

RENOVATION DE L'ACCUEIL

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS

MAITRISE D'OEUVRE

IES
 311 Rue Hautesserre
 46000 CAHORS
 Tél : 05 65 22 56 53
 Mail : joel.humbert@ies-ingenierie.fr

CSPS

SOCOTEC CAHORS
 Regourd Sud, 764 Côte des Ormeaux
 46000 Cahors
 Tél : 07 84 58 15 26
 Mail : mathieu.gros@socotec.com

BUREAU DE CONTRÔLE

ALPES CONTROLES
 Zone commerciale Albasud 1210 avec de
 Toulouse
 82000 MONTAUBAN
 Tél : 05 82 73 00 02
 Mail : montauban@alpes-controles.fr



- ☐ DIAG
- ☐ ESQ
- ☐ AVP
- ☐ APD
- ☒ PRO
- ☒ DCE
- ☐ ACT
- ☐ VISA
- ☐ DET
- ☐ AOR

MARS 2025

I24043

	Nom	Fonction	Signature	Date
ETABLI	MALIQUE Alain	CA		03/2025
APPROUVE	HUMBERT Joel	CE		03/2025

Grille de révision

Indice	Etabli par	Date	Libellé	
00	MALIQUE Alain	03/2025	Version initiale	

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

SOMMAIRE

3.	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE - FAUX-PLAFONDS	3
3.1.	GENERALITES.....	3
3.1.1.	PLATRERIE	3
3.1.1.1.	CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS	3
3.1.1.2.	IMPLANTATION	3
3.1.1.3.	PROTECTION DES OUVRAGES - RECEPTION DES SUPPORTS.....	3
3.1.1.4.	TRAVAUX PARTICULIERS	3
3.1.2.	PEINTURE	3
3.1.2.1.	CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS	3
3.1.2.2.	RECEPTION DES SUPPORTS	4
3.1.2.3.	ECHANTILLONS DES PRODUITS ET DES COULEURS	4
3.1.2.4.	PROTECTION DES OUVRAGES	4
3.1.2.5.	NETTOYAGES	4
3.1.2.6.	ECHAFAUDAGES	4
3.1.3.	FAUX-PLAFONDS	5
3.1.3.1.	CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS	5
3.1.3.2.	AUTRES TRAVAUX A LA CHARGE DE L'ENTREPRENEUR.....	5
3.1.3.3.	ECHANTILLONS	5
3.1.3.4.	MATERIAUX.....	5
3.1.3.5.	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR.....	5
3.1.3.6.	PLANS DE DETAILS D'EXECUTION – COORDINATION	5
3.1.3.7.	QUALIFICATION	6
3.1.3.8.	DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX	6
3.1.3.9.	RECEPTION DE L'INSTALLATION	6
3.2.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE PLATRERIE	7
3.2.1.	CLOISON TYPE « 98/48 » ISOLEE	7
3.2.2.	RETOMBE PLAFOND	7
3.2.3.	PLAFONDS PLACO– R60	7
3.2.4.	PROJECTION PLATRE COUPE FEU 1H	8
3.2.5.	RACCORDS / DIVERS.....	8
3.2.6.	RENFORTS POUR SUPPORTAGE D'EQUIPEMENTS SANITAIRES	8
3.3.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE PEINTURE	9
3.3.1.	PEINTURE AVEC TOILE DE VERRE SUR PAROIS VERTICALES.....	9
3.3.2.	PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS	9
3.3.3.	PEINTURE SUR PLAFOND.....	10
3.3.4.	PEINTURE SUR METAUX INTERIEURS	10
3.3.5.	NETTOYAGE DE CHANTIER	10
3.4.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS	11
3.4.1.	FAUX-PLAFOND DEMONTABLE A OSSATURE APPARENTE	11
3.4.2.	REMPLACEMENT PLAQUES DE FAUX PLAFOND	11
3.5.	GESTION DES DECHETS	12

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3. LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE - FAUX-PLAFONDS

3.1. GENERALITES

3.1.1. PLATRERIE

3.1.1.1. CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS

Les ouvrages de cloisons sèches et de plafonds devront répondre aux prescriptions suivantes :

- D.T.U. N° 25.41. Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- D.T.U. N° 58.1. Plafonds suspendus.
- Les ouvrages de plâtrerie devront répondre aux prescriptions suivantes :
 - D.T.U. N° 20. Maçonnerie B.A. – Plâtrerie
 - D.T.U. N° 25.1. Enduits intérieurs au plâtre.

Les ouvrages d'Isolation devront répondre aux décrets et arrêtés concernant l'isolation phonique et thermique.
L'ensemble des éléments devra répondre aux textes et règlements relatifs à la sécurité incendie et au classement au feu des matériaux dans les bâtiments publics.

3.1.1.2. IMPLANTATION

L'implantation et le tracé au sol de toutes les cloisons sont dus au présent lot.

Le maintien et le traçage du trait de niveau à + 1,00 m sur l'ensemble des cloisons et murs est à la charge du présent lot.

3.1.1.3. PROTECTION DES OUVRAGES - RECEPTION DES SUPPORTS

Se reporter aux généralités communes à tous les corps d'état.

Les sols étant laissés bruts par l'entreprise de gros œuvre pour recevoir un carrelage ou une chape destinée à un revêtement de sol collé, l'entreprise devra prévoir un nettoyage soigné de tous les sols à la fin de ses travaux ; aucun résidu de plâtre ou enduit ne sera accepté.

Pendant les travaux de plâtrerie (enduits finitions, etc...) les ouvrages de menuiseries resteront fermés.

L'entrepreneur veillera à la protection des ouvrages, un nettoyage soigné sera effectué en fin de ses travaux.

3.1.1.4. TRAVAUX PARTICULIERS

L'entreprise du présent lot doit :

- La mise en place des supports d'appareils sanitaires ou d'autres équipements, la fourniture incombant à chaque entreprise concernée.
- Les réservations pour passage des autres corps d'état limitées aux modifications éventuelles d'ossatures.
- Compris toutes sujétions d'approvisionnements en fonction des différents lieux de travaux.

3.1.2. PEINTURE

3.1.2.1. CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

Tous les ouvrages du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions des D.T.U. et aux règlements en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment au :

- D.T.U. N° 59.1 Travaux de Peinture de bâtiment.
- D.T.U. N° 51.2 et 53.2 Revêtements de sols.

3.1.2.2. RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur est tenu de réceptionner, avant tout début de ses travaux, l'ensemble des supports. Les anomalies, défauts, imperfections, etc... seront signalées au maître d'ouvrage qui règlera les litiges. Après avoir commencé les travaux de peinture sur un support, l'entreprise du présent lot ne pourra plus élever quelque contestation.

3.1.2.3. ECHANTILLONS DES PRODUITS ET DES COULEURS

Avant toute exécution, un échantillonnage de chaque produit sera soumis à l'agrément de l'architecte.

L'entrepreneur devra effectuer, avant toute mise en œuvre, un échantillon de couleurs conformément aux prescriptions suivantes :

- a) - l'architecte remettra à l'entrepreneur une palette de couleurs à mettre en œuvre, d'après le nuancier remis par l'entrepreneur.
- b) - l'entrepreneur préparera la couleur et exécutera sur un panneau des échantillonnages de deux mètres carrés en y apportant les modifications demandées par le maître d'œuvre.
- c) - Après acceptation de chaque échantillon, l'entrepreneur passera la première couche et apportera, s'il y a lieu, les modifications demandées par le maître d'œuvre, avant exécution et finition des dernières couches.

Tout produit non conforme aux caractéristiques du produit défini dans le présent CCTP sera refusé.

3.1.2.4. PROTECTION DES OUVRAGES

Durant toute la durée des travaux du présent lot, l'entrepreneur de peinture devra la protection des ouvrages déjà réalisés, ou des matériaux, matériels et mobiliers entreposés ou mis en œuvre.

Cette protection sera effectuée par bâchage et recouvrement en dur, particulièrement lors de l'édification des échafaudages volants et fixes nécessaires aux travaux du présent lot.

3.1.2.5. NETTOYAGES

En fin de travaux, l'entreprise du présent lot doit effectuer le nettoyage soigné :

- Des appareil sanitaires et robinetteries.
- Sols en carrelages.
- Revêtements muraux, faïences.
- Vitrerie et menuiseries (faces intérieures et extérieures).
- Enlèvement des pelures de protection des joints.
- Nettoyage des quincailleries.
- Le nettoyage et les raccords éventuels sur les ouvrages qu'il a exécutés.
- Ce poste "nettoyage" sera clairement chiffré dans l'offre.

3.1.2.6. ECHAFAUDAGES

L'entrepreneur doit prévoir tous les échafaudages pour l'exécution des travaux de son lot.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3.1.3. FAUX-PLAFONDS

Les travaux objet du présent lot, comprennent la fourniture et la pose de tous les ouvrages de faux plafonds suivant.

Ils comportent également :

- Les études, dessins d'exécution, d'implantation et de détails qui seront soumis à l'approbation de l'architecte.
- Tous travaux de préparation en atelier, transport à pied d'œuvre, pose et fixation des ouvrages.

3.1.3.1. CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements en vigueur :

- D.T.U. n° 58.1 Plafonds suspendus.
- Normes françaises.
- Règlement de sécurité incendie, isolation acoustique.
- Décrets, arrêtés, et autres règlements en vigueur connus à la date de remise des offres.

3.1.3.2. AUTRES TRAVAUX A LA CHARGE DE L'ENTREPRENEUR

- Les études, calculs, tracé dessins d'exécution, etc...
- La fourniture et pose des ossatures métalliques et de dispositifs de fixation.
- La fourniture et la pose de tous les éléments constitutifs des plafonds y compris tous systèmes de liaison, d'habillage, etc...
- Raccords de peintures, reprise d'ouvrages dégradés et des finitions de tous les ouvrages normalement livrés finis.
- Réservations dans les plafonds pour passage des luminaires, chaises, retombées, tout élément de parfaite finition.

3.1.3.3. ECHANTILLONS

L'entrepreneur aura à fournir tous les échantillons qui lui seront demandés par le maître de l'ouvrage ou le maître d'œuvre durant le chantier.

3.1.3.4. MATERIAUX

Les matériaux employés seront conformes aux prescriptions des normes en vigueur. Leur mise en œuvre sera effectuée suivant les prescriptions du fabricant.

3.1.3.5. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur aura la responsabilité de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux et devra protéger efficacement ses ouvrages et effectuer tous remplacements des matériaux jugés irrecevables dans le cas de malfaçons ou de malveillance de sa part sans pouvoir prétendre à une indemnité de quelque nature que ce soit.

3.1.3.6. PLANS DE DETAILS D'EXECUTION – COORDINATION

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

L'entrepreneur du présent lot établira les plans d'exécution et de détail des ouvrages de serrurerie et les soumettra à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Le dossier de ces plans sera fourni par l'entreprise du présent lot à toutes les entreprises concernées (gros œuvre, etc...).

Sur ces plans seront figurés tous les détails de fabrication, système de fixation, quincailleries, dimensions, sections des ouvrages, nomenclatures des fers, etc... L'entrepreneur se mettra en rapport avec les entreprises des autres corps d'état pour assurer une parfaite exécution des ouvrages.

3.1.3.7. QUALIFICATION

L'entrepreneur aura les qualifications correspondant aux travaux de son lot notamment qualification RGE

3.1.3.8. DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX

Pour la réception, qui ne pourra être prononcée si ces documents font défaut, l'attributaire du présent lot fournira, en deux exemplaires papiers et 1 exemplaire dématérialisé, les documents suivants :

- Un procès-verbal des essais.
- Attestations de pose
- Les plans des ouvrages exécutés échelle 1/50ème.
- Les documentations des matériels et matériaux installés.
- Les notices d'exploitation et d'entretien rédigées en français.
- Les fichiers dématérialisés seront du type PDF pour les notices et DWG pour les plans.
- L'ensemble ordonné dans des classeurs dans l'ordre du CCTP.

3.1.3.9. RECEPTION DE L'INSTALLATION

L'installation donnera lieu à une réception.

Le marché relatif à la présente opération, faisant partie d'un ensemble de marchés passés pour l'exécution des travaux concourant à la réalisation d'un même ouvrage, la réception aura lieu après achèvement de tous les travaux des divers corps d'état intéressés.

La réception sera subordonnée à un examen technique de l'installation par un représentant du maître de l'ouvrage, en présence, du maître d'œuvre de l'opération et de l'installateur chargé des travaux.

Si les vérifications et essais qu'elle comporte ont donné satisfaction, cette opération pourra être prononcée, sinon elle sera ajournée jusqu'à ce que L'entrepreneur ait apporté à l'installation les retouches nécessaires.

Jusqu'à ce que la réception soit prononcée, l'entrepreneur conservera la responsabilité de son installation, même si celle-ci est conduite par le personnel de l'établissement qui aura fait l'objet d'un transfert de compétences.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3.2. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE PLATRERIE

3.2.1. CLOISON TYPE « 98/48 » ISOLEE

Fourniture et pose de cloisons constituées de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, de caractéristiques suivantes:

- Ossature métallique, constituée de rails et de montants en acier galvanisé
- Montants simples espacement : Entre axe 0.60m ou 0,40 m suivant la hauteur
- Laine de roche adapté, certifié ACERMI
- Résistance au feu 1H par construction
- Parements constitués de 2 plaques de plâtre BA13 sur chaque face. Réaction au feu A2-s1 d0
- Protection en pied au droit des pièces humides par U PVC ou équerre d'étanchéité pour les locaux avec siphon de sol
- Indice d'affaiblissement acoustique : $Rw+C \geq 53$ dB
- Résistance au feu : EI 60 avec PV

Compris fourniture et pose de tous les renforts à intégrer aux doublages des lots techniques, du lot menuiseries Après avoir pris tous les renseignements nécessaires auprès des entreprises concernées, ainsi que des équipements du maître d'ouvrage.

Le dispositif bénéficiera d'un avis technique du CSTB en cours de validité et la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux prescriptions du fabricant.

Pose, y compris toutes sujétions de préparation du support, découpe, raccordements, joints, raccords de finition. Tous les angles saillants recevront une protection par bande spéciale souple armée. Les cloisons monteront jusque sous le plancher

➤ **Prévision :**

Suivant plan hauteur 3.50 m,

Pour cloisons de distribution entre box, archives, rangement, entre escalier et hall, impostes au-dessus des ensembles menuisés des box, entre dégagement et sas sanitaire.

3.2.2. RETOMBE PLAFOND

Retombées et joues de plafonds comprenant ossature galvanisée de 48mm, parements en plaques de plâtre cartonnée à classement M1, compris finition en rives, angles, fixations, coupes, ajustages, enduit de finitions, etc.

➤ **Prévision :**

Suivant plan, retombé de faux plafond devant les menuiseries extérieures.

3.2.3. PLAFONDS PLACO– R60

Plafond en plaques de plâtre composée de :

- Une ossature métallique horizontale PRF Stil F530 avec tiges filetées avec suspentes et cavaliers, ou suspentes d'entraxe approprié suivant supports.
- Deux plaques de plâtre de 13 mm type 2 PlacFLAM® BA 15 vissée sur l'ossature ci-dessus
- Avec laine de roche 30Kg/m² épaisseur 100mm sans pare vapeur
- Un traitement des joints et des angles rentrants
- Etc...

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

- Classement au feu : R60 –
- Classement au fumée A2-s1, d0

➤ Prévvision :

Suivant plan dans les locaux à risques et notamment archives et rangement

3.2.4. PROJECTION PLATRE COUPE FEU 1H

- Préparation des supports existants
- Protection des sols et murs des locaux
- Projection plâtre type LUTÉCE® FEU 400 ou similaire à base de vermiculite pour la protection incendie des structures béton, bois et métalliques
- Réaction au feu A1
- Mise en œuvre selon DTU 27-2
- Nettoyage des locaux après intervention
- Degré coupe-feu à obtenir : 1H

➤ Prévvision :

Suivant plan en plancher haut du RDC pour l'isolement coupe-feu avec les tiers compris traitement des poutres béton

3.2.5. RACCORDS / DIVERS

Raccord pour parfaite finition :

- Entre ouvrages neufs et existants
- sur maçonnerie de toutes nature ou voile béton armé

Suite à la démolition de cloisons existantes ou au rebouchage d'ouvertures existantes.

➤ Prévvision :

Suivant besoins et chaque fois que cal sera nécessaire

3.2.6. RENFORTS POUR SUPPORTAGE D'EQUIPEMENTS SANITAIRES

Le présent lot devra la fourniture et la mise en place de renforts adaptés intégrés aux parois séparatives, existantes ou créées, pour supportage des équipements sanitaires suspendus et accessoires.

➤ Prévvision :

Suivant plan pour ballon chauffe-eau et vidoir dans local rangement.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3.3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE PEINTURE

3.3.1. PEINTURE AVEC TOILE DE VERRE SUR PAROIS VERTICALES

Le présent lot devra l'ensemble des travaux suivants :

- Préparation des supports neufs et avec dépose des revêtements muraux existants pour les supports existants.
- Application d'une peinture satinée décorative en phase aqueuse, lessivable, 2 couches sur couche d'impression.
- Mise en œuvre toile de verre motif au choix de la maîtrise d'ouvrage.
- Classification NF T 36-005, Famille I – Classe 7 b2.
- Teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage dans la palette du fabricant.
- Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet selon prescription du fabricant.
- Préparation des supports pour les ouvrages existants avec application d'un enduit et /ou primaire.
- Compris arrachage du revêtement mural existant.
- Y compris dépose et repose des mains courantes dans circulations, de la signalétique et des tringles à rideaux.
- Toile de verre lisse sans chevronnage.

➤ **Prévision :**

Ensemble des cloisons neuve.

Les cloisons existantes en notamment :

Cloison bureau 1 mitoyenne box1 le 2 faces

Murs extérieurs des box

Ensembles des parois des archives, rangement, WC, SAS 2 et des dégagements 1,2 et 3

Ensemble des parois du hall sauf les murs extérieurs

Ensemble des parois du palier RDC de l'escalier suite aux modifications de cloisonnement.

3.3.2. PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Le présent lot devra l'ensemble des travaux suivants, sur toutes les faces des ouvrages :

- Application d'une laque acrylique satinée tendue en dispersion aqueuse, en 2 couches.
- Les bois et matériaux dérivés du bois seront préparés conformément aux spécifications de la norme NF 74.201 (DTU 59.1) :
 - Préparation des supports pour les ouvrages existants avec application d'un primaire.
 - Compris dépose et repose des garnitures
 - Élimination des dépôts et projections diverses.
 - Dégraissage (bois exotique gras).
 - Élimination des exsudations des bois résineux au solvant.
 - Application d'une peinture satinée décorative en phase aqueuse, lessivable, 2 couches sur couche d'impression.
 - Classification NF T 36-005, Famille I – Classe 7 b2.
 - Teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage dans la palette du fabricant.
 - Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet selon prescription du fabricant.

Prévision :

Menuiseries intérieures

Ensemble des menuiseries bois neuves

Ensemble des menuiseries existantes conservées lors que les parois sont repeintes

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3.3.3. PEINTURE SUR PLAFOND

Travaux de peinture de qualité soignée, conformes à la norme NF P 74-201, sur plâtre ou plaques de plâtre comprenant :

- Le nettoyage des supports.
- Les travaux préparatoires : égrenage et époussetage.
- L'exécution d'une couche d'impression répondant à la norme NF environnement, à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, classification AFNOR NF T 36005 : famille 1 classe 4a 7b2, sur la totalité de la surface à peindre, type muroprim de LA SEIGNEURIE ou équivalent.
- L'enduisage si nécessaire, ponçage et époussetage.
- L'application de 2 couches de peinture en phase aqueuse répondant à la norme NF environnement, à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, classification AFNOR NF T 36005 : famille 1 classe 4a 7b2, type Evolutex Satin répondant à la norme NF Environnement de LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Finition et teinte au choix du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

La mise en œuvre comprendra toutes les sujétions d'échafaudages, la protection des ouvrages, une parfaite préparation des supports, la préparation des teintes, les changements de tons à la demande du Maître d'œuvre, les rechampissages, le nettoyage en fin d'intervention.

➤ Prévion :

Local archive et rangement.

3.3.4. PEINTURE SUR METAUX INTERIEURS

Préparation des supports par brossage, rebouchage à l'enduit, ponçage soigné.

Peintures de chez SIKKENS ou équivalent

1 couche d'impression,

2 couches de laque glycérophthalique.

Finition brillante ou satinée suivant les locaux.

Teinte au choix du maître d'œuvre.

Qualité de finition B (travail courant au sens du D.T.U 59.1).

Ouvrage complet, toutes sujétions incluses.

➤ Prévion :

Pour les canalisations de chauffage et plomberie et mise en peinture des radiateurs existants

3.3.5. NETTOYAGE DE CHANTIER

Le présent lot devra le nettoyage de chantier à la fin de chaque phase sur tous les locaux, vitrages (intérieur et extérieur), sols, appareils sanitaires, corps de chauffe, bancs, cabines, miroirs, faïence, etc...

Le nettoyage sera effectué avec des produits spécifiques et adaptés à chaque matériau et aux salissures « normales » du chantier, afin que le nettoyage soit efficace.

➤ Prévion :

Ensemble des locaux de la CPAM au RDC et à l'étage pour les OPR et la livraison au client.

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3.4. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS

3.4.1. FAUX-PLAFOND DEMONTABLE A OSSATURE APPARENTE

Le présent lot devra la fourniture et la pose d'un faux-plafond démontable, de caractéristiques :

- Dalles posées sur une ossature apparente de 24 mm.
- Dalles constituées de composé minéral à basse densité non nocif suivant la directive européenne 97/67/69 EC.
- Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre.
- La surface sera constituée d'un voile acoustique peint, blanc et lisse, résistant aux rayures et sera recouverte d'une peinture perméable aux sons.
- Surface : Voile peint lisse.
- Couleur : Blanc.
- Module : 600 x 600 mm.
- Épaisseur : 13 mm.
- Absorption acoustique (alpha W) : ≥ 0.9 .
- Atténuation acoustique Dnfw (dB) : 28 selon les normes EN ISO 10848-2 & EN ISO 717-1.
- Réflexion de la lumière (%) : 85.
- Résistance à l'humidité (RH%) : 95.
- Réaction au feu (Euroclasse) : A2-s1, d0 selon la norme EN 13501-1.
- Lavabilité : Avec chiffon doux et sec.
- Retombé en médium blanc pour les décalages de niveau des faux plafonds
- Laine de roche 10cm sans pare vapeur pour l'amélioration acoustique

La pose des panneaux s'effectuera sur ossature en acier galvanisé, finition laqué idem panneaux pour les parties apparentes, conformément aux prescriptions de la norme NF P 68 203 – DTU 58.1 et selon le schéma de montage du fabricant.

L'entreprise du présent lot devra toutes les réservations demandées par les corps d'état technique.

➤ Prévion :

Bâtiment 2

Dans dégagement 2, dégagement 1, réception, téléconsultation, accueil

3.4.2. REMPLACEMENT PLAQUES DE FAUX PLAFOND

Le présent lot devra la fourniture et la pose de plaque de faux-plafond démontable, de caractéristiques et dimension identiques à l'existant

Réaction au feu (Euroclasse) : A2-s1, d0 selon la norme EN 13501-1.

L'entreprise du présent lot devra toutes les réservations demandées par les corps d'état technique.

➤ Prévion :

Suivant plan

Dans box

Bureau 1 et 2

Accueil

Dégagement 1,2 et 3

Cage d'escalier au RDC

PRO DCE	C.P.A.M de FIGEAC- Place du 12 mai Cité Administrative 46 100 FIGEAC RENOVATION DE L'ACCUEIL	CCTP
I24043	LOT 03 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS	MARS 2025

3.5. GESTION DES DECHETS

Conformément au décret 2020-1817 du 29/12/2020, l'entreprise indiquera une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par son lot durant le chantier, ainsi que le coût associé aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets (Cf article du lot 00 Généralités). Le montant de cette prestation restera forfaitaire quelle que soit la quantité de déchets réellement générée.

