

RENOVATION DE L'ACCUEIL

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS

MAITRISE D'OEUVRE

IES
311 Rue Hautesserre
46000 CAHORS
Tél : 05 65 22 56 53
Mail : joel.humbert@ies-ingenierie.fr

CSPS

SOCOTEC CAHORS
Regourd Sud, 764 Côte des Ormeaux
46000 Cahors
Tél : 07 84 58 15 26
Mail : mathieu.gros@socotec.com

BUREAU DE CONTRÔLE

ALPES CONTROLES
Zone commerciale Albasud 1210 avec de
Toulouse
82000 MONTAUBAN
Tél : 05 82 73 00 02
Mail : montauban@alpes-controles.fr



- ☐ DIAG
- ☐ ESQ
- ☐ AVP
- ☐ APD
- ☒ PRO
- ☒ DCE
- ☐ ACT
- ☐ VISA
- ☐ DET
- ☐ AOR

MARS 2025

I24043

	Nom	Fonction	Signature	Date
ETABLI	MALIQUE Alain	CA		03/2025
APPROUVE	HUMBERT Joel	CE		03/2025

Grille de révision

Indice	Etabli par	Date	Libellé	
00	MALIQUE Alain	03/2025	Version initiale	

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

SOMMAIRE

4.	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS.....	3
4.1.	GENERALITES.....	3
4.1.1.	REVÊTEMENTS DE SOLS	3
4.1.1.1.	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE	3
4.1.1.2.	COORDINATION.....	3
4.1.1.3.	MATÉRIAUX.....	3
4.1.1.4.	ÉCHANTILLONS	4
4.1.1.5.	RÉCEPTION DES SUPPORTS	4
4.1.1.6.	PROTECTION DES OUVRAGES	4
4.1.1.7.	MISE EN ŒUVRE	5
4.1.1.8.	NETTOYAGE.....	5
4.1.1.9.	RECEPTION DE L'INSTALLATION	5
4.1.1.10.	DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX	6
4.2.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOL DURS	7
4.2.1.	PREPARATIONS DES SOLS chape.....	7
4.2.2.	CARRELAGE	7
4.2.3.	PLINTHES.....	7
4.2.4.	FAIENCE	7
4.3.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOLS.....	8
4.3.1.	PREPARATIONS DES SOLS chape.....	8
4.3.2.	REVETEMENT PVC U4 P3 COMPACT	8
4.3.3.	Plinthes PVC.....	9
4.4.	GESTION DES DECHETS	9

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

4. LOT 04 : REVETEMENTS DE SOL

4.1. GENERALITES

4.1.1. REVÊTEMENTS DE SOLS

4.1.1.1. DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions techniques des documents suivants :

- DTU 53.1 : Revêtements de sol textile.
- DTU 53.2 : Revêtements de sol PVC collés.
- NF DTU 54.1 : Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse.
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.
- Normes Françaises homologuées (NF).
- Agréments et avis du C.S.T.B.
- Tous les documents officiels connus à ce jour.
- Aux règles et techniques de la construction habituelles à la profession.
- Aux prescriptions techniques des fabricants.

Ouvrages de références

- Enduits de lissage de sols intérieurs : CPT, cahier du C.S.T.B. n°1835 de mars 1983.
- Revêtements de sols plastiques : D.T.U. n°53.2, cahier du C.S.T.B. n°2445, octobre 1990.
- Revêtements de sols textiles : D.T.U. 53.1 cahier du C.S.T.B. n°2119 de décembre 1986.
- Rénovation : guide pour la rénovation des revêtements de sols : cahier du C.S.T.B. n°2055 de janvier / février 1986. NB : la liste des avis techniques en cours de validité au 1er septembre est publiée dans les cahiers du C.S.T.B. de la même année. La partie n°3 donne la liste des documents généraux et spécifiques en vigueur.

La nature et la mise en œuvre des matériaux répondront aux exigences de la réglementation acoustique.

4.1.1.2. COORDINATION

Le titulaire du présent lot, doit assurer la coordination de ses travaux avec ceux des autres lots. Il lui appartient de recueillir auprès des autres entrepreneurs toutes les caractéristiques des ouvrages qui touchent aux siens et d'en tenir compte lors de la fourniture, la fabrication et la mise en œuvre de ses éléments.

Avant toute exécution de ses travaux, le titulaire doit vérifier les dimensions, les niveaux, l'implantation et la nature des ouvrages sur lesquels il intervient.

4.1.1.3. MATÉRIAUX

Le projet sera réalisé avec des produits et procédés exclusivement certifiés, dans les catégories en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes (au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 octobre 1999 (justification de l'équivalence à fournir par le fabricant à la demande du maître d'ouvrage) :

- Code de la Construction et de l'Habitation.
- Code de l'Urbanisme.
- Normes françaises et européennes en vigueur.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

- Documents Techniques Unifiés.
- Avis Techniques (ATEC) Français ou Européens.
- Règles professionnelles.
- Agrément Technique d'Expérimentation (ATEX).

Tous les isolants posséderont un certificat ACERMI ou ATEC ou ATex

Les produits ou procédés mis en œuvre pour les façades et toitures, et entrant dans le champ de l'avis technique ou de l'ATEX, devront bénéficier d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé.

4.1.1.4. ÉCHANTILLONS

L'entreprise présentera tous les échantillons durant la période de préparation de chantier dans la limite des matériaux prévus dans son lot. Ces échantillons devront correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le présent CCTP.

Sur chaque échantillon fourni, devront apparaître clairement :

- La marque du produit.
- La référence.
- Le coloris.

Après accord du maître d'œuvre sur le choix des matériaux à mettre en œuvre, l'entreprise pourra effectuer sa commande, suffisamment tôt pour ne pas repousser les délais de mise en œuvre donnés par le planning.

Le maître d'œuvre pourra demander si nécessaire:

- La mise au point des coloris souhaités.
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface témoin de l'ordre de 1 mètre carré.

4.1.1.5. RÉCEPTION DES SUPPORTS

Avant exécution des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de résistance, de non fissuration, de propreté et des conditions de bonne adhérence pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées par écrit à l'architecte.

Rappels :

- L'état de surface du support doit être lisse et conforme au DTU avec une limitation à 5 mm de flèche quelles que soient les chapes. Les tolérances maximales seront de 5 mm à la règle de 2 m.
- En cas d'imperfections constatées, les mises en conformité sont à la charge du lot responsable du support. Les produits de reprises auront des qualités au moins équivalentes à celles demandées pour le support.
- En cas de fissuration même faible en dalle, l'entrepreneur devra faire réaliser par l'entreprise de gros œuvre une étanchéité préalable pour éviter que l'eau restant dans la fissure après séchage de surface du ragréage, ne provoque des désordres après mis en chauffe et devra vérifier la compatibilité des produits mis en œuvre avec les produits de ragréage.
- Pour les fissurations importantes : ouverture avec disque et remplissage au mortier de résine.
- Pour les fissurations légères : étanchéité par film hydrofuge appliqué au pinceau «DECORSEC» des établissements SIKa ou équivalent.

4.1.1.6. PROTECTION DES OUVRAGES

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée au matériau afin d'éviter tous risques de détérioration.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

4.1.1.7. MISE EN ŒUVRE

Avant pose de ses propres ouvrages, l'entreprise réceptionnera les supports. Si ces derniers présentaient des défauts, l'entreprise devra en informer le Maître d'œuvre. Il restera responsable de toute inégalité qu'il n'aurait pas signalée à temps à l'architecte.

Les matériaux seront mis en œuvre sur un support parfaitement propre et l'entreprise devra un nettoyage parfait.

Préparation des supports

L'entreprise devra l'enduit de ragréage avant la pose des revêtements de sol. Cet enduit sera dosé en fonction du support, il sera réalisé conformément à la réglementation et à la notice technique de mise en œuvre du fabricant. Cet enduit aura fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et bénéficiera de la prise en garantie du S.T.A.C.

Pose de revêtements

Les coupes, découpes, ajustements au droit des solutions de continuité, mise en œuvre des éléments spéciaux, pièces de raccords, profils de dilatation, percements et menues façons devront être exécutés avec le plus grand soin avec un but de recherche esthétique.

L'entrepreneur devra le nettoyage des revêtements.

Tolérances d'exécution

Les ouvrages du présent lot devront satisfaire aux exigences des tolérances d'exécution citées dans les documents concernés.

TEMPÉRATURE DE STOCKAGE ET DE POSE

Les divers revêtements collés seront stockés et posés dans les conditions de température et d'hygrométrie correspondant aux prescriptions des fabricants.

L'entreprise devra respecter strictement les temps de gommage et les températures minimales de pose et mettre en place la mise en chauffe des locaux si nécessaire. Cette mise en chauffe fait partie intégrante des prix remis dans l'offre, l'entreprise ne saura se prévaloir de la non connaissance de cette clause pour obtenir une réévaluation de son marché.

4.1.1.8. NETTOYAGE

Un nettoyage complet des traces de colle ou d'enduit ainsi que toutes protections des sols jusqu'à la livraison des bâtiments est dû par le titulaire du présent lot.

Toutes tâches de ragréage ou de colle sur les revêtements muraux ou peintures donnera lieu aux travaux de réfection correspondants : ces travaux seront évalués par l'entreprise titulaire du lot peinture et seront effectués par elle seule et à la charge du lot sols collés.

L'entreprise procédera à un nettoyage de chantier dès la fin de son intervention.

Elle évacuera ses propres gravois dans les bennes mises à disposition.

Après dépose de la protection de ses revêtements, l'entreprise procédera à un nettoyage soigné de l'ensemble de ses ouvrages afin que ces derniers soient réceptionnables.

Les produits employés pour le nettoyage des matériaux devront être compatibles avec ces derniers.

4.1.1.9. RECEPTION DE L'INSTALLATION

L'installation donnera lieu à une réception.

Le marché relatif à la présente opération, faisant partie d'un ensemble de marchés passés pour l'exécution des travaux concourant à la réalisation d'un même ouvrage, la réception aura lieu après achèvement de tous les travaux des divers corps d'état intéressés.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

La réception sera subordonnée à un examen technique de l'installation et aux essais tels qu'ils sont définis à l'article contrôle ci-dessus par un représentant du maître de l'ouvrage, en présence, du maître d'œuvre de l'opération et de l'installateur chargé des travaux.

Si les vérifications et essais qu'elle comporte ont donné satisfaction, cette opération pourra être prononcée, sinon elle sera ajournée jusqu'à ce que L'entrepreneur ait apporté à l'installation les retouches nécessaires.

Jusqu'à ce que la réception soit prononcée, l'entrepreneur conservera la responsabilité de son installation, même si celle-ci est conduite par le personnel de l'établissement qui aura fait l'objet d'un transfert de compétences.

La réception comporte :

- La vérification contradictoire du parfait achèvement des travaux et de la conformité des installations réalisées.

4.1.1.10. DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX

Pour la réception, qui ne pourra être prononcée si ces documents font défaut, l'attributaire du présent lot fournira, en deux exemplaires papiers et 1 exemplaire dématérialisé, les documents suivants .:

- Attestations de pose
- Les plans des ouvrages exécutés échelle 1/50ème.
- Les documentations des matériels et matériaux installés.
- Les notices d'exploitation et d'entretien rédigées en français.
- Les fichiers dématérialisés seront du type PDF pour les notices et DWG pour les plans.
- L'ensemble ordonné dans des classeurs dans l'ordre du CCTP.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

4.2. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOL DURS

L'entreprise devra impérativement faire une visite sur place pour juger de par elle-même des moyens à mettre en œuvre et de l'importance des travaux à réaliser et ainsi ne pourra prétendre à une méconnaissance quelconque des lieux pour modifier le caractère forfaitaire de son offre.

4.2.1. PREPARATIONS DES SOLS CHAPE

Confection de chape au mortier de ciment dosée à 350kg/m³
Joint de fractionnement et de dilatation suivant normes en vigueur et DTU.
Désolidarisation acoustique des parois verticales par bande de rive en polyéthylène avec jupe adhésive de type EFIRIVE de chez EFISOL ou équivalent.
Elimination de la pellicule de surface par ponçage, grattage compris dépoussiérage et nettoyage

Prévision :
Dans local rangement

4.2.2. CARRELAGE

Fourniture et pose de carrelage grès cérame fin vitrifié, identique à l'existant, couleur et format identique à l'existant.
Pose du carrelage simple ou double encollage
Colle adapté à l'usage des locaux
Joints du type FERMAJOINT des Ets WEBER&BROUTIN ou similaire, nettoyage soigné des surfaces et toutes sujétions de coupes, chutes, recoupement, etc....
Joint de mastic souple (certifié SNJF) extrudé à la jonction du mur et du sol fini carrelages.
Joint de fractionnement suivant DTU

➤ Prévision :
Dans local rangement

4.2.3. PLINTHES

Fourniture et pose de plinthes en grès de même nature que le carrelage en sol, hauteur 9,5 cm, compris toutes sujétions de pose, coupes, chutes, etc... et joints étanches de type Silicone entre plinthes et carrelage.

➤ Prévision :
Dans hall

4.2.4. FAIENCE

Préparation des supports et exécution d'une étanchéité liquide avant pose des revêtements céramiques.
Fourniture et pose de revêtement en faïence format 250/400mm.
Faïence de chez PAVIGRES 21 UNI ou techniquement équivalent.
Teinte mate au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant compris 30% d'une couleur différente pour sujétions de frises.
Pose à la colle, compatible avec le support et les carreaux.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

Joint tramés avec croix plastique de 3mm, rejointoiement à l'enduit hydrofuge prêt à l'emploi de type WEBER.JOINT FIN de chez WEBER & BROUTIN ou similaire, adapté au support et à l'usage des locaux suivant cahier des prescriptions techniques du fabricant et du CSTB.

Joint d'étanchéité au mastic silicone de 1ère catégorie au droit des appareils sanitaires compris fond de joint et imprégnation.

Les matériaux et produits utilisés devront posséder obligatoirement un Avis Technique. En cours de validité.

Ouvrage complet, toutes sujétions incluses.

➤ Prévion :

Dans local WC, SAS et rangement hauteur 2 mètres

4.3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOLS

L'entreprise devra impérativement faire une visite sur place pour juger de par elle-même des moyens à mettre en œuvre et de l'importance des travaux à réaliser et ainsi ne pourra prétendre à une méconnaissance quelconque des lieux pour modifier le caractère forfaitaire de son offre.

4.3.1. PREPARATIONS DES SOLS CHAPE

Confection de chape au mortier de ciment dosée à 350kg/m³

Joint de fractionnement et de dilatation suivant normes en vigueur et DTU.

Désolidarisation acoustique des parois verticales par bande de rive en polyéthylène avec jupe adhésive de type EFIRIVE de chez EFISOL ou équivalent.

Elimination de la pellicule de surface par ponçage, grattage compris dépoussiérage et nettoyage

Prévion :

Pour tous les projets.

4.3.2. REVETEMENT PVC U4 P3 COMPACT

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC compact imprimé avec couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact, en lès de 2 m.

Le revêtement contient plus de 50% de matière première naturelle et près de 30% de matière recyclée.

Traitement supprimant définitivement toute métallisation et spray régénérant.

Il dispose d'un traitement fongistatique et bactériostatique.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale : Environ 2,00 mm.
- Classement UPEC certifié : U4 P3 E3 C2.
- Épaisseur de la couche d'usure : 0.75 mm minimum.
- Poinçonnement rémanent NF EN 433 : ≤ 0,10 mm.
- Réaction au feu : Bfl - s1.
- Groupe d'abrasion : T.
- Solidité lumière : ≥ 6/8.
- Pose conforme aux prescriptions du fabricant.
- Y compris traitement des joints de dilatations.
- Y compris au droit des poteaux à 15 cm du poteau bande d'alerte de 10 cm de large et contrasté visuellement à 70%

➤ Prévion :

Suivant plan

Performance acoustique $\Delta L_w \geq 19$ dB

Dans les box, archives, dégagements 1,2 et 3

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 04 : REVETEMENTS DE SOLS	MARS 2025

4.3.3. PLINTHES PVC

Plinthes semi-rigides en PVC, hauteur 60mm, coordonnée aux sols PVC.
Couleur et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

➤ Prévion :

Suivant plan

Dans les box, archives, dégagements 1,2 et 3

4.4. GESTION DES DECHETS

Conformément au décret 2020-1817 du 29/12/2020, l'entreprise indiquera une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par son lot durant le chantier, ainsi que le coût associé aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets (Cf article du lot 00 Généralités). Le montant de cette prestation restera forfaitaire quelle que soit la quantité de déchets réellement générée.