

## CE QU'IL FAUT SAVOIR

### MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

---

#### TRAVAUX POUR L'AMENAGEMENT ET L'EXTENSION DE LA BASE DES ERIS DE LA DISP DE DIJON

**DISPDIJ25004**

---

Date et heure limites de réception des offres :

**Lundi 26 mai 2025 à 12h00**

**Direction interrégionale des services pénitentiaires  
Dijon-Centre-Est  
72A rue d'Auxonne  
BP 13331  
21033 DIJON**

## OBJET

La Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Dijon (DISP Dijon) souhaite engager des travaux d'aménagement et d'extension de la base de l'Equipe Régionale d'Intervention et de Sécurité (ERIS) de Dijon.

Cette opération se déroulera en deux phases afin de tenir compte d'une part des travaux en cours sur le domaine, et d'autre part des interventions en site occupé et consistera en la création de l'extension en R+1 dans la continuité du bâtiment existant et en la rénovation du bâtiment existant.

L'objet de la présente consultation est de confier les 9 lots de cette opération aux opérateurs économiques présentant les offres économiquement les plus avantageuses.

## FORME JURIDIQUE ET DEROULEMENT

**Marché public passé selon la procédure adaptée (MAPA).** La procédure implique l'envoi simultané par les candidats de leur candidature et de leur offre.

La procédure permettra une phase de négociation optionnelle avec les candidats ayant déposé une offre. Aucune négociation portant sur la seule dimension financière ne sera réalisée durant la phase de négociation (demande de rabais) ; les candidats sont par conséquent invités à proposer leur meilleur prix au stade de leur offre initiale.

**La date de remise des offres est fixée au Lundi 26 mai 2025. Ce délai comprend les visites rendues obligatoires dans le cadre de cette consultation.**

## ETENDUE DE L'OPERATION

La part de l'**enveloppe prévisionnelle** du Maître d'ouvrage affectée **aux travaux** est comprise dans l'intervalle suivant :

**826 000,00 € HT < enveloppe < 917 000,00 € HT.**

Décomposée comme suit :

Lots	Désignation	Estim. Mini € HT	Estim. Maxi € HT
1	Démolition – Gros œuvre	240 000,00	265 000,00
2	Charpente – Couverture - Etanchéité	36 000,00	40 000,00
3	Façade	66 000,00	73 000,00
4	Menuiseries extérieures - Serrurerie	90 000,00	100 000,00
5	Plâtrerie – Cloisons – Doublages et Faux-plafonds	36 000,00	40 000,00
6	Menuiseries intérieures	36 000,00	40 000,00
7	Revêtements intérieurs	80 000,00	90 000,00
8	Electricité	138 000,00	153 000,00
9	Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire	104 000,00	116 000,00

La **durée prévisionnelle** d'exécution du marché

**11 mois + 1,5 mois de période de préparation**

Début prévisionnel des prestations :

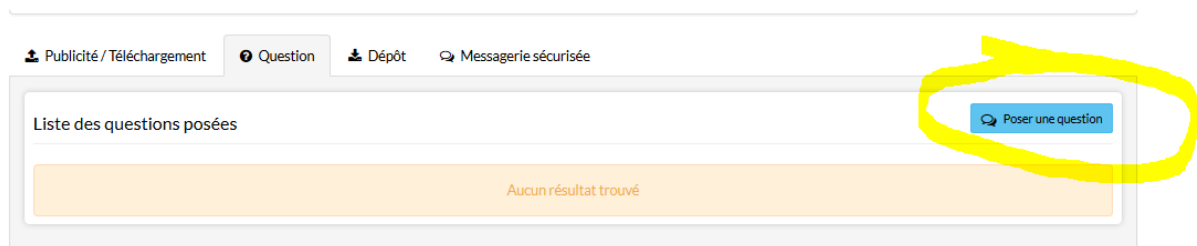
**01 septembre 2025**

### **MODALITES DE DEMANDE DE VISITES**

**La visite préalable du site est obligatoire** afin de mieux appréhender le périmètre du projet et les contraintes inhérentes à l'opération.

Les visites se dérouleront **semaines 16, 17, 18 et 20** et devront être demandées :

- au plus tard le **LUNDI 12 MAI 2025 à 20h**,
- en déposant, au plus tôt, **une demande de visite**, sur la plateforme PLACE impérativement sur la page de la consultation (rubrique « poser une question ») en spécifiant la date de visite souhaitée.



Ils doubleront leur demande sur les boîtes :

[dai-marches.disp-dijon@justice.fr](mailto:dai-marches.disp-dijon@justice.fr) et [kamel.guergouri@justice.fr](mailto:kamel.guergouri@justice.fr)

### **MODALITES DE REMISE DES DOCUMENTS A DIFFUSION RESTREINTE**

Les plans et le Diagnostic technique comportent des informations à diffusion restreinte. Ils ne font donc pas partie du DCE téléchargeable sur PLACE.

Ils seront communiqués aux candidats, contre **engagement de confidentialité (annexe 3 du RC)** dûment complété et signé, transmis à l'acheteur suivant les mêmes modalités que celles adoptées pour la prise de rendez-vous de visite, décrites ci-dessus (dépôt sur PLACE + 2 courriels).