

DEKRA Industrial SAS
ACT CTC RHONE-AIN
36, avenue Jean Mermoz
CS 58212
69355 LYON CEDEX 08
Tel : 04.72.78.13.72

Maître d'ouvrage :
M Loic CHAMBRON
HOSPICES CIVILS DE LYON - AFFAIRES
DOMANIALES (GESTION)
47 Rue Villon
69008 LYON



HCL - RENOVATION DES FACADES DE L'IMMEUBLE

35 rue Corneille et 19 rue Bugeaud à LYON

Ouvrage(s) : | **FACADES IMMEUBLE HCL 35 CORNEILLE / 19**
BUGEAUD

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase MARCHÉ

Annule et remplace le rapport n° 54333808/1 du 11/04/2025

Maître d'Ouvrage :	HOSPICES CIVILS DE LYON - AFFAIRES DOMANIALES (GESTION) 47 Rue Villon 69008 LYON
Mission concernée :	L*, LE, P1, S*
Nature des travaux :	Travaux de rénovation

Etabli par :

JULIEN MIOLLANY

Responsable d'affaires



Référence : **54333808/2**

Nombre de pages : 24

Date : 15 avril 2025



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC
Accréditation n° 3-105
Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS.
Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1
www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834
SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	4
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	5
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	6
1.6	CLASSEMENT	6
1.7	FORMULATION DES AVIS	7
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	8
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	9
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	9
2.2	RISQUE D'INCENDIE DANS UN BATIMENT D'HABITATION	11
2.3	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	15
2.4	SECURITE HORS INCENDIE - GARDE CORPS	24



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission L + LE + P1 + S de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

**HOSPICES CIVILS DE LYON - AFFAIRES
DOMANIALES (GESTION)
47 Rue Villon
69008 LYON**

MAITRE D'OUVRAGE

**HOSPICES CIVILS DE LYON - AFFAIRES
DOMANIALES (GESTION)
47 Rue Villon
69008 LYON**



1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **35 rue Pierre Corneille et 19 rue Buge
69006 LYON**
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Les travaux prévoient la réfection de l'ensemble des façades sur rues et sur cours de l'immeuble appartenant aux Hospices Civils de Lyon, sis 35 rue Pierre Corneille et 19 rue Bugeaud à Lyon :

La consultation de Maîtrise d'oeuvre porte sur le programme suivant :

- la Rénovation totale (maçonnerie et peinture) de l'ensemble des façades sur rues et sur cours
- Contrôle de la conformité de la hauteur des garde-corps et mise aux normes si besoin
- Vérification et traitement des problèmes de fixation et de tenue des garde-corps
- Contrôle des cheminées en toiture, renforcement ou purge si inutilisées
- Ressuivi complet de la couverture et de la zinguerie
- Vérification, au niveau sécuritaire, de l'accès maintenance toiture

Description des bâtiments

FACADES IMMEUBLE HCL 35 CORNEILLE / 19 BUGAUD

Nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée : 5
Nature des locaux principaux : à usage d'habitation

- **Caractéristiques des ouvrages :**

FACADES IMMEUBLE HCL 35 CORNEILLE / 19 BUGAUD

Nature des revêtements extérieurs : Enduits



Conditions d'accessibilité et desserte :

non modifiées par les travaux

Description et isolement par rapport aux tiers :

non modifié par les travaux

➤ **Classement des locaux**

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Sans Objet
Explosion	Sans objet
Choc électrique	Sans Objet

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.

Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.



LP, LE et S

Limite du Projet : aucuns travaux ne sont prévus au niveau des devantures des commerces

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Nota: Les diagnostics parasitaires du bois, les repérages amiante et les diagnostics plomb avant travaux ne relèvent pas des prestations de contrôle technique construction, tel que défini par la loi du 4 janvier 1978 (modifiée par ordonnance du 8 juin 2005).
Il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de les diligenter avant le démarrage des travaux.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés doivent être impérativement pris en compte .

1.6 CLASSEMENT

FACADES IMMEUBLE HCL 35 CORNEILLE / 19 BUGAUD

Cloisonnement de type : Traditionnel

Bâtiment d'habitation :

Habitation collective de : 3ème famille A

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à plus de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Présence de logements foyers : non

Bâtiment d'habitation existant : oui

Habitat de loisirs : non

Classement incendie :

Source de classement : transmis par MO

Date de l'avis des autorités compétentes : 03/09/2018

Ne pas tenir compte de la date indiqué si dessus qui a été donné à titre informatif

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : non

Date du référentiel applicable prise par hypothèse en l'absence d'autorisation administrative :
01/12/2024



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués dans les documents communiqués, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
CCTP - Phase DCE - LOT N° 02 : MACONNERIE PIERRE DE TAILLE	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 03 : COUVERTURE	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 04 : CHEMINEES SOUCHES	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 05 : ZINGUERIE FACADES	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 06 : SERRURERIE	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 07 : MENUISERIE	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 08 : JALOUSIES	
CCTP - Phase DCE - LOT N° 09 : PEINTURE	
DOSSIER DCE - PLANS D'ELEVATION DES FACADES	
<i>Référence : Etat des lieux et identification des pathologies</i>	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
1	Existants	<p>Au niveau des cours intérieures nommées N°01 et 02, le Projet devra confirmer l'absence de caves à l'aplomb des échaffaudages qui seront mis en oeuvre.</p> <p>Le cas échéant, nous préciser les dispositions qui seront prises en phase travaux pour ne pas surcharger des éléments de la structure existante non prévus à cet effet.</p> <p>Les descentes de charges de l'échaffaudage et des charges de chantier rapportées seront considérées comme des charges de process en tant qu'hypothèse de calcul.</p> <p>Le cas échéant, à nous préciser pour avis.</p>	S
2	➤ Existants charpente bois existante	<p>Structure de la toiture : Nous transmettre pour avis le diagnostic de la structure existante de la toiture en charpente Bois.</p> <p>Ce diagnostic de structure devra conclure sur l'aptitude des éléments de la charpente Bois : capacité portante et état sanitaire</p> <p>Le cas échéant, si des éléments de charpente sont constatés défaillants : nous préciser pour avis les renforcements à mettre en oeuvre.</p> <p>Nous préciser également le traitement insecticide et fongicide préventif ou curatif de la charpente Bois.</p>	S
3	➤ Parois extérieures ➤ <i>Isolation des parois</i> Traitement des Corniches et Modillons	<p>Le Projet prévoit une Reprise des corniches et des modillons qui sont fortement dégradés par une reconstitution avec des goujons en laiton reliés avec du fil en laiton. A ce stade nous n'avons que cette information.</p>	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
		<p>En Phase travaux, nous transmettre le dossier d'exécution, pour le traitement des reprises des corniches et modillons (pour ces éléments en saillie de la façade) qui devra traiter du bon ancrage et scellement des goujons dans le support sain => à nous préciser pour avis. A justifier pour avis.</p> <p>Ce point se présente comme un point de vigilance.</p> <p>Nous préciser également le bon traitement de la goutte d'eau qui permet de pérenniser ces pierres en console.</p> <p>Bien s'assurer que les goujons en laiton ont une rigidité suffisante. A justifier pour avis.</p>	
4	<p>➤ Couvertures</p> <p>Ventilation de la couverture et de la sous-toiture éventuelle</p>	<p>Concernant la Couverture en tuiles de l'immeuble</p> <p>Ventilation de la couverture : nous préciser les sections des ventilations Basses et des ventilations hautes.</p> <p>En phase travaux, nous transmettre la note de calcul des ventilations pour avis.</p> <p>Toiture Froide : Traitement de la ventilation du vide sous-toiture à nous préciser pour avis</p>	S



2.2 RISQUE D'INCENDIE DANS UN BATIMENT D'HABITATION

Dispositions en cas de travaux de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments d'habitation existants

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>GÉNÉRALITÉS TRAVAUX CONCERNÉS</p> <p>Arrêté du 07/08/19 : Travaux de rénovation de façades des immeubles de moyenne hauteur à usage d'habitation</p> <p><i>Les simples travaux de ravalement de façade ne sont pas concernés</i></p> <p>ARRÊTE DU 07/08/19 SOLUTIONS CONSTRUCTIVES ACCEPTABLES POUR LES RENOVATIONS DE FAÇADE</p> <p><u>Article 1er</u></p> <p>Non soumis aux exigences de réaction au feu de l'article 2 :</p> <p><u>Article 2</u></p> <p>Solution 2 : système de façade classé au moins A2-s3,d0, à l'exception d'un sous-ensemble du système, celui-ci devant être protégé par un écran thermique :</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <ul style="list-style-type: none">- Cadres de menuiseries en bois,- Cadres de menuiseries classés M2 ou C-s3,d0,- Cadres de menuiseries avec leurs remplissages verriers minéraux classés C-s3,d0- Eléments verriers minéraux assemblés avec leurs intercalaires classés C-s3,d0- Peintures et systèmes d'imperméabilisation classés M2 ou C-s3,d0- Stores extérieurs ou intégrés classés M1 ou B-s3,d0- Joints et garnitures de joints	<p></p> <p>F</p> <p></p> <p>PM</p> <p></p> <p>SO</p>

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><u>Article 3</u> <u>Façades sans ouverture</u></p> <p>Dièdre d'angle $\leq 135^\circ$ avec une façade comportant des ouvertures :</p> <p>CIRCULAIRE DU 13/12/82 PRINCIPES GENERAUX</p>		PM
<p>Les travaux ne doivent pas avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité antérieur.</p> <p>Sauf exception, les recommandations n'ont pas pour effet d'obliger le propriétaire à faire des travaux sur des parties de l'ouvrage qu'il n'a pas l'intention de modifier par ailleurs.</p> <p>Assurer un équilibre satisfaisant entre le niveau de sécurité à atteindre et les contraintes techniques et financières.</p> <p>CIRCULAIRE DU 13/12/82 I - PROTECTION CONTRE L'INCENDIE</p>	prévu par le projet	F
		PM
		PM
<p><u>Principes généraux</u></p> <p>Les risques d'incendie que présentaient les bâtiments dans leur état antérieur doivent être réduits autant que faire se peut. (en aucun cas ils ne doivent être aggravés)</p> <p>Maintien, sinon amélioration des possibilités d'évacuation des occupants et d'intervention des services de secours</p> <p><u>Obligations des propriétaires.</u></p>	Nous préciser si le Projet prévoit d'améliorer le désenfumage des cages d'escalier.	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<i>Entretien régulier.</i> <i>Vérifications de périodicité appropriée.</i>		PM PM
1 - Classement des bâtiments d'habitation		
<u>3ème famille</u>		F
2 - Reprise générale d'un bâtiment		SO
4 - Modification partielle des bâtiments collectifs ou de plus de 2 niveaux		
<u>4.4 Dispositions particulières à l'isolation thermique</u>		SO
CIRCULAIRE DU 13/12/82 II - AUTRES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES		
5 - Protection contre les chutes		
<u>5.1 Garde-corps des balcons, terrasses, galeries ou loggias</u>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Mise en place ou remplacement de garde-corps: respect NFP 01-012 recommandé	<p>Le projet prévoit la vérification de l'ensemble des garde-corps en fonte (tenon d'ancrage dans la structure existante et éléments de remplissage). En phase travaux, nous transmettre le rapport d'état des lieux concernant les garde-corps jugés aptes à remplacer de ceux qui présentent une défaillance structurelle.</p> <p>Lors de la phase de travaux, il est prévu de repositionner les garde-corps existants en fonte et de mettre en place de nouveaux garde-corps en fonte répondant à la norme des garde-corps.</p>	F



2.3 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS DISSOCIABLES OU INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p>	PM
<p>Obligation des acteurs de l'acte de construire</p>	<p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Expression des avis sur l'ouvrage	<p>Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.</p> <p>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.</p> <p>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.</p>	PM
CONCEPTION D'ENSEMBLE		
Existants	<p>Au niveau des cours intérieures nommées N°01 et 02, le Projet devra confirmer l'absence de caves à l'aplomb des échaffaudages qui seront mis en oeuvre.</p> <p>Le cas échéant, nous préciser les dispositions qui seront prises en phase travaux pour ne pas surcharger des éléments de la structure existante non prévus à cet effet.</p> <p>Les descentes de charges de l'échaffaudage et des charges de chantier rapportées seront considérées comme des charges de process en tant qu'hypothèse de calcul.</p> <p>Le cas échéant, à nous préciser pour avis.</p>	S
charpente bois existante	Structure de la toiture : Nous transmettre pour avis le diagnostic de la structure existante de la toiture	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CLOS COUVERT	en charpente Bois. Ce diagnostic de structure devra conclure sur l'aptitude des éléments de la charpente Bois : capacité portante et état sanitaire Le cas échéant, si des éléments de charpente sont constatés défailants : nous préciser pour avis les renforcements à mettre en oeuvre. Nous préciser également le traitement insecticide et fongicide préventif ou curatif de la charpente Bois.	
Parois extérieures		
Composition et épaisseur	Mur et trumeaux en pierre de taille et moellons	PM
Isolation des parois		
Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)		SO
Isolation Thermique par l'Intérieur (ITI)		F
Traitement des parements existants	Le Projet prévoit un remaillage des fissures présentes en parement de façade ainsi que regarnissage des joints importants. Pas de remarque à ce stade. Nous préciser pour avis le traitement par typologie de fissures ou autres défailances observées. Après dépose des enduits existants, le cas échéant, nous transmettre l'avis de l'ingénieur structure et le renforcement proposé sur les défailances observées. En phase travaux, le diagnostic structurel de la façade devra être complété, le traitement des fissures devra être adapté à chaque configuration. => Nous transmettre le rapport d'état des lieux	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Traitement des Corniches et Modillons	<p>pour avis.</p> <p>Le Projet prévoit une Reprise des corniches et des modillons qui sont fortement dégradés par une reconstitution avec des goujons en laiton reliés avec du fil en laiton. A ce stade nous n'avons que cette information.</p> <p>En Phase travaux, nous transmettre le dossier d'exécution, pour le traitement des reprises des corniches et modillons (pour ces éléments en saillie de la façade) qui devra traiter du bon ancrage et scellement des goujons dans le support sain => à nous préciser pour avis. A justifier pour avis.</p> <p>Ce point se présente comme un point de vigilance. Nous préciser également le bon traitement de la goutte d'eau qui permet de pérenniser ces pierres en console.</p> <p>Bien s'assurer que les goujons en laiton ont une rigidité suffisante. A justifier pour avis.</p>	S
Greffes de pierres	<p>Le Projet prévoit des greffes de pierre complètes ou partielles. Avis Favorable à ce stade.</p> <p>En phase travaux, nous transmettre le carnet de calepinage des pierres à mettre en place.</p>	F
Revêtements extérieurs		
<u>Enduits</u>	<p>il est prévu un badigeon au lait de chaux après préparation du support. Avis Favorable</p>	F
Matériaux de base	<p>murs et trumeaux en pierre de taille et moellons de pierre</p> <p>Les travaux prévoient la purge des enduits existants pour une réfection totale de la façade. Avis Favorable</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Ravalement des parements pierre par gommage faible pression	<p>Il est prévu le nettoyage des parements des pierres existantes souillées par micro-gommage avec projection de poudre micro-fine chimiquement neutre et adaptée à la dureté de la pierre. Avis Favorable</p> <p>L'entreprise nous transmettra, avant intervention, son dossier d'exécution avec l'ensemble des fiches techniques des procédés qui seront mis en oeuvre.</p>	F
Traitement des joints de pierre	<p>Il est prévu le dégarnissage des joints sans dégradation des arêtes moellons en pierre. Avis Favorable</p> <p>Il est prévu le regarnissage des joints au mortier de chaux. Avis Favorable</p>	F
Traitement des parements en pierre	<p>Il est prévu de nettoyage des pierres par brossage, des reprises sur éléments en pierre telles que ragréage pour restauration d'éléments ponctuels en pierre de taille, ... scellement de clous, vis et fils en cuivre ou laiton, purge des pierres défaillantes. A ce stade, avis Favorable</p> <p>Il est prévu la reprise de jambage en pierre et de reprises d'épaufrures en pierre.</p> <p>Reconstitution de pierre : il est prévu la mise en oeuvre d'un mortier minéral de réparation des pierres de taille de type ARTOPIERRE de chez PAREX LANKO ou équivalent après traitement du support (brossage et piquage des parties non adhérentes, ..., arasage des balèbres Pour les reconstitutions de plus de 2 cm d'épaisseur, il est prévu de fixer des goujons en laiton et les relier avec du fil en laiton. Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, le carnet de détails d'exécution nous sera transmis pour avis.</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Enduit de façade traditionnelle à la chaux naturelle	Les travaux prévoient l'enlèvement des enduits existants en ciments et chaux sur les façades. Après nettoyage et reprise de support du parement, il est prévu la mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none">- d'un gobetis en mortier avec chaux hydraulique naturelle et sable- un corps d'enduit en chaux naturelle pure de St Astier, épaisseur 1,5 cm à 4 cm ponctuellement- une couche de finition dressée à la truelle. Avis Favorable	F
Menuiseries extérieures, façades légères, verrières	En phase travaux, l'entreprise nous transmettra pour avis son dossier d'exécution comprenant les fiches techniques des produits qui seront mis en oeuvre.	
<u>Menuiseries extérieures</u>		F
<i>Menuiseries extérieures en bois</i>	Il est prévu des menuiseries extérieures en chêne, bénéficiant du label Acotherm. Avis Favorable Les menuiseries extérieures en bois respectent les spécifications techniques de la norme NF P 23-305. Avis Favorable En phase travaux, nous transmettre le dossier d'exécution des menuiseries qui précisera notamment les détails de calfeutrement et le traitement des bois insecticides et fongicides.	F
<i>Classement de la menuiserie adapté aux exigences du site</i>	Il est prévu la mise en oeuvre de menuiseries extérieures en bois classé A4 - E5 - Va3. Avis Favorable	F
<i>Dossier EXE</i>	L'entreprise de menuiseries extérieures nous faire parvenir un dossier d'exécution complet en phase travaux comprenant notamment : <ul style="list-style-type: none">- Le repérage des menuiseries sur plan Architecte- les plans d'exécutions y compris détails sur points singuliers- les détails de fixation et de calfeutrement- rapport d'essais AEV ainsi que le classement AEV- Certificat CEKAL- Label SNJF	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
	fiche technique produit insecticide et fongicide - ... Le DTU 36.5 sera à respecter	
<i>Etanchéité entre vitrage et menuiserie, et drainage de feuillure</i>	Pour les Menuiseries extérieures Bois : Au départ du lieu de fabrication, le bois des menuiseries devra avoir un état hygrométrique au plus égal à 18%. prévu au CCTP avec joint compriband. Avis Favorable En phase travaux, la fiche technique nous sera transmise pour avis	F
<i>Calfeutrements périphérique (étanchéité à l'eau et à l'air)</i>		PM
<i>Fixations sur la structure</i>	à nous préciser en phase travaux en fonction de la qualité de la structure existante	PM
<i>Occultations - Jalousies & Lambrequins</i>	il est prévu de ressuirer les jalousies existantes ou de les remplacer. Nous n'avons pas de remarque à ce stade En phase travaux, nous transmettre le rapport d'état des lieux qui précisera les jalousies conservées. Nous transmettre un dossier d'exécution pour avis qui précisera notamment leurs type de fixations il est prévu de remplacer les lambrequins existants. Nous n'avons pas de remarque à ce stade En phase travaux, nous transmettre un dossier d'exécution pour avis qui précisera notamment leurs modes de fixation.	F
Choix des vitrages		
Vitrage isolant		PM
Couvertures		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Matériaux de couverture	<p>Le Projet prévoit une révision de la couverture en tuile.</p> <p>En phase travaux, nous transmettre le rapport de la révision de la couverture qui devra lister les éléments défailants à remplacer.</p> <p>Il est prévu un nettoyage et démoussage complet de la couverture ainsi que la pose de tuile chatière.</p> <p>Le projet prévoit la révision de la couverture en tuile et de la zinguerie ainsi que la révision des toitures en zinc et de la zinguerie associée.</p> <p>En phase travaux, le rapport d'état des lieux nous sera transmis pour avis.</p>	F
Ventilation de la couverture et de la sous-toiture éventuelle	<p>Concernant la Couverture en tuiles de l'immeuble</p> <p>Ventilation de la couverture : nous préciser les sections des ventilations Basses et des ventilations hautes.</p> <p>En phase travaux, nous transmettre la note de calcul des ventilations pour avis.</p> <p>Toiture Froide : Traitement de la ventilation du vide sous-toiture à nous préciser pour avis</p>	S
Traitement des points singuliers : noues, rives, faitage, égout, souches, lucarnes..	<p>Traitement des Souches en toiture : il est prévu la purge, la reprise et le ressuivi des souches en toiture, notamment, le piquage et la purge de la moraine au droit de l'abergement et le piquage de l'ensemble des joints existant puis le remplacement ponctuel des briques altérées et la réfection d'un rejointoiement au mortier de chaux</p> <p>Il est prévu la réfection des morraines au mortier de chaux. Avis Favorable</p> <p>Le projet prévoit les abergements pour sorties diverses et de cheminées ainsi que le ressuivi de tous les points singuliers. Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, les plans de détails d'exécution pour assurer la parfaite étanchéité nous seront transmis pour avis.</p> <p>En phase travaux, nous transmettre le traitement d'étanchéité de ces points singuliers en toiture qui ont été identifiés comme un point de vigilance pour votre chantier..</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Evacuation des E.P.	Les travaux prévoient le changement des gouttières en zinc ainsi que des descentes EP. Avis Favorable Le projet prévoit la pose de jambettes. Au RDC, il est prévu un dauphin en fonte sur une hauteur de 2 mètres.	F
Chéneau (dilatation et protection anti-corrosion)	Il est prévu le changement des chéneaux. Avis Favorable	F
Habillage des éléments de décors	Il est prévu l'habillage des éléments de décor notamment l'habillage des frontons de baie en zinc ainsi que l'habillage des corniches. Il est prévu le façonnage d'une goutte pendante sur 3 faces. Pas de remarque à ce stade. Avis Favorable	F
Couvertures en bacs métalliques	Il est prévu le changement de la toiture métallique de la COUR 02. Avis Favorable En phase travaux, nous transmettre le carnet de détail d'exécution pour avis.	F
Châssis de Toit	Il est prévu la pose de châssis de toit traditionnel sur nouveau chevêtre en bois ou adaptés sur les chevêtres existants. Avis Favorable à ce stade En phase travaux, nous transmettre le plan de renforcement de chaque chevêtre.	F



2.4 SECURITE HORS INCENDIE - GARDE CORPS

Sécurité des personnes vis à vis du risque de chute en bâtiment (hors installations industrielles et ouvrages d'art)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>CONFORMITE DIMENSIONNELLE DES GARDE-CORPS ET RAMPES D'ESCALIER</p> <p>SPÉCIFICATIONS POUR LES GARDE- CORPS SELON NF P 01-012</p> <p>Hauteur normale de protection H >= 1 m par rapport à la Zone de Stationnement Normale (en école maternelle H >= 1.3 m recommandé)</p> <p>SOLIDITÉ INTRINSÈQUE DES GARDE-CORPS</p> <p><u>Protection contre la corrosion</u></p>	<p>Prévu par le projet.</p> <p>En phase travaux, nous transmettre pour avis les hauteurs de protection avec prise en compte des appuis précaires et risques d'agenouillement.</p> <p>Il est prévu un traitement anti-rouille sur l'ensemble des garde-corps, après dépolissage, brossage, grattage et dépoussiérage. Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, nous transmettre la fiche technique du traitement anti-rouille pour avis.</p>	<p>F</p> <p>F</p>