



**PRÉFECTURE
DE POLICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Direction des usagers et
des polices administratives**

Aff. Suivie par : M. Abderahime BOUBETRA

SOUS-DIRECTION DE LA SECURITE DU PUBLIC
Bureau des Permis de Construire et Ateliers
1 bis, rue de Lutèce – 75 195 PARIS CEDEX 04
Tél : 01 49 96 36 79
Mèl : pp-dupa-sdsp-bpca-pcqualite@interieur.gouv.fr
**ERP 2^{ème} catégorie de type L avec activités
secondaires de types N et M**

Paris, le

26 FEV. 2025

Objet : Demande de permis de construire n° 075 120 24 POO47 concernant l'extension, la modification d'aspect extérieur, d'une construction à R+4 sur 3 niveau de sous-sol sis 15 rue Malte Brun, 19 P Malte Brun, 66 A, 66 B, 68 P rue des Rondeaux à Paris 20^{ème}.

Réf. : Votre saisine DRIEA/UD75/SPPDS/PDS/PC 075 120 24 P0047 du 27 décembre 2024

P.J. : 1 annexe.

Par saisine visée en référence, vous m'avez transmis, pour avis, un dossier relatif à la demande de permis de construire rappelée en objet.

L'étude du projet par la Délégation Permanente de la Commission de Sécurité a permis de formuler les observations reprises en annexe.

Par conséquent, je ne peux qu'émettre un **avis défavorable** à ce projet.

Le service des architectes de sécurité se tient à la disposition du pétitionnaire pour toute information complémentaire qu'il jugera utile. A cet égard, il assure un accueil téléphonique ou un accueil en présentiel sur rendez-vous.

La prise de rendez-vous s'effectue à l'adresse suivante :

<https://www.smartagenda.fr/pro/prefecture-de-police-sas/rendez-vous>

**P. LE PREFET DE POLICE
et par délégation**

**Le sous-directeur de la
sécurité du public**

Vincent NATUREL

Monsieur le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement,
de l'Aménagement et des Transports d'Ile de France
Unité Départementale de Paris
Service patrimoine paysage et droits des sols
5 rue Leblanc
75195 Paris cedex 15



**PRÉFECTURE
DE POLICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Direction des usagers et
des polices administratives**

Aff. Suivie par : M. Abderahime BOUBETRA

SOUS-DIRECTION DE LA SECURITE DU PUBLIC

Bureau des Permis de Construire et Ateliers

Tél : 01 49 96 36 79

Mèl : pp-dupa-sdsp-bpca-pcqualite@interieur.gouv.fr

ERP 2^{ème} catégorie de type L avec activités

secondaires de types N et M

Paris, le

26 FEV. 2025

ANNEXE A LA LETTRE DU

Observations au titre de la sécurité incendie :

Hall « atrium » :

1. Le grand hall faisant l'objet des travaux constitue un atrium qui communique sur cinq niveaux, ce qui n'est pas prévu par les dispositions relatives au établissement de type L. Qu'il s'agisse de l'existant ou de la modification apportée au projet, les dimensions et les caractéristiques de ce volume ne répondent pas aux règles de construction de l'IT 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les établissements recevant du public, notamment au §2.1, relatif à la plus petite largeur $\geq 7m$ (5,29m au projet).

Par ailleurs, le dossier ne précisant ni l'existence de dérogations accordées, ni de mesures particulières acceptées par la commission de sécurité, le projet de modification de ce volume ouvert est, par conséquent, soumis aux dispositions de l'article GN10 §2 du règlement de sécurité relatif aux règles applicables aux seules parties de construction modifiées dans un établissement existant.

L'avis de la commission de sécurité pourra néanmoins être sollicité par le pétitionnaire dans le cadre d'une demande de dérogation, en application de l'article GN4 du règlement de sécurité.

Par conséquent, en l'état, les caractéristiques de ce volume ouvert ne sont pas conformes aux dispositions du règlement de sécurité et peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité de l'établissement.

Désenfumage du Hall « atrium » :

2. Le désenfumage de ce volume n'est pas réalisé conformément aux dispositions de l'IT 263 §3 notamment les espaces accessibles au public, mezzanines, dégagements et coursives présents dans le volume du hall qui ne sont pas décrits désenfumés.

Le pétitionnaire propose de reconduire et « d'améliorer » le principe de désenfumage existant par la mise en place d'ouvrants de plus grandes dimensions et de plus grande amplitude d'ouverture, toujours en partie haute du nouveau mur rideau de la façade projetée. Il propose également la création d'une amenée d'air de $1m^2$ au niveau -2 (identifiée AE), débouchant dans le volume de la rampe décors et le maintien des amenées d'air par les portes d'accès au niveau 0.

Il est à noter que l'escalier d'évacuation à l'air libre existant au niveau - 2, constituant une amenée d'air d'environ $3,5m^2$ (porte de 3UP) est supprimée au projet, et que l'amenée d'air créée en compensation au niveau -2, n'est que de $1m^2$, et ne débouche pas directement sur l'extérieur (rampe décors fermée).

De plus, aucun document technique, en application des dispositions de l'article DF4 du règlement de sécurité, n'est transmis au dossier, ce qui ne permet pas de garantir l'efficacité du désenfumage de ce volume.

Il est à noter enfin que l'agrandissement des planchers aux niveau 0 et au niveau + 2 a pour conséquence de réduire les trémies, ce qui est de nature à modifier la circulation des fumées dans le volume depuis le niveau le plus bas jusqu'aux ouvrants de désenfumage en partie haute.

Par conséquent, et au vu de la configuration du hall, il conviendra de justifier par note de calcul, la conformité du dispositif et de compléter les plans avec l'ensemble des amenées et des extractions d'air. A défaut, il conviendra de démontrer son efficacité en application des dispositions de l'article DF 4 du règlement de sécurité, ou de soumettre à l'avis de la commission de sécurité une demande de dérogation.

« Grande cuisine ouverte » niveau -2 :

3. Une grande cuisine ouverte est installée au 2^e sous-sol du grand hall, ce qui conformément aux dispositions de l'article GC 9 § 2 du règlement de sécurité, fait de l'atrium un local à risques moyens sur ses cinq niveaux. Ce volume contient des locaux (foyer, librairie, etc.) et des dégagements qui doivent réglementairement être isolés des locaux à risques moyens.

L'article CO28§2 stipule que ces locaux doivent être isolés des locaux et dégagements accessibles au public par des planchers hauts et des parois EI60 avec blocs-portes EI30C et être séparée par un écran en matériau M1 vertical fixe E15-S de 50cm de hauteur sous le plafond fini de la cuisine. Or, les foyers, la librairie, ainsi que certains dégagements du public jusqu'au niveau d'évacuation, ne sont pas isolés par rapport à la « grande cuisine ouverte », ce qui constitue une non-conformité aux dispositions de l'article précité.

Par conséquent, il conviendra que ces locaux respectent les dispositions de l'article CO28§2 du règlement de sécurité.

Effectifs et dégagements :

4. Le classement proposé par le pétitionnaire indique que l'effectif susceptible d'être accueilli est de 1397 personnes dont 97 au titre du personnel. Or, dans le tableau de calcul des effectifs de la notice de sécurité, il apparaît que le cumul du personnel de l'établissement est de 222 personnes. De plus, le tableau des effectifs n'est pas réalisé par niveau, mais de manière géographique, ce qui ne permet pas de confirmer que le nombre de dégagements est conforme aux dispositions de l'article CO 38 du règlement de sécurité. Il conviendra donc de transmettre un nouveau tableau des effectifs réalisé par niveau.
5. L'ensemble des dégagements du théâtre n'est pas visible sur les plans qui ne vont pas au-delà de l'arrière-scène du grand théâtre. Il conviendra de transmettre un jeu de plans permettant de visualiser le dégagement donnant sur la rue des Rondeaux, ainsi que la totalité des dégagements du grand théâtre.

Modification de la façade rue Malte Brun :

6. La notice de sécurité ne précise pas le comportement au feu des éléments constitutifs des façades à ossature bois (FOB), créée aux niveaux +3 et +4, notamment l'isolation et le parement de façade.

Végétation dans le volume du Hall « atrium » :

7. La notice de sécurité n'apporte aucune information concernant les végétaux projetés dans les coupes du volume du hall, notamment des bacs plantés au niveau -2 et des plantes grimpantes projetées au niveau 0.