



GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE DU LOT-ET-GARONNE
DIRECTION DES ACHATS
Centre Hospitalier Agen-Nérac
Route de Villeneuve
47923 AGEN CEDEX 9

TRAVAUX de :
Remplacement des Gammas Caméras Médecine Nucléaire
Mise en conformité des labos chauds
Site du centre hospitalier Agen-Nérac

MAPA : N° 2024-034

LOT N° 1 : DEMOLITION

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Maître d'Ouvrage

Direction des Travaux
Centre Hospitalier Agen Nérac
Route de Villeneuve
47923 AGEN Cedex 9
Tel: 05.53.69.**70.91**
Fax: 05.53.69.**76.91**

SOMMAIRE

CHAPITRE 1.	OBJET	3
	DesCRIPTION ET Phasage des travaux	3
CHAPITRE 2.	TRAVAUX DE DEMOLITION	4
2.1	GENERALITES	4
2.2	ETAT DES LIEUX	5
2.3	INSTALLATION CHANTIER.....	5
2.4	DEMOLITION D'OUVRAGE EN BETON ARME.....	5
2.4.1	DEMOLITION DE FONDATION OU D'OUVRAGE MAÇONNES	5
2.4.2	DEPOSE DE CHASSIS ET PORTES.....	6
2.4.3	DEMOLITION CLOISONS SECHES.....	6
2.4.4	DEMOLITION DE PLAFONDS	6
2.4.5	DEMOLITION DIVERS	7
CHAPITRE 3.	MAÇONNERIE.....	7
3.1	TEXTES DE REFERENCES	7
3.2	GENERALITES	7
3.3	ETAT DES LIEUX	8
3.4	INSTALLATION CHANTIER.....	8
CHAPITRE 4.	TRAVAUX A REALISER	9
4.1	Généralités :	9
4.2	Travaux :.....	9

CHAPITRE 1. OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concerne les prescriptions techniques pour les prestations de démolition - maçonnerie lot n°1.

Les spécifications techniques décrites présentent les travaux à réaliser et ne comportent aucun caractère limitatif. A charge aux entreprises d'exécuter les travaux sans exception ni réserve, y compris les prestations indispensables au parfait achèvement des ouvrages quelles que soient les quantités d'ouvrages énoncées dans les offres.

Les travaux à réaliser sont décrits en détail au chapitre « Description des travaux ».

Mise en conformité des Labo chauds du service de Scintigraphie et du service TEPSCAN Modification des locaux existants pour l'installation de 2 nouvelles Gamma caméra

**Service de médecine nucléaire
Activité : Scintigraphie**

Le Maître d'Ouvrage du projet :

CENTRE HOSPITALIER D'AGEN-NERAC

Le classement de l'établissement d'après le bureau de contrôle est le suivant :

**Type ERP - Etablissement Recevant du Public
Type U - Centre hospitalier, 2^{ème} catégorie**

DESCRIPTION ET PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux seront réalisés en 3 Phases principales :

Phase 1 :

- Création d'un nouveau Labo Chaud Scintigraphie
- Création d'un local Ventilation pulmonaire

Phase 2 :

- Modification d'aménagement intérieur pour création de 3 déshabillloirs, d'une salle de contrôle et de 2 locaux Gamma Caméra

Phase 3 :

- Modification d'aménagement intérieur pour création d'1 déshabillloir Gamma 3
- Mise en conformité du Labo chaud TEPSCAN

1.2 - Consistance des travaux

Les travaux comprendront sans que cette liste soit limitative :

- La préparation et l'installation de chantier,
- Les travaux préliminaires (reconnaissance et protection des réseaux,),
- La surveillance de l'ouvrage pendant la durée des travaux,
- Les travaux de retrait des matériaux contenant de l'amiante,
- Les travaux de déconstruction sélective, et non sélective
- Les sujétions pour lots techniques

I.3 - Phasage

L'entreprise aura à organiser ses interventions en accords avec le planning général suivant les prescriptions du Maître d'ouvrage.

Une attention particulière sera portée par l'entrepreneur sur le phasage de ses interventions aux regards des difficultés d'accès, de cheminement du projet et de la mise en œuvre.

CHAPITRE 2. TRAVAUX DE DEMOLITION

2.1 GENERALITES

Le titulaire du lot assurera la mise en place de clôtures provisoires en panneaux de grillage soudé ou tôle, posé dans des socles béton, qui sont obligatoires pour fermer les accès de chantier et veillera à l'entretien des clôtures provisoires pendant toute la durée de l'opération, y compris enlèvement.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour n'apporter aucune gêne.

La prestation peut être de type manuel et/ou mécanique, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra tout mettre en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

La mise hors service des zones à démolir, comprenant la neutralisation des réseaux CFO, CFA, EFS, ECS, AEP, EP, EU/EV, et autres, est à la charge du titulaire.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour protéger l'ensemble de ces réseaux desservant les autres zones mitoyennes conservées.

L'entreprise devra respecter la réglementation en vigueur et les règles de l'art.

La partie **DEMOLITION** comprend :

- Démolition des menuiseries extérieures
- Démolition de murs rideaux, portes.
- Démolition de murs intérieurs non structurels, y compris tous ouvrages incorporés, seuils, appuis.
- Démolition de cloisons sèches, de mur maçonné, de bardage, de portes ou de tout autre élément structurel ou non, vertical que peut constituer un bâtiment.
- Démolition de plafonds, de sol, de carrelage, de chape, de parquet ou de tout autre élément structurel ou non, horizontal que peut constituer un bâtiment.
- Démolition de fondation, d'ouvrage en béton armé, d'éléments constitués de brique ou de parpaing ou de tout autre élément étant constituée de bétons armés.
- Démolition de bardage
- Démolition de revêtements de sol et muraux.
- Evacuation des bennes, caisses et divers,
- Raccords à l'identique de l'existant sur tous les ouvrages conservés.

L'entreprise devra réparer tous dommages causés éventuellement, aux zones mitoyennes.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

L'entreprise assurera l'enlèvement des gravats en décharge spécialisée de classe I ou II, suivant leur nature, et les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le Maître d'Ouvrage.

2.2 ETAT DES LIEUX

L'état des lieux sera composé d'un dossier photos exposant les lieux avant travaux y compris les abords et zones d'accès, de stockage et de circulation.

Cet état des lieux sera réalisé en présence du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre le cas échéant et du titulaire du lot.

2.3 INSTALLATION CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot installera tous les équipements nécessaires sur les emplacements définis.

L'aménagement complet du chantier est compris dans le cadre du marché.

Un plan d'implantation de l'entreprise devra être remis avec sa proposition.

Le titulaire du lot aura à sa charge la remise en état de l'ensemble du terrain après enlèvement des installations de chantier.

2.4 DEMOLITION D'OUVRAGE EN BETON ARME

Ces travaux consistent à la démolition de plafonds, de sol, de carrelage, de chape, de parquet ou tout autre élément structurel ou non, horizontal que peut constituer un bâtiment.

Les aciers seront coupés avec les moyens appropriés (cisailles, tronçonneuses, chalumeau).

La démolition inclue également tous les ouvrages incorporés dans ceux-ci (châssis, bloc portes, plinthes, rayonnages, éléments métalliques, placards, goulottes, fourreaux, interrupteurs, faïence, etc...).

Passivation des aciers apparents.

Reconstitution de l'enrobage avec mortier de réparation

Exécution de tous les raccords (enduit ciment, ragréage ...) à l'identique du parement existant

La prestation peut être de type manuel et/ou mécanique, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra tout mettre en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

Les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le maître d'ouvrage.

2.4.1 DEMOLITION DE FONDATION OU D'OUVRAGE MAÇONNES

Ces travaux consistent à la démolition de fondation, d'ouvrage en béton armé, d'éléments constitués de brique ou parpaing ou de tout autre élément étant constitué de bétons armé.

La prestation peut être de type manuel et/ou mécanique, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra mettre tout en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

Les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le maître d'ouvrage.

2.4.2 DEPOSE DE CHASSIS ET PORTES

Ces travaux consistent à la dépose de châssis ou de portes de n'importe quels types.

Dépose complète des menuiseries extérieures et intérieures (châssis, portes, persiennes, volets roulants, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dégarnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuilures et trous au droit des scellements, avec reprise du rejingot, encastrement au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Exécution de tous les raccords (enduit ciment, enduit plâtre, ragréage...) à l'identique du parement existant.

La prestation peut être de type manuel et/ou mécanique, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra mettre tout en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

Les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le maître d'ouvrage.

2.4.3 DEMOLITION CLOISONS SECHES

La démolition des cloisons comprend :

- La protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure
- Démolitions des cloisons et doublages par tous moyens appropriés, y compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (bloc porte, châssis vitrés, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes...)
- Bouchements, calfeutrement et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, y compris tous compléments pour une finition soignée.

La prestation peut être de type manuel et/ou mécanique, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra mettre tout en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

Les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le maître d'ouvrage.

2.4.4 DEMOLITION DE PLAFONDS

La démolition de plafond comprend :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Echafaudage si nécessaire.
- Démolitions des plafonds par tous moyens appropriés, y compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (luminaires, ventilation, isolation,...).

La prestation peut être de type manuel, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra mettre tout en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

Les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le maître d'ouvrage.

2.4.5 DEMOLITION DIVERS

La démolition diverse comprend l'ensemble des prestations non comprise précédemment.

Pour exemple, liste non exhaustive :

- Dépose complète d'éléments métalliques (support, coffres, habillages, étagères, etc...).
- Dépose complète d'éléments en bois (tablettes, claustras, lisses, etc...).

L'entreprise devra prendre toutes ses dispositions pour n'apporter aucune gêne et ne causer aucun dommage aux biens des ouvrages voisins.

La prestation peut être de type manuel, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra mettre tout en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

Les déchets devront être évacués via une filière adaptée, un bordereau de suivi des déchets pourra être demandé par le maître d'ouvrage.

CHAPITRE 3. MAÇONNERIE

3.1 TEXTES DE REFERENCES

La Norme XP P 16-003 Travaux à proximité de réseaux

D.T.U. 13.3 « Dallage - Conception, calcul et exécution »,

D.T.U. 13.11 « Fondations superficielles »

Norme N.F. P 11-212 « Fondations profondes pour le bâtiment

La Norme NF P 11-212-2 « Travaux de fondations profondes pour le bâtiment

D.T.U. 20.1 « Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs

Norme N.F. P 10-203-1 et amendements A1 et A2

Norme N.F. P 18-201 Exécution des ouvrages en béton

D.T.U. 20.1 « Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – parois et murs »

Le D.T.U. 21 « Travaux de bâtiment – Exécution des ouvrages en béton

D.T.U. 21.4 « Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et bétons

Norme N.F. P 18-210 « Murs en béton banché »

D.T.U. 23.2 « Planchers à dalles alvéolées préfabriquées en béton »

D.T.U. 23.3 « Ossatures en éléments industrialisés en béton »

D.T.U. 26.1 « Travaux d'enduits de mortiers »

D.T.U. 26.2 « Chapes et dalles à base de liants hydrauliques »

DTU P 11-211 règles pour le calcul des fondations superficielles

NF DTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs

DTU P 92-701 + amendement XP P92-701

3.2 GENERALITES

Le titulaire du lot devra s'assurer de la mise en place de clôtures provisoires en panneaux de grillage soudé ou tôle posé dans des socles béton, pour fermer les accès de chantier, et de l'entretien des clôtures provisoires pendant toute la durée de l'opération, y compris enlèvement.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour n'apporter aucune gêne.

La prestation peut être de type manuel et/ou mécanique, l'entreprise devra adapter la prestation en fonction des exigences et du fonctionnement des services.

Les travaux devront être soignés et l'entreprise devra mettre tout en œuvre pour éviter toute dispersion de poussière ou autres dans les environnements hors travaux.

L'entreprise devra respecter la réglementation en vigueur.

La partie maçonnerie comprend :

- Fabrication de béton
- Fabrication de mortier
- Fabrication de béton hydrofuge
- Accélérateur de prise béton
- Fabrication de béton non armé
- Fabrication de béton armé
- Fabrication de coffrage
- Fourniture d'armatures pré façonnées
- Fabrication d'ouvrages en béton fabriqués sur le chantier
- Fabrication d'ouvrage en béton prêt à l'emploi
- Fabrication de parois verticales maçonnées
- Fabrication d'ouvrage complémentaire
- Fabrication planchers béton armé
- Fourniture planchers préfabriqués
- Fabrication de dalles
- Travaux d'étanchéité, de protection, d'enduit, de ravalement et jointoiement
- Fabrication d'ouvrage divers
- Travaux de transformation et réparation
- Travaux de percement et façonnement de baies et trémies
- Travaux de carrelage
- Travaux d'enduit
- Fourniture d'installation de chantier

3.3 ETAT DES LIEUX

L'état des lieux sera composé d'un dossier photos exposant les lieux avant travaux y compris les abords et zones d'accès, de stockage et de circulation.

Cet état des lieux sera réalisé en présence du maître d'œuvre, du maître d'ouvrage et de l'entrepreneur.

3.4 INSTALLATION CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot installera tous les équipements nécessaires sur les emplacements définis.

L'aménagement complet du chantier est compris dans le cadre du marché.

Un plan d'implantation de l'entreprise devra être remis avec sa proposition.

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la remise en état de l'ensemble du terrain après enlèvement des installations de chantier.

Les travaux à réaliser sont précisés dans la BPU
Se référer aux plans de localisation

4.1 Généralités :

Travaux à la charge des services techniques du CH AGEN-NERAC

Mise en sécurité du chantier-consignations (isolation des lignes électriques, informatiques et téléphoniques)
Mise en sécurité du chantier-consignations (isolation des départs EF et ECS)

4.2 Travaux :

Phase 1 :

-stockage (local ventilation pulmonaire):

- Dépose et évacuation des faux plafond (25m²)
- Dépose et évacuation des châssis vitrée (Q :4)
- Dépose et évacuation cloison béton (35 m²)
- Arrachage et évacuation du sol plastique (25m²)
- Dépose et évacuation bloc cellulaire chambre froide (10m²)
- Rabotage de la chappe béton pour reprise des niveaux pour création d'un local « Ventilation pulmonaire » et de la circulation
- Dépose et évacuation du bloc porte alu du local (Q :1)

- laverie-infirmerie 1 – (local labo chaud Gamma -sas) :

- Dépose et évacuation cloison entre laverie et infirmerie 1 (10m²)
- Dépose et évacuation portes + cadres (Q :3)
- Dépose et évacuation des faux plafond en liaison avec les lots technique afin de préserver les réseaux et équipements existants (21m²)
- Arrachage et évacuation du sol plastique (21m²)
- Dépose et évacuation des 2 « passe plat » existant
- Rebouchage mur béton d'une des deux ouverture (laverie)
- Agrandissement et mise en place pour (infirmerie 1) :
 - 1 passe plate entre infirmerie et labo chaud (fourniture et mise en place lot menuiserie intérieure)
(Les dimensions : 605 mm x 605 mm les cotes seront donnés lors de la mise en œuvre)

- LEVEL (local ménage) :

- Dépose et évacuation portes + cadres (Q :2)

Phase 2 :

Salle de commande + caméras 1 et 2

- Dépose et évacuation d'une menuiserie extérieure pour création ouverture et accès chantier par l'extérieur (local caméra 2)
- Dépose et évacuation cloison + menuiserie entre caméra 1 et salle de commande
- Dépose et évacuation cloison + menuiserie entre salle de commande et caméra 2
- Dépose et évacuation cloison + menuiserie entre caméra 2 et caméra 3
- Arrachage et évacuation des sols plastique existants (100m²)
- Dépose et évacuation des faux plafond existant en liaison avec les lots technique afin de préserver les réseaux et équipements existants (100m²)
- Dépose et évacuation menuiserie extérieure(x4), rebouchage avec parpaing 20cm + enduit extérieur

- labo chaud gamma (infirmierie) :

- Dépose et évacuation des faux plafond en liaison avec les lots technique afin de préserver les réseaux équipements existants (15m²)
- Arrachage et évacuation des sols plastique existants (15m²)
- Dépose et évacuation cloisons (10m²) +porte et cadre du sas
- Dépose et évacuation du « passe plat » existant

Phase 3 :

-labo chaud TEPS CAN :

- Dépose et évacuation des faux plafond en liaison avec les lots technique afin de préserver les réseaux équipements existants (19m²)
- Dépose et évacuation du sas 2
- Rebouchage béton suite à dépose sas
- Dépose et évacuation porte P3

-infirmierie :

- Rebouchage béton suite à dépose sas

-salle de commande caméra 3 (déshabilleur 4) :

- Dépose et évacuation 2 châssis vitrée plombé (A stocker proprement aux ateliers du CHAN)