



C.P.A.M DE FIGEAC  
Place du 12 Mai Citée Administrative 46100 FIGEAC

RENOVATION DE L'ACCUEIL

CADRE DE DECOMPOSITION DE PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
LOT 6: CHAUFFAGE-VENTILATION-PLOMBERIE

MAITRE D'ŒUVRE  
  
IES  
311, Rue Hautesserre  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 22 56 53  
[Joel.humbert@ies-ingenierie.fr](mailto:Joel.humbert@ies-ingenierie.fr)

CSPS  
  
SOCOTEC  
Regourd Sud, 764 Côte des Ormeaux,  
46000 Cahors  
Tél : 07 84 58 15 26  
[mathieu.gros@socotec.com](mailto:mathieu.gros@socotec.com)

BUREAU DE CONTROLE  
  
ALPES CONTROLES  
Zone commerciale Albasud 1210 avec de  
Toulouse 82000 MONTAUBAN  
Tél : 05 82 73 00 02  
[montauban@alpes-controles.fr](mailto:montauban@alpes-controles.fr)



	SOND
	ESQ
	APS
	APD
	PRO
	DCE
	ACT
	VISA
	DET
	AOR
MARS 2025	
I24043	

	Nom	Fonction	Signature	Date
ETABLI	MALIQUE Alain	CA		03/2025
APPROUVE	HUMBERT Joel	CE		03/2025

Grille de révision

INDICE	ETABLI PAR	DATE	LIBELLE	
0	MALIQUE Alain	03/2025	CREATION	

C.P.A.M. DE FIGEAC  
RENOVATION DE L'ACCUEIL

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté Proposées	Qté Vérfiées	P.U. (€)	P.GLOBAL (€)
	LOT 6. CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE					
6.1	<u>GENERALITES</u>	SO				
6.2	<u>NOTE PRELIMINAIRE</u>					
6.3	<u>DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE</u>					
6.3.1	PRODUCTION DE CHALEUR					
	* Vidange et rémplissage selon CCTP	PM				
6.3.2	DISTRIBUTION					
	* Bi-tube cuivre calorifugés tous Ø, selon CCTP	ml	20			
6.3.3	EMISSION					
	* Radiateurs acier compris accessoires, selon CCTP	ens	1			
	* Robinet thermostatique selon CCTP	ens	1			
	* Dépose /repose radiateurs existants compris désembouage	ens	5			
	* Déplacement radiaateur existant	ens	1			
6.3.4	ESSAIS, CONTRÔLE ET MISE EN SERVICE					
	* Essais, contrôle et mise en service, selon CCTP	ens	1			
	<u>SOUS-TOTAL CHAUFFAGE 6.3</u>					
6.4	<u>DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE VENTILATION</u>					
6.4.1	Extracteur	PM INCHANGE				
6.4.2	Réseaux					
	* Gaine galvanisée circulaire rigide tout Ø, selon CCTP	ml	10			
6.4.3	Grilles et bouches					
	* Bouche d'extraction autoréglable, selon CCTP	ens	2			
	* clpate CF terminal, selon CCTP	ens	1			
6.4.4	Accessoires					
	* Entrée d'air autoréglable, selon CCTP	ens	5			
6.4.5	ESSAIS, CONTRÔLE ET MISE EN SERVICE					
	* Essais, contrôle et mise en service, selon CCTP	ens	1			
	<u>SOUS-TOTAL VENTILATION 6.4</u>					
6.5	<u>DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE PLOMBERIE</u>					
6.5.1	ORIGINE DES OUVRAGES	PM INCHANGEE				
6.5.2	APPAREILS SANITAIRES					
6.5.2.1	Vidoir					
	* Vidoir ménager y compris robinetterie, selon CCTP	ens	1			
6.5.3	EAU FROIDE					
	Distribution intérieure					
	* Distribution intérieure en cuivre tous Ø, selon CCTP	ml	15			
	* Vanne d'isolement, selon CCTP	ens	2			
6.5.4	EAU CHAUDE SANITAIRE					
	Production	PM				
	* Chauffe eau 30 litres avec accessoires selon CCTP	U	1			
	Distribution intérieure					
	* Distribution en tube cuivre écroui, selon CCTP	ml	15			
	* Calorifuge selon CCTP	ml	15			
	* Vanne d'isolement, selon CCTP	ens	1			
6.5.6	DESINFECTION DES RESAUX EAU FROIDE ET CHAUDE					
	* Désinfection des réseaux selon CCTP	ens	1			
6.5.7	EVACUATION EU-EV					
6.5.7.1	Vidages des appareils - Collecteurs - Chutes					
	* Tube PVC M1 tous Ø, selon CCTP	ml	10			
	* Modification réseaux existants, selon CCTP	ens	1			
6.5.7.2	Ventilation primaire					
	* Tube PVC M1, selon CCTP	ml	4			
	* Clapet aérateur, selon CCTP	ens	1			
6.5.8	ESSAIS, CONTRÔLE ET MISE EN SERVICE					
	* Essais, contrôle et mise en service, selon CCTP	ens	1			
	<u>SOUS-TOTAL PLOMBERIE 6.5</u>					

C.P.A.M. DE FIGEAC  
RENOVATION DE L'ACCUEIL

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté Proposées	Qté Vérifiées	P.U. (€)	P.GLOBAL (€)
6.6	DEPOSE					
	* Dépose selon CCTP	ens	1			
	SOUS-TOTAL DEPOSE 6.6					
6.7	CONTRÔLE TECHNIQUE	PM				
6.8	INSTALLATION DE CHANTIER	PM				
6.9.	GESTION DES DECHETS					
	* Quantité totale de déchets estimé par l'entreprise	KG				
	* Coût gestions des déchets selon CCTP	ens	1.00			
	TOTAL HT					
	TVA 20%					
	TOTAL TTC					

NOTA: Les quantités données par la maîtrise d'œuvre sont purement indicatives. L'entreprise est tenue par une étude personnelle d'en vérifier l'exactitude. Elle devra de ce fait obligatoirement reporter dans la colonne "Qu vérifiées" le résultat de ses propres calculs permettant la détermination de son prix. Dans le cas où la colonne " QU vérifiées" ne serait pas renseignée, les quantités proposées seront considérées comme acceptées par l'entreprise. Cette acceptation entraînant nullité de tout recours après dépôt de l'offre.

- Le présent devis arrêté au prix global et forfaitaire de TTC (en lettres) :

A .....le ...../...../2025