



UNIVERSITÉ DE POITIERS

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT SUR LE SITE MALRAUX

DCE_Projet paysager

Mars 2023

DJ Architectes
Architectes

Arpentère
Paysages et projets urbains

Soneco
Ingénierie

Un projet qui établit un lien entre la Ville et l'Université, entre le centre historique de Poitiers et le cœur végétal de l'ensemble Université / jardin des Plantes.

Une face coté ville et une face coté jardins.

La relocalisation des stationnements en entrée de campus permet de libérer des surfaces importantes pour la vie de campus. Nous tirons parti de cette occasion pour créer des espaces à plusieurs vocations : espaces de parcours et de liaison, espace de parvis et d'accueil, espaces de jardin et de biodiversité.

La composition du projet met en relation trois lieux particuliers :

- un parvis arboré coté Malraux,
- un jardin en terrasse, dit patio aux oiseaux, relié à la cour d'honneur rue de l'Hôtel Dieu,
- la cour basse, accès aux stationnements.

Ce dossier présente le DCE, les évolutions par rapport à la phase précédente sont les suivantes:

- affinage du choix des végétaux qui donne lieu au plan de plantation
- réflexion sur l'évacuation des eaux de pluie qui donne lieu à son plan
- accès au bâtiment E5 rendu PMR
- gestion des niveaux du jardin des oiseaux
- détails techniques

SOMMAIRE

PLANS ET COUPES p. 4

Masterplan	p. 4
Plan RDC	p. 5
Plan des réseaux d'évacuation des eaux de pluie	p. 6
Coupe AA' et plan de repérage	p. 7
Coupe BB' et plan de repérage	p. 8
Coupe CC' et plan de repérage	p. 9
Coupe DD' et plan de repérage	p. 10

PROJET VÉGÉTAL p. 11

Plan de plantation	p. 11
Palette végétale: Parvis et traversée végétale	p. 12
Palette végétale: Parvis, traversée végétale et cour basse	p. 13
Palette végétale: Jardin aux oiseaux	p. 14
Palette végétale: Toiture végétale	p. 15
Palette végétale: Grimpantes et aquatiques	p. 16

MATÉRIAUX ET MOBILIER p. 17

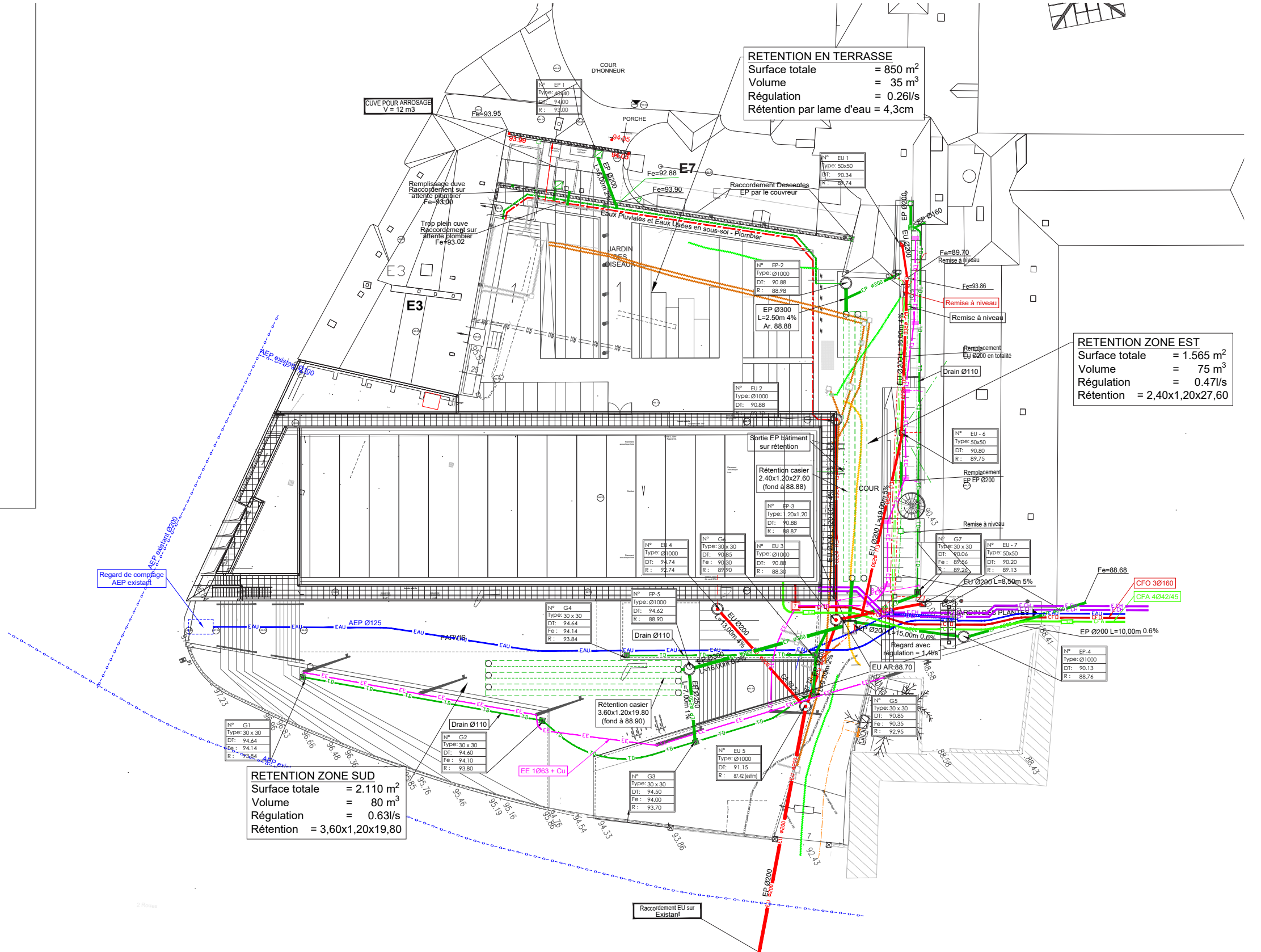
Plan des matériaux au sol et guidage PMR	p. 17
Palette des matériaux	p. 18
Palette des équipements	p. 19

DÉTAILS TECHNIQUES p. 24

Sur le parvis	p. 24
Dans le Jardin des oiseaux	p. 26
Dans la cour basse	p. 33









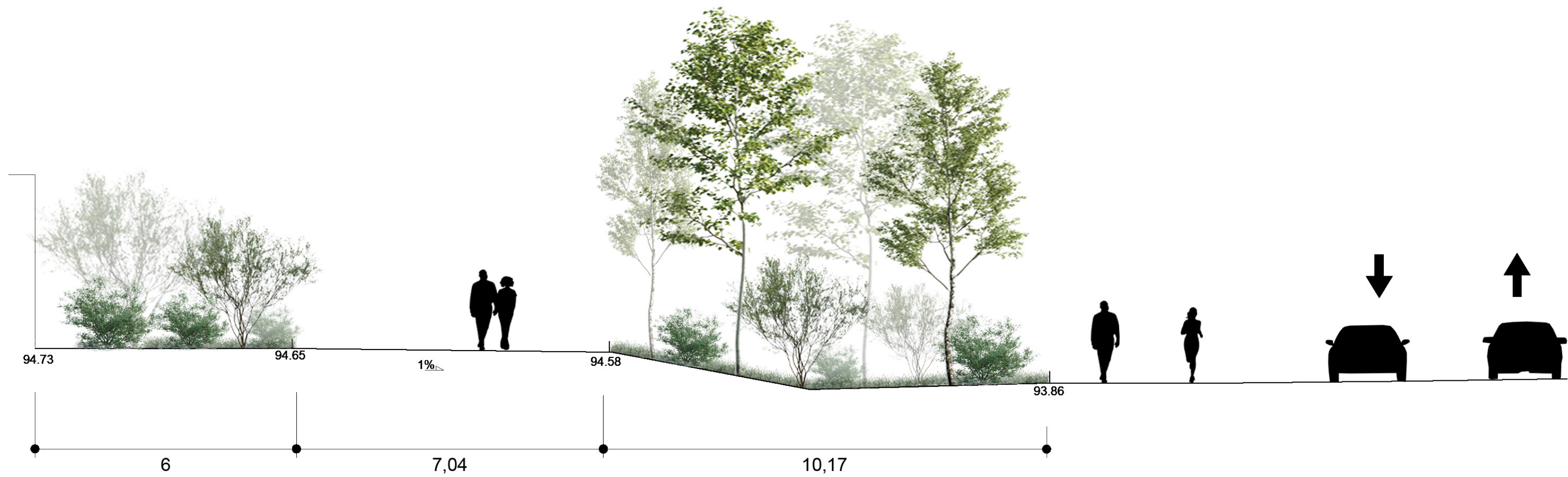
Parvis / Voie André Malraux
PROFIL PROJET AA'



PROJET PAYSAGER
COUPE BB' ET PLAN DE REPÉRAGE



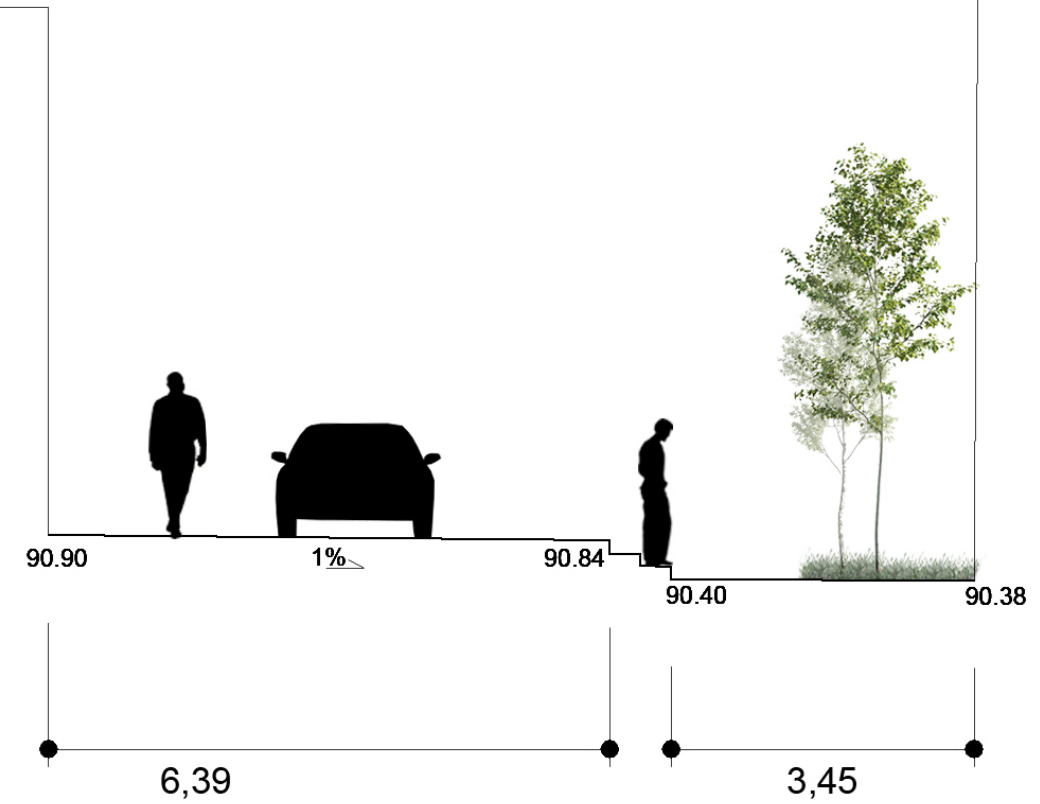
Parvis / Voie André Malraux
PROFIL PROJET BB'



PROJET PAYSAGER
COUPE CC' ET PLAN DE REPÉRAGE



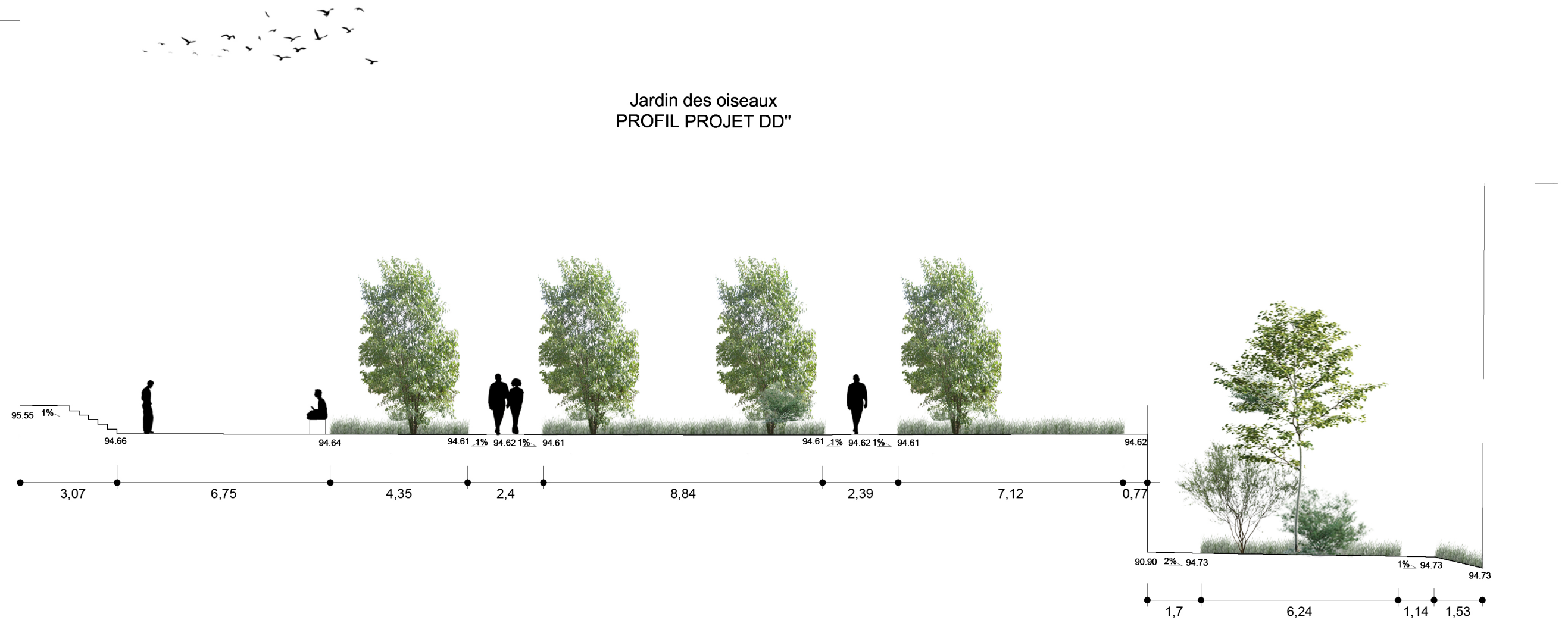
Cour basse
PROFIL PROJET CC'



PROJET PAYSAGER
COUPE DD' ET PLAN DE REPÉRAGE



Jardin des oiseaux
PROFIL PROJET DD''



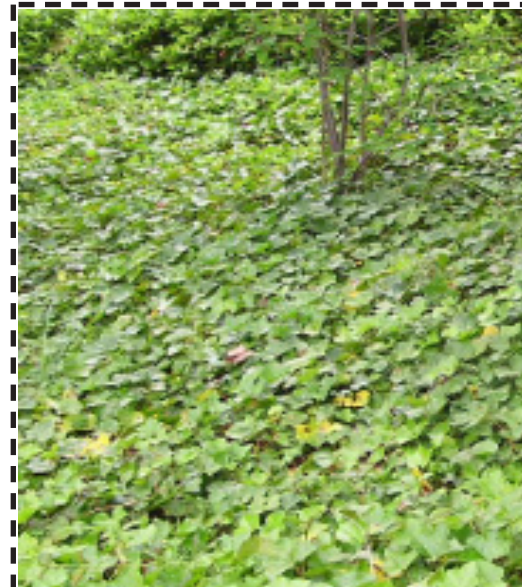
PROJET PAYSAGER
PLAN DE PLANTATION



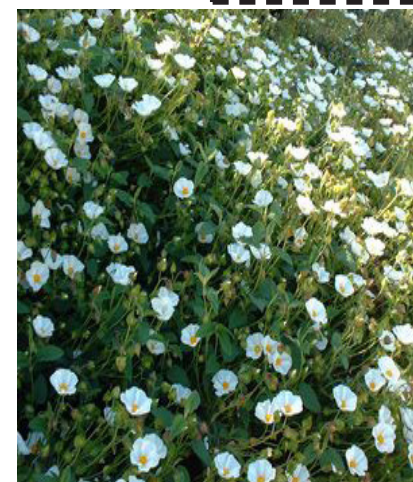
PALETTE VÉGÉTALE: PARVIS ET TRAVERSE VÉGÉTALE



Prunus spinosa



Hedera algerian 'Bellecour'

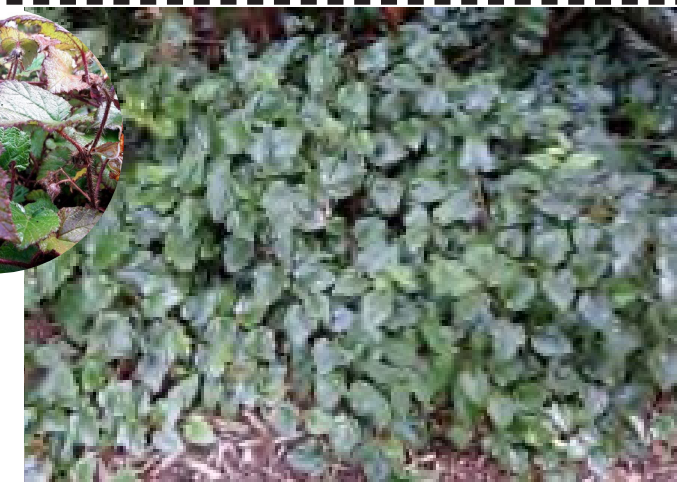


Rosa rugosa



Rubus tricolor

V1



Amelanchier canadensis



Sorbus aria



Carpinus betulus

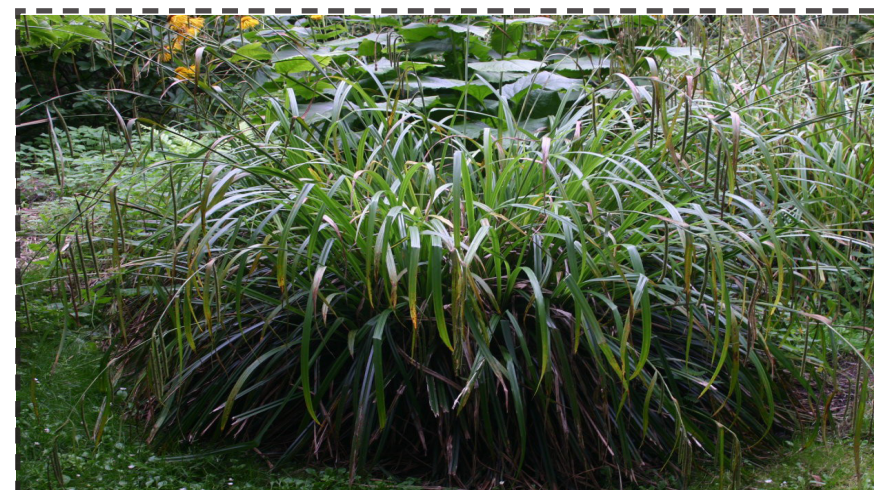
PROJET PAYSAGER:
PALETTE VÉGÉTALE: PARVIS, TRAVERSÉE
VÉGÉTALE ET COUR BASE



Rosmarinus officinalis 'Prostatus'



Artemisia absinthium



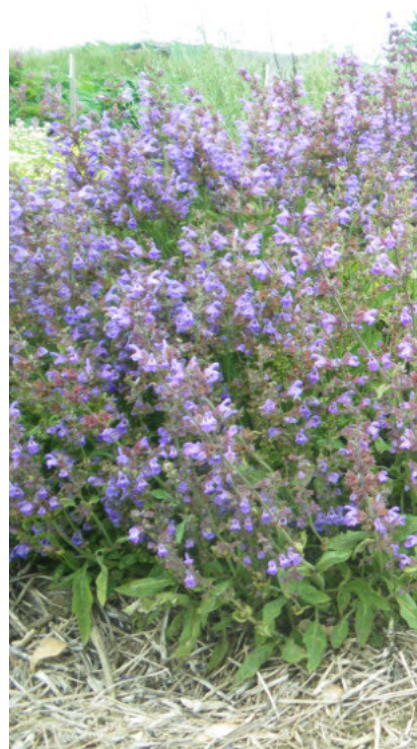
Carex pendula



Lavandula angustifolia et 'Alba'



Helleborus sp



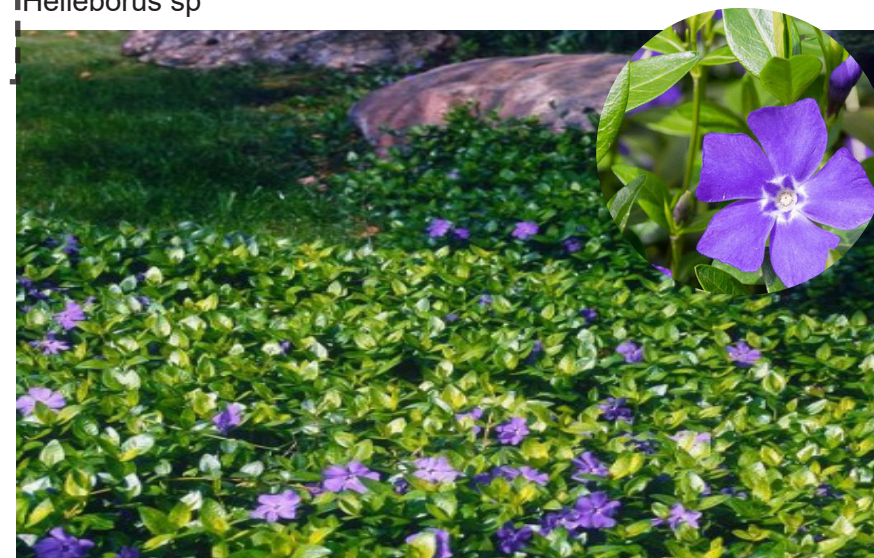
Salvia officinalis



Salvia interrupta



Hedera algerian 'Bellecour'



Vinca minor

V2

V3

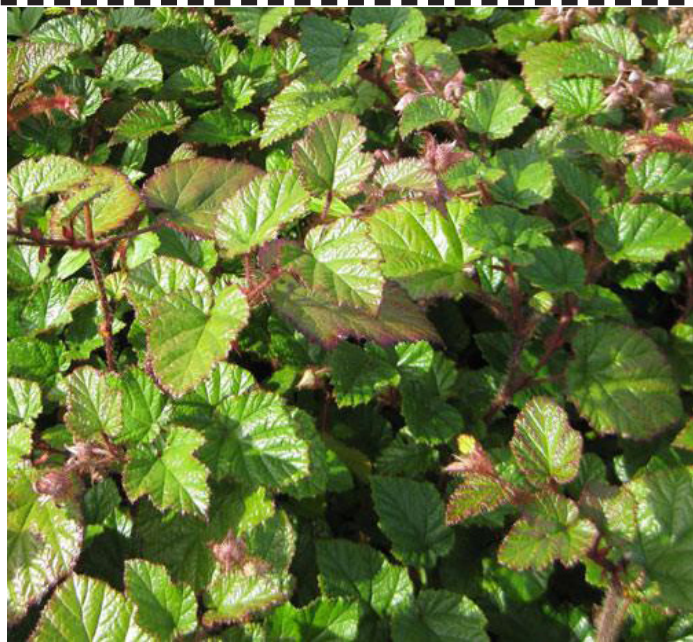
PROJET PAYSAGER
PALETTE VÉGÉTALE: JARDIN AUX OISEAUX



Sorbus aucuparia



Jardin aux oiseaux



Rubus tricolor



Artemisia absinthium



Salvia officinalis



Salvia interrupta



Rosmarinus officinalis 'Prostat'



Rosa rugosa

V4

PROJET PAYSAGER
PALETTE VÉGÉTALE: TOITURE VÉGÉTALISÉE

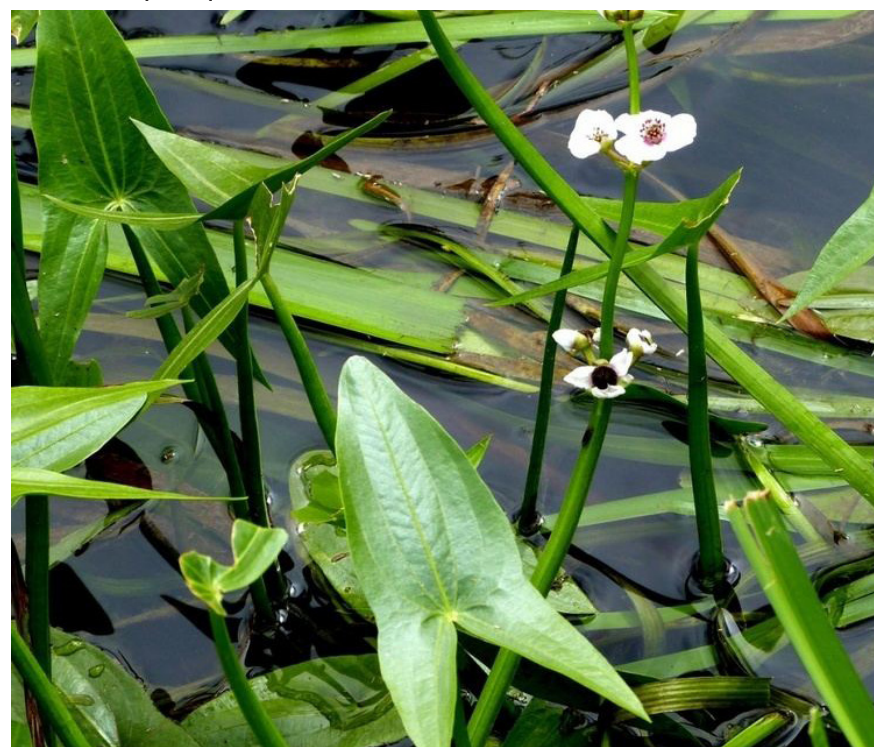


V5:

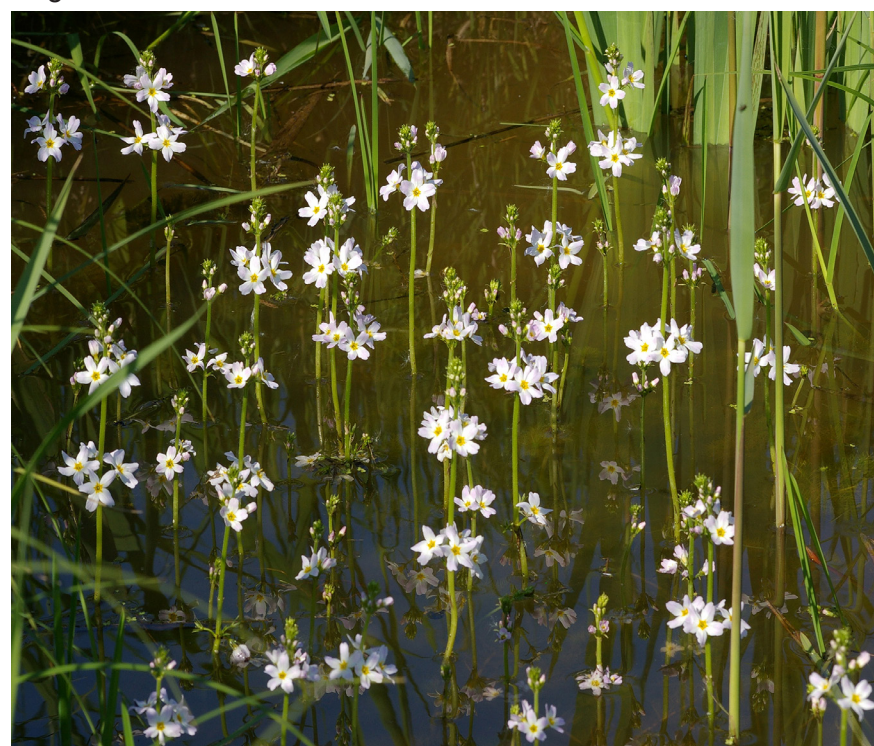
Toiture végétalisée par système extensif composé.
Développer de la biodiversité en milieu urbain par le biais d'une prairie fleurie en toiture.
Cette méthode demande que très peu d'entretien, pas d'arrosage et garantie une période de floraison étalée de mai à octobre.

PALETTE VÉGÉTALE: GRIMPANTES ET AQUATIQUES

Plantes aquatiques du bassin aérien:



Sagittaria latifolia



Hottonia palustris
Plante aquatique oxygénante et qui clarifie l'eau

Plantes grimpantes:

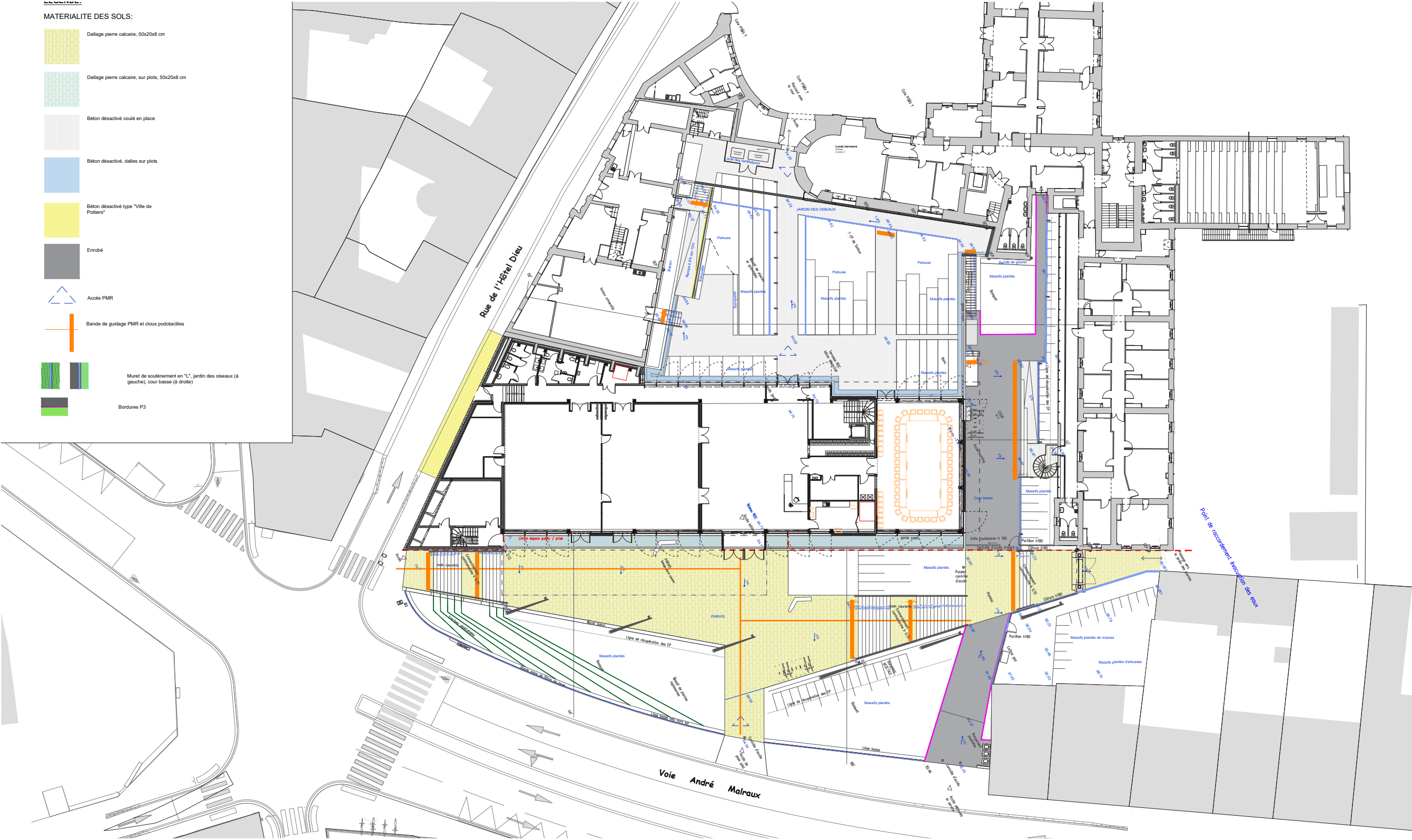


Akebia quinata 'Alba'



Akebia quinata

PROJET PAYSAGER
PLAN DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX DE SOL ET GUIDAGE PMR



PROJET PAYSAGER
PALETTE DES MATÉRIAUX



Fascines osier



Bloc marche béton



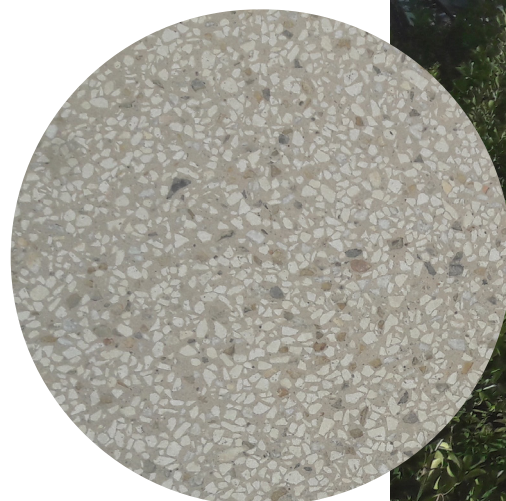
Muret bahu béton, hauteur d'assise 45cm



Dallage pierre calcaire

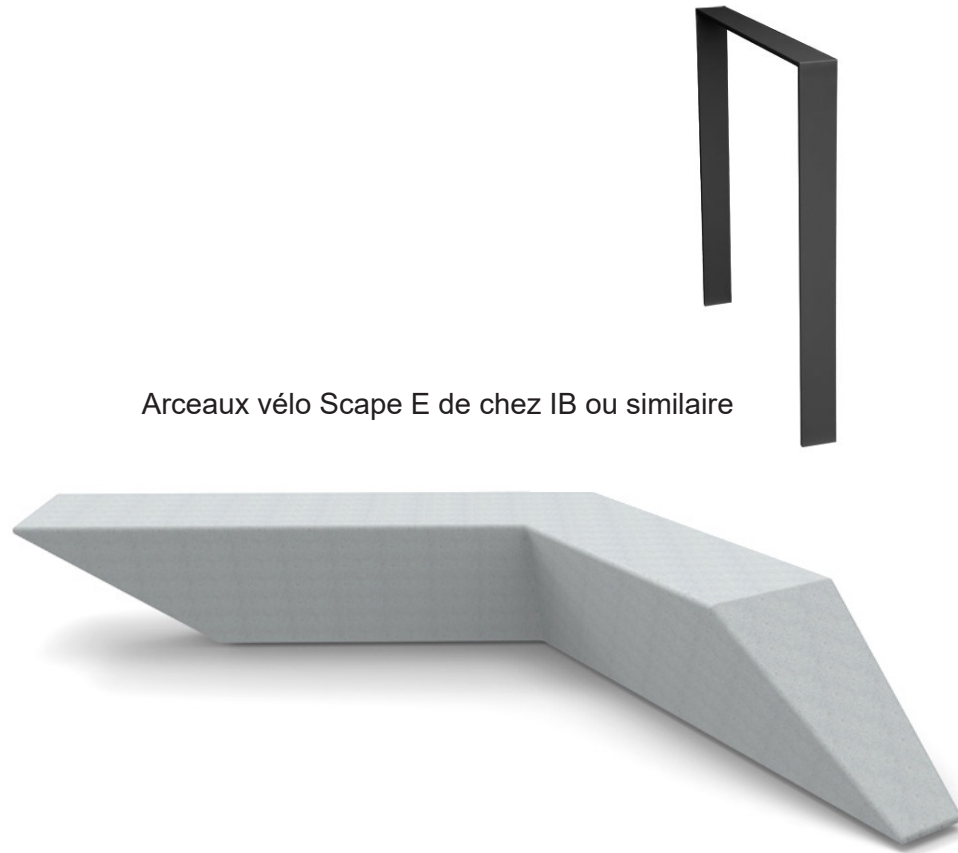


Revêtement béton désactivé



PROJET PAYSAGER
PALETTE DES ÉQUIPEMENTS

Arceaux vélo Scape E de chez IB ou similaire



Borne Rivara de chez Comatelec ou similaire



Banc Milenio de chez Escofet ou similaire



Applique de chez Meine Lampe ou similaire



Lampadaire Rivara de chez Comatelec ou similaire

PALETTE DES ÉQUIPEMENTS: SERRURERIE

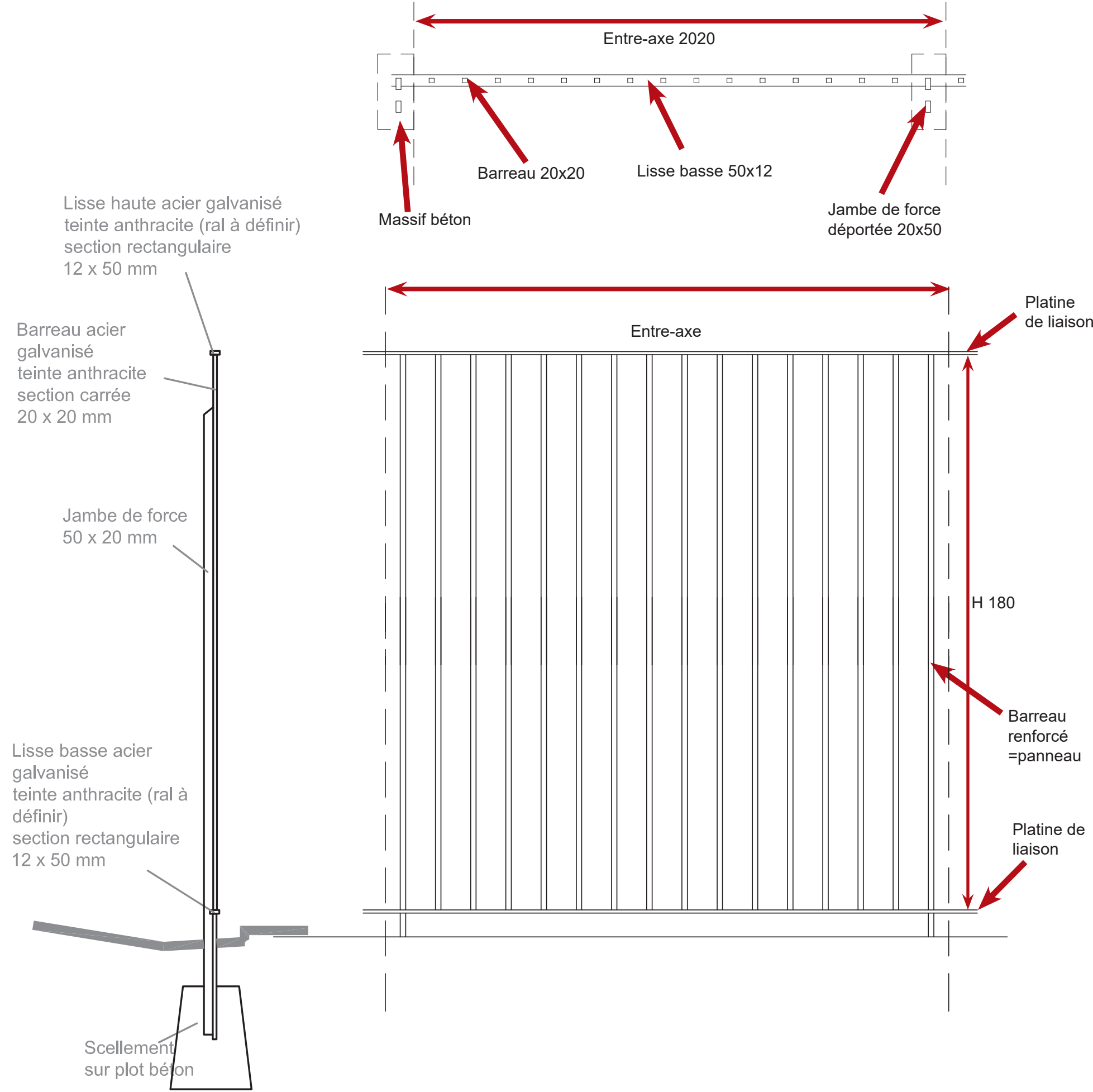
Détails des serrureries. Portail coulissant, clôtures et portillons h180, acier plein, galvanisé, section carrée.
Scellement sur plot béton. Clôture sur mesure au rampant de la pente du site.



Exemple de clôture de l'Hôtel de la Communauté urbaine de Grand Poitiers, réalisation Arpentere

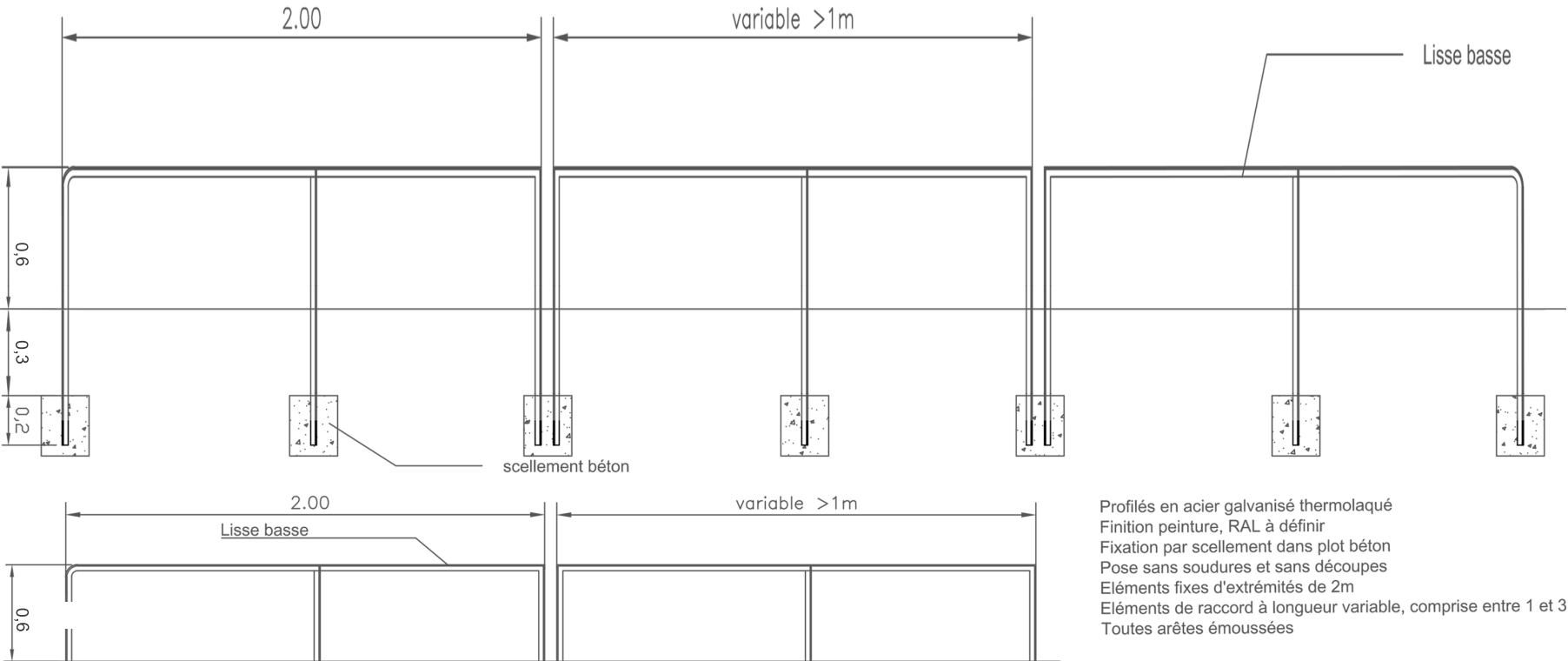


Exemple de portail coulissant de l'Hôtel de la Communauté urbaine de Grand Poitiers, réalisation Arpentere



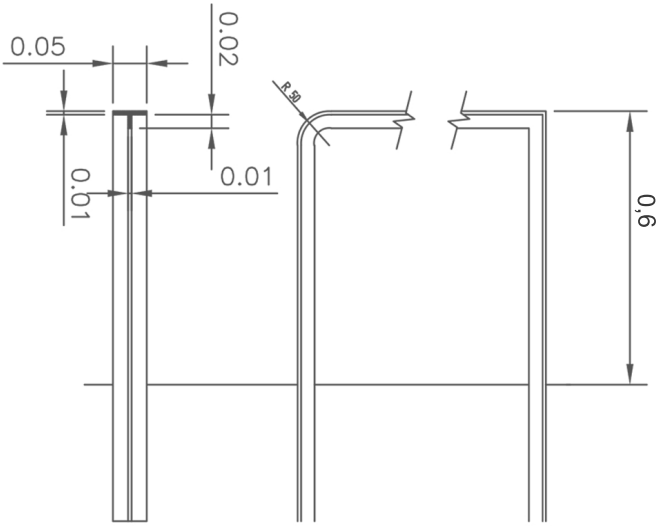


Lisse basse

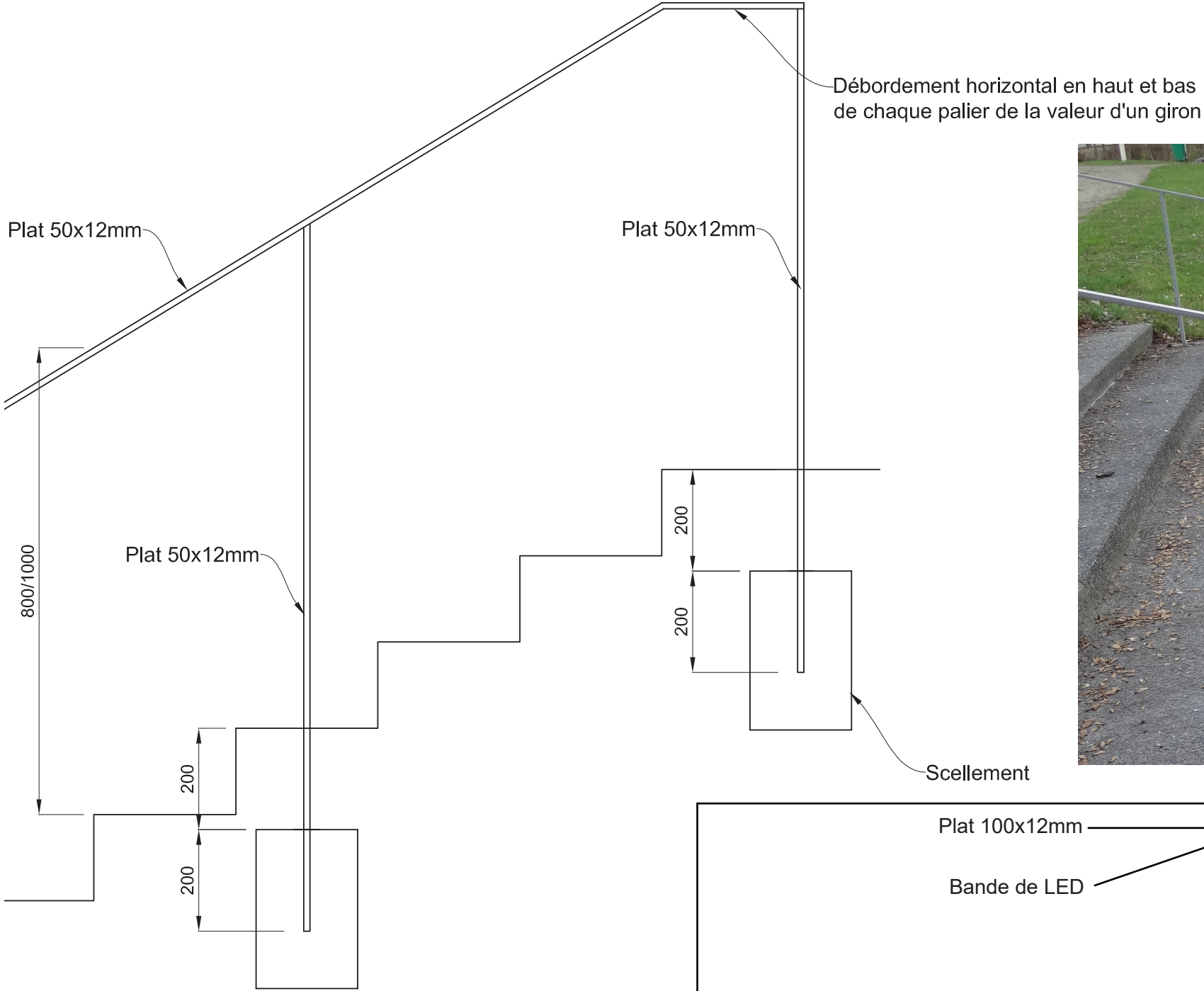


Profilés en acier galvanisé thermolaqué
Finition peinture, RAL à définir
Fixation par scellement dans plot béton
Pose sans soudures et sans découpes
Eléments fixes d'extrémités de 2m
Eléments de raccord à longueur variable, comprise entre 1 et 3
Toutes arêtes éboulées

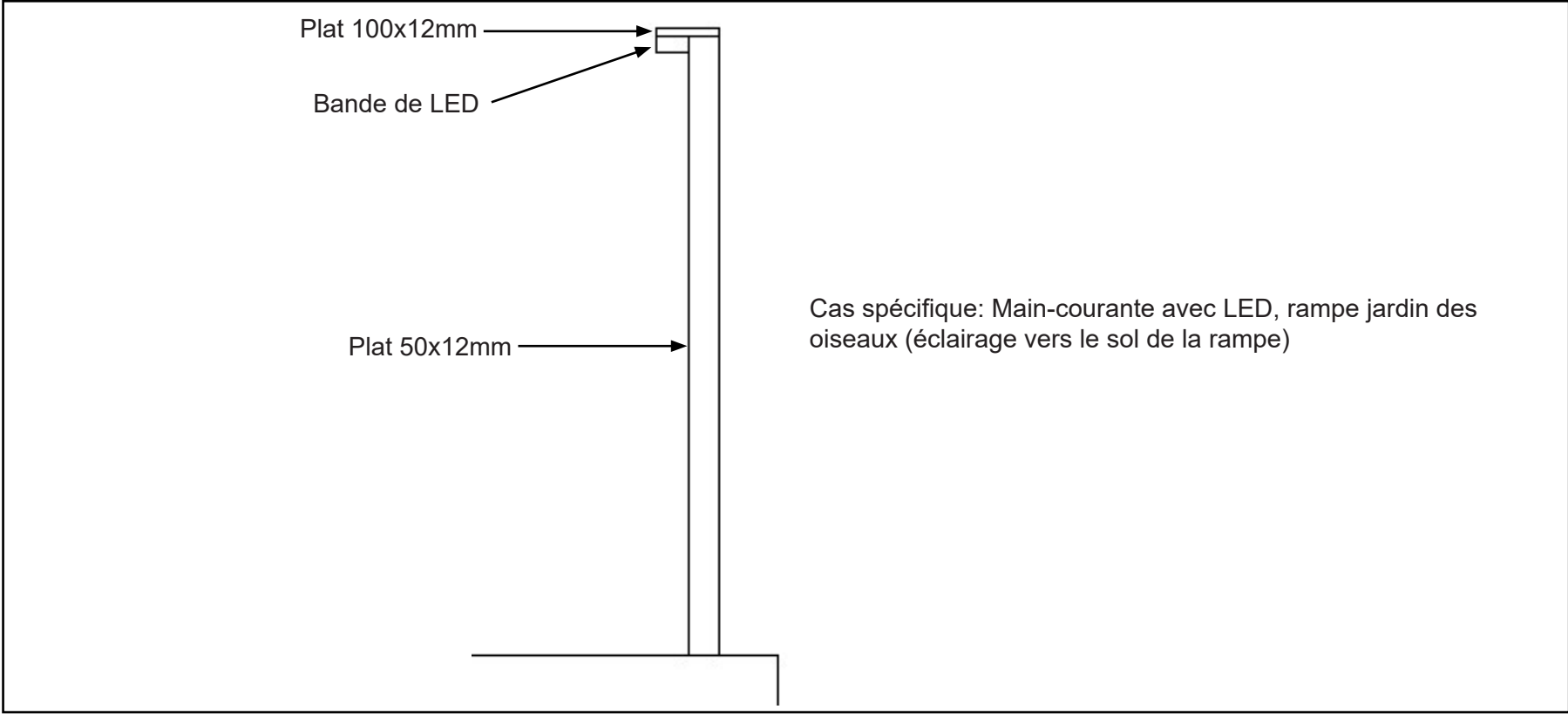
DETAIL DE LA LISSE BASSE



PALETTE DES ÉQUIPEMENTS: SERRURERIE



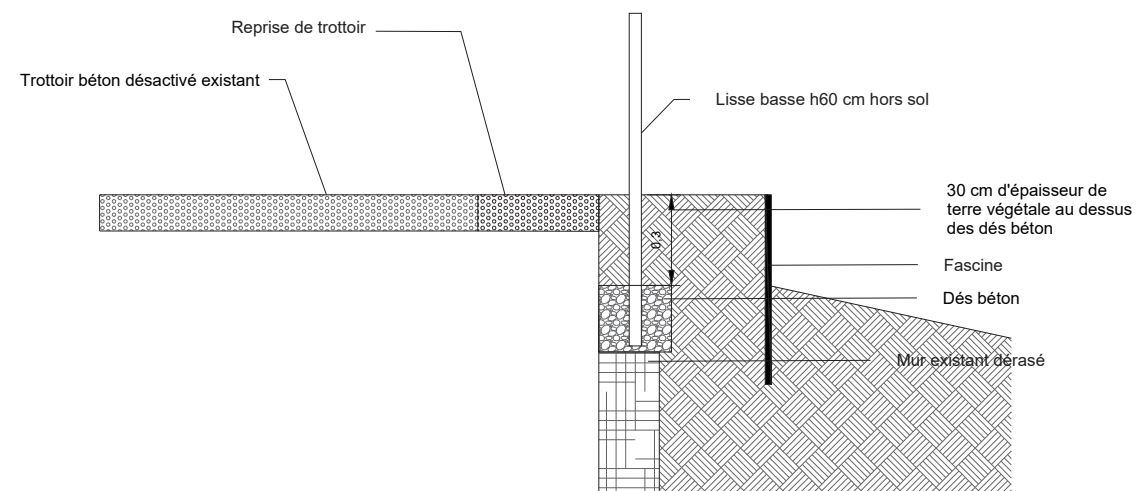
Main-courante



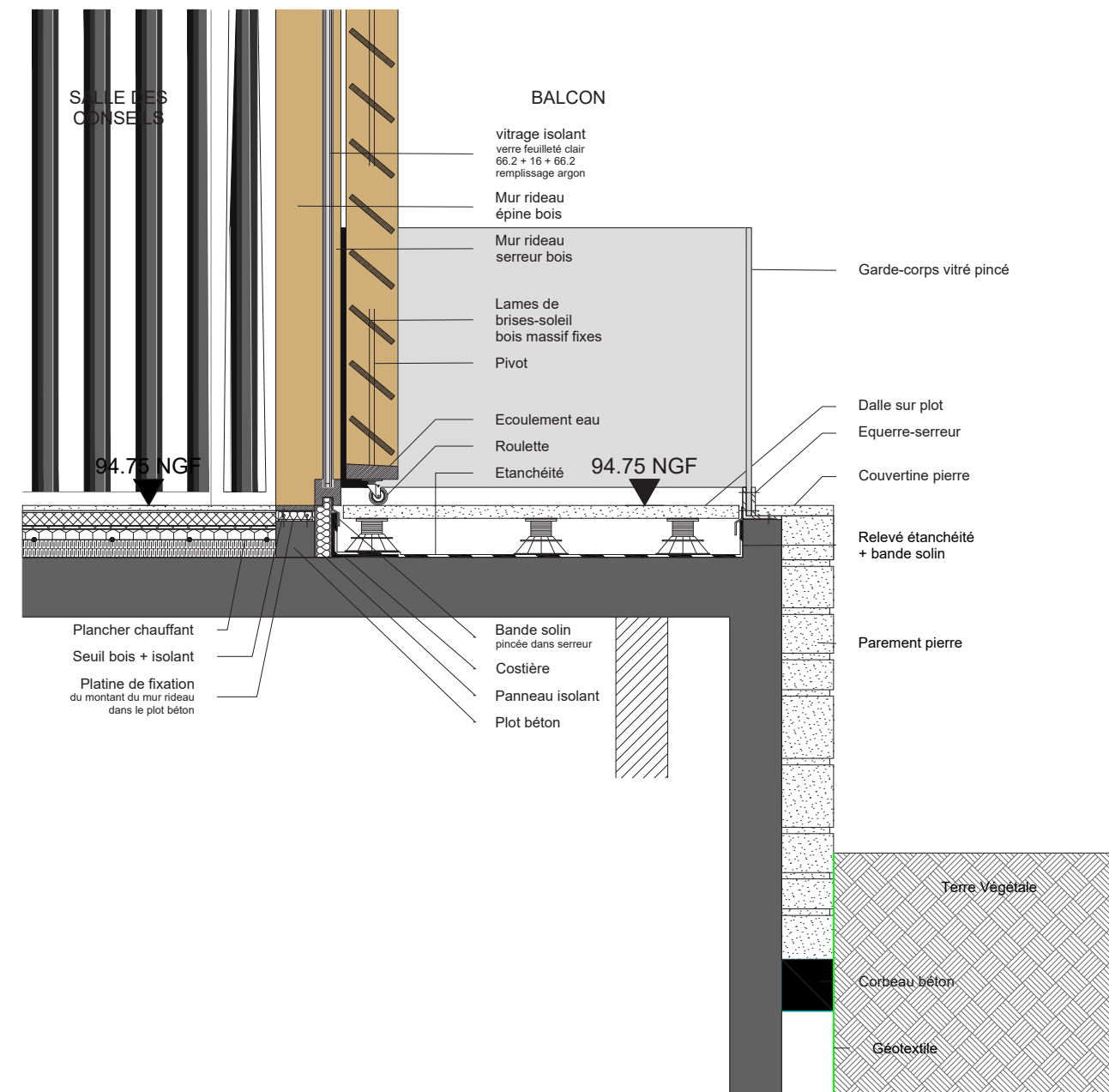
DÉTAILS TECHNIQUES SUR LE PARVIS



Détail 1



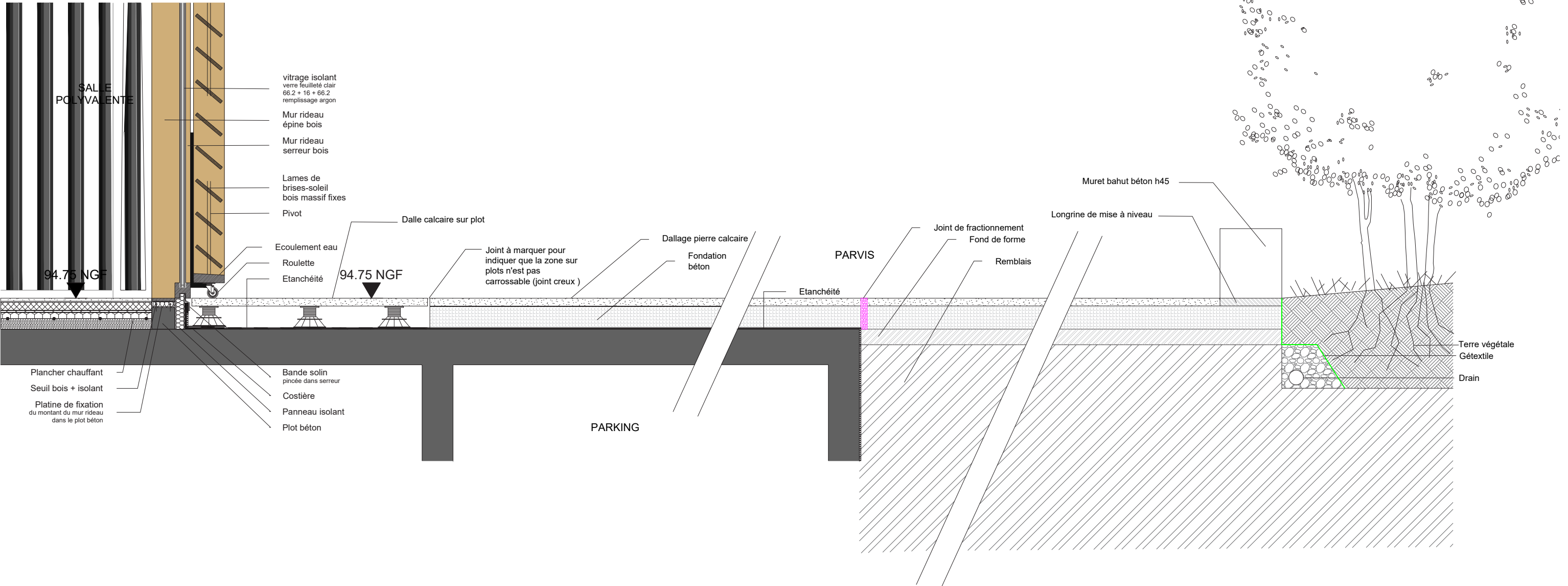
Détail 2



DÉTAILS TECHNIQUES
SUR LE PARVIS



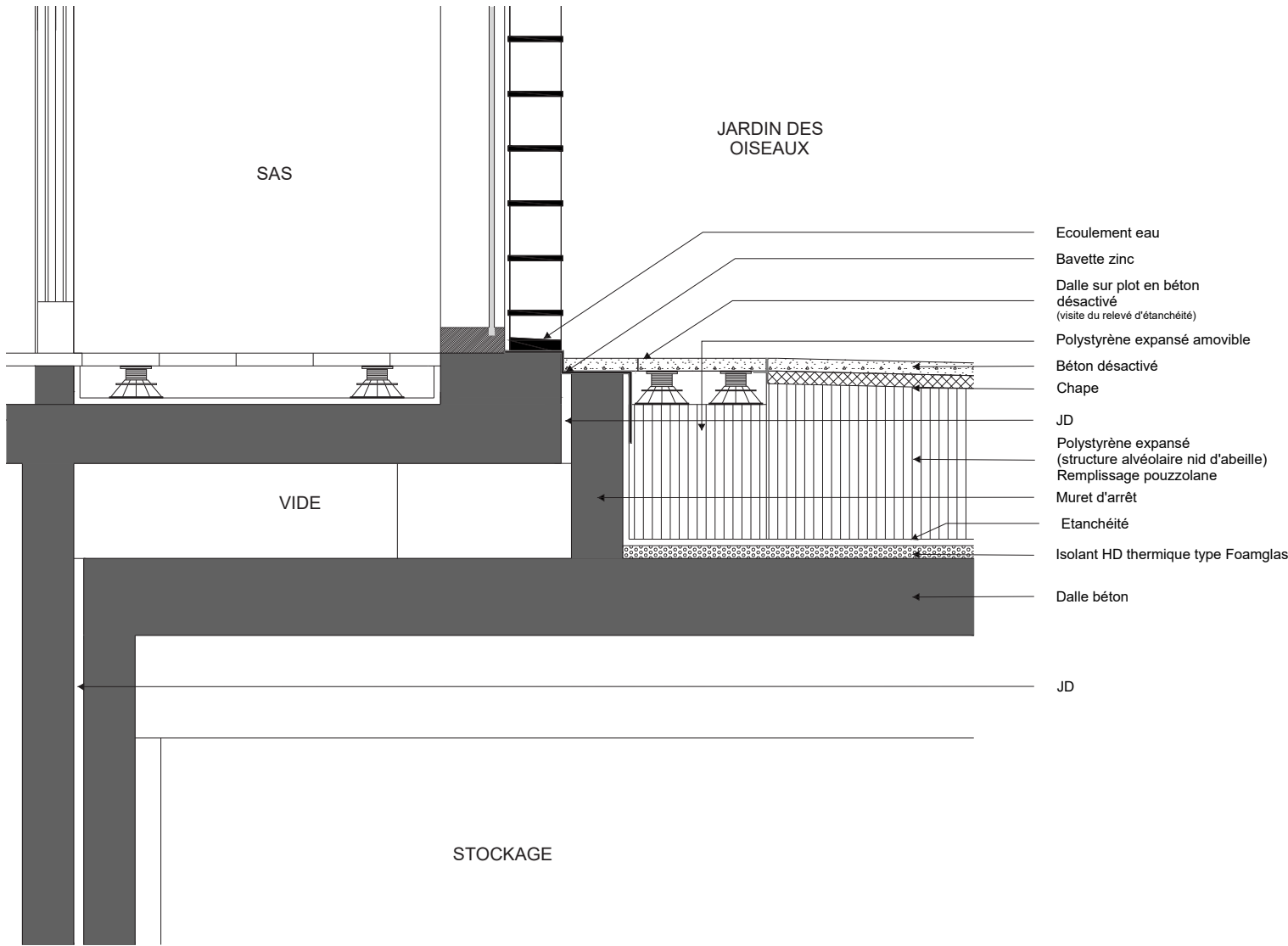
Détail 3



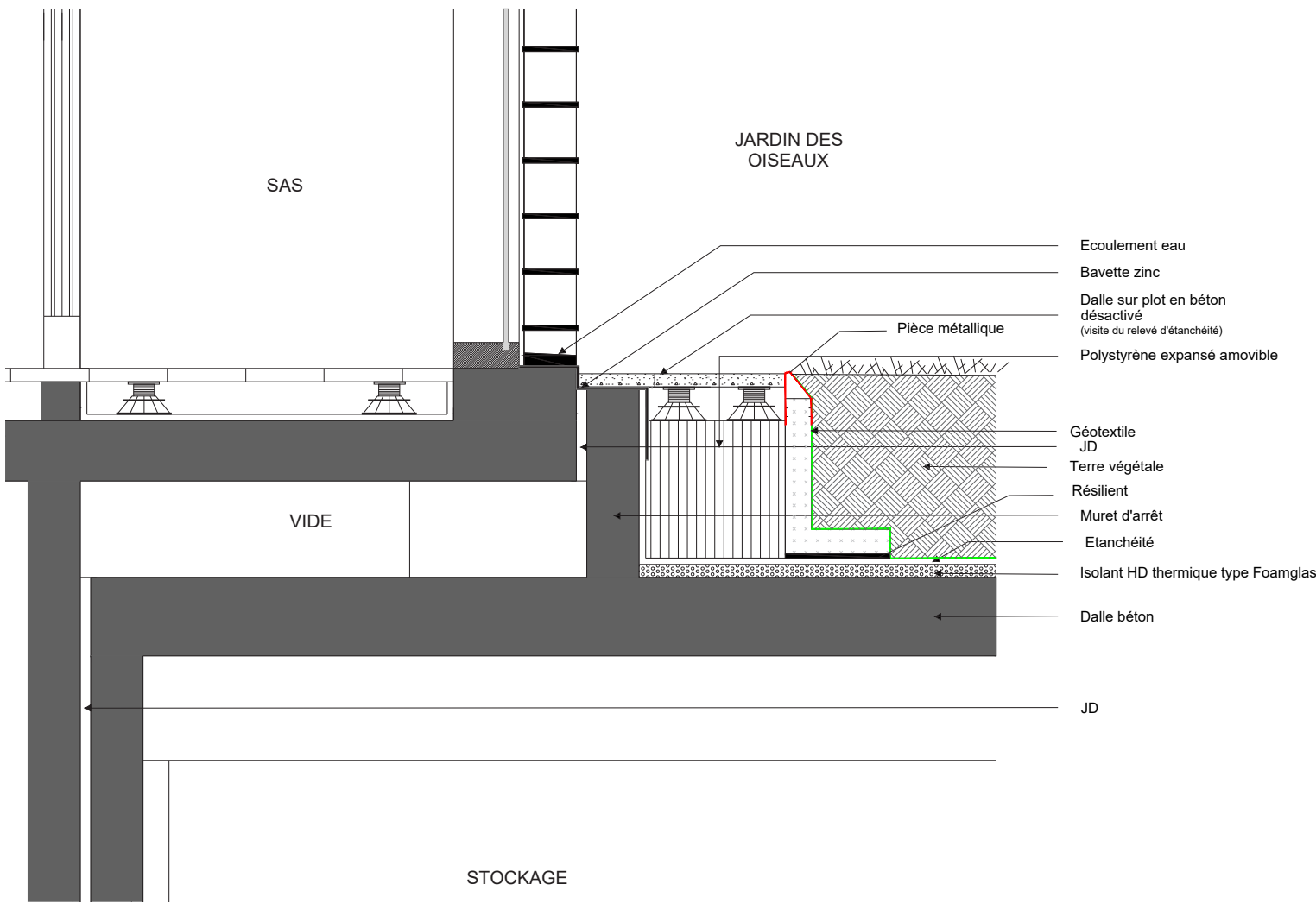
DÉTAILS TECHNIQUES
DANS LE JARDIN DES OISEAUX



Détail 4



Détail 5

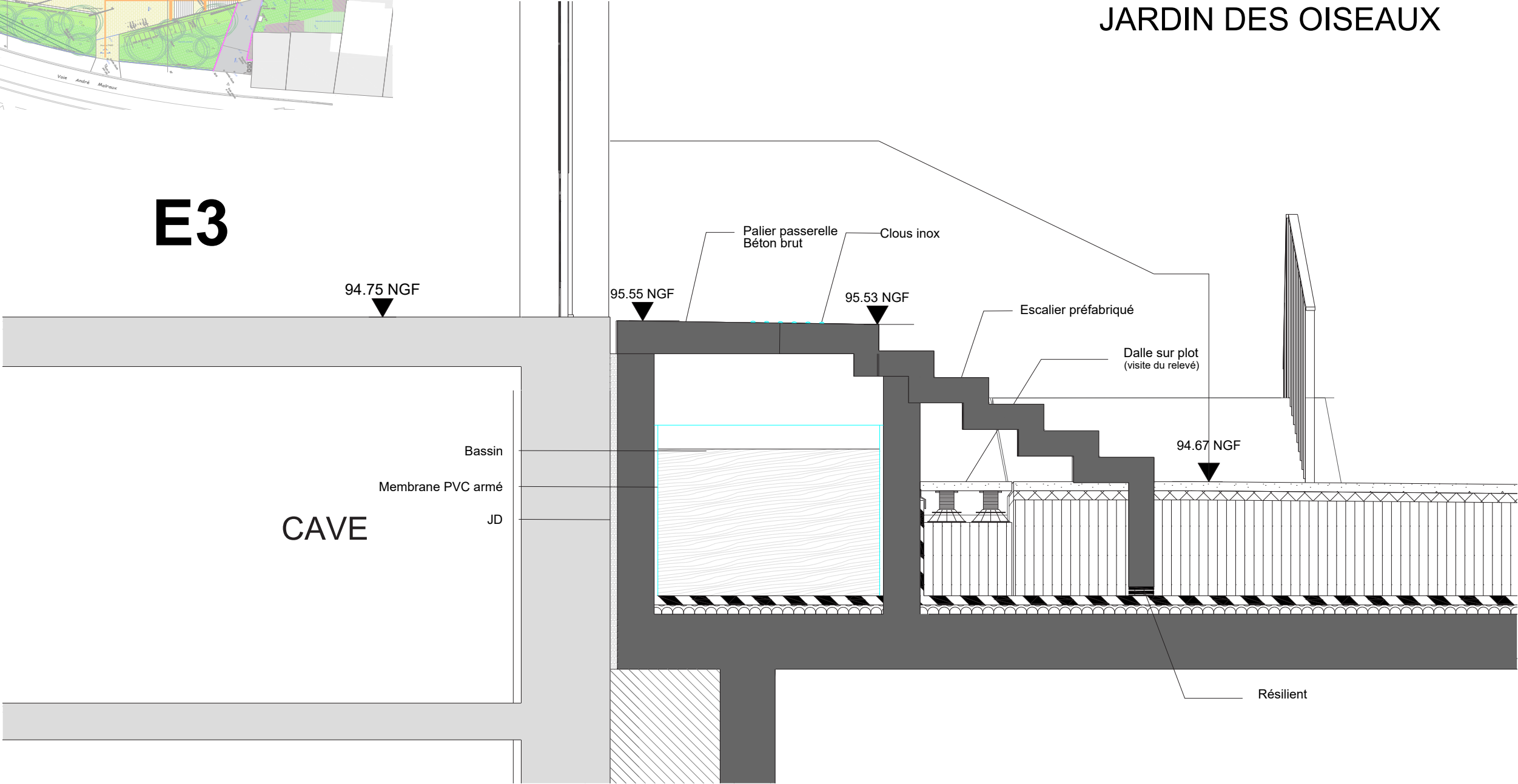




Détail 6

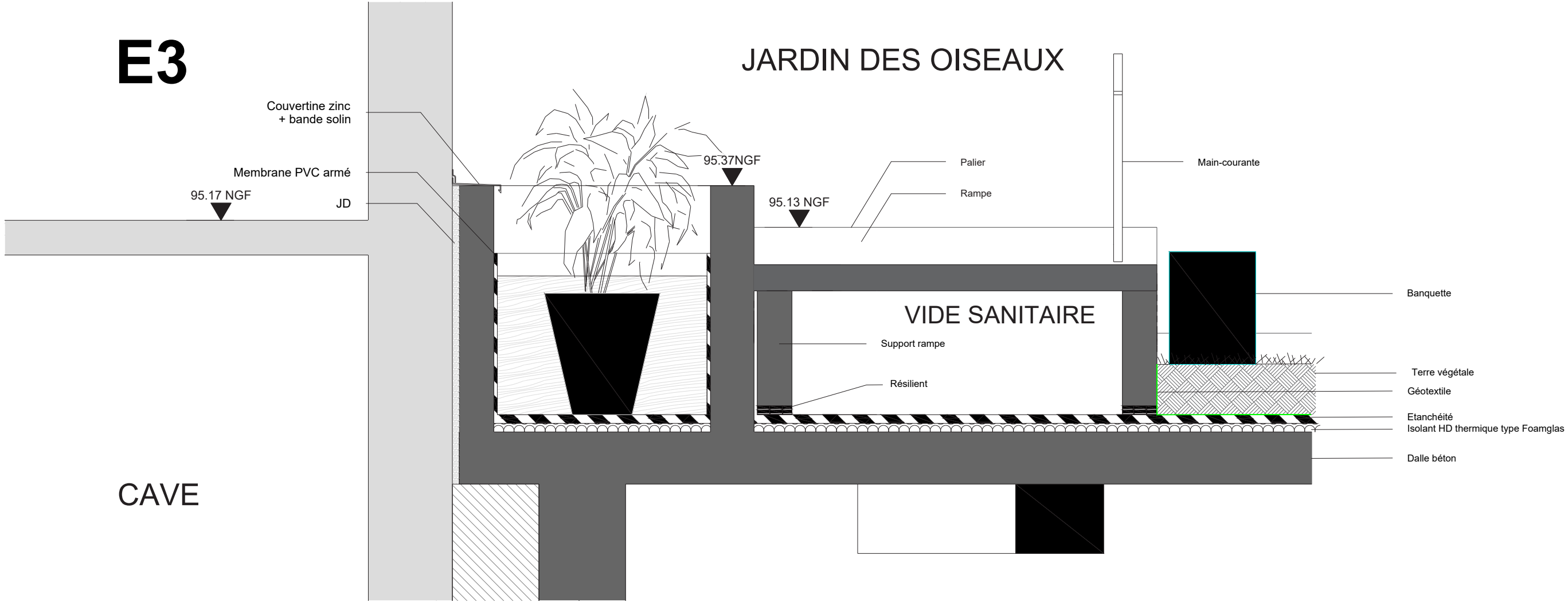
JARDIN DES OISEAUX

E3





Détail 7

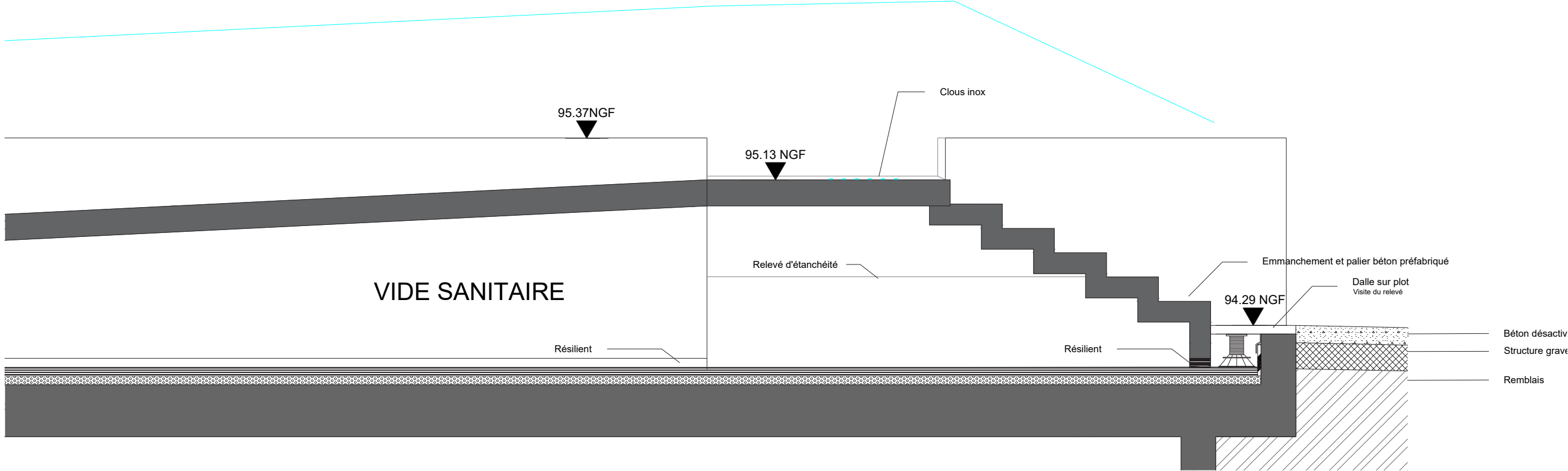
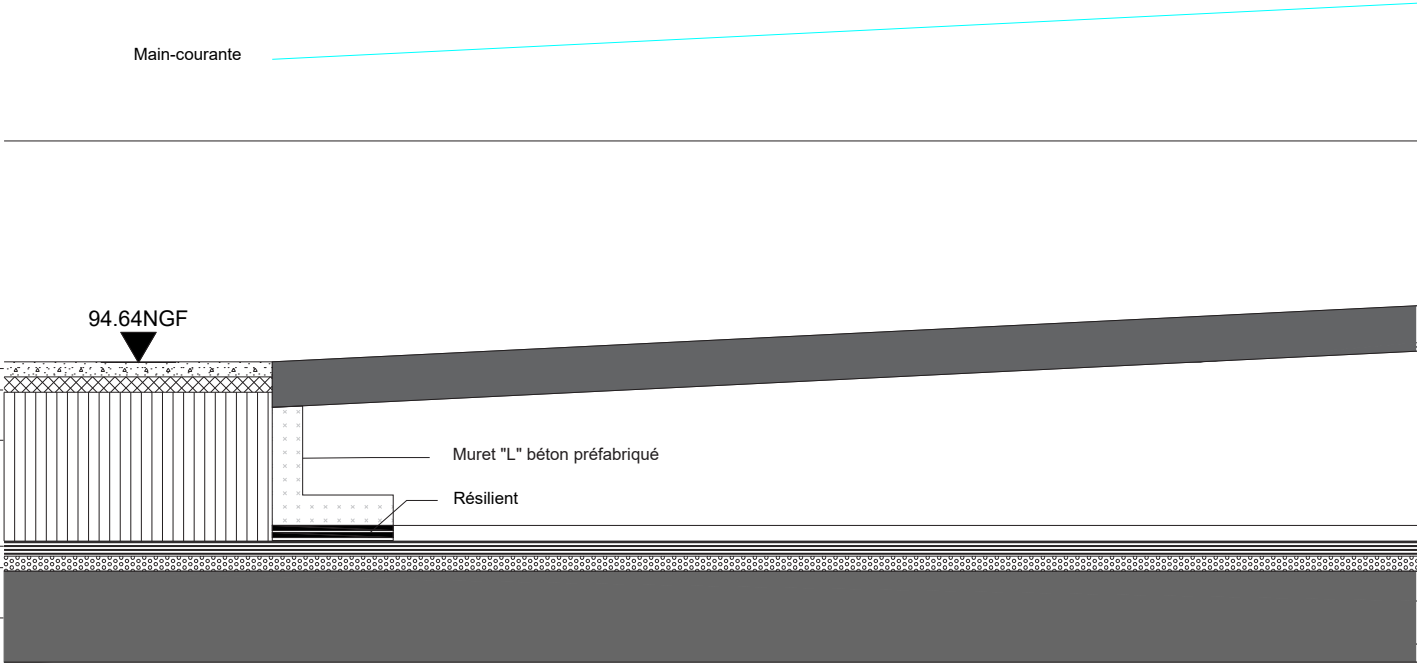


DÉTAILS TECHNIQUES
DANS LE JARDIN DES OISEAUX



Détail 8

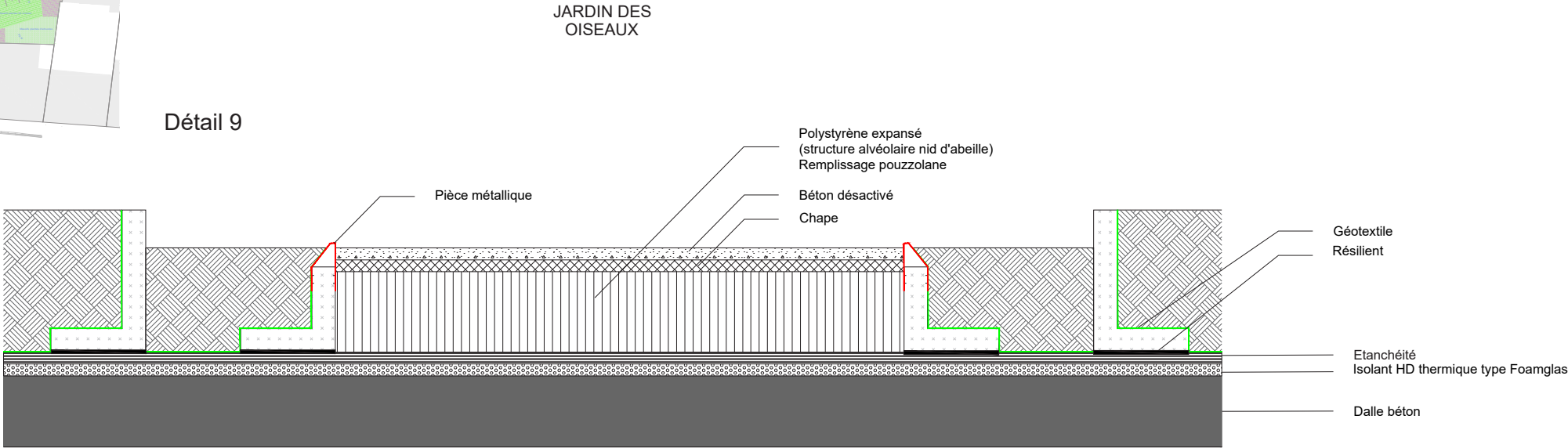
- Béton désactivé
- Chape
- Polystyrène expansé
(structure alvéolaire nid d'abeille)
Remplissage pouzzolane
- Etanchéité
- Isolant HD thermique type Foamglas
- Dalle béton



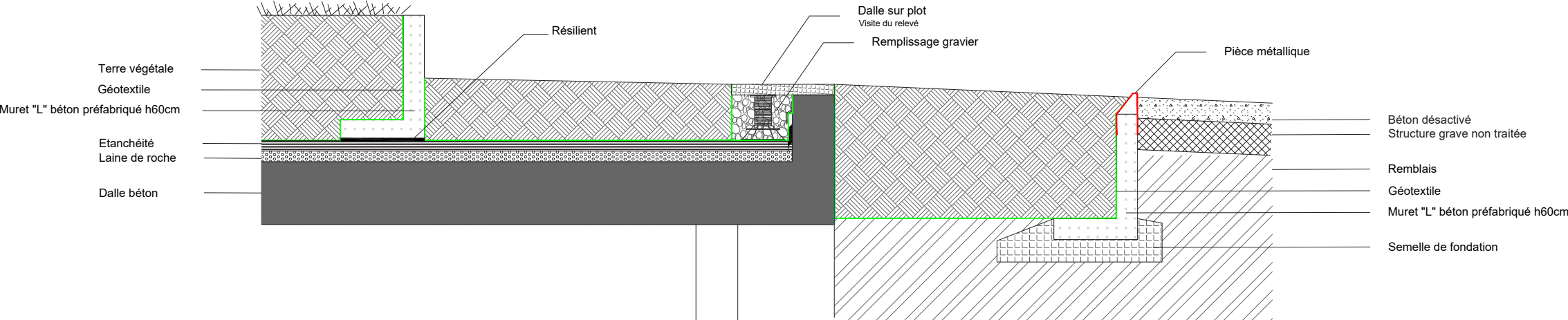
DÉTAILS TECHNIQUES
DANS LE JARDIN DES OISEAUX



Détail 9



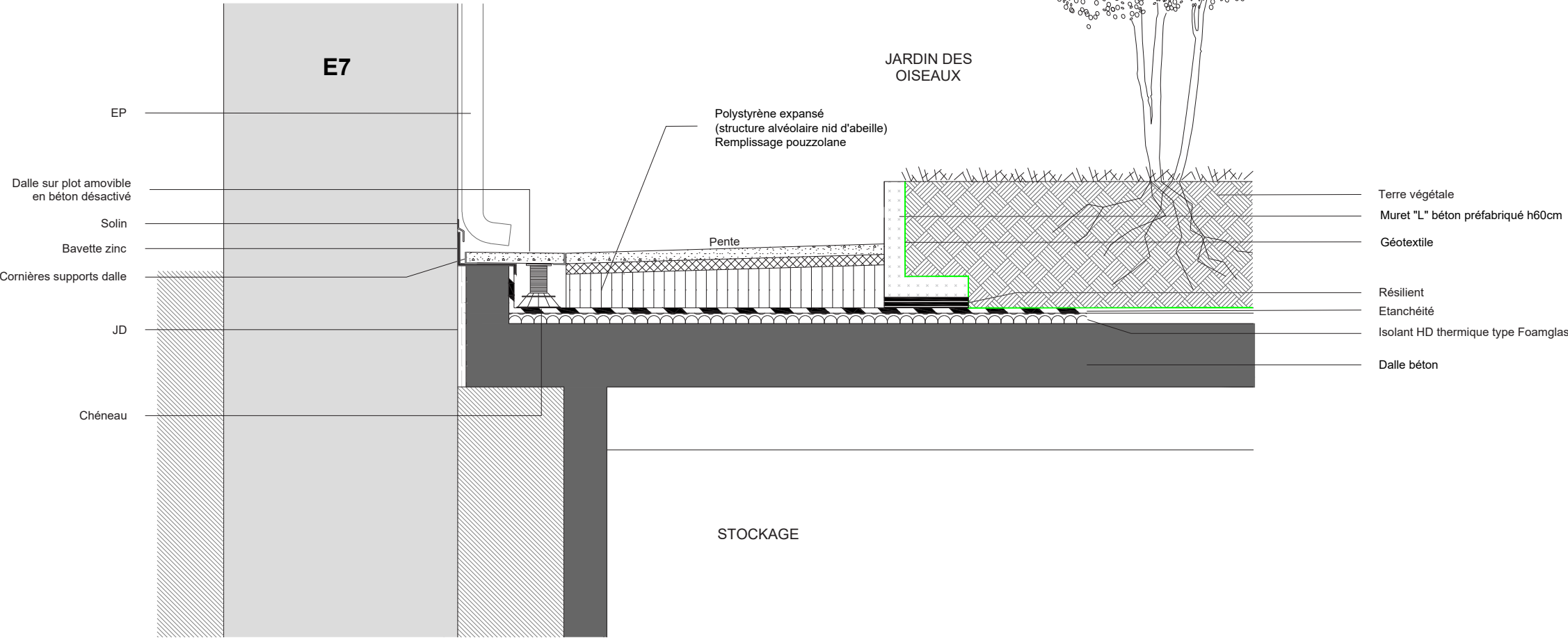
Détail 10



DÉTAILS TECHNIQUES
DANS LE JARDIN DES OISEAUX



Détail 11

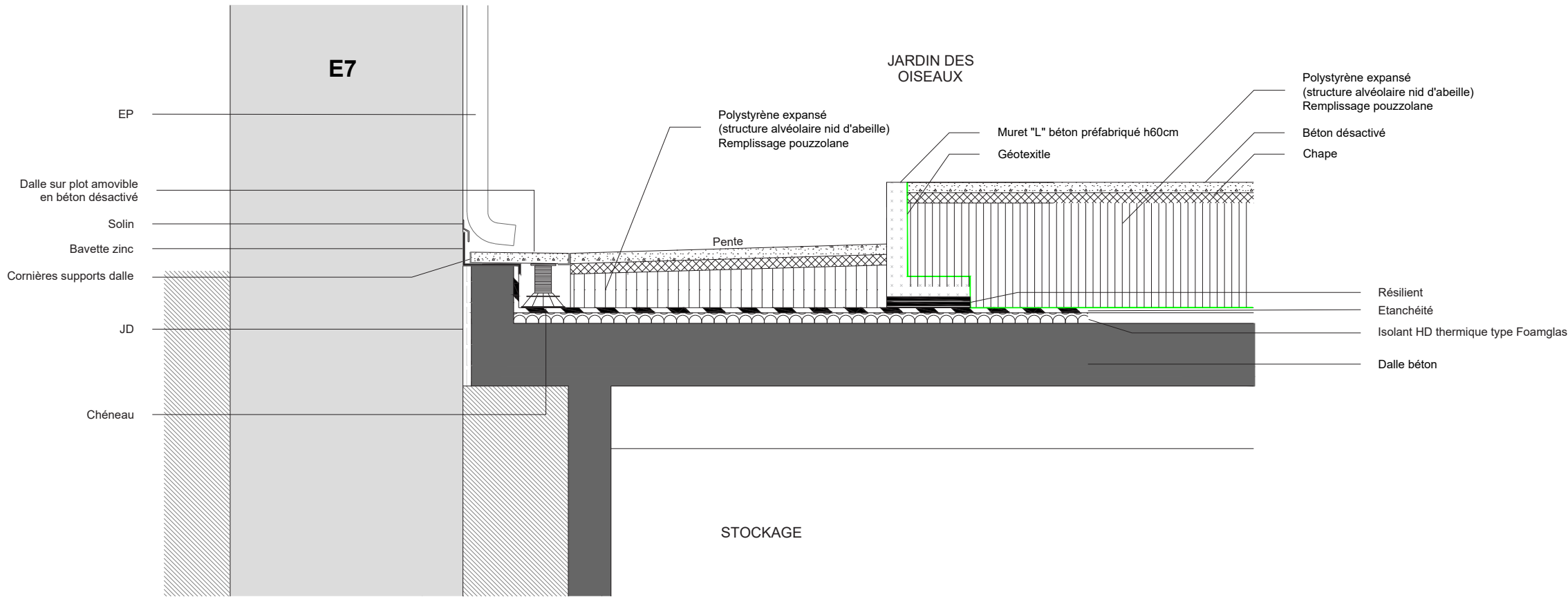
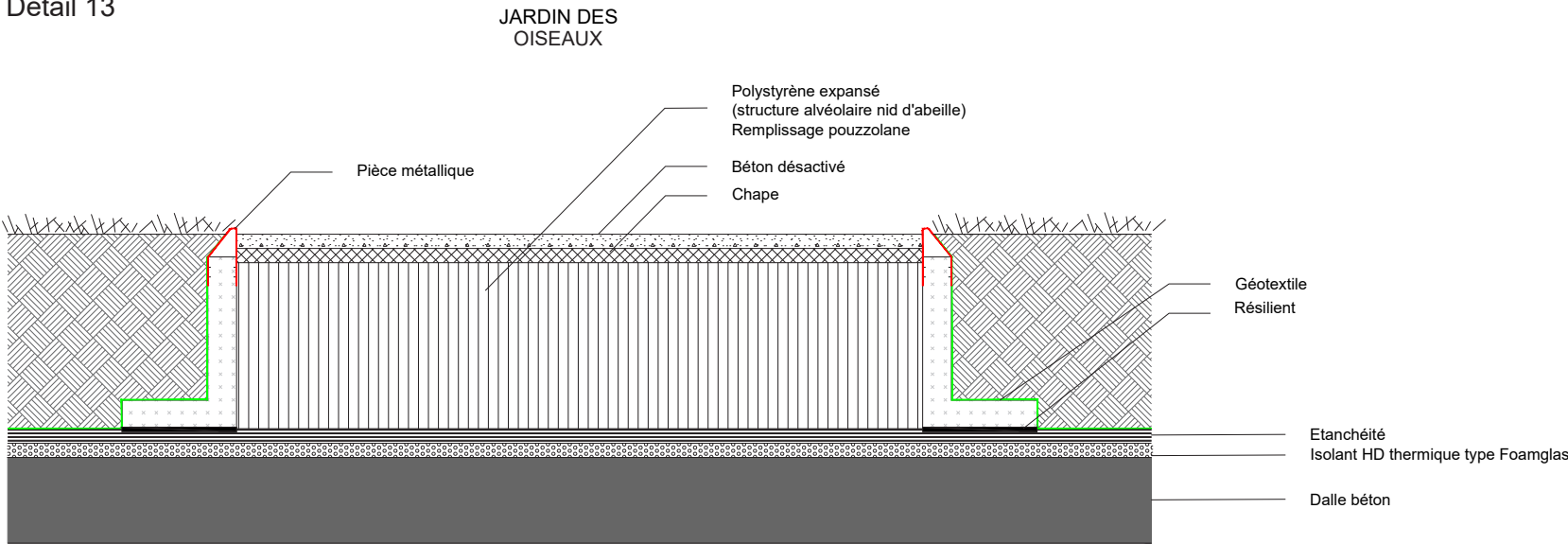


DÉTAILS TECHNIQUES
DANS LE JARDIN DES OISEAUX



Détail 12

Détail 13

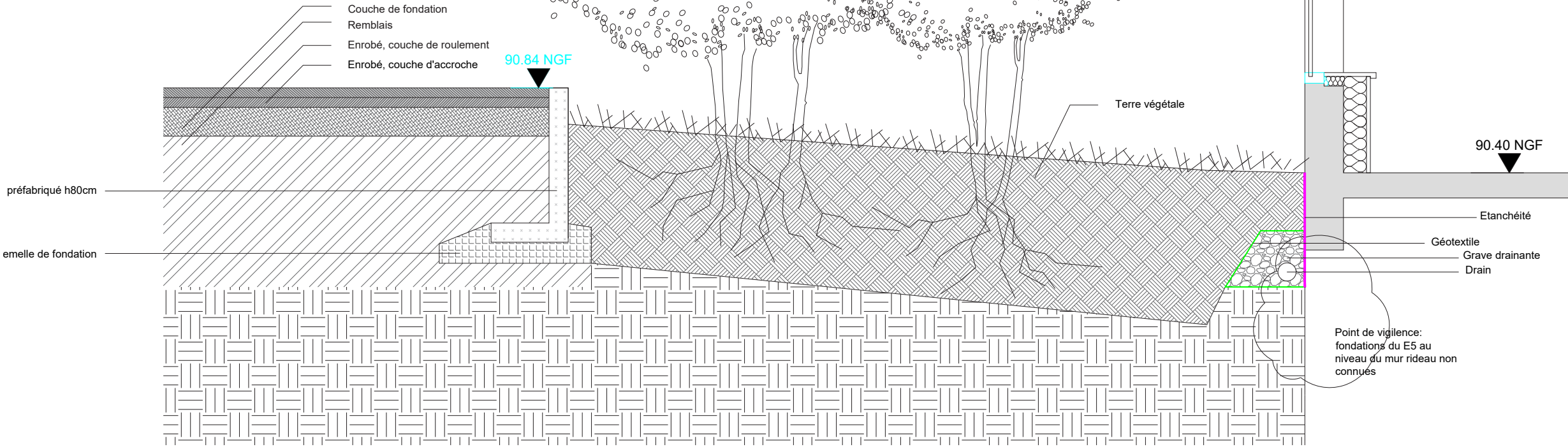


DÉTAILS TECHNIQUES
DANS LA COUR BASSE



Détail 14

COUR BASSE





architectes paysagistes

arpentère

6 rue de la Folie Méricourt 75011 Paris

01 43 44 10 23

www.arpentere.com

contact : Thibault de Metz

tdemetz@arpentere.com