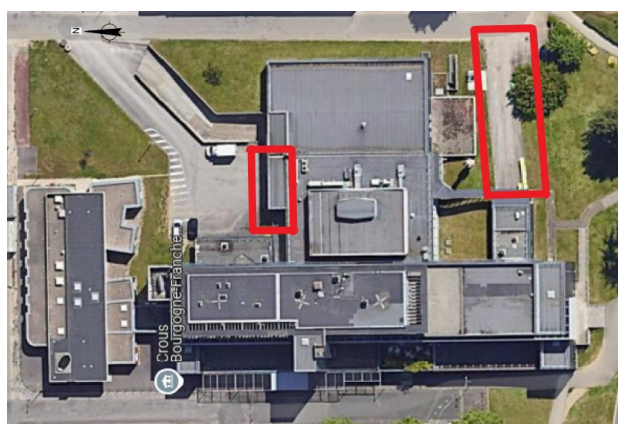


25-021\_CROUS BFC  
Travaux d'aménagement et mise en conformité  
Restaurant Universitaire Montmuzard

8B rue du Recteur Marcel Bouchard

21 000 DIJON



MAÎTRE D'OUVRAGE  
CROUS BFC  
32 Avenue de l'Observatoire  
25 000 BESANÇON

Lot n°00  
GENERALITES

CCTP

|         |            |
|---------|------------|
| Dossier | 25-021     |
| Date    | 10/04/2025 |
| Phase   | DCE        |
| Indice  | 0          |

MAÎTRE D'ŒUVRE :  
SETUREC MOE  
Parc Valmy - Bâtiment le 255  
37, rue Elsa Triolet  
21000 DIJON  
Tél : 03 80 74 01 02  
Mél : seturec@seturec.fr

BE CFO/CFA ET FLUIDES :  
BEFR  
37, rue Elsa Triolet  
21 000 DIJON  
Tél : 03 73 73 98 83  
Mél : l.guillotteau@befr.fr

BUREAU CONTROLE :  
BTP CONSULTANTS  
5 rue Grande Fin  
21 120 FONTAINE-LES-DIJON  
Tél : 07 77 83 79 92  
Mél : anthony.marchetto@btp-consultants.fr

COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :  
C SPS prévention COOREN  
3C rue Ernest Lory  
21 000 DIJON  
Tél : 06 60 37 92 27  
Mél : jl.pineau@csp-s-prevention.com

Le présent Cahier des Clauses techniques et Particulières a pour but de faire connaître le programme général de l'Oeuvre à réaliser et le mode d'exécution.

Il n'a aucun caractère limitatif.

Par conséquent, il demeure contractuellement convenu que moyennant le "Prix Global Forfaitaire" porté sur le CCAP et servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages de son corps d'état en conformité avec les plans, la réglementation et les normes contractuelles connues.

## 00.1 **PRESENTATION DU PROJET**

### 00.1.1 **SITUATION GEOGRAPHIQUE**

Travaux d'aménagement et mise en conformité  
Restaurant Universitaire Montmuzard  
8 B rue du Recteur Marcel Bouchard  
21 000 DIJON



### 00.1.2 **MAITRE D'OUVRAGE**



CROUS BFC  
32 Avenue de l' Observatoire  
25 000 BESANÇON

Tel 03 45 34 86 75  
Mail [thierry.ferber@crous-bfc.fr](mailto:thierry.ferber@crous-bfc.fr)

Représenté par Mr Thierry FERBERT , Chargé d' opérations immobilières.

### 00.1.3 **MAITRE D'OEUVRE / ECONOMISTE**



SETUREC MOE  
Parc Valmy - Bâtiment le 255  
37, rue Elsa Triolet  
21 000 DIJON

03 80 74 01 02  
03 80 74 01 06  
[seturec@seturec.fr](mailto:seturec@seturec.fr)

Représenté par Monsieur Guillaume GUERLOT, Directeur associé.

#### 00.1.4 **CONTROLEUR TECHNIQUE**



5 rue Grand Fin  
21 120 FONTAINE-LES-DIJON  
07 77 83 79 92  
anthony.marchetto@btp-consultants.fr

Représenté par Monsieur Anthony MARCHETTO, Responsable de groupe.

#### 00.1.5 **COORDONNATEUR SPS**



3C rue Ernest Lory  
21 000 DIJON

06 60 37 92 27  
jl.pineau@csp-s-prevention.com

Représenté par Monsieur Jean-Luc PINEAU, coordinateur SPS.

#### 00.1.6 **BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES**

##### 00.1.6.1 **BUREAU D'ETUDES ELECTRICITE**



BEFR  
37, rue Elsa Triolet  
21 000 DIJON

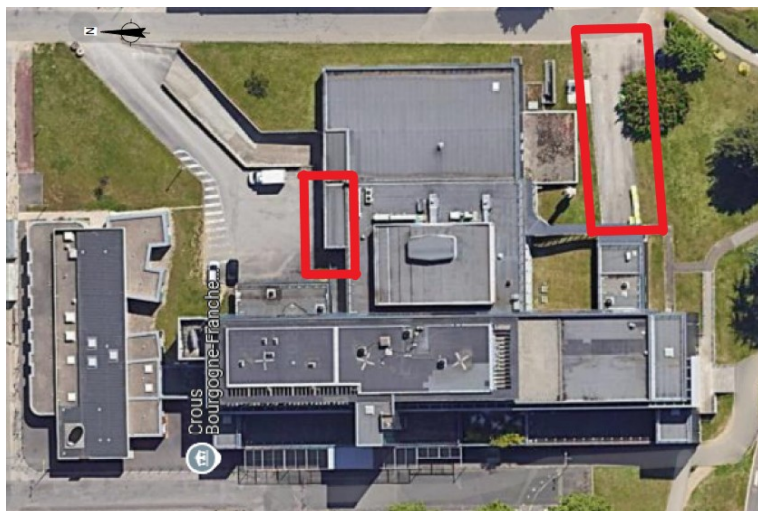
03 73 73 98 83  
contact@befr.fr

Représenté par Monsieur Laurent GUILLOTTEAU, Gérant.

#### 00.1.7 **DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX**

Le projet consiste en la mise en conformité du restaurant Universitaire Montmuzard pour le compte du CROUS BFC conformément aux règles de l'art et aux normes / DTU en vigueur lors de l'exécution des travaux.

Celui-ci sera situé 8 B rue de Recteur Bouchard 21 000 DIJON.



## 00.1.8 LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

### 00.1.8.1 ARCHITECTE

- 25 021 Crous-DCE-25-04-10

## 00.1.9 LISTE DES LOTS

Les lots faisant l'objet du présent dossier sont les suivants :

LOT 00. GENERALITES  
LOT 01. TERRASSEMENTS - VRD - GROS OEUVRE  
LOT 02. SERRURERIE - METALLERIE - EQUIPEMENTS DE QUAI  
LOT 03. PLATRERIE - PEINTURE - MENUISERIE BOIS  
LOT 04. REVÊTEMENTS DE SOL - FAÏENCE  
LOT 05. ELECTRICITE - PLOMBERIE

## 00.2 DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

### 00.2.1 NOTA

IMPERATIF

VOTRE DEVIS DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE REALISE EN REMPLISSANT LE BORDEREAU DPGF EXCEL FOURNI DANS LE DOSSIER DE CONSULTATION.

L'ONGLET "OUVRAGES COMPLEMENTAIRES" VOUS PERMETTRA EGALEMENT DE STIPULER LES ARTICLES COMPRIS DANS VOTRE OFFRE.

VOTRE OFFRE SERA REMISE CONFORMEMENT AUX INSTRUCTIONS DU REGLEMENT PARTICULIER DE LA CONSULTATION.

### 00.2.2 METHODOLOGIE POUR REMPLIR LE BORDEREAU DE PRIX

- Remplir les cases uniquement avec des chiffres.  
- Ne pas oublier de rentrer le nom, les coordonnées ainsi que le numéro de téléphone de l'entreprise dans la case appropriée (onglet dédié du bordereau DPGF).  
- Ne pas rajouter de ligne dans le bordereau si vous souhaitez ajouter des compléments ou proposer des variantes. Merci de les indiquer dans l'onglet du bordereau DPGF prévu à cet effet.

### 00.2.3 CAHIER DES CHARGES

Le présent cahier des charges a pour objet de renseigner aussi exactement que possible les entrepreneurs sur la nature des constructions à édifier, l'importance et la qualité des ouvrages à prévoir et de leur donner toutes les indications sur la conception architecturale du projet.

Il est expressément stipulé que ces prescriptions et indications n'ont aucun caractère limitatif et que les entrepreneurs devront prévoir tous les travaux de leur spécificité, nécessaires au parfait achèvement des constructions prévues conformément aux règles de l'art.

En conséquence, les entreprises soumissionnaires reconnaissent implicitement par le dépôt de leurs offres, s'être exactement rendues compte des travaux à exécuter et de leur importance.

Elles seront tenues de suppléer, par leurs connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être omis sur le présent descriptif et sur les plans Architecte.

Les stipulations du présent descriptif constituent un ensemble indissociable dont chacun des entrepreneurs participants est censé avoir pris connaissance.

Les ouvrages dont la description va suivre feront l'objet d'un marché à prix ferme, global et forfaitaire H.T concédé en entreprises séparées.

Dans tous les cas, les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, normes, règlements et spécifications techniques en vigueur au moment de l'établissement de l'offre sans qu'il y soit fait spécifiquement référence dans les documents du présent marché.

### 00.2.4 CONTENU DES PROPOSITIONS DES ENTREPRISES

Dans le cas de postes quantifiés par le Maître d'œuvre, il est entendu que les quantités ne sont données qu'à titre indicatif et seront obligatoirement vérifiées par toutes les entreprises.

Les entreprises assumeront les conséquences financières des éventuels écarts entre la réalité et les quantités données à la DPGF.

Dans le cas d'incertitude, l'entreprise devra demander un complément d'information au Maître d'œuvre avant sa remise d'offre. De ce fait, elle ne pourra prétendre en cours de travaux à une méconnaissance du contenu du dossier de consultation.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur prendra obligatoirement connaissance du cahier des dispositions et prescriptions communes concernant tous les corps d'état (CCTP) et prévoira dans son offre toutes les sujétions techniques, d'installation de chantier, d'obligations contractuelles le concernant dans ce dit document.

La globalité des prestations est due par l'entrepreneur qui intégrera dans son offre toutes les incidences suivant la composition du dossier DCE.

## 00.2.5 CONSISTANCE DES LOTS

Sont compris dans les offres des entreprises d'une façon générale, sans qu'il n'en soit fait autre mention dans les documents le constituant :

- Les plans ou études d'exécution propres à chacun des lots.
- Les P.P.S.P.S.
- Toutes assurances propres aux travaux (assurances décennale et responsabilité civile).
- Toutes les fournitures nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, y compris protection des ouvrages jusqu'à la réception des travaux
- Les échafaudages, agrès, engins, outillages, etc ... nécessaires à la réalisation de l'ouvrage.
- Tous les ouvrages annexes à l'ouvrage principal tels que scellements, fixations, percements, etc ...
- Le dossier de récolement des ouvrages exécutés comprenant les fiches techniques et procès verbaux de tous les matériels et matériaux mis en œuvre ainsi que les plans de récolement.
- Les essais d'autocontrôle et de réception de l'ouvrage prévus dans les textes et par les règles de l'Art.
- La réalisation complète et l'achèvement des lots concernés.
- Les dispositions de sécurité et de protection de la santé conforme au P.G.C.
- La coordination avec les différentes entreprises chargées du projet.
- Les réservations diverses à la charge de chaque intervenant.
- Les relevés préalables sur place, propres à chaque entreprise.
- Le signalement de toute erreur ou omission que l'entreprise aura pu constater dans l'ensemble des pièces écrites.
- La remise au Maître de l'ouvrage et au Maître d'œuvre, après travaux, des notices de fonctionnement et garanties des différents matériels.
- Le relevé exact d'exécution des travaux (mise à jour des plans).
- De manière générale toutes les prestations annexes destinées à rendre l'ouvrage propre à sa destination et fonctionnel.

**NOTA :** toute entreprise pourra proposer un matériel de marque différente de celle proposée au présent C.C.T.P. Cependant, il devra correspondre au minimum aux valeurs et caractéristiques techniques énoncées dans le CCTP et sera signalé et proposé en variante lors de la remise de la DPGF.

## 00.2.6 CONSIGNES D'EXECUTION

Le maçon devra l'affichage réglementaire sur panneau rigide des références du permis de construire qui lui seront transmises par le Maître d'œuvre.

Ce panneau sera posé à l'extérieur, visible depuis la voie publique, et l'entrepreneur en devra l'entretien.

Pour l'exécution de travaux à risques relatifs au feu, les entreprises devront assurer la protection des hommes et du matériel par leurs propres moyens.

Aucun stockage ne sera permis par les entreprises sur le site, hors zone à cet effet.

Les entreprises prendront toutes les précautions afin de ne pas gêner les riverains par le bruit, le stockage de matériaux ou toute autre nuisance.

## 00.2.7 CONNAISSANCE DES LIEUX

Les entreprises soumissionnaires sont réputées avoir pris parfaitement connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier, des possibilités d'accès et de stockage des matériaux, ainsi que des disponibilités en eau et en énergie électrique.

En résumé, elles doivent avoir pris parfaitement connaissance des lieux et en général de toutes les conditions pouvant, en quelque manière que ce soit, influencer sur l'exécution, la qualité, et le prix des ouvrages à exécuter.

Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments d'ouvrages ou de prix.

## 00.2.8 HORAIRES DES TRAVAUX

Les horaires de travaux seront définis à l'ouverture du chantier.

## 00.2.9 NETTOYAGE DE CHANTIER

Un nettoyage de chantier quotidien sera assuré par les entreprises pendant la durée des travaux.

Dans le cas d'un chantier mal tenu, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter un nettoyage de chantier par une entreprise de nettoyage aux frais de(s) entreprise(s) responsable(s), ceci sans délai de préavis.

Le nettoyage général de fin de travaux sera exécuté par le plaquiste. Ce nettoyage comprendra le nettoyage minutieux des locaux livrés.

## 00.2.10 ERREURS ET OMISSIONS

Le présent cahier des charges ainsi que les plans l'accompagnant renseignent l'entreprise autant que possible sur la nature des ouvrages, l'étendue des prestations à réaliser et les fonctionnalités attendues de chaque ouvrage.

Il est précisé ici que l'entreprise contracte une obligation de résultat et non uniquement de moyens.

En conséquence, avant signature du marché, l'entreprise devra avertir le Maître d'œuvre de tout ce que les documents peuvent comporter comme inexactitudes, erreurs ou omissions dans la description des ouvrages.

Après signature du marché, l'entreprise ne pourra se prévaloir de ces inexactitudes, erreurs ou omissions figurant dans les documents du marché pour prétendre à un supplément de prix ou de délais.

#### 00.2.11 COTES ET DIMENSIONS

Les cotes et dimensions figurant dans les pièces écrites ou plans sont fournies à titre indicatif pour permettre l'établissement des prix.

De ce fait, les cotes exactes d'exécution des ouvrages devront impérativement être relevées in situ, ou déterminées lors des études d'exécution propres à chaque entreprise.

#### 00.2.12 AUTORISATIONS

Chaque entreprise aura à sa charge l'obtention des autorisations administratives nécessaires à l'exécution des travaux de son lot.

Ces démarches seront entreprises en temps voulu pour pouvoir respecter le planning d'intervention.

L'absence d'autorisation ne pourra en aucun cas donner lieu à une prolongation ou à un report des délais d'exécution.

#### 00.2.13 DEGRES COUPE-FEU

Les réactions et résistances au feu seront mentionnées dans le cahier des charges et sur les plans Architecte.

Chaque entreprise dont les ouvrages traversent les parois indiquées ci-dessus devra rétablir par des dispositifs appropriés le degré coupe-feu mentionné.

#### 00.2.14 CONSIGNES REGLEMENT POUR LE PERSONNEL DES ENTREPRISES

Les entreprises devront respecter la réglementation hygiène / sécurité selon note du ministère du travail, de l'emploi, et de la formation professionnelle.

Lors d'exécution de travaux sur site existant, le règlement intérieur de l'établissement sera respecté.

Chaque entreprise, y compris chacun de ses sous-traitants, devra établir un Plan Particulier de Sécurité et Prévention Santé (P.P.S.P.S).

#### 00.2.15 TRAVAIL DISSIMULE

Constitue ce délit, la dissimulation intentionnelle :

- Une activité exercée à titre indépendant, dans un but lucratif et en violation des obligations commerciales, fiscales ou sociales (non immatriculation au registre du commerce et des sociétés, au répertoire des métiers, absence de déclaration auprès de l'URSSAF, de la MSA et/ou auprès de l'administration fiscale...)

- De tout ou partie d'un emploi salarié (absence de déclaration préalable à l'embauche, absence de bulletin de paie ou mention sur le bulletin de paie d'un nombre d'heures de travail inférieur à celui réellement effectué, sauf si cette mention résulte de l'application d'une convention ou d'un accord d'annualisation du temps de travail)

- Les faux statuts (faux travailleurs indépendants, stagiaires, bénévoles, faux gérant mandataire)

Peuvent être sanctionnés :

- L'auteur du délit (qui a dissimulé son activité professionnelle ou celle de ces salariés), ceux qui ont recouru ou en ont profité en connaissance de cause ou ont aidé à sa réalisation (personne générant de la publicité, complice, etc ...).

#### 00.2.16 SOUS-TRAITANCE

Les entrepreneurs s'interdisent de sous-traiter tout ou partie des travaux qui font l'objet de leur marché sans l'accord préalable du Maître de l'ouvrage et du Maître d'œuvre.

Les sous-traitants devront être intégrés à l'équipe projet dès le début des études, afin de garantir une bonne compréhension de l'ensemble des intervenants à la manière de réaliser les travaux.

Les entrepreneurs restent entièrement responsables des travaux confiés à un sous-traitant.

Le sous-traitant est soumis au titre III de la Loi n° 75-1334 du 31/12/75 "de l'action directe". Les marchés de sous-traitance seront donc garantis par une caution personnelle et solidaire.

#### 00.2.17 TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER

Le traitement des différents déchets issus du chantier se fera suivant la réglementation en vigueur lors de l'exécution des travaux.

Chaque entreprise aura à sa charge le tri et le traitement des déchets qu'elle produira en cours de chantier.

Le tri des déchets pourra, à l'initiative de l'entreprise, être fait soit sur le site grâce à la mise en place de plusieurs bennes, soit sur une plate-forme de tri.

Les déchets seront orientés dans des centres de traitement de classe I à III en fonction de la classification ci-après :

déchets inertes (DI),  
déchets ménagers et assimilés (DMA),  
déchets industriels banaux (DIB),  
déchets industriels spéciaux (DIS).

NOTA : pour l'ensemble des déchets, un bordereau de pesé devra être fourni. Concernant les DIS, l'entreprise devra fournir obligatoirement un bordereau de suivi des déchets.

#### 00.2.18 ENUMERATION DES DOCUMENTS D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier de Consultation des Entreprises comprendra :

- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.)
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.)
- Le règlement de consultation (R.C.)
- Le Cahier des Clauses Techniques et Particulières (C.C.T.P.)
- Les Décompositions du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.)

- Le P.G.C.S.P.S
- Le Planning prévisionnel des travaux
- Le Rapport initial
- Le dossier de :
  - Plans Architecte
  - Plans et notes du bureau d'études électricité

NOTA : Il est demandé à toutes les entreprises de répondre informatiquement sur le bordereau D.P.G.F envoyé sous format excel. Les entreprises pourront, si elles le souhaitent, proposer des complément(s) ou variante(s) dans l'onglet prévu à cet effet.

L'entreprise reconnaît, lors de la signature de son marché, avoir pleine et entière connaissance de toutes les autres pièces générales ou particulières de tous corps d'état et ne pourra en aucune façon, arguer de fait de méconnaissance de tels ou tels documents lui permettant de prétendre soit à une rémunération supplémentaire soit à une diminution de responsabilité lui incombant.

#### 00.2.19 DOCUMENTS D'EXECUTION

Les travaux seront exécutés sur la base de tous les documents fournis au dossier de consultation des entreprises.

L'entreprise prendra à sa charge le dimensionnement des ouvrages et les plans de détail. Elle devra communiquer au Maître d'oeuvre toute différence entre les présentes prescriptions et ses propres calculs.

Les plans d'exécution des ouvrages, les notes de calculs, les échantillons et les notices techniques des produits mis en œuvre seront fournis par l'entreprise au Maître d'oeuvre, Maître d'Ouvrage et Contrôleur Technique, pour acceptation et approbation avant exécution.

NOTA : cette documentation sera remise suffisamment tôt pour permettre la bonne exécution des travaux.

#### 00.2.20 VISITE SUR PLACE

Une visite des lieux **obligatoire** sera réalisée par toutes les entreprises afin que celles-ci connaissent parfaitement la disposition des lieux.  
Soit le vendredi 18 avril 2025 à 11h00  
Soit le mardi 22 avril 2025 à 14h00

#### 00.2.21 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX EN SITE OCCUPE

##### 00.2.21.1 NUISANCES

Afin de réduire ces nuisances inévitables, l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions en ce qui concerne notamment :

- l'outillage, les appareils et machines utilisés ;
- le mode d'exécution des travaux ;
- les protections mises en place ;
- les mesures de sauvegarde des existants tels que revêtements de sols, peintures, mobiliers et équipements...

Compte tenu des conditions du chantier, l'entrepreneur veillera à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation.

##### 00.2.21.2 SECURITE DES OCCUPANTS

Toutes les dispositions seront à prendre par l'entrepreneur pour garantir, dans tous les cas, la sécurité des occupants.  
Les matériels et outillages, ainsi que les échelles, dès lors qu'ils présentent un risque, devront être entreposés et protégés de telle sorte qu'ils n'engendrent aucun danger.  
Le passage sécurisé pour accéder aux bâtiments ainsi que les diverses barrières et protections seront à la charge du lot 01.  
Les entreprises seront tenues de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement leur être imposées en cours de chantier.

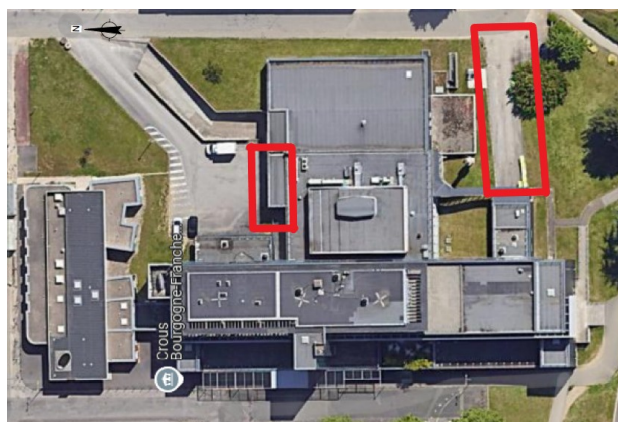
##### 00.2.21.3 ELECTRICITE - EAU

Les horaires de coupures indispensables à l'exécution des travaux seront soumis à l'approbation du maître d'ouvrage.

25-021\_CROUS BFC  
Travaux d'aménagement et mise en conformité  
Restaurant Universitaire Montmuzard

8B rue du Recteur Marcel Bouchard

21 000 DIJON



MAÎTRE D'OUVRAGE  
CROUS BFC  
32 Avenue de l'Observatoire  
25 000 BESANÇON

MAÎTRE D'ŒUVRE :  
SETUREC MOE  
Parc Valmy - Bâtiment le 255  
37, rue Elsa Triolet  
21000 DIJON  
Tél : 03 80 74 01 02  
Mél : seturec@seturec.fr



BE CFO/CFA ET FLUIDES :  
BEFR  
37, rue Elsa Triolet  
21 000 DIJON  
Tél : 03 73 73 98 83  
Mél : l.guillotteau@befr.fr



BUREAU CONTROLE :  
BTP CONSULTANTS  
5 rue Grande Fin  
21 120 FONTAINE-LES-DIJON  
Tél : 07 77 83 79 92  
Mél : anthony.marchetto@btp-consultants.fr



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :  
C SPS prévention COOREN  
3C rue Ernest Lory  
21 000 DIJON  
Tél : 06 60 37 92 27  
Mél : jl.pineau@csp-s-prevention.com

Lot n°3

PLÂTRERIE - PEINTURE - MENUISERIE  
BOIS

CCTP

|         |            |
|---------|------------|
| Dossier | 25-021     |
| Date    | 10/04/2025 |
| Phase   | DCE        |
| Indice  | 0          |



### 3.1 **GENERALITES**

Le présent descriptif concerne les travaux de PLÂTRERIE - PEINTURE - MENUISERIE BOIS à réaliser pour l'aménagement et la mise en conformité du restaurant Montmuzard pour le compte du CROUS BFC, situé 8 B rue du Recteur Bouchard à DIJON (21).

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux Cahiers des Charges, Normes, DTU et Règles de l'Art en vigueur lors de la passation des marchés.

#### 3.1.1 **NOTA**

IMPERATIF

VOTRE DEVIS DEVRA IMPERATIVEMENT ETRE REALISE EN REMPLISSANT LE BORDEREAU DPGF EXCEL FOURNI DANS LE DOSSIER DE CONSULTATION.

L'ONGLET "OUVRAGES COMPLEMENTAIRES" VOUS PERMETTRA EGALEMENT DE STIPULER LES ARTICLES COMPRIS DANS VOTRE OFFRE.

VOTRE OFFRE SERA REMISE CONFORMEMENT AUX INSTRUCTIONS DU REGLEMENT PARTICULIER DE LA CONSULTATION.

#### 3.1.2 **CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art, normes, règlements et spécifications techniques en vigueur au moment de l'établissement de l'offre sans qu'il y soit fait spécifiquement référence dans les documents du marché.

A savoir :

- Aux Documents Techniques Unifiés (DTU) et cahier des charges, y compris leurs additifs et annexes en vigueur ainsi que les normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce(s) corps d'état.
- Aux avis techniques du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) pour les matériaux nouveaux.
- Aux prescriptions des différents organismes concernant les matériaux.

#### 3.1.3 **OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR**

- Avant de chiffrer son offre de prix, le titulaire du présent lot devra se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à réaliser. Il ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fournitures que la mise en œuvre.

- Il est IMPERATIF que chaque entreprise se rende sur place, vérifie les quantités et analyse l'état des matériaux, pour avoir une pleine connaissance du dossier. Chaque entreprise est priée, dans les 8 jours, d'informer le Maître d'Oeuvre d'éventuelles modifications jugées nécessaires.

#### 3.1.4 **NETTOYAGE GENERAL**

L'entreprise comprendra dans son offre le nettoyage journalier qui est propre à son lot, y compris reprises diverses et remise en état en fin de travaux.

Évacuation des déchets, après triage, à la décharge publique, y compris chargement, transport et acquittement des droits de mise en décharge.

#### 3.1.5 **QUANTITES**

Les quantités de ce cahier des charges sont données à titre indicatif et seront obligatoirement vérifiées par l'entrepreneur.

#### 3.1.6 **MISE EN OEUVRE DES MENUISERIES**

a. - Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- La fabrication en usine ou en atelier
- Le transport à pied œuvre
- Le coltinage et le montage
- La pose
- La fixation par tous moyens, y compris tous calages, scellements, garnissage et toutes fournitures et accessoires nécessaires
- La quincaillerie estampillée SNFQ ou SNFQNF
- L'exécution de tous les joints nécessaires quels qu'ils soient, nécessaires pour garantir une étanchéité absolue
- Le contrôle des matériaux et la vérification des menuiseries aussi bien sur les ouvrages posés que non posés conformément aux prescriptions du CSTB
- Les essais demandés par le bureau de contrôle
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception des travaux
- L'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception
- Les échafaudages nécessaires, le cas échéant, et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

b. - Les plans de détails d'exécution à grande échelle seront soumis à l'approbation de l'Architecte et du bureau de contrôle dès la signature des marchés.

Elle devra donner aux différents corps d'état concernés toutes les réservations ou impératifs nécessaires à l'exécution parfaite de ses ouvrages.

Elle assumera la vérification des cotes avant mise en fabrication.

La pose sera faite conformément aux règles de l'Art et normes de sécurité.

### 3.1.7 ORGANIGRAMME DES CLES

Le présent lot devra l'organigramme général des clés selon indications du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre.

NOTA : le présent lot devra également les cylindres provisoires de chantier durant l'intégralité des travaux.

### 3.1.8 PROTECTION DES OUVRAGES FINIS

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés seront protégés jusqu'à la réception.  
Cette protection pourra être constituée par des bandes adhésives, par un film plastique, par un vernis ou par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection sera complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.  
Tous les angles vifs et arrêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc... seront protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

## 3.2 PLÂTRERIE

### 3.2.1 REPRISES DIVERSES SUR OUVRAGES EN PLAQUES DE PLÂTRE

Reprises d'enduit sur ouvrages en plaques de plâtre suite aux différents travaux de réhabilitation du bâtiment existant, rebouchages soignés des parois concernées, ponçage, lissage, mise en peinture et toutes sujétions d'exécution.

**Localisation** : Bâtiment existant.

### 3.2.2 DOUBLAGES POUR LOCAUX À FORTE HYGROMETRIE

Fourniture et pose de doublages pour locaux à forte hygrométrie, comprenant :

- Ossature composée de rails et de montants résistant à l'humidité
- Une isolation par panneaux semi-rigides en laine minérale d'épaisseur 45mm
- Un parement par 2 plaques à haute résistance à l'humidité vissées sur ossature métallique
- Traitement des joints par bande et enduit de même marque
- Y compris toutes coupes, assemblages, fixations, toutes adaptations en fonction de l'existant et toutes sujétions d'exécution.

**Localisation** : Cuisine à rénover, selon légende et plans.

## 3.3 PEINTURE

### 3.3.1 PEINTURE SUR CANALISATIONS

Mise en peinture de l'ensemble des canalisations apparentes de plomberie et chauffage du projet, comprenant :

- Nettoyage, brossage, pochoffage, etc ...
- Application d'une couche primaire d'accrochage
- Application de 2 couches de peinture ; finition satinée
- Teinte au choix de l'Architecte, suivant palette
- Y compris toutes sujétions de mise en oeuvre selon DTU.59.1.

NOTA : toutes les peintures utilisées (impression, finition...) devront respecter le label NF ENVIRONNEMENT en vigueur.

**Localisation** : Canalisations apparentes de plomberie de la zone travaux.

### 3.3.2 REMISE EN PEINTURE PONCTUELLE DES MURS EXISTANTS

Remise en peinture des parois conservées mentionnées ci-dessous, sur toute la hauteur, comprenant :

- Préparation préalable des supports existants, y compris nettoyage soigné et reprises ponctuelles des supports existants
- Application d'une couche d'impression
- Application de 2 couches de peinture écologique, finition satinée
- Teinte RAL restant à définir par l'Architecte, suivant palette fournisseur
- La peinture mise en oeuvre sera obligatoirement lessivable.

NOTA : toutes les peintures utilisées (impression, finition...) devront respecter le label NF ENVIRONNEMENT en vigueur.

**Localisation** : Locaux à réhabiliter.

## 3.4 MENUISERIE BOIS

### 3.4.1 BLOC-PORTE STRATIFIE COMPACT A SIMPLE VANTAIL CF 1/2H - DIM. 0.93X2.04M HT

Fourniture et pose d'un bloc-porte à âme pleine à simple vantail, selon légende et plans projet, aux caractéristiques suivantes :

Nature et positionnement des huisseries :

- Les huisseries ou bâtis en inox
- Pose en tunnel

Nature des portes :

- Vantail ouvrant à âme pleine,
- Sur chaque face un parement stratifié compact

Équipements communs à toutes les portes :

- Ferrage par 3 ou 4 paumelles universelles 130mm inox
- Béquilles doubles sur rosettes, fixation invisible
- Serrure monopoint sur organigramme
- Oculus disposé à hauteur d'homme
- Ferme-porte hydraulique
- Plaque signalétique
- Butoir inox au sol ou mural de type NORMBAU, ou équivalent.

Performance de l'ensemble :

- Résistance au feu : CF 1/2h

Dimensions :

- 0.93x2.04m ht.

**La livraison sera réalisée obligatoirement sous film hermétique de protection.**

**Localisation :** Cuisine à rénover, selon légende et plans.

3.4.2 **BLOC-PORTE STRATIFIE COMPACT A SIMPLE VANTAIL CF 1/2H - DIM. 0.83X2.04M HT**

Fourniture et pose d'un bloc-porte à âme pleine à simple vantail, selon légende et plans projet, aux caractéristiques suivantes :

Nature et positionnement des huisseries :

- Les huisseries ou bâtis en inox
- Pose en tunnel

Nature des portes :

- Vantail ouvrant à âme pleine,
- Sur chaque face un parement stratifié compact

Équipements communs à toutes les portes :

- Ferrage par 3 ou 4 paumelles universelles 130mm inox
- Béquilles doubles sur rosettes, fixation invisible
- Serrure monopoint sur organigramme
- Oculus disposé à hauteur d'homme
- Ferme-porte hydraulique
- Plaque signalétique
- Butoir inox au sol ou mural de type NORMBAU, ou équivalent.

Performance de l'ensemble :

- Résistance au feu : CF 1/2h

Dimensions :

- 0.83x2.04m ht.

**La livraison sera réalisée obligatoirement sous film hermétique de protection.**

**Localisation :** Cuisine à rénover, selon légende et plans.

3.4.3 **BLOC-PORTE STRATIFIE COMPACT TIERCE CF 1/2H - DIM. (0.90 + 0.40)X2.04M HT**

Fourniture et pose d'un bloc-porte à âme pleine à simple vantail, selon légende et plans projet, aux caractéristiques suivantes :

Nature et positionnement des huisseries :

- Les huisseries ou bâtis en inox
- Pose en tunnel

Nature des portes :

- Vantail ouvrant à âme pleine,
- Sur chaque face un parement stratifié compact

Équipements communs à toutes les portes :

- Ferrage par 3 ou 4 paumelles universelles 130mm inox
- Béquilles doubles sur rosettes, fixation invisible
- Serrure monopoint sur organigramme
- Oculus disposé à hauteur d'homme
- Ferme-porte hydraulique
- Plaque signalétique
- Butoir inox au sol ou mural de type NORMBAU, ou équivalent.

Performance de l'ensemble :

- Résistance au feu : CF 1/2h

Dimensions :  
- (0.9 +0.4)x2.04m ht.

**La livraison sera réalisée obligatoirement sous film hermétique de protection.**

**Localisation :** Cuisine à rénover, selon légende et plans.

### 3.5 **DIVERS**

#### 3.5.1 **LISSE DE PROTECTION MURALE**

**Localisation :** Fourniture et mise en oeuvre de lisses de protection murale en polyéthylène.

*Projet à créer, dans son intégralité.*

#### 3.5.2 **NETTOYAGE DE LIVRAISON**

Un nettoyage complet sera réalisé par le présent lot en fin de travaux.

Toutes les parties intérieures et extérieures concernées par les travaux seront traitées (vitrages, sol, ouvrages horizontaux et verticaux, façades, etc ...).

Ce nettoyage de fin de travaux sera réalisé par des personnes spécialisées.

En fin de nettoyage, les locaux seront forcément fermés à clés et resteront sous la responsabilité de l'entreprise jusqu'au moment de la réception.

**Localisation :** *Projet à créer, dans son intégralité.*

#### 3.5.3 **DOE - RECOLEMENT**

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre, au plus tard pour la date de réception des travaux, le Dossier des Ouvrages Exécutés complet et précis, en particulier : plans de récolement, notices d'entretien des ouvrages, PV d'essais et réception par le bureau de contrôle de tous les ouvrages exécutés.

Dossier Ouvrage Exécuté en quatre exemplaires (3 exemplaires papier et 1 informatique).