

MAITRE D'OUVRAGE

CAF DE L'ISERE

**3 Rue des Alliés
38051 GRENOBLE**

Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A

**Réaménagement de l'Accueil et l'entrée du personnel du siège
de la CAF de l'Isère**

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
QUANTITATIF**

LOT 02

DÉMOLITION - GROS OEUVRE

Architecte

GROUPE EOLE

49 Rue Aimé Bouchayer
38170 SEYSSINET PARISSET

Tél : 04.76.44.67.35

Economiste

IDE DE PROJET

3 Rue Maryse Bastié
38590 ST ETIENNE DE
ST GEOIRS

Tél : 04.76.55.55.05

BET Structure

SORAETEC

2 Rue de la Viscose
38130 ECHIROLLES

Tél : 04.76.49.09.17

BET Fluides

TEB

18 impasse du Bois Michal
38500 St Cassien

Tél : 04.76.35.36.55

Date	Indice	Modifications
24 avril 2025	A	Document d'origine

Affaire 2023_008

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 2
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

SOMMAIRE

02 DÉMOLITION - GROS OEUVRE 3

1 GÉNÉRALITÉS 3

1.1 Dispositions générales.....	3
1.2 Préambule	3
1.3 Spécifications générales	4
1.3.1 DICT	4
1.3.2 Avis d'ouverture de chantier	4
1.3.3 Cotes et plans	4
1.3.4 Installation de chantier	4
1.3.5 Balisage d'accès au chantier.....	4
1.3.6 Nettoyage des accès au chantier	5
1.3.7 Nettoyage des engins de chantier	5
1.3.8 Sécurité	5
1.3.9 Nuisances.....	5
1.3.10 Connaissance des lieux	6
1.3.11 Travaux de dépose et de démolition.....	6
1.3.12 Matériaux.....	7
1.3.13 Finition des parements.....	10
1.3.14 Etat des surfaces	10
1.3.15 Ragréages	11
1.3.16 Coordination	11
1.3.17 Trait de niveau	11
1.3.18 Tri des déchets	11
1.4 Étendue des prestations de maçonnerie	11
1.5 Prescriptions acoustique	12
1.6 Gestion des déchets	13

2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES 14

2.1 Constat d'huissier	14
2.2 Protection et sauvegarde des existants.....	14
2.3 Installation de chantier.....	15
2.4 Cloisons provisoires étanches pour confinement de la zone chantier.....	18

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEMOLITION - GROS OEUVRE..... 20

3.1 Travaux de démolition intérieure	21
3.1.1 Dépose et évacuation des équipements et encombrants non conservés.....	21
3.1.2 Démolition de cloisons	21
3.1.3 Dépose de revêtement de sol	22
3.1.4 Dépose de blocs portes	22
3.2 Raccords consécutifs aux démolitions.....	23

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 3
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

02 DÉMOLITION - GROS OEUVRE

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 Dispositions générales

L'Entreprise titulaire du présent lot devra se conformer aux stipulations du lot **00 - Généralités applicables à tous les lots, du PGC ainsi que de l'ensemble des documents joint à la consultation** qui font partie intégrante de son marché et de ses obligations.

1.2 Préambule

L'entreprise devra obligatoirement se rendre sur les lieux, après prise de rendez-vous auprès du Maître d'Ouvrage (date fixée par le Maître d'Ouvrage) et avant la remise de son offre afin d'apprécier l'étendue et la complexité des travaux à réaliser ; l'entreprise sera réputée connaître parfaitement la prestation qui lui incombe et en tenir compte pour l'organisation des moyens à mettre en œuvre sur le chantier ainsi que pour le respect des délais contractuels.

Avant toute intervention sur le domaine public, une autorisation de voirie devra être obtenue par l'Entrepreneur auprès de la mairie ou du département, tous les frais découlant de l'utilisation du domaine public (taxes de voirie) sont à la charge de l'Entrepreneur.

De même, au cas où l'entrepreneur souhaiterait installer ses installations de chantier/engins sur un domaine privé mitoyen, celui-ci assurera tous les contacts et les éventuels frais liés à cette occupation temporaire.

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus le bâtiment, le terrain et leurs sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions voisines, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, tous les problèmes d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le Domaine Public.

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions, puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession dans l'intégralité nécessaire à leur parfait achèvement, ou fassent l'objet d'une demande de suppléments sur ses prix.

L'entreprise devra tenir compte de tous les travaux qu'elle jugerait nécessaires pour le bon déroulement de sa prestation et le parfait achèvement des ouvrages qu'elle aura à réaliser, dans le respect des règles de l'art.

L'entreprise prévoira la mise en œuvre de toutes les protections utiles pour la bonne préservation des éléments conservés. Dans le cas où les ouvrages périphériques auraient eu à souffrir des travaux de démolitions, leur réfection à l'identique de l'existant sera due par l'entreprise et entièrement à sa charge.

L'entreprise fera procéder à un état des lieux contradictoire des constructions, avant le démarrage des travaux et fera établir un procès-verbal de constat par un huissier.

Les produits de démolition seront entièrement évacués à la charge du présent lot. En aucun cas, les ouvrages ne pourront être brûlés ou traités sur place.

A la fin des travaux de démolition, l'entreprise effectuera un nettoyage complet de l'emprise du chantier (balayage, évacuation de débris, déchets,.....) ainsi que des voiries publiques attenantes.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 4
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

1.3 Spécifications générales

L'Entrepreneur assurera la mise en place, l'entretien et le repli des installations et moyens mis en commun conformément à la description faite dans le PGC et le CCAP.

L'Entrepreneur doit également tous les moyens nécessaires à l'approvisionnement de ses matériaux, à la réalisation de ses ouvrages, et notamment : les échafaudages, les appareils et matériels de levage, les transports d'amenée à pied d'œuvre des matériaux, leur manipulation, etc..., ainsi que la production, le transport et la consommation des énergies et d'eau nécessaires.

1.3.1 DICT

L'Entrepreneur transmettra à la totalité des concessionnaires les Déclaration d'Intention de Commencement des Travaux (DICT). Une copie des demandes sera transmise au Maître d'Œuvre.

1.3.2 Avis d'ouverture de chantier

Le Maître d'Ouvrage établira et transmettra aux organismes compétents la déclaration d'ouverture de chantier conformément à la réglementation en vigueur.

1.3.3 Cotes et plans

Les dimensions portées sur les plans ne sont qu'indicatives. L'Entrepreneur sera responsable de ses cotes, il lui appartient d'effectuer sur place tous relevés avant toutes commandes ou mises en fabrication.

L'entreprise doit la fourniture de plans d'exécution et de fabrication pour validation par le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle, en cas de modifications, ceux-ci feront l'objet de mise à jour et de nouvelle diffusion, et ce, jusqu'à approbation sans réserves.

1.3.4 Installation de chantier

L'installation du chantier est incluse dans le prix forfaitaire de l'Entrepreneur titulaire du présent lot, les sujétions et fournitures suivantes :

- Fourniture et amenée à pied d'œuvre, installation et évacuation de tout le matériel nécessaire à une bonne exécution,
- La réalisation des accès de chantier,
- Caniveaux et drains nécessaires à l'évacuation des eaux pendant la durée du chantier,
- Les installations de sécurité : garde-corps, filins si nécessaires,
- La réfection des ouvrages conservés dégradés dans les conditions précisées par ordre de service sur le procès-verbal de la réunion de chantier, y compris les ouvrages mitoyens,
- Tous les étalements éventuels nécessaires à la conservation et à la tenue des bâtiments mitoyens, des murs mitoyens et des voies existants,
- L'entreprise est invitée à prendre connaissance et à appliquer l'ensemble des dispositions indiquées dans le CCAP et le PGC joints,
- Les déplacements des installations de chantier suivant le phasage et l'avancement du chantier, l'entretien pendant toute la durée du chantier, ainsi que le repli des installations et la remise en état des lieux en fin de chantier.

1.3.5 Balisage d'accès au chantier

A l'extérieur du bâtiment :

Le titulaire du présent lot mettra en place, pendant toute la durée de son intervention sur le chantier, le balisage et la signalisation sur les voies d'accès.

L'entrepreneur mettra en place, pendant toute la durée du chantier, l'ensemble des aménagements nécessaires pour la bonne gestion des flux piétons, cyclistes, véhicules, ..., notamment des GBA béton, des passages couverts, ...

L'entrepreneur prévoira également les éventuelles neutralisations de voirie, y compris tous les frais découlant de l'utilisation du domaine public (taxes de voirie). Dans ce cas, une autorisation devra être obtenue par l'entrepreneur auprès de la mairie.

L'entrepreneur mettra également en place une clôture en périphérie du monte-matériaux pour zone de sécurité autour de la machine, ainsi que toute la signalisation réglementaire.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 5
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

A l'intérieur du bâtiment :

Le titulaire du présent lot réalisera des cloisons provisoires permettant d'isoler les zones de chantier des zones accessibles au public. Celles-ci seront constituées d'une ossature horizontale et verticale, d'une fermeture par panneaux contreplaqués et de portes munies d'une serrure.

Ces cloisons seront mises en place en début de chaque phase et seront déposées en fin de chaque phase.

Y compris portes d'accès de chantier avec barillet de chantier.

Le titulaire du présent lot réalisera un confinement étanche avec du polyane scotché (sol, murs et dalle entre les zones de travaux et zone d'accueil du public).

1.3.6 Nettoyage des accès au chantier

L'entreprise réalisera un nettoyage des voiries publiques d'accès au chantier au moins une fois par jour et autant de fois que nécessaire à la demande du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre et des autorités communales pendant toute la durée de son intervention.

Ce nettoyage sera réalisé au moyen d'une balayeuse.

1.3.7 Nettoyage des engins de chantier

Pendant toute la durée de son intervention, le titulaire du présent lot mettra en place un équipement permettant de laver les roues des engins de chantier préalablement à leur accès sur les voies publiques : décroqueur de roue, fosse de décantation, jets d'eau,

1.3.8 Sécurité

L'entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité et devra notamment :

- Les dispositifs de fermeture du site et de signalisation pendant toute la durée des travaux,
- La mise en place de tous dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée, des accès par le biais d'échafaudages, auvents, parapluies, platelages pour protection des passants et des véhicules,
- La mise en place de gardiens pour toutes interventions sur la voie publique ou sur des propriétés mitoyennes,
- Le chargement des camions sur la voie publique sera proscrit, sauf autorisations particulières obtenues et produites au maître d'Ouvrage,
- **La désolidarisation des ensembles à démolir par rapport aux ouvrages conservés,**
- Prévoir, pendant toute la durée des travaux, un matériel de premiers secours contre les risques d'incendie et d'effondrement,
- La fourniture et la pose de panneaux de sécurité en voirie, aux sorties de chantier, après avoir obtenu l'autorisation de l'Administration compétente,
- **L'entrepreneur aura à sa charge la consignation des réseaux existants (AEP, Électricité, Telecom, gaz, ...) en limite de propriété, compris contacts avec les concessionnaires concernés,**
- Avant démarrage des travaux, l'entreprise devra s'assurer que les bâtiments à démolir ne sont plus raccordés aux réseaux d'eau, de gaz, d'électricité, de chauffage urbain ou de téléphone (les cas échéants), et procéder aux opérations complémentaires de purge et de neutralisation des réseaux dans les bâtiments afin d'assurer les démolitions en toute sécurité.

Il est à noter que l'utilisation d'explosifs est proscrite.

Une attention particulière sera portée sur le fait d'avoir des bâtiments à proximité du chantier et que le chantier se déroule en site occupé. L'entrepreneur prendra alors toutes les mesures nécessaires pour garantir la sécurité des abords du chantier et du public.

1.3.9 Nuisances

Les travaux bruyants et nuisants (marteau piqueur, travail à la masse, travail à la disqueuse, percements, enlèvement de gravats, etc.) devront être réalisés suivant des tranches horaires convenues à l'avance dès la réunion de préparation de chantier et réactualisés à chaque réunion de chantier hebdomadaire.

Le nettoyage permanent des accès du chantier intérieurs et extérieurs (sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords) est à la charge de l'entreprise. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier de démolition et désamiantage, et de la remise en état éventuelle en fin de chantier, des voies d'accès publiques ou privées et de l'intérieur du bâtiment. Les dégâts causés par l'entreprise seront réparés à la charge du présent lot sans supplément de prix.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 6
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Le projet se trouvant en **site occupé**, l'entrepreneur prendra toutes les mesures nécessaires pour limiter les nuisances.

L'entrepreneur devra privilégier systématiquement les techniques et équipements de travail les moins polluants et les moins bruyants possibles.

Dans les cas où les travaux particulièrement polluants et/ou bruyants ne pourront être évités, ils devront faire l'objet d'une concertation préalable avec les services de la CAF de l'Isère et le Maître d'Œuvre. Il pourra être exigé de l'entreprise que ces travaux, selon leur nature et l'importance de la nuisance vis-à-vis du voisinage considéré, soient réalisés suivant des horaires particuliers et/ou par tranche pour limiter leur durée sur une même journée.

Quoiqu'il en soit, les services de la CAF de l'Isère se réservent le droit de suspendre momentanément ou définitivement des travaux générant des nuisances considérées comme excessives pour le bon fonctionnement des bureaux ou le confort de ses occupants.

Dans certains cas exceptionnels, il pourra être demandé aux entreprises d'intervenir en horaires décalés ou les week-ends sans dédommagements complémentaires.

Le chantier devra être conduit dans le but :

- De limiter au maximum les bruits, les poussières, les trafics lourds et les nuisances de toutes sortes aux riverains,
- De maintenir efficacement closes les emprises de travaux.

1.3.10 Connaissance des lieux

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, des bâtiments existants non plus que tous éléments locaux tels que lieux d'extraction des matériaux, éloignement, moyens d'accès, consistance et état des immeubles environnants, etc.

L'entrepreneur ayant été à même de réunir tous les éléments nécessaires à l'appréciation des différentes sujétions imposées par la nature des matériaux existants, les matériaux et produits contenant de l'amiante, les ouvrages à démolir ou à conserver, ..., ainsi que des servitudes en résultant, il ne bénéficiera d'aucune indemnité ou plus-value pour difficulté de quelque ordre que ce soit.

Reconnaissance des existants :

L'entrepreneur procédera à une reconnaissance **obligatoire** sur place. Il devra prendre rendez-vous avec le **Maître d'Ouvrage de l'opération**.

L'Entrepreneur du présent lot reconnaît avoir parfaitement reconnu sur plan et sur place les servitudes propres aux accès.

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

L'Entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

1.3.11 Travaux de dépose et de démolition

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Dans le cas où les tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre, seront à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

En cours de travaux, l'entreprise signalera au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre les canalisations et réseaux de toute natures rencontrés lors des démolitions.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 7
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit, le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

En cours de travaux, l'entreprise prendra toutes précautions pour assurer la stabilité des existants et ouvrages mitoyens conservés. L'entreprise est tenue de proposer au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre un plan détaillé et coté. Toutes dispositions visant à protéger les ouvrages existants conservés devront être prises afin d'écarter tout risque de dégradation.

L'entreprise devra soumettre pour avis au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre et avant travaux les techniques et matériels qu'elle compte utiliser pour les travaux de son lot.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

1.3.12 Matériaux

a) - BETON

1 - CLASSIFICATION

Les bétons de structure devront respecter la norme NF EN 206-1.

L'entrepreneur précisera au bureau de contrôle les classes d'exposition des bétons pour chaque utilisation suivant le tableau ci-dessous :

Classes d'exposition courantes permettant d'assurer la durabilité des produits (Norme NF EN 206-1)	
X0	Aucun risque de corrosion ou d'attaque
XC1 à XC4	Corrosion par carbonatation • XC1 : béton à l'intérieur d'un bâtiment où le taux d'humidité de l'air est faible • XC4 : béton soumis au contact de l'eau
XD1 à XD3	Corrosion par les chlorures autres que marins • XD1 : béton exposé à des chlorures transportés par voie aérienne • XD3 : béton exposé à des projections de chlorures
XS1 à XS3	Corrosion par les chlorures présents dans l'eau de mer • XS1 : béton situé entre 0,5 et 5 km du bord de mer • XS3 : béton situé entre 0 et 0,5 km du bord de mer
XF1 à XF4	Gel-dégel avec ou sans agent de déverglaçage • XF1 : béton soumis au gel faible à modéré, sans sel de déverglaçage • XF4 : béton soumis au gel sévère, avec projections de sel de déverglaçage
XA1 à XA3	Attaques chimiques • Béton soumis à des agressions chimiques faibles, modérées ou fortes

Les bétons de structure seront au minimum du type C25/30 (Fc28=25 MPa), suivant étude BA. La résistance de ces bétons sera justifiée, soit par utilisation de bétons en provenance d'une centrale à béton agréée, soit par les résultats d'essais sur éprouvettes exécutés pendant toute la durée du chantier à raison de trois séries de trois éprouvettes par phase de coulage (mini 2 essais pour 6 m3 de béton).

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 8
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

2 - CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les matériaux devront être de première qualité et de provenance agréée par le Maître d'Œuvre ; ils devront satisfaire aux conditions des normes Françaises et provenir d'usines ou de carrières agréées par le Maître d'Œuvre.

La confection manuelle du béton ne sera autorisée par le Maître d'Œuvre que pour de très petites quantités. Les bétons seront vibrés mécaniquement, à l'intérieur de coffrages de stabilité suffisante pour reprendre les poussées du béton ; le décoffrage sera effectué sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur. L'emploi d'adjuvants quels qu'ils soient sera soumis à l'autorisation du Maître d'Œuvre ou de son représentant et du Bureau de Contrôle. Les ouvrages mis en œuvre devront posséder toutes les qualités requises pour des ouvrages de maçonnerie classiques, c'est à dire des qualités de solidité, d'étanchéité, d'inaltérabilité, d'ingéivité et de résistance aux agressions atmosphériques, d'inflammabilité et de perméabilité à la vapeur d'eau.

- Les ciments et agrégats pour les parties restant brutes de décoffrage devront être de même provenance, de façon à assurer une uniformité d'aspect.
- Les surfaces de reprises seront vives, rugueuses, propres et humides.
- Suivant le principe de bétonnage adopté, l'Entrepreneur sera tenu de prendre toutes dispositions pour assurer la stabilité et le monolithisme de l'ensemble ; un soin particulier sera apporté aux liaisons des éléments, coulés successivement.

VIBRATIONS DES BETONS

- Tous les bétons mis en œuvre seront vibrés mécaniquement jusqu'à l'apparition de la laitance.
- L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que la vibration doit permettre le coulage d'un béton sec, mais que sa prolongation amène rapidement une ségrégation des éléments constitutifs du béton.
- En conséquence, celle-ci devra être exécutée très soigneusement.

BETONNAGE PAR TEMPS CHAUD

- Après leur prise, les bétons devront être abondamment arrosés et couverts de paillassons, afin d'éviter une dessiccation trop rapide pendant la période de durcissement.

BETONNAGE PAR TEMPS FROID

- En cas de bétonnage par une température inférieure à moins 5°C, il pourra être incorporé au béton un adjuvant permettant le coulage jusqu'à moins 10°C.
- L'emploi de cet adjuvant ne pourra s'effectuer qu'après accord du Maître d'Œuvre, du B.E.T ou du Bureau de Contrôle.

b) - ACIERS

1- CLASSIFICATION

Les aciers utilisés seront du type HA, limite d'élasticité garantie de 500 MPa mini, et seront titulaires d'une fiche d'homologation.

Les treillis soudés seront de marques réputées et homologués.

Les quantités d'acier indiquées dans le quantitatif, sont données pour une exécution traditionnelle totale de l'ouvrage concerné. En cas de préfabrication de tout ou partie de l'ouvrage, les quantités seraient à revoir en plus pour tenir compte des diverses phases d'exécution et de levages.

2 - CONDITIONS D'EXECUTION

- Les aciers seront placés à la distance réglementaire des parois. Les rayons de courbure des aciers seront ceux donnés par la fiche d'homologation de l'acier employé.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 9
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Les tonnages d'armature sont théoriques. Ils ne tiennent pas compte des tolérances de laminage des ligatures et de tous les aciers de montage et de calage nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

c) - COFFRAGE

1 - CLASSIFICATION

- Coffrage N° 1 : coffrage ordinaire.
 - Coffrage N° 2 : coffrage soigné, avec coffrage à revêtement contreplaqué ou banches métalliques destinées à recevoir directement une peinture après application d'un enduit pelliculaire.
- Les balèvres seront très soigneusement poncées, les manques et bulles d'un diamètre supérieur à 5 mm seront ragrées.

En cas de flèches trop importantes, le redressement au mortier de ciment ou à l'aide d'un produit de ravalement mince sera à la charge du présent lot :

- flèche maximum sous la règle de 2,00 m : 5 mm.
- flèche maximum sous la règle de 0,20 m : 2 mm.
- bullage limité à 10 % de la surface.
- En cas d'excès d'huile de décoffrage, provoquant des taches, le nettoyage sera à la charge de l'entrepreneur du présent lot. Les fiches de produits des matériaux en interface avec les autres lots (peinture, enduits,...) seront à faire valider par le présent lot auprès des titulaires des lots **ETANCHEITE, FACADES et REVETEMENTS MURAUX**.

2 - CONDITIONS D'EXECUTION

- Les coffrages devront être exécutés d'après les règles de l'art, suffisamment résistants, rigides, et bien étayés pour éviter toutes déformations sous les charges qu'ils auront à supporter jusqu'au décoffrage, de même que sous les surcharges de travail.
- Les cotes de niveau correspondront exactement aux plans. Tous les travaux complémentaires résultant de dénivellement ou de faux aplombs d'une quelconque partie de la construction, seront à la charge de l'entreprise.
- L'entreprise mettra en œuvre les moyens nécessaires en termes de matériels, matériaux (coffrages, étalement, accélérateurs de prise,...) permettant le respect du planning de l'opération et la mise à disposition aux corps d'état secondaires.

3 - SURFACE DE DALLE

Classification :

- S1 : pour sols destinés à recevoir un revêtement sur chape coulée ou un revêtement intérieur collé.
- S2 : pour forme de pente en terrasse ou en combles destinées à recevoir un complexe d'étanchéité.

Caractéristiques dénivellation Maximum :

- sous règle de 2,00m : S1 3mm, S2 4mm
- sous règle de 0,20m : S1 1mm, S2 2mm

Écart entre cotes d'altitude théorique et réelle à l'intérieur d'un même local :

- S1 4mm

Saillies ou aspérités tolérés :

- S1 0,5mm, S2 2mm

4 - REMARQUES GENERALES CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE DES MATERIAUX

- Ces remarques ont trait notamment aux préventions contre les fissures.
- L'attention de l'entreprise est spécialement attirée sur les conséquences de la présence de fissures qui pourraient se produire dans les structures de béton armé, les cloisons secondaires et les enduits de toute nature.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 10
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Il est précisé que l'entreprise prendra la pleine et entière responsabilité de ces désordres et de leurs conséquences, et qu'elle devra y remédier par tous les moyens.

- Néanmoins, la prévention devra être la règle absolue.

- Elle devra s'exercer d'une manière constante, notamment sur les points suivants :

- Dosage en ciment et teneur en eau de béton.
- Ces deux éléments, mal contrôlés, sont la source fréquente de fissuration.

- L'Entreprise devra, à ses frais, par prélèvements d'éprouvettes, faire procéder à des essais de contrôle des bétons. Les essais seront effectués par un laboratoire agréé, ceci en collaboration avec le Bureau de Contrôle.

d) MORTIERS

Les mortiers, résines, chevilles ou autre produits utilisés pour le scellement des fixations des ouvrages du présent lot devront faire preuve de leur efficacité, soit par avis technique du CSTB, soit par production de procès-verbaux d'essais d'un laboratoire agréé, soit par essais en œuvre sur le site. L'acceptation de ces produits sera soumise à la diligence du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

1.3.13 Finition des parements

- Parements finition ordinaire :
 - Les parements bruts pour rester apparents ou destinés à recevoir une isolation : parement dit ordinaire avec une surface parfaitement plane, tolérances de légères balèvres et ragréage des malvenues.
 - Arêtes et cueillies rectifiées et dressées.
 - Trous de banches bouchés au mortier sans retrait et ragrésés par produits adaptés.
 - Épiderme uniforme et homogène avec bulles de surface inférieure à 3 cm², zones de bulles inférieures à 10% de la surface.
- Parements finition soignée lisse :
 - Parements brut destinés à rester brut ou à recevoir une peinture : parement dit soigné avec aspect de surface lisse, planéité telle qu'une règle de 2,00 m appliquée en tous sens ne fasse pas apparaître de flache supérieure à 3 mm, et telle qu'une règle de 20 cm appliquée en tous sens ne fasse pas apparaître de flache supérieure à 1 mm.
 - Arêtes et cueillies rectifiées et dressées.
 - Trous de banches bouchés au mortier sans retrait et ragrésés par produits adaptés.
 - Épiderme uniforme et homogène, sans bulles.
 - Ponçage des balèvres jusqu'à affleurement
- Dalles et chapes finition soignée lisse :
 - Surface des dalles, dallages et chapes de béton apparents ou recevant un sol collé : aspect fin et régulier pour parement type soigné lisse ; tolérances 7 mm sous la règle de 2,00 m et 2 mm sous la règle de 20 cm.
 - Finition par chape ciment rapportée, aspect lisse pour les parties béton sans revêtement.

1.3.14 Etat des surfaces

L'état de surface des ouvrages de gros œuvre ne devra pas présenter de fissure, ni une porosité excessive.

En cas de fissures apparentes, l'entreprise titulaire du présent lot en devra le traitement par ouverture, nettoyage, garnissage avec un produit adapté type résine époxy et traitement de surface par grain de quartz avant polymérisation de la surface.

Par ailleurs, l'entreprise de Gros Œuvre devra la fourniture à l'entreprise titulaire du lot revêtements de sols collés d'un primaire d'accrochage rendu nécessaire, compatible avec les produits prévus pour le ragréage.

Dans le cas d'une porosité de surface excessive (test de la goutte d'eau), l'entreprise de Gros Œuvre devra également la fourniture à l'entreprise titulaire du lot revêtements de sols collés d'un primaire d'accrochage compatible avec les produits prévus pour le ragréage.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 11
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

1.3.15 Ragréages

Les ragréages devront être faits au fur et à mesure de l'avancement des travaux en fonction des demandes formulées par le Maître d'Œuvre.

- Ragréages sur béton brut :

Tous les ragréages sur béton brut, et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faits au mortier de ciment avec adjonction d'adjuvant permettant un bon collage des mortiers rapportés sur les bétons en place et limitant les retraits.

Les dosages des produits et leur mise en œuvre devront respecter les indications du fabricant.

- Ragréages sur béton apparents ou à peindre :

Dans le cas où les parements des bétons destinés à rester apparents ou à être peints n'ont pas un aspect suffisamment soigné ou sont incompatibles avec la mise en œuvre des peintures, l'Entrepreneur titulaire du présent lot exécutera à sa charge un enduit de ragréage.

Dans le cas où le résultat obtenu ne serait pas compatible avec l'aspect décoratif recherché (béton brut de décoffrage restant apparent notamment), l'Entrepreneur devra à sa charge :

- Soit une peinture,
- Soit un enduit décoratif sur l'ensemble de l'ouvrage considéré.

Ces travaux seront exécutés suivant les indications formelles du Maître d'Œuvre, particulièrement en ce qui concerne la nature et la qualité des produits utilisés et leur mode de mise en œuvre.

1.3.16 Coordination

L'Entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état et notamment ceux d'électricité.

Il devra entre autres :

- Toutes les réservations, incorporations et feuillures de toutes dimensions demandées par les autres corps d'état.
- Les traçages d'implantation et de niveau nécessaires aux autres corps d'état.
- Les autorisations et les frais liés à une quelconque emprise sur la voie publique.
- Cette liste n'est pas limitative, l'Entrepreneur se devra de prévoir les prestations nécessaires pour un bon déroulement de chantier.

Toutes ces sujétions étant incluses dans ses prix et délais d'exécution.

1.3.17 Trait de niveau

Le traçage des traits de niveau est dû par l'entreprise de gros œuvre autant de fois que nécessaire en fonction de l'avancement : pose des cloisons, des isolants, exécution des enduits.

Chaque entrepreneur concerné par ces traçages devra les contrôler avant toute intervention. A défaut, il sera présumé les avoir acceptés.

1.3.18 Tri des déchets

L'ensemble des déchets devront être triés suivant leurs natures et amenés en décharges agréées ou en centre de recyclage.

1.4 Étendue des prestations de maçonnerie

Dans ce lot sont incluses les prestations suivantes :

Travaux compris

- Le nettoyage et la protection des ouvrages jusqu'à la réception des travaux,
- L'aménée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier,
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 12
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux,
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels,
- La fixation par tous moyens de ses ouvrages,
- L'enlèvement de tous les gravats de ses travaux,
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot,
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception,
- La mise à jour ou l'établissement de tous les plans " comme construit " pour être remis au Maître d'Ouvrage à la réception des travaux,
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant,
- Et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

Seront également à la charge de l'Entrepreneur du présent lot, l'exécution des travaux annexes et accessoires, qui traditionnellement entrent dans le cadre des travaux de gros œuvre, notamment :

- Les calfeutrements au droit des ouvrages de menuiserie, de métallerie et autres,
- Les seuils en ciment au droit de toutes les portes extérieures,
- Les réservations, percements, scellements, rebouchages, raccords, etc., dans les conditions définies aux documents du marché,
- Les rebouchages et fermetures en temps opportun des trémies dans les différentes gaines techniques, conformément à la réglementation Sécurité en vigueur,
- L'arase supérieure des ouvrages de gros œuvre situés sous la charpente et/ou sous la couverture sera déterminée de façon à respecter leur flèche admissible. L'espacement ainsi réalisé sera calfeutré par un matériau souple, MO, genre cordons ou panneaux de laine de roche dans le cas de contrainte phonique seule ou par un matériau coupe-feu dans le cas de sécurité incendie. Ce matériau de bourrage sera maintenu en place de façon parfaite et durable par tous systèmes adéquats à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle,
- Et tous autres travaux annexes et accessoires même non énumérés ici, mais nécessaires à la finition complète et parfaite de l'ouvrage.

Étude préalable

Établissement et diffusion des notes techniques et des plans indiquant notamment :

- Les croquis et coupes des éléments,
- Les fiches et les avis techniques des matériaux utilisés précisant leur provenance, leur nature, leur géométrie et leurs caractéristiques physiques et mécaniques,
- Les procès-verbaux d'essais au feu et acoustique des matériaux utilisés,
- Les détails d'exécution des ouvrages en parties courantes et aux points singuliers.

1.5 Prescriptions acoustique

Le présent projet sera conforme à la NF-S 31-080, au décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires) et à l'arrêté du 05 Décembre 2006 (relatif aux modalités de mesurage des bruits de voisinage).

Il est par conséquent demandé à chaque entreprise de prendre conscience des enjeux et des prescriptions techniques spécifiques pour la construction d'un tel bâtiment.

Des tests acoustiques seront à réaliser en fin de chantier de façon arbitraire, afin de s'assurer du respect des contraintes d'isolement phonique.

L'ensemble des entreprises concernées par les ouvrages entrant dans la composition des parois et ouvrages acoustiques identifiées dans la réglementation devra mettre en œuvre toutes les dispositions nécessaires au respect des valeurs indiquées dans la réglementation.

Dans ces conditions, si les objectifs ne sont pas atteints, les éléments mis en défaut par le contrôle (passages de gaines, câbles, tuyauteries, éléments de fixations et de structure, pose des menuiseries, etc...) qui n'auraient pas été posés selon les règles de l'art et/ou qui laisseraient apparaître des défauts d'isolation acoustique seront à corriger à la charge de l'entreprise titulaire du lot.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 13
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Les entreprises défaillantes auront à prendre en charge les tests à ré-effectuer après leurs reprises, et ce, jusqu'à obtention des objectifs à atteindre.

Chaque entreprise devra prévoir l'ensemble des sujétions acoustiques prescrites ou non dans le cadre du présent cahier des charges autour de ses ouvrages afin d'assurer une parfaite acoustique de ceux-ci.

Par ailleurs, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de réaliser des tests en phase chantier afin de vérifier certains points singuliers. En cas de constatation de problème, les entreprises concernées devront reprendre leurs travaux.

1.6 Gestion des déchets

L'entreprise devra le tri et l'évacuation complète de ses déchets ainsi que le nettoyage complet de son poste de travail à l'issue de chaque journée de travail.

Une benne à gravois sera installée par le lot Gros œuvre seulement pour la démolition.

En cas de mauvaise gestion des déchets il pourra être mis en place une benne au frais du compte prorata ou de l'entreprise concerné par les déchets constatés sur le chantier.

Le prix comprendra la sortie des matériaux, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance. L'entreprise devra effectuer un tri sélectif de ses déchets.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 14
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

2.1 Constat d'huissier

Préalablement au démarrage des travaux et à leurs réceptions, le titulaire du présent lot devra faire réaliser à ses frais par un huissier de justice deux états des lieux détaillés : un avant le commencement des travaux du présent lot et un avant le commencement des interventions des autres lots :

- Cet état des lieux sera constaté par un huissier de justice agréé par le Maître d'Ouvrage.
- Il s'agit ici d'un état de lieux :
 - Des voiries publiques et privés en périphérie du projet,
 - Intérieur et extérieur pour le bâtiment impacté par les travaux.
- Les renseignements concernant l'état des lieux en surface, comme en sous-sol, ne constituent que des éléments d'information qu'il appartiendra à l'entreprise de compléter sous sa responsabilité.
- Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre assisteront à la visite de l'huissier sur le site, pour cela ils seront invités en temps utile par le titulaire du présent lot.
- Une copie couleur du rapport sera transmis à la Maîtrise d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux.

2.2 Protection et sauvegarde des existants

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle aux existants. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc Avant toute intervention, le titulaire du présent lot devra protéger la totalité des ouvrages conservés et des locaux adjacents vis-à-vis des zones de travaux, comprenant à minima:

- Confinement des zones travaux par mise en œuvre de bâche de protection en feutre avec film polyéthylène incorporé, scotchés en périphérie, permettant d'éviter la prolifération de poussière hors de l'emprise travaux,
- La protection des sols et des plinthes conservés où a lieu l'intervention ainsi que les zones de passage des professionnels chargés de la réalisation des travaux, à l'aide de revêtements PVC résistant à une circulation de chantier,
- **La protection par plaques en bois de l'ascenseur laissé à disposition par la CAF entre le parking et le rez-de-parvis,**
- Les autres éléments conservés (portes de distribution, menuiseries extérieures, revêtements muraux, réseaux et équipements, ...) seront filmés par du polyané ou protégés par des plaques de PVC rigide,
- La réalisation si nécessaire, de cloisonnement de chantier par des cloisons en panneaux tripli sur ossature métallique avec :
 - Une ossature métallique constituée de rails et de montants de 48 mm fixée aux sols, aux plafonds et aux murs par scotch double face,
 - Un parement constitué par des panneaux Tripli vissés à l'ossature métallique,
 - Traitement de tous les joints par scotchage sur les deux faces des cloisons (panneaux entre-eux et panneaux/supports),
 - La pose de blocs portes à simple vantail ou double vantaux, suivant situation, y compris serrures à cylindre européen, avec bouton moleté, et 10 clés permettant la communication entre les zones réaménagées et les zones adjacentes,
 - Y compris ferme-porte et panneaux sens interdit.
- L'entretien et le nettoyage journalier durant toute la durée du chantier,
- Le nettoyage complet des zones protégées et salies avant replis des différentes protections prévues en fin de chantier,
- La dépose et le repli des différentes protections prévues en fin de chantier, sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre ou du Maître d'Ouvrage, y compris l'évacuation des gravois dans les bennes de chantier,
- **L'entreprise reprendra à ses frais toutes dégradations sur les ouvrages et supports existants qui sont conservés (menuiseries, carrelage, sols souples, peintures, réseaux, ...).**

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 15
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Préalablement à son intervention, l'entreprise protégera également efficacement les éléments existants extérieurs situés à proximité de ces travaux et des installations de chantier (dallages béton, enrobé, murets, enduits, peinture de sol, ...) sans toutefois entraver le bon fonctionnement de ceux-ci. Il en sera de même pour les éléments situés au sol dans l'aire d'évolution des entreprises (plantations, clôtures, ...). Toutes dégradations entraînées par les travaux de l'entreprise seront reprises par celle-ci à ses frais.

Y compris prise en compte de toutes demandes formulées par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre, le coordonnateur SPS et le Bureau de contrôle.

En effet, le Maître d'Œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protections complémentaires.

Par ailleurs, pour faciliter et améliorer la qualité son intervention, l'entreprise déposera, stockera puis reposera certains éléments.

Les travaux seront réalisés en site occupé, toutes dispositions devront être prises :

- Pour garantir la sécurité des occupants,
- Pour protéger les existants.

Les ouvrages détériorés conservés seront remis en état ou fournis/posés neufs dito existant, entièrement aux frais de l'Entrepreneur et sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvrages conservés situés dans les emprises travaux, les installations de chantier et les aires d'évolution des entreprises.

2.3 Installation de chantier

INSTALLATION / REPLI / CLÔTURE DE CHANTIER

Le présent lot aura à sa charge l'organisation et la sécurité d'ensemble du chantier, conformément aux règlements en vigueur, au décret du 8 Janvier 1965 (version abrogée du 1 mai 2008), et au Plan Général de Coordination en Matière de Sécurité et de Protection de la Santé établi par le Coordonnateur SPS désigné par le Maître d'Ouvrage.

Les livraisons et approvisionnement seront à planifier sur des créneaux spécifiques (en priorité le jeudi après midi).

Il devra en particulier, à ses frais la mise à disposition :

- Un exemplaire de tous les plans marché et devis descriptif seront mis dans le bureau de chantier,
- La remise en état des abords à la fin du chantier en cas de dégâts dus au lot,
- Les demandes d'autorisation de sorties de camions et les signalisations réglementaires,
- Le maintien en bon état de propreté des chaussées pouvant être souillées par le passage des camions,
- Les démarches administratives et autorisations indispensables à l'ouverture du chantier et la signalisation de chantier,
- L'affichage réglementaire,
- La recherche des réseaux enterrés, dépose des alimentations : eau, électricité gaz, téléphone, en accord avec les services concernés,
- Les signalisations et fléchages (signalisation routière, panneaux des consignes obligatoires, balisage de sécurité de stationnement des véhicules de livraison),
- Le nettoyage de la voirie,
- **Le déplacement des tables de pique nique dès la première phase de travaux,**
- Les protections collectives et individuelles,
- L'entreprise devra respecter la réglementation en vigueur et décret 65/ 48 du 8 Janvier 1965 (version abrogée du 1 mai 2008) notamment en ce qui concerne les moyens de levage, les arrêtés municipaux et le décret communal n°85 - 1262 du 27 novembre 1985.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 16
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Servitudes, pistes et voies d'accès au chantier :

Le titulaire du lot aura à sa charge, la réalisation et l'aménagement, par tout moyen nécessaire, de servitudes/pistes/voies de chantier/voies piétons et l'évacuation en fin de chantier sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre.

Y compris toutes sujétions de réaménagement des extérieurs existants (reprise d'enrobé, mouvement de terre végétale, préparation de terrain, abattages d'arbre, ...).

L'entretien et le nettoyage quotidien sont également à charge du présent lot, pendant toute la durée du chantier.

Clôture de chantier - Eclairage - Signalisation :

L'Entrepreneur met en place la clôture du chantier, l'éclairage du chantier ainsi que sa signalisation réglementaire tant intérieure qu'extérieure. Il a en outre à sa charge :

- La fourniture et la pose de clôtures de chantier, mises en œuvre à l'emplacement défini par le coordonnateur SPS pendant toute la durée du chantier,
- Clôtures type Héras ou bac acier plein (en limites de voiries et autour de la base vie), hauteur 2.00 m, en périphérie de toutes les zones de travaux, au choix de l'Architecte, CSPS et MOA, selon prise au vent constatée des barrières du chantier,
- Un portail de service grillagé condamné par un cadenas à numéros, y compris toutes sujétions de fermeture complémentaire et de clôture du site,
- Des barrières opaques seront à prévoir pour séparer l'accès des agents par l'escalier dédié du passage du public,
- Des portillons de service de même type que la clôture condamnés par un cadenas à numéros, y compris toutes sujétions de fermeture complémentaire et de clôture du site,
- L'aménagement des accès avec fermetures matérialisées,
- Le marquage au sol temporaire,
- Toute signalisation d'interdiction d'accès au chantier avec les mentions "Chantier interdit au public", "Port du casque obligatoire" et "Sortie de camions",
- Le déplacement des clôtures suivant nécessité du chantier,
- Le remplacement des parties endommagées en cours de chantier,
- La dépose de ces clôtures en fin de chantier sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre et la remise en état des lieux,
- Au démarrage du chantier, l'Entrepreneur fera afficher de façon très apparente les panneaux réglementaires rappelant les dangers et l'interdiction d'accès, sur l'ensemble de la clôture de chantier.

Le cas échéant, les clôtures existantes pourront être adaptées, révisées et réutilisées, afin de limiter le linéaire de clôture à prévoir. Il en est de même pour les portails et portillons. Dans tous les cas, le chantier devra être totalement clos sur sa périphérie.

La clôture de chantier et le portail ne sont pas imputés au compte prorata.

L'Entrepreneur aura à charge toutes les démarches et demandes d'autorisations nécessaires auprès des administrations concernées.

Les éventuels frais de voiries seront supportés en totalité par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur devra l'installation des clôtures avant tout démarrage des travaux.

Installation de sécurité :

L'entrepreneur doit l'ensemble des installations de protections collectives (le concernant) décrites dans le PGC.

Base vie à charge du présent lot et mis à disposition de tous les intervenants pendant toute la durée du chantier comprenant :

- **L'aménagement d'un local au RDV fourni par le Maître d'Ouvrage,**
- L'aménagement correspondant : armoires fermant à clefs, armoires à plans, armoires fermant à clés, tables, chaises, panneau d'affichage, téléphone et ligne internet, casques de chantier, ...,
- Ensemble de premier secours suivant indications du coordonnateur SPS,
- Comptage et armoire générale de chantier compris abonnement et raccordement (les consommations seront portées au compte prorata),
- Le nettoyage quotidien des installations,
- Ensemble compris installation, entretien, déplacements éventuels, replis,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 17
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Emplacement défini au plan d'installation de chantier.

Sanitaires disponibles pour la phase 1 :

- Les sanitaires existant de la zone réaménagée seront laissés disponibles par les travaux,
- Un constat d'huissier sera réalisé (à charge du présent lot) en début de chantier,
- Une remise en état sera à prévoir à la fin de la phase 1,
- Le nettoyage quotidien est à charge du présent lot,
- **Les ouvrages détériorés seront remis en état ou fournis/posés neufs dito existant, entièrement aux frais des entreprises reconnues responsable et sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité. Dans le cas d'impossibilité de dégager les entreprises responsables, les dépenses correspondantes seront imputées au compte prorata.**

Bennes à gravois à charge du présent lot pour la phase de démolition, comprenant :

- Les droits d'occupations de voirie et avoisinants éventuels,
- Fourniture de bennes à gravois, en nombre suffisant, permettant le tri sélectif des déchets, pendant toute la durée du chantier,
- Emplacement défini au plan d'installation de chantier,
- Compris toutes les sujétions de plateformes ou de massifs nécessaires, y compris toutes sujétions d'évacuation et de remblais en matériaux drainants de type grave 20/80, en fin d'intervention,
- L'entretien et nettoyages des bennes pendant toute la durée du chantier,
- L'évacuation quotidienne des bennes,
- Le repli des bennes en fin de chantier sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre et la remise en état des lieux.

Les frais liés à ces bennes seront imputés au compte prorata.

A la vue de l'espace restreint pour les installations de chantier, les rotations de bennes seront fréquentes.

Panneaux de chantier :

Conformément à la réglementation sur la publicité de la déclaration de travaux et aux exigences de la Direction Départementale du Travail et de L'Emploi, l'entrepreneur titulaire du présent lot fournira et mettra en place en début de chantier, un panneau de chantier indiquant notamment le nom de l'opération + une image en couleur, la date et le numéro du Permis de construire, les noms + logos + adresses du Maître d'Ouvrage, de l'équipe de Maîtrise d'Œuvre, du Contrôleur Technique, du Coordinateur SPS, des Entrepreneurs et de tous leurs sous-traitants, la désignations des lots, la nature des travaux, la date de commencement des travaux et celle prévue pour leur achèvement, ainsi que les informations réglementaires de la déclaration de travaux.

L'entrepreneur aura également à sa charge l'éclairage de ce panneau, la maintenance, l'entretien, le déplacement éventuel ainsi que la dépose en fin de chantier sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre.

Ce panneau sera strictement conforme au modèle imposé par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre. Dimension prévisionnelle (à confirmer) 4.00 x 3.00 m.

Il sera positionné dans l'herbe pour une vision depuis la voie publique.

Compris toutes sujétions de fixations dans la terre ou sur poteaux à charge du présent lot.

Il sera à faire valider par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre.

Gestions des flux :

L'entrepreneur met en place, pendant toute la durée du chantier, l'ensemble des aménagements nécessaires pour la bonne gestion des flux piétons, cyclistes, véhicules, ouvriers, engins de chantier, ..., notamment des GBA béton, des passages couverts, ..., sur le domaine public, mais également à l'intérieur du chantier, notamment les cheminements piétons par barrière TP ou chaînette sur plots, les cheminements et stationnements véhicules, L'entrepreneur prévoira également les éventuelles neutralisations de voirie, y compris tous les frais découlant de l'utilisation du domaine public (taxes de voirie). Dans ce cas, une autorisation devra être obtenue par l'entrepreneur auprès de la mairie.

Branchements divers de chantier :

Le titulaire du présent lot doit l'alimentation de chantier comprenant le branchement de chantier principal, l'armoire principale, les logettes et les câbles (se renseigner auprès de ENEDIS sur la position précise du Transfo et la distance de câble à prévoir).

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 18
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Le titulaire du présent lot réalisera tous les branchements nécessaires aux travaux de chaque lot compris branchement, comptage, distribution et armoires (électricité, eau, téléphone, internet, égout, éclairage), y compris branchements depuis les réseaux des concessionnaires, les alimentations en plomberie du chantier, ...

Le titulaire du présent lot doit l'amener en pied de bâtiment.

L'utilisation des alimentations électriques de la CAF n'est pas autorisé.

Ces installations sont à prévoir au présent lot. La souscription des différents abonnements sera gérée par l'entreprise. L'entreprise devra l'entretien de tous ces éléments pendant toute la durée du chantier. Elle en devra le démontage et l'enlèvement en fin de chantier sur demande spécifique du Maître d'Œuvre et la remise en état des lieux.

L'Entrepreneur assurera également la mise en place, l'entretien et le repli des installations décrites dans le CCTP 00 - Généralités, le PGC et le CCAP.

Nota 1 : L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation d'un plan d'installation de chantier soumis à la validation du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre, du coordonnateur SPS et de tout autre organisme externe le souhaitant.

Nota 2 : L'ensemble de l'installation devra être mise en place avant tout démarrage des travaux, mais également pendant toute la durée du chantier. Repli en fin de chantier sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre, compris remise en état des lieux.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux, suivant plans d'installation de chantier de l'Architecte.

2.4 Cloisons provisoires étanches pour confinement de la zone chantier

L'Entrepreneur aura à sa charge la réalisation des cloisons provisoires permettant d'isoler les zones chantier des zones accessibles au personnel de la CAF, comprenant :

- Fourniture et la pose de toutes les installations de sécurité nécessaires à l'intervention, y compris démontage et repli en fin d'intervention,
- Mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages provisoires de protection,
- Ossature horizontale et verticale composée de tasseaux bois de section suffisante formant cadre, fixée à la structure par vis et chevilles adaptées au support,
- Remplissage du cadre par panneaux bois de type CTBH de 22 mm d'ép. assemblés entre eux par rainures et bouvetage,
- Renforcement du remplissage par barre écharpe côté intérieur,
- Calfeutrement étanche par tous moyens nécessaires,
- Joint silicone en périphérie de l'ouvrage,
- Dépose des cloisons provisoires en fin de chantier,
- **Déplacement des cloisons sur un weekend,**
- Bouchement soigné des trous au mortier ou au plâtre suivant la nature des parois, dito existant,
- Raccords d'enduit à l'identique sur les parements,
- Calfeutrement des fissures,
- Renforts par entoilage si nécessaire,
- Compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires pour parfaite réalisation de l'ouvrage.
- Toutes sujétions de tri des gravois issus de la démolition,
- Descente à pied d'œuvre, chargement et évacuation des éléments déposés et des gravois en décharge agréée, y compris frais de décharge,
- Dépoussiérage et nettoyage de la zone de travail.

Y compris intégration de portes permettant l'accès au chantier, comprenant :

- Blocs-portes de même caractéristique que les condamnations,
- Mise en place de paumelles en nombre suffisant,
- Serrure et béquillage,
- Nombre de portes et dimensions suivant indications du Maître d'Œuvre.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 19
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

Ensemble suivant indications de l'OPC, du Maître Œuvre et du Maître d'Ouvrage.

Le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage se réservent le droit, si les dispositions prises leur semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protections complémentaires.

Ce cloisonnement provisoire devra être mise en place avant tout démarrage des travaux, pendant toute la durée du chantier. La prestation comprend également le repli en fin de chantier sur ordre spécifique du Maître d'Œuvre, et la remise en état des lieux.

Mode de métré : Au m².

Localisation :

Cloisons provisoires permettant d'isoler les zones chantier des zones accessibles au personnel de la CAF.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 20
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEMOLITION - GROS OEUVRE

PRECISIONS SUR LES DEMOLITIONS

Démolition par sciage uniquement, comprenant :

- Les aciers seront coupés avec les moyens appropriés (cisailles, tronçonneuses, chalumeau),
- La démolition de l'ensemble des ouvrages incorporés dans les ouvrages démolis (châssis, bloc portes, plinthes, rayonnages, éléments métalliques, placards, goulottes, fourreaux, interrupteurs, faïence, etc...),
- Passivation des aciers apparents,
- Reconstitution de l'enrobage avec mortier de réparation,
- Rebouchage des trous au droit des scellements, encastrement au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autres matériaux avec une finition identique à celle des ouvrages existant,
- Exécution de tous les raccords (enduit ciment, ragréage ...) à l'identique du parement existant, compris tous compléments et sujétions de mise en œuvre,
- La descente des déchets en sac étanche et via des goulottes en façade,
- Evacuation des gravats en décharge spécialisés, compris tri sélectif,
- Le nettoyage des zones de travail après travaux,
- Toutes protections nécessaires sur les ouvrages conservés,
- Y compris toutes sujétions de découpes, mise en œuvre et de finitions.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels que marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

Rappel :

Le projet se trouvant en **site occupé**, l'entrepreneur prendra toutes les mesures nécessaires pour limiter les nuisances.

L'entrepreneur devra privilégier systématiquement les techniques et équipements de travail les moins polluants et les moins bruyants possibles.

Les percements seront réalisés en dehors des horaires d'ouvertures de l'accueil, soit avant 8h30, entre 12h30 et 14h et après 16h, sauf le jeudi avant 8h30 et après 12h30,

Dans les cas où les travaux particulièrement polluants et/ou bruyants ne pourront être évités, ils devront faire l'objet d'une concertation préalable avec les services de la CAF de l'Isère et le Maître d'Œuvre. Il pourra être exigé de l'entreprise que ces travaux, selon leur nature et l'importance de la nuisance vis-à-vis du voisinage considéré, soient réalisés suivant des horaires particuliers et/ou par tranche pour limiter leur durée sur une même journée.

Quoiqu'il en soit, les services de la CAF de l'Isère se réservent le droit de suspendre momentanément ou définitivement des travaux générant des nuisances considérées comme excessives pour le bon fonctionnement des bureaux ou le confort de ses occupants.

Dans certains cas exceptionnels, il pourra être demandé aux entreprises d'intervenir en horaires décalés sans dédommagements complémentaires.

RESEAUX EXISTANTS INUTILES

L'entrepreneur devra la consignation et la neutralisation des réseaux existants inutiles.

L'entreprise devra prendre contact avec l'ensemble des fournisseurs d'énergie (électricité, gaz), France Telecom et d'alimentation en eau afin de procéder à la dépose des alimentations.

RESEAUX EXISTANTS CONSERVES

L'entrepreneur devra repérer les différents réseaux existants conservés et assurer leurs protections pendant les travaux.

L'entreprise reprendra à ses frais toutes dégradations sur les réseaux existants qui sont conservés.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 21
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

3.1 Travaux de démolition intérieure

Ces démolitions seront effectuées uniquement par sciage en utilisant la force humaine permettant de ne pas dégrader les structures conservées.

Nota : la liste des déposes et démolitions n'est pas limitative, en conséquence, l'Entrepreneur devra donc prévoir et exécuter tous les travaux de démolition et de dépose par comparaison entre les plans de l'Etat Actuel et les plans d'Aménagement, suivant le relevé sur place qu'il aura fait et suivant les consignes du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage.

Les travaux de démolition comprennent implicitement :

- La fourniture et la pose de toutes les installations de sécurité nécessaires à l'intervention, y compris démontage et repli en fin d'intervention,
- Les ouvrages provisoires de protection,
- La désolidarisation des ensembles à démolir par rapport aux ouvrages mitoyens conservés,
- Les descellements d'éléments de structure le cas échéant,
- Toutes sujétions de tri des gravois issus de la démolition,
- La descente à pied d'œuvre, le chargement et l'évacuation des éléments déposés et des gravois en décharge agréée, y compris frais de décharge.
- Le dépoussiérage et le nettoyage des zones de travail après travaux.

3.1.1 Dépose et évacuation des équipements et encombrants non conservés

Dépose et évacuation de l'ensemble des équipements et encombrants non conservés, suivant indication du Maître d'Ouvrage, y compris toutes sujétions de descellement, comprenant :

- La fourniture et la pose de toutes les installations de sécurité nécessaires à l'intervention, y compris démontage et repli en fin d'intervention,
- Les ouvrages provisoires de protection,
- La désolidarisation des ensembles à démolir par rapport aux ouvrages mitoyens conservés,
- Les descellements d'éléments de structure le cas échéant,
- La mise au rebut de tous mobiliers (banque d'accueil, bureaux, tables, chaises, portes et aménagements de placard, miroirs, etc...), encombrants, ... existants dans les locaux,
- Le nettoyage des détritrus, bris de verre et autres gravats jonchant les niveaux,
- Le bouchement des trous,
- Le calfeutrement des fissures,
- Les renforts par entoilage si nécessaire,
- Le ponçage du support si nécessaire,
- Toutes sujétions de tri des équipements,
- Le chargement et l'évacuation des équipements en décharge agréée, y compris frais de décharge,
- Le dépoussiérage et le nettoyage des zones de travail après travaux.

Nota : la dépose des installations électriques, de plomberie, de chauffage et les appareils sanitaires sont à la charge des lots techniques.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du projet.

3.1.2 Démolition de cloisons

Les travaux de démolition de cloisons en toute nature (amovibles, briques, agglos, plaque de plâtre sur ossature, etc...) non conservées dans le futur aménagement, comprennent :

- La fourniture et la pose de toutes les installations de sécurité nécessaires à l'intervention, y compris démontage et repli en fin d'intervention,
- Les ouvrages provisoires de protection,
- La désolidarisation des ensembles à démolir par rapport aux ouvrages mitoyens conservés,

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 22
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- Les descellements d'éléments de structure le cas échéant,
- La dépose des cloisons existantes, épaisseur variable, constitution et nature variable, par tout moyen nécessaire,
- Compris toutes sujétions de découpes en tête de cloisons, suivant nécessité,
- Compris dépose des bandes derrière les anciennes cloisons,
- La découpe soignée et les ouvrages provisoires de protection et de confortement suivant nécessité,
- La dépose des ossatures correspondantes,
- **La dépose de tous les éléments liés aux cloisons (luminaires, détecteurs, interrupteurs, faïences, plinthes, cimaises, blocs-portes, châssis fixes, ...),**
- L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires (étalement, ...) afin de garantir la stabilité des faux plafonds attenants conservés,
- **Bouchements, calfeutrements et raccords en sols, murs et plafonds, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée, comprenant :**
 - Le piquage au sol pour adhérence du béton,
 - Le calfeutrement des fissures,
 - Les renforts par entoilage si nécessaire,
 - Le ponçage du support si nécessaire,
 - Le raccord soigné au mortier des trous et saignées dans les parois occasionnés par les travaux démolition,
 - Les raccords d'enduit à l'identique sur les parements apparents, afin d'obtenir la planéité voulue du revêtement fini,
 - Compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires pour parfaite réalisation de l'ouvrage.
- Toutes sujétions de tri des gravois issus de la démolition,
- La descente à pied d'œuvre, le chargement et l'évacuation des éléments déposés et des gravois en décharge agréée, y compris frais de décharge.
- Le dépoussiérage et le nettoyage des zones de travail après travaux.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre complémentaires et nécessaires.

Mode de métré : Au m² de cloison de distribution à démolir (y compris portes et châssis fixes).

Localisation :

Ensemble des cloisons de la zone de travaux, suivant plan de démolition de l'Architecte.

3.1.3 Dépose de revêtement de sol

Dépose des revêtements de sols en moquette, ..., y compris plinthes comprenant :

- Démolition des sols en moquette existants sur tous supports,
- Dépose des accessoires de finition (plinthes, seuils, buttoir, etc...),
- **Dépose soignée des plinthes pour réutilisation,**
- Élimination de toutes traces de colle et nettoyage du support,
- La descente en pied de bâtiment, le tri, le chargement et l'évacuation des gravois en décharge agréée.

Mode de métré : Au m².

Localisation :

Sol des anciens locaux Réunion 3 et Cir. Personnel 3.

3.1.4 Dépose de blocs portes

La prestation comprend la dépose et l'évacuation en décharge des blocs porte et châssis dans les cloisons et murs conservés comprenant :

- La dépose des vantaux et de leurs huisseries, y compris des gonds,
- La dépose de l'ensemble de la quincaillerie liée à ces éléments (poignées, gonds, ...),
- La purge des encadrements et le dressage à l'enduit fin ciment ou plâtre des tableaux et linteaux, permettant la reconstitution CF réglementaire
- La mise en place d'étrésillons provisoires suivant nécessité, leur dépose et évacuation à la fin des travaux de confortements.

CAF DE L'ISERE	Grenoble - CAF - Consultation numéro : 2025CAF38L04A	Date Avril 2025	Ind. DCE	Page 23
	Cahier des Clauses Techniques Particulières			

- **Le bouchement soigné des trous au mortier ou au plâtre suivant la nature des parois, destinées à rester apparent,**
- Le calfeutrement des fissures,
- Les renforts par entoilage si nécessaire,
- Le ponçage du support.
- Le remplissage des feuillures
- La reprise des cloisons de distributions permettant la reconstitution du degrés CF et l'isolement acoustique suivant localisation

Mode de métré : A l'unité.

Localisation :

Porte d'accès à la zone RP-076 dégagement Réunion.

Porte d'accès à la zone de Circulation des Agents.

3.2 Raccords consécutifs aux démolitions

L'entrepreneur devra exécuter tous les raccords et finitions nécessaires aux sols, murs et plafonds consécutifs aux travaux de démolitions, notamment aux droits des cloisons démolies, des ouvertures en sous œuvre,

Ces travaux comprendront tous les ouvrages et travaux préparatoires appropriés, ainsi que :

- La réfection d'enduits plâtre et d'enduits ciments,
- Des bouchements, calfeutrements et raccords en sols, murs et plafonds, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée,
- La reprise des faux plafonds à l'identique (épaisseur et nombre de plaques, isolation, pare-vapeur, ...), compris toutes sujétions de mise en œuvre,
- Des reprises des formes, des chapes, des dalles par un ragréage fibré,
- Comportant toutes sujétions de refouillement et de harpage suivant nécessité.

Sont à chiffrer dans cette prestation l'ensemble de ces raccords, bouchements et finitions non prévus/chiffrés dans les articles précédents.

Mode de métré : A l'ensemble.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux de démolition précédemment décrits.