

**MAITRE D'OUVRAGE**

**CAF DE L'ISERE**  
**3 Rue des Alliés**  
**38051 GRENOBLE**

**Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A**

**Réaménagement de l'Accueil et l'entrée du personnel du siège  
de la CAF de l'Isère**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**  
**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**QUANTITATIF**

<b>LOT 01</b>	<b>DÉSAMIANTAGE</b>		
<p>Architecte</p> <p><b>GROUPE EOLE</b></p> <p>49 Rue Aimé Bouchayer 38170 SEYSSINET PARISSET</p> <p>Tél : 04.76.44.67.35</p>	<p>Economiste</p> <p><b>IDE DE PROJET</b></p> <p>3 Rue Maryse Bastié 38590 ST ETIENNE DE ST GEOIRS</p> <p>Tél : 04.76.55.55.05</p>	<p>BET Structure</p> <p><b>SORAETEC</b></p> <p>2 Rue de la Viscose 38130 ECHIROLLES</p> <p>Tél : 04.76.49.09.17</p>	<p>BET Fluides</p> <p><b>TEB</b></p> <p>18 impasse du Bois Michal 38500 St Cassien</p> <p>Tél : 04.76.35.36.55</p>

<b>Date</b>	<b>Indice</b>	<b>Modifications</b>
24 avril 2025	A	Document d'origine

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 2
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

SOMMAIRE

01 DÉSAMANTAGE ..... 3

1 GÉNÉRALITÉS ..... 3

1.1 Préambule ..... 3

1.2 Étendue des prestations ..... 3

1.3 Contenu des prix..... 4

1.4 Documents à fournir..... 5

1.5 Sécurité ..... 5

1.6 Nuisances ..... 5

1.7 Dossiers des Ouvrages Exécutés - Récolement..... 5

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX ..... 7

2.1 Plan de retrait ..... 7

2.2 Bordereaux de Suivi des Déchets Amiantés et Certificat d'Acception Préalable ..... 7

2.3 Installations de chantier et confinements des lieux..... 7

2.4 Mesures d'empoussièrement ..... 8

2.5 Retrait d'amiante..... 8

2.5.1 Dépose de menuiserie avec joint dur de pare close amianté..... 9

2.6 Condamnation provisoire d'ouvertures ..... 9

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 3
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

# 01 DÉSAMANTAGE

## 1 GÉNÉRALITÉS

### 1.1 Préambule

L'entreprise devra obligatoirement se rendre sur les lieux, après prise de rendez-vous auprès du Maître d'Ouvrage et avant la remise de son offre afin d'apprécier l'étendue et la complexité des travaux à réaliser ; l'entreprise sera réputée connaître parfaitement la prestation qui lui incombe et en tenir compte pour l'organisation des moyens à mettre en œuvre sur le chantier ainsi que pour le respect des délais contractuels.

Avant toute intervention sur le domaine public, une autorisation de voirie devra être obtenue par l'Entrepreneur auprès de la mairie, tous les frais découlant de l'utilisation du domaine public (taxes de voirie) sont à la charge de l'Entrepreneur.

De même, au cas où l'entrepreneur souhaiterait installer ses moyens de levage sur un domaine privé mitoyen, celui ci assurera tous les contacts et les éventuels frais liés à cette occupation temporaire.

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus le bâtiment et ses sujétions propres, les contraintes relatives au site, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités de circulation et de stationnement, tous les problèmes d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le Domaine Public.

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions, puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession dans l'intégralité nécessaire à leur parfait achèvement, ou fassent l'objet d'une demande de suppléments sur ses prix.

**La réalisation des travaux de désamiantage, les mesures d'empoussièrement ainsi que les modes opératoires devront respecter les normes en vigueur, particulièrement les derniers règlements de juillet 2012 ainsi que les recommandations de l'INRS publiées dans l'ED 60-91.**

L'entreprise devra être en possession de la **qualification Qualibat 1552 et/ou de toute autre certification équivalente pour la dépose d'amiante friable ou non**. L'entreprise possédera toutes les habilitations en vigueur au moment de la réalisation des travaux.

L'entreprise devra avoir pris entière connaissance des rapports de repérage amiante :

- **Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux, référence 2024-06-27\_0072\_CAF du 01/07/2024 réalisé par JYBN-DIAG.**

Ces documents sont joints à la présente consultation.

### 1.2 Étendue des prestations

Les prestations de l'entreprise comprennent :

- La souscription d'une extension de l'assurance responsabilité civile de l'entreprise aux existants, avec garanties suffisantes pour les risques encourus,
- La protection et la préservation en bon état des ouvrages conservés, bâtiments et réseaux,
- La désolidarisation des éléments à démolir des éléments conservés,
- Les sujétions de transport et de manutention pour évacuation des produits de démolition amiantés, y compris frais de décharge,

<b>CAF DE L'ISERE</b>	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 4
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

- Les dispositifs de protection des ouvrages périphériques et des environs des nuisances engendrées par les travaux de désamiantage,
- La prise en compte lors de la dépose et lors du traitement des éléments contenant de l'amiante.
- Les échafaudages et matériels de sécurité pour accéder à l'ouvrage et réaliser les prestations inclus dans son marché de travaux.

### **1.3 Contenu des prix**

Les prix du marché comprennent :

- Les installations de chantier et leur maintenance pendant la durée des travaux,
- La mise en place des vestiaires, des réfectoires et des sanitaires nécessaires aux ouvriers suivant la réglementation du travail et les espaces de stockage nécessaires aux matériaux et matériels,
- Tous les échafaudages, agrès, engins, dispositifs de levage ou descente nécessaires à la réalisation des travaux et leur maintenance pendant la durée des travaux,
- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux et matériels,
- Les branchements (protégés contre les actes éventuels de vandalisme) :
  - Eau : interdiction de branchement sur les bornes à incendie,
  - Électricité : en liaison avec ERDF,
- L'évacuation des eaux usées :
  - Interdiction de tout rejet d'eau non traitée (polluées) dans les réseaux EU + EV + EP préexistants à la zone des travaux.
- La mise en place à l'extérieur de la zone d'une signalisation permanente bien visible donnant toutes les indications :
  - Sur la nature des travaux en cours,
  - Sur la présence d'amiante,
  - Sur l'interdiction d'accès à toute personne non autorisée.
- Les frais de consommation d'eau et d'énergie électrique,
- La mise à disposition des appareils nécessaires pour les contrôles, mesures, analyses, etc...,
- Tous les contrôles, mesures, analyses, etc... en conformité avec la réglementation, avant, pendant et en fin de travaux,
- Les frais de ces contrôles, mesures, analyses, etc... par des organismes agréés et des laboratoires,
- Toutes les installations et équipements de sécurité réglementaires,
- Les prestations et frais entraînés pour le respect de la législation concernant la "sécurité et la protection de la santé sur les chantiers" (SPS),
- Tous les nettoyages en cours de travaux,
- Le nettoyage final des locaux traités ainsi que des locaux dans lesquels aucun travail n'a été réalisé mais qui ont été utilisés pour le passage des ouvriers, le stockage des matériaux ou des locaux mis à la disposition de l'entreprise,
- Le nettoyage en cours de travaux et en fin d'intervention des voies extérieures et des abords,
- L'établissement de tous les plans et pièces annexes :
  - Plan de retrait,
  - Plans des installations de chantier et de circulation des camions et engins,
  - Plans d'exécution,
  - Plans de prévention,
  - Plans des zones de confinement et du dépôt des déchets amiantés,
  - Programme du phasage des travaux.
- La main d'œuvre nécessaire aux travaux de dépose et d'évacuation de tous les matériaux amiantés,
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc... des ouvrages en fin de travaux et après réception,
- La mise à jour et l'établissement des plans du site désamianté pour être remis au Maître de l'Ouvrage à la réception des travaux,
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits ; etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution,
- Tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux dans le respect des exigences réglementaires et légales,

CAF DE L'ISERE	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 5
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

- La fourniture de tous les documents concernant l'expédition et la réception des déchets par les décharges et centres de traitement agréés.

#### **1.4 Documents à fournir**

Les documents suivants seront à fournir avant, pendant et après l'intervention :

- Un constat d'état des lieux contradictoire entre l'entreprise, le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage sera effectué sur l'état des locaux contenant de l'amiante avant et après travaux de désamiantage,
- Le plan de retrait, y compris toutes versions complémentaires demandées par les autorités compétentes jusqu'à acceptation de celui-ci,
- Le rapport final de désamiantage,
- Les bordereaux de suivi des déchets amiantés,
- Les résultats des tests d'empoussièrement.

#### **1.5 Sécurité**

L'entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité et devra notamment :

- Les échafaudages et les protections (auvents, parapluies, platelages,...) permettant d'assurer la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée et des accès et seront mis en place pendant la durée des travaux,
- La mise en place de gardiens pour toutes interventions sur la voie publique ou sur des propriétés mitoyennes,
- Le chargement des camions sur la voie publique sera proscrit, sauf autorisations particulières obtenues et produites à la maîtrise d'œuvre,
- Prévoir, pendant toute la durée des travaux, un matériel de premiers secours contre les risques d'incendie et d'effondrement,
- La fourniture et la pose de panneaux de sécurité en voirie, aux sorties de chantier, après avoir obtenu l'autorisation de l'Administration compétente,
- Avant démarrage des travaux, l'entreprise devra s'assurer que les zones contenant de l'amiante n'ont aucun lien avec les réseaux d'eau, de gaz, d'électricité ou de téléphone afin d'assurer les démolitions en toute sécurité.

#### **1.6 Nuisances**

Les travaux se feront pendant les heures prévues aux règlements en vigueur contre le bruit.

Afin d'éviter la pollution par les poussières, l'entreprise devra utiliser des bâches de protection nécessaires.

Le nettoyage permanent des accès du chantier sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords, est à la charge du présent lot. Les dégâts causés par l'entreprise sur les voies publiques ou privés seront réparés à la charge du présent lot sans supplément de prix.

#### **1.7 Dossiers des Ouvrages Exécutés - Récolement**

Les plans définitifs des ouvrages, dits "plans de récolement", sont à remettre au Maître d'Œuvre en 3 exemplaires dont 2 au format papier et 1 sur support informatique de type clé USB (format DWG et PDF). Il est spécifié que les frais d'établissement de transmission de ces documents sont à la charge de l'entreprise.

Ce dossier comprendra obligatoirement :

- Les pièces techniques du dossier de consultation,
- Le mémoire et les autres pièces remises par l'entrepreneur avec son offre,
- Les plans d'exécution des ouvrages,
- Toutes ces pièces mises conformes à l'exécution,
- Le plan de retrait et les additifs,
- Le plan particulier de sécurité et de protection de la santé,
- Les plans de repérage détaillés des locaux traités,
- Une nomenclature de tous les matériaux mis en œuvre avec leur marque, caractéristiques, fiches techniques P.V. d'essais, etc..., selon la réglementation,
- Une copie de toutes les déclarations obligatoires faites par l'entrepreneur auprès des différents organismes,

<b>CAF DE L'ISERE</b>	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 6
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

- Une copie des bordereaux de dépôt des déchets mentionnant le poids de ces déchets et leur mode de conditionnement,
- Une copie des fiches de contrôle permanent des effluents déversés provenant de la zone de travaux,
- Les attestations d'acceptation et de mise en décharge agréée,
- Le rapport final d'intervention,
- Le carnet des photos des différentes phases du chantier.

Le DOE sera à remettre par l'entrepreneur dans le délai fixé au C.C.A.P. ou à défaut 15 jours avant la date fixée pour la réception des travaux.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 7
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

## **2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **2.1 Plan de retrait**

Les différentes prescriptions du présent CCTP ne se substituent pas aux plans de retrait qui incombent exclusivement à l'entreprise.

L'entreprise devra établir un plan de retrait **avant le 2 juillet 2025** (pour le retrait des matériaux amiantés dans le bâtiment) :

- Celui-ci devra être présenté avant le 2 juillet 2025 suivant planning, au Maître d'Œuvre, au Maître d'Ouvrage et au coordinateur SPS,
- Il devra en même temps être communiqué aux autorités compétentes pour validation, y compris toutes versions complémentaires demandées par les autorités compétentes jusqu'à acceptation de celui-ci. Une copie du bordereau d'envoi et du plan de retrait sera remis au Maître d'ouvrage,
- L'entreprise devra préciser dans le plan de retrait les méthodologies des déposes, conditionnements, méthodologie d'évacuation, moyen et procédé d'évacuation, etc...) et les méthodologies de décontamination détaillées des outils, matériaux et matériels.

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des travaux.*

### **2.2 Bordereaux de Suivi des Déchets Amiantés et Certificat d'Acception Préalable**

L'entreprise devra, dans le cadre de son marché, disposer, avant même le démarrage des travaux, d'un Certificat d'Acception Préalable (CAP) de l'installation de stockage ou de traitement pour chaque catégorie de déchet amianté produite lors des travaux de désamiantage.

L'entreprise devra également fournir au Maître d'Ouvrage l'ensemble des Bordereaux de Suivi des Déchets Amiantés (BSDA) afin de garantir une bonne traçabilité des déchets.

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des opérations de désamiantage*

### **2.3 Installations de chantier et confinements des lieux**

Une signalétique mentionnant le risque amiante sera mise en place par l'entreprise, notamment au niveau des portes d'accès au bâtiment et au niveau des communications avec le bâtiment mitoyen conservé. L'entreprise devra interdire l'accès au bâtiment à toute personne étrangère.

L'entreprise mettra en place toutes les installations d'hygiène et de sécurité nécessaires à ses ouvriers suivant la réglementation du travail et les espaces de stockage nécessaires à ses matériaux et matériels.

L'entrepreneur aura également à sa charge tous les équipements collectifs et individuels, et autres quels qu'ils soient, nécessaires pour assurer la protection de la santé des personnes, dans les conditions définies par la réglementation.

Concernant le confinement, il sera prévu à minima :

- Un confinement complet des zones d'intervention,
- La mise en place de sas d'accès aux zones d'intervention, à noter que ces sas pourront être à l'extérieur,
- Une protection individuelle des intervenants : combinaison intégrale à capuche, masque de protection avec ventilation assistée, ....

L'ensemble sera réalisé suivant les normes et règlements en vigueur.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 8
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Le titulaire du présent lot réalisera tous les branchements nécessaires à ses travaux compris branchement, comptage, distribution et armoires.

A la fin de son intervention, l'entreprise devra le repli de l'ensemble des installations précédemment décrites.

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*  
*Pour l'ensemble des travaux.*

## **2.4 Mesures d'empoussièrement**

L'entreprise fera réaliser des contrôles d'empoussièrement atmosphérique conformément aux exigences réglementaires prenant en compte les contrôles décrits ci-après.

Analyse d'air avant interventions :

- Dans chaque zone, avant intervention, et dans les zones environnantes, l'entreprise fait réaliser par un laboratoire des analyses d'air en Microscopie Électronique à Transmission Analytique (META 24h) selon la norme NFX 43-050,
- Le laboratoire devra être certifié.

Pendant l'intervention :

- L'entreprise effectuera des analyses d'air au poste de travail et au SAS.

Prélèvements libératoires :

- Dans chaque zone, avant démantèlement du confinement, et dans les zones environnantes l'entreprise fait réaliser des analyses d'air en Microscopie Électronique à Transmission Analytique (META 24h) selon la norme NFX 43-050,
- Le laboratoire devra être certifié.

**Dans le cas où les résultats obtenus ne correspondent pas aux exigences réglementaires, l'entreprise ne démantèlera pas le chantier et en particulier le confinement installé en début d'intervention. Elle procédera à de nouvelles analyses jusqu'à obtention de l'objectif.**

Communication des résultats d'analyses :

- La copie des résultats des analyses doit être transmise au Maître d'Ouvrage dans les délais minimum (3 jours maximum après prélèvements).

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*  
*Pour l'ensemble des travaux.*

## **2.5 Retrait d'amiante**

Cette prestation comprend toutes sujétions de stockage, d'évacuation et de traitement des déchets.

Les travaux comprennent l'enlèvement des déchets, l'évacuation des eaux résiduelles, l'évacuation des poussières et des équipements pollués par des fibres d'amiante, et leur transfert vers les Installations de Stockage des Déchets (ISDD et/ou ISDND suivant la nature des déchets).

L'entreprise établira des rapports de fin de travaux.

CAF DE L'ISERE	<b>Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A</b>	<b>Date</b> Avril 2025	<b>Ind.</b> DCE	<b>Page</b> 9
	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b>			

### 2.5.1 Dépose de menuiserie avec joint dur de pare close amianté

La prestation comprend :

- Les ouvrages provisoires de protection,
- La dépose totale des menuiseries extérieures,
- La dépose avec soin des ouvrants et des parties fixes,
- Le scotchage des joints de vitrage sur les 2 faces de l'ouvrant,
- La mise sous film de l'ouvrant,
- La dépose par dégondage des ouvrants,
- La dépose par sciage soigné des parties vitrées fixes éventuelles,
- La dépose par sciage soigné des dormants,
- La dépose et l'élimination de toutes traces de joint se trouvant entre les dormants et la maçonnerie
- Le nettoyage et le contrôle de son état et de sa protection,
- La dépose de tous les éléments liés (équipements et ou finitions).

Y compris toutes sujétions :

- De découpes, d'arrachement, de tri, de sortie et d'évacuation aux décharges agréées,
- De stockage, d'évacuation et de traitement des déchets,
- De diffusion des bordereaux de suivi des déchets amiantés,
- Le dépoussiérage et le nettoyage des zones de travail après travaux.

Les travaux englobent également l'enlèvement des déchets, leur transfert vers des Centres d'enfouissement technique, l'évacuation des eaux résiduelles, l'évacuation des poussières et des équipements pollués par des fibres d'amiante.

**Mode de métré :** A l'unité de menuiseries extérieures de toute dimension et de toute composition.

*Localisation :*

*Dépose des châssis pour création du nouvel accès.*

*Dépose de la porte coulissante en sortie et châssis attenants fixes.*

## 2.6 Condamnation provisoire d'ouvertures

**Après dépose des menuiseries extérieures, l'entrepreneur en devra la condamnation provisoire**, comprenant :

- Tasseau bois de section suffisante formant cadre fixé à la structure par vis et cheville
- Tasseau bois de section suffisante, mise en œuvre verticalement et horizontalement à l'intérieur du cadre permettant de recouper la porter du remplissage suivant nécessité,
- Remplissage du cadre par panneaux bois de type CTBH de 22 mm d'ép. assemblé entre eux par rainure bouveté,
- Renforcement du remplissage par barre écharpe coté intérieur,
- Calfeutrement étanche,
- Sujétions pour échafaudage et mise en place des éléments nécessaires à la sécurité,
- La descente en pied de bâtiment, le tri, le chargement et l'évacuation des gravois en décharge agréée.
- Nettoyage et protections nécessaires sur les ouvrages conservés.

La dépose et l'évacuation de la condamnation provisoire sera effectuée par le lot MENUISERIES EXTÉRIEURES.

**Mode de métré :** A l'ensemble.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des menuiseries extérieures amiantées déposées par le présent lot.*