



Réhabilitation du Théâtre National de La Colline

75020 PARIS

ARCHITECTE MANDATAIRE MOE

DU CŒUR A L'OUVRAGE

59, rue Meslay – 75003 PARIS

b.lechevalier@dcao.fr

BET STRUCTURE

EOC – Eckerley O'Callaghan

ECONOMISTE

HOECO

BET FLUIDES - THERMIQUE

BE-LEEV

BET ACOUSTIQUE

VIA SONORA

BET CONCEPTION LUMIERE

AGENCE STEPHANE DANIEL

BET RESTAURATION - CUISINE

OMNI RESTAURATION

OPC

CAP EXE

Phase : DCE

Lot 12 Plateforme élévatrice

Emetteur : HOECO

Date : Avril 2025

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 1

Table des matières

12.1	SPECIFICATIONS GENERALE	2
12.1.1	PRESENTATION DU PROJET	2
12.2	PRESCRIPTIONS GENERALES	2
12.2.1	HYPOTHESE DE CONCEPTION	2
12.2.1.1	Sécurité incendie	2
12.2.1.2	Sismicité	3
12.2.1.3	Thermique	3
12.2.1.4	Acoustiques	3
12.2.1.5	Etanchéité à l'air (Sans objet)	3
12.3	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	3
12.3.1	REFERENCES NORMATIVES	3
12.3.2	TRAVAUX PREVUS ET NON PREVUS	4
12.3.2.1	Travaux prévus au présent lot	4
12.3.2.2	Travaux non prévus au présent lot	4
12.3.3	MISE EN OEUVRE DES EQUIPEMENTS	4
12.3.4	EXIGENCES - QUALITES	5
12.3.5	DOCUMENTS A FOURNIR AVEC L'OFFRE	5
12.3.6	OBLIGATIONS	5
12.3.7	ESSAIS	5
12.4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	6
12.4.1	DEPOSE ET REPOSE	6
12.4.2	PLATEFORME ELEVATRICE POUR PERSONNES A MOBILITE REDUITE	6
12.4.3	APPAREIL 315 kg	6
12.4.3.1	Installation	7
12.4.3.2	Mécanisme	7
12.4.3.3	Réservations	7
12.4.3.4	Nacelle	7
12.4.3.5	Portes extérieures	7
12.4.3.6	Commandes palières	7
12.4.3.7	Finition	7
12.4.3.8	Essais, mise en service, réception, garantie, entretien	8

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 2

12.1 SPECIFICATIONS GENERALES

12.1.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet comprend la réhabilitation du Théâtre National de la Colline, situé au 15 rue Malte-Brun, dans le 20e arrondissement de Paris (75020).

Tranche Ferme : Travaux de rénovation du R-2 au R+2

TC1 : Projet dans sa totalité, avec l'extension-surélévation neuve des niveaux de bureaux R+3 et R+4.

TC2 : TF + rénovation à l'identique de la toiture arrondie des bureaux R+3 et R+4 comprenant :

- Dépose du zinc, de l'isolant existant et des fenêtres de toit
- F/P d'un isolant, voligeage, zinc et nouvelles fenêtres de toit (mêmes dimensions, même emplacement), reprises chéneaux existants.
- Sorties, traversées des conduits de désenfumages du hall qui traversent les espaces des bureaux
- Travaux de rénovation et changement de la toiture + isolation + châssis du R+3 au R+4

12.2 PRESCRIPTIONS GENERALES

Se reporter au lot GENERALITES COMMUNES TOUS CORPS D'ETAT

Les caractéristiques techniques architecturales du bâtiment sont définies par la présente notice.

La construction se conformera :

- Aux lois et réglementations en vigueur
- Aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés à caractère obligatoire, établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment
- Aux règles de construction et de sécurité

En particulier, la construction sera conforme :

- Au règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (E.R.P.) Type L 2eme cat.
- A la loi sur le handicap (Loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées).
- A la réglementation thermique RT 2012 et aux performances techniques et environnementale attendues conformément au programme
- Au risque par submersion marine suivant le PPRI
- Aux traitements et dépollutions des sols suivant le programme et diagnostic initial de l'AAPAAVE du 10/05/220)
- Aux risques de retrait et gonflement d'argile
- Aux risques sismiques de niveau selon l'article D. 563-8-1 du Code de l'Environnement.
- Aux traitement suivant les risques de termites

12.2.1 HYPOTHESE DE CONCEPTION

12.2.1.1 Sécurité incendie

Dans le cadre du présent projet, les caractéristiques à prendre en compte suivant la « Notice de sécurité incendie du permis de construire » du dossier de consultation

La notice de sécurité sera mise à jour dans le cadre du permis modificatif.

Le classement existant de l'établissement est un ERP de 2ème catégorie, de type L avec des activités de type N et M

Les revêtements des locaux accessibles au public et des dégagements respecteront les degrés de réaction au feu suivants :

- Plafonds B-s3,d0 ou M1 (dalles de faux-plafonds ou béton brut)

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 3

- Parois verticales C-s3,d0 ou M2 (plaques de plâtre revêtu d'une peinture)
- Revêtements de sol Dfl-s2 ou M4 (carrelage ou revêtement PVC)
- Le gros mobilier respecte un degré de réaction au feu M3.

12.2.1.2 Sismicité

Suivant le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 – Prévention du risque sismique, et le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 – Délimitation des zones de sismicité du territoire.

Notre projet se situe : Paris, Département : 95

Commune : Zone de sismicité : 1 – très Faible

Bâtiment catégorie d'importance III

Selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié (relatif à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite à « aucune disposition parasismique n'est exigée »).

12.2.1.3 Thermique

Dans le cadre du présent projet, les caractéristiques à prendre en compte suivant la « Notice Thermique » du dossier de consultation.

12.2.1.4 Acoustiques

Dans le cadre du présent projet, les caractéristiques à prendre en compte suivant la « Notice Acoustique » du dossier de consultation

12.2.1.5 Etanchéité à l'air (Sans objet)

12.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

12.3.1 REFERENCES NORMATIVES

L'ensemble des travaux devra être réalisé en conformité avec les normes et DTU en vigueur à la date du marché sans limitation.

Règlementation principale : EN81-20

Normes complémentaires : EN81-70(accessibilité aux ascenseurs pour toutes personnes y compris les personnes avec handicap.) et NFP 91.201

Notamment aux normes et DTU

EN81-20

EN81-70

- Travaux d'ascenseurs :

* NFP 82.223

* NFP 82.212

* NFP 82.211

* NFP 82.210

* NFP 82.201

* NFP 82.202

* NFP 82.204

* NFP 82.310

* NFP 82.208

* NFP 82.213

* NFP 82.214

* FSO 41.90

* NF EN 81.2

* DTU 75.1

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 4

- * DTU 70.1
- * DTU 70.2
- * La loi N°89.421
- Travaux d'électricité :
- * DTU 70.2 et norme NFC 15.100 et le décret du 14.11.62 relatif à la protection des travailleurs contre les courants électriques
- A la Directive Européenne n°95/16/CE du 29/06/95
- Au règlement de sécurité contre l'incendie selon le type de bâtiment (dernière édition mise à jour)
- Au Code du Travail
- A la réglementation acoustique
- A la réglementation électromagnétique, Directive C.E.M. n°89/336/CE
- A l'article J31 du règlement E.R.P.

12.3.2 TRAVAUX PREVUS ET NON PREVUS

12.3.2.1 Travaux prévus au présent lot

Le titulaire du présent lot devra réaliser :

- La fourniture de tous les matériaux, leur transport, stockage, protection ainsi que la main d'œuvre, le matériel nécessaire à l'exécution des ouvrages
- La réalisation des installations suivant le planning établi par le Maître d'œuvre avec les autres corps d'état
- L'établissement des plans de réservations et de détail d'exécution ainsi que la définition des besoins en génie civil spécifiques à son matériel dans le cadre des aménagements prévus au présent dossier. Dans le cas où ces renseignements n'auraient pas été communiqués en temps utile, toutes les sujétions de génie civil seront exécutées par l'entreprise de Gros Œuvre au frais de l'entreprise du présent lot.
- Le démontage et remontage d'un monte PMR y compris toutes sujétions d'adaptation et remplacement de pièces.
- La mise en place d'une nouvelle plateforme élévatrice avec pylône verrier
- Les essais, mises en service et réglages
- La fourniture du manuel d'instruction conformément à la directive Ascenseur 95-16 CE
- Le nettoyage des ouvrages après intervention avant mise en service
- La mise en place de la cabine et de l'ensemble de ses accessoires (tableau, aménagement, portes)
- La mise en place du mécanisme de fonctionnement
- La distribution électrique depuis l'attente laissée par le lot électricité
- La fourniture et la pose des portes palières
- Tous les éléments de sécurités

12.3.2.2 Travaux non prévus au présent lot

Ne sont pas à prévoir dans les prestations du présent lot :

- Les travaux de maçonnerie et de génie civil (fosse, gaine, réservations d'appuis de machine en tête de gaine, ventilations, bourrages des seuils, feuillures et trous de réservations, scellement des crochets de manutention)
- L'amenée de courant force et lumière sur câble pendant en tête de gaine conforme à la norme NFC 15.100/A2, avec interrupteur de verrouillage. Les courants alternatifs 50hz, alimentation principale : nombre de phase à déterminer +neutre+ terre+ protection 300mA pour alimentation principale.
- L'établissement du formulaire de demande de lignes Téléphonique pour la télésurveillance et liaison phonique
- L'amenée de la ligne Téléphonique de télésurveillance et de liaison phonique bidirectionnelle en tête de gaine
- Les contacts éventuels, sur borniers, des éclairages paliers lorsque la commande de ceux-ci est assurée automatiquement par l'arrivée des ascenseurs aux étages.

12.3.3 MISE EN OEUVRE DES EQUIPEMENTS

Le titulaire du présent lot devra la mise en œuvre complète de ses installations dans les réservations en

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 5

attente laissées par l'entreprise de Gros Œuvre (sous réserve que le titulaire du présent lot fournisse en temps utile les plans de ses propres besoins)

Il est précisé que l'entreprise adjudicataire devra faire son affaire de la gaine mise à disposition, aucune modification dimensionnelle n'étant admise. Elle devra se conformer aux plans joints au dossier d'Appel d'Offre ;

Toutes les dispositions devront être prises par la présente entreprise pendant la mise en œuvre et au cours des essais pour assurer la sécurité du chantier pour l'ensemble du personnel travaillant ou transitant à proximité des gaines.

L'ensemble des éléments susceptible de générer des vibrations sera désolidarisé de la structure du bâtiment par l'interposition systématique d'un dispositif antivibratoire type plots à ressort, suspentes antivibratoires, patins résilient, ..., garantissant un taux de filtrage supérieur à 98 % de la fréquence excitatrice la plus basse produite par l'élément suspendu (treuil, moteur, poulies, armoire électrique, ...).

12.3.4 EXIGENCES - QUALITES

Le matériel mis en œuvre sera conforme aux prescriptions générales des constructeurs d'ASCENSEURS et particulièrement aux règlements de sécurité et d'acoustiques ainsi qu'aux directives ascenseurs Européennes.

12.3.5 DOCUMENTS A FOURNIR AVEC L'OFFRE

Les avis techniques, enquêtes spécialisées, cahier des charges spécifiques sur lesquels s'appuie son offre.

Les spécifications particulières et détaillées du matériel proposé

Les instructions de dépannage

La proposition de garantie

Nota : tous les textes seront en français

12.3.6 OBLIGATIONS

Avant mise en fabrication du matériel, l'entrepreneur devra transmettre les plans détaillés et l'appareil, les plans de réservations pour le génie civil, les besoins spécifiques nécessaires (puissance électrique, éléments de serrurerie, etc.)

Avant pose, il devra réceptionner sans réserve les ouvrages recevant des prestations.

Pendant la mise en place, les liaisons avec les ouvrages en œuvre seront assurées et resteront sous sa responsabilité, de même il devra la protection des personnes pendant ces travaux et après jusqu'à réception.

Après travaux et jusqu'à réception le matériel mis en œuvre restera sous sa responsabilité.

12.3.7 ESSAIS

Les épreuves qui sont exigés seront conformes aux DTU et prescriptions générales des constructeurs d'ASCENSEURS, ils seront réalisés par le bureau de contrôle désigné par le maître d'ouvrage, les frais s'en référant seront à la charge du présent lot.

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 6

12.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

12.4.1 DEPOSE ET REPOSE

L'entrepreneur devra la dépose et repose de la plateforme élévatrice existante situé au foyer espace médiation au niveau R+2.

La course de l'appareil est de 8.42m à 9.80m soit 1.38m.

Dans le cadre de son offre et de sa visite avant la remise de l'offre, l'entreprise devra tenir compte de toutes les prestations confondues y compris aux remplacements des pièces non réutilisables suite aux modifications ou et transformations de cet appareil et de sa mise au norme en vigueur.

12.4.2 PLATEFORME ELEVATRICE POUR PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Pour être utilisés dans les ERP, les élévateurs doivent répondre aux exigences de l'article 7.2 de l'arrêté du 08 décembre 2014 pour les installations dans les cadres bâtis ou à celles de l'article 7.2 de l'arrêté du 20/04/2017 pour les installations dans les constructions neuves. Lorsqu'une demande de dérogation est nécessaire, elle doit être faite dans les conditions fixées à l'article R. 111-19-6 du Code de la Construction et de l'Habitation. L'appareil élévateur doit être d'usage permanent et respecter les réglementations en vigueur.

Du point de vue de leur sécurité, les ascenseurs et les élévateurs pour personnes à mobilité réduite présentent une seule différence : ils ne relèvent pas de la même Directive Européenne. Les ascenseurs dépendent de la Directive Ascenseurs 2014/33/UE alors que les élévateurs dépendent de la Directive Machine 2006/42/CE (depuis le 29 décembre 2009).

Cependant les exigences essentielles de sécurité et de protection de la santé étant aussi élevées dans ces deux directives, le niveau de sécurité obtenu est identique dans un élévateur ou un ascenseur marqué CE. Dans les faits, les EPMR sont eux aussi dotés de dispositifs d'arrêt en cas de rupture d'organe d'entraînement. Les portes palières sont équipées de serrures de sécurité interdisant comme pour les ascenseurs, l'ouverture d'une porte en l'absence de la nacelle.

Pour satisfaire ces exigences fondamentales, les EPMR ont recours à des techniques et composants similaires aux ascenseurs.

Dans cette période d'harmonisation européenne des référentiels normatifs, il n'est pas toujours simple de comprendre quelle norme s'applique. Il est essentiel de comprendre que les Directives Européennes sont prépondérantes sur les normes nationales encore en vigueur, dans l'attente de textes normatifs harmonisés.

Il convient également de rappeler que les textes normatifs, y compris ceux des normes harmonisées, ne sont pas d'application obligatoire. Un constructeur peut parfaitement décider de ne pas utiliser telle ou telle recommandation de la norme à condition d'assurer que sa solution mise en œuvre assure un niveau équivalent de sécurité. (ex ETNAFRANCE)

12.4.2.1 APPAREIL 315 kg

Plateforme verticale pour personnes à mobilité réduite

Nombre de services et charges : Service opposé, charge 315 Kg

Course : 2,4 mètres

Vitesse : 0,15 m/s

Nombre de niveaux desservis : 3

Nombre de portes et portillons : 3

Cours de -2.89m à -5.96m soit 3.07m

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 7

12.4.2.1.1 Installation

Installation intérieure avec pylône acier auto portant

Habillage des parois en verre stadip 44.2

Ne nécessitant aucun local de machinerie, celle-ci étant incluse dans le volume de la gaine

12.4.2.1.2 Mécanisme

Electrique : Centrale et armoire de commande intégrées avec manœuvre de secours, côté guidage avec un accès depuis le palier

12.4.2.1.3 Réservations

Suivant document graphique

12.4.2.1.4 Nacelle

Plateau : 1200 x 1400 mm afin d'obtenir un passage de 900mm

Plancher : acier inoxydable

Rambarde métallique hauteur 1000 remplissage tubes et tôle acier inox

Commande :

- Boîte à bouton horizontale avec main courante en inox
- Bouton d'appel de secours relié à une liaison phonique bidirectionnelle
- Bouton de commande à pression maintenue (le déplacement de l'appareil est conditionné à l'appui continu sur le bouton de commande)
- Bouton en relief, conforme à la norme EN81-41

Sécurité

- Contact hors-course de sécurité
- Serrure avec contrôle électrique de la fermeture et du verrouillage de la porte (impossibilité d'ouvrir les portes si la plateforme n'est pas au palier)
- Précision d'arrêt et Système iso nivelage
- Contrôle de surcharge
- Dispositif antichute
- Barrière de cellules de protection, sur les faces d'accès de la nacelle

12.4.2.1.5 Portes extérieures

Type battante inox manuelle

Montage des portes sur palier

Dimension 900mm x 1100mm pour le portillon et 900mm x 2000mm pour la porte

Passage libre 900mm

Portes et portillons avec ouverture et fermeture automatique, finition aluminium anodisé naturel et verre stapid.

Serrure de sécurité électrique avec contrôle de verrouillage

Détecteur d'obstacle

Bouton d'appel sur la porte

Bouton d'appel déporté

12.4.2.1.6 Commandes palières

Bouton appel/renvoi à pression maintenue et décalé

Voyant de présence / voyant d'occupation

Arrêt d'urgence

Contact à clé

12.4.2.1.7 Finition

Porte palier bas : en acier inoxydable

Portillon palier haut : en acier inoxydable

Maître d'Ouvrage : THEATRE NATIONAL DE LA COLLINE 15 Rue Malte Brun 75020 PARIS		Affaire : Réhabilitation du Théâtre National de La Colline	
Phase : DCE	LOT 12 PLATEFORME ELEVATRICE	Elaboré par : HOECO	Avril 2025 Page : 8

Parois lisses des faces de service : en acier inoxydable

12.4.2.1.8 Essais, mise en service, réception, garantie, entretien

Dès l'achèvement des travaux, il sera procédé à la vérification de la conformité des installations par rapport au cahier des charges et à la réglementation en vigueur. Les dispositifs de sécurité seront également testés.

Avant réception des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra remettre un dossier comprenant :

- le manuel d'instruction, documentation de base, documentation technique, instructions de maintenance, instructions d'utilisation
- les schémas des installations électriques

Le titulaire du présent lot devra réaliser les essais de ses installations, et les contrôles techniques type A – Coprec tels que publiés au Moniteur 82.51 bis.

La réception des installations sera prononcée si les essais ont donné satisfaction et si le rapport consignait les résultats ne fait apparaître aucune réserve. La mise en service de l'appareil ne sera autorisée qu'après réception.

L'entreprise devra assurer la garantie totale des installations (matériel et main d'œuvre) pendant la première année de fonctionnement.

L'entrepreneur pourra proposer un contrat d'entretien de type "complet".