

RENOVATION DE L'ACCUEIL

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) LOT N°01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

Maitre d'oeuvre

IES
 311, Rue Hautesserre
 46000 CAHORS
 Tél : 05 65 22 56 53
 Mail : Joel.Humbert@ies-ingenierie.fr

CSPTS

SOCOTEC
 Regourd Sud, 764 Côte des Ormeaux,
 46000 Cahors
 Tél : 07 84 58 15 26
mathieu.gros@socotec.com

Bureau de contrôle

ALPES CONTROLES
 Zone commerciale Albasud
 1210 avenue de Toulouse
 82000 Montauban
 Tél : 05 82 73 00 02
montauban@alpes-controles.fr



- ☐ SOND
- ☐ ESQ
- ☐ APS
- ☐ APD
- ☒ PRO
- ☒ DCE
- ☐ ACT
- ☐ VISA
- ☐ DET
- ☐ AOR

MARS 2025

I24043

	Nom	Fonction	Signature	Date
ETABLI	SINGIZA Théogène	CP Structure		03/2025
APPROUVE	HUMBERT Joel	CE		03/2025

Grille de révision

INDICE	ETABLI PAR	DATE	LIBELLE	
0	SINGIZA Théogène	03/2025	CREATION	

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

1 TABLE DES MATIERES

1	TABLE DES MATIERES.....	2
2	GROS ŒUVRE.....	3
2.1	GENERALITES.....	3
2.1.1	Spécifications générales communes à tous les corps d'état.....	3
2.1.1.1	Détail quantitatif des ouvrages.....	3
2.1.1.2	Documents à fournir à la remise des prix :.....	4
2.1.1.3	Reconnaissance des lieux.....	4
2.1.1.4	Règlementation et documents de référence.....	5
2.1.1.5	Garanties.....	5
2.1.1.6	Coordination interentreprises.....	5
2.1.1.7	Relations de l'entrepreneur avec les services concédés.....	6
2.1.1.8	Vérifications.....	6
2.1.1.9	Nettoyage.....	6
2.1.1.10	Gestion des déchets de chantier.....	6
2.1.1.11	Protection de l'environnement.....	6
2.1.1.12	Étanchéité à l'air.....	7
2.1.2	Qualité et provenance des produits et matériaux.....	8
2.1.2.1	Généralités.....	8
2.1.2.2	Liants hydrauliques.....	8
2.1.2.3	Adjuvants.....	8
2.1.2.4	Réseaux.....	8
2.1.3	Essais à la charge de l'entreprise.....	9
2.1.3.1	Essais des canalisations.....	9
2.1.3.2	Autres essais vérifications, attestations.....	9
2.1.4	Caractéristiques dimensionnelles des ouvrages.....	9
2.1.4.1	Ouvrages finis.....	9
2.1.4.2	États de surface.....	9
2.1.5	Consistance des travaux.....	12
2.1.5.1	Prestations implicitement dues.....	12
2.1.5.2	Étude de l'existant.....	12
2.1.5.3	Obligations générales.....	13
2.1.5.4	Démarches administratives, déclarations particulières.....	13
2.1.5.5	Installation de chantier.....	13
2.1.5.6	Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux.....	13
2.1.5.7	Protection des ouvrages.....	13
2.1.5.8	Nettoyage du chantier, des ouvrages et des voies publiques.....	14
2.1.5.9	Gestion des déchets.....	14
2.1.5.10	Compte prorata (ou des dépenses communes).....	14
2.1.5.11	Réservations des corps d'état du second œuvre.....	14
2.1.5.12	Plan et gestion des réservations des entreprises du second œuvre.....	15
2.1.5.13	Variante de structure.....	15
2.1.5.14	Calages et calfeutrements.....	15
2.1.5.15	Sécurité et santé - coordonnateur.....	15
2.1.5.16	Recommandations particulières relatives à l'accessibilité.....	15
2.1.5.17	Documents à fournir.....	15
2.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	17
2.2.1	Travaux préliminaires.....	18
2.2.1.1	Études d'exécution.....	18
2.2.1.2	Installation /préparation/ désinstallation/démarches administratives.....	19
2.2.1.3	Cloisonnements pour phasage des travaux.....	20
2.2.2	Démolitions.....	20
2.2.2.1	Menuiseries intérieures.....	22
2.2.2.2	Faux plafonds et caissons horizontaux.....	22
2.2.2.3	Revêtements muraux- faïences.....	22
2.2.2.4	Cloisonnements et doublages intérieurs.....	22
2.2.2.5	Chape-Revêtement de sol dur.....	23
2.2.2.6	Revêtement de sol souple.....	23
2.2.3	Chapes.....	23
2.2.3.1	Chape ou dalle flottante.....	23
2.2.4	Parachèvements - finitions.....	24
2.2.4.1	Réservations, calfeutrements, bouchages, etc.....	24
2.2.5	Réseaux divers sous bâtiment.....	25
2.2.5.1	Modification de réseaux.....	25
2.2.5.2	Hydro curage et passage caméra.....	25
2.3	GESTION DES DECHETS.....	26

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

2 GROS ŒUVRE

2.1 GENERALITES

2.1.1 SPECIFICATIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Les présentes spécifications sont établies en complément des spécifications du CCTG (Cahier des Clauses Techniques Générales). L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des prestations à chiffrer dans ces spécifications suivant les articles du CDPGF correspondant pour la remise de son offre. Dans le cas où les prestations ne seraient pas ressorties dans un article spécifique, celles-ci seront ventilées et incluses dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise. Celle-ci répondant dans un cadre de Marché Global et Forfaitaire.

En aucune façon l'entrepreneur ne pourra arguer de quelconques travaux complémentaires durant le chantier.

2.1.1.1 Détail quantitatif des ouvrages

L'équipe d'ingénierie doit remettre les détails quantitatifs des ouvrages au maître d'ouvrage.

Les entreprises répondront strictement au cadre quantitatif du dossier de consultation modifié si nécessaire.

Les entreprises devront, par une étude personnelle, vérifier tous les détails quantitatifs des ouvrages et demander tous les renseignements nécessaires à leurs études. Ce quantitatif deviendra sans recours contre le maître d'ouvrage ou les concepteurs dans le cas d'erreurs ou d'omissions dans les propositions remises par les entreprises.

La précision sur les tonnages d'acier garantie par l'équipe de conception sera de 80%.

Voir CCAP et Spécification Techniques Générales Communes A Tous les Corps d'État.

Généralité :

Une décomposition du montant global et forfaitaire de la soumission, portée sur l'acte d'engagement sera jointe à celui-ci, en donnant les quantités et les prix unitaires par nature d'ouvrage, conformément à la présentation du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire établi par les Maîtres d'Œuvre.

Les prix unitaires indiqués devront inclure toutes les prestations permettant de rendre les ouvrages parfaitement achevés, selon les prescriptions contenues au présent document et selon les règlements, textes en vigueur (DTU, normes, etc.) et toutes les règles de l'Art. Ils intégreront aussi toutes celles qui seront liées aux dispositions réglementaires à respecter et aux mesures relatives à la Sécurité et à la Protection de la Santé, et les prestations découlant des dépenses communes (compte prorata) sans qu'il soit besoin de le mentionner au cours des CCTP.

Les éléments et ouvrages sont à prévoir posés et fournis, hors si mention contraire dans le CCTP.

L'Entrepreneur est tenu de vérifier, sous sa responsabilité, et de signaler par écrit toute anomalie qui lui apparaîtrait sur les quantités données dans le cadre du bordereau. En tout état de cause, son offre sera forfaitaire.

Aucune réclamation ne pourra être prise en compte pour erreur de métré ou omission de sa part avant l'exécution des travaux.

De toute évidence, l'ensemble des sujétions, accessoires, matériels, matériaux liés à la bonne réalisation et tenue des ouvrages (même si cela n'est pas précisé dans chaque article, cela est induit par bon sens) sont inclus dans les prix unitaires.

En aucun cas, l'entreprise responsable du présent lot ne pourra présenter une plus-value pour un accessoire « omis » sur un détail de principe ou dans le CCTP.

Celle-ci s'engage sur sa prise de connaissance du dossier, sur son analyse des éléments de mise en œuvre et à mettre en œuvre, et surtout, s'engage à avoir remis une offre intégrant la globalité du ou des procédés (suivant respect des règles et normes) pour une bonne réalisation des ouvrages qui sont énumérés dans les CCTP.

Il est également rappelé que les bureaux d'études et architectes sont disponibles pour répondre à toutes interrogations durant la période d'avant remise des offres, afin de permettre aux entreprises de répondre correctement dans le cadre du dossier.

Les entreprises devront répondre obligatoirement sur les documents faisant partie du dossier d'appel d'offres. Le Maître d'Ouvrage ne prendra pas en compte les offres incomplètes.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Cadre :

Le bordereau figurant au marché constitue le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.).

Ce bordereau est une pièce écrite de comparaison pour l'analyse des offres des entreprises, découpé et détaillé suivant le souhait de la maîtrise d'Œuvre, afin de ressortir les postes qu'elle juge essentiels.

Le CDPGF permet également, lors des travaux, d'établir les situations suivant les quantités réalisées et les prix unitaires reportés.

Il est donc indispensable que le CDPGF soit renseigné de façon cohérente suivant le découpage proposé, et que toutes les quantités aient un prix unitaire associé.

Quantité et prix :

Il ne pourra être admis de modification au montant global et forfaitaire en raison de différences entre les quantités proposées par la Maîtrise d'Œuvre et celles réellement exécutées.

L'entreprise est la seule responsable de ses quantités pour le chiffrage du projet basé sur les plans.

Si toutefois l'entreprise devait s'apercevoir d'une différence entre une ou des quantité(s) reportée(s) sur le bordereau, et celle(s) qu'elle juge nécessaire(s) à la réalisation de ses travaux, elle devra par courrier joint à l'offre, en alerter la Maîtrise d'Œuvre. L'équipe de Maîtrise d'Œuvre en vérifiera la teneur et proposera la suite à prendre concernant la régularisation éventuelle de l'offre, en coordination avec la Maîtrise d'Ouvrage.

2.1.1.2 Documents à fournir à la remise des prix :

Conformément aux prescriptions du cahier des clauses administratives particulières joint au présent dossier ; tous les intervenants devront présenter l'ensemble des qualifications professionnelles ainsi que les attestations de mise à jour des assurances (décennales, responsabilité civile etc.). Ces documents seront fournis dans un dossier administratif séparé et joint avec l'acte d'engagement

Suivant le décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020) applicable au 1^{er} juillet 2021, le devis de travaux devra ainsi obligatoirement contenir les mentions suivantes :

- L'estimation de la quantité totale de déchets générée par l'entreprise sur la durée du chantier ;
- Les modalités de gestion et de collecte des déchets sur le chantier (effort de tri effectué, nature des déchets pour lesquels une collecte spécifique est prévue) ;
- Le(s) point(s) de collecte vers lesquels les déchets seront acheminés par les constructeurs ou les sous-traitants (identification par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation) ;
- L'estimation des coûts associés à la gestion et à l'enlèvement de ces déchets.

2.1.1.3 Reconnaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance complète et entière des lieux et de leurs abords, effectué toutes enquêtes nécessaires afin de se rendre compte des sujétions particulières à la nature de l'opération et avoir, s'il le jugeait utile, sollicité auprès du Maître d'œuvre ou du Maître d'Ouvrage tous renseignements utiles.

Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au projet de construction, au site, et à son environnement et en avoir tenu compte dans son offre.

De plus, il est censé avoir effectué sa propre identification de tous les déchets et l'évaluation des quantités en jeu pour remettre son offre.

Pour les ouvrages non visibles, il lui appartiendra d'évaluer les risques et de les inclure dans son offre.

Il ne pourra être invoqué ni erreur, ni omission, ni imprécision du présent document pour justifier la remise en cause des travaux et leur parfait achèvement, étant entendu que l'entrepreneur s'est rendu compte de la nature et de l'importance des travaux à réaliser. En tout état de cause, s'il constatait une quelconque omission ou imprécision, il devrait immédiatement le signaler, par écrit, au Maître d'Ouvrage et par lettre recommandée, pour obtenir les renseignements complémentaires avant remise de son offre.

L'entreprise joindra une attestation de visite des lieux dans son dossier de remise d'offre

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Pour se rendre sur le site et visiter les locaux existants chaque entrepreneur devra obligatoirement prendre contact et prendre rendez-vous avec les personnes mentionnées dans les prescriptions générales communes.

2.1.1.4 Règlementation et documents de référence

Les spécifications techniques ne sont en rien limitatives, l'Entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation complète des ouvrages composant son offre, et ce suivant les réglementations et normes en vigueur

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans la présente notice, le mode et la qualité de l'exécution seront soumis aux règles, normes DTU et prescriptions en vigueur à la date de remise des offres et en particulier aux :

- Prescriptions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U)
- Spécifications, règles de normalisation, instructions éditées par l'AFNOR et NF. P
- Règles professionnelles émanant des fédérations et chambres syndicales de la profession.
- Textes législatifs concernant la protection des travailleurs
- Textes législatifs relatifs à l'organisation de l'hygiène et de la sécurité sur les chantiers
- Règlements particuliers départementaux et municipaux de police et service sanitaire
- Contraintes imposées par les services techniques de la mairie concernant les ouvrages de réseaux et voiries
- Contraintes imposées par les services techniques concessionnaires des réseaux d'alimentation (gaz, eau potable, électricité téléphone etc.)
- Prescriptions du B.E.T. et Bureau de Contrôle
- La liste ci-dessus n'est pas limitative les Entrepreneurs sont censés connaître parfaitement tous les textes relatifs à la normalisation, aux prescriptions techniques et de sécurité des installations

DTU (liste non limitative)

DTU n°21-3	Dalles et volées d'escalier, préfabriquées en béton armé
DTU n°21-4	Utilisation des adjuvants dans la confection des bétons
DTU n°26-2	Chape et dalle à base de liants hydrauliques

FASCICULES - règles de calcul (liste non limitative)

N°61 Titre IV	Actions climatiques, actions de la neige sur les constructions (dit N84 mise à jour en septembre 96 révisées en 1987)
N°70(N)	Canalisations d'assainissement et d'ouvrages annexes

2.1.1.5 Garanties

L'ensemble des travaux prévus au présent lot sera couvert dans le cadre de la législation actuelle, par la garantie décennale. Pendant cette période, l'entreprise devra maintenir ses ouvrages en état. Tous dommages causés à d'autres ouvrages seront couverts automatiquement par ladite garantie.

2.1.1.6 Coordination interentreprises

Une coordination devra être assurée en temps utile avec les corps d'états intéressés, afin que les travaux de ces corps d'états soient exécutés dans leur ordre normal ; en fonction du calendrier contractuel sans aucune gêne pour les autres lots.

L'Entreprise prendra connaissance de la totalité des travaux décrits aux CCTP des autres corps d'états. L'Entreprise devra s'entendre avec les autres corps d'états sur les travaux qu'elles ont à réaliser en commun ; solliciter ou communiquer tous renseignements utiles aux autres corps d'état et s'assurer que ses indications seront suivies ; en cas de contestation, l'Entreprise en référera au Maître d'œuvre. L'Entreprise qui exécutera un travail support d'ouvrage ou s'appliquant sur une partie d'ouvrage réalisé par un autre corps d'état fera réceptionner cet ouvrage par le ou les autres corps d'états concernés.

L'Entreprise du présent Lot devra le tracé du trait de niveau à +1.00 m des niveaux finis ainsi que le maintien en l'état jusqu'à l'intervention de l'Entreprise de peinture

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

2.1.1.7 Relations de l'entrepreneur avec les services concédés

L'entrepreneur accomplira les démarches nécessaires pour obtenir tous les accords et toutes les autorisations indispensables à l'exécution des travaux.

Il se soumettra à toutes les vérifications et visites des Ingénieurs, Inspecteurs et Agents des services compétents.

Il fournira tous les documents et toutes les pièces justificatives demandées.

2.1.1.8 Vérifications

L'Entreprise devra, par étude personnelle, vérifier les côtes portées sur les plans et s'assurer des possibilités de mise en œuvre.

Aucune côte ne sera relevée à l'échelle sur les plans.

Dans le doute, l'Entreprise devra en référer immédiatement au Maître d'œuvre.

En cas de résiliation, l'Entreprise demeure responsable des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

L'Entreprise s'assurera, par une étude personnelle, de la conformité du projet aux lois, réglementations, normes, documents techniques, etc....

Elle signalera les erreurs, omissions, avant signature des marchés de travaux, faute de quoi, elle ne pourra se prévaloir de ces erreurs ou omissions pour demander un supplément de travaux ou de prix afin de livrer les ouvrages en état de réception et d'utilisation.

2.1.1.9 Nettoyage

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir, dans son offre, le nettoyage du chantier pour ce qui concerne son intervention, tant en cours de travaux qu'en fin de chantier.

L'entreprise devra en permanence le nettoyage des salissures des voies publiques, par ses engins de chantier.

2.1.1.10 Gestion des déchets de chantier

Voir Spécifications Techniques Générales Communes à tous les lots.

2.1.1.11 Protection de l'environnement

Dans le cadre d'une démarche de protection de l'environnement, les points suivants sont à préciser impérativement sous forme de description, avis technique et schéma selon les différentes rubriques :

- Moyens humains et matériels prévus par l'entreprise pour la réalisation d'un chantier respectueux l'environnement prenant en compte le cahier des prescriptions de qualité environnementale commun à tous les lots et l'organisation inter-entreprises pour un chantier respectueux de l'environnement : préciser les impacts environnementaux liés à l'activité concernée par le lot et la manière dont ils seront maîtrisés.
- Qualité environnementale des matériaux : fournir les FDES (fiche de déclaration environnementale et sécurité) des matériaux proposés, à défaut fournir les caractéristiques de sécurité des produits.
- Qualité technique des produits, techniques et matériaux : fournir les avis techniques des procédés correspondant à minima aux exigences figurant aux CCTP.
- Qualité mise en œuvre, décrire avec croquis à l'appui les modes de résolution du traitement :
- Traitement anti-rouille des éléments métalliques :
 - Application de peinture en phase aqueuse
 - Il sera préférable d'utiliser des primaires type primaires en phase aqueuse
 - Les produits contenant du plomb ou du chrome sont exclus
- Finition des éléments :
 - Galvanisation à chaud (trempage)

L'entreprise devra fournir toutes précisions et détails complémentaires à la bonne compréhension de l'offre, et l'ensemble des remarques utiles permettant de la fiabiliser totalement sur le plan qualitatif et quantitatif.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

2.1.1.12 Étanchéité à l'air

Compte tenu des objectifs énergétiques demandés, (RTR), les entreprises devront veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.

Elles devront la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe des bâtiments :

- Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- Étanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure : continuité des murs en maçonneries, des murs à ossature bois, traitement parfait des jonctions entre maçonnerie/structure bois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...

Une première réunion préalable au démarrage du chantier avec l'équipe de la Maîtrise d'œuvre sera l'occasion de rappeler la nécessité d'une bonne interface entre tous les acteurs du chantier et l'importance d'une sensibilisation/formation préalable et un suivi de chantier rigoureux.

Test d'étanchéité à l'air

Le Maître d'ouvrage procédera à sa charge à plusieurs tests d'étanchéité, (test intermédiaire, test d'étanchéité réalisé en fin de chantier sur l'ensemble des bâtiments, etc.).

En cas de non atteinte de l'objectif, les entreprises devront apporter les modifications sur leurs ouvrages jusqu'à obtention de la valeur minimum d'étanchéité à l'air

Ces reprises seront étendues à l'ensemble des ouvrages similaires dans l'ensemble des bâtiments.

Les entreprises auront également à leur charge le coût de nouveau test d'étanchéité à l'air de validation des reprises.

Précautions de base à intégrer par toutes les entreprises

Pare vapeurs et autres membranes :

NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur ; (Jamais signifie pas un seul trou sur tout le chantier)

Attention aux interfaces entre parois réalisées par des entreprises différentes : laisser assez d'attente (par exemple membrane pare vapeur) pour que l'autre entreprise puisse faire les reprises entre parois verticales et horizontales membranes dans les angles entre menuiseries et murs lors des traversées de parois par canalisations (pas de canalisation groupées)

Chaque entreprise doit assurer la continuité de l'étanchéité et notamment au niveau des :

- Menuiseries extérieures (éléments de menuiseries dont portes d'entrées, et liaisons menuiseries/façades)
- Liaisons entre les parois (continuité du frein vapeur devant les éléments de structure)
- Équipements électriques (manchons)
- Trappes et tout élément traversant les parois
- L'ensemble des éléments nécessaires pour assurer l'étanchéité des liaisons (scotch adaptés, compris bandes...) devront être prévus par les entreprises.

Contrôle

Dans le cadre du projet, les inspections visuelles de la nature et de la mise en œuvre des matériaux et composants au niveau des liaisons sensibles seront réalisées tout au long du chantier.

D'autre part des mesures en cours (et en fin de chantier) seront réalisées par le système de la porte soufflante. Les valeurs seront mesurées selon la norme NF EN 13829 " Performance thermique des bâtiments - Détermination de la perméabilité à l'air des bâtiments.

Ces tests pris en charge par le Maître d'ouvrage seront réalisés à différents moment du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau et hors d'air, après l'installation des équipements techniques...). Chaque test sera sanctionné par un rapport provisoire.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Le test final à réception des bâtiments sera réalisé, conformément à la règle en vigueur et sanctionné par un certificat. Ce dernier test sera fait avec l'ensemble des intervenants sur chantier. *

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble des bâtiments concernés.

2.1.2 QUALITE ET PROVENANCE DES PRODUITS ET MATERIAUX

2.1.2.1 Généralités

Les prescriptions relatives à la provenance, à la qualité, à l'application, à la vérification qualitative ainsi qu'aux essais et épreuves ; figurent dans le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux.

Les matériaux et produits traditionnels utilisés pour la construction seront conformes aux normes en vigueur et proviendront d'usines ou de lieux d'extraction soumis à l'agrément de l'architecte et du B.E.T. A défaut de normes, par type de produits ou matériaux une priorité sera accordée à ceux faisant l'objet d'un avis technique favorable délivré par la Commission Interministérielle instituée à cet effet par l'arrêté interministériel du 2 décembre 1969 ou d'un certificat attribué par un organisme agréé par le Ministère de l'industrie.

En l'absence de norme ou d'avis technique, les propositions de l'Entrepreneur seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre.

Nota important :

Pour les trois matériaux constituant des bétons et mortiers le choix sera fait particulièrement compte tenu de l'agressivité de l'environnement, ceci en référence à la norme NF 18 011. Liquides Gaz solides.

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions nécessaires pour connaître les données et procédera éventuellement à des prélèvements et à des analyses.

2.1.2.2 Liants hydrauliques

Les ciments utilisés pour la confection des bétons et des mortiers devront répondre de la norme NF.P15-301 et bénéficier de la marque N.F-VP.

Le type et la classe des ciments utilisés dans les travaux sont choisis en fonction des contraintes et de l'agressivité du milieu.

Pour des cas particuliers d'autres ciments peuvent être utilisés suivant les directives d'emploi approuvées par la COPLA.

2.1.2.3 Adjuvants

Ils doivent répondre aux spécifications des normes NF P 18-103, NF P 18-331 et 338 et bénéficier d'un droit d'usage de la marque NF ou être choisis parmi ceux figurant sur la liste des adjuvants établie par la Commission Permanente des Liants Hydrauliques et des Adjuvants du Béton (COPLA).

Ils doivent figurer sur la liste agréée par le Ministère de l'Équipement et du Logement et être acceptés par la Commission Technique des Assurances

Ils sont mis en œuvre conformément au Cahier des Charges du fabricant et respectent les prescriptions des normes ou celles établies par la COPLA.

2.1.2.4 Réseaux

Suivant les recommandations du fascicule 70 Chapitre II nature et qualité des matériaux et articles 21, 22,23 du CCAG

Listes des normes dont il faut faire usage, citée à l'annexe C du fascicule 70 complétées par les normes NF EN 598 NF EN 295.1 à 295.7 NF p 18541.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

2.1.3 ESSAIS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE

Les essais mentionnés ci-dessus sont les essais minimums à réaliser lors de l'exécution des travaux. L'Entreprise sera tenue de transmettre leurs résultats au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle qui se réservent le droit, en cas d'insuffisance des résultats et sans que l'Entreprise puisse prétendre à indemnisation ou prolongation de délais ; de faire procéder à tout essai complémentaire, auscultation et réparation de tout ou partie d'ouvrages litigieux.

L'Entreprise devra procéder à sa charge, à tous les essais complémentaires que le Maître d'œuvre et le bureau de Contrôle jugeront nécessaires, notamment en cas de doute sur la qualité de l'exécution des travaux.

Les essais seront réalisés selon les prescriptions des fascicules des CCTG des marchés publics de travaux en particulier (N°2 25 68 70 71 etc.).

Les essais constitueront sur le chantier des points d'arrêts. Le déroulement des travaux pour l'ouvrage considéré ne pourra se poursuivre qu'après visa des résultats par le contrôleur technique et le Maître d'œuvre.

2.1.3.1 Essais des canalisations

Les épreuves et essais de contrôle des canalisations des réseaux assainissement seront réalisés après nettoyage complets pour l'ensemble des réseaux à la charge du présent Lot. Les essais non satisfaisants donneront lieu aux réparations nécessaires et à de nouveaux type de joints.

2.1.3.2 Autres essais vérifications, attestations

Les essais des installations techniques avant la réception, afin de s'assurer de leur bon fonctionnement, font l'objet d'attestations d'essais de fonctionnement de l'AQC, qui remplacent les anciens PV COPREC. À réaliser et à joindre au dossier des ouvrages exécutés.

2.1.4 CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES DES OUVRAGES

2.1.4.1 Ouvrages finis

L'Entrepreneur devra respecter les tolérances indiquées à l'article 101 du fascicule 65A(N) « exécution des ouvrages en béton armé » et celles indiquées dans le DTU 21 article 5.1

Les pentes des organes d'écoulement seront respectées avec une précision de $\pm 0.1\%$
Des tolérances plus contraignantes pourront être exigées pour le fonctionnement des équipements.

Les cotes des plans seront rigoureusement respectées après vérification, l'écart maximum toléré par rapport aux cotes réelles sera conforme à l'article 5-11 du DTU 21.

2.1.4.2 États de surface

Parements coffrés des bétons

Conforme au D.T.U 23.1 et Norme NFP 01.101 :

- Coffrages et étalements :..... article 3.3. du D.T.U. 23.1
- Décoffrage :..... article 3.7. du D.T.U. 23.1
- Ragréages, finitions, etc. : article 3.8. du D.T.U. 23.1
- Tolérances :..... article 3.4. du D.T.U. 23.1
- Produits de démoulage :..... article 3.35. du D.T.U. 23.1

Les parements doivent être exempts de tout produit nuisant à l'adhérence des enduits, des peintures, revêtements hydrofuges, etc. ou risquant de faire apparaître des traces.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Si la qualité des parements est déclarée insuffisante par le Maître d'œuvre, tous les ragréages, ponçages et enduits pelliculaires qui s'avèrent nécessaires pour obtenir une fin acceptable, sont à la charge de l'Entreprise du présent lot.

De plus, et afin d'éviter toute contestation entre l'Entreprise de Gros œuvre et les autres corps d'état, au sujet de la qualité des parements, au fur et à mesure de la terminaison des travaux de gros œuvre, il est procédé à une pré- réception contradictoire entre les deux Entreprises et en présence du Maître d'œuvre.

Au cours de ces prés réceptions, il est décidé si les travaux à effectuer pour les améliorer sont à exécuter par l'Entreprise du présent lot ou par l'Entreprise de peinture, (au-delà de 1,5 kg/m2 d'enduit de dé bullage, le support peut être refusé par le peintre).

Dans ce dernier cas, les travaux en cause sont réglés directement par l'Entreprise de gros œuvre, étant entendu que le Maître d'œuvre n'intervient qu'en tant qu'arbitre au cours de pré réceptions et constate les attachements des travaux effectués.

Parements des parois latérales et sous faces

On distinguera 3 familles :

- Les parements plans désignés par la lettre A
- Les parements courbes désignés par la lettre B,
- Les parements spéciaux désignés par la lettre C (graviers lavés, cannelures, etc. ...).

Caractéristiques des divers parements

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Parements		Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2m	Planéité locale rapportée à un réglet de 0,20 m (creux maximal sous ce réglet) hors joints	Caractéristiques de l'épiderme et tolérances d'aspect
Élémentaires Réservé aux parois non armées de locaux utilitaires pour lesquels une finition soignée n'est pas nécessaire ou aux parois non armées destinées soit à recevoir une finition rapportée non directement appliquée sur le support, soit à être masquée par une cloison de doublage ou encore aux parements en contact avec la terre.	(1)	Pas de spécification particulière	Pas de spécification particulière	Pas de spécification particulière
Ordinaire Convient pour les emplois ci-dessus, en béton armé ou non, lorsque la paroi est destinée à recevoir un enduit de parement traditionnel épais.	(2)	15 mm	6 mm	-Uniforme et homogène - Nids de cailloux ou zones sableuses ragrées -Balèvres affleurées par meulage - Surface individuelle des bulles inférieures à 3 cm ² , profondeur inférieure à 5 mm - Étendue maximale des nuages de bulles 25 % - Arêtes et cueillies rectifiées et dressées
Soigné Correspondant à des ouvrages susceptibles de recevoir des finitions de papiers peints ou peintures moyennant un bouchage préalable et l'application d'un enduit garnissant.	(3)	5 mm	2 mm	Identiques au parement ordinaire, l'étendue des nuages de bulles étant ramenée à 10%

Parements des surfaces de dalles, plancher et dallages

Conforme au D.T.U. 52-1 : revêtements de sols scellés complétés par :

- Les recommandations professionnelles provisoires « travaux de dallage » annales de l'I.T.B.P.
- Les opuscules U.N.M. : les tolérances dimensionnelles des ouvrages en maçonnerie

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

– L'opuscule de la fédération Nationale du bâtiment : règles proportionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces.

Caractéristiques des divers états de surfaces :

Surfaces		Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2m	Planéité locale rapportée à un réglet de 0,20 m (creux maximal sous ce réglet) hors joints	Tolérances d'aspect et autres spécifications
Béton brut	(S1)	15 mm	5 mm	Aucune exigence pour l'état de surface, à part le respect du niveau à \pm du niveau théorique
Surface courante S2 Pour sols de parkings ou sols destinés à recevoir un carrelage mince posé à bain de mortier	(S2)	10 mm	3 mm	État de surface régulier donné par un surfaçage à règle ou à l'hélicoptère. Nivellement à + ou – 5 mm par rapport au niveau de référence Doit obligatoirement recevoir une chape
Surface soignée (S3) Pour des revêtements de sols minces collés ou peinture de sols	(S3)	5 mm	1 mm	Idem parement S2 mais de manière à limiter l'enduit de lissage (épaisseur) 2,0 kg/m ² (à la charge du lot « revêtement de sol ») Nivellement à + ou – 5 mm du niveau de référence.

2.1.5 CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'Entrepreneur adjudicataire devra prévoir, outre l'ensemble des travaux décrits ci-après ainsi que ceux désignés sur les plans, tous travaux de sa profession ou des corps de métier nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, et ce dans les règles de l'art de construire.

Rappel : Dans le cas où les prestations ne seraient pas ressorties dans un article spécifique, celles-ci seront ventilées et incluses dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise.

2.1.5.1 Prestations implicitement dues

L'entrepreneur répond en tant que professionnel avec toutes ses connaissances, expériences et compétences.

Aussi celui-ci s'engage par la remise de son offre à inclure tous les éléments décrits dans les diverses pièces écrites du marchés, et/ou suggérés par les plans fournis en phase de consultation, pour une parfaite exécution de ses travaux conformément aux DTU, normes, et règles de l'Art.

2.1.5.2 Étude de l'existant

L'étude de l'existant, réalisée par l'entrepreneur, a pour objet de définir avant le début des travaux les solutions constructives relatives aux nouveaux ouvrages.

Elle consiste en l'examen des structures, notamment par des sondages et relevés.

Cet examen est complété, si possible, par la consultation des pièces écrites relatives aux ouvrages existants et par enquête auprès des utilisateurs, notamment sur les points suivants :

- Ancienneté des ouvrages ;

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

- Nature des désordres éventuels ;
- Recherche du nombre de réfections ayant déjà eu lieu.

2.1.5.3 Obligations générales

L'Entreprise devra par une étude personnelle, s'assurer de la résistance des ouvrages proposés en vue de supporter les charges, surcharges, pressions définies en fonction de l'utilisation des locaux.

Celle-ci devra notamment s'assurer de la stabilité provisoire des ouvrages jusqu'à réception par les autres corps d'état.

2.1.5.4 Démarches administratives, déclarations particulières

Il incombe aux entreprises d'établir toutes les demandes d'autorisation nécessaires à la réalisation de ses travaux et en particulier :

- D.I.C.T, (validité : 2 mois) - Les entreprises concernés par les travaux à proximité de réseaux établiront les DICT et respecteront les distances de sécurité.
- Demandes d'arrêtés - Les entreprises concernées feront les demandes d'arrêté, d'autorisation d'occupation du domaine public et assureront la mise en place des protections et de la signalisation adaptées.
- Autorisations concessionnaires - Les entreprises concernées feront les demandes adaptées.

Ces déclarations sont à établir et à diffuser par toute entreprise (compris sous-traitante) dès lors qu'elle réalise des travaux en sol. Une copie sera adressée au coordonnateur.

2.1.5.5 Installation de chantier

L'entreprise titulaire du Lot établira le plan d'installation et d'organisation du chantier suivant les informations recueillies dans le PGC, le CCAP et en concertation avec le coordonnateur SPS, le Maître de l'ouvrage et le Maître d'Œuvre. Ce plan sera soumis à l'approbation de ces derniers pour ce qui concerne :

- L'emprise du chantier,
- L'emprise des installations
- etc.

L'Entreprise devra tous les plans et calculs de chantier (échafaudages, coffrages, manutention, installation de chantier et stabilités provisoires).

2.1.5.6 Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux.

À la fin des travaux, dans le délai de QUINZE JOURS comptés de la date de notification de la décision de réception, l'Entrepreneur devra avoir terminé de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par lui.

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition de l'entrepreneur ne seront pas démontées et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

2.1.5.7 Protection des ouvrages

Pendant la durée d'approvisionnement du matériel ainsi que pendant celle de réalisation de ses travaux l'entreprise devra assurer la protection de ses ouvrages.

Elle aura également à prendre toutes précautions pour n'occasionner aucun dommage aux ouvrages des autres corps d'état.

Cet ensemble de mesure devra se poursuivre jusqu'à la réception des travaux.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

2.1.5.8 Nettoyage du chantier, des ouvrages et des voies publiques

L'entreprise devra tenir convenablement le chantier. C'est ainsi que les zones d'interventions seront débarrassées de leurs gravois et nettoyées au fur et à mesure de l'avancement des travaux, pour assurer l'hygiène et les bonnes conditions de travail.

En complément des prescriptions indiquées au C.C.T.P., l'entrepreneur est tenu de procéder au nettoyage de ses ouvrages de manière à éliminer toutes les salissures entraînées par l'exécution de ses propres ouvrages.

L'entreprise devra en permanence le nettoyage des salissures des voies publiques, par ses engins de chantier.

En cas de non-exécution de ce nettoyage, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur et aux frais de ce dernier.

2.1.5.9 Gestion des déchets.

Les gravois provenant des démolitions et des travaux seront évacués au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Respect de la législation et de la réglementation.

Les déchets de chantier de bâtiment devront être gérés et traités par les entrepreneurs dans le cadre de la législation en vigueur à ce sujet, dont notamment :

- Loi n° 75-633 du 15 juillet 1975 modifiée, relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux ;
- Loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement ;
- Loi n° 92-646 du 13 juillet 1992, modifiée, relative à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement. Loi complétant et modifiant les 2 précédentes
- Loi n° 95-101 du 2 février 1995 relative aux renforcements de la protection de l'environnement.

2.1.5.10 Compte prorata (ou des dépenses communes)

Étant donnée la nature de la construction et de la taille de l'opération, et à titre indicatif, le montant des dépenses de compte prorata sera inclut dans les offres des entreprises.

2.1.5.11 Réservations des corps d'état du second œuvre

L'entreprise de Gros œuvre réalisera les réservations et percements de taille supérieure ou égale à 10 cm et tous détails de génie civil demandés pendant la période de préparation de chantier par les entreprises des corps d'états secondaires.

Toutes les réservations seront minimisées les entreprises qui auront demandés des réservations trop grandes (supérieures à 2 fois le volume utile) auront à leur charge le bouchage complémentaire.

Les entreprises des corps d'états secondaires devront :

- Fournir les plans de réservation à l'entreprise de Gros œuvre dans la phase de préparation de chantier
- Contrôler ou assister l'entreprise de gros œuvre lors de leur implantation avant exécution
- Fournir tous ces documents pour avis, à l'Architecte, au bureau d'étude ; accompagnés des fichiers informatiques au format DWG.

Si ces documents ne sont pas remis dans les délais, l'entreprise de gros œuvre ne sera pas dans l'obligation de réaliser les travaux. De fait, les entreprises n'ayant pas respecté les délais prendront la réalisation des travaux à leur charge.

Il est précisé que :

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

- Tous percements dans les ouvrages de béton armé ne pourront être exécutés qu'après accord préalable de l'Architecte ou du B.E.T.
- Aucun élément structurel et acier mis à nu ne pourra être sectionné, l'Entrepreneur contrevenant supportera seul la responsabilité quant aux dommages ultérieurs pouvant survenir aux ouvrages
- Les bouchages seront effectués avec des matériaux compatibles avec les matériaux percés
- Les calfeutrements devront respecter les exigences de sécurité incendie.

2.1.5.12 Plan et gestion des réservations des entreprises du second œuvre.

Le bureau d'études tiendra compte dans son étude d'exécution de l'ensemble des réservations nécessitant des travaux de structure : chevêtres de planchers, linteaux, etc....

Pour l'ensemble des autres réservations la synthèse des demandes des corps d'état secondaires, la réalisation des plans et leur diffusion seront à la charge de l'entreprise de Gros œuvre.

2.1.5.13 Variante de structure

Suivant règlement de consultation ; seules les variantes obligatoires seront autorisées.

2.1.5.14 Calages et calfeutrements

Sauf prescriptions particulières, les réglages et scellements d'ouvrages, appareils etc. des autres Lots sont dus par les lots concernés.

Toutefois les calfeutrements et parachèvements des dits ouvrages seront dus par l'Entreprise du présent Lot.

2.1.5.15 Sécurité et santé - coordonnateur

Pour répondre aux exigences de la réglementation en matière de sécurité et de santé sur les chantiers le Maître d'Ouvrage a mandaté un coordonnateur chargé de la mise en place du PLAN GENERAL DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTÉ (PGC) et de son application.

Les entrepreneurs doivent prévoir dans leur offre, toutes dépenses relatives aux dispositions à prendre en application de la loi 93.1418 du 31/12/1993 et de son décret d'application 97.1159 du 26/12/1994 en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers

Ils devront fournir au coordonnateur tous les documents nécessaires et produire leurs P.P.S.P.S. (PLAN PARTICULIER DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE) tenant compte du phasage des travaux (voir plan de principe de phasage et planning des travaux) et prendre connaissance du plan général de coordination sécurité et santé joint au dossier de consultation.

2.1.5.16 Recommandations particulières relatives à l'accessibilité

L'ensemble des ouvrages à réaliser par le présent lot devront être conformes aux recommandations de la circulaire interministérielle N°DGUIHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public.

2.1.5.17 Documents à fournir

2.1.5.17.1 À la fin de la période de préparation en cours de travaux :

Un dossier explicatif de la méthodologie de l'entreprise ; LE PLAN PARTICULIER DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE ; les moyens de mise en œuvre et les moyens de protection du personnel pendant les travaux.

Le plan d'installation de chantier avec toutes les sujétions nécessaires au phasage des travaux.

Les justificatifs des dispositions adoptées pour la réalisation des ouvrages en fonction des contraintes prescrites par le présent cahier des charges et par la réglementation en vigueur.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Tous échantillons ; avis techniques ; procès-verbaux ; résultats d'essais in situ, justificatifs de constitution et provenance des matériaux. De manière générale l'ensemble des documents homologuant tous les matériaux aux prescriptions du présent cahier des charges et aux réglementations en vigueur. Ceux-ci seront présentés pour accord avant commande ou mise en œuvre.

2.1.5.17.2 Plans d'atelier et de chantier

L'entrepreneur chargé du présent lot établira tous les plans d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris tous les détails.

Il devra soumettre ses plans à l'agrément du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle dans un délai de 3 semaines suivant la réception de son ordre de service.

Rappel : Ces prestations seront ventilées et incluses dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise.

Aucun ouvrage ne sera entrepris sans accord du Maître d'œuvre sur ces plans et détails
L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur.

Les plans et notes de calcul seront remis :

Plans provisoires :

- 1 exemplaire dématérialisé pour la maîtrise d'œuvre
- 1 exemplaire dématérialisé pour le bureau de contrôle

Plans définitifs :

- 1 exemplaire dématérialisé pour la maîtrise d'œuvre
- 1 exemplaire dématérialisé pour le bureau de contrôle

La maîtrise d'œuvre retournera à l'entreprise un exemplaire (ou un reproductible si celui-ci a été fourni par l'entreprise) visé.

Le visa donné par la maîtrise d'œuvre ne dégage pas l'entreprise de ses obligations contractuelles vis à vis du maître d'ouvrage.

L'entreprise devra, pendant la période de préparation du chantier, obtenir des corps d'état secondaires, tous plans de réservations et de scellements qui lui sera nécessaire.

2.1.5.17.3 Plans d'exécution (EXE)

L'entrepreneur chargé du présent lot établira tous les calculs et les plans d'exécution nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris tous les détails.

Il devra soumettre les plans et calculs à l'agrément du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle dans un délai de 3 semaines suivant la réception de son ordre de service.

Aucun ouvrage ne sera entrepris sans accord du Maître d'œuvre sur ces plans et détails
L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur

Les plans et notes de calcul seront remis :

Plans provisoires :

- 1 exemplaire dématérialisé pour la maîtrise d'œuvre
- 1 exemplaire dématérialisé pour le bureau de contrôle

Plans définitifs :

- 1 exemplaire dématérialisé pour la maîtrise d'œuvre
- 1 exemplaire dématérialisé pour le bureau de contrôle

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

La maîtrise d'œuvre retournera à l'entreprise un exemplaire (ou un reproductible si celui-ci a été fourni par l'entreprise) visé.

Le visa donné par la maîtrise d'œuvre ne dégage pas l'entreprise de ses obligations contractuelles vis à vis du maître d'ouvrage.

L'entreprise devra, pendant la période de préparation du chantier, obtenir des corps d'état secondaires, tous plans de réservations et de scellements qui lui sera nécessaire.

2.1.5.17.4 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E)

Selon les termes du CCAP, du Lot 00 (généralités) ; l'Entrepreneur est tenu de fournir au Maître d'Œuvre, avant les OPR, un DOE contenant toutes les notices techniques et d'entretien, tous les plans d'exécution et de récolement des ouvrages **réellement exécutés**.

L'Entreprise devra la mise à jour de l'ensemble des plans d'exécution correspondant parfaitement aux relevés des ouvrages exécutés. Tous les frais de relevés sur place, de dessins, de tirages et d'expédition, sont à la charge du présent lot.

L'entrepreneur du présent lot devra également fournir toutes les notices relatives aux installations techniques, explicitant leur fonctionnement, et les opérations d'entretien nécessaires à leur bonne exploitation.

L'entrepreneur du présent lot devra encore transmettre tous les procès-verbaux de tous les contrôles techniques, essais ou épreuves, qui sont à sa charge.

Il est rappelé au présent entrepreneur, que la réception des travaux ne pourra pas être prononcée avant transmission de ce dossier complet.

Tous échantillons, fiches produits, avis techniques. Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant, en particulier, l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.

L'entrepreneur sera tenu de faire établir les plans de recollement des réseaux réalisés. Les réseaux seront repérés transversalement à l'aplomb par rapport aux bordures des voies et longitudinalement par rapport aux bâtiments.

Les diamètres des canalisations, fils d'eau, pièces spéciales et tous ouvrages seront indiqués ainsi que :

- Distance entre regards
- Distance des Y de raccordement des branchements
- Altimétrie des ouvrages

Le nombre d'exemplaire et type de fichier reproductible du DOE, sont définis dans les pièces du CCAP ou du Lot 00 (généralités) du dossier de consultation.

2.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'ensemble du chantier est classé dans la catégorie B au sens de l'article 3-1 du DTU 21 "Exécution des travaux en béton".

L'Entreprise devra par voie de conséquence prévoir toutes les obligations contractuelles mentionnées dans le DTU, notamment pour le dossier d'étude des bétons et autres vérifications complémentaires sans toutefois être inférieures à celles présentées dans le descriptif suivant.

Phasage des travaux

Les entrepreneurs sont informés que les activités du bâtiment ne seront pas interrompues pendant l'exécution des travaux du programme. Cette contrainte exige de phaser les interventions de tous les corps d'état intervenant afin de permettre la continuité des accès aux zones réservées au Maître d'Ouvrage, à son personnel et à sa clientèle.

Toutes les entreprises seront assujetties aux contraintes apportées par le phasage des travaux.

Aucune d'entre elles ne pourra s'y soustraire ou demander des suppléments de prix ou de délai pour exécuter les travaux.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Le phasage pourra être modifié ou redécoupé en cours de chantier en fonction des impératifs du Maître d'Ouvrage, des possibilités d'avancement et des contraintes rencontrées.

Il est précisé aux entrepreneurs que certains travaux ne pourront être effectués qu'en dehors des activités du bâtiment, soit pour des raisons de sécurité, soit pour des raisons d'impossibilité d'arrêt du bâtiment, dans ce cas les travaux ne pourront être entrepris que pendant les jours de fermeture ou la nuit

Seront réputées incluses dans le forfait de l'entrepreneur, même sans spécification particulière, toutes les incidences de prix et d'organisation pour exécution du travail conformément à la demande de la direction des travaux et dans le respect des règles de sécurité et du code du travail.

Contraintes particulières du chantier

Les travaux se situent à l'intérieur de bâtiments existants à plusieurs niveaux et en exploitation. Ils sont réalisés sur des espaces dispersés à tous les niveaux, par voie de conséquence l'entreprise veillera à englober dans sa remise de prix l'ensemble des prestations suivantes :

- Les difficultés de réalisations de toutes les tâches
- Les difficultés d'accès et approvisionnement sur les lieux des tâches
- Tous les travaux complémentaires nécessaires à la réalisation des travaux (démolitions, dépose, etc.) ; avec remises en états des lieux à l'identique avant travaux.

Les recommandations du plan général de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S.)

- Les clôtures intérieures délimitant les espaces chantier vis avis des tiers (cloisonnements intérieurs etc.) le déplacement de ces cloisonnements en cours de chantier et l'enlèvement final.
- La mise en sécurité des issues de secours ou entrées existantes ou la création des issues de secours et entrées provisoires.
- Les signalisations réglementaires suivant les normes de sécurité, demandées par le coordonnateur de sécurité
- Toutes sujétions de protection contre les poussières (bâches aspirateur etc.)
- Toutes sujétions de protection contre les nuisances sonores
- Toutes sujétions pour manipulation de matériaux à base d'amiante
- Toutes sujétions de remise en états des lieux après travaux (les ouvrages dégradés par le présent LOT seront restaurés à sa charge)
- Toutes sujétions de nettoyage du chantier

2.2.1 TRAVAUX PRELIMINAIRES

2.2.1.1 Études d'exécution

Conformes aux prescriptions du CCAP et en particulier l'entreprise devra l'ensemble des études d'exécution des ouvrages, composé de plans, notes de calculs, étude de détails. L'ensemble devra être systématiquement envoyé à l'équipe de Maitrise d'Œuvre ainsi qu'au contrôleur technique pendant la phase de préparation de chantier et toute la durée du chantier en fonction des modifications et de l'avancement des travaux.

Hypothèses de calcul :

A prendre en compte pour les études d'exécution, dimensionnements, et chiffrage du projet :

Situation :

Le projet se situe dans le Lot à FIGEAC à une altitude mentionnée sur les plans géomètre aux environs 200 m/ NGF.

Risques naturels :

- Séisme : zone de séismicité : 2 (aléa faible)

Charges d'exploitation :

- Conformement aux règles de calcul en vigueur sans toutefois être inférieures à celles mentionnées dans les documents du dossier de consultation.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Charges climatiques :

- Conformement aux règles de calcul en vigueur

Prévision :

Ensemble du chantier totale et partielle en fonction des zones et du phasage des travaux

2.2.1.2 Installation /préparation/ désinstallation/démarches administratives

Conformément au CCAP, Plan général de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S.) et aux généralités communes des CCTP.

L'entrepreneur soumettra pour approbation au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre SPC OPC les plans de conception de ses installations durant la période de préparation. Il devra remettre au maître d'œuvre un certificat de conformité délivré par un organisme de contrôle agréé.

Suivant les contraintes de phasage, l'entreprise prendra en compte la possibilité de déplacer les installations à plusieurs reprises pendant les travaux.

L'entreprise prévoira notamment :

- À partir des voies existantes, les accès chantier, les voies de circulation sur le chantier et à la base vie, les aires de stationnement, les aires de stockage
- Les plateformes pour les bases de vie, aire de stockage et de stationnement spécifique au chantier.
- Les raccordements provisoires pour les besoins du chantier (eaux, électricité, etc.) ainsi que l'assainissement pour les cantonnements et base de vie
- Les clôtures sur le périmètre des zones de travaux selon plan d'installation de chantier ainsi que l'isolement de la base de vie vis-à-vis du chantier compris, portails / portillon d'accès fermant à clé jusqu'à la réalisation des clôtures définitives ou jusqu'à la réception des ouvrages de tous les corps d'états
- Les bureaux de chantier, salle de réunion, les locaux du personnel et sanitaires de chantier y compris les raccordements aux différents réseaux et équipements intérieurs (mobilier, éclairage chauffage etc.)
- Les frais de locations des matériels, des surfaces empruntées sur le domaine public. D'une manière générale tous frais de locations diverses, nécessaires à la bonne réalisation du chantier.
- Les moyens appropriés de levage et manutention
- Les aires de préfabrication et de fabrication des bétons
- Les aires de stockages des matériaux et matériels
- Les amenés et replis des matériels nécessaires à l'exécution des travaux
- La fourniture et mise en place du panneau de chantier conformément aux directives du Maître d'œuvre
- L'ensemble de panneaux de signalisation de chantier (« Chantier interdit au public " " Port du casque obligatoire ", etc.) judicieusement répartis sur le périmètre du terrain.
- Les panneaux de signalisation sur la voie indiquant la présence du chantier, y compris les panneaux réglementaires du code de la route : Sortie de camion, Vitesse limitée, Stop, Interdiction, WC chantier, accès piéton, etc.
- Les démontages, repliement et démobilisation des installations de chantier
- L'entretien et le nettoyage périodique des abords du chantier et des bungalows communs pendant la durée des travaux.
- L'entretien des voies privées et publiques empruntées pendant la durée des travaux
- Le nettoyage final des espaces extérieurs minéraux de l'ensemble du site du chantier.
- La mise en place et la gestion du compte prorata.
- La remise en état des lieux à l'identique pour tous les aménagements suscités par l'installation et l'organisation du chantier
- etc.

Liste non limitative, complémentaire aux mentions du CCAP.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

L'entrepreneur fera les démarches et les frais nécessaires au déplacement à la protection des réseaux publics situés dans l'emprise des travaux (EDF PTT Services des eaux etc.)

Pour mémoire : chaque entreprise est responsable de la prise en charge et évacuation de ses gravats et déchets.

Prévision :

Ensemble du chantier

2.2.1.3 Cloisonnements pour phasage des travaux

Cloisonnements intérieurs assurant l'isolement du chantier vis à vis des tiers

Ils devront assurer la protection contre l'intrusion des personnes ; l'isolement à la vue et aux poussières de chantiers.

Ces cloisonnements seront auto stables et résistants aux chocs Ils devront assurer un coupe-feu de : 1 h

Ensemble des travaux comprenant :

- Les fournitures et pose, ossatures comprises
- Le démontage et l'évacuation durant les phasages et en fin de chantier.

L'entreprise définira un système de cloisonnements (bacs aciers, panneaux bois, plâtre, cloisons bâties etc.) qu'elle soumettra à la maîtrise d'œuvre pendant la phase de préparation du chantier.

Dans le cas d'utilisation de cloisonnements déjà existants l'entreprise veillera à ce qu'ils remplissent en tout point les fonctions décrites ci-dessus.

Prévision :

Suivant plans de phasage

Ensemble des cloisonnements délimitant les phases de travaux du chantier

2.2.2 DEMOLITIONS

Prescriptions générales communes

Les travaux de démolition suivant leurs natures, seront réalisés, au choix de l'entreprise avec des engins mécaniques appropriés ou manuellement et comprendront :

- Pendant la préparation du chantier l'entrepreneur devra La fourniture de tous documents (constat d'état des lieux, autorisations administratives, etc.) demandé par la maîtrise d'œuvre et le coordinateur de sécurité
- L'isolement des travaux (au moyen de palissades, clôtures, cloisonnements, etc.) vis à vis des tiers, du domaine public, des bâtiments mitoyens, des impératifs d'occupations des locaux pendant les travaux, etc.. conformément au P.G.C.S.P.S.
- L'entreprise devra assurer la protection et la sécurité des personnes
- Les mises en œuvre de toutes les protections nécessaires à la conservation en l'état : des ouvrages à conserver ; des lieux ; des constructions mitoyennes etc. qui pourraient être endommagées par les travaux
- L'ensemble des étalements provisoires ; des ouvrages de renforcement provisoire ou définitif (soutènement, contreventements, etc.) nécessaire à la stabilité des ouvrages à conserver.
- La manutention, le chargement, la location de bennes pour stockage temporaire, l'enlèvement le transport des gravats de toutes natures à la décharge publique autorisé quel que soit la distance entre celle-ci et le chantier
- Le nettoyage et la remise en état des supports comprenant :
 - La reprise des sols et parois adjacentes au droit de l'empreinte laissée par les démolitions sur les ouvrages existants
 - Le nettoyage des sous faces de plancher en contact avec les démolitions
 - Le dressage de toutes les têtes et abouts d'ouvrages partiellement démolis

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

- Le bouchage systématique des trous occasionnés après enlèvements de matériaux de démolition
- Le dressage de tous les encadrements d'ouvertures et trémies non refermées
- L'ensemble de ces travaux seront réalisés dans les règles de l'art avec des matériaux de même nature que ceux existants ou tout au moins compatibles ; les états de surfaces, et les planités seront conformes aux DTU et aux caractéristiques dimensionnelles décrites dans les généralités du CCTP.
- La remise en l'état aux seuls frais de l'entreprise, de tous les ouvrages conservés qui subiraient des dégradations du fait des travaux de démolitions.
- Suivant prescriptions particulières, la dépose avec soins et le stockage suivant la convenance du Maître d'Ouvrage.
- Toutes sujétions de travaux et de mesures de protection pour la dépose, la démolition, la manutention, le stockage et le transport dans une décharge agréée de tous types matériaux dangereux (amiante etc.)
- L'élaboration du constat des lieux
 - Avant tout commencement des travaux, l'entreprise devra faire établir par huissier le constat d'état des lieux sur l'état des constructions, des murs de clôture, des propriétés mitoyennes, etc.
 - Ce constat portera notamment sur la description- des ouvrages, murs, peintures revêtement divers, des sols, des carrelages ; constatations des dégradations existantes etc. description de l'état général permettant d'analyser les éventuels dégâts occasionnés aux parties existantes conservées.
 - Ce constat sera diffusé au Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre, les frais d'huissier et de duplication sont à la charge exclusive de l'Entreprise du présent Lot.

L'entreprise veillera à obtenir toutes les autorisations administratives d'occupation du domaine public et s'assurera auprès des services concernés EDF, P et T, eau, etc.), de la situation des réseaux existants.

L'entreprise devra informer immédiatement et simultanément le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage, de tous ouvrages (vestiges anciens, réseaux enterrés etc.) non recensés et découverts pendant les travaux de démolition.

L'entreprise devra par une étude personnelle, s'assurer par tous moyens de la stabilité générale du bâtiment Le phasage des travaux de démolitions et des travaux neufs ne devra en aucun cas mettre en péril les existants.

La confrontation des plans états de lieux avec les plans du projet ne suffira pas à limiter les prestations de l'entreprise. L'entrepreneur est tenu de se rendre compte sur place, des ouvrages à démolir dans leur environnement.

L'entreprise prendra connaissance du rapport de diagnostic amiante et produits dangereux (amiante, etc.). Ce rapport a pour objet de présenter les conclusions du diagnostic visant à rechercher et localiser les flocages, calorifugeages, faux plafonds, autres, etc... ; susceptibles de contenir de tels produits. L'entreprise prendra en compte toutes les dispositions nécessaires et réglementaires pour déposer, stocker et évacuer ces produits dangereux.

Après avoir mis à nu les structures existantes ou en cours de travaux ; l'entrepreneur se devra de rapporter au bureau d'étude toutes les anomalies ou incohérences avec les hypothèses de calcul de départ. (En particulier sur les ossatures principales, sens porteurs des planchers, nature des matériaux etc.). Toutes interrogations que doit se poser l'Homme de l'art.

L'entrepreneur se devra réaliser tous les sondages ou investigations complémentaires afin de lever tous les doutes.

Pour mémoire :

L'ensemble de la neutralisation et dépose du matériel, équipements techniques, etc. (ascenseurs, sanitaires, électriques, chauffages, ventilation etc.) compris câblages et tuyauteries sera pris en charge par chacun des lots concernés des autres corps d'états.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

2.2.2.1 Menuiseries intérieures

Tous types de menuiseries, de quelques matériaux que ce soit ; encastrées ou non aux maçonneries, à démolir, compris toutes sujétions de démontage, et arrachage avec soins sans détériorer les supports conservés.

Pour l'ensemble :

- Portes, encadrements d'ouvertures
- Placards, mobiliers fixes divers etc.
- Habillages divers, caissons
- Plinthes, cimaises
- Rampe garde-corps
- Liste non limitative Etc.

Prévision :

Suivant les plans des états des lieux et plans de démolitions

Ensemble des menuiseries intérieures repérées sur le plan de démolitions.

2.2.2.2 Faux plafonds et caissons horizontaux

De toutes natures (plaque de plâtre, dalles, lamelles acier, etc.). De manière générale tous types d'habillages connus à ce jour des structures porteuses, horizontales ou verticales

Ensemble des travaux comprenant :

- La démolition globale avec évacuation de tous matériaux situés dans le plenum jusqu'à la structure porteuse principale ; celle-ci devant être visible en tous points
- Toutes sujétions pour successions de couches d'habillages

Ce prix s'applique au m² de surfaces d'habillage définies aux dimensions théoriques des plans quelle que soit leur nature et nombre de couches. L'entreprise sera réputée avoir visité les lieux

Prévision :

Suivant les plans des états des lieux et plan de démolition

Ensemble des faux plafonds du Rez-de-chaussée repérés sur le plan de démolition.

Nota important : avant travaux, les zones d'interventions devront être validées par la maîtrise d'œuvre et les entreprises chargées de réaliser les travaux de finition.

2.2.2.3 Revêtements muraux- faïences

De toute nature et en particulier faïences murales. Travaux d'arrachage et décollage ; les supports devront être restitués propres exempt de débris et reste de colle susceptible de gêner les travaux des autres corps d'états.

La prestation inclura si nécessaire la remise en état de la planéité du support au moyen d'un enduit de ragréage.

Prévision :

Suivant les plans des états des lieux et démolitions

Au Rez-de-chaussée suivant repérage sur les parois des WC.

Nota important : avant travaux, les zones d'interventions devront être validées par la maîtrise d'œuvre et les entreprises chargées de réaliser les travaux de finition.

2.2.2.4 Cloisonnements et doublages intérieurs

Par définition non porteur, de toutes natures (briques, parpaings, carreaux de plâtres, cloisons modernes, cloisons anciennes à colombages, etc.) d'épaisseur inférieure à 10 cm. Les parois d'épaisseur supérieure seront comptabilisées comme ouvrage de structure.

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Démolition réalisée avec soins de manière à ne pas endommager les parties conservées, compris toutes sujétions de nettoyage des supports (sol et parois adjacentes) des résidus de mortier ou plâtres susceptibles de gêner les autres corps d'états.

Tous les ouvrages liés à la cloison seront démolis en même temps (menuiseries, plinthes, revêtements, divers, etc.)

Prévoir toutes sujétions de reprise des sols et parois adjacentes (par chapes ou enduits appropriés) au droit de l'empreinte laissé par le cloisonnement sur les ouvrages existants

Compter vides pour pleins.

Prévision :

Suivant les plans de démolitions par juxtaposition des états des lieux et des plans projet d'aménagement de l'Architecte.

Ensemble des cloisons repérées sur le plan de démolitions au Rez-de-chaussée.

Nota important : avant travaux, les zones d'interventions devront être validées par la maîtrise d'œuvre et les entreprises chargées de réaliser les travaux de finition.

2.2.2.5 Chape-Revêtement de sol dur

Façon de piquage de chape béton ou mortier ; y compris le revêtement de sol associé avec plinthes périphériques. Le support devra être remis propre, lisse, exempt de reste de mortier susceptible de gêner les travaux des autres corps d'états

Prévision :

Suivant les plans des états des lieux et plan de démolitions

Ensemble des sols durs repérés au rez-de-chaussée dans : Box, Dgt 1, 2 et 3, Archives et Rgt.

2.2.2.6 Revêtement de sol souple

De type sol plastique ou textile collé au support compris plinthes périphériques

Dépose complète avec grattage et raclage des colles.

Le support devra être remis propre, lisse, exempt de reste de colle susceptible de gêner les travaux des autres corps d'états

Prévision :

Suivant les plans de démolitions par superposition des plans états des lieux et plan projet

Ensemble des sols souples repérés au rez-de-chaussée dans : Bureau 4 et Archives.

Nota important : avant travaux, les zones d'interventions devront être validées par la maîtrise d'œuvre et les entreprises chargées de réaliser les travaux de finition.

2.2.3 CHAPES

2.2.3.1 Chape ou dalle flottante

Réalisée à base de liants hydrauliques conformément au DTU 26.2

Ensemble des travaux comprenant :

- Le nettoyage du support
- La fourniture et la mise de la couche de désolidarisation, compris remontées en périphérie le long des cloisons et murs à une hauteur de 2 cm au-dessus du sol fini
- La fourniture et la mise en place de la forme béton ou mortier de ciment avec armatures, étalée, damée, réglée, talochée etc.
- Les joints de fractionnement exécutés à sec, par sciage ou profilés plastiques

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

- Les finitions de surfaces avec le respect des tolérances d'exécution, compris toutes sujétions de pente etc.
- Le nettoyage et la protection
- Support : plancher en béton
- Forme : béton ; épaisseur : 5 cm min
- Couche de désolidarisation : film matière plastique 90 µm minimum
- Armatures : 0.9x0.9 /50 x 50 (220gr/m²), compris toutes armatures de renforts etc.
- État des surfaces : lisse, fin et régulier ; finition S3
- Traitement de surface : néant
- Joints : outre les joints du support prévoir des joints tous les 50 m² et au plus tous les 10 ml ; toute épaisseur
- Particularités : forme de pente incorporée vers caniveaux et siphons suivant plan
- Autres sujétions : néant

Prévision :

Suivant les plans de structures

Ensemble des chapes sous les sols durs repérés au rez-de-chaussée dans : Box, Dgt 1, 2 et 3, Archives et Rgt.

2.2.4 PARACHEVEMENTS - FINITIONS

2.2.4.1 Réservations, calfeutrements, bouchages, etc.

Ensemble des travaux comprenant :

- Tous les percements, réservations, feuillures etc. ; demandés par les autres corps d'état ; quel que soit la technique utilisée, (pose de mannequin avant coulage, carottage, sciage, etc.)
- Tous les calfeutrements intérieurs et extérieurs au pourtour des ouvrages du présent lot et des autres corps d'état.
- Le bouchage de l'ensemble des réservations, trémies de plancher etc., devant être bouchées après passage des gaines, conduits, etc., ces bouchages devront satisfaire aux exigences des règles d'étanchéité, de sécurité incendie d'acoustiques etc.
- Les scellements d'ouvrages particuliers tels que les coffrets de comptage EDF, GAZ, PTT, etc. hors fourniture (prise en charge par chaque lots concernés).
- Le dressage des encadrements de toutes ouvertures et percements créés dans ouvrages existants
- Le dressage des maçonneries en retour des tableaux, réalisé au mortier traditionnel, afin de permettre l'applique correcte des menuiseries

Sauf indications contraires mentionnées au CCTP, la mise en place, les réglages et scellements des ouvrages des lots secondaires seront réalisés par les entreprises de ces mêmes lots.

Rappel de l'article :

Le BET fournira les plans des réservations et trémies principales de **dimensions supérieures à 10cm** de côté.

En deçà de ces dimensions l'entreprise du présent Lot avec les entreprises des autres corps d'état définiront ensemble les procès de réalisation de ces réservations

- Échange de documents
- Mode de réalisation (ex : prévu avant coulage ou réaliser après coulage par carottage)
- Etc.

Prévision :

Pour l'ensemble du chantier

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Forfait pour l'ensemble du projet

Compris réservation dans cloison placo entre bureau 2 et box 1

2.2.5 RESEAUX DIVERS SOUS BATIMENT

2.2.5.1 Modification de réseaux

Intérieures aux bâtiments sous tous types de dallages ou en vide sanitaire inaccessible.

Ensemble des travaux fourniture et pose ; comprenant :

- L'ensemble des terrassements complémentaires réalisés en tranchée en terrain de toute nature, compris toutes sujétions de démolition si nécessaire au droit du passage des réseaux.
- Les tuyaux avec tous les accessoires de pose (Té, coudes, raccords, Y, bouchons de visite, etc...) dans la même série. La pente d'écoulement sera supérieure ou égale à 2 %
- Le calage, la mise en place d'un lit de sable enrobant la totalité des canalisations sur 15 cm d'épaisseur minimum
- Les fourreaux et manchons de désolidarisation au travers des ouvrages de structure (plancher, dallages, etc.)
- Tiges et supports en acier galvanisé permettant la pose de canalisations d'eaux usées, superposées ou juxtaposées, en réseau enterré ou aérien.
- Le remblaiement de la tranchée en tout venant de concassés 0/20, compactées de manière à retrouver les caractéristiques des couches de formes décrites ci-dessus.
- Toutes sujétions de branchement aux regards à créer ou /et existants.
- Le nettoyage complet au jet sous pression des canalisations, avec enlèvement de tous gravats et autres détritiques pouvant faire blocage.
- Les essais et attestation de bon fonctionnement de l'AQC (remplacent les anciens PV COPREC).

Dans le cas de vide sanitaire inaccessible, les canalisations seront posées en tranchées ou à défaut sur des supports stables et pérennes.

Dans tous les cas la distance entre la génératrice supérieure des canalisations et la sous face du dallage ne sera pas inférieure au diamètre majoré de 50 mm

Prévision :

Pour l'ensemble du chantier

Forfait pour l'ensemble du projet

2.2.5.2 Hydro curage et passage caméra

Réalisation d'un hydro curage et d'un passage caméra des canalisations posées et raccordées, et de certaines canalisations existantes communicantes afin de s'assurer de la propreté et de leur bonne exécution des réseaux.

Ensemble des travaux comprenant :

- L'amené et le repli de tous les matériels nécessaires à cette opération ;
- Toutes les sujétions de signalisation temporaire durant la réalisation de l'hydro curage ;
- Toutes les sujétions de fourniture d'eau ;
- La réalisation de l'hydro curage ;
- L'évacuation en dépôt agréé des produits issus de cette tâche ;
- La réalisation d'un passage caméra et de son repérage par photos ;
- Un rapport détaillé concernant l'état observé sera fourni aux Maître d'œuvre et maître d'ouvrage en 4 exemplaires.

Toutes les malfaçons ainsi constatées seront reprises à ses frais par la présente entreprise.

Les frais de contrôle vidéo sont à prévoir dans l'offre de l'entreprise.

Prévision :

Suivant les plans de structures

PRO DCE	C.P.A.M. DE FIGEAC Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	03/2025
I24043	LOT 01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS	Indice 0

Ensemble des réseaux d'évacuations réseau de drainage, EP-EU-EV, réalisées par le présent lot

2.3 GESTION DES DECHETS

Conformément au décret 2020-1817 du 29/12/2020, l'entreprise indiquera une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par son lot durant le chantier, ainsi que le coût associé aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets (Cf article 7.6.6 du lot 00 Généralités). Le montant de cette prestation restera forfaitaire quelle que soit la quantité de déchets réellement générée.

