

Maître d'ouvrage

A l'attention de Thierry FERBER

CROUS DIJON

Adresse non renseigné dans le contact

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 10 avril 2025

Objet de l'indice : Première diffusion

Aménagement et mise en conformité RU Montmuzard

21000 DIJON

N° d'affaire : C-DJCT-2025-20-261613

Mission : L, LE, SEI, SH, STI

Responsable d'opération

Anthony MARCHETTO

Agence Dijon

anthony.marchetto@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DJCT-2025-20-261613 notifiée le 07/04/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

SETUREC
blebeau@seturec.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CROUS DIJON

Conception Architecte Maître d'Œuvre

SETUREC

Calendrier des travaux

Délais en mois : 3.0

Date de démarrage : 03/12/2023

Cadre Réglementaire

Documents examinés

25 021 Crous-DCE-25-04-10
25.02.300 - DIAG-AVP - Cuisine CROUS de DIJON - Ind 0
25-021_CCTP_VW



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Aménagement et mise en conformité du restaurant universitaire Montmuzard. Les travaux consistent en : – travaux d'électricité – carrelage et reprise de sol – VRD – mise en conformité de quai.

VRD :

Reprise de voirie

Création de réseaux EP

Pour les quais :

Fondations superficielles

Murs de soubassement en béton armé

Dallage sur terre plein

Auvent en charpente métallique

Couverture du auvent en bac acier

Garde-corps métallique

Pour la cuisine :

Remplacement de porte par des portes CFI/2h

Doublage pour locaux à forte hygrométrie avec laine minérale

Travaux d'électricité

Remplacement d'appareils de cuisson



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Les pentes des réseaux EP créés sont à indiquer.

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

En attente de l'étude géotechnique

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Des dallages sur terre plein sont prévus. Des essais à la plaque sont-ils prévus pour réceptionner les supports?

S Avis n° RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Les fondations des quais se feront à côté des fondations existantes des bâtiments. Toutes les précautions devront être prises afin de ne pas engendrer de désordres sur les fondations existantes, notamment au moment des terrassements.

S Avis n° RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Il est prévu l'ajout d'un auvent, il conviendra de s'assurer que les structures existantes seront capables de reprendre les nouvelles charges.



S Avis n° RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

La réaction au feu des parois modifiés est à indiquer.

S Avis n° RICT-0-7

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

S'il y a lieu, les descriptifs des travaux sur les réseaux gaz sont à nous transmettre.

S Avis n° RICT-0-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Le descriptif du lot CFO est en cours d'étude par nos services, un RICT mis à jour vous sera transmis dès que possible.

S Avis n° RICT-0-9

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les descriptifs des appareils de cuisson remplacés sont à nous transmettre.
Les appareils de cuisson devront tous disposer d'un marquage CE.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie

L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction

S

L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction

F

L-2: Ouvrages de fondation

L-2-1: Superficielles

L-2-1-1: Semelles superficielles

S

L-2-1-2: Radier

SO

L-2-1-3: Dallage

S

L-2-2: Profondes

SO

L-2-3: Particulières

SO

L-3: Ouvrages d'ossature

L-3-1: Structure béton armé

F

L-3-2: Structure maçonnerie

SO

L-3-3: Structure métallique

F

L-3-4: Structure construction bois

SO

L-3-5: Structure mixte

SO

L-4: Façades – Menuiseries Extérieures

L-4-1: Façade bois type MOB

SO

L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente

SO

L-4-3: Béton armé

SO

L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur

SO

L-4-5: Bardage

SO

L-4-6: Façade légère

SO

L-4-7: Façade rideau

SO

L-4-8: Menuiseries

SO

L-4-9: Eléments de façades

SO

L-5: Couvert



| | |
|--|----|
| L-5-1: Etanchéité | SO |
| L-5-2: Couverture | |
| L-5-2-1: Grands éléments | |
| L-5-2-1-1: Longues feuilles en zinc | SO |
| L-5-2-1-2: Longues feuilles en plomb | SO |
| L-5-2-1-3: Longues feuilles en cuivre | SO |
| L-5-2-1-4: Longues feuilles en acier inox | SO |
| L-5-2-1-5: Plaques nervurées de tôles d'acier | F |
| L-5-2-1-6: Plaques nervurées d'aluminium | SO |
| L-5-2-1-7: Plaques ondulées en fibres-ciment | SO |
| L-5-2-2: Petits éléments | SO |
| L-5-2-3: Eléments de couverture non traditionnels (Atec Atex) | SO |
| L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages | |
| L-6-1: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert | SO |

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

| | |
|---|----|
| LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.). | SO |
| LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site | SO |
| LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs. | S |

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

| | |
|---|----|
| SEI-1: Mission SEI en ERP | |
| SEI-1-1: Construction | |
| SEI-1-1-1: Conception et desserte | SO |
| SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers | SO |
| SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures | SO |
| SEI-1-1-4: Couvertures et façades | F |
| SEI-1-1-5: Distribution intérieure | F |
| SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie | F |
| SEI-1-1-7: Conduits et gaines. | SO |



| | |
|--|----|
| SEI-1-1-8: Dégagements | SO |
| SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR | SO |
| SEI-1-1-10: Gradins | SO |
| SEI-1-2: Aménagements intérieurs | S |
| SEI-1-3: Désenfumage | SO |
| SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS | SO |
| SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés. | S |
| SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage | S |
| SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants | SO |
| SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration | S |
| SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie | SO |
| SEI-1-10: Equipements divers | |
| SEI-1-10-1: Installations de fluides médicaux | SO |
| SEI-1-10-2: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques. | SO |
| SEI-1-10-3: Garde-corps et fenêtres basses | F |
| SEI-1-10-4: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides | SO |
| SEI-1-10-5: Autres | SO |
| SEI-2: Mission SEI en IGH | SO |
| SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations | SO |
| STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail | |
| STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments | SO |
| STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres | SO |
| STI-3: Equipements divers | SO |



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Etude géotechnique

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.