

FAA'A - Groupement aéronautique militaire
Construction des infrastructures nécessaires à l'accueil des Falcon 2000 LXS
du programme AVSIMAR

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
LOT 7 - DEMOLITION



2025-01-27 _ Ind C


Maître de l'ouvrage	ÉTAT - MINISTÈRES DES ARMÉES		
Identité de l'acheteur	Directeur de l'infrastructure de la Défense de Papeete		
Conducteur d'opération	Division Projet - Section conduite d'opérations de la Direction d'Infrastructure de la Défense de Papeete		
Identité du maître d'œuvre	Island Studio Architecture (mandataire)		
	Island Studio Polynésie	Ingénierie	
	Spibat	Ingénierie	
	Foxit (sous-traitant)		
	H2O Ingénierie		
	BVA	(sous-traitant)	
	CAPSE		
	PTPU (sous-traitant)		
Objet du document	Cahier des Clauses Techniques Particulières du lot 7 – Démolition		
Indice du document	C		
Codification du document	Voir CCAP		

Table des matières

I. CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES	3
I.1. Programme général des travaux.....	3
I.2. Phasage	4
I.3. Consistance des travaux.....	5
I.4. Contenu des prix et quantitatifs	5
I.5. Connaissance des lieux	5
I.6. Contrainte du site	6
I.7. Visite de site.....	6
I.8. Amiante et plomb	7
II. ETAT DES LIEUX.....	8
II.1. Bâtiment ZAP 11	8
II.1.1. Structure et abords	8
II.1.2. Intérieur	8
II.2. Bâtiment ZAP 14	10
II.2.1. Structure et abords	10
II.2.2. Intérieur	11
II.3. Bâtiment ZAP 16	12
II.3.1. Structure et abords	12
II.3.2. Intérieur	15
II.4. Bâtiment ZAP 17	16
II.4.1. Extérieurs et abords :	16
II.4.2. Intérieur	16
III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	17
III.1. Installation de chantier	17
III.2. Conditions de démolition.....	17
III.3. Protections individuelles et collectives.....	17
III.4. Emissions sonores	17
III.5. Dommages aux tiers.....	18
III.6. Dommage à l'environnement	18
III.7. Etudes d'exécution.....	18
III.8. Dossier d'ouvrage exécutés	18
IV. DESCRIPTION DES TRAVAUX PREALABLES.....	20
IV.1. Préparation et repli de chantier	20
IV.2. Condamnations des fluides.....	20
IV.3. Débarras intérieurs.....	20
IV.4. Dépose des groupes de climatisation	20
IV.5. Cabine téléphonique.....	21
IV.6. Dépose des signalétiques	21
IV.7. Système de sécurité anti-intrusion	21
IV.8. Système de sécurité incendie	21
V. DESCRIPTION DES TRAVAUX – PHASE 1	22
V.1. Démolition du bâtiment ZAP 11	22
V.2. Démolition du bâtiment ZAP 14	22
V.3. Démolition du local extérieur et son auvent	23
V.4. Travaux divers.....	23
VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX – PHASE 2	24
VI.1. Dépose et stockage pour réutilisation de la charpente du ZAP 16.....	24
VI.2. Démolition du bâtiment ZAP 16	24
VI.3. Démolition du bâtiment ZAP 17	24
VII. ANNEXE 1 : Diagnostic et relevé bâtiment ZAP 11	25

I. CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

Le présent document a pour objet de définir les travaux du lot 7 Démolition.

Les travaux couverts par cette partie du descriptif comprennent la fourniture de toutes installations, main-d'œuvre, équipement, outillage, études complémentaires, matériaux et matériels nécessaires pour effectuer tous les travaux décrits dans le présent chapitre ainsi que les plans applicables et assujettis aux termes et conditions du contrat.

Tous les travaux faisant l'objet du présent lot, même non spécialement décrits, devront être :

- prévus par l'entrepreneur
- exécutés conformément aux règles de l'art
- chiffrés dans la proposition forfaitaire suivant article du CCAP tranches et lots.

Prise de connaissance du projet

L'entrepreneur doit se rendre compte de l'importance et de la nature des travaux et fournitures à réaliser et suppléer, les cas échéants, par ses connaissances ou son expérience, aux détails du projet qu'il jugerait insuffisants, inexacts, omis ou mal indiqués, ou contraires aux règles à respecter.

Il devra faire, dès son offre, toutes les rectifications éventuellement nécessaires et en inclure les incidences financières dans son prix forfaitaire.

En outre, il devra prendre en compte les informations complémentaires figurant sur les plans de l'architecte, et en cas d'incohérence en avertir la maîtrise d'œuvre avant la réalisation de tous travaux.

Les renseignements portés sur les plans sont essentiellement indicatifs.

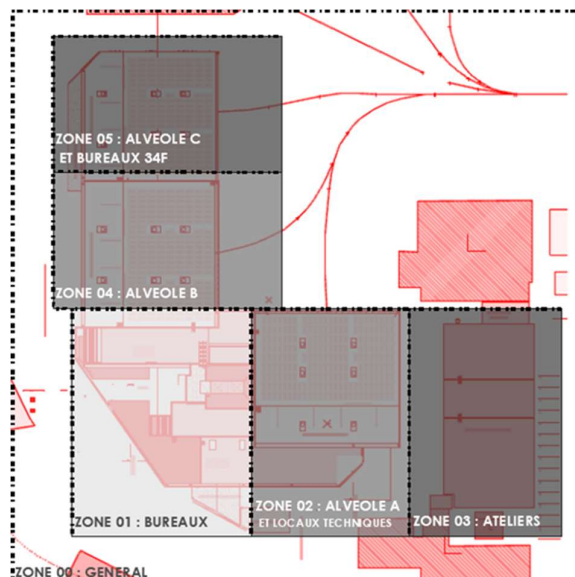
Il est entendu que l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer de ces omissions ou erreurs aux plans et aux descriptifs pour se dispenser d'exécuter intégralement les installations demandées répondant aux besoins exprimés et aux normes en vigueur.

L'entrepreneur est tenu de vérifier les cotes in situ avant toute exécution. Toutes les cotes mentionnées dans le CCTP sont données à titre indicatif.

I.1. Programme général des travaux

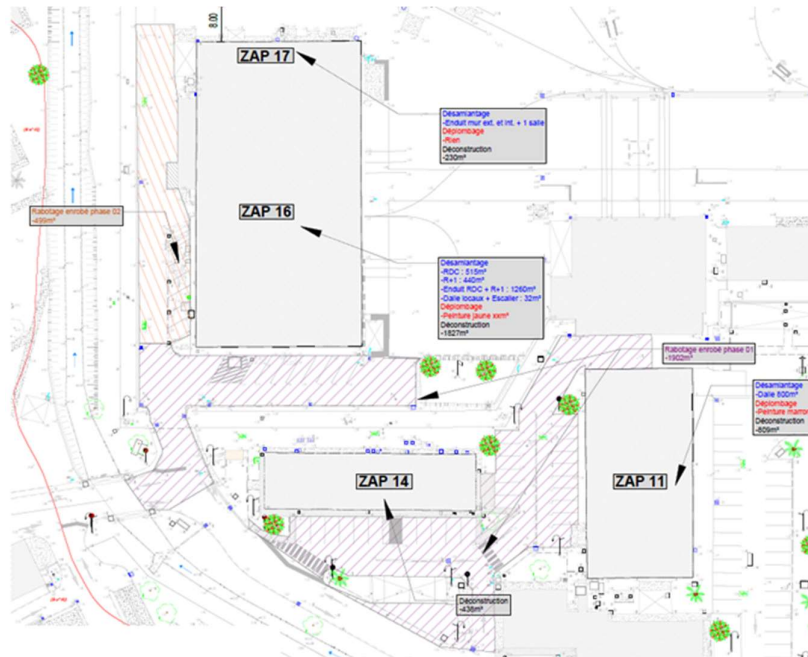
Les travaux ont lieu sur le site du GAM de Faa'a sur l'île de Tahiti.

Le programme général des travaux comprend la construction d'un bâtiment de bureau, de trois alvéoles de maintenance et d'un atelier.



Ce projet s'inscrit dans un programme général de réfection de l'aéroport militaire.

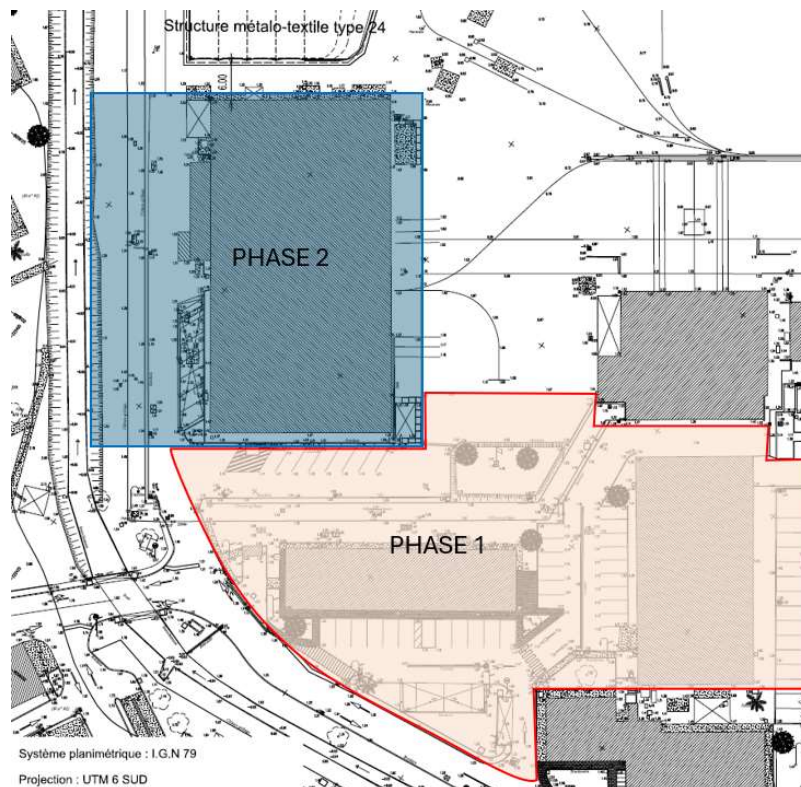
Le terrain d'implantation du projet nécessite la démolition des infrastructures en place, notamment la démolition des bâtiments existants ZAP11, ZAP14, ZAP16 et ZAP17.



I.2. Phasage

Les travaux seront réalisés en deux phases (plan de phasage ci-dessous). Durant la phase 1, les bâtiments existants de la phase 2 doivent rester opérationnels et accessibles.

Les travaux du présent lot seront donc phasés en deux interventions.



I.3. Consistance des travaux

Les travaux à la charge du présent lot seront les suivants :

Phase 1 – Démolition des bâtiments ZAP 11 ET 14

- Travaux de démolitions intérieures (curage) :
 - Dépose et évacuation des mezzanines à ossature métallique du bâtiment ZAP 11, compris escaliers, garde-corps etc...
 - Démolitions diverses (revêtements de sols, cloisons, faux-plafonds etc...)
 - Dépose et évacuation des appareillages sanitaires et électriques.
- Travaux de démolition mécanique :
 - Démolition complète du bâtiment ZAP 11 y compris curage des fondations ;
 - Démolition complète du bâtiment ZAP 14 y compris curage des fondations.

Phase 2 – Démolition des bâtiments ZAP 16 et ZAP 17

- Travaux de démolitions intérieures (curage) :
 - Démolitions diverses (revêtements de sols, cloisons, faux-plafonds etc...)
 - Dépose et évacuation des appareils sanitaires et électriques ;
 - Dépose et évacuation des mezzanines ossature béton et acier ;
 - Dépose des structures extérieures métalliques ;
 - Stockage des éléments de charpente métallique pour récupération selon état.
- Travaux de démolition mécaniques :
 - Démolition complète du bâtiment ZAP 16 y compris curage des fondations ;
 - Démolition complète du bâtiment ZAP 17 y compris curage des fondations.

Travaux n'étant pas à la charge du présent lot :

- La condamnation électrique et eau des bâtiments (à la charge de la MOA) ;
- La dépose des éléments d'ornements conservés par la maîtrise d'ouvrage (encre marine, signalétiques particulières etc...) ;
- La dépose des éléments techniques conservés par la maîtrise d'ouvrage (groupe de climatisation etc...) ;
- L'évacuation des mobiliers et installation sportive (terrain de Babington dans ZAP 11) à la charge de la MOA ;
- La dépose des matériels actifs de la DIRISI (EAR).

I.4. Contenu des prix et quantitatifs

Tous les travaux définis dans le C.C.T.P. ou portés sur les plans seront réputés livrés complètement achevés, selon les Normes et Règlements en vigueur, en parfait état de fonctionnement et raccordés par l'Entreprise à toutes leurs extrémités.

Aucune sujétion normalement prévisible au moment de la remise des prix ne saurait déroger au caractère invariable du forfait.

L'Entreprise doit donc réaliser avant remise de son offre toutes les démarches qu'elle juge nécessaires pour avoir une parfaite connaissance du projet (reconnaissance du terrain, contacts avec les administrations et les services concessionnaires, etc...).

I.5. Connaissance des lieux

La Maîtrise d'ouvrage ne possède pas de plans DOE des bâtiments existants.

De ce fait, l'entreprise aura à sa charge la réalisation de toutes les reconnaissances préalables nécessaires pour l'étude et le bon déroulement des travaux. Elle vérifiera notamment, sous son initiative et sa responsabilité, les éléments suivants auprès du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre :

- Conditions de stockage et d'évacuation des gravats : Voies d'accès pour le transport des déchets, circuits de tri et de valorisation des matériaux issus de la démolition, zones de stockage sécurisée ;
- Typologie de la structure, matériaux constitutifs, état de dégradation ;
- Reconnaissance de la nature et du sens de portée des planchers et notamment le plancher haut VS sous la partie cuisine (chambre froide) et le plancher haut du RDC ;
- Reconnaissance des réseaux (courants forts et faibles, DIRISI, télécommunication, gaz, EU, EP, et drain) notamment dans le bâtiment ZAP 14, pour lesquels elle devra, auprès du Maître d'ouvrage prendre connaissance de leur présence dans la limite de la zone affectée aux travaux ;

L'entreprise reconnaît, par le fait de sa soumission, avoir pris toutes les mesures nécessaires à la bonne connaissance de la nature, ainsi que de l'emplacement des travaux. Sa connaissance inclura les servitudes de lieux, la configuration du terrain et sa composition ainsi que l'appréciation des travaux envisagés.

Elle devra se rendre compte par elle-même des conditions particulières d'intervention liés aux :

- **Environnement immédiat** : Proximité d'autres bâtiments, voirie, réseaux aériens ou souterrains, accessibilité du site pour le matériel et les engins ;
- **Contraintes d'exploitation** : Présence d'activités en cours à proximité, nécessité de mesures de protection spécifiques, gestion des nuisances (poussières, bruit, vibrations) ;
- **Travaux connexes** pouvant être concomitants comme ceux des lots du présent marché liés aux prestations de dévoiement des réseaux, libération des emprises, terrassement ou démolition des ouvrages divers présents sur les emprises extérieures de la zone affectée aux travaux.

L'Entrepreneur est réputé connaître toutes les conditions et difficultés de travail et ne pourra se prévaloir d'insuffisance ou d'omission pour demander une quelconque indemnité.

I.6. Contrainte du site

De manière générale, les contraintes d'accès au site sont décrites dans le CCAP. A ce titre, l'accès au chantier est tributaire des dispositions de contrôles et d'accès réglementés sur terrain militaire. A ce titre, avant le démarrage des travaux, chaque personnel des entreprises en charge des travaux devra faire l'objet d'un contrôle élémentaire préalable. Tout personnel ayant eu un avis avec objection sera interdit d'accès au site.

Les travaux sur le site du GAM Faa'a sont soumis à l'approbation du chargé de prévention pour les installations de chantier et la sécurité générale sur site.

En cas d'incendie important ou pas, les entreprises alerteront les pompiers du GAM Faa'a / Aéroport de Tahiti / Commune de Faa'a. La procédure sera inscrite dans le plan de prévention et dans chaque PPSPS. La procédure sera affichée dans le bureau de chantier ainsi que dans la zone vie des ouvriers.

I.7. Visite de site

Avant la remise de sa proposition, l'entrepreneur a l'obligation de procéder à une visite du site afin d'apprécier sous sa responsabilité les difficultés de nature, volume, dimension et moyen lui permettant d'établir le prix forfaitaire.

Au cours de cette visite, il prendra en compte notamment :

- Les contraintes du site (accès, circulations, bâtiments voisins, ...) ;
- Les possibilités de modes opératoires de démolition ;
- Les contraintes de tri, de stockage ou de réemploi des déchets sur site ;
- Les possibilités d'installation de protection.

Une attestation de visite de site sera à annexer à la remise de l'offre de l'entreprise (cf règlement de consultation).

L'entrepreneur sera tenu de fournir, lors de sa réponse à l'appel d'offre pour le présent lot de travaux, tous les renseignements relatifs aux modes opératoires de démolition des bâtiments, faisant apparaître les principes avec identification des filières de traitement et/ou de recyclage des déchets cohérente avec les volumes du projet.

I.8. Amiante et plomb

Il a été détecté la présence d'amiante et de plomb dans les bâtiments objets des présents travaux de démolition. Préalablement à l'intervention du présent lot, des travaux de désamiantage et de déplombage sont prévus au lot 06. La maîtrise d'œuvre transmettra les rapports de dépollution à l'entreprise avant son intervention sur site.

L'entreprise du lot devra cependant répondre aux exigences du chapitre IV du titre I du livre IV du code du travail, concernant les impératifs d'intervention sur l'amiante et le plomb.

I.9. Coordination sécurité et protection de la santé CSPS

Les travaux en termes de Coordination sécurité et protection de la santé seront suivi par un CSPS de niveau 1, ce qui implique :

- La rédaction d'un PPSPS par le titulaire : L'entreprise devra établir dans le respect du PGC , et soumettre au CSPS un PPSPS détaillé, précisant les mesures de prévention des risques liés aux travaux, avant toute intervention sur site. La validation du PPSPS par le CSPS conditionnera le démarrage du chantier ;
- La participation du titulaire au CISSCT : L'entreprise devra être représentée aux réunions du **CISSCT**, organisées tout au long du chantier, afin d'assurer une coordination optimale entre les différents intervenants et de suivre l'évolution des mesures de prévention ;
- La prise en compte et la mise en application immédiates des remarques du CSPS : l'entreprise devra prendre en compte **sans délai** les recommandations et consignes émises par le CSPS, notamment en cas de modification des conditions de sécurité sur site. Toute non-conformité relevée devra être corrigée immédiatement, faute de quoi le chantier pourra être arrêté ;
- La Mise en œuvre des mesures de prévention spécifiques : l'entreprise devra assurer la protection de ses propres travailleurs ainsi que celle des autres intervenants, en mettant en place les mesures adaptées (protections collectives, balisage, phasage des travaux, suivi des accès, port des EPI obligatoires, etc.) ;
- Gestion des coactivités et du suivi sécurité : l'entreprise devra adapter son organisation en fonction des interactions avec les autres corps de métier présents sur le chantier et tenir à jour les documents de suivi relatifs à la sécurité.

Toute défaillance dans l'application des règles de sécurité pourra entraîner l'arrêt immédiat des travaux, sans compensation pour l'entreprise.

II. ETAT DES LIEUX

Le présent état des lieux est un état des lieux visuel et exhaustif des principaux composants par bâtiment. L'entreprise devra par ses propres moyens s'assurer et compléter les données des existants avant la remise de son offre.

II.1. Bâtiment ZAP 11

Bâtiment en RDC avec mezzanine en ossature métallique et plancher bois. Il est utilisé comme salle de sport et de stockage de matériels.

En annexe 1 du C.C.T.P diagnostic et le relevé du bâtiment ZAP 11 (aussi appelé « HM400 »).

II.1.1. Structure et abords

- Couverture en tôles nervurées,
- Châssis de désenfumage (4U) ;
- Charpente métallique ;
- Ossature métallique intégrée dans les sous bassement béton ;
- Remplissage en bloc de béton creux sur 2,50 ou 3,20 m de hauteur et remplissage via bardage métallique ;
- Grille à enroulement au niveau de l'accès véhicule du bâtiment ;
- Châssis fixes de grande hauteur ;
- Barreaudage en façade Nord ;
- Ornement métallique au-dessus des menuiseries extérieures ;
- Fondations superficielles de type isolées et filantes. Assises à environ 0,65m de profondeur ;
- **Auvent de protection aux intempéries devant le local TGBT conservé.**

La charpente du ZAP 11 est composée de 9 portiques (soit 8 travées) encastrés dans des sous bassement béton. Les assemblages sont boulonnés et dans un état de corrosion superficielle. Les arbalétriers sont des IPE 400. Ils sont contreventés par 6 diagonales de versants. Les arbalétriers sont soutenus au faitage par des IPE 180. Les poteaux sont des IPE de 200. Ceux-ci sont rigidifiés via 3 lisses horizontales soudées et par 6 croix de contreventements.

La structure métallique est corrodée de façon générale (sur ses éléments, ses assemblages, son pied de poteaux, ses chéneaux, etc...). Les éléments en béton présentent de nombreuses épaufrures et corrosions d'armatures.

II.1.2. Intérieur

- Locaux intérieurs en aggloméré de béton creux ;
- Escaliers métalliques ;
- Garde-corps ;
- Plancher bois des mezzanines ;
- Structure métallique porteuse des mezzanines. Dépose des locaux béton sauf le local TGBT ;
- Locaux de stockage de matériels sportifs, fermés par des grilles métalliques rigides ;
- Menuiseries intérieures en bois et métalliques ;
- Menuiseries extérieures métalliques en pignon à châssis fixes.

Note 3 : Absence de revêtement de sol et de mur (peinture sur aggro de béton uniquement).



II.2. Bâtiment ZAP 14

Bâtiment en RDC accueillant des bureaux et une infirmerie.

Nota : Aucune présence d'amiante et/ou de plomb dans ce bâtiment.



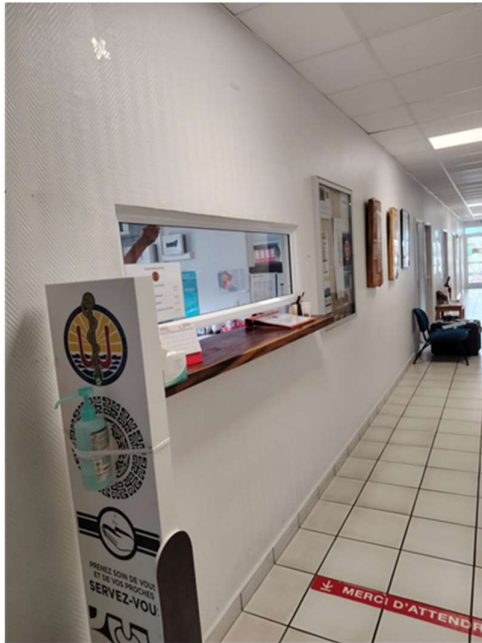
II.2.1. Structure et abords

- Fondations superficielles, assises à environ 0,65m de profondeur ;
- Murs extérieurs en béton – aggloméré de béton creux ;
- Dallage béton ;
- Charpente métallique et couverture en bac métallique ;
- Coursives extérieures métalliques (structure indépendante du bâtiment) avec platelage en lames métalliques ;
- Dallage extérieure autour du bâtiment ;
- Menuiseries extérieures en PVC ou métallique, ouvrant coulissant (les menuiseries côté piste aéronautique sont doublées) ;
- Barreaudage métallique sur certaines baies extérieures ;
- Réseaux extérieurs en périphérie du bâtiment ;
- Peinture extérieure blanche ;
- Lampadaires fixés en façade.



II.2.2. Intérieur

- Cloisons en matériaux durs de 0,10 à 0,20m d'épaisseur ;
- Cloisons en stratifiés compact pour les séparations des blocs sanitaires ;
- Menuiseries intérieures en bois ;
- Revêtement de sol dur y compris plinthe ;
- Revêtement de mur en faïence ou en toile de verre peinte ;
- Faux plafond en dalle de 600*600mm ou en béton peint ou en lame PVC ;
- Appareillages sanitaires : WC, urinoirs, lavabos et éviers, douches ;
- Meubles de kitchenette et banque d'accueil.



II.3. Bâtiment ZAP 16

Ce bâtiment est en ossature mixte béton et métallique. Il est divisé en deux parties :

- Bureaux ;
- Hangar/atelier pour aéronef.

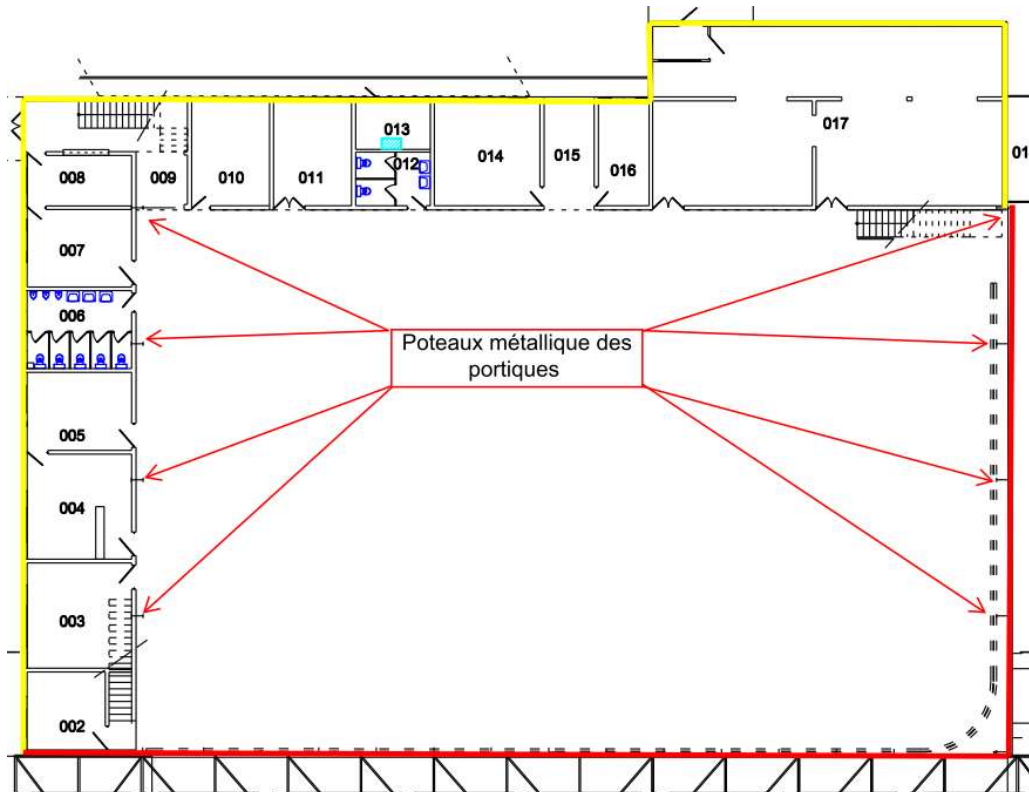
La partie bureau est établit sur 2 niveaux, RDC et R+1. Les combles sont aménagés. Les bureaux du R+1 sont desservis via une coursive béton ouverte sur la partie hangar.



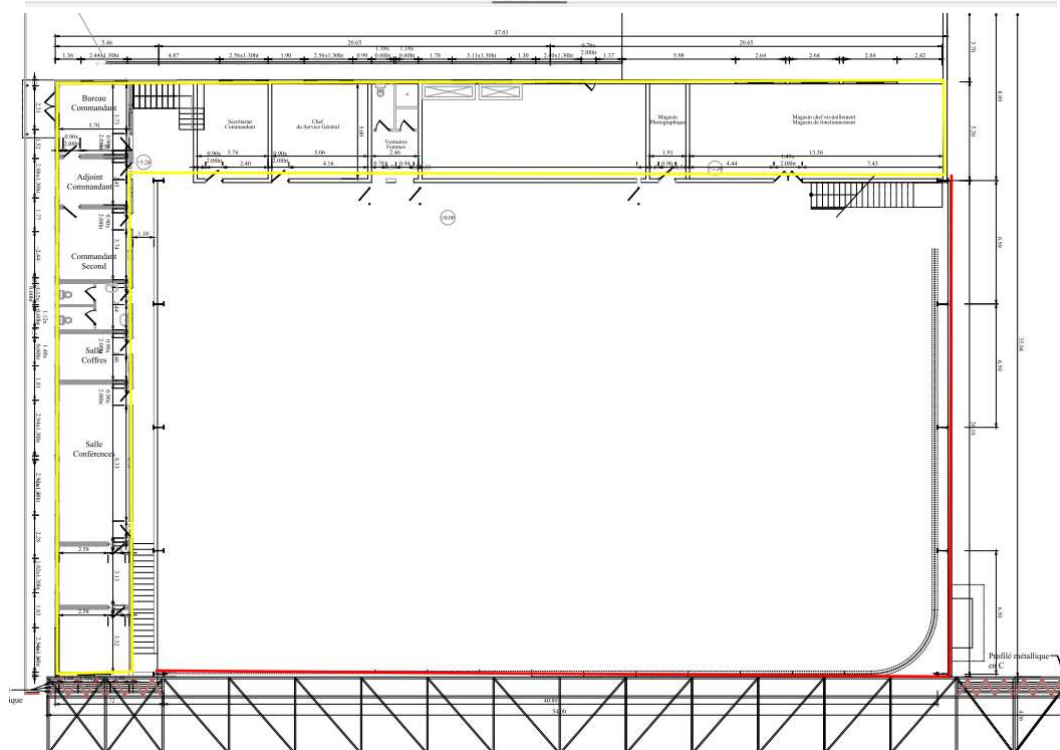
II.3.1. Structure et abords

- Murs porteurs intérieurs et extérieurs en béton ;
- Plancher haut du RDC en béton ;
- Plancher haut du R+1 en bois (type plaque OSB localisé dans les combles, photo ci-dessous) ;
- Murs intérieurs en refend béton ;
- Niveau R+1 : coursive béton en mezzanine donnant sur le hangar ;
- Couverture et charpente métallique (continuité de la structure du hangar) ;
- Charpente métallique composée de 5 portiques. Portance des portiques 41,30m ;
- 9 châssis de désenfumage en faitage ;
- Bardage métallique simple peau posé en applique extérieure des portiques ;
- Ossature métallique extérieure indépendante porteuse des portes coulissantes des hangars (photos ci-dessous).

En jaune sur le plan ci-dessus les murs bétons porteurs extérieurs et en rouge la structure métallique.



NIVEAU 00



Caractéristiques du portique métallique extérieur :

- Longueur : 54 m ;
- Hauteur : 11,53m ;
- Tours verticales composées de deux travers de 3,03m et de HEA 120 et 100 et d'IPE 120. Contreventement en IPE 120 ;
- Tours horizontales composées de 12 travers espacées de 3,03m à 3,49m, d'HEA 140 et 100 et d'IPE 120.



II.3.2. Intérieur

- Les menuiseries intérieures sont en bois ;
- Cloisons stratifiées compactes pour les séparations des blocs sanitaires ;
- Présence de deux comptoirs (1 à l'accueil et 1 dans la salle de détente du R+1) ;
- Revêtement des locaux en toile de verre peinte ou faïencé ;
- Faux plafond démontable 600*600 dans tous les bureaux, dalle peinte dans les locaux techniques du RDC ;
- Revêtement de sol dur compris plinthes ;
- Menuiseries extérieures en PVC ou en bois double vitrage avec barreaudage sur les fenêtres ;
- Volets anti-intrusion sur la porte double vantaux de l'entrée principale du bâtiment ;
- Auvent métallique extérieur sur l'entrée principale.



II.4. Bâtiment ZAP 17

Le bâtiment ZAP 17 est relié au bâtiment ZAP 16 via une coursive extérieure couverte.

Il est sur simple RDC et dédié aux personnels de maintenance des aéronefs.

II.4.1. Extérieurs et abords :

- Bâtiment en agglomérés de béton et ossature métallique ;
- Charpente métallique et couverture en tôle ;
- Menuiseries extérieures en PVC en bois ou métallique ;
- Barreaudage sur les menuiseries extérieures.



II.4.2. Intérieur

- Menuiseries intérieures en bois ;
- Revêtement de sol en carrelage 35*35 avec plinthe ;
- Revêtement de mur en peinture ou enduit ou toile de verre peinte ;
- Cloisons maçonnées de 0,10 à 0,20m d'épaisseur ;
- Cloisons en stratifié compact pour les blocs sanitaires ;
- Caniveau intérieur ;
- Equipements sanitaires (lavabos, douches, WC et évier), douche en décaissé de dalle.



III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

III.1. Installation de chantier

L'entrepreneur devra informer de ses besoins de puissance électrique nécessaire à la réalisation de ses travaux, ainsi que les espaces de stockage et de rotation au lot 2 STRUCTURE. Durant la période de préparation de chantier.

Conformément au CCC, l'entrepreneur du présent lot prend à sa charge l'évacuation de tous ses déchets issus de ses activités et de ses travaux, à l'avancement du chantier.

III.2. Conditions de démolition

Les travaux de démolition seront exécutés dans les règles de l'art avec des moyens et matériels adaptés à chaque type d'ouvrage. Ils se feront manuellement ou par procédé mécanique.

Nota : L'utilisation d'explosif est proscrite.

Les démolitions se feront avec toutes les précautions nécessaires à la conservation en l'état des ouvrages existants non démolis, en prévoyant notamment tous les blindages, étalements et confortements.

Avant toute démolition, l'entrepreneur exigera une note écrite des lots techniques ou de la maîtrise d'ouvrage, précisant que la consignation des réseaux est effectuée.

III.3. Protections individuelles et collectives

L'employeur met en place des moyens de protection collective (MPC) adaptés à la nature des opérations à réaliser. Les installations et les appareils de protection collective sont périodiquement vérifiés et maintenus en parfait état de fonctionnement. Ils sont choisis par le chef d'entreprise en fonction du mode opératoire qui sera proposé et retenu.

Les fiches de suivi de ces matériels indiquant leur conformité doivent être présentes dans le classeur chantier.

Les Equipements de Protection Individuelle répondront également aux normes en vigueur adaptés aux travaux à réalisés et seront fournis au personnel pour toute la durée du chantier. Tous manquement sera sanctionné par un arrêt de chantier.

III.4. Emissions sonores

Les travaux sont réalisés dans un site occupé, et l'entrepreneur devra limiter au maximum les nuisances sonores et environnementales ;

Pour rappel, les horaires de chantier sont définis dans le CCTP Commun.

Protection des travailleurs

Conformément à la législation en vigueur, les travailleurs ne devront pas être exposés à des niveaux sonores d'exposition supérieur à 85 dB(A).

Toutes les dispositions nécessaires seront prises afin de répondre aux normes en vigueur et d'écartier tout danger éventuel.

Protection de l'environnement extérieur

L'entreprise devra prévoir tous les dispositifs nécessaires afin de ne pas perturber l'environnement extérieur.

Pour cela, les engins de chantier doivent être homologués et répondre à la réglementation spéciale concernant les limitations de leur niveau sonore.

De plus, les horaires suivants seront définis en période de préparation et inscrite au CCTP Communs de l'opération.

III.5. Dommages aux tiers

Il est précisé que l'entrepreneur du présent lot est entièrement responsable de tout dommage corporel et matériel occasionné à des tiers par ses travaux, ainsi que tout dommage aux réseaux divers (apparent ou caché) qui serait en service.

Il fera son affaire de toutes les démarches auprès des concessionnaires et du maître d'ouvrage pour l'identification des réseaux.

L'entrepreneur prendra à sa charge et sous sa seule responsabilité, toutes les dispositions nécessaires de sécurité et de protection ainsi que tous les travaux confortatifs nécessaires au fait de l'exécution des travaux de son lot.

III.6. Dommage à l'environnement

L'entrepreneur est responsable de la gestion et de l'élimination des déchets issus de la démolition. A ce titre l'entrepreneur devra estimer les catégories et types de déchets qu'il est susceptible de rencontrer dans le cadre de ses travaux et transmettre les coordonnées des déchetteries et des filières de recyclages préalablement au début des travaux.

Il veillera également à réduire les nuisances et les pollutions pour le personnel de chantier ainsi que pour les utilisateurs et résidents des bâtiments voisins, résultants des travaux de démolition :

- Nuisances acoustiques ;
- Pollution des sols et de l'eau ;
- Pollution de l'air.

III.7. Etudes d'exécution

Les études d'exécution (y compris diagnostic structurel de l'existant) sont à la charge de l'entreprise. A ce titre elle devra fournir en période de préparation :

- Plan d'Assurance Qualité (PAQ) ;
- Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) ;
- Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED) ;
- Visite d'Inspection Commune (VIC) ;
- Le planning d'exécution prévisionnel ;
- Le plan de ses installations de chantier (PIC) ;
- Les modes opératoires de démolition ;
- L'acceptation des déchets par la ou les filière(s) choisie ;
- La nomenclature des machines et des engins prévus avec leur limite d'utilisation ;
- La nomenclature identifiant chaque type de bâtiment ;
- La nomenclature des bennes et l'identification des décharges et/ou des centres de revalorisation des déchets.

Les éléments d'ouvrages issus de la démolition devront être évacués vers les filières adaptées. Les bordereaux de suivi et de traitement des déchets seront transmis au fur et à mesure de l'avancement du chantier à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. Les éléments d'ouvrages métalliques devront être recyclés.

III.8. Dossier d'ouvrage exécutés

A la fin des travaux, quinze jours avant leur réception, l'Entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre le dossier de récolement des ouvrages tels qu'ils ont été exécutés en **six (6) exemplaires papier et clé USB.**

Ce dossier comprendra :

- les procédures d'exécution,
- le P.A.Q. de l'entreprise y compris ceux de tous ses sous-traitants, nécessaire en cas de changement de processus et ou compléments.
- les fiches de non-conformité et de traitement,
- le planning réel des travaux.
- le rapport de fin de travaux,

- les rapports de restitution au MOA,
- les bordaux de suivi des déchets

IV. DESCRIPTION DES TRAVAUX PREALABLES

IV.1. Préparation et repli de chantier

L'entrepreneur aura à sa charge la définition et l'exécution des modes opératoires de démolition. Le choix de ces modes opératoires sera fait de manière à obtenir une gestion optimale des déchets, pour préserver l'environnement et réduire les nuisances.

En effet, le stockage sur site est très limité. L'entrepreneur devra intégrer à son offre les moyens qu'il envisage pour le stockage et la rotation des moyens d'évacuation des déchets, gravats et de tous autres éléments.

Lors de la préparation de chantier, il soumettra ses choix à la maîtrise d'œuvre pour acceptation. L'entrepreneur devra tenir compte notamment des paramètres suivants :

- Eléments constitutifs du bâtiment ;
- Nature et phasage des tâches à effectuer ;
- Matériaux concernés ;
- Nature des déchets ;
- Possibilités et moyens techniques nécessaires et existants ;
- Modes d'exécution ;
- Nuisances engendrées ;
- Durée de réalisation.

Le titulaire devra fournir les documents demandés dans l'article III.7 « Etudes d'exécution » ci-dessus et tous documents demandés par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre pour justifier ses travaux.

L'entrepreneur devra proposer un mode d'élimination ou de revalorisation des déchets selon leur nature et leur poids, en accord avec la réglementation en vigueur. Il privilégiera la valorisation matière (réemploi, recyclage). Il devra se mettre en contact avec les représentants des filières locales d'élimination des déchets (réemploi, recyclage, installations de stockage, incinération avec valorisation énergétique) et établira les modes d'élimination les plus appropriés à cette opération.

Il réalisera ses choix d'élimination des déchets en fonction :

- De la famille et de la nature du déchet ;
- Du volume et du poids de chaque type de déchet ;
- Des contraintes des modes opératoires de déconstruction et du phasage ;
- De la distance du lieu d'élimination ;
- Aucune incinération ou destruction par le feu n'est autorisé sur l'ensemble du site.

Le titulaire devra mettre en œuvre ses propres installations de chantier afin de délimiter sa zone d'intervention au moyen de barrières, rubalises, drisses, panneaux de chantier « danger démolition ».

Le titulaire devra le repli de ses installations et matériels et le nettoyage complet de sa zone d'intervention avant la prise en compte de celle-ci par le lot suivant.

IV.2. Condamnations des fluides

Sans objet.

La condamnation des fluides sera assurée au préalable par la maîtrise d'ouvrage. Le titulaire prévoira avant son intervention, de vérifier qu'il n'y ait pas de réseau en tension (rapport de vérification de tension).

IV.3. Débarras intérieurs

L'ensemble des éléments présents dans les bâtiments (y compris équipements) devront être retirés et démolis conformément aux règles de l'art.

IV.4. Dépose des groupes de climatisation

Sans objet.

La dépose des groupes de climatisation sera assurée soigneusement par le titulaire pour être récupérées par la maîtrise d'ouvrage.

IV.5. Cabine téléphonique

La cabine téléphonique est à démolir, sous réserve de la transmission par la maîtrise d'ouvrage des prescriptions et autorisations nécessaires, (conditions et prescriptions à vérifier au préalable auprès du concessionnaire ONATI ceci en concertation avec le Maître d'Ouvrage)

Localisation : contre la façade ouest du bâtiment ZAP 14, suivant plans de repérage.

IV.6. Dépose des signalétiques

Dépose et évacuation de toutes les signalétiques intérieures comprenant :

- Les nominations des locaux ;
- Signalétiques SSI et anti-intrusion.

Les signalétiques extérieures et intérieures liées bâtiment ou aux locaux à démolir seront déposées soigneusement par le titulaire pour être récupérées par la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Signalisation des locaux et signalétiques de sécurité.



Plaques actuellement en façade de la 25F.

IV.7. Système de sécurité anti-intrusion

Sans objet.

La dépose des éléments du système de sécurité anti-intrusion sera assurée au préalable par le titulaire.

IV.8. Système de sécurité incendie

Sans objet.

La dépose des éléments du système de sécurité incendie sera assurée au préalable par le titulaire.

V. DESCRIPTION DES TRAVAUX – PHASE 1

V.1. Démolition du bâtiment ZAP 11

Démolition totale du volume du bâtiment ZAP 11 décrit au paragraphe 2.1, comprenant la dépose manuel ou mécanique des éléments d'ouvrages intérieurs (curage) et extérieurs ainsi que la démolition mécanique des éléments de la structure extérieure jusqu'au curage des fondations et enlèvement des réseaux desservants le bâtiment.

La prestation prévoit :

- Le sciage du mur mitoyen entre le bâtiment ZAP 11 et le bâtiment de bureau existants et en dehors de la zone des travaux. Sciage du joint de dilatation.
- L'arrosage ou la brumisation pour limiter la propagation des poussières.
- Les moyens de cantonnement et de confortation des structures nécessaires pendant les travaux afin de pas entrainer la ruine totale du bâtiment durant la démolition et protéger le bâtiment mitoyen.
- L'évacuation des éléments déposés au fur et à mesure de l'avancement des travaux vers des filières de déchetterie adaptées et identifiées. Le chantier sera nettoyé quotidiennement.

Nota 1 : Les appareillages SSI et anti-intrusion seront préalablement déposés et stockés par le titulaire et récupérés par la maîtrise d'ouvrage.

Nota 2 : Les groupes intérieurs et extérieurs des climatisations seront préalablement déposés et stockés par le titulaire et récupérés par la maîtrise d'ouvrage.

Nota 3 : L'entreprise devra prévoir les protections nécessaires au droit du local technique et des escaliers extérieurs conservés.

Rappel : L'entrepreneur devra préciser le mode opératoire de démolition des bâtiments dans son offre.

Localisation : Suivant plan des démolitions phase 1

V.2. Démolition du bâtiment ZAP 14

Démolition totale du volume du bâtiment ZAP 14 comprenant la dépose des éléments d'ouvrages intérieurs et extérieurs ainsi que la dépose de la structure béton et de la charpente métallique.

La prestation prévoit :

- Le curage intérieur,
- La dépose de la structure béton et de la charpente,
- L'arrosage ou la brumisation pour limiter la propagation des poussières.
- La dépose de la coursive extérieure périphérique du bâtiment,
- Le curage des fondations,
- L'évacuation des éléments déposés au fur et à mesure de l'avancement des travaux vers des filières de déchetterie adaptée et identifiées. Le chantier sera nettoyé quotidiennement.

Ces travaux devront être maîtrisés pour ne pas entrainer la ruine totale des ouvrages.

Nota 1 : Les appareillages SSI et anti-intrusion seront préalablement déposés et récupérés par la maîtrise d'ouvrage.

Nota 2 : Les unités intérieurs et extérieurs de climatisation seront préalablement déposées et récupérées par la maîtrise d'ouvrage.

Nota 3 : Les menuiseries localisées côté piste aéronautique sont doublées. L'ensemble sera évacué aux décharges publiques autorisées, compris toutes taxes afférentes.

Nota 4 : Les travaux comprennent la dépose des candélabres fixés en façade du bâtiment.

Localisation : Suivant plan des démolitions phase 1.

V.3. Démolition du local extérieur et son auvent

La prestation a pour objet la dépose et l'évacuation de l'auvent et du local attenant localisé à l'Est du bâtiment ZAP 11.

La prestation comprend :

- La protection préalable des abords ;
- La dépose des éléments techniques (luminaires extérieurs, chemins de câbles, etc ...) ;
- La dépose et l'évacuation de la couverture y compris les habillages de rives et les éléments pour le traitement des eaux pluviales ;
- La dépose et l'évacuation des poutres par déboulonnage ;
- La dépose et l'évacuation des poteaux et des fondations ;
- La dépose et évacuation de la porte d'accès au local ;
- La dépose et évacuation de la grille de ventilation en façade ;
- La découpe préalable du plancher haut du local ;
- La démolition des parois verticales et horizontales du local.
- L'arrosage ou la brumisation pour limiter la propagation des poussières.
- L'évacuation des gravats et matériaux non réutilisés ou recyclés.

Localisation : Local et auvent indépendant à côté du portail d'accès à la piste des aéronefs.

V.4. Travaux divers

Étanchéité provisoire du local TGBT

Avant la démolition de la charpente métallique du bâtiment ZAP 11, l'entreprise devra, pour la pérennité du local TGBT conservé, assurer sa mise hors d'eau au travers de la fourniture et la pose d'une étanchéité provisoire.

La prestation comprend :

- La dépose du plafond existant (plaque de bois et de plâtre) ;
- La mise en œuvre d'un solivage bois avec une forme de pente simple de 25% minimum vers un des côtés du local pour évacuation des eaux pluviales ;
- La pose d'un bac acier simple peau visé sur le solivage. Compris costière métallique, cheneaux et descentes EP et accessoires nécessaires à la bonne finition de la couverture,

Rappel : L'entreprise devra mettre en place toutes les protections nécessaires autour des armoires électriques qui resteront en activité durant toute la durée du chantier.

Localisation : Local TGBT béton, existant et conservé dans le bâtiment ZAP 11.

VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX – PHASE 2

VI.1. Dépose et stockage pour réutilisation de la charpente du ZAP 16

Il est demandé à l'entreprise la dépose soignée des éléments de la charpente métallique du ZAP 16. Dans le cas où son état le permettrait, il est demandé à l'entrepreneur d'assurer l'identification et le stockage des éléments de charpente dans le but d'une future réutilisation.

Les travaux nécessaires à la réutilisation de la charpente (traitement, ponçage, peinture etc...) devront être explicités par l'entrepreneur au travers d'un document listant l'ensemble des éléments identifiés.

VI.2. Démolition du bâtiment ZAP 16

Démolition totale du volume du bâtiment ZAP 16 comprenant la dépose des éléments d'ouvrages intérieurs et extérieurs jusqu'au curage des fondations et enlèvement des réseaux desservants le bâtiment. Compris la démolition des infrastructures et du portique métallique extérieur.

Ces travaux devront être maîtrisés pour ne pas entraîner la ruine totale des ouvrages. L'entreprise devra notamment préciser la méthodologie de démolition de la structure mixte ainsi que celle du portique métallique extérieur. Le titulaire prévoira l'arrosage ou la brumisation des éléments à démolir pour limiter la propagation des poussières.

La prestation comprend l'évacuation des éléments déposés au fur et à mesure de l'avancement des travaux vers des filières de déchetterie adaptée et identifiées. Le chantier sera nettoyé quotidiennement.

Nota 1 : Les appareillages SSI et anti-intrusion seront préalablement déposés et récupérés par la maîtrise d'ouvrage.

Nota 2 : L'entreprise devra prévoir le curage des fondations de la structure métallique extérieure.

Nota 3 : Les travaux comprennent la dépose des candélabres fixés en façade du bâtiment.

Localisation : Bâtiment ZAP 16 suivant plan de démolition de la phase 2.

VI.3. Démolition du bâtiment ZAP 17

Démolition totale du volume du bâtiment ZAP 17 comprenant la dépose des éléments d'ouvrages intérieurs et extérieurs jusqu'au curage des fondations et enlèvement des réseaux desservants le bâtiment. Compris la démolition de la dalle béton extérieures périphérique du bâtiment ainsi que de la couverture et de la charpente entre le bâtiment ZAP 16 et 17. Le titulaire prévoira l'arrosage ou la brumisation des éléments à démolir pour limiter la propagation des poussières.

Ces travaux devront être maîtrisés pour ne pas entraîner la ruine totale des ouvrages.

La prestation comprend l'évacuation des éléments déposés au fur et à mesure de l'avancement des travaux vers des filières de déchetterie adaptée et identifiées. Le chantier sera nettoyé quotidiennement.

Nota 1 : Les appareillages SSI et anti-intrusion seront préalablement déposés et récupérés par la maîtrise d'ouvrage.

Localisation : Suivant plan des démolitions phase 2

VII. ANNEXE 1 : Diagnostic et relevé bâtiment ZAP 11
