

MAITRE D'OUVRAGE

CAF DE L'ISERE
3 Rue des Alliés
38051 GRENOBLE

Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A

**Réaménagement de l'Accueil et l'entrée du personnel du siège
de la CAF de l'Isère**

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
QUANTITATIF

LOT 07	PEINTURE		
Architecte GROUPE EOLE 49 Rue Aimé Bouchayer 38170 SEYSSINET PARISSET Tél : 04.76.44.67.35	Economiste IDE DE PROJET 3 Rue Maryse Bastié 38590 ST ETIENNE DE ST GEOIRS Tél : 04.76.55.55.05	BET Structure SORAETEC 2 Rue de la Viscose 38130 ECHIROLLES Tél : 04.76.49.09.17	BET Fluides TEB 18 impasse du Bois Michal 38500 St Cassien Tél : 04.76.35.36.55

Date	Indice	Modifications
24 avril 2025	A	Document d'origine

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 2
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

SOMMAIRE

Erreur ! Niveau de titre non valide dans la table des matières à la page 1

1 GÉNÉRALITÉS	3
1.1 Dispositions générales	3
1.2 Connaissance des lieux	3
1.3 Consistance des travaux	3
1.4 Limites de prestations	4
1.5 Prescriptions acoustique	4
1.6 Gestion des déchets	5
2 DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
2.1 Travaux préparatoires	6
2.1.1 Protection des ouvrages existants	6
2.2 Peinture des murs	6
2.2.1 Préparation des supports existants	6
2.2.2 Toile de verre peinte	7
2.2.3 Revêtement mural en vinyle	8
2.3 Peinture ou vernis sur ouvrages bois intérieurs neufs ou existants	8
2.4 Peinture sur ouvrages métalliques	9
2.5 Peinture sur canalisations neuves et existantes	10
2.6 Joints souples	10
2.7 Nettoyage de fin de chantier	10

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 3
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

07 PEINTURE

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 Dispositions générales

L'Entreprise titulaire du présent lot devra se conformer aux stipulations du lot **00 - Généralités applicables à tous les lots, du PGC ainsi que de l'ensemble des documents joint à la consultation** qui font partie intégrante de son marché et de ses obligations.

1.2 Connaissance des lieux

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, des bâtiments existants non plus que tous éléments locaux tels que lieux d'extraction des matériaux, éloignement, moyens d'accès, consistance et état des immeubles environnants, etc.

L'entrepreneur ayant été à même de réunir tous les éléments nécessaires à l'appréciation des différentes sujétions imposées par la nature des matériaux existants, les matériaux et produits contenant de l'amiante, les ouvrages à démolir ou à conserver, ..., ainsi que des servitudes en résultant, il ne bénéficiera d'aucune indemnité ou plus-value pour difficulté de quelque ordre que ce soit.

Reconnaissance des existants :

L'entrepreneur procédera à une reconnaissance **obligatoire** sur place. Il devra prendre rendez-vous avec le **Maître d'Ouvrage de l'opération**.

L'Entrepreneur du présent lot reconnaît avoir parfaitement reconnu sur plan et sur place les servitudes propres aux accès.

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

L'Entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

1.3 Consistance des travaux

L'Entrepreneur titulaire du présent lot a la charge de réaliser l'ensemble des travaux décrits dans le présent CCTP.

L'Entrepreneur titulaire du présent lot aura notamment à sa charge :

- L'établissement des plans d'exécution et de repérage,
- **La préparation des supports existants,**
- L'exécution des peintures sur les parois des locaux et ceci pour les différents subjectiles,
- L'exécution des peintures de protection et finition sur les ouvrages de nature diverse (métal, bois, etc.),
- La protection des ouvrages exécutés,
- La protection des ouvrages des autres corps d'état,
- Le nettoyage journalier des zones de travail,
- Les nettoyages de pré-réception et de mise en service après retouches.
- Les dispositifs permettant de satisfaire aux exigences réglementaires concernant l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé du personnel,
- Tous les échafaudages nécessaires à la réalisation de ces travaux,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 4
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- L'Entrepreneur doit également tous les moyens nécessaires à l'approvisionnement de ses matériaux, à la réalisation de ses ouvrages, et notamment : les échafaudages, les appareils et matériels de levage, les transports d'amenée à pied d'œuvre des matériaux, leur manipulation, etc..., ainsi que la production, le transport et l'amenée à pied d'œuvre.

Ces prestations concernent l'ensemble du projet.

1.4 Limites de prestations

Dans ce lot sont incluses les prestations suivantes :

Travaux compris

- La réception des fonds des supports neufs et existants,
- La reconnaissance et la préparation des supports,
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- L'application des couches d'impression et de finition sur les murs et plafonds sur les différents subjectiles maçonnerie et plâtre,
- L'application des couches d'impression et de finition sur les canalisations non calorifugées,
- L'application des couches de finition sur les ouvrages métalliques de serrurerie, y compris les retouches de la couche primaire d'antirouille,
- L'application des couches d'impression et de finition sur les ouvrages de menuiserie bois,
- La mise en peinture de surfaces de référence,
- L'emploi de produits de peinture quelles que soient les teintes et les couleurs demandées par le Maître d'Œuvre,
- Les travaux de décoration avec tracés et rechampissages décoratifs,
- Les applications comportant dans une même pièce plus d'une couleur ou aspect de finition,
- L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques,
- L'emploi d'échafaudages autant que de besoins pour l'exécution de tous ses travaux,
- Les raccords estimés nécessaires par le Maître d'Œuvre après l'intervention des autres corps d'état et après exécution des travaux du présent lot,
- Le nettoyage et la protection des revêtements de son lot jusqu'à la réception,
- La protection de tous les ouvrages des autres corps d'état.

Étude préalable

Établissement et diffusion des notes techniques et des plans indiquant notamment :

- La nature des subjectiles, la qualité, le type et la couleur des revêtements à réaliser,
- Les fiches techniques d'utilisation des produits,
- Les mesures utilisées pour assurer la protection des ouvrages,
- Les fiches d'entretien des matériaux utilisés,
- Les procès-verbaux de comportement au feu des matériaux,
- Les rapports attestant du label des matériaux.

1.5 Prescriptions acoustique

Le présent projet sera conforme à la NF-S 31-080, au décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires) et à l'arrêté du 05 Décembre 2006 (relatif aux modalités de mesurage des bruits de voisinage).

Il est par conséquent demandé à chaque entreprise de prendre conscience des enjeux et des prescriptions techniques spécifiques pour la construction d'un tel bâtiment.

Des tests acoustiques seront à réaliser en fin de chantier de façon arbitraire, afin de s'assurer du respect des contraintes d'isolement phonique.

L'ensemble des entreprises concernées par les ouvrages entrant dans la composition des parois et ouvrages acoustiques identifiées dans la réglementation devra mettre en œuvre toutes les dispositions nécessaires au respect des valeurs indiquées dans la réglementation.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 5
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Dans ces conditions, si les objectifs ne sont pas atteints, les éléments mis en défaut par le contrôle (passages de gaines, câbles, tuyauteries, éléments de fixations et de structure, pose des menuiseries, etc...) qui n'auraient pas été posés selon les règles de l'art et/ou qui laisseraient apparaître des défauts d'isolation acoustique seront à corriger à la charge de l'entreprise titulaire du lot.

Les entreprises défaillantes auront à prendre en charge les tests à ré-effectuer après leurs reprises, et ce, jusqu'à obtention des objectifs à atteindre.

Chaque entreprise devra prévoir l'ensemble des sujétions acoustiques prescrites ou non dans le cadre du présent cahier des charges autour de ses ouvrages afin d'assurer une parfaite acoustique de ceux-ci.

Par ailleurs, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de réaliser des tests en phase chantier afin de vérifier certains points singuliers. En cas de constatation de problème, les entreprises concernées devront reprendre leurs travaux.

1.6 Gestion des déchets

L'entreprise devra le tri et l'évacuation complète de ses déchets ainsi que le nettoyage complet de son poste de travail à l'issue de chaque journée de travail.

Une benne à gravois sera installée par le lot Gros œuvre seulement pour la démolition.

En cas de mauvaise gestion des déchets il pourra être mis en place une benne au frais du compte prorata ou de l'entreprise concerné par les déchets constatés sur le chantier.

Le prix comprendra la sortie des matériaux, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance. L'entreprise devra effectuer un tri sélectif de ses déchets.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 6
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 Travaux préparatoires

2.1.1 Protection des ouvrages existants

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle aux existants. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc Avant toute intervention, le titulaire du présent lot devra protéger la totalité des ouvrages conservés et des locaux adjacents vis-à-vis des zones de travaux.

Le titulaire du présent lot aura également à sa charge :

- L'entretien et le nettoyage journalier durant toute la durée du chantier,
- Le nettoyage complet des zones protégées et salies avant replis des différentes protections prévues en fin de chantier,
- La dépose et le repli des différentes protections prévues en fin de chantier, sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre ou du Maître d'Ouvrage, y compris l'évacuation des gravois dans les bennes de chantier,
- **L'entreprise reprendra à ses frais toutes dégradations sur les ouvrages et supports existants qui sont conservés (menuiseries, carrelage, sols souples, peintures, réseaux, ...).**

Y compris prise en compte de toutes demandes formulées par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre, le coordonnateur SPS et le Bureau de contrôle.

En effet, le Maître d'Œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protections complémentaires.

Par ailleurs, pour faciliter et améliorer la qualité son intervention, l'entreprise déposera, stockera puis reposera certains éléments.

Les travaux seront réalisés en site occupé, toutes dispositions devront être prises :

- Pour garantir la sécurité des occupants,
- Pour protéger les existants.

Les ouvrages détériorés conservés seront remis en état ou fournis/posés neufs dito existant, entièrement aux frais de l'Entrepreneur et sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

2.2 Peinture des murs

2.2.1 Préparation des supports existants

L'entrepreneur devra l'ensemble des travaux préparatoires des murs, cloisons, doublages, comprenant :

- Les reprises ponctuelles des revêtements existants en toile de verre (découpes soignées et reprise et compléments de toile de verre de motif équivalent à l'existant),
- Le détapissage et ponçage des supports ayant une toile de verre existante trop détériorée,
- Le ponçage des anciennes peintures,
- Suivant nécessité, le ratissage des murs, cloisons, doublages par application d'un enduit de lissage de plâtre pour reprise du support afin de permettre le raccord avec les enduits de parements conservés, finition lissée prêt à peindre,
- Tous les raccords et naissances en plâtre, quelle qu'en soit l'importance (tranchées à reboucher, passage de câbles, etc...),
- Les ouvertures et bouchements des fissures, crevasses, trous par bandes de calicot collées à l'huile sur enduit préparatoire et impression,
- Y compris bouchement de l'ensemble des trous, saignées, désafleurs, ...,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 7
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Y compris bouchement de l'impact des anciennes cloisons démolies,
- Le ponçage des supports sur le pourtour du rebouchage pour le raccord du rebouchage sur la paroi existante,
- Le grattage des parties salpêtrées et application d'une couche de peinture hydrofuge,
- La finition des raccords devra être identique à l'existant (gouttelette, plâtre lissé, peinture sur toile de verre, ...),
- Tous les travaux nécessaires permettant d'assurer une parfaite adhérence des peintures adéquates,
- Le lessivage sur fonds de toutes natures,
- Le grattage et égrenage au grattoir des peintures écaillées et cloquées ou salpêtrées,
- Le rebouchage,
- **L'exécution d'un enduit repassé en plusieurs couches (sur l'ensemble des parois en revêtement "granité"), jusqu'à obtention d'un parement parfaitement lisse prêt à peindre, conformément au DTU 59.1, y compris toutes sujétions de préparation des supports existants complémentaires,**
- **La réalisation de joints acrylique de finition au droit des jonctions d'ouvrages existants (cadre de portes, cadre de fenêtres, cadre de châssis vitré, tablette et profilés de finitions,...),**
- **Compris toutes sujétions de préparation complémentaire nécessaire pour les revêtements "granité".**

Mode de métré : Au m².

Localisation :

Sur l'ensemble des murs existants de la zone de travaux.

Sur les murs de la Circulation d'entrée du personnel.

2.2.2 Toile de verre peinte

Fourniture et application de peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse sur toile de verre, comprenant :

a/ Sur enduit plâtre et plaques de plâtre cartonnées :

- Révision des joints,
- Époussetage,
- Impression,
- Rebouchage,
- Enduit non repassé,
- Ponçage et époussetage,
- Fourniture et pose d'un revêtement mural en toile de verre à maille fine de classement au feu A2-s1, d0, 180 gr/m2, inclus encollage des supports au rouleau,
- Finition sur toile de verre par deux couches de peinture satinée aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse.

b/ Sur béton et enduit ciment :

- Reprise des joints de coffrage,
- Brossage, égrenage, époussetage,
- Enduit garnissant à deux passes,
- Impression spéciale,
- Dégrossissage,
- Enduit repassé,
- Ponçage et époussetage.
- Fourniture et pose d'un revêtement mural en toile de verre à maille fine de classement au feu A2-s1, d0, 180 gr/m2, inclus encollage des supports au rouleau,
- Finition sur toile de verre par deux couches de peinture satinée aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse.

Finition : Type B au sens du D.T.U. 59.1.

Application à la brosse ou au rouleau fin, nombre de couche suivant les préconisations du fabricant et dans les règles de l'art.

Coloris : Au choix de du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, plusieurs choix possibles.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 8
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Y compris échafaudages, rechapissages, protections et nettoyage.

Y compris toutes façons de polychromies, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode de métré : Au m².

Localisation :

Sur l'ensemble des murs de la zone de travaux.

Sur les murs de la Circulation d'entrée du personnel.

Y compris sur joues verticales.

2.2.3 Revêtement mural en vinyle

Fourniture et mise en œuvre de revêtement mural en vinyle, comprenant :

- Préparation par époussetage, masticage en révision,
- 2 couches d'enduit pour reprise du mur existant,
- Révision des surfaces et toutes sujétions de préparation,
- Application d'une couche d'impression,
- Une couche de fixateur du fond si nécessaire,
- Pose du revêtement mural en vinyle de chez Wescom ou équivalent, comprenant :
 - Gamme : Au choix de l'Architecte,
 - Motif : Au choix de l'Architecte,
 - Couleur : Au choix de l'Architecte,
 - Classement de réaction au feu : Euroclasse B-s2, d0,
- Compris toutes sujétions de cornières d'angle de protection,
- Toutes sujétions de pose du revêtement mural, suivant recommandations du fabricant.

Mode de métré : Au m².

Localisation :

Sur une partie des murs de la Circulation d'entrée du personnel.

2.3 Peinture ou vernis sur ouvrages bois intérieurs neufs ou existants

Fourniture et application de peinture laque satinée en dispersion aqueuse ou vernis sur les ouvrages bois et dérivés de bois (panneaux de particules, bois plein, contreplaqués, médium...) comprenant :

- **Le ponçage des anciennes peintures,**
- **Préparation sur ouvrages existants,**
- **Y compris bouchement de l'ensemble des trous, désafleurs, ..., le cas échéant, par pâte à bois adaptée,**

Travaux pour la peinture :

- Brossage,
- Dépoussiérage,
- Impression,
- Rebouchage,
- Enduit non repassé,
- Ponçage à sec,
- Époussetage,
- Couche intermédiaire,
- 2 couches de finition.
- Soit un total de 1 couche d'impression et 3 couches de peinture.
- Couches intermédiaire et de finition : Film de peinture acrylique satinée en phase aqueuse.
- Coloris : Au choix de l'Architecte, plusieurs choix possibles,

Travaux pour le vernis :

- Brossage,
- Masticage,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 9
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Ponçage,
- Epoussetage,
- Couche d'impression,
- Ponçage et époussetage,
- Couche de finition,
- Teinte suivant le choix de l'Architecte.
- Aspect : Mat, brillant ou satiné brillant, suivant le choix de l'Architecte.

Finition : Type B au sens du D.T.U. 59.1.
Application à la brosse ou au rouleau fin.

Coloris : Au choix de l'Architecte.

Y compris échafaudages, rechampissages, protections et nettoyage.

Y compris toutes façons de polychromies, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode de métré : Au m².

Localisation :

Sur les huisseries bois et les 4 chants (y compris dessous) des vantaux des portes neuves avec parement stratifié,

Sur les huisseries bois et les 4 chants (y compris dessous) des vantaux des portes neuves vitrées,

Sur les couvre-joints,

Sur les châssis vitrés fixes neufs,

Sur les plinthes bois neuves,

Sur les portes existantes de la zone de travaux, y compris Circulation d'entrée du personnel,

Sur les panneaux bois de l'habillage sur une partie des murs de la Circulation d'entrée du personnel.

D'une manière plus générale sur tous supports bois intérieurs neufs livrés non finis.

2.4 Peinture sur ouvrages métalliques

Fourniture et application de peinture laque satinée aux résines alkydes en solution sur métaux ferreux avec primaire comprenant :

- **Compris préparation adaptée sur supports existants,**
- Sur supports neufs revêtus d'un primaire antirouille : Nettoyage, dégraissage, brossage, dépoussiérage, révision d'antirouille, ponçage.
- Sur supports neufs galvanisés ou métallisés : Traitement mécanique ou chimique d'adhérence et application d'une couche primaire adaptée.
- Couche intermédiaire,
- Couche de finition.

Couches intermédiaire et de finition : Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution contenant des agents inhibiteurs de la corrosion.

Finition : Type B au sens du D.T.U. 59.1.
Application à la brosse ou au rouleau fin.

Coloris : Au choix de l'Architecte.

Y compris échafaudages, rechampissages, protections et nettoyage.

Y compris toutes façons de polychromies, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode de métré : Au m².

Localisation :

D'une manière plus générale sur tous supports métalliques livrés non finis.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 10
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

2.5 Peinture sur canalisations neuves et existantes

Fourniture et application de peinture mate soyeuse aux résines acryliques en dispersion aqueuse sur les canalisations **neuves et existantes** apparentes en cuivre, acier et PVC, comprenant :

- Grattage, décapage de la peinture existante des supports existants,
- Nettoyage,
- Dégraissage,
- Brossage,
- Dépoussiérage,
- **Purge des éléments existants (rouille, éléments non adhérents, ...),**
- Ponçage pour dépolissage d'adhérence,
- Application d'une couche primaire d'accrochage adaptée à la nature du support,
- Au préalable sur cuivre, application d'acide oxalique dilué et rinçage soigné,
- Retouche du primaire à la peinture antirouille pour les supports métalliques,
- **Toutes sujétions de préparation supplémentaire permettant de garantir la bonne tenue de la peinture dans le temps (primaire d'accroche, ...),**
- Couche intermédiaire,
- Couche de finition.

Couches intermédiaire et de finition : Peinture mate soyeuse aux résines acryliques en dispersion aqueuse.

Coloris : Au choix de l'Architecte, plusieurs choix possibles.

Y compris échafaudages, rechampissages, protections et nettoyage.

Y compris toutes façons de polychromies, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Ensemble des canalisations apparentes neuves et existantes situées dans l'emprise des travaux.

2.6 Joints souples

Réalisation de joints acryliques coulés à la pompe en périphérie de l'ensemble des ouvrages de menuiserie intérieure ou extérieure (cadres de portes, plinthes, menuiseries extérieures, fourrures de placards, ...) avec les murs ou les plafonds.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux.

2.7 Nettoyage de fin de chantier

Prestation comprenant :

Nettoyage des sols :

Selon leur nature, les revêtements de sol seront traités comme suit :

- Béton brut : balayage puis aspiration mécanique,
- Peinture, résine : balayage puis lavage,
- Carrelage, sols plastiques ou similaire : balayage, grattage, lavage,
- Parquet, sol stratifié : balayage puis lavage,
- Moquette : aspiration mécanique puis lavage.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 11
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Nettoyage des murs :

Selon leur nature, les revêtements muraux seront traités comme suit, y compris les menuiseries intérieures s'y rapportant :

- Béton ou maçonnerie brut : pas de traitement,
- Peinture : dépoussiérage à sec ou humide,
- Carrelage ou similaire : grattage, lavage.

Pour chaque type de revêtement, le traitement sera complété par le nettoyage des salissures ponctuelles telles que marques de doigt ou autres.

Nettoyage des plafonds :

Selon leur nature, les plafonds seront traités comme suit :

- Béton brut : pas de traitement,
- Peinture : dépoussiérage à sec ou humide.

Pour chaque type de revêtement, le traitement sera complété par le nettoyage des salissures ponctuelles telles que marques de doigt ou autres.

Menuiseries Extérieures Vitrierie Miroiterie :

- Les profilés et les volets roulants (tabliers compris) seront soigneusement dépoussiérés, dégraissés, lavés,
- Les vitrages et panneaux sandwichs seront soigneusement grattés et lavés sur les deux faces.

Équipements sanitaires :

Les équipements sanitaires tels que vasques, cuvettes W-C, etc. et leurs accessoires divers seront traités comme suit :

- Grattage éventuel des traces de plâtre ou peinture,
- Décapage,
- Nettoyage aux produits désinfectants.

Petits équipements divers :

Les équipements divers tels que prises de courant, interrupteurs, poignées de portes, plaques de propreté, etc..., seront traités comme suit :

- Détachage des salissures,
- Nettoyage à sec ou au produit lustrant selon la matière.

Le nettoyage sera fait en 4 temps, sur ordre spécifique du Maître d'Ouvrage :

a) Nettoyage après réalisation des ouvrages témoins :

Il comprendra le nettoyage des appareils sanitaires, des revêtements muraux, des revêtements verriers, des ouvrages métalliques, le nettoyage des revêtements de sols.

b) Nettoyage avant opération préalable à la réception :

Il comprendra le nettoyage des appareils sanitaires, des revêtements muraux, des revêtements verriers, des ouvrages métalliques, le nettoyage des revêtements de sols.

c) Nettoyage avant la pré-livraison :

Il comprendra une révision complète du nettoyage des appareils sanitaires, des revêtements muraux, des revêtements verriers, des ouvrages métalliques, des revêtements de sols ainsi que le dépoussiérage de toutes les surfaces sans restriction et le nettoyage de toutes les tâches et traces de doigts dues aux retouches.

d) Nettoyage de mise en service avant livraison :

Il comprendra une révision complète du nettoyage des appareils sanitaires, des revêtements muraux, des revêtements verriers, des ouvrages métalliques, des revêtements de sols ainsi que le dépoussiérage de toutes les surfaces sans restriction et le nettoyage de toutes les tâches et traces de doigts dues aux retouches.

Une personne sera présente lors de la livraison au Maître d'Ouvrage.

Il est insisté sur le fait que le nettoyage se fera en plusieurs phases.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 12
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Ce nettoyage final devra être d'une qualité irréprochable de façon à ce que le Maître d'Ouvrage puisse procéder à la mise en service du bâtiment sans aucun autre nettoyage complémentaire.

L'ensemble comprendra l'évacuation en décharge agréée, des déchets et gravois présent lors des interventions, y compris frais de décharge.

Nota :

Toutes les gaines techniques seront nettoyées avant réalisation de la peinture.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des zones travaux.