

Siège de la CAF de l'Isère - Aménagement de l'accueil et entrée du personnel – Grenoble / 24019 / DCE
CAF de l'Isère

Version 1 du 24/40/2025 validée par Nathalie VOISINE

BATIMENT

Installation - Logistique		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture bureau de chantier et vestiaires + consommables divers	Gros-œuvre	Vestiaires à ajouter dans la zone « sanitaires », mise à disposition par la MOA
Fourniture, raccordement et entretien des sanitaires de chantier	Sans objet	Mis à la disposition par la MOA
Fourniture armoire électrique de chantier, abonnement et branchement	Gros-œuvre ou Electricité	Consommation au compte prorata
Fourniture tableaux électriques et compteur de chantier avec prises de courant	Electricité	Consommation au compte prorata
Fourniture compteur d'eau du chantier, abonnement et branchement	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata
Fourniture de postes d'eau dans le chantier	Plomberie	Consommation au compte prorata
Préchauffage des locaux de la zone chantier si nécessaire pour les entreprises	Electricité	Consommation au compte prorata
Location des bennes à déchets	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata
Evacuation et entretien des bennes à déchets	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata
Chauffage de la zone accessible au public pendant la phase travaux	A charge MOA	
Remise en état des sanitaires de la zone chantier en fin de travaux de la phase 1	Gros-œuvre	
Paramétrage de l'ascenseur en prévision de l'utilisation par les entreprises du chantier	A charge MOA	
Protections intérieures de l'ascenseur	Gros-œuvre	

Démolitions		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Dépose des menuiseries extérieures	Amiante / menuisier ex	

Dépose, évacuation et déconnexion des équipements de chauffage	CVC	A réaliser selon le phasage des travaux
Dépose des installations électriques courants forts et courants faibles	Electricité	

Gros œuvre rénovation		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Implantation des réseaux pour saignée dans dallage	Plomberie	Suivant plan EU du Plombier
Saignée, rebouchage et mise en place des regards dans dallage existant pour passage des réseaux EU et EV	Gros-œuvre	
Mise en place des tuyaux PVC	Plomberie	
Piquage de dalle ou chape pour réservation des siphons et caniveaux de sol	Gros-œuvre	Suivant plan EU du Plombier
Fourniture des siphons et caniveaux de sol	Cuisine ou Gros-œuvre	
Raccordement des siphons et caniveaux de sol au réseau	Plomberie	
Réglage et scellement des siphons et caniveaux de sol	Carrelage ou Gros-œuvre	
Démolition et terrassement de la dalle pour réservation des regards	Gros-œuvre	Suivant plan EU du Plombier
Fourniture, pose et réglage des regards	Gros-œuvre	
Raccordement des regards au réseau	Gros-œuvre ou Plomberie	
Saignée, rebouchage et mise en place des regards dans dallage existant pour passage des réseaux électrique	Gros-œuvre	Suivant plan électricité de l'électricien
Mise en place des gaines	Electricité	
Carottages dans murs et dalles BA existantes Ø > 115 mm	Gros-œuvre	Suivant réservations fournies par le lot concerné. Les percements oubliés sur les plans de réservation seront à la charge du lot concerné
Carottages dans murs et dalles BA existantes Ø < 115 mm	Au lot qui passe le tuyau	
Tous les trous dans le béton existant sauf ceux décrits au lot gros-œuvre dans le présent document	Sanitaires Chauffage Climatisation	

	Electricité	
Calfeutrement autour des trous réalisés (qui que ce soit qui ait réalisé le trou)	Au lot qui passe le tuyau ou Gros-œuvre	
Protection coupe-feu des plats collés ou poutrelles acier au niveau des sous-œuvre	Cloisons	

Gros œuvre		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Tranchée et remblaiement sous dallage à réaliser pour réseaux EU / EV / EP / électricité	Gros-œuvre	Suivant plan du plombier et de l'électricien
Implantation et pose des réseaux et raccordement siphons et caniveaux de sol	Plomberie / Electricité	
Attente au sol des évacuations EU / EV	Plomberie	
Dès de protection en béton	Gros-œuvre	
Fourniture des siphons et caniveaux de sol	Cuisine ou Gros-œuvre	Suivant plan EU du Plombier
Raccordement des siphons et caniveaux de sol au réseau	Plomberie	
Réglage et scellement des siphons et caniveaux de sol	Carrelage ou Gros-œuvre	
Fourniture, pose et réglage des regards	Gros-œuvre	Suivant plan EU du Plombier
Raccordement des regards au réseau	Gros-œuvre ou Plomberie	
Réservation dans béton sur la base de plans fournis au BET BA par les lots techniques	Gros-œuvre	Suivant réservations fournies par le lot concerné. Les percements oubliés sur les plans de réservation seront à la charge du lot concerné
Calfeutrement autour des trous réalisés (qui que ce soit qui ait réalisé le trou)	Au lot qui passe le tuyau ou Gros-œuvre	
Réalisation et garnissage des trémies des gaines techniques verticales entre étages en béton	Gros-œuvre	
Pose de fourreaux autour des canalisations qui traversent des gaines techniques verticales entre étages	Au lot qui pose la gaine	
Traitement coupe-feu des joints de dilatation	Gros-œuvre	

Seuils et semelles maçonnées des gaines et placards techniques.	Sans objet	
---	------------	--

Toiture terrasse		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Naissance EP en toiture Descente EP en PVC avec calorifuge pour insonorisation à l'intérieur du bâtiment et rejet dans le regard à 1 m de la façade	Menuiseries extérieures aluminium / serrurerie	

Menuiseries extérieures		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture des bouches d'entrée d'air des menuiseries Perçement des menuiseries et pose des bouches d'entrée d'air des menuiseries	CVC Menuiserie	
Fourniture et pose du fourreaux, boîtiers encastrés à 3 positions, du câblage entre le moteur et le boîtier, raccordement du moteur et essais, alimentation des volets du tableau jusqu'au coffre du volet, et mise à la terre du coffre de volet La fourniture et la pose du moteur et du bornier métal sur coffre pour mise à la terre	Electricité Volets roulants ou menuiserie	
Neutralisation du châssis de désenfumage qui se retrouvera dans l'espace Pluriel et donc en dehors de la zone à désenfumer. ⇒ Supprimer l'asservissement	Electricité	
Dépose de la vitrophanie actuelle + films existants sur vitrages. Vitrophanie + signalétique extérieure	A charge MOA : consultation en direct d'une entreprise de signalétique	

Serrurerie		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture et pose de la grille enroulable Fourniture et pose du boîtier de commande Raccordement des moteurs sur les alimentations et les essais, Alimentation électrique en attente Fourreaux et câblage entre moteur de la grille et boîtier de commande Lignes d'alimentation des grilles Mise à la terre du coffre	A charge MOA ? Electricité	

Ajout d'une barre antipanique sur la porte en bas des escaliers côté parking	Serrurerie	
Alimentation électrique + installation platine de rue vidéophonie côté extérieur + BP étanche pour déverrouillage de la porte côté intérieur escalier Mise en service de platine de vidéophonie + tous cheminements	Electricité	

Menuiseries intérieures		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Renfort des cloisons pour support des plans de travail, meubles et agencements	Cloisons	
Pose des bloc-portes, châssis et trappes	Cloisons	
Fourniture et pose de gâches électriques (y compris pour déverrouillage à distance) Fourniture et pose de la béquille pour sortie libre Alimentation des gâches électrique Lecteur de badge externe Diode lumineuse Interrupteur de contrôle de l'ouverture à distance	Menuiserie Electricité	
Réalisation des caissons d'habillage	Menuiserie	Localisation et dimensions à préciser par les BET

Agencement - Mobilier - Equipement		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Découpes et percements pour passage de canalisations ou fourreaux dans le mobilier	Menuiserie int.	Trous demandés par les lots concernés avant pose du mobilier
Découpes et percements pour encastrement des luminaires	Menuiserie int.	Trous demandés par les lots concernés avant pose du mobilier
Fourniture et pose plan vasque monobloc sur meuble bas de la kitchenette Fourniture et pose de la robinetterie, raccordement et évacuation	Menuiserie int. Plomberie	

Cloisons		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Renforts des cloisons pour support des plans de travail, mobiliers divers, agencements, TV	Cloisons	
Bouchements dans cloisons après passage canalisations, tous diamètres	Au lot qui passe le tuyau	
Saignées et encastrement des canalisations EF et EC +EV dans les cloisons	Sanitaires	Saignée à prévoir dans le mur de la salle Pluriel

Saignées et percements dans les cloisons et doublages pour l'encastrement des boîtiers d'appareillage ou le passage des fourreaux	Electricité	
Bouchements dans cloisons après passage canalisations, tous diamètres.	Sanitaire Chauffage Electricité	
Réservations et réalisations des chevêtres pour passage des caissons dans les cloisons plaques de plâtre sur ossature métallique	Cloisons	Suivant réservations fournies par le lot concerné.
Calfeutremments	Cloisons	Les percements oubliés sur les plans de réservation seront à la charge du lot concerné

Faux plafonds		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Découpe des faux-plafonds démontable et non démontable pour luminaires et grilles	Faux-plafonds ou le lot concerné	
Fixations et suspension des appareils d'éclairage	Electricité	Indépendant de l'ossature des faux-plafonds
Les accessoires et pièces d'adaptation pour l'encastrement des appareils d'éclairage en fonction du type de faux-plafond	Electricité	

Sol		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Réagréage sur carrelage existant (pas sur le marbre) Pose du sol PVC en lames plombantes Pose du sol PVC en lés + découpes (Espace Pluriel)	Sol souple	
Pose des plinthes bois sur sol souple, sur cloisons placo nouvellement créées	Menuiserie	

Désenfumage - Sécurité incendie		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture et pose des ventouses, ferme portes et sélecteurs.	Menuiserie	
Alimentation ventouses électromagnétiques et contact de position, et signalisation d'état des portes intérieures asservies	SSI	
Fourniture et pose du verrouillage sur porte DAS.	Menuiserie	
Fourniture du boîtier de commande (digicode, contacteur à clé, lecteur de carte)	Electricité	

Pose du boîtier de commande.	Menuiserie	
Alimentation et raccordement (boîtier et verrouillage)	SSI	
Fourniture et pose de contact de position sur porte DAS	Menuiserie	
Alimentation et raccordement	SSI	
Signalétique spécifique sur portes : « Issue de secours sous alarme »	Electricité	

Chauffage – Ventilation		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Alimentation électrique des matériels de chauffage, ventilation, production d'eau chaude	Electricité	Dans les limites et modalités fixées au CCTP
Raccordement des matériels de chauffage, ventilation et production d'eau chaude	Chauffage, ventilation,	
00.Traitement acoustique des locaux techniques	Gros-œuvre, serrurerie, menuiserie, cloisons	Et lots techniques pour les pièges à sons

Plomberie – Sanitaires		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Paillasse humides en matériaux de synthèse sans meuble bas	Plomberie ou agencement	
Liaisons équipotentiels	Electricité	Dans les limites et modalités fixées au CCTP
Ventilation primaire des chutes EU/EV : tuiles à douille.	Charpente couverture	
Ventilation primaire des chutes EU/EV : raccordement sur tuiles à douilles.	Ventilation	
Habillage des baignoires	Carrelage si faïence Sanitaire si mélaminé.	
Portes et grilles de ventilation des locaux techniques	Menuiserie ou Serrurerie ou Gros-œuvre.	
Equipement PMR des douches (barre d'appui rabattable, siège, main-courante, ...)	Sanitaire ou menuiserie	Coordonner avec équipements (patère, porte serviettes, ...)

Equipement PMR des WC (barre d'appui rabattable, poignée de maintien, ...)	Sanitaire ou menuiserie	Coordonner avec équipements (porte rouleau, ...)
--	-------------------------	--

Electricité		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture et installation du portique de sécurité	A charge MOA	
Alimentation électrique pour le portique de sécurité	Etanchéité	
Fourniture, raccordement et branchement du capteur de passage sur le portique de sécurité + centralisation des données à distance depuis un ordinateur défini dans le local TGBT	A charge MOA	
Fourreau vide entre sas d'entrée et local TGBT	Electricité	
Fourniture et raccordement des écrans de TV visibles depuis l'espace public	A charge MOA	Les branchements et raccordements des câbles HDMI seront gérés par le MOA et le service informatique interne ou un prestataire extérieur.
Alimentations électriques + câbles HDMI entre chaque TV et le local TGBT	Electricité	
Renforts de cloisons éventuels	Cloisons	
Bornes WIFI en plafond à déplacer sur un poteau en sous-face de plafond	Electricité	
Alimentation RJ supplémentaire pour une borne wifi dans l'espace pluriel	Electricité	
Fourniture et branchement de la borne wifi supplémentaire dans l'Espace Pluriel	A charge MOA	