

**Projet d'aménagement de l'accueil et l'entrée du personnel**  
**du siège de la CAF de l'isère**  
**38100 – GRENOBLE**



**DECOMPOSITION DES PRIX GLOBALE ET FORFAITAIRE**  
**LOT 08 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE**



Maître d'ouvrage

CAF de l'ISERE

3 rue des Alliés  
TSA 38429  
38051 GRENOBLE cédex 9



Architecte

GROUPE EOLE ARCHITECTES

49 rue Aimé Bouchayer  
38170 SEYSSINET-PARISSET  
04.76.44.67.35  
Nathalie.voisine@groupe-eole.com



BET Fluides &  
Thermique

T.E.B

18, impasse du bois Michal  
38500 SAINT CASSIEN  
04.76.35.36.55  
contact@teb-betfluides.fr

Date	Rédacteur	Indice	Modification
01/04/2025	JRI	0	Version initiale

Phase :	DIAG	ESQ	APS	APD	PRO	DCE	MARCHÉ
---------	------	-----	-----	-----	-----	-----	--------

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
<b>A - CHAUFFAGE</b>				
<b>A2.01 - Vidange purge remise en eau</b>				
Vidange, purge et remise en eau suivant C.C.T.P	ens	1		- €
Vanne dn20 suivant C.C.T.P	u	14		- €
Vanne dn30 suivant C.C.T.P	u	8		- €
Vanne dn40 suivant C.C.T.P	u	6		- €
<b>Sous-total A2.01</b>				- €
<b>A2.02 - Tuyauterie</b>				
Tube acier noir dn20 suivant C.C.T.P	ml	231		- €
Tube acier noir dn25 suivant C.C.T.P	ml	109		- €
Tube acier noir dn30 suivant C.C.T.P	ml	58		- €
Tube acier noir dn40 suivant C.C.T.P	ml	15		- €
<b>Sous-total A2.02</b>				- €
<b>A2.03 - Calorifuge</b>				
Calorifuge dn20 suivant C.C.T.P	ml	231		- €
Calorifuge dn25 suivant C.C.T.P	ml	109		- €
Calorifuge dn30 suivant C.C.T.P	ml	58		- €
Calorifuge dn40 suivant C.C.T.P	ml	15		- €
<b>Sous-total A2.03</b>				- €
<b>A2.04 - Condensats</b>				
Tube pvc dn32 suivant C.C.T.P	ml	264		- €
Siphon à grande garde d'eau suivant C.C.T.P	u	5		- €
<b>Sous-total A2.04</b>				- €
<b>A2.05 - Robinetterie collective</b>				
Vanne dn20 suivant C.C.T.P	u	38		- €
Vanne d'équilibrage dn15 suivant C.C.T.P	u	22		- €
Vanne d'équilibrage dn20 suivant C.C.T.P	u	2		- €
<b>SOUS-TOTAL DE LA PAGE.....</b>				

REPORT DE LA PAGE PRECEDENTE.....				
DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
Vanne d'équilibrage dn25 suivant C.C.T.P	u	2		- €
Purgeur automatique suivant C.C.T.P	u	6		- €
Boisseau de vidange suivant C.C.T.P	u	4		- €
<b>Sous-total A2.05</b>				- €
<b>A2.06 - Ventilo-convecteur</b>				
ventilo-convecteur suivant C.C.T.P	u	2		- €
<b>Sous-total A2.06</b>				- €
<b>A2.07 - Cassette</b>				
Cassette suivant C.C.T.P	u	14		- €
<b>Sous-total A2.07</b>				- €
<b>A2.08 - Régulation</b>				
Thermostat suivant C.C.T.P	ens	16		- €
L'ensemble des liaisons entre les cassettes, gainables, les thermostats les sondes, les bus et l'automate suivant C.C.T.P	ens	1		- €
Paramétrage de l'automate principal suivant C.C.T.P	ens	1		- €
Réalisation des images et mises à jour suivant C.C.T.P	ens	1		- €
<b>Sous-total A2.08</b>				- €
<b>A2.09 - Dépose</b>				
Dépose d'une cassette suivant C.C.T.P	u	1		- €
Dépose d'un ventilo convecteur suivant C.C.T.P	ens	9		- €
Dépose repose d'un ventilo-convecteur + thermostat cf C.C.T.P	ens	7		- €
Déplacement d'un ventilo-convecteur + thermostat cf C.C.T.P	ens	2		- €
Déplacement d'une cassette + thermostat cf suivant C.C.T.P	ens	7		- €
Déplacement du rideau d'air chaud suivant C.C.T.P	ens	1		- €
<b>Sous-total A2.09</b>				- €
<b>SOUS-TOTAL DE LA PAGE.....</b>				

REPORT DE LA PAGE PRECEDENTE.....				
DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
<b>A2.10 - Percements - rebouchage</b>				
L'ensemble des percements et rebouchage suivants C.C.T.P	ens	1		- €
<b>Sous-total A2.10</b>				- €
<b>A2.11 - Electricite</b>				
Raccordement des cassettes et gainables suivant C.C.T.P	ens	16		- €
<b>Sous-total A2.11</b>				- €
<b>A2.12 - Equilibrage</b>				
Equilibrage des réseaux suivant C.C.T.P	ens	1		- €
<b>Sous-total A2.12</b>				- €
<b>A2.13 - Contrôle des performances</b>				
Contrôle des performances	ens	1		- €
<b>Sous-total A2.13</b>				- €
<b>TOTAL A - CHAUFFAGE € H.T</b>				- €
<b>T.V.A 20 %</b>				- €
<b>TOTAL A - CHAUFFAGE € T.T.C</b>				- €

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
<b>B - VENTILATION</b>				
<b>B2.01 - Diffuseur plafonnier</b>				
Diffuseur dpcd-ab 300*300 suivant C.C.T.P	u	4		- €
<b>Sous-total B2.01</b>				- €
<b>B2.02 - Grille de reprise</b>				
Diffuseur grsc-ff 600*600 suivant C.C.T.P	u	10		- €
<b>Sous-total B2.02</b>				- €
<b>B2.03 - Petit diffuseur - bouche de reprise</b>				
Diffuseur KTSI dn160 + MR suivant C.C.T.P	u	18		- €
Bouche BRSI + MR suivant C.C.T.P	u	16		- €
<b>Sous-total B2.03</b>				- €
<b>B2.04 - Gaines</b>				
Conduit flexible dn125 suivant C.C.T.P	ml	27		- €
Conduit rigide galvanisé dn125 suivant C.C.T.P	ml	45		- €
Conduit rigide galvanisé dn160 suivant C.C.T.P	ml	32		- €
Conduit rigide galvanisé dn200 suivant C.C.T.P	ml	14		- €
Conduit rigide galvanisé dn250 suivant C.C.T.P	ml	30		- €
Conduit rigide galvanisé dn315 suivant C.C.T.P	ml	5		- €
Conduit rigide galvanisé dn500 suivant C.C.T.P	ml	20		- €
Gaine rectangulaire suivant C.C.T.P	m²	36		- €
Trappe de visite	u	8		- €
Calorifuge des gaines suivant C.C.T.P	m²	50		- €
<b>Sous-total B2.04</b>				- €
<b>B2.05 - Régulation</b>				
régulation CTA	PM			- €
<b>Sous-total B2.05</b>				- €
SOUS-TOTAL DE LA PAGE.....				

REPORT DE LA PAGE PRECEDENTE.....				
DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
<b>B2.06 - Dépose</b>				
Dépose des réseaux suivant C.C.T.P et PLAN	ens	1		0
Déplacement des bouches de soufflage et extraction cf PLAN	u	2		0
Adaptation des réseaux existants suivant C.C.T.P et PLAN	ens	1		0
<b>Sous-total B2.06</b>				- €
<b>B2.07 - Percements et rebouchage</b>				
Percement et rebouchage suivant C.C.T.P	ens	1		0
<b>Sous-total B2.07</b>				- €
<b>B2.08 - Contrôle des performances</b>				
Contrôle des performances suivant C.C.T.P	ens	1		- €
<b>Sous-total B2.08</b>				- €
<b>TOTAL B - VENTILATION € H.T</b>				- €
<b>T.V.A 20 %</b>				- €
<b>TOTAL B - VENTILATION € T.T.C</b>				- €

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
<b>C - PLOMBERIE / SANITAIRE</b>				
<b>C2.01 - Tuyauterie d'eau</b>				
Tube cuivre dn20/22 suivant C.C.T.P	ml	6		- €
Tube cuivre dn14/16 suivant C.C.T.P	ml	12		- €
<b>Sous-total C2.01</b>				- €
<b>C2.02 - Calorifuge</b>				
<b>eau froide</b>				
Calorifuge armaflex dn20 ep 19mm suivant C.C.T.P	ml	3		- €
Calorifuge armaflex dn15 ep 19mm suivant C.C.T.P	ml	6		- €
<b>eau chaude sanitaire</b>				
Calorifuge armaflex dn20 ep 25mm suivant C.C.T.P	ml	3		- €
Calorifuge armaflex dn15 ep 25mm suivant C.C.T.P	ml	6		- €
<b>Sous-total C2.02</b>				- €
<b>C2.03 - Robinetterie</b>				
Vanne dn20	u	1		- €
Vannes dn15	u	1		- €
<b>Sous-total C2.03</b>				- €
<b>C2.04 - Canalisations d'évacuations d'eau</b>				
Tube PVC dn100	ml	5		- €
Tube PVC dn40	ml	5		- €
Aérateur à membrane	u	1		- €
<b>Sous-total C2.04</b>				- €
<b>C2.05 - Appareils sanitaires</b>				
Appareillage Evier suivant C.C.T.P	ens	1		- €
<b>Sous-total C2.05</b>				- €
<b>C2.06 - Désinfection des réseaux sanitaires</b>				
Désinfection des réseaux	ens	1		- €
<b>Sous-total C2.06</b>				- €
<b>TOTAL C - PLOMBERIE / SANITAIRE € H.T</b>				- €
<b>T.V.A 20 %</b>				- €
<b>TOTAL C - PLOMBERIE / SANITAIRE € T.T.C</b>				- €

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
D - PHASAGE				
D2.01 - Phasage				
Phasage suivant C.C.T.P	ens	1		- €
Sous-total D2.01				- €
TOTAL D - PHASAGE € H.T				- €
T.V.A 20 %				- €
TOTAL D - PHASAGE € T.T.C				- €

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	U.	QTE	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
RECAPITULATIF				
TOTAL A - CHAUFFAGE € H.T				- €
TOTAL B - VENTILATION € H.T				- €
TOTAL C - PLOMBERIE / SANITAIRE € H.T				- €
TOTAL D - PHASAGE € H.T				- €
TOTAL DE L'INSTALLATION € HT				- €
T.V.A. 20 %				- €
TOTAL DE L'INSTALLATION € TTC				- €

Date, cachet, et signature de l'entreprise