

**PRÉAMBULE AU CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES  
APPLICABLE À UN MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

**1. Etablissement :** **Hôpital San Salvador**

Intitulé de l'opération : **Travaux sur les façades de l'Hôtel / Château / Broca / Napias et balustrades**

**2. Catégorie d'ouvrage :** ☐ Construction neuve  
☒ Réutilisation ou réhabilitation

**3. La mission du maître d'œuvre est constituée des éléments de mission suivants :**

1 – Constructions neuves **			2 – Réutilisation ou réhabilitation **		
ESQ	}	Mission de base	}	Mission de base	<input type="checkbox"/>
AVP					
PRO					
ACT					
VISA					
DET					
AOR					
*(OPC)		<input type="checkbox"/>	Voir article 0.5 ci-après		
* (.....)	Voir article 5	<input type="checkbox"/>	*(OPC)	<input checked="" type="checkbox"/>	PSE
* (.....)		<input type="checkbox"/>	*(CSSI)	<input type="checkbox"/>	
			*(SYNTHESE)	<input type="checkbox"/>	

\* missions complémentaires éventuelles

\*\* lorsque l'opération comporte une construction neuve et une réhabilitation, cocher les cases intéressées dans 1 et 2

**4. Tranches**

La mission de la maîtrise d'œuvre comprend une tranche ferme et 4 tranche(s) conditionnelle(s)

- la tranche ferme comprend les éléments suivants :

DIAG	
AVP	<b>X</b>
PRO - DCE	<b>X</b>
ACT	<b>X</b>
VISA	
DET	
AOR	
* (OPC) en PSE	<b>X</b>
* (CSSI) en PSE	
*(SYNTHESE) en PSE	

- les tranches conditionnelles comprennent les éléments suivants :

APS	
APD	
PRO - DCE	
ACT	
VISA	<b>X</b>
DET	<b>X</b>
AOR	<b>X</b>
* (OPC) en PSE	<b>X</b>
* (CSSI) en PSE	
*(SYNTHESE) en PSE	

## 5. L'opération :

<input type="checkbox"/>	Ne justifie pas d'une mission OPC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Justifie d'une mission OPC	{	<input checked="" type="checkbox"/> Confiée <b>en PSE</b> à la maîtrise d'œuvre en mission complémentaire à sa mission de base <input type="checkbox"/> Confiée par le maître d'ouvrage à un organisme spécialisé
<input type="checkbox"/>	Justifie d'une mission C.S.S.I.		<input type="checkbox"/> Confiée <b>en PSE</b> à la maîtrise d'œuvre en mission complémentaire à sa mission de base <input type="checkbox"/> Confiée par le maître d'ouvrage à un organisme spécialisé
<input type="checkbox"/>	Justifie d'une mission Synthèse	{	<input type="checkbox"/> Confiée en PSE à la maîtrise d'œuvre en mission complémentaire à sa mission de base <input type="checkbox"/> Confiée par le maître d'ouvrage à un organisme spécialisé

6. L'opération prévoit l'intervention d'un contrôleur technique ☒ oui  
☐ non
7. L'opération prévoit l'intervention d'un coordonnateur SPS ☒ oui  
☐ non
8. Les travaux seront dévolus en
- un marché unique ☐
  - groupement fonctionnel ☐
  - en marchés séparés ☒
9. Le marché de maîtrise d'œuvre est concédé avec
- un forfait provisoire de rémunération ☒
  - un forfait définitif de rémunération ☐
10. Le maître d'œuvre s'engage sur un coût prévisionnel de réalisation sur la base de l'exécution des études
- APS ☐
- AVP ☒
11. Le taux de tolérance sur le coût prévisionnel des travaux est de 5 %
12. Le taux de tolérance sur le coût de réalisation des travaux est de 5 %
13. Nombre d'exemplaires des documents d'études : 1 version numérique, 1 version papier
14. Les délais d'exécution des documents d'études par la Maîtrise d'œuvre seront les suivants :  
(en semaine(s))
- |            |   |     |   |
|------------|---|-----|---|
| Diagnostic | - | PRO | 3 |
| APS        | 3 | DCE | 3 |
| APD        | 3 | DOE | 4 |

**15.** Délais d'approbation des documents d'études par le Maître d'ouvrage seront les suivants :  
(en semaine(s))

Diagnostic	-	PRO	2
APS	2	DCE	2
APD	2	DOE	4

A ....., le

Lu et approuvé  
Le Concepteur,

Le mandataire commun