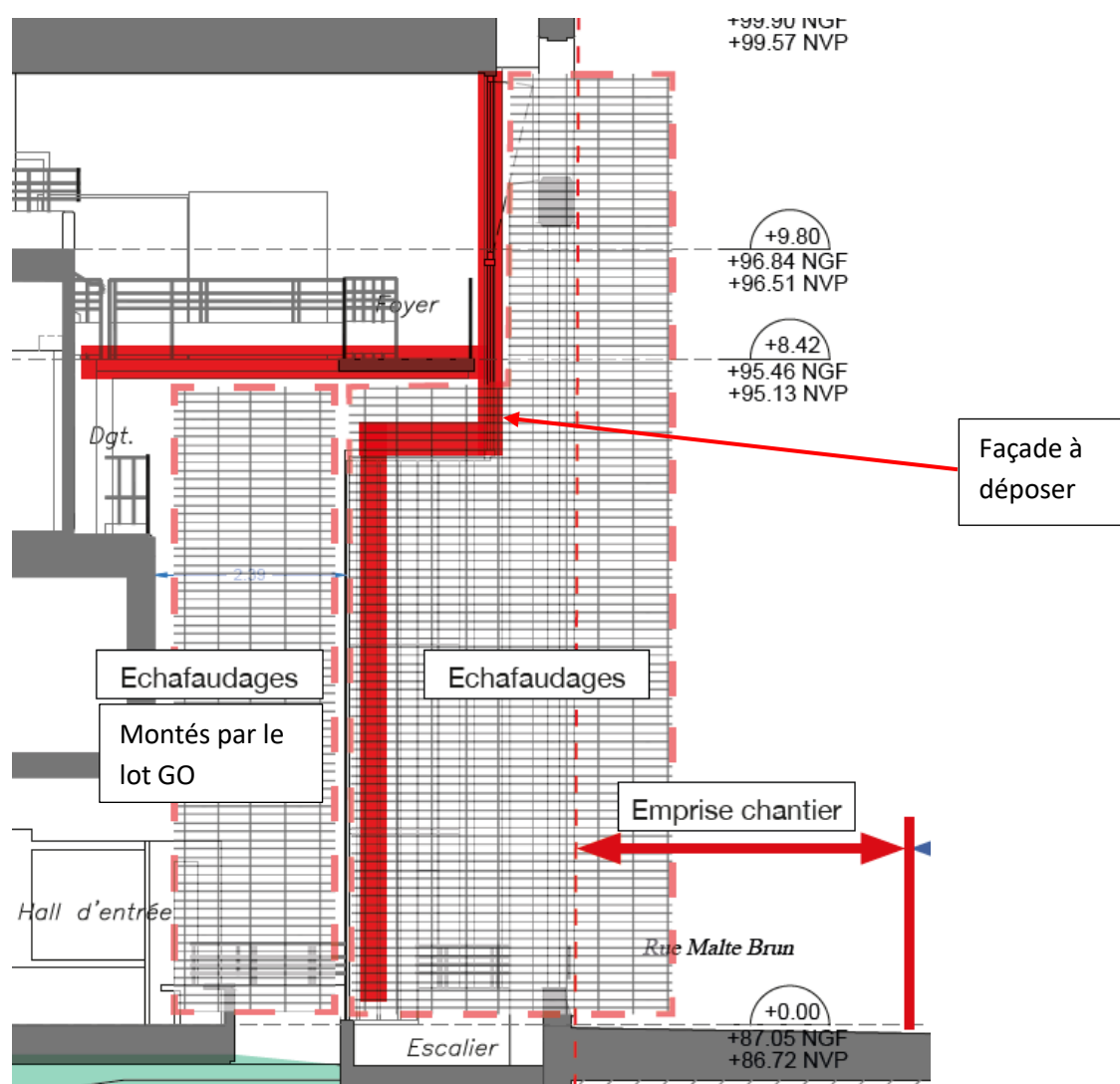
Cette installation provisoire devra être vérifiée par un organisme de contrôle avant sa mise en service, à la charge de l'entrepreneur.

### **4 Echafaudages**

Une structure d'échafaudages sera montée par le titulaire du lot gros œuvre, à l'intérieur du bâtiment.

Cette structure est repérée sur le plan ci-dessous, extrait des PIC joints en annexe 3.

Le montage d'une structure d'échafaudage à l'extérieur du bâtiment est laissé à l'initiative de l'entreprise titulaire de ce lot.



Les échafaudages (Coté intérieur) seront mis à la disposition de l'entrepreneur, le PV de conformité lui sera remis avant le début des travaux.

### 3. Description des travaux

#### 1 Dispositions générales

Les travaux consistent globalement à :

- Déposer les plaques de faux-plafonds en plancher haut du R+2
- Démonter la passerelle suspendue au plancher haut du R+1
- Déconstruire la passerelle en béton accolée à la façade, au R+2
- Déposer les portes et les sas d'accès
- Déposer le mur rideau

Les travaux à réaliser sont définis d'une manière générale dans les paragraphes suivants, la méthodologie de dépose du mur rideau est laissée à l'initiative de l'entrepreneur, en tenant compte des exigences et des contraintes énoncées dans ce CCTP.

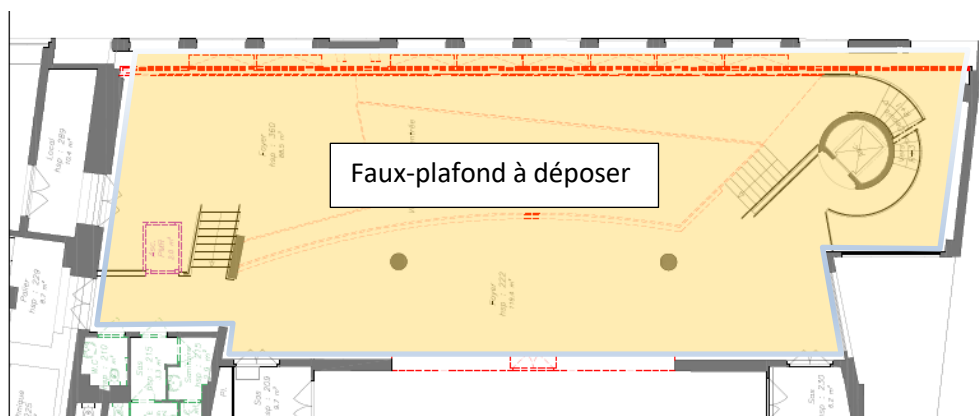


## 2 Dépose des plaques de faux-plafonds au R+2



Ce faux-plafonds est constitué de plaques de plâtre suspendue sous la dalle en béton.

Les travaux consistent à déposer et à évacuer ces plaques et les systèmes de fixation sur l'emprise repérée sur l'extrait de plan ci-dessous :



Les travaux seront réalisés en 2 phases :

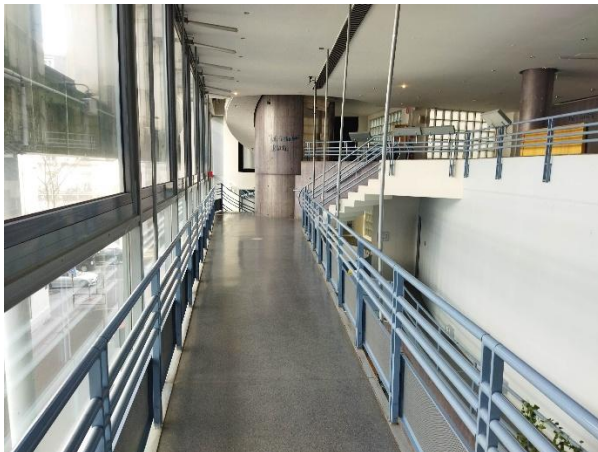
1. Réalisation de 5 ouvertures de 1m x 1m pour permettre au technicien d'Agenda Diagnostics de compléter ses rapports de repérage
2. Dépose du faux-plafond après réception des rapports de repérage

### 3 Démontage de la passerelle suspendue



Cette passerelle métallique devra être déposée soigneusement et stocker dans un local du bâtiment. Elle sera réemployée dans le cadre du projet.

### 4 Déconstruction de la passerelle



Il s'agit d'une passerelle en béton, suspendue à la dalle du R+2.

La totalité de la structure est à déconstruire et à évacuer : passerelle en béton, suspentes, structures attenantes.

L'emprise de la déconstruction est repérée sur l'extrait de plan ci-dessous :



- Dépose de la cloison de confinement intérieure
- Evacuation du verre et de la ferraille en centre de recyclage

Les moyens d'accès et d'élévation du personnel pour la dépose du mur rideau sont laissés à l'initiative de l'entrepreneur.

Il pourra s'agir d'un échafaudage côté extérieur ou de nacelles autoélevatrices.

L'entrepreneur devra cependant garantir la mise hors d'eau du bâtiment pendant les travaux de dépose de la façade.

Cette mise hors d'eau pourra être assurée par un dispositif fixé sur l'échafaudage extérieur si cette solution est retenue ou sur l'échafaudage intérieur (monté par le lot 01B).

## **4. Protection de l'environnement**

### **1 Bruit et poussières**

Les travaux se dérouleront dans un environnement urbain, l'entrepreneur devra prendre les dispositions pour limiter les nuisances sonores et éviter la contamination de l'environnement.

### **2 Métrologie, contrôles des empoussièrlements**

#### **1 - Amiante**

Les contrôles des empoussièrlements dans l'air, dans les zones de travail et dans leur environnement, seront réalisés en application d'une stratégie d'échantillonnage établie par un organisme accrédité.

Des mesures de fin de chantier seront réalisées à l'intérieur des locaux, avant démantèlement de la cloison d'isolement.

#### **2 - Mesures et contrôles réalisés par le maître d'ouvrage**

Des examens visuels des surfaces traitées seront réalisés par le maître d'œuvre en désamiantage et par un technicien mandaté par le maître d'ouvrage.

#### **3 – Matériaux suspects**

En cas de découverte de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ou du plomb, non identifiés dans les rapports de repérage, pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra immédiatement prévenir le Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS, par téléphone avec confirmation par courriel sous 24 heures.

Le Maître d'ouvrage fera alors intervenir le technicien de repérage qui procédera au prélèvement d'échantillons des matériaux suspects.

Dans l'attente des résultats, les travaux seront abandonnés au voisinage du matériau considéré et des mesures conservatoires seront mises en œuvre afin d'empêcher l'émission de fibres et l'agression de celui-ci par un tiers.

Dès réception des résultats, la Maîtrise d'œuvre indiquera à l'entrepreneur les dispositions à mettre en œuvre dans le cadre du présent C.C.T.P.

## 5. Traitement des produits, équipements, matériaux et déchets

### 1 Dispositions générales

L'entrepreneur prendra en charge le traitement de l'ensemble des matériaux et déchets issus des travaux de curage, de dépose et de démolition.

Les modes opératoires devront privilégier le recyclage des matériaux et en particulier le verre et les structures métalliques du mur rideau.

### 2 Traçabilité

La traçabilité des déchets dangereux (résidus de joints et mastics, EPI, films plastiques, cadre en bois, ...) sera assurée sur la plateforme dématérialisée « Trackdéchets ».

En fin d'opération, l'entrepreneur remettra au maître d'ouvrage, un dossier de traçabilité permettant de justifier le traitement des déchets dans des filières autorisées.

Ce dossier devra être transmis au plus tard 15 jours calendaires après la réception des opérations de dépose hormis les installations de chantier mises en place par le titulaire.

## 6. Documents à remettre au maître d'œuvre

### 3 A la remise de l'offre

- ✓ La constitution des cloisons d'isolement et de mise hors d'eau
- ✓ Les descriptifs des processus amiante qui seront mis en œuvre, leur statut (En test, en cours de validation, validé) et les taux d'empoussièrtements attendus
- ✓ La méthode de démontage du mur rideau
- ✓ Les moyens de manutention pour la dépose du mur rideau
- ✓ La méthode de déconstruction de la passerelle en béton
- ✓ Les moyens en personnel et en matériel affectés à l'opération

### 4 Avant le début des travaux

- ✓ Les certificats préalables d'acceptation des déchets
- ✓ La stratégie d'échantillonnage validée par l'entreprise

### 5 En cours de travaux

A la demande du maître d'œuvre, l'entreprise présentera les documents permettant d'attester la conformité des travaux et en particulier :

- ✓ Les rapports d'analyses d'air et d'eau
- ✓ La copie des courriers de l'inspection du travail, de la CRAMIF et de l'OPPBTP
- ✓ Les aptitudes médicales du personnel intervenant sur le chantier, les attestations de compétences
- ✓ Les certificats de conformité des équipements et du matériel

## 6 A la fin des travaux

Un rapport de fin de travaux comprenant :

- ✓ Le plan de retrait et ses éventuels avenants
- ✓ Les certificats d'acceptation des déchets
- ✓ Les bordereaux de suivi des déchets
- ✓ Le rapport des mesures d'empoussièrement réalisées dans l'environnement du chantier et en fin de travaux
- ✓ Les plans de localisation de l'amiante mis à jour
- ✓ Le dossier de traçabilité des produits et matériaux générés par les travaux

Ce rapport devra être transmis au plus tard 15 jours calendaires après la réception des travaux.

## 7. Délai

- |                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| ✓ Remise des offres :                                         | 16/05/25 |
| ✓ Notification du marché :                                    | 16/06/25 |
| ✓ Dépôt du plan de retrait sur la plateforme dématérialisée : | 18/06/25 |
| ✓ Début des travaux :                                         | 18/07/25 |
| ✓ Réception des travaux :                                     | 22/08/25 |

## Annexe 1

### DIAGNOSTICS ET RAPPORTS DE REPERAGE

## Annexe 2

### PLANS DES EXISTANTS / DEMOLITION



Annexe 3

PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER