

**MAITRE D'OUVRAGE**

**CAF DE L'ISERE**  
**3 Rue des Alliés**  
**38051 GRENOBLE**

**Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A**

**Réaménagement de l'Accueil et l'entrée du personnel du siège  
de la CAF de l'Isère**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**  
**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**QUANTITATIF**

<b>LOT 04</b>	<b>CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS</b>		
Architecte <b>GROUPE EOLE</b> 49 Rue Aimé Bouchayer 38170 SEYSSINET PARISSET  Tél : 04.76.44.67.35	Economiste <b>IDE DE PROJET</b> 3 Rue Maryse Bastié 38590 ST ETIENNE DE ST GEOIRS  Tél : 04.76.55.55.05	BET Structure <b>SORAETEC</b> 2 Rue de la Viscose 38130 ECHIROLLES  Tél : 04.76.49.09.17	BET Fluides <b>TEB</b> 18 impasse du Bois Michal 38500 St Cassien  Tél : 04.76.35.36.55

<b>Date</b>	<b>Indice</b>	<b>Modifications</b>
24 avril 2025	A	Document d'origine

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 2
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

## SOMMAIRE

### **04 CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS..... 3**

#### **1 GÉNÉRALITÉS ..... 3**

1.1 Dispositions générales.....	3
1.2 Connaissance des lieux.....	3
1.3 Consistance des travaux.....	3
1.4 Limites de prestations.....	4
1.5 Prescriptions acoustique.....	5
1.6 Gestion des déchets.....	5

#### **2 DESCRIPTION DES TRAVAUX ..... 6**

2.1 Travaux préparatoires.....	6
2.1.1 Protection des ouvrages existants.....	6
2.1.2 Dépose de faux plafonds.....	6
2.2 Doublages et cloisons en plaques de plâtre sur ossatures métalliques.....	7
2.2.1 Cloisons type Placostil 98/62 avec isolant et plaque BA18S - 45dB.....	8
2.2.2 Cloisons type Placostil 98/62 avec isolant et plaques BA18 S - 53 dB.....	9
2.2.3 Cloisons type Placostil 98/48 avec isolant et plaques BA25 S - 57dB.....	9
2.3 Faux plafonds.....	10
2.3.1 Faux plafonds en panneaux métalliques plein basculants à rives cachés.....	10
2.3.2 Faux plafonds acoustiques en dalles minérales 600 x 600, sur ossature semi-apparente.....	11
2.3.3 Dépose, adaptation et repose de faux plafonds compris pose de laine minérale.....	12
2.3.4 Joues verticales.....	13
2.3.5 Soffites CF 1/2H - 2 ou 3 faces.....	13
2.4 Ouvrages divers.....	14
2.4.1 Pose des huisseries.....	14
2.4.2 Renforts de cloisons.....	14
2.4.3 Joints souples.....	14
2.5 Habillage mural/plafond acoustique en toile tendue.....	14
2.6 Panneaux acoustiques.....	15

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 3
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

## 04 CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS

### 1 GÉNÉRALITÉS

#### 1.1 Dispositions générales

L'Entreprise titulaire du présent lot devra se conformer aux stipulations du lot **00 - Généralités applicables à tous les lots, du PGC ainsi que de l'ensemble des documents joint à la consultation** qui font partie intégrante de son marché et de ses obligations.

#### 1.2 Connaissance des lieux

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, des bâtiments existants non plus que tous éléments locaux tels que lieux d'extraction des matériaux, éloignement, moyens d'accès, consistance et état des immeubles environnants, etc.

L'entrepreneur ayant été à même de réunir tous les éléments nécessaires à l'appréciation des différentes sujétions imposées par la nature des matériaux existants, les matériaux et produits contenant de l'amiante, les ouvrages à démolir ou à conserver, ..., ainsi que des servitudes en résultant, il ne bénéficiera d'aucune indemnité ou plus-value pour difficulté de quelque ordre que ce soit.

#### **Reconnaissance des existants :**

L'entrepreneur procédera à une reconnaissance **obligatoire** sur place. Il devra prendre rendez-vous avec le **Maître d'Ouvrage de l'opération**.

L'Entrepreneur du présent lot reconnaît avoir parfaitement reconnu sur plan et sur place les servitudes propres aux accès.

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

L'Entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

#### 1.3 Consistance des travaux

L'Entrepreneur titulaire du présent lot a la charge de réaliser l'ensemble des travaux décrits dans le présent CCTP.

L'Entrepreneur titulaire du présent lot aura notamment à sa charge :

- L'établissement des plans d'atelier et de repérage,
- Les cloisonnements et doublages intérieurs de toutes natures prévus au présent document,
- Les cloisonnements de toutes natures prévus au présent document,
- Les cloisonnements amovibles,
- Les plafonds intérieurs en plaques de plâtre lisses,
- Les plafonds intérieurs en fibres minérales démontables,
- Les soffites et plafonds de dévoiement de réseaux intérieurs,
- Les joues en plaques de plâtre aux décalages et aux arrêts des faux plafonds,
- La pose des huisseries de portes et de trappes se trouvant dans les cloisons du présent lot,
- La fourniture et la pose des renforts de cloisons suivant indications des lots techniques,
- La protection des ouvrages exécutés,

<b>CAF DE L'ISERE</b>	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 4
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

- Le nettoyage et l'enlèvement journalier des gravois,
- Les dispositifs permettant de satisfaire aux exigences réglementaires concernant l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé du personnel,
- Tous les échafaudages nécessaires à la réalisation de ces travaux,
- L'Entrepreneur doit également tous les moyens nécessaires à l'approvisionnement de ses matériaux, à la réalisation de ses ouvrages, et notamment : les échafaudages, les appareils et matériels de levage, les transports d'amenée à pied d'œuvre des matériaux, leur manipulation, etc..., ainsi que la production, le transport et l'amenée à pied d'œuvre.

Ces prestations concernent l'ensemble du projet.

#### **1.4 Limites de prestations**

Dans ce lot sont incluses les prestations suivantes :

##### **Travaux compris**

- L'implantation et le traçage des ouvrages,
- Les renforts d'ossatures pour accrochage ou suspension de charges lourdes fixes,
- La mise en place, le réglage et le scellement des huisseries associées aux cloisons et aux faux plafonds de toutes natures,
- Les impostes au-dessus de tous les blocs-portes qui ne sont pas situés dans une embrasure en béton tout en respectant le classement au feu et/ou acoustique de la cloison,
- La protection des pieds des complexes de doublages et des cloisons par un film polyane de 100 µm relevé jusqu'à 2 cm au-dessus du sol fini, agrafé en pied par le titulaire du présent lot et recoupé après réalisation des chapes, y compris complément d'étanchéité par joint mastic après réalisation des chapes,
- La mise en place, le réglage et le scellement des cadres de trappes associés aux cloisons et aux faux plafonds de toutes natures,
- La fourniture et la mise en place de cornières métalliques pour le renfort des angles saillants pour les cloisons de toute nature et des enduits au plâtre,
- La fourniture et la mise en place de U plastique en pied des cloisons périphériques des locaux humides,
- L'exécution des percements, des saignées, encastrement et de leur calfeutrement,
- La fourniture et la pose de complément d'isolation si nécessaire (faux plafonds, dalles BA, ...),
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques,
- L'emploi d'échafaudages autant que de besoins pour l'exécution de tous ses travaux,
- Les raccords estimés nécessaires par le Maître d'Œuvre après l'intervention des autres corps d'état et après exécution des travaux du présent lot,
- Le nettoyage et la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux,
- La mise en œuvre de toutes les pièces de renforts et de fixations qui seront fournies par le Serrurier et le Menuisier,
- La protection de tous les ouvrages des autres corps d'état.

##### **Étude préalable**

Établissement et diffusion des notes techniques et des plans d'exécution des ouvrages, comprenant notamment :

- La nature et l'emplacement des ouvrages,
- La composition et la provenance des matériaux mis en œuvre,
- La nature, le traitement de surface, la justification par le calcul des profils d'ossature et des fixations,
- Le calepinage des éléments préfabriqués et le traitement des joints,
- Les dispositifs de montage des cloisons et des faux plafonds tels que les jonctions avec le gros œuvre, les jonctions avec les plafonds et faux-plafonds, avec les cloisons, l'incorporation des huisseries et des bâtis, les renforts d'angles et d'about libre, le traitement des joints d'ossature, etc.,
- Les dispositions pour l'encastrement des canalisations, des gaines et des équipements techniques,
- Les fiches techniques d'utilisation des produits,
- Les mesures utilisées pour assurer la protection des ouvrages,
- Les fiches d'entretien des matériaux utilisés,
- Les procès-verbaux de réaction au feu des matériaux utilisés.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 5
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

#### Travaux non compris

- L'exécution des supports.

### **1.5 Prescriptions acoustique**

Le présent projet sera conforme à la NF-S 31-080, au décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires) et à l'arrêté du 05 Décembre 2006 (relatif aux modalités de mesurage des bruits de voisinage).

Il est par conséquent demandé à chaque entreprise de prendre conscience des enjeux et des prescriptions techniques spécifiques pour la construction d'un tel bâtiment.

**Des tests acoustiques seront à réaliser en fin de chantier de façon arbitraire, afin de s'assurer du respect des contraintes d'isolement phonique.**

L'ensemble des entreprises concernées par les ouvrages entrant dans la composition des parois et ouvrages acoustiques identifiées dans la réglementation devra mettre en œuvre toutes les dispositions nécessaires au respect des valeurs indiquées dans la réglementation.

Dans ces conditions, si les objectifs ne sont pas atteints, les éléments mis en défaut par le contrôle (passages de gaines, câbles, tuyauteries, éléments de fixations et de structure, pose des menuiseries, etc...) qui n'auraient pas été posés selon les règles de l'art et/ou qui laisseraient apparaître des défauts d'isolation acoustique seront à corriger à la charge de l'entreprise titulaire du lot.

**Les entreprises défaillantes auront à prendre en charge les tests à ré-effectuer après leurs reprises, et ce, jusqu'à obtention des objectifs à atteindre.**

Chaque entreprise devra prévoir l'ensemble des sujétions acoustiques prescrites ou non dans le cadre du présent cahier des charges autour de ses ouvrages afin d'assurer une parfaite acoustique de ceux-ci.

Par ailleurs, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de réaliser des tests en phase chantier afin de vérifier certains points singuliers. En cas de constatation de problème, les entreprises concernées devront reprendre leurs travaux.

### **1.6 Gestion des déchets**

L'entreprise devra le tri et l'évacuation complète de ses déchets ainsi que le nettoyage complet de son poste de travail à l'issue de chaque journée de travail.

Une benne à gravois sera installée par le lot Gros œuvre seulement pour la démolition.

En cas de mauvaise gestion des déchets il pourra être mis en place une benne au frais du compte prorata ou de l'entreprise concerné par les déchets constatés sur le chantier.

Le prix comprendra la sortie des matériaux, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance. L'entreprise devra effectuer un tri sélectif de ses déchets.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 6
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

## 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ensemble des cloisons suivant plans de repérage de l'Architecte et indications de l'étude Acoustique.

### 2.1 Travaux préparatoires

#### **2.1.1 Protection des ouvrages existants**

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle aux existants. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc .... Avant toute intervention, le titulaire du présent lot devra protéger la totalité des ouvrages conservés et des locaux adjacents vis-à-vis des zones de travaux.

Le titulaire du présent lot aura également à sa charge :

- L'entretien et le nettoyage journalier durant toute la durée du chantier,
- Le nettoyage complet des zones protégées et salies avant replis des différentes protections prévues en fin de chantier,
- La dépose et le repli des différentes protections prévues en fin de chantier, sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre ou du Maître d'Ouvrage, y compris l'évacuation des gravois dans les bennes de chantier,
- **L'entreprise reprendra à ses frais toutes dégradations sur les ouvrages et supports existants qui sont conservés (menuiseries, carrelage, sols souples, peintures, réseaux, ...).**

Y compris prise en compte de toutes demandes formulées par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre, le coordonnateur SPS et le Bureau de contrôle.

En effet, le Maître d'Œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protections complémentaires.

Par ailleurs, pour faciliter et améliorer la qualité son intervention, l'entreprise déposera, stockera puis reposera certains éléments.

Les travaux seront réalisés en site occupé, toutes dispositions devront être prises :

- Pour garantir la sécurité des occupants,
- Pour protéger les existants.

**Les ouvrages détériorés conservés seront remis en état ou fournis/posés neufs dito existant, entièrement aux frais de l'Entrepreneur et sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité.**

**Mode de métré** : A l'ensemble.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des travaux du présent lot.*

#### **2.1.2 Dépose de faux plafonds**

Les travaux de dépose de faux plafonds existants, comprennent :

- La fourniture et la pose de toutes les installations de sécurité nécessaires à l'intervention, y compris démontage et repli en fin d'intervention,
- Les ouvrages provisoires de protection,
- La désolidarisation des ensembles à démolir par rapport aux ouvrages mitoyens conservés,
- Les descassements d'éléments de structure le cas échéant,
- La dépose soignée des faux plafonds existants en toutes natures (plaque de plâtre, métallique, dalle acoustique, etc...) et des joues de faux plafonds en toutes natures (bois, plaque de plâtre, etc...) de hauteur variable,
- **Compris toutes sujétions de récupération de dalles de faux plafonds pour le remplacement dans l'article Dépose/repose,**
- **Compris toute sujétions d'adaptations pour le faux plafond métallique se prolongeant en extérieur,**
- La dépose des corniches éventuelles en périphérie des faux plafonds,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 7
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- La dépose des ossatures primaires et secondaires correspondantes,
- La dépose soignée de tous les éléments liés aux faux plafonds (trappe de visite, certains luminaires (voir avec l'électricien), détecteurs, ...).
- Le raccord soigné au mortier ou à l'enduit plâtre des trous et saignées dans les parois destinées à rester apparentes,
- Toutes sujétions de tri des gravois issus de la démolition,
- La descente à pied d'œuvre, le chargement et l'évacuation des éléments déposés et des gravois en décharge agréée, y compris frais de décharge.
- Le dépoussiérage et le nettoyage des zones de travail après travaux.

Y compris toutes sujétions de découpes, mise en œuvre et de finitions.

**Nota 1 : L'ensemble des éléments conservés (lisses périphériques des luminaires et luminaires) devront être déposés et stockés soigneusement, et protégés pour réemploi ultérieur. Dans le cas de dégradation ou de non-fonctionnement lors de la remise en route, l'entreprise aura à sa charge, la reprise et/ou le remplacement à neuf, des éléments dégradés sans compensation financière.**

**Mode de métré :** Au m².

*Localisation :*

*Ensemble des faux plafonds suivant plans de démolition de l'Architecte (certaines zones de faux plafonds seront déposées et reposées),*

*Y compris en plafond des Sas d'entrée et de sortie.*

*Y compris plafond de la Circulation d'entrée du personnel.*

## **2.2 Doublages et cloisons en plaques de plâtre sur ossatures métalliques**

Fourniture et pose de doublages et de cloisons en plaques de plâtre cartonnées sur ossature métallique, comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé composée de rails, traverses et montants l'ensemble vissé dans la structure, épaisseur 6/10ème, dimensions et entraxe suivant hauteur,
- Un isolant acoustique en panneaux de laine minérale semi rigide,
- Des parements constitués de plaques de plâtre vissées sur l'ossature. La plaque de parement sera parfaitement poncée prête à recevoir le traitement de finition par peinture. Les plaques se trouvant dans les locaux humides seront de type hydrofuge,
- Renfort des angles saillants par des cornières métalliques invisibles en acier galvanisé,
- Traitement des joints par bandes à joints ratissées et collées,
- Aucun décalage, bossage, creux ne sera admis et la planéité devra être parfaite.

Le prix comprendra :

- Fourrures d'about et renforcement aux droits des ouvertures ou des percements par des profils métalliques,
- Renforcement d'ossature au droit des appareils et équipements sanitaires,
- Joints en quinconce,
- Les sujétions d'habillage de tableaux au droit des ouvertures,
- Les recouvrements des plénums suivant les réglementations de sécurité incendie,
- L'interposition d'un ruban résilient entre le rail bas et le sol,
- La mise en œuvre en périphérie des cloisons d'une bande résiliente type Phaltex ou similaire,
- L'étanchéité au sol et en plancher haut sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement,
- La dernière plaque visible de chaque parement sera en continu devant la tête des parois en béton armé pour éviter la fissuration,
- Les joints coupe-feu de même degré que les cloisons en calfeutrement des jonctions avec les menuiseries et les murs de façade,
- Les joints horizontaux coupe-feu entre les plaques de parement par languettes et porte-languettes pour les cloisons de grande hauteur ayant un degré coupe-feu,
- La pose des huisseries de portes et des cadres de façades de gaines et de trappes situées dans ces cloisons,
- Une bande polyane 100 µm remontée en pied de cloisons, agrafée par le titulaire du présent lot, y compris arase et joint mastic d'étanchéité après réalisation des chapes,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 8
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Façon de joints creux à la jonction entre cloisons et maçonnerie,
- Bande d'isolation acoustique au droit des jonctions entre les cloisons et les parois en béton ou agglomérés de béton,
- Parements livrés prêt à peindre,
- Pose sous dalle.

Y compris toutes coupes, découpes, chutes et déchets, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

**La mise en œuvre devra se faire obligatoirement en sous-section 4, dû à la présence de projection bitumineuse existante amiantée en sous-face de dalle ou tout autre élément amianté.**

### 2.2.1 Cloisons type Placostil 98/62 avec isolant et plaque BA18S - 45dB

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre type Placostil 98/62 de chez Placo ou équivalent, comprenant :

#### Caractéristiques générales :

- Ossature : une ossature périphérique constituée de rails de 62 mm de largeur et de montants simples ou doubles de 60 mm de largeur, d'entraxe 0.60 m ou 0.40 m selon la hauteur sous dalle, en acier galvanisé 6/10ème,
- Isolant : panneaux semi-rigides en laine minérale d'épaisseur 60 mm, de type PAR de chez Isover ou équivalent, disposés entre les montants, bénéficiant de la certification ACERMI,
- Parements constitués de 1 plaque de plâtre BA 18S (haute dureté), de 18 mm d'épaisseur, vissés à joints croisés de part et d'autre de l'ossature métallique,
- Plaques de plâtre, de classement de réaction au feu A2-s1,d0,
- Épaisseur du complexe : 98 mm,
- Classement au feu : CF 1 h avec P.V. d'essais (REI 60),
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $[Rw+C] \geq 45$  dB,
- Hauteur : variable suivant plans.

#### Description :

- **Pose de dalle à dalle, y compris au-dessus des gaines en plafond,**
- Coins de renfort en profils bois ou métalliques,
- Bandes d'armatures, garnissage des têtes de vis,
- Finition des joints conformément aux prescriptions des fabricants de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis,
- Traitement des pieds de cloisons suivant les recommandations du fabricant,
- Raccordement avec les parements (horizontaux et verticaux) avoisinants,
- L'ensemble conçu et réalisé pour obtenir le classement au feu et acoustique exigé,
- Mise en place de plaques hydrofuges dans toutes les pièces humides,
- **Compris toutes sujétions d'adaptations et de mise en œuvre au droit des poutres BA en sous-face de dalle,**
- **Compris toutes sujétions de mis en œuvre au droit des réseaux existants en plafonds, compris traitement acoustique, voir étude acoustique,**
- Y compris toutes coupes, découpes, chutes et déchets, et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

**Mode de métré :** Au m².

*Localisation :*

*Cloisons de distribution suivant plans de l'Architecte et étude acoustique.*

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 9
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

### 2.2.2 Cloisons type Placostil 98/62 avec isolant et plaques BA18 S - 53 dB

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre type Prégymétal D98/62 S Twin de chez Siniat ou équivalent, comprenant :

#### Caractéristiques générales :

- Ossature : une ossature périphérique constituée de rails de 62 mm de largeur et de montants simples ou doubles de 60 mm de largeur, d'entraxe 0.45 m ou 0.90 m selon la hauteur sous dalle, en acier galvanisé 6/10ème,
- Isolant : panneaux semi-rigides en laine minérale d'épaisseur 60 mm, de type PAR de chez Isover ou équivalent, disposés entre les montants, bénéficiant de la certification ACERMI,
- **Parements constitués de 1 plaque de plâtre PRÉGYTWIN BA18 S de chez SINIAT ou équivalent, de 18 mm d'épaisseur, vissés de part et d'autre de l'ossature métallique,**
- Plaques de plâtre, de classement de réaction au feu A2-s1,d0,
- Épaisseur du complexe : 98 mm,
- Classement au feu : CF 1 h avec P.V. d'essais (REI 60),
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $[Rw+C] \geq 53$  dB,
- Hauteur : variable suivant plans.

#### Description :

- **Pose de dalle à dalle, y compris au-dessus des gaines en plafond,**
- Coins de renfort en profils bois ou métalliques,
- Bandes d'armatures, garnissage des têtes de vis,
- Finition des joints conformément aux prescriptions des fabricants de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis,
- Traitement des pieds de cloisons suivant les recommandations du fabricant,
- Raccordement avec les parements (horizontaux et verticaux) avoisinants,
- L'ensemble conçu et réalisé pour obtenir le classement au feu et acoustique exigé,
- Mise en place de plaques hydrofuges dans toutes les pièces humides,
- **Compris toutes sujétions d'adaptations et de mise en œuvre au droit des poutres BA en sous-face de dalle,**
- **Compris toutes sujétions de mis en œuvre au droit des réseaux existants en plafonds, compris traitement acoustique, voir étude acoustique,**
- Y compris toutes coupes, découpes, chutes et déchets, et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

**Mode de métré :** Au m².

*Localisation :*

*Cloisons de distribution suivant plans de l'Architecte et étude acoustique.*

### 2.2.3 Cloisons type Placostil 98/48 avec isolant et plaques BA25 S - 57dB

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre type Prégymétal D98/48 S Twin de chez Siniat ou équivalent, comprenant :

#### Caractéristiques générales :

- Ossature : une ossature périphérique constituée de rails de 62 mm de largeur et de montants simples ou doubles de 60 mm de largeur, d'entraxe 0.45 m ou 0.90 m selon la hauteur sous dalle, en acier galvanisé 6/10ème,
- Isolant : panneaux semi-rigides en laine minérale d'épaisseur 60 mm, de type PAR de chez Isover ou équivalent, disposés entre les montants, bénéficiant de la certification ACERMI,
- **Parements constitués de 1 plaque de plâtre PRÉGYTWIN BA25 S de chez SINIAT ou équivalent, de 25 mm d'épaisseur, vissés de part et d'autre de l'ossature métallique,**
- Plaques de plâtre, de classement de réaction au feu A2-s1,d0,

CAF DE L'ISERE	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 10
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

- Épaisseur du complexe : 98 mm,
- Classement au feu : CF 1 h avec P.V. d'essais (REI 60),
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $[Rw+C] \geq 57$  dB,
- Hauteur : variable suivant plans.

Description :

- **Pose de dalle à dalle, y compris au-dessus des gaines en plafond,**
- Coins de renfort en profils bois ou métalliques,
- Bandes d'armatures, garnissage des têtes de vis,
- Finition des joints conformément aux prescriptions des fabricants de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis,
- Traitement des pieds de cloisons suivant les recommandations du fabricant,
- Raccordement avec les parements (horizontaux et verticaux) avoisinants,
- L'ensemble conçu et réalisé pour obtenir le classement au feu et acoustique exigé,
- Mise en place de plaques hydrofuges dans toutes les pièces humides,
- **Compris toutes sujétions d'adaptations et de mise en œuvre au droit des poutres BA en sous-face de dalle,**
- **Compris toutes sujétions de mis en œuvre au droit des réseaux existants en plafonds, compris traitement acoustique, voir étude acoustique,**
- Y compris toutes coupes, découpes, chutes et déchets, et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Mode de métré : Au m<sup>2</sup>.

*Localisation :*

*Cloisons de distribution suivant plans de l'Architecte et étude acoustique.*

## **2.3 Faux plafonds**

### **2.3.1 Faux plafonds en panneaux métalliques plein basculants à rives cachés**

Fourniture et pose de faux plafonds métalliques basculants à rives cachées comprenant :

- Cornières d'accroche fixées mécaniquement par vis et chevilles adaptées,
- Profils d'accrochages fixés sous les cornières,
- Ensemble des ossatures et fixations métalliques protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud Z 275 selon la norme NF EN 10346,
- **Compris toutes sujétions d'adaptation et d'ossature complémentaire,**
- La finition des rives par des profils en aluminium thermolaqué, de même couleur que la dalle,
- Les panneaux de faux plafonds métalliques basculantes,
- Toutes coupes, découpes et réservations nécessaires aux incorporations des installations techniques telles que spots, luminaires, grilles de ventilation, diffuseurs, etc.,
- Les plafonniers lourds seront suspendus au gros œuvre par l'électricien,
- Les recoupements des pléniums suivant la réglementation incendie,
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location.

Caractéristiques :

- Réaction au feu : Euroclasse A1,
- Absorption acoustique :  $\alpha_w = 0.80$ ,
- Stabilité au feu 1/2h,
- Plafonds résistants aux désinfectants hypochlorite de sodium 2.5%, peroxyde d'hydrogène 6% ou éthanol 70 %,
- Réflexion de la lumière : 87%,
- Dimensions : Largeur de 300 mm et hauteur 50 mm,
- Hauteur sous faux plafonds suivant plans et coupes de l'Architecte,
- Pose horizontale.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 11
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Type : Plafond **ORIAL SF** de la société **PLAFOMETAL** ou équivalent,  
Couleur et aspect : Prélaqué teinte au choix de l'Architecte.

L'entreprise devra s'affranchir des problèmes occasionnés par l'encombrement des réseaux de fluides, des gaines aérauliques et des chemins de câbles des lots techniques circulant dans les plénums. Pour ce faire, l'entrepreneur prendra tous les contacts utiles avec les titulaires des lots concernés.

Y compris toutes coupes, découpes, chutes, déchets, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode de métré : Au m².

*Localisation :*  
*En plafond des Sas d'entrée et de sortie.*

### 2.3.2 Faux plafonds acoustiques en dalles minérales 600 x 600, sur ossature semi-apparente

Fourniture et mise en place de faux plafonds acoustiques suspendus en dalles minérales démontables, sur ossature semi-apparente, comprenant :

- Les ossatures porteuses primaires et secondaires, en acier galvanisé, fixées en gros œuvre par l'intermédiaire de tiges filetées, selon les hauteurs sous dalles, l'épaisseur de l'isolant en plafond et l'encombrement des plénums de faux plafonds,
- Les suspentes rigides et réglables, les fixations hautes, les coulisseaux, les tiges filetées, ...,
- Les profils porteurs en tés en acier galvanisé avec la face vue pré-laqué blanc fixés sur les suspentes réglables en acier,
- Tous les éléments protégés contre l'oxydation par galvanisation métallisation ou revêtement organique,
- La finition des rives par des profils en aluminium thermolaqué, de même couleur que la dalle,
- Les dalles de faux plafonds,
- **La fourniture et mise en œuvre d'un isolant en laine minérale déroulé sur faux plafonds de 60 mm d'épaisseur,**
- Toutes coupes, découpes et réservations nécessaires aux incorporations des installations techniques telles que spots, luminaires, grilles de ventilation, diffuseurs, etc.,
- L'adaptation des ossatures au droit des bandes de luminaires,
- Les plafonniers lourds seront suspendus au gros œuvre par l'électricien,
- Le renforcement des plaques au droit des découpes par ossature complémentaire et au droit des équipements fixés au plafond,
- La réalisation des joints de fractionnement et de dilatation nécessaires pour la bonne tenue des ouvrages,
- Les sujétions et profils oméga pour franchissement des joints de dilatation,
- Les recouvrements des plénums suivant la réglementation incendie,
- **Toutes sujétions de profils de transition, d'arrêts, de découpes et d'adaptations aux jonctions avec les faux plafonds en plaque de plâtre,**
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location,
- Hauteur des plénums : suivant plans et coupes de l'Architecte.

#### Caractéristiques :

- Réaction au feu : Euroclasse A1,
- **Absorption acoustique :  $\alpha_w \geq 1.00$  et  $\alpha_{w500-2k} \geq 0.90$ ,**
- Résistance à l'humidité : 100%,
- Réflection lumineuse 87%,
- Dimensions : 600 x 600 mm, épaisseur 40 mm,
- Hauteur des plafonds : suivant plans et coupes de l'Architecte,
- Pose horizontale.

Type : Plafond **Blanka** de la société **ROCKFON** ou équivalent,  
Ossature : E15 semi-encastree,  
Couleur et aspect : Blanc.

CAF DE L'ISERE	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 12
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

L'entreprise devra s'affranchir des problèmes occasionnés par l'encombrement des réseaux de fluides, des gaines aérauliques et des chemins de câbles des lots techniques circulant dans les pléniums. Pour ce faire, l'entrepreneur prendra tous les contacts utiles avec les titulaires des lots concernés.

Y compris toutes coupes, découpes, chutes, déchets, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

**Mode de métré** : Au m<sup>2</sup>.

*Localisation :*

*Suivant plans de repérage de l'Architecte.*

*Y compris plafond de la Circulation d'entrée du personnel.*

### 2.3.3 Dépose, adaptation et repose de faux plafonds compris pose de laine minérale

La prestation comprend :

- Dépose soignée de faux plafonds de toute nature (lames métalliques, dalles minérales, plaques de plâtres, ...),
- Dépose des ossatures secondaires et des profils de rive (dépose soignée pour réutilisation) permettant le passage de gaines, de canalisations électriques, démolition et création de cloisons...,
- La dépose de l'isolant existant,
- Dépose éventuelle des ossatures primaires,
- Repose des ossatures primaires, secondaires, profils de rives,
- Repose des faux plafonds,
- **La fourniture et mise en œuvre d'un isolant en laine minérale déroulé sur faux plafonds de 60 mm d'épaisseur,**
- Toutes sujétions de découpes des ossatures et des dalles, lames, ..., permettant l'adaptation aux cloisons créées et démolies,
- L'adaptation des ossatures au droit des luminaires,
- Le renforcement des plaques au droit des découpes par ossature complémentaire et au droit des équipements fixés au plafond,
- La réalisation des joints de fractionnement et de dilatation nécessaires pour la bonne tenue des ouvrages,
- Les sujétions et profils oméga pour franchissement des joints de dilatation,
- La fourniture et la mise en oeuvre d'ossatures primaires, secondaire et cornières de rive complémentaires suivant nécessité,
- Le stockage des faux plafonds et des ossatures sur site conformément aux indications du Maître d'Ouvrage et de l'architecte,
- **Compris remplacement de l'ordre de 50 % à l'identique des dalles faux plafonds qui sont en mauvais état (abîmé, cassé...),**
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location.

L'entreprise devra s'affranchir des problèmes occasionnés par l'encombrement des réseaux de fluides, des gaines aérauliques et des chemins de câbles des lots techniques circulant dans les pléniums. Pour ce faire, l'entrepreneur prendra tous les contacts utiles avec les titulaires des lots concernés.

Y compris toutes coupes, découpes, chutes, déchets, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

**Nota : l'entreprise devra prendre en compte le risque d'Aspergilaire lors de la dépose des faux plafonds. Il sera nécessaire d'effectuer une désinfection des faux plafonds avec leur démontage (fumigation, pulvérisation, ...) et que le personnel intervenant soit équipé des EPI adaptés (masque, lunette, gants, ...). Cette prestation est à inclure dans le prix unitaire du présent article.**

**Mode de métré** : Au m<sup>2</sup>.

*Localisation :*

*Suivant plans de repérage de l'Architecte.*

CAF DE L'ISERE	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 13
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

#### 2.3.4 Joes verticales

Fourniture et mise en œuvre de joes verticales en plaques de plâtre composées de :

- Ossature par profilés métalliques en acier galvanisé, fixés par suspentes et vis et chevilles adaptées aux supports, compris suspentes, rails et toutes sujétions de fixation,
- **Compris toutes sujétions d'adaptation pour grande hauteur de plénum,**
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre BA 15 standard, de 15 mm d'épaisseur, fixées sur ossature, avec toutes sujétions de fixations, de liaison d'angle,
- La mise en place de plaques hydrofuges dans toutes les pièces humides,
- Y compris incorporation de profilés métalliques invisibles type Fresco ou équivalent, afin d'obtenir des arêtes parfaitement rectilignes,
- Exécution des joints avec bandes d'armature, enduit de collage et enduit de finition conformément aux prescriptions du fabricant,
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location,
- **Hauteur variable suivant plans de l'Architecte,**
- Pose verticale.

Ensemble suivant plans de l'Architecte.

**Mode de métré** : Au ml.

*Localisation :*

*Suivant plans de repérage de l'Architecte.*

#### 2.3.5 Soffites CF 1/2H - 2 ou 3 faces

Exécution de soffites **CF 1/2 H** en plaques de plâtre cartonnées hydrofuges de type Placostil de chez Placo ou équivalent, comprenant :

- Les ossatures porteuses primaires et secondaires, en acier galvanisé, fixées au gros œuvre par l'intermédiaire de pattes et de tiges filetées,
- L'assemblage des ossatures par éclisses de raccordement,
- La fourniture et la mise en œuvre d'un isolant phonique en panneaux semi-rigides en laine minérale d'épaisseur 45 mm, de type PAR de chez Isover ou équivalent, disposé entre les ossatures sur toutes les faces du soffite,
- Deux plaques de plâtre cartonnées hydrofuges BA 13. Les plaques seront à bord amincis sur leur longueur et seront chanfreinées par l'Entrepreneur sur leur largeur, avant le traitement des joints par bande à joints ratissés et collés,
- Le vissage des plaques sur les ossatures métalliques,
- Le décalage des joints longitudinaux et transversaux entre plaques,
- Le traitement des joints périphériques du dévoiement de gaines avec les parois verticales pour éviter les ponts phoniques et conserver les caractéristiques CF du dévoiement de gaines,
- La réalisation des joints de fractionnement et de dilatation nécessaires pour la bonne tenue des ouvrages,
- Renforcement au droit des équipements fixés au plafond,
- Toutes sujétions de découpes, façons de joints pour encastresments d'appareils d'éclairage, bouches de ventilation, équipements de sonorisation et surveillance vidéo, éclairage de sécurité, etc., y compris renforcement si nécessaire,
- Les recoupements des plénums suivant la réglementation incendie,
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location,
- Pose horizontale,
- Dimensions indicatives : suivant plans et indications des lots techniques.

Classement au feu M0 avec P.V. d'essais, M1 pour l'ossature.

L'entreprise devra s'affranchir des problèmes occasionnés par l'encombrement des réseaux de fluides, des gaines aérauliques et des chemins de câbles des lots techniques circulant dans les plénums. Pour ce faire, l'entrepreneur prendra tous les contacts utiles avec les titulaires des lots concernés.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 14
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Y compris toutes coupes, découpes, chutes, déchets, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

**Nota : Les soffites devront respecter les exigences suivantes :  $LnAt \leq 30dB(A)$ .**

**Mode de métré :** Au ml.

*Localisation :*

*Suivant indications des lots techniques.*

## 2.4 Ouvrages divers

### 2.4.1 Pose des huisseries

Pose d'huisseries fournies par le lot Menuiserie Intérieure, comprenant :

- Huisserie bois fixée mécaniquement dans cloisonnement par vis adaptées au support,
- Réalisation de joints acryliques autour des huisseries au droit de la jonction avec les cloisons,
- Compris toutes sujétions de mise à l'aplomb, fixations et calage éventuel.

Nota :

La pose sera réalisée sous la surveillance du titulaire du lot Menuiserie Intérieure.

**Mode de métré :** A l'unité.

*Localisation :*

*Ensemble des huisseries (de porte et de châssis vitrés) se trouvant dans les cloisons du présent lot.*

### 2.4.2 Renforts de cloisons

Fourniture et mise en œuvre d'ossature complémentaire et renforts bois permettant la fixation de tous les équipements architecturaux et techniques type main courante, placards suspendus, lavabos, plan de vasque, plan de travail, radiateurs, appareils sanitaires, des équipements particuliers sur les cloisons (téléviseurs, accessoires PMR, etc... liste non limitative), comprenant :

- Montants spéciaux, montants renforcés raidisseurs de cloisons, entretoises de liaisons des montants, entretoises verticales et horizontales, inclus porte entretoise,
- Renforts complémentaires types :
  - Panneaux de bois traités fongicide repris sur les montants par l'intermédiaire de par porte languettes inclus distanceurs,
  - Feuillards horizontaux en bandeaux métalliques de 108 mm de largeur, en acier galvanisé d'épaisseur 10/10ème solidarisés aux montants.

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*

*Suivant demandes des titulaires des lots techniques, des utilisateurs et des autres lots concernés.*

### 2.4.3 Joints souples

Réalisation de joints acryliques coulés à la pompe pour jonction des différents éléments du présent lot avec la structure existante et entre huisseries et cloisons.

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des travaux du présent lot décrits ci-avant.*

## 2.5 Habillage mural/plafond acoustique en toile tendue

Fourniture et pose d'habillage mural/plafond acoustique en toile tendue comprenant :

- Profils non apparents formant joints creux en aluminium anodisé, fixées au support par vis et chevilles adaptées aux supports, permettant l'habillage des tranches par la toile tendue,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 15
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Toile de type CLIPSO SO ACOUSTIC SO AERO de chez Ecophon ou équivalent, tendue sur les profils à l'aide d'une spatule spéciale,
- Type de toile et coloris au choix de l'Architecte dans toute la gamme du fabricant,
- Laine minérale de 50 mm d'épaisseur,
- Toutes sujétions de traitement des angles,
- Compris toutes sujétions et renforts pour intégration de luminaires ou d'équipements techniques dans la toile,
- Compris toutes sujétions de fixations au faux plafond précédemment décrit,
- Y compris toutes coupes, découpes, chutes et déchets, et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.
- Caractéristiques :
  - Réaction au feu : Classement CE,
  - Absorption acoustique :  $aw = 1.00$ ,
  - Pose verticale ou horizontale suivant plans de l'Architecte.

**Mode de métré** : Au m<sup>2</sup>.

*Localisation :*

*Au droit des cloisons séparatives des boxs 1 à 6,*

*En plafond de l'entrée des boxs 1 à 6.*

## **2.6 Panneaux acoustiques**

Fourniture et mise en place de panneaux acoustiques de type Kora de chez Texaa ou techniquement équivalent, comprenant :

- Une Armature en acier laqué,
- Une âme en MDF d'épaisseur 5 mm,
- Une mousse alvéolaire AP de part et d'autre de l'âme,
- Un voile microporeux,
- Housse amovible et lavable en textile transonore Aéria Maille Ronde (330 g/m<sup>2</sup>), indémaillable, antistatique et anti salissure, habillant toutes les faces avec fermeture à glissière.
- Toutes sujétions de renforts si nécessaire,
- Réaction au feu : M1,
- Toutes coupes, découpes et réservations nécessaires aux incorporations des installations techniques,
- Teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme standard du fabricant.
- Plusieurs teintes possibles,
- Calepinage et hauteur suivant plans de l'Architecte.

**Mode de métré** : Au m<sup>2</sup>.

*Localisation :*

*En dossier des bureaux ELS.*