



AGENCE : IC GRENOBLE
Votre interlocuteur Apave : Yoan MARTIN
Email : yoan.martin@apave.com
Tél : 0698694656

CAF 38
A l'attention de : David ROBERT
Email : david.dumont@caf38.caf.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL ET DE L'ENTREE DU PERSONNEL - GRENOBLE



N° D'AFFAIRE : C23085367
N° CHRONO : 2
N° VERSION : PRO

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
01/04/2025

SIGNATURE
MARTIN Yoan

CHANTIER
3 Rue des Alliés

38100 GRENOBLE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
F	Fonctionnement des installations
GTB	Gestion Technique des bâtiments

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'

exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

GTB - "Sont exclus de la prestation :

- L'examen des systèmes de sécurité incendie et de mise en sécurité incendie,
- La réalisation des mesures en vue, notamment, de vérifier les performances du système,
- L'examen et la vérification des systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R. 175-2 du Code de la Construction et de l'habitation."

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
6. DOCUMENTS EXAMINES	27
7. DIFFUSION	27

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL ET DE L'ENTREE DU
PERSONNEL
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 31/10/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 415 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CAISSE D ALLOCATIONS FAMILIALES
3 RUE DES ALLIES
38051 GRENOBLE CEDEX 09

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Public, administrations

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Le projet consiste à réaménager l'accueil de la Caf de l'Isère. Il s'agit de restructurer l'accueil du public avec comme travaux :

- construction d'un auvent abritant l'accès principal
- travaux de réaménagement intérieur avec second oeuvre, électricité, chauffage
- remplacement des portes automatiques

Le projet prévoit également des travaux pour l'entrée du personnel
- reprise des parois et plafond de la circulation de l'entrée du personnel

Le projet s'inscrit dans un bâtiment existant, celui du siège de la Caf de l'Isère, mitoyen au bâtiment de l'URSSAF.

L'accueil est classé en ERP de 5^{ème} catégorie. Ce classement ne sera pas modifié par les travaux. L'effectif ne sera pas modifié par les travaux.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales	■
Contraintes d'exploitation	■



STRUCTURE METALLIQUE

Dispositions générales	●
Auvents	■



CLOISONS VITREES

Dispositions générales	■
------------------------	---



VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS

Fonctionnement des installations	■
----------------------------------	---



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales	■
Portes automatiques	■

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet

**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)

**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONSTRUCTION,
DEGAGEMENTS, GAINES –
(PE5 à 12)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	F	N°O1 - 1 Le projet prévoit le réaménagement intérieur de l'accueil de la CAF au niveau RDC du bâtiment de la CAF.
Contraintes d'exploitation	F	N°O2 - 1 Le projet ne prévoit pas de modification d'utilisation des locaux. Les travaux envisagés n'ont pas pour effet d'augmenter les charges permanentes ou les surcharges d'exploitation. Pas d'observation sur la compatibilité des travaux avec l'existant.
VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS		
Fonctionnement des installations	F	N°O3 - 2 A l'issue des travaux, l'ensembles des attestations d'autocontrôles des entreprises relatifs au fonctionnement des installations devront nous être transmis.
STRUCTURE		
STRUCTURE METALLIQUE		
Dispositions générales	S	N°O4 - 2 Création d'un auvent d'entrée extérieur en structure métallique en acier laqué. Platine de fixation sur le gros oeuvre existant. => Il conviendra de confirmer/justifier que les efforts apportés par l'auvent ne remettent pas en cause la structure du gros oeuvre existante.
Auvents	F	N°O8 - 1 Surface courante du auvent en verre. Remplissage en vitrage feuilleté.
MENUISERIES EXTERIEURES		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	N°05 - 2 Mise en oeuvre de châssis aluminium. Ensemble avec classement AEV : A*3 E*4 V*A2 Ensemble des vitrages avec verre feuilleté de sécurité type STADIP PROTECT 510 ou équivalent. Vitrage certifié CEKAL.
Portes automatiques	F	N°07 - 1 Mise en oeuvre de portes automatiques vitrés coulissante. Remplissage avec vitrage feuilleté 2 faces. Châssis vitrés fixe en partie latérales avec vitrage feuilleté 2 faces.
DISTRIBUTION INTERIEURE		
CLOISONS VITREES		
Dispositions générales	F	N°06 - 2 Mise en oeuvre de châssis fixe vitrés et blocs-porte vitrés, ces éléments seront équipés de vitrage feuilleté (simple ou double) permettant d'assurer d'éviter les risques de blessure en cas de heurt.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
Classement des établissements (GN1)	F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E2 - 1	Nos contrôles sont basés sur l'hypothèse d'un classement ERP en 5 ^{ème} catégorie de type W. En cas d'information par la commission de sécurité, l'ensemble de nos avis deviendrait caduque.
Classement des établissements non isolés entre eux (GN2)	SO		
Classement des établissements isolés entre eux (GN3)	SO		
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)			
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	S	N°E10 - 2	L'autorisation de travaux ainsi que le retour des différentes commission seront à nous transmettre dès réception. (SDIS et DDT)
Établissements comportant des locaux de type différents (GN5)	SO		
Utilisations exceptionnelle des locaux (GN6)	HM		
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO		
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO	N°E11 - 1
		Etablissement à simple rez-de-chaussée et uniquement accessible au public au niveau RDC. Les personnes à mobilité réduite peuvent évacuer par les sorties de plain-pied présentes.
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	N°E12 - 1
		Conformément à l'article GN10, nos avis ne portent que sur les éléments modifiés dans le cadre des travaux. Les éléments existants et non modifiés ne sont pas pris en compte
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)		
Notifications des décisions (GN11)	PM	N°E3 - 2
Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction (GN12)	PM	
TRAVAUX (GN13)		
Travaux dangereux (GN13)	HM	N°E4 - 1
		Pour mémoire : Les phase de travaux ne doivent pas créer de situation dangereuse pour le public. Ces phases transitoires sont hors champ de notre mission de contrôle technique.
NORMALISATION (GN14)		
Conformité aux normes . Essais de laboratoires (GN14)	PM	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)		
Réglementation applicable aux structures provisoires et	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
démontables (GN15)			
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE			
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)			
Objet - Textes applicables (PE1)	PM		
Établissements assujettis (PE2)	F	N°E52 - 1	Suivant la notice de sécurité, l'établissement possède un effectif suivant déclaration de 198 personnes pour le public. Suivant cette disposition, l'établissement est classé en ERP de 5 ème catégorie type W. Cette disposition est dans l'attente de confirmation par les services instructeurs.
Calcul de l'effectif (PE3)	F	N°E13 - 2	Etablissement de type W, l'effectif est déterminé suivant la déclaration du maître d'ouvrage. Effectif déclaré de 198 personnes pour le public suivant la notice de sécurité.
Vérifications techniques (PE4)	PM		
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	HM	N°E14 - 2	Plancher bas du dernier niveau accessible au public a une hauteur inférieure à 8 m. Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	HM	N°E15 - 1	Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
Accès des secours (PE7)	HM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Enfouissement (PE8)	SO	N°E16 - 1	Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	SO	N°E20 - 2	Au vu des plans d'aménagement transmis, il n'est pas créé de locaux à risques particuliers dans le cadre des travaux. Nous préciser si cette hypothèse s'avère fausse.
Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (PE10-A)	SO		
Installations de gaz combustibles (PE10-B)	SO		
Dégagements (PE11)	F	N°E21 - 2	Remplacement des portes automatiques d'évacuation de 2 UP. Dispositif anti panique à énergie mécanique intrinsèque (ouverture des vantaux en cas d'absence d'alimentation) CO 48 Déclencheur manuel vert à proximité des portes. Les portes coulissantes seront raccordés au système d'alarme pour un déverrouillage suite au déclenchement de l'alarme.
Dégagements (PE11)	F	N°E21 - 3	Les bloc-portes sont équipés de bouton moleté côté intérieur et crémone pompier sur les vantaux semi-fixe. Les bloc-portes verrouillés par contrôle d'accès seront déverrouillées suite au déclenchement de l'alarme. PM : La porte d'accès au sas du portillon de sécurité ne compte pas dans les dégagements réglementaire (ouverture vers l'intérieur pour un fonctionnement en usage normal)

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dégagements (PE11)	S	N°E21 - 4	Le bloc-porte de communication entre l'espace pluriel et la zone hall accueil du public doit être en va et vient Evacuation de la salle pluriel et évacuation depuis le hall pour supprimer le cul de sac supérieur à 10 mètres Prévoir BAES de par et d'autre de la porte (actuellement un seul BAES côté hall prévu)
Dégagements (PE11)	S	N°E21 - 5	Il est prévu du contrôle d'accès sur un certains nombre de portes (espace pluriel ; espace ELS ; espace reprographie ; attente niveau 1 ; côté salle de réunion) => Confirmer que la sortie de ces espaces est bien en sortie libre
Dégagements (PE11)	F	N°E21 - 6	Effectif de 198 personnes pour la zone accessible au public au niveau RDC. Présence de 2 sorties de 2 UP avec les portes automatiques. Présence de 2 sorties complémentaires pour supprimer les cul-de-sac sur la salle pluriel et sur le dégagement salle de réunion. Effectif total du bâtiment (cumulé avec les étages) : 625 personnes Présence de 6 sorties totalisant 13 UP Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
Conduits et gaines (PE12)	HM	N°E53 - 1	Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)			
Comportement au feu des matériaux (PE13)	PM	N°E54 - 1	Voir article AM.
DESENFUMAGE (PE14)			
Dispositions applicables (PE14 §1)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)		N°E22 - 2	Présence d'un désenfumage naturel existant en façade pour la zone accessible au public. Celui-ci ne sera pas modifié dans le cadre des travaux. Suppression de la surface de l'espace pluriel de la salle (77 m²) et d'un ouvrant de DF dans cette salle. Surface total du hall accessible au public : 411 m². Surface au 1/200ème : 2,06 m². 2 châssis de 92x98 ht et 3 châssis de 92x130,5 ht ; Ouverture à 60° Suivant calcul fourni par le BE Fluide ; les surfaces des ouvrants sont suffisantes pour reprendre la surface des nouveaux locaux aménagés. Pas de modifications des implantations
	SO	N°E23 - 1	Pas de zones ou d'appareil de cuisson.
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
Généralités (PE20)	PM		
Installations d'appareils à combustion (PE21)	F	N°E56 - 1	Chauffage par ventilo convecteur et cassette en plafond. Air chaud soufflé.
Traitement d'air et ventilation (PE22)	F	N°E57 - 1	CTA existante non modifiée. Raccordement avec réseau de gaine en acier galvanisée en spirale.
Installations de ventilation mécanique contrôlée (PE23)	SO		
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (PE25)			
	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Moyens d'extinction (PE26)	PM	N°E60 - 1	L'établissement devra être dotés d'au moins un extincteur avec un minimum d'un appareil de 300 m². A la charge de l'exploitant.
Alarme, alerte, consignes (PE27)	F	N°E61 - 1	Système d'alarme type 1 catégorie A, alarme existante. Dépose repose des installations suite aux travaux. L'implantation des éléments sera vérifiés pour confirmer la bonne conformité de ceux-ci. Asservissement de la coupure sono et remise en lumière de la salle pluriel.
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM			
GENERALITES (AM1)			
	PM		
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)			
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	F	N°E24 - 2	Protection murale en plaque de PVC pour les cloisons en entrée des boxs et en allège des murs rideau en façade. Classement de réaction au feu M1.
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	F	N°E24 - 3	Mise en oeuvre d'un habillage mural stratifié en forme de montagne sur la zone entrée personnel. Habillage des poteaux en stratifié Ensemble avec une réaction au feu Euroclasse B-s2,d0 / Correspondance M1 Les PV de réaction au feu sera à nous transmettre par l'entreprise.
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	F	N°E24 - 4	Cloisons en plaque de plâtre pour la zone réaménagée. Panneaux acoustiques avec réaction au feu M1 et habillage mural M1.
		N°E24 - 5	Habillage mural acoustique avec isolant phonique en laine minérale épaisseur 50 mm M0 Feutre noir acoustique microporeux M1 Finition par tasseaux bois. Ensemble avec classement A2s2d0.
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	F	N°E25 - 2	Mise en oeuvre de faux-plafond métalliques plein avec réaction au feu A1. Mise en oeuvre de faux-plafond acoustique 60x60 cm avec réaction au feu A1.
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	F	N°E26 - 2	Mise en oeuvre de revêtement de sol PVC en lames flexibles avec une réaction au feu Bfl-s1.
Produits d'isolation (AM8)	F	N°E27 - 2	Isolant laine minérale pour les cloisons et mur acoustique.
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)			
Principe général de réaction au feu (AM15)	F	N°E62 - 1	Bureaux avec panneaux de particules épaisseur 40 mm.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC Arrêté du 8/12/2014			
CHEMINEMENTS EXTERIEURS			
	HM	N°E28 - 1	Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)			
	HM	N°E29 - 1	Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)			
	F		
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		
Rampes :	SO		
Entrée principale facilement repérable	F		
Dispositifs d'accès au bâtiment	SO		
Système de communication et dispositif de commande manuelle	SO		
Contrôle d'accès et de sortie :	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public	F	
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)		
Largeur mini de 1,20m	F	
Rétrécissements ponctuels entre 0,90 et 1,20m	F	
Dévers inférieur ou égal 3%	SO	
Pentes	SO	
Caractéristiques des paliers de repos	SO	
Seuils et ressauts	F	
Espaces de manoeuvre de porte	F	
Espaces d'usage	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F	
Trous en sol : Ø ou largeur ≤ 2cm	SO	
Cheminement libre de tout obstacle	F	
Protection si rupture de niveau	SO	
Protection des espaces sous escaliers	SO	
Volée d'escalier	SO	
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)		
	SO	
TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES (Art. 8)		
	SO	
REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Tapis	F	N°E74 - 1	Tapis de sol encastré
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	F	N°E36 - 2	Faux-plafond acoustique sur l'ensemble des zones accessibles.
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)			
Dimensions des sas	F		
Espace de manoeuvre de portes	F		
Largeur des portes principales et des portiques	F		
Poignées des portes	F		
Effort pour ouvrir une porte ≤ 50N	F		
Contraste visuel des portes	F		
Portes vitrées repérables	F	N°E39 - 2	Vitrophanie sur les portes et sur les surfaces vitrées.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Portes à ouverture automatique	F		
Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique	SO		
Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté est installé	SO		
DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 5 et 11)			
Si existence d'un point d'accueil	F	N°E41 - 2	Boucle à induction magnétique auditive dans la zone de l'accueil.
Si existence d'un point d'accueil	F	N°E41 - 3	2 bureaux accueil avec 1 accessible avec tablette PMR. Hauteur tablette 80 cm ; Vide en partie basse de 70x60x30 cm. Présence de 4 box accessibles sur 12 avec tablette hauteur inférieure à 80 cm et vide en partie basse. Tous les box possèdent l'espace de retournement. Certains box seront adaptés pour les personnes sourdes ou malentendantes.
Equipements divers accessibles au public	F		
Panneaux d'affichage instantané relayant les informations sonores	F		
Les interrupteurs à effleurement sont interdits	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
SANITAIRES (Art. 12)			
	HM	N°E42 - 1	Dispositions existantes non modifiées, ni aggravées par les travaux.
SORTIES (Art. 13)			
	F		
ECLAIRAGE (Art. 14)			
	F	N°E44 - 2	Les niveaux d'éclairage permettent d'atteindre : - Les circulations intérieures horizontales : 100 lux - Postes d'accueil : 200 lux - Cheminements extérieurs : 20 lux - Bureaux : 400 lux - Espace pluriel : 300 lux

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Dossier PRO rendu v1	18/03/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CAF 38

David ROBERT
david.dumont@caf38.caf.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

CAF 38

Juliette LIBRALESSO
juliette.libralessa@cafisere.cnafmail.fr

EOLE

Chloé BOUILLET
chloe.bouillet@groupe-eole.com

TEB

Joel RIVAIL
jri@teb-betfluides.fr

CAF 38

Wilfried ROBERT
wilfried.robert@cafisere.cnafmail.fr

IDE DE PROJET

Arthur GUIBAUD
aguibaud@ide2projet.fr