

CCTC



Rénovation de 5 façades

35, rue Pierre Corneille – 19 rue Bugeaud
69006 LYON

MAÎTRE D'OUVRAGE

Hospices Civils de Lyon – Direction des Affaires Domaniales
45 rue Villon – CS 48823
69373 LYON cedex 08

Interlocuteurs

Louise VIGNON

Dossier

2024-000852

Version

DCE – V1

Date d'édition

28/03/2025



SIÈGE GROUPE PLENETUDE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette
69006 LYON

04 81 06 03 30
groupe-plenitude.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

PROGRESS GP - 840 919 831 RCS LYON - NAF 70.10Z - Capital de 1 666 600 euros

Table des matières

1	PRÉSENTATION	4
1.1	Interlocuteurs	4
1.2	Objet de la mission de consultation des entreprises	4
1.3	Documents.....	5
1.4	Présentation du site	6
1.5	Programme de travaux étudié dans le cadre de la consultation de Maîtrise d’Œuvre	8
1.6	Allotissement.....	8
2	ETAT DES LIEUX.....	9
2.1	Description	9
2.2	Diagnostic	23
3	DESCRIPTIF DES TRAVAUX	30
3.1	Au droit des façades sur rue.....	30
3.2	Au droit des façades sur cours.....	31
3.3	Au droit des toitures	32
4	ANNEXES.....	33
4.1	Planches graphiques Etat des Lieux	33
4.2	Planches graphiques : Projet	33
4.3	Diagnostic des baies : tableau de synthèse.....	34
4.4	Rapport sondages maçonneries	34
4.5	Diagnostic amiante et plomb avant travaux	34

1 PRÉSENTATION

1.1 Interlocuteurs

*

Maîtrise d'Ouvrage



Contact :

Pierre BONCHE
pierre.bonche@chu-lyon.fr
Mob : 06 14 33 24 35
Et/ou
Loïc CHAMBRON
loic.chambron@chu-lyon.fr
Mob : 06 82 55 74 41

Bureau de contrôle



Contact :

Julien MIOLLANY
julien.miollany@dekra.fr

Coordonnateur SPS



Contact :

Tugdual LE DAULT
aasco-ra@asco.fr

Maître d'œuvre / Économiste



63, avenue Roger Salengro
69100 VILLEURBANNE
Tél : 04 37 43 34 64

Courriel :

plenetude.lyon@plenetude.fr

Contact :

Louise VIGNON
louise.vignon@plenetude.fr
Mob : 06 58 49 53 86

1.2 Objet de la mission de consultation des entreprises

Les Hospices Civiles de Lyon ont décidé d'engager une phase de travaux dans le cadre d'un ravalement de façade et ressuivi des couvertures sur un immeuble situé dans le 6^e arrondissement à l'adresse suivante : 35 rue Pierre Corneille / 19 rue Bugeaud. Il est composé d'un bâtiment d'habitation et de locaux commerciaux au rez de chaussée. Les façades des locaux commerciaux ne font pas partie de notre mission.

Pour cette phase de dossier de consultation des entreprises et d'appel d'offres, la mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet PLENETUDE.

Le présent document a été rédigé sur la base des documents mis à disposition par le Maître d'Ouvrage et à la suite de plusieurs visites de site.

L'objectif est ici de vous présenter :

- > Un état des lieux de l'existant en fonction du programme de travaux,
- > Les différentes pathologies et points de vigilance de la résidence,
- > Un programme de travaux issu de nos constatations faites sur site,

1.3 Documents

1.3.1 Documents à disposition

À la suite de la demande de l'équipe de maîtrise d'œuvre, le Maître d'Ouvrage a remis les documents suivants :

- > Ensemble des plans EdL en format dwg,
- > Diagnostic amiante et plomb,
- > Relevé drone des toitures (reportage photos et orthophoto),
- > Coordonnées des différents occupants

Les diagnostics établis n'ont pas révélé de présence de plomb. Seul un conduit amianté a été repéré dans la cour 01.

Ces deux diagnostics seront joints en annexes à notre dossier.



FACADE OUEST sur rue Pierre Corneille

Extrait des plans fournis par la MOA et réalisé par la société GEOSAT – géomètres experts.

1.4 Présentation du site

1.4.1 Généralités

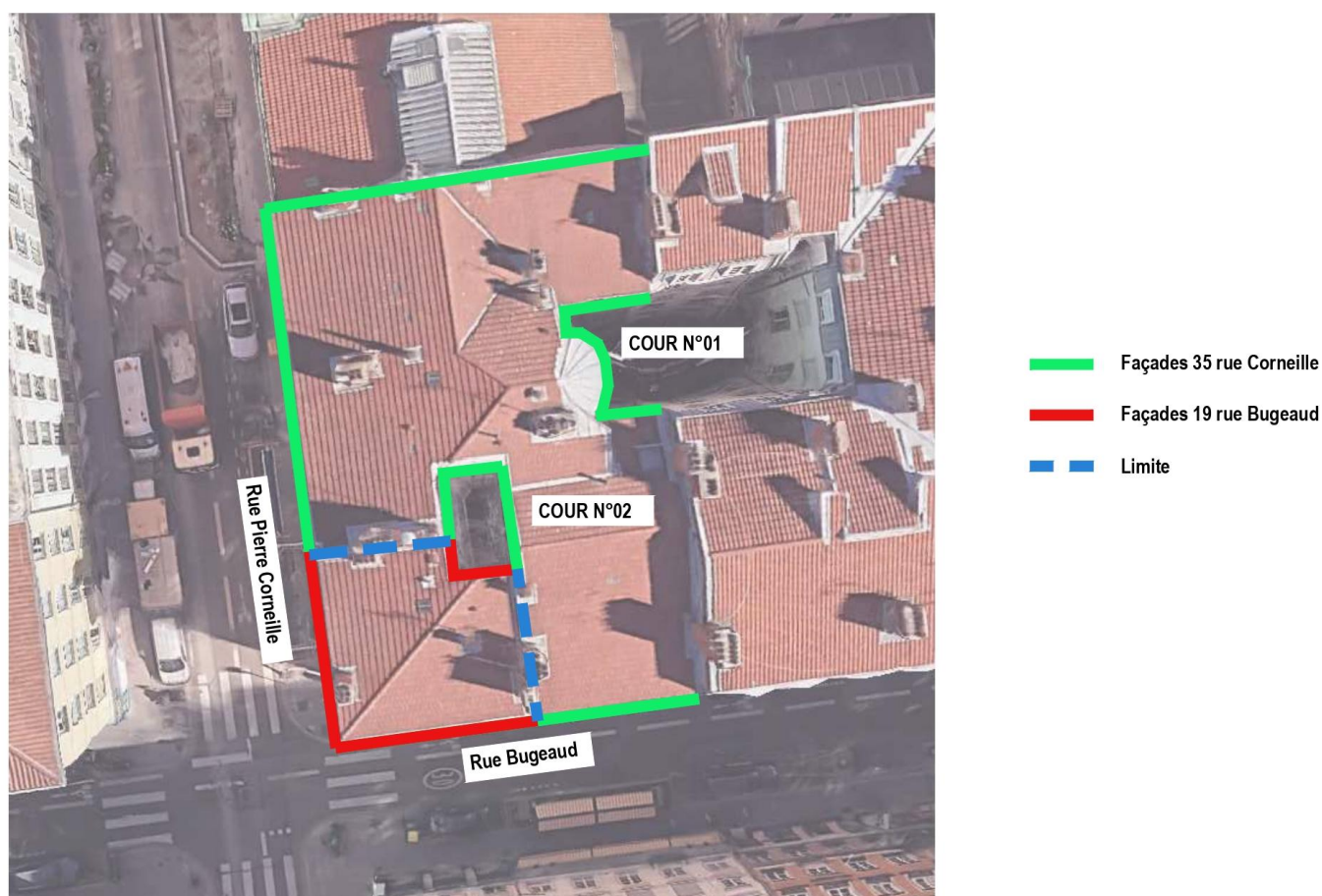
La copropriété est située dans le 6^e arrondissement dans le centre de Lyon. Il s'agit d'un immeuble en R+5 mesurant environ 21 m de hauteur, 25 m du nord au sud et 18m d'est en ouest.

Nous attirons votre attention sur le fait que nous sommes ici en milieu urbain dense, avec une école à proximité, des commerces en environnement proche et en rdc de l'immeuble. Aussi les travaux seront à réaliser en site occupé.

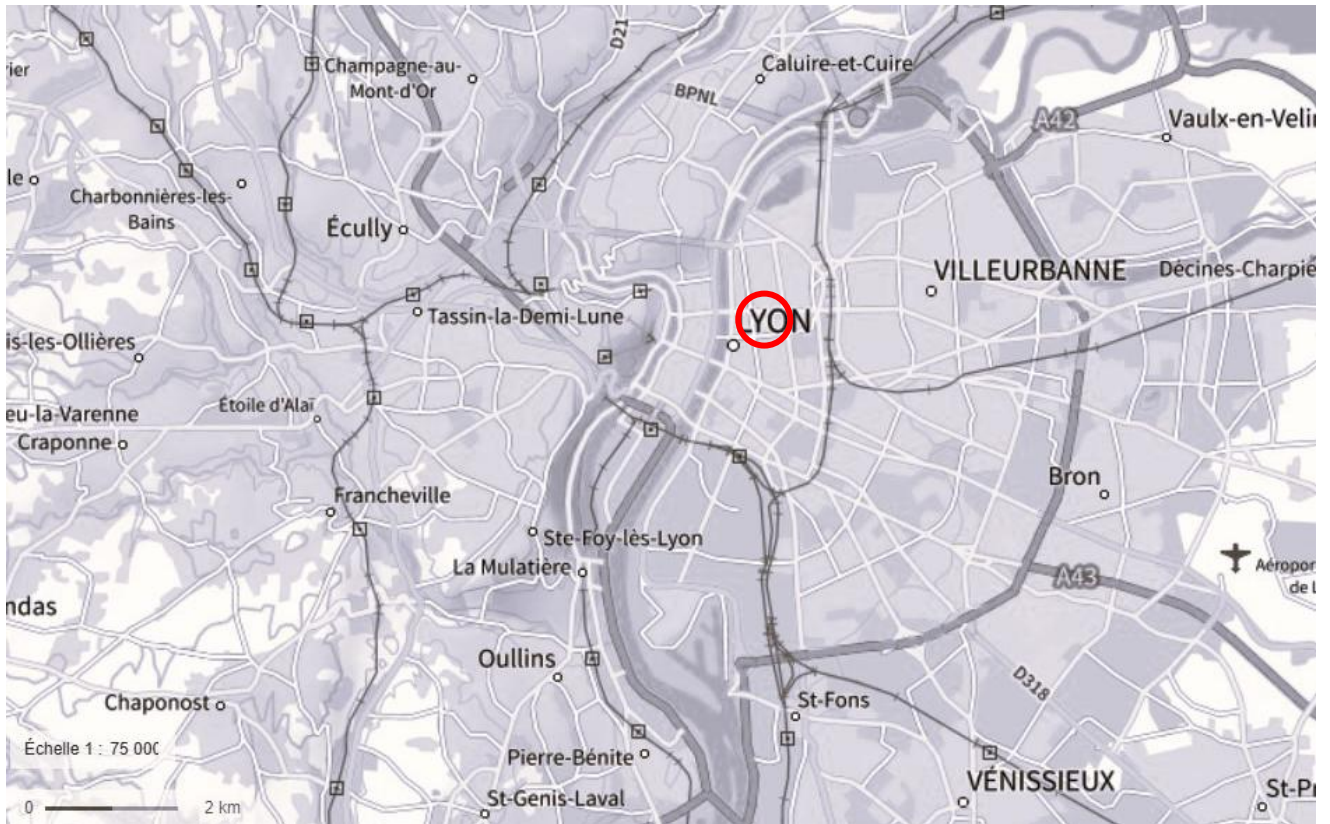
Le bâtiment est composé la manière suivante :

- Une entrée située au 35 rue Pierre Corneille
- Une entrée située au 19 rue Bugeaud
- Deux cours intérieures (cour n°01 et cour n°02)

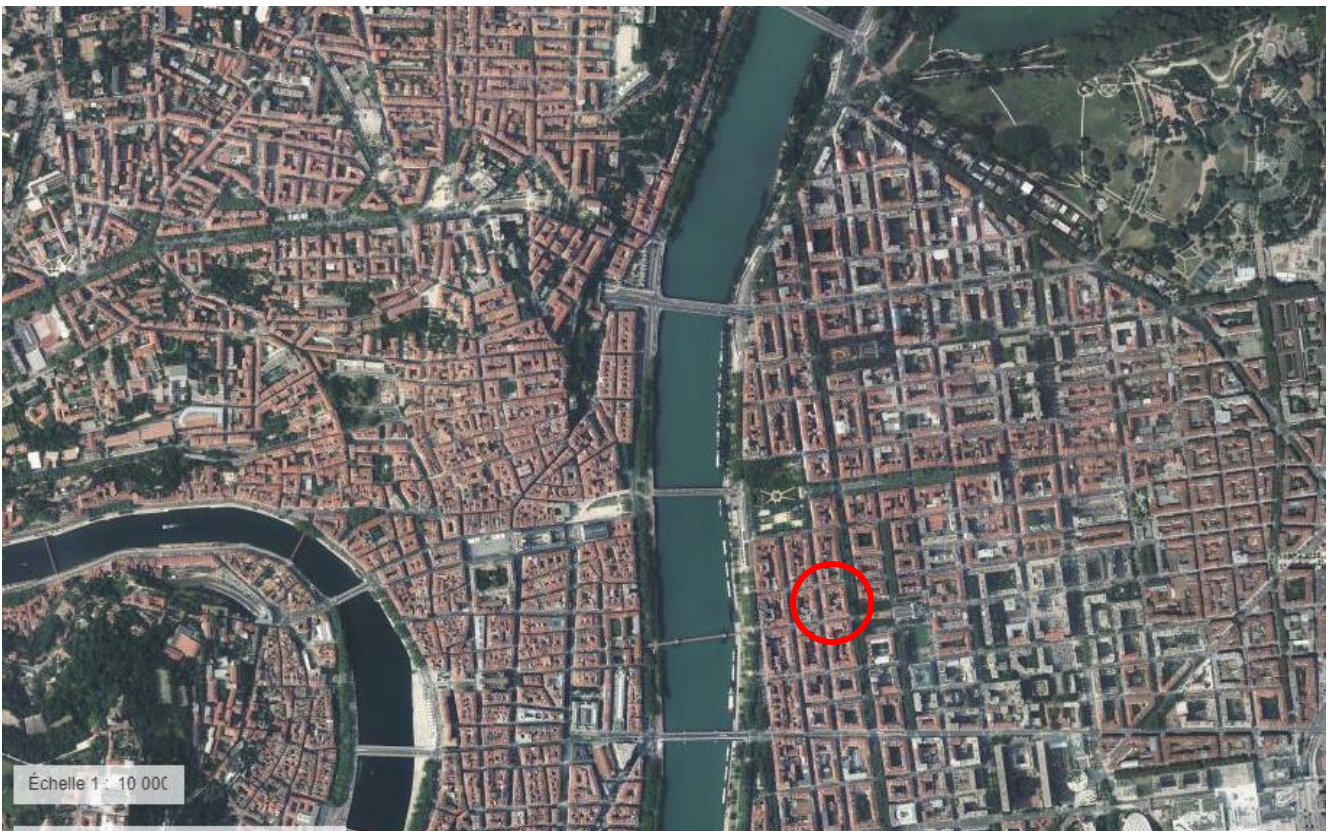
La répartition entre les deux allées se fera selon le plan masse ci-dessous.



Plan de masse



Plan de situation.



Plan de situation.

1.5 Programme de travaux étudié dans le cadre de la consultation de Maîtrise d'Œuvre

La consultation de Maîtrise d'œuvre porte sur le programme suivant :

- Rénovation totale (maçonnerie et peinture) de l'ensemble des façades sur rues et sur cours (nota : si au niveau des devantures des commerces aucuns travaux ne sont prévus, des dispositions spécifiques devront être prises pour limiter au maximum les nuisances des travaux)
- Contrôle de la conformité de la hauteur des garde-corps et mise aux normes si besoin
- Vérification et traitement des problèmes de fixation et de tenue des garde-corps
- Contrôle des cheminées en toiture, renforcement ou purge si inutilisées
- Ressuivi complet de la couverture et de la zinguerie
- Vérification, au niveau sécuritaire, de l'accès maintenance toiture

Les menuiseries et les façades commerciales ne font pas partie de notre programme de travaux. Toutefois dans le cadre du diagnostic des garde-corps, les menuiseries, lorsqu'elles étaient accessibles, ont été inspectées et inventoriées.

1.6 Allotissement

L'entreprise soumissionnaire d'un lot est tenue de prendre en considération la totalité des ouvrages prévus au présent marché, afin de s'assurer de la bonne compréhension des interactions entre les différents lots, pour un parfait achèvement des travaux.

Au vu des travaux envisagés il a été choisi de décomposer le marché de la manière suivante :

Lot 01 – Désamiantage

Lot 02 – Maçonnerie / Pierre de taille

Lot 03 – Couverture / Zinguerie façades

Lot 04 – Maçonnerie souches

Lot 05 – Serrurerie

Lot 06 – Menuiserie

Lot 07 – Jalousie

Lot 08 - Peinture

2 ETAT DES LIEUX

L'ensemble qui nous a été confié peut-être séquencé en 4 sous-ensembles à savoir :

- Les façades sur rue,
- Les façades de la cour 01 (cour nord-est),
- Les façades de la cour 02 (cour sud-ouest)
- Les toitures.

Ces derniers nous serviront de repères pour la présentation de notre analyse.

2.1 Description

2.1.1.1 Les façades sur rue

L'immeuble est situé à l'angle de la rue Pierre Corneille et de la rue Bugeaud dans le 6^e arrondissement de Lyon. Il s'agit de façades XIX^e de type Haussmannien et ornementées.

2.1.1.1.1 Les fonds de façade

2.1.1.1.1.1 Composition

La façade sur la rue Corneille est composée de 5 grandes travées verticales soit simples soit à bossage sur toute la hauteur du bâti. Chaque grande travée est rythmée d'une ou plusieurs sous-travées composées de fenêtres parfaitement superposées les unes aux autres.

Ces façades sont aussi fragmentées horizontalement par 5 corniches séparant les différents étages.

Le bâtiment ne possède pas de balcons donnant sur la rue.

2.1.1.1.1.2 Matériaux

La totalité des façades sur rue est en pierre de taille.

Il s'agit d'une pierre calcaire type St Restitut. Seule la corniche séparant le rez-de-chaussée et le premier étage est en pierre de Villebois. Les jambages des baies du rez de chaussée du restaurant donnant sur la rue Pierre Corneille sont aussi constitués en pierre de Villebois.

2.1.1.1.2 Les baies

Les baies sur rue sont composées de plusieurs éléments décrits dans les paragraphes ci-dessous.

2.1.1.1.2.1 L'encadrement

Toutes les baies possèdent un encadrement en pierre. Certains sont plus ouvragés que d'autres possédant pour certaines un macaron dans les angles inférieurs, un fronton, une archivolte rectangulaire ou un médaillon, ...Ces éléments décoratifs nous ont permis d'identifier sept typologies de baies que nous avons repérées sur les plans joints en annexe (numérotées de A à G).

2.1.1.1.2.2 Les menuiseries

Les menuiseries présentes sont toutes en bois. Il s'agit de baies à grand carreaux possédant pour la plupart 3 vitrages.

Nous avons inventorié plusieurs types de menuiseries :

- Menuiserie simple vitrage (présentes encore dans 2 appartements visités),
- Menuiseries double vitrage posées en rénovation et possédant un jet d'eau métallique,
- Menuiseries double vitrage posées en rénovation avec jet d'eau en bois,
- Menuiseries double vitrage posées en remplacement complet.

L'ensemble de ces fenêtres sont peintes.

Seules les portes d'entrée des allées sont vernies.

2.1.1.1.2.1.3 Les garde-corps

Toutes les fenêtres sur rue sont équipées de garde-corps en fonte ouvragée. Certains d'entre eux sont recouverts d'une main courante bois.

2.1.1.1.2.1.4 Les lambrequins

Les lambrequins sont aussi en fonte ouvragée pour la totalité.

2.1.1.1.2.1.5 Les occultations

Les façades sur rue possèdent majoritairement des occultations extérieures mais certains appartements sont encore équipés de volets bois intérieurs.

2.1.1.1.2.1.5.1 Les systèmes extérieurs :

Les baies sont équipées majoritairement et presque intégralement de jalousies.

Seul un appartement possède des stores modernes.

2.1.1.1.2.1.5.2 Les systèmes intérieurs

Au droit de la façade sur la rue Pierre Corneille nous pouvons observer qu'il existe encore au sein de certains appartements des volets bois intérieurs.

2.1.1.1.3 La zinguerie

Les descentes EP sont en zinc et ont été à l'origine peintes dans la teinte de la façade. Elles sont ponctuellement raccordées à des jambettes. Les tronçons qui ont été remplacés ont été laissés brut.

Les corniches ne sont pas habillées de couverture métallique ni les frontons des baies.



Extrémité nord de la rue Pierre Corneille



Extrémité sud de la rue Pierre Corneille



Extrémité ouest de la rue Bugeaud



Extrémité est de la rue Bugeaud



Baie à fronton avec macaron en partie basse, lambrequin



Baie à archivolte rectangulaire et volets bois intérieurs

Et garde-corps en fonte et jalousie bois



Menuiserie posée en rénovation avec jet d'eau métallique



Garde - corps en fonte avec main courante en bois.

2.1.2 Les façades sur cour

2.1.2.1 La cour 01

La cour 01 est composée de 3 façades majeures et d'une 4^e façade venant fermer la cour coté est. Les façades sont assez pauvres et ne possèdent pas d'éléments décoratifs majeurs. Elles s'élèvent sur 5 niveaux.

2.1.2.1.1 Les fonds de façade

2.1.2.1.1.1 Composition

La façade sud est composée de 2 travées de baies. La façade est possède en son centre une tourelle venant fermer la cage d'escalier. La façade ouest est constituée d'une partie en biais avec une travée de baies et une partie « droite » composée elle aussi d'une travée.

Un abri pour les poubelles vient s'appuyer contre le mur fermant la cour du nord au sud.

2.1.2.1.1.2 Matériaux

La façade sur cour est construite en moellons de pierre et recouverte d'enduit ciment.

2.1.2.1.2 Les baies

2.1.2.1.2.1 L'encadrement

Les baies possèdent un simple encadrement en pierre de taille. Il s'agit de pierre calcaire. Les baies sont de forme rectangulaire hormis les baies de la cage d'escalier qui elles sont cintrées.

2.1.2.1.2.2 Les menuiseries

Les menuiseries présentes sont toutes en bois. Il s'agit de baies à grand carreaux possédant pour la majeure partie 3 vitrages.

Nous avons inventorié plusieurs types de menuiseries :

- Menuiseries simple vitrage (présentes encore dans 2 appartements visités),
- Menuiseries double vitrage posées en rénovation et possédant un jet d'eau métallique,
- Menuiseries double vitrage posées en rénovation avec jet d'eau en bois,
- Menuiseries double vitrage en remplacement complet.

L'ensemble de ces fenêtres sont peintes.

La cage d'escalier possède au dernier niveau un châssis de désenfumage.

Les portes d'entrée donnant sur la cage d'escalier ou dans le commerce sont elles aussi mises en peinture. Certaines baies du rez de chaussée, ont été doublées à l'extérieur par des panneaux de contreplaqué laissés bruts.

2.1.2.1.2.1.3 Les garde-corps

Nous avons ici deux modèles de garde-corps :

- Le modèle ancien constitué de fer de section carrée et composé de plusieurs lisses verticales et horizontales,
- Le modèle récent composé d'un simple tube de section circulaire,

2.1.2.1.2.1.4 Les lambrequins

Deux modèles de lambrequins bois ont été mis en place :

- Les lambrequins anciens à festons et ouvragés/à découpes,
- Les lambrequins récents à simples festons.

2.1.2.1.2.1.5 Les occultations extérieures

Nous avons pu observer ici cinq systèmes d'occultations extérieures :

- Les jalousies traditionnelles en bois,
- Les persiennes métalliques présentes sur 2 niveaux de la façade nord,
- Les volets bois extérieurs sur les baies du rez de chaussée de la façade sud,
- Les volets roulants métalliques au droit de la baie du rez de chaussée de la façade nord,
- Les stores extérieurs qui ont été rapportés sur la baie du 2e étage de la façade nord.

2.1.2.1.2.1.6 Les éléments annexes

Ces façades possèdent ponctuellement des jardinières rapportées constituées de fer plat.

Elles sont aussi rythmées ponctuellement de grilles de ventilation de tailles et formes différentes.

Un conduit d'extraction est fixé sur la façade nord.

2.1.2.1.3 La zinguerie

Les descentes EP sont en zinc. Des jambettes y sont ponctuellement raccordées.



Façade sud de la cour 01.



Façade est avec en son centre la tourelle.



Partie ouest de la façade nord de la cour 01.



Partie est de la façade nord de la cour 01.



Baie de la façade nord : encadrement en pierre de taille ; lambrequin bois ouvragé et jalousie.



Baie de la façade sud : encadrement en pierre de taille, lambrequin contemporain à festons.



Baie de la façade nord : présence de persiennes métalliques garde-corps déporté .



Baie de la façade est : présence de jardinière en fer plat.



Baie de la façade sud: présence de jardinière en fer plat et de garde-corps de section tubulaire



Volets bois au droit de la fenêtre du rez de chaussée de la façade sud.



Conduit de la façade nord.



Vue intérieure du conduit condamné.

2.1.2.2 La cour 02

2.1.2.2.1 Les fonds de façade

2.1.2.2.1.1 Composition

La cour 02 est de taille réduite et seulement accessible depuis les escaliers des communs. Ses façades sont de plus petites tailles et moins composées que celles de la cour 01.

2.1.2.2.1.2 Matériaux

Les fonds de façades sont de natures diverses. Nous retrouvons les façades enduites au ciment mais aussi un pan de façade composé de pierre de taille (pierre de Villebois) dont les pierres sont pour certaines agrafées entre elles. La partie supérieure de la façade ouest est construite en ossature bois. Des percements au droit des jambettes laissent apparaître un galandage en briques.

2.1.2.2.2 Les baies

2.1.2.2.2.1 L'encadrement

Les encadrements de baies sont sommaires et ne laissent pas supposer la présence d'encadrement en pierre de taille. Leurs dimensions sont diverses et plutôt hétérogènes.

2.1.2.2.2.2 Les menuiseries

Les menuiseries présentes sont toutes en bois. Il s'agit soit de grandes menuiseries à grand carreaux possédant pour la majeure partie 3 vitrages soit de petites baies rectangulaires à un seul carreau.

Nous avons inventorié plusieurs types de menuiseries :

- Menuiseries simple vitrage (présentes encore dans 2 appartements visités),
- Menuiseries double vitrage posées en rénovation et possédant un jet d'eau métallique,
- Menuiseries double vitrage posées en rénovation avec jet d'eau en bois,
- Menuiseries double vitrage en remplacement complet.

L'ensemble de ces fenêtres sont peintes.

2.1.2.2.2.3 Les garde-corps

Les fenêtres de cette cour ne sont pour la plupart pas équipées de garde-corps. Seule une d'entre elle possède une lisse horizontale de section carrée.

2.1.2.2.2.4 Les lambrequins

Les baies de ces façades ne sont pas équipées de lambrequins.

2.1.2.2.2.5 Les occultations

Nous n'avons relevé aucun système d'occultation sur ces façades.

2.1.2.2.2.6 Les éléments annexes

Cette cour est ponctuée de nombreux blocs de climatisation tant posés au sol que fixés en partie basse des façades.

Certaines fenêtres basses sont équipées de grilles extérieures anti-intrusion.

Ces façades possèdent ponctuellement des jardinières rapportées constituées de fer plat.

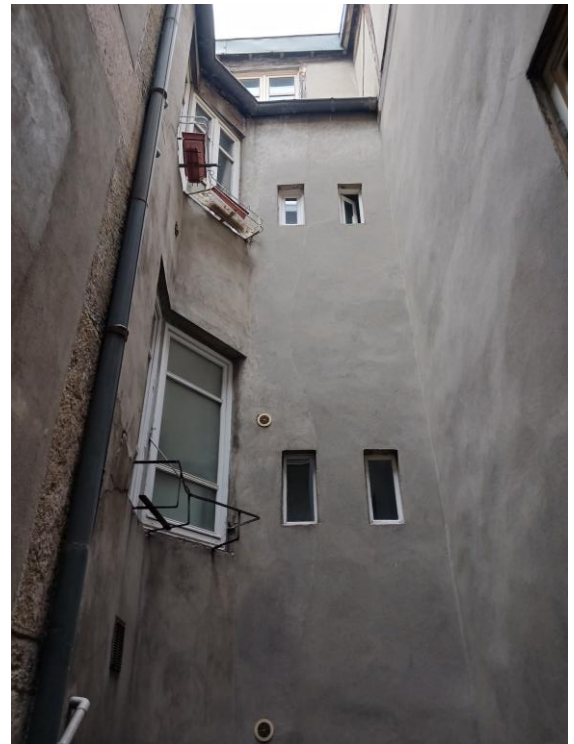
Elles sont aussi rythmées ponctuellement de grilles de ventilation de tailles et formes différentes ainsi que de ventouses de chaudière.

2.1.2.3 La zinguerie

Les descentes EP sont en zinc. Des jambettes y sont ponctuellement raccordées.



Façade est



Façade sud



Partie supérieure de la façade ouest (ossature bois)



Façade nord en pierres de Villebois ponctuellement agrafées



Vue sur le sol de la cour.



Vue sur les extracteurs de climatisation et une jambette.



Zoom sur la structure à ossature bois.



Remplissage en briques

2.1.3 Les toitures

2.1.3.1.1 La couverture

Nous distinguons sur cette ensemble deux natures de couvertures.

La majeure partie des couvertures est en terre cuite de type provinciale Ste Foy.

La tourelle de la cour d'escalier est chapeautée d'une couverture métallique. La cour 02 est elle aussi en partie couverte d'une couverture métallique à tasseaux.

2.1.3.1.2 La zinguerie

Les façades sur rue sont bordées en parties supérieures d'un caniveau périphérique.

Les façades sur cours sont quant à elles bordées de gouttières ou de bande de rive pour les façades supérieures de la cour 02.

L'ensemble des descentes est en zinc.

2.1.3.1.3 Les cheminées

Les toitures sont ponctuées de nombreuses cheminées. Ces dernières sont presque toutes en briques apparentes. Elles possèdent un couronnement à deux rangs et sont ornées de mitrons.

Elles servent aussi de support de fixation pour les antennes.

L'ensemble des cheminées a été inventorié sur un plan que vous retrouverez en annexe.

2.1.3.1.4 Les châssis

Les couvertures sont aussi équipées de châssis de toitures récents et de tabatières.

Les fenêtres de toit ont toutes été répertoriées sur un plan que vous trouverez en annexe.



Vue d'ensemble de la toiture



Vue du caniveau côté rue Bugeaud



Couverture métallique de la tourelle



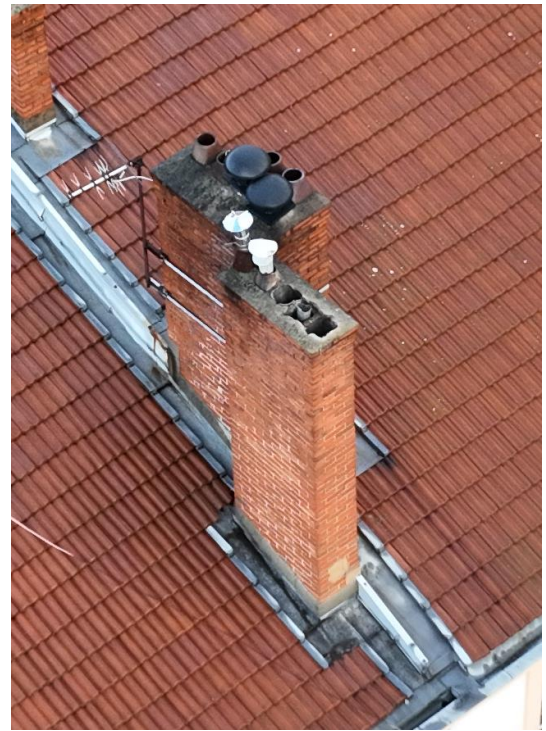
Zoom sur la couverture de la tourelle



Couverture métallique de la cour 02



Vue sur le glacis de la cheminée 12



Vue sur la cheminée 15

2.2 Diagnostic

2.2.1 Les façades

2.2.1.1 Les façades en pierre

L'ensemble des façades en pierre de taille (façades sur rue) présentent de très importantes altérations au droit des éléments les composant. Ces derniers ont en grande partie été altérés par les peintures les recouvrant qui ont endommagé la pierre calcaire et provoqué son état actuel.

Les corniches sont rongées et ont perdu tout ou partie de leur identité.

Les frontons ne possèdent plus tous leurs éléments constructifs.



Zoom sur les corniches de la rue Bugeaud fortement altérées



Fronton en partie disparu.

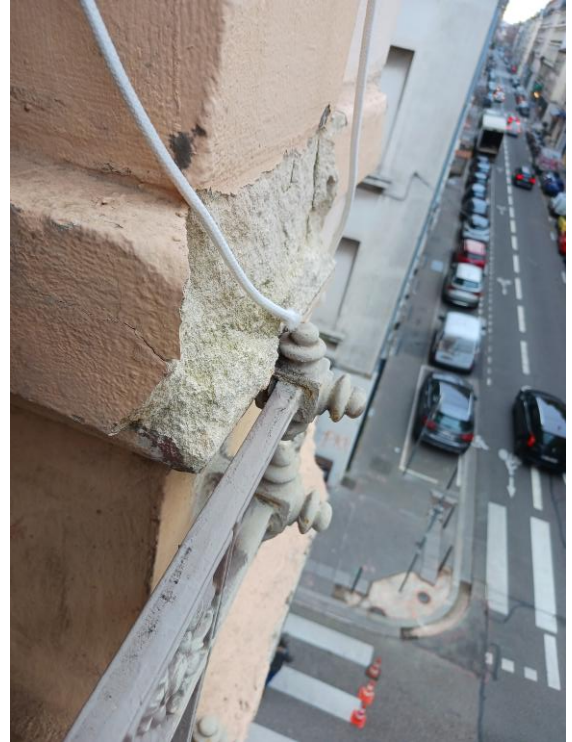
Aussi les jambages, éléments support des garde-corps, ne possèdent plus leur intégralité. La fixation des garde - corps, ressuivie depuis peu, est inesthétique et ne respecte pas le système constructif de l'édifice.



Jambage de la baie S.3.01



Jambage de la baie S.3.04



Jambage de la baie S.5.05

Jambage de la baie O.3.10

Vous trouverez en annexe un plan de repérage localisant l'ensemble des zones nécessitant des greffes de pierre et/ou des ragréages importants.

2.2.1.1.2 Les façades enduites au ciment

Les façades sur cours sont quant à elles enduites au ciment, matériaux qui n'est pas adapté aux maçonneries en pierre. L'enduit est ponctuellement fissuré et décollé et laisse apparaître les moellons de pierre.



Fissuration de l'enduit sur cour.

Décollement de l'enduit sur cour

2.2.1.1.3 Les menuiseries

Lors de nos visites nous avons relevé plusieurs modèles de menuiseries.

Des menuiseries en simple vitrage sont encore présentes dans deux appartements. Nous les avons repérées sur les plans de synthèse que vous trouverez en annexes.

Aussi plusieurs occupants nous ont alertés sur des entrées d'air au droit des menuiseries sans doute lié au mauvais état entre autres des calfeutrements extérieurs.



Calfeutrement extérieur des menuiseries lacunaire.

2.2.1.1.4 Les lambrequins

Les lambrequins sur rue sont en fonte et en bon état.

Les lambrequins présents dans la cour 01 sont tous en bois. Le modèle récent est en bon état mais plus pauvre esthétiquement. Le modèle ancien est fortement altéré et partiellement cassé mais est plus riche ornementalement.



Lambrequin sur rue en fonte et bon état



Lambrequin sur cour récent en bois et en bon état



Lambrequin sur cour ancien en bois en mauvais état.

2.2.1.1.5 Les jalousies

Les jalousies inspectées dans le cadre de notre diagnostic sont dans des états hétérogènes. Certaines sont en bon état et se manipulent facilement. D'autres possèdent des lames cassées ou restent bloquées lors des manipulations.

2.2.1.1.6 Les garde-corps

Les garde-corps en fonte présents au droit des façades sur rue sont en bon état. Certains ont été surmontés d'une main courante en bois qui a dû être adaptée aux extrémités afin d'épouser la maçonnerie. Certaines extrémités ne sont pas peintes laissant le bois sans protection



Main courante bois adaptée à la maçonnerie.

2.2.2 Les toitures

2.2.2.1 Les couvertures en terre cuite

Les toitures en tuiles mécaniques sont partiellement recouvertes de lichen.



Présence de lichen sur certains pans de couverture.

2.2.2.2 Les châssis

Les couvertures en tuiles mécaniques sont ponctuées de châssis de toiture.

Ces derniers sont soit anciens de type tabatières soit récents car déjà remplacés



Châssis de toiture récent en bon état



Tabatière ancienne en mauvais état



*Châssis de toiture récent mais en mauvais état
(châssis n°07)*

Le grand châssis présent sur le versant nord de la zone sud est dégradé et ne ferme plus correctement.

2.2.2.3 Les couvertures métalliques

La couverture en zinc recouvrant la cour 02 est en mauvais état. La gouttière est déformée et les crochets la maintenant sont corrodés.



Couverture métallique de la cour 02 en mauvais état.

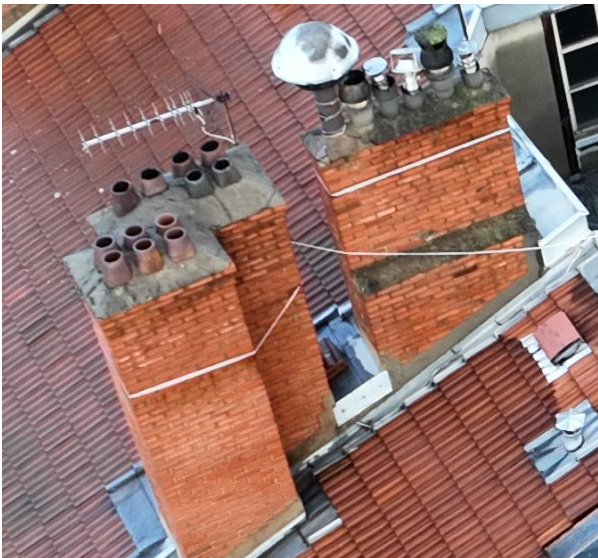
Les caniveaux bordant la façade côté rue Bugeaud présentent eux aussi des traces de réparation ponctuelle type « flash » attestant de l'état d'usage de cette zone.



Présence de réparations au droit du caniveau de la rue Bugeaud.

2.2.2.4 Les souches de cheminée

Les cheminées présentent en partie sommitale des glacis des couronnements fissurés et en mauvais état. Les mitrons sont ponctuellement manquants.



Mauvais état des glacis de couronnement des cheminées.



Mitrons manquants.

De nombreuses antennes ont été fixées sur les cheminées. Il conviendra idéalement dans le cadre du projet d'évacuer celles qui ne sont pas utilisées.

2.2.2.5 La sécurité en toiture

Il n'existe actuellement aucun élément de protection/sécurité pour accéder aux toitures.

3 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Les travaux proposés sont décrits ci-après suivant leur localisation.

3.1 Au droit des façades sur rue

LOT MACONNERIE/PIERRE DE TAILLE

Installation de chantier

- ✧ Installation d'une base vie de chantier (prestation à mutualiser avec le 19 rue Bugeaud),
- ✧ Réalisation d'un constat d'huissier (prestation à mutualiser avec le 19 rue Bugeaud),
- ✧ Mise en place d'échafaudages,

Travaux préparatoires

- ✧ Réalisation d'essais de nettoyage (prestation à mutualiser avec le 19 rue Bugeaud)
- ✧ Mise en place de protections,
- ✧ Dépose des éléments inadaptés (stores, ...)
- ✧ Décapage,
- ✧ Lavage,

Maçonnerie

- ✧ Purge des maçonneries,
- ✧ Reprise de maçonneries,
- ✧ Reprofilage de maçonnerie,
- ✧ Greffe de pierres,
- ✧ Ragréage,

Finition

- ✧ Réalisation d'un badigeon (sauf sur la pierre de Villebois),

LOT COUVERTURE / ZINGERIE FACADE

- ✧ Dépose des descentes EP
- ✧ Remplacement des dauphins fonte,
- ✧ Remise en place de descentes zinc et de dauphins fonte
- ✧ Habillage des frontons et des corniches en zinc

LOT SERRURERIE

- ✧ Dépose des garde-corps existants en conservation,
- ✧ Stockage,
- ✧ Mise en place de protections provisoires au droit des baies sur rue,
- ✧ Repose des garde-corps,

LOT MENUISERIE

- ✧ Remplacement des menuiseries en simple vitrage (pse),

LOT JALOUSIES

- ✧ Dépose des jalousies cassées ou en dysfonctionnement
- ✧ Ressuivi des jalousies ou fourniture et pose de jalousies neuves
- ✧ Fourniture et pose de BSO (pse)

LOT PEINTURE

- ✧ Mise en peinture des lambrequins existants,
- ✧ Mise en peinture des garde-corps existants,
- ✧ Mise en peinture des menuiseries

- ✧ Réalisation de vernis sur les portes d'entrée des deux allées.

3.2 Au droit des façades sur cours

LOT DESAMIANPAGE

- ✧ Dépose du conduit sur cour 01

LOT MACONNERIE/PIERRE DE TAILLE

Installation de chantier

- ✧ Mise en place d'échafaudages,

Travaux préparatoires

- ✧ Mise en place de protections,
- ✧ Dépose des éléments inadaptés (conduits, persiennes métalliques, stores, blocs clim inutilisés ou injustifiés...)

Maçonnerie

- ✧ Piquage des enduits (complet),
- ✧ Purge des maçonneries,
- ✧ Reprise de maçonneries,
- ✧ Reprofilage de maçonnerie,
- ✧ Greffe de pierres ponctuelles,
- ✧ Ragréage,

Finition

- ✧ Réalisation d'enduits à la chaux,
- ✧ Réalisation d'un badigeon,

LOT COUVERTURE / ZINGUERIE FACADE

- ✧ Dépose des descentes EP
- ✧ Remplacement des dauphins fonte,
- ✧ Remise en place de descentes zinc et de dauphins fonte avec raccordement des jambettes et purge de celles inutilisées,

LOT SERRURERIE

- ✧ Dépose des garde-corps inadaptés,
- ✧ Mise en place de protections provisoires,
- ✧ Fourniture et pose de garde-corps neufs sur la base du modèle ancien existant sur place,

LOT MENUISERIE

- ✧ Dépose des lambrequins dégradés ou inadaptés,
- ✧ Fourniture et pose de lambrequins neufs ouvragés en bois,
- ✧ Dépose des jalousies cassées ou en dysfonctionnement
- ✧ Ressuivi des jalousies ou fourniture et pose de jalousies neuves
- ✧ Fourniture et pose de BSO (pse)
- ✧ Fourniture et pose de lambrequins en alu thermolaqué (pse)
- ✧ Remplacement des menuiseries en simple vitrage (pse)

LOT PEINTURE

- ✧ Mise en peinture des lambrequins existants,
- ✧ Mise en peinture des garde-corps existants,
- ✧ Mise en peinture des menuiseries

3.3 Au droit des toitures

LOT COUVERTURE / ZINGUERIE FACADE

Couverture

- › Nettoyage des toitures (traitement antimousse)
- › Dépose des châssis/tabatières vétustes,
- › Mise en place de châssis neufs,
- › Mise en place de crochets de sécurité en toiture et de tuiles chatières au droit du châssis n°05 ; remplacement de ce dernier par un châssis neuf et adapté.

Zinguerie

- › Ressuivi des zingueries,
- › Réfection des caniveaux au droit des façades sur rue,
- › Remplacement des gouttières sur cours
- › Réfection de la toiture métallique de la cour 02,

LOT CHEMINEES SOUCHES

- › Mise en place d'échafaudages au droit de chaque souche,
- › Purge des parties sommitales
- › Ressuivi des parties supérieures et des couronnements,
- › Réfection des joints
- › Remplacement des mitrons.

4 ANNEXES

4.1 Planches graphiques Etat des Lieux

4.1.1 Plans état des lieux :

A101aEL Plan masse	éch 1-100
A102aEL Plan des toitures	éch 1-100
A201aEL Façade sur rue Pierre Corneille	éch 1-100
A202aEL Façade sur rue Bugeaud	éch 1-100
A203aEL Façades sur cour 01	éch 1-100
A204aEL Façades sur cour 02	éch 1-100

4.1.2 Plans nomenclature des modénatures :

A201bEL Façade sur rue Pierre Corneille.....	éch 1-100
A202bEL Façade sur rue Bugeaud	éch 1-100
A203bEL Façades sur cour 01	éch 1-100
A204bEL Façades sur cour 02	éch 1-100

4.1.3 Plans nomenclature des baies :

A201cEL Façade sur rue Pierre Corneille	éch 1-100
A202cEL Façade sur rue Bugeaud	éch 1-100
A203cEL Façades sur cour 01	éch 1-100
A204cEL Façades sur cour 02.....	éch 1-100

4.1.4 Plan nomenclature des châssis en toiture

A102bEL Plan des toitures	éch 1-100
---------------------------------	-----------

4.1.5 Plan nomenclature des cheminées

A102cEL Plan des toitures.....	éch 1-100
--------------------------------	-----------

4.2 Planches graphiques : Projet

4.2.1 Plan de repérage intervention sur les baies

A201aPR Façade sur rue Pierre Corneille	éch 1-100
A202aPR Façade sur rue Bugeaud	éch 1-100
A203aPR Façades sur cour 01	éch 1-100
A204aPR Façades sur cour 02.....	éch 1-100

4.2.2 Plan de repérage des réparations pierre

A201bPR Façade sur rue Pierre Corneille	éch 1-100
---	-----------

A202 bPR Façade sur rue Bugeaud	éch 1-100
A203 bPR Façades sur cour 01	éch 1-100
A204 bPR Façades sur cour 02.....	éch 1-100

4.3 Diagnostic des baies : tableau de synthèse

Joint ci-après

4.4 Rapport sondages maçonneries

Joint ci – après.

4.5 Diagnostic amiante et plomb avant travaux

Joint ci – après.