




MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR

LA SÉCURISATION DU PALAIS DE

JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Tribunal Judiciaire d’Ajaccio  
20000 AJACCIO

|  |                       |   |  |   |
|--|-----------------------|---|--|---|
|  <div>MINISTÈRE<br/>DE LA JUSTICE</div> <div>Liberté<br/>Égalité<br/>Fraternité</div> | MAITRISE D'OUVRAGE    | Ministère de la Justice<br>Secrétariat Général - Service<br>de l'Immobilier Ministériel<br>Délégation interrégionale<br>d'Aix-en-Provence | 350, avenue du Club Hippique<br>13096 CEDEX 2 Aix-en-Provence<br>vianney.dupommier@justice.gouv.fr<br>06 12 03 33 79 | M. Dupommier Vianney<br>vianney.dupommier@justice.gouv.fr<br>06 12 03 33 79 |
|  <div>ATELIER MATERIA</div> <div>ARCHITECTURE — URBANISME</div>                        | ARCHITECTE MANDATAIRE | Atelier Materia   | 49 cours Napoléon<br>20000 Ajaccio<br>contact@ateliermateria.com<br>04 95 78 83 11                                   | Aramu Pierre-Yves - Architecte Associé<br>04 95 78 83 11<br>06 09 49 29 89  |
|  <div>FGI Ingénierie</div> <div>génie thermique — ventilation — climatisation</div>   | BET FLUIDE SSI        | FGI   | Z.A. Baléone Centre<br>20167 AFA<br>fgi.contact@orange.fr<br>04 95 71 18 49  | M. Fieschi Hervé - Ingénieur<br>hf.fgi@orange.fr<br>06 14 09 08 80          |
|  |                       |   |  |   |
|  |                       |   |  |   |
|  |                       |   |  |   |
|  |                       |   |  |   |
|  |                       |   |  |   |
|  |                       |   |  |   |
|  |                       |   |  |   |

| INDICE | N° | DATE       | INFORMATIONS       |
|--------|----|------------|--------------------|
| 1      |    | 15/02/2025 | Diffusion initiale |
| 2      |    | 26/02/2025 | Remarques MOA      |

Lot 02 Plâtrerie - Peinture

|                |                               |                     |                |      |
|----------------|-------------------------------|---------------------|----------------|------|
| Phase :<br>PRO | Date :<br>26 Février 2025     | Localisation :<br>- | Format :<br>A4 | CCTP |
| Indice :<br>2  | Émetteur :<br>Atelier Materia | Type :<br>PE        | Échelle :      |      |
|                |                               |                     |                |      |



## **CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

|         |   |      |
|---------|---|------|
| 02.1    | GÉNÉRALITÉS.....  | P 2  |
| 02.1.1  | PRÉAMBULE.....  | P 2  |
| 02.1.2  | PRESCRIPTIONS GENERALES.....                            | P 2  |
| 02.1.3  | ÉTUDES D'EXECUTION.....                                 | P 4  |
| 02.1.4  | ORGANISATION DU CHANTIER - COMPTE INTERENTREPRISES..... | P 4  |
| 02.1.5  | VARIANTES ET OPTIONS.....                               | P 4  |
| 02.1.6  | VISITE DES LIEUX.....                                   | P 4  |
| 02.1.7  | NETTOYAGE.....  | P 4  |
| 02.1.8  | RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE.....                     | P 4  |
| 02.1.9  | QUALITÉ DES OUVRAGES.....                               | P 5  |
| 02.1.10 | DOCUMENTS DUS PAR L'ENTREPRISE.....                     | P 5  |
| 02.1.11 | ÉVOLUTION ET VIE DE CHANTIER.....                       | P 5  |
| 02.1.12 | SUPPORTS.....   | P 7  |
| 02.1.13 | PRESCRIPTIONS SPÉCIFIQUES.....                          | P 7  |
| 02.1.14 | PROTOTYPE.....  | P 7  |
| 02.1.15 | DOSSIER D'OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE).....                  | P 7  |
| 02.2    | PLATRERIE.....  | P 8  |
| 02.2.1  | CLOISONS DE DISTRIBUTION.....                           | P 8  |
| 02.2.2  | POSES DIVERS.....                                       | P 9  |
| 02.3    | PEINTURE.....   | P 10 |



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

### 02.1

### GÉNÉRALITÉS

#### 02.1.1

#### PRÉAMBULE

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- du CCAP
- du présent CCTP « Prescriptions Générales » où il trouvera les conditions générales du Marché et les obligations de tous les corps d'état;
- de l'ensemble du CCTP concernant son propre lot où il trouvera les obligations concernant sa prestation;
- des C.C.T.P. des autres Corps d'états pouvant avoir des répercussions sur son propre lot afin de connaître d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir. La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents, en temps utile.

Le CCTP de son lot ne peut être dissocié des autres CCTP et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier DCE puis Marché qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties par l'entreprise et les autres corps d'état.

Le Marché étant traité en prix global et forfaitaire, l'Entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les Règles de l'Art. Il ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans les CCTP et devra se renseigner auprès des Maîtres d'Œuvre pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

#### 02.1.2

#### PRESCRIPTIONS GENERALES

Les travaux sont réalisés au cœur d'un village. Il convient de se conformer au règlement en vigueur en matière d'entente de bon voisinage. Les interventions hors jours ouvrés et hors horaires de travail feront l'objet d'une information préalable.

- La visite des lieux et la prise en compte de toutes les sujétions d'exécution n'est pas obligatoire, l'entreprise peut se déplacer sur les lieux afin de se rendre compte sur place, avant la remise de leur offre, de la nature et de l'importance des travaux à exécuter, ainsi que de toutes les sujétions qui s'y rattachent (accès, stockage des matériaux, nivellement et réseaux, terrain, décharges...) et signaler au Maître d'Œuvre, le cas échéant, toutes les imprécisions contenues dans le Dossier de Consultation des Entreprises.

En application des articles R2111-7 et suivants du code de la commande publique, les références, à une marque, un brevet, un type ou une norme, citées au présent document, ont pour objet de rendre intelligibles les prestations demandées et peuvent faire l'objet d'équivalents en apportant la preuve par tous moyens que les solutions proposées satisferont de manière équivalente aux exigences définies.

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

#### -DTU

- DTU 59.1 : Peinture - NF P 74-201 - 1 et 2
- DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais - NF P 74-202 - 1 et 2
- DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.222 : Plafonds fixés (plaques de plâtre à enduire ou à parement lisse)
- DTU 25.31 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite.
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse.
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées)
- DTU 25.42 : Complexes de doublage
- DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers

#### -Normes NF

Toutes les normes énumérées dans les références normatives ou aux annexes textes normatifs des DTU ci-dessus.

#### -Guide du CSTB

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie : Fascicules 1624, 2118, 2469 et erratum novembre 1992.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

#### -Règles



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Règles UNPVFAu sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

Autres documents

Garanties dans les travaux de peinture, établi par le GPEM/PV regroupant les fascicules P 61, P 62, P 63 et P 64.

**-Plans, détails et documents complémentaires :**

Les plans joints au dossier de consultation sont les seuls documents contractuels d'exécution établis par le Maître d'œuvre dans le cadre de sa mission.

Les plans d'exécution et les plans de chantier sont à la charge de l'entreprise et sous son entière responsabilité. L'ensemble des plans sera soumis pour approbation au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle, avant toute exécution.

L'entrepreneur est tenu de fournir les plans d'exécution de ses ouvrages sous sa responsabilité, il est chargé (l'entrepreneur) d'obtenir l'approbation du bureau de contrôle nommé par le Maître d'ouvrage, pour la réalisation de ses ouvrages.

Les quantités précisées dans la DPGF sont données à titre indicatif. Les prix étant forfaitaires, il appartient à l'Entrepreneur de vérifier les quantités et les métrés sur la base des plans fournis à la consultation.

**-La fourniture d'un dossier technique d'exécution comprenant :**

- . Avis techniques,
- . ATEX,
- . détails des raccords et relevés,
- . PV de réaction au feu des matériaux,
- . fiches de données environnementales et de sécurité des matériaux.

Limite des prestations :

Les prestations du présent lot devront comprendre au minimum :

- . les plans d'atelier, détail des ouvrages,
- . la fourniture des matériaux, de la main d'œuvre,
- . la location des engins et toutes les sujétions nécessaires pour réaliser les ouvrages tels qu'ils sont définis par le C.C.T.P. et par les plans,
- . l'exécution des échantillons,
- . l'implantation des ouvrages,
- . le montage et le réglage des divers éléments,
- . les raccordements étanches, les essais
- . la mise à disposition de l'ensemble des notices d'utilisation en version papier et informatique, la mise en route et la formation des futurs utilisateurs,
- . les échafaudages éventuels conformes aux prescriptions et règlements en vigueur,
- . la protection et les sécurités réglementaires conformes aux règlements en vigueur.

**-Mode de métré :**

Le mode de métré adopté pour l'établissement du devis quantitatif est le suivant : - équipement : à l'unité ou à l'ensemble

**-Documents de référence**

**- Règles d'exécution :**

Les travaux, de même que les fournitures du présent corps d'état devront, dans tous les cas où les dispositions du C.C.T.P. ne leur sont pas contraires, être conformes aux normes NF - D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) et aux règles de calcul DT en vigueur.

Egalement :

- à l'avis technique des produits proposés,
  - aux prescriptions du fabricant,
  - aux normes N.F.P,
- sans que cette énumération soit limitative.

**-Prise en charge et nettoyage des supports :**

Il appartient à l'entrepreneur adjudicataire du présent lot de procéder au nettoyage indispensable avant tout travail de scellement.

Les supports seront débarrassés de tous déchets susceptibles de nuire à la bonne tenue des revêtements.

Il procédera à la réception de l'état de surface (propreté - planimétrie).

Protection des ouvrages

**Des autres corps d'état :**

L'entrepreneur dont l'exécution de ses travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis, déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour en assurer la protection.

De ses ouvrages :



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages après finition jusqu'à la réception.

Nettoyage quotidien :

Chaque entreprise devra le nettoyage quotidien et l'enlèvement de tous ses déchets.

### 02.1.3 ÉTUDES D'EXECUTION

Toutes les études d'exécution sont à la charge de la maîtrise d'oeuvre. Ces plans devront être établis en coordination avec les autres lots et suffisamment tôt pour qu'ils soient examinés par l'entreprise au préalable de la réalisation. Transmis 15 jours avant l'exécution des travaux. Ces plans d'exécution devront d'autre part respecter très fidèlement les cotes du dossier d'appel d'offres, sauf dérogation écrite de l'Architecte.

Toute erreur ou omission affectant ce dossier devra être signalée au Maître d'Ouvrage dans l'offre initiale, faute de quoi leurs conséquences financières éventuelles seront à la charge exclusive de l'entreprise.

### 02.1.4 ORGANISATION DU CHANTIER - COMPTE INTERENTREPRISES

L'entrepreneur désignera dès l'ordre de service de début des travaux, un responsable des études et du chantier au niveau des relations avec le Maître d'Oeuvre qui devra être l'unique interlocuteur et ceci pendant toute la durée du chantier. Il sera prévu un compte inter-entreprise d'une provision de 2% sur le montant total HT de chaque lot pour cette affaire. Le compte interentreprises sera mis en place et géré par le responsable désigné par l'adjudicataire du lot 01.

### 02.1.5 VARIANTES ET OPTIONS

Les variantes sont interdites sauf mention contraires au RC.

Aucune option n'est disposée.

### 02.1.6 VISITE DES LIEUX

Une visite est obligatoire et doit être organisée selon le RC.

### 02.1.7 NETTOYAGE

L'organisation et l'exécution des nettoyages généraux du chantier seront assurées par l'entrepreneur qui devra pourvoir à l'enlèvement des gravois et qui sera tenu de maintenir le chantier en constant état de propreté. Les lieux seront nettoyés, les poussières aspirées de manière journalière.

Le présent lot devra le nettoyage général du chantier avant mise en service, comprenant tous les travaux nécessaires pour la livraison des locaux prêts à l'utilisation :

- Nettoyage, dépoussiérage et essuyage de tous les ouvrages de serrurerie et de menuiserie intérieurs et extérieurs
- Nettoyage, dépoussiérage et essuyage des portes et ouvrages divers de menuiserie
- Nettoyage à deux faces des verres et glaces de menuiseries intérieures et extérieures
- Nettoyage et lustrage de la quincaillerie (poignées de portes, croisées...)
- Nettoyage complet des sols de toute nature avec les produits nettoyants adaptés aux surfaces et suivant les recommandations des fabricants
- Enlèvement des taches de peinture et souillures, traits de crayon...
- Nettoyage des interrupteurs, prises de courant et autres équipements de courants forts ou faibles
- Nettoyage des sols tous types avec produits adaptés
- Déblocage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures, débouchage des trous de butées
- Enlèvement et évacuation des protections et films laissés en place par les autres corps d'état
- Aspiration s'il y a lieu
- Etc.

### 02.1.8 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE

L'entreprise doit :

1. La qualité, le bon fonctionnement des ouvrages, le respect des performances précisées dans le présent document,
2. Le bon déroulement des travaux, l'entretien et la sécurité du chantier,
3. La responsabilité judiciaire et financière de tous les dégâts causés sur le site ou ses environs par lui ou un représentant de son Entreprise. L'Entreprise doit :
4. Effectuer pour son propre compte et sous sa responsabilité tous les calculs et la sélection des matériaux, matériels et équipements nécessaires afin de respecter les qualités et performances indiquées dans ce document,
5. Porter à la connaissance de la Maîtrise d'Œuvre tout élément qui lui apparaîtrait susceptible de compromettre la tenue ou le bon fonctionnement des ouvrages.
6. Une obligation de résultat oblige l'entreprise à la réalisation des ouvrages.



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

### 02.1.9 QUALITÉ DES OUVRAGES

Dans leurs choix et conceptions, l'entreprise tiendra compte de la nature des charges et surcharges liées aux conditions climatiques, géotechniques, hydrogéologiques et à la phase chantier.

Dans leurs choix et conceptions, l'entreprise tiendra compte de la nature des support et du caractère ancien du bâtiment objet de l'intervention.

### 02.1.10 DOCUMENTS DUS PAR L'ENTREPRISE

Tout démarrage des travaux sans accord écrit de la Maîtrise d'Œuvre sur ces documents se fera sous l'entière responsabilité financière et pénale de l'Entreprise.

Au préalable à toute exécution l'entreprise doit :

L'approbation de la Maîtrise d'Œuvre sur son plan d'aménagement du chantier qui doit les zones d'intervention, d'atelier, de stockage et de circulation des ouvriers et des engins,

Les DICT auprès de tous les concessionnaires susceptibles de posséder des ouvrages dans l'emprise ou aux abords du projet et afin d'effectuer le repérage des réseaux et déterminer les modalités d'exécution particulières,

Les autorisations administratives nécessaires avant d'occuper les terrains publics,

Les autorisations de passage, d'occupation temporaire ou définitive,

Les autorisations sur les servitudes liées aux terrains privés avant de les occuper.

Prévenir dix jours au préalable toutes les personnes ou services intéressés avant utilisation ou prise de possession des lieux,

Procéder à un constat des lieux contradictoire avec les riverains et les concessionnaires intéressés,

Délimiter physiquement les zones d'intervention, de stockage et de circulation,

Clôturer le chantier par des palissades ou tout autre dispositif adéquat afin d'assurer la sécurité du public et des personnes travaillant sur le site,

Mettre en place les balisages et panneaux de signalisation temporaires.

Se conformer aux conditions que les administrations, services concessionnaires ou règlements des voies intérieures jugeraient nécessaires, tant au point de vue de la sécurité que pour éviter des troubles dans le fonctionnement des services publics,

Réduire les gênes imposées par le chantier aux usages et aux voisins,

Déplacer si nécessaire les balisages et panneaux de signalisation temporaires en fonction de l'avancement du chantier,

Se soumettre aux contraintes de l'organisation et du planning général de l'opération, par exemple : surfaces neutralisées, passages imposés, zones à surcharge limitée, interventions fractionnées, etc.

Le maître d'oeuvre peut sur simple demande et à tout moment exiger la transmission des éléments suivants :

Les autorisations de travaux et d'occupation des sols obtenues auprès des administrations,

Les constats des lieux contradictoires dressés avec les riverains et/ou les propriétaires et les concessionnaires,

Les pièces justificatives de la bonne qualité des matériaux, matériels utilisés, ainsi que celles attestant la conformité aux normes françaises ou avis techniques,

Les documents confirmant la bonne marche des matériels de travaux tels que camions, engins, grues et les preuves de leur contrôle permanent par un organisme de sécurité,

Le Plan d'Assurance Qualité.

### 02.1.11 ÉVOLUTION ET VIE DE CHANTIER

Préalablement à la prise de possession du terrain, l'Entreprise doit prévoir à sa charge l'organisation et l'établissement d'un constat d'état des lieux. Il est réalisé par huissier, en présence des représentants de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre. Il comportera un état du terrain et des voies avoisinantes, des ouvrages existants implantés aux abords et dans l'emprise des travaux.

#### Dépôt et stockage

L'Entrepreneur, à ses frais, dressera et aménagera les aires de stockage et de rangement des matériaux et matériels. Le rangement sera réalisé de manière à ne pas pouvoir confondre ces matériaux ou matériels avec d'autres ayant déjà fait l'objet d'une réception. Tous les dépôts de matériaux et matériels sont interdits contre les murs ou clôtures riveraines sauf autorisation écrite des principaux intéressés.

#### Gestion des eaux



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

L'Entrepreneur devra, sous sa responsabilité et à ses frais, organiser le chantier de manière à le protéger contre les eaux de toute nature. Il prendra toutes les mesures utiles et nécessaires pour l'évacuation de ces eaux et la protection des ouvrages (fossés, drains, fosses, exutoires, pompage, dessablage, etc.).

### Signalisation de chantier

L'Entrepreneur est tenu d'établir à sa charge et de maintenir en état la signalisation nécessaire à la réalisation complète de ses ouvrages. L'Entrepreneur ne pourra enlever sa signalisation de chantier qu'après accord de la Maîtrise d'Œuvre ou des autorités compétentes.

L'Entrepreneur doit la signalisation des déviations provisoires prévues au projet, ainsi que celles pouvant être rendues nécessaires pendant la durée des travaux.

La signalisation devra être conforme à la réglementation en vigueur.

L'Entrepreneur ne pourra pas mettre en place des panneaux de signalisation imposant une limitation de vitesse au droit ou au voisinage du chantier sans l'autorisation écrite des services compétents.

Les balisages et panneaux devront être :

Adaptés au chantier afin d'assurer la sécurité du personnel et des usagers,

Lisibles et cohérents pour ne pas donner des instructions contradictoires avec les autres indications,

Évolutifs en fonction des risques et de l'avancement du chantier,

Stables aux intempéries et permanents de nuit comme de jour.

Les interventions ou travaux à exécuter dans les emprises publiques ou en limite de celles-ci, font l'objet de la part de l'Entrepreneur, de demandes d'autorisations réglementaires auprès des administrations ou services concessionnaires dont dépendent ces emprises ou bien des ouvrages qui s'y trouvent.

Aucune intervention ne sera commencée sans l'accord écrit de l'administration ou du service concerné.

### Nuisances

Se référer à la charte chantier faible nuisance. Transmis au DCE E-009.

### Réseaux existants

Les éléments fournis par le Maître d'Ouvrage ont permis partiellement de localiser les réseaux existants sur le site. Avant tout démarrage de travaux l'Entreprise devra donc :

Faire un repérage des réseaux en place,

Se rapprocher des concessionnaires afin de bien appréhender les réseaux en service ou abandonnés,

Se rapprocher de la Maîtrise d'Ouvrage, afin de vérifier que tous les ouvrages sont bien ceux répertoriés sur les plans qui ont servi de base à l'étude et qu'ils sont compatibles avec la réalisation des travaux,

### Implantation et piquetage

L'implantation des ouvrages est à la charge de l'Entreprise du présent marché, à partir des voies, ouvrages et repères existants sur place.

L'implantation exacte des ouvrages projetés est déterminée en accord avec la Maîtrise d'Œuvre.

Les relevés complémentaires nécessaires au contrôle des ouvrages exécutés sont établis par le géomètre de l'Entreprise et contradictoirement avec la Maîtrise d'Œuvre.

Les piquets sont maintenus en place dans la mesure où les conditions d'exécution le permettent.

L'emplacement et la cote des piquets sont reportés par l'Entreprise sur un plan. Le plan est remis au Maître d'Œuvre pour visa.

L'Entrepreneur est responsable des erreurs de piquetage et de nivellement et de leurs conséquences qui proviendraient de son fait.

Tous les travaux supplémentaires à effectuer qui proviendraient de ces erreurs sont à la charge de l'Entreprise du présent lot et ceci quelle qu'en soit leur importance et sans que ces travaux puissent donner lieu à plus-value.

Toutes les conduites et ouvrages réalisés avant les éventuels traitements de sol, et non repérables visuellement après traitement, l'Entreprise établira un plan de repérage, en X - Y - Z.

Ce document sera à diffuser à tous les intervenants sur le site (ou consultable en permanence) afin que l'attention de chaque Entreprise soit attirée sur le fait de l'existence des ouvrages.

Il est précisé à l'entreprise que, sur tous les documents, le nivellement est en système NGF sauf indication contraire.

### Laboratoire de chantier

Les essais et contrôles réalisés pendant les périodes de réalisation des travaux ou de garantie des ouvrages sont dus et sont entièrement à la charge de l'Entreprise.

La nature des essais, leur fréquence et les tolérances sont fixés dans le présent CCTP ou les documents généraux cités en référence.

L'Entrepreneur doit pouvoir justifier en permanence de la qualité de ses travaux, de la performance de ses ouvrages et du respect des performances des ouvrages réalisés.



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Il est responsable de la qualité et de la pérennité de ses ouvrages, il doit pour cela :  
Vérifier ou faire vérifier par un laboratoire compétent et agréé par la Maîtrise d'œuvre de la qualité des matériaux destinés à la réalisation des ouvrages, ainsi que la qualité de la réalisation et de la mise en œuvre,  
Maintenir sur le chantier les moyens en personnel et en matériel nécessaire,  
Pouvoir justifier à tout moment du respect de la qualité et des conditions d'utilisation des matériaux.  
Si la Maîtrise d'Œuvre constate une insuffisance ou une défaillance dans les mesures de contrôle de l'Entrepreneur, Elle se réserve le droit de faire exécuter des essais et contrôles contradictoires par un laboratoire de son choix aux frais de l'Entrepreneur.  
Les essais sont réalisés en présence de la Maîtrise d'Ouvrage et/ou du bureau de contrôle.  
Dans le cas où les essais ne seraient pas satisfaisants, l'Entrepreneur sera tenu d'effectuer à ses frais et dans les délais qui lui seront impartis toutes les modifications, réparations, remplacements ou adjonctions nécessaires.

### 02.1.12 SUPPORTS

L'entreprise devra au préalable à l'exécution de ses ouvrages la réception de tous les supports de pose. Elle procédera au relevé des surfaces au préalable avec l'architecte afin d'établir une fiche de suivi préalable à son intervention des surfaces. Toutes surfaces non-réceptionnées feront l'objet d'une réfection dans les mesures techniques acceptables et les règles de l'art.  
L'entreprise préparera des échantillons sur zone test afin de proposer la méthode la plus adaptée au caractère ancien du bâtiment.

### 02.1.13 PRESCRIPTIONS SPÉCIFIQUES

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.  
Cette protection pourra être constituée soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.  
Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot. Compris toutes sujétions.

Les locaux du RDC s'insèrent dans un bâtiment ancien, la mise en œuvre devra être techniquement adaptée aux particularités d'édification des parois et de leur revêtement existant. Sera comprise au présent lot et attribué à l'entreprise titulaire du lot une vérification des enduits avant intervention et la reprise de toute altération causée par le chantier.

Les raccords d'enduit ou de badigeon se feront sur une surface suffisamment importante pour que le pas de linéaire de raccordement soit visible.

### 02.1.14 PROTOTYPE

L'entrepreneur adjudicataire du lot devra fournir avant toute mise en fabrication, ou intervention et sur simple demande du Maître d'ouvrage ou du Maître d'œuvre un échantillonnage complet des méthodes, matériaux et matériels pour approbation.  
Réalisation de surfaces témoins et présentation d'échantillons des différents revêtements et peintures pour approbation, ceci avant le démarrage des travaux et avant toutes commandes. De plus, des prototypes ayant les mêmes caractéristiques que les ouvrages définitifs seront présentés. Les remarques, réserves et observations formulées par la Maîtrise d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage et le Contrôleur Technique devront être levées afin d'obtenir une approbation sans réserves. Un prototype définitif sera présenté après toutes les mises au points.

### 02.1.15 DOSSIER D'OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE)

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du lot devra remettre au Maître d'Ouvrage trois tirages d'un dossier complet des ouvrages exécutés, y compris notice descriptive de fonctionnement des équipements.

Le dossier des ouvrages exécutés est constitué à minima des éléments suivants :

- des plans d'exécution conformes à l'ouvrage exécuté ;
- des notices de fonctionnement ;
- des prescriptions de maintenance ;
- des notices ou fiches techniques ;
- des informations sur le matériel et matériaux utilisés ;





## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- la liste des pièces détachées ;
- les préconisations sur les produits d'entretien...

Ce dossier doit être remis lors de la réception des travaux par les entreprises au maître d'œuvre.

### 02.2

### PLÂTRERIE

#### 02.2.1

#### CLOISONS DE DISTRIBUTION

Réalisation de cloison en blocs de béton cellulaire, hourdage à la colle, produit SIPOREX, colle SIPCOL ou équivalent. L'épaisseur de cloison mise en œuvre sera de 7cm brut.

L'enduit fin de ratissage permettra la mise en œuvre d'un enduit à la chaux pour réalisation d'un corps d'enduit avant mise en œuvre d'un badigeon brossé.

Teinte de l'enduit blanc.

L'entreprise aura à sa charge le tracé du cloisonnement intérieur des locaux. Celui-ci indiquera les limites finies des cloisons courantes et enduits périphériques.

Le traçage sera clair, net et suffisamment résistant au passage des ouvriers pour qu'il puisse être utilisé par les électriciens et plombiers lors de l'exécution de leurs réseaux. Lors de l'exécution de ses ouvrages, l'entreprise en charge du présent lot ne devra à aucun moment déplacer un équipement ou une canalisation électrique ou plomberie. Dans le cas où l'une d'entre elles interfère avec ses ouvrages, elle devra communiquer avec l'entreprise concernée et s'entendre sur une intervention de sa part.

L'entreprise réceptionnera les supports des blocs-portes à mettre en œuvre lors de la pose des cloisons et fournis par le lot 04. Elle signalera tout produit défectueux lors de la pose et demandera dans les meilleurs délais son remplacement par le lot menuiserie intérieure. Les huisseries seront incorporées aux cloisons de béton cellulaire de sorte que :

- La pose soit d'aplomb
- Les raccords d'enduit puissent être exécutés de manière propre
- L'entreprise tienne compte des sens d'ouverture des portes
- Les panneaux de porte couvrent l'ensemble de la baie et puissent s'ouvrir : se rapprocher du lot 06 pour la détermination de la hauteur finie de revêtement.

#### 02.2.1.1

#### Cloison neuve

Fourniture et mise en œuvre des cloisons séparatives intérieures des locaux en béton cellulaire et enduit à la chaux.

L'entreprise du présent lot doit la pose des cadres de portes fournis par le lot 04

Manipulation de chaux dans le strict respect de la norme NF EN 459

Réalisation de cloison en béton cellulaire ou syporex ou équivalent;

Caractéristiques des cloisons :

- Parement : Ratissage à l'enduit fin de préparation; Enduit à la chaux type corps d'enduit
- Ossature : Béton cellulaire 7cm
- Hauteur : selon localisation et plans architectes

Mise en œuvre :

- Tracé des cloisons et portes
- Liaisons avec les parements voisins, rainurage si nécessaire
- Dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions des avis techniques
- Traitement des joints par nettoyage et enduit spécial
- Carreaux montés à la colle, bourrage en tête, garnissage des joints
- Ratissage du parement deux faces apparent à l'enduit fin pour que le support puisse être réceptionné pour mise en œuvre de l'enduit à la chaux et du badigeon de chaux
- Enduit à la chaux aérienne type corps d'enduit teinte blanche,
- Projection d'une couche de finition selon préconisation d'application fabricant
- Application de l'enduit en deux couches ; lissage fin



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Tige métalliques d'angle pour ancrage dans mur existant tous les 60cm, comprises dans le prix
- Ancrage minimum de 5cm
- Equerres métalliques d'angle pour pour dressage de plâtre, comprises dans le prix
- Toutes sujétions complémentaires nécessaires pour livrer des cloisons entièrement terminées prêtes à être mises en plâtre
- Sujétion complémentaire pour butonnage des ossatures en partie haute
- Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

### *Localisation :*

- Suivant plan G-112 et G-301

#### 02.2.1.2

##### **Tête de cloison**

Fourniture et mise en oeuvre d'une tête de cloisons séparatives intérieures ht 2,5m.  
Manipulation de chaux dans le strict respect de la norme NF EN 459

Réalisation de cloison en béton cellulaire ou syporex ou équivalent;

Caractéristiques des cloisons :

- Parement : Ratissage à l'enduit fin de préparation; Enduit à la chaux type corps d'enduit
- Ossature : Béton cellulaire 7cm
- Hauteur : selon localisation et plans architectes

Mise en oeuvre :

- Tracé des cloisons et portes
- Liaisons avec les parements voisins, rainurage si nécessaire
- Dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions des avis techniques
- Traitement des joints par nettoyage et enduit spécial
- Carreaux montés à la colle, bourrage en tête, garnissage des joints
- Ratissage du parement deux faces apparent à l'enduit fin pour que le support puisse être réceptionné pour mise en oeuvre de l'enduit à la chaux et du badigeon de chaux
- Application de l'enduit en deux couches ; lissage fin
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Tige métalliques d'angle pour ancrage dans mur existant tous les 60cm, comprises dans le prix
- Ancrage minimum de 5cm
- Equerres métalliques d'angle pour pour dressage de plâtre, comprises dans le prix
- Toutes sujétions complémentaires nécessaires pour livrer des cloisons entièrement terminées prêtes à être mises en plâtre
- Sujétion complémentaire pour butonnage des ossatures en partie haute
- Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

### *Localisation :*

- Suivant plans G-112 et G-301

#### 02.2.2

##### **POSES DIVERS**

##### 02.2.2.1

##### **Pose bâti menuiseries intérieures battants**

Dans cloison neuve en béton cellulaire, en cours d'exécution sur fourniture des cadres au lot 04,  
Pose des cadres de portes, mise en situation et réglage des ouvrages pour intervention ultérieure du lot 04.  
Interface avec le les lots 01 - 03 - 04 - 08 si nécessaire.

Y compris sujétion de liaisons

Y compris habillage

Y compris reprise d'enduit et comblement



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

*Localisation :*

- Suivant plan G-112

### 02.3

#### PEINTURE

##### 02.3.1

##### Préparation des supports

Préparation de surfaces d'enduit et de panneaux divers déjà peints :

- Egrenage si nécessaire
- Ponçage soigné au papier de verre fin
- Brossage, ponçage
- Enduit et reprise pour raccord à l'existant

*Localisation :*

- Ensemble des surfaces peintes

##### 02.3.2

##### Badigeon de chaux sur enduit existant

Mise en oeuvre de badigeon de chaux de catégorie courante.

Sur support neuf ou ancien, le présent ouvrage comprend les raccords divers avec les ouvrages des lots 03 - 04 - 05.

Hauteur de bande de reprise 4,00m

Manipulation de chaux dans le strict respect de la norme NF EN 459

Réalisation d'un badigeon à la chaux à 2 couches comprenant :

- Préparation
- La protection des parties non badigeonnées
- L'hydratation du support
- L'application de 2 couches croisées sur enduit neuf ou ancien
- Les adjuvants pour fixation et coloration
- Les essais de convenance

Constitution du badigeon :

- 1ère couche de régularisation du fond
- 2ème couche colorée avec patine compatible avec existant
- Avant application de la dernière couche, la 1ère couche sera brossée afin d'éliminer les surcharges farineuses éventuelles.
- Le support est réhumidifié avant l'application de chaque couche
- Les colorants sont des oxydes naturels des terres ou des ocres de 5% maximum du volume feront l'objet d'essais de convenance à soumettre à l'Architecte.

- Y compris reprise d'enduit
- Y compris reprise de raccordement par joint silicone blanc
- Y compris rampants sous escaliers
- Finition lisse

*Localisation :*

- Suivant plans G-112 et G-304

##### 02.3.3

##### Peinture acrylique sur existant

Mise en oeuvre de peinture acrylique de catégorie courante.

Sur support acoustique mural, le présent ouvrage comprend les tableaux allèges et raccords divers avec les ouvrages des lots 04 - 05.

Hauteur de bande de reprise 3,50m

Finition murale comprenant :

- Préparation
- Projection d'enduit spécial acrylique, à 2.50 kg/m<sup>2</sup> grain fin, couleur blanc, finition grains fins.
- Y compris joint silicone blanc



## CCTP LOT 02 PLÂTRERIE / PEINTURE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- Y compris reprise d'enduit
- Y compris reprise de raccordement par joint silicone blanc
- Finition lisse

**Localisation :**

- Suivant plans G-112 et G-304

### 02.3.4

#### Peinture sur cadre de porte à peindre

Mise en oeuvre de peinture sur cadre menuiserie neuve.

- Brossage et nettoyage des menuiseries intérieure en bois brut
- Impression par une sous-couche de peinture microporeuse compatible avec les couches de finition décrites ci-dessous
- Couche de peinture acrylique finition lisse
- Coloris blanc
- Qualité ordinaire, finition mate
- Travaux à effectuer après pose des menuiseries
- Finition lisse
- Y compris joint silicone blanc

**Localisation :**

- Suivant plans

### 02.3.5

#### Reprise de linéaire sur mur existant

Mise en oeuvre d'un linéaire de reprise des finitions en pourtour de raccordement de cloison lot 03.

Manipulation de chaux dans le strict respect de la norme NF EN 459

Reprise de finition murale comprenant :

- La protection des parties non concerné
- L'hydratation du support
- L'application d'une couche de finition sur enduit neuf ou ancien
- Les adjuvants pour fixation et coloration

Constitution du badigeon :

- couche colorée avec patine compatible avec existant
- Avant application de la couche, l'existant sera brossée afin d'éliminer les surcharges et de préparer la reprise.
- Le support est réhumidifié avant l'application de la couche
- Y compris reprise de raccordement par joint silicone blanc si nécessaire
- Finition lisse

**Localisation :**

- Raccord cloison modulaire murs