

Groupe Hospitalier  
Sainte Périne, Chardon Lagache, Rossini  
11, Rue Chardon Lagache  
75016 Paris



Site Sainte Périne

## HUMANISATION DES LOCAUX DE L'UNITE RACINE

*CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P.)*

## Sommaire

1)	GENERALITES.....	3
2)	ALLOTISSEMENT.....	4
3)	DISPOSITIONS COMMUNES.....	4
4)	LOT 01 – GROS ŒUVRE DEMOLITION CLOISONS PLÂTRERIE.....	7
5)	LOT 02 – MENUISERIE - AGENCEMENT .....	16
6)	LOT 03 – FAUX-PLAFOND .....	21
7)	LOT 04 – PEINTURE REVETEMENTS DE SOLS et REVETEMENTS MURAUX.....	23
8)	LOT 05 - PLOMBERIE CVC .....	28
9)	LOT 06 - ELECTRICITE CFO / CFA - SECURITE INCENDIE.....	36
10)	LOT 07 – FLUIDES MEDICAUX.....	40
11)	PIECES GRAPHIQUES.....	42

## 1) GENERALITES

Le présent appel d'offres concerne l'humanisation de l'unité RACINE situé au rez-de-chaussée du bâtiment CARPEAU (Sainte Périne historique) du :

Groupe Hospitalier Sainte Périne, Chardon Lagache, Rossini  
11, Rue Chardon Lagache  
75016 Paris

La présente opération consiste à la rénovation / rafraichissement / modification / création de certains locaux de l'unité RACINE.

Les travaux consistent en :

- La création de douches dans six chambres,
- L'installation de prise de vide dans toutes les chambres,
- La création d'un bureau 5 postes dans la salle de restauration,
- La transformation de deux chambres en bureau (bureau ergothérapeute et kinésithérapeute),
- L'agrandissement du bureau du psychiatre,
- La réfection des peintures et des revêtements de sol des chambres,
- Le remplacement des faux-plafonds, des plans de toilette et des miroirs dans les salles de bains.

Les travaux seront exécutés conformément aux instructions des plans et du CCTP joints dressés par :

La Direction des Investissements du Groupe Hospitalier Universitaire AP-HP. Université Paris Saclay  
78, Rue du Général Leclerc  
94275 Le Kremlin Bicêtre

La date d'effet du marché est la date de notification du marché.

La visite sur site est obligatoire, une attestation de visite dûment signée par la Directrice des Investissements ou son représentant devra être jointe au dossier d'appel d'offres.

Le but du présent marché est d'apporter une qualité de service proche de la qualité totale. C'est pourquoi il impose à son titulaire une obligation de résultat.

Les travaux se dérouleront en une seule phase et sont planifiés de façon prévisionnelle comme indiqué ci-dessous :

- Préparation de chantier du 07/07/2025 au 08/08/2025
- Travaux du 10/08/2025 au 31/12/2025.

## 2) ALLOTISSEMENT

L'allotissement de la présente opération de travaux sera le suivant :

LOT 01	Gros œuvre – Démolition - Cloisons – Plâtrerie
LOT 02	Menuiserie - Serrurerie - Agencement
LOT 03	Faux-plafonds
LOT04	Peinture
	Revêtements de sols et revêtements muraux
LOT 05	Plomberie - CVC
LOT 6	Electricité CFO / CFA
	Sécurité incendie
LOT 7	Fluides médicaux

## 3) DISPOSITIONS COMMUNES

Les entreprises devront tenir compte dans leur offre du « guide de préconisation de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction-COVID-19 » de l'OPPBTP (dernière version à jour à la remise de l'offre).

L'attention des titulaires doit être attirée par le fait que cette opération sera réalisée à proximité immédiate d'un autre service ayant des patients jour et nuit. Des mesures seront donc mises en œuvre pour permettre la réalisation de ces travaux tout en ne pénalisant pas le service à proximité.

Les travaux seront réalisés en une phase, et une attention particulière sera portée sur la maîtrise des nuisances sonores et de la production des poussières afin que le risque d'aspergillose soit nul

### Connaissance des lieux :

Avant toute étude, chiffrage et travaux, les entrepreneurs devront impérativement prendre connaissance des lieux. En conséquence les entrepreneurs ne pourront se prévaloir d'erreurs ou d'omissions éventuelles figurant aux descriptifs et quantitatifs. Ils devront prendre toutes les mesures nécessaires pour livrer les installations en parfait état de fonctionnement et réglementaire.

### Normes et règlement :

Les installations doivent être conformes aux règles de l'art, décrets, arrêtés et normes en vigueur. En conséquence, les titulaires des lots seront tenus de se conformer aux prescriptions contenues dans ce document, et en particulier :

- A l'ensemble des DTU,
- A l'ensemble des normes AFNOR,
- Aux méthodes de calcul réglementaires et les règles du REEF,
- Au règlement de sécurité dans les ERP,
- Au code du travail.

Cette liste est non exhaustive et n'inclut pas les textes et règlements particuliers à des spécialités déterminées. Les documents, textes et règlements applicables sont ceux à ce jour en vigueur à la date de soumission.

### **Protection – Infections nosocomiales**

La lutte contre les infections nosocomiales est particulièrement importante pour ce type de chantier. Il est demandé aux entreprises de sensibiliser leur personnel intervenant sur les mesures à prendre pour ce type d'intervention.

A ce titre, les dispositions édictées par la Comité de Lutte Contre les Infections Nosocomiales (CLIN) devront être impérativement respectées. Les dispositions suivantes seront prises :

- ⇒ Nettoyage quotidien et balayage humide ;
- ⇒ Fourniture et mise en œuvre de lingettes humidifiées en permanence à chaque sortie des cheminements piétons ;
- ⇒ Fourniture et mise en œuvre de tapis anti contamination adhésif en feuilles de polyuréthane jetables ;
- ⇒ Arrosage (humidification) des gravois ;
- ⇒ Sacs hermétiques pour tous déchets sortants de la zone chantier ;
- ⇒ Précaution durant la manutention.

### **Protection – Des ouvrages et des personnes**

Pendant toute la durée des travaux, et jusqu'à la réception, les entrepreneurs sont responsables de la conservation et du maintien en bon état des matériaux et autres.

Ils sont tenus de se garantir de tous vols, détournements, dégradations, dommages, pertes, etc.

### **Nettoyage du chantier**

Toutes les entreprises assureront le nettoyage journalier de leurs secteurs d'interventions. Elles évacueront leurs gravois et déchets au fur et à mesure des travaux. Un point sera fait chaque semaine par le MOA afin de s'assurer de la bonne tenue du chantier.

**Le LOT N°04 assurera un nettoyage complet du chantier à la fin des travaux.**

### **Prise de possession du site, installations et branchements**

Les entreprises devront prendre possession du site dans l'état où elles le trouvent, étant entendu qu'elles l'ont examiné avant de remettre leur soumission et fait toutes les réserves qu'elles jugent utiles à ce moment. Les entreprises devront vérifier avant le commencement des travaux qu'elles ne sont pas susceptibles de causer un préjudice à un tiers. Elles devront toutes les protections nécessaires et devront réparation intégrale de tout dommage le cas échéant.

### **Travaux de dépose et de démolition**

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit.

Les méthodes et moyens de démolition et de dépose sont laissés au choix des entrepreneurs, qui devront les définir en fonction de la nature des ouvrages à démolir ou à déposer, de l'emplacement, de l'environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées. Il est formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents. En ce qui concerne l'utilisation d'explosifs pour les démolitions, il est spécifié que l'emploi d'explosifs est formellement interdit.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels. Ces prix intégreront les mises en déchetterie.

## **Prescriptions d'exécution**

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tout effondrement même partiel pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc., ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc., qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux

## **Dossier de recollement - DOE**

En fin de chantier, chaque entreprise devra fournir le dossier de recollement. Celui-ci devra contenir tous les plans d'exécution mis à jour, toutes les pièces écrites (notices d'entretien, notice de maintenance, certificat de garantie, procès-verbaux, etc.). Ces documents doivent être fournis :

Une version papier

Deux versions numériques sur clé USB

Nota : Les plans doivent être fournis au format AUTOCAD (extension dog), version 2018 et devront obligatoirement respecter la charte graphique de l'hôpital.

## **Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)**

En fin de travaux, chaque titulaire devra fournir 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique, de tous les plans notices techniques, notices d'entretien et d'utilisation des ouvrages réalisés par eux.

Ces éléments compléteront le DIUO déjà établi et nécessaire à l'établissement du dossier de maintenance prévu à l'article R235-5 du code du travail qui comporte une partie commune avec le DIUO prévu à l'article L235-15 et R238-37 à R238-38 du code du travail.

Nota : les différents documents décrit ci-dessus sont à fournir obligatoirement, et ne feront l'objet d'aucun surcoût.

## **Coupsures et branchements**

Il appartiendra aux titulaires des différents lots de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz médicaux, téléphone ou autres.

## **Permis de feu**

Un permis de feu sera obligatoire avant tous travaux.

Pour mémoire, le permis de feu est établi dans un but de prévention des risques d'incendie et d'explosion occasionnés par des travaux par point chaud. Il a été rendu obligatoire par la législation (Décret n°92-158 du 20 février 1992, arrêté du 19 Mars 1993) pour les travaux de soudage oxyacétylénique effectués par une entreprise extérieure. De plus, il fait partie des exigences de base d'un nombre croissant d'assureurs.

Si un incendie se déclare par suite de travaux par points chauds et si aucun permis de feu n'a été établi, l'indemnisation pourra être réduite.

## 4) LOT 01 – GROS ŒUVRE DEMOLITION CLOISONS PLÂTRERIE

### Installation de chantier

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation de la cloison de chantier en plaques de plâtre type BA 13 (1 peau) sur ossatures Placostil recouvertes de polyane, afin d'assurer une étanchéité parfaite aux poussières.

Il sera prévu toutes les modifications nécessaires ainsi que l'entretien de la cloison pendant la période globale d'exécution des travaux tous corps d'état. Le plan de protection de chantier sera soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.

Cette cloison sera prévue jusqu'en sous face du plancher dans le vide du faux-plafond.

Elle sera munie d'une porte d'accès équipée de serrures à code.

Pendant la durée des travaux, la cloison sera entretenue par le titulaire du présent lot qui devra également apporter toutes modifications et transformations nécessitées par l'évolution des travaux.

Le titulaire du présent lot devra mettre en place des tapis anti contamination en feuilles de polyuréthane jetables pendant toute la durée du chantier. Les feuilles du tapis seront changées aussi souvent que cela s'avérera nécessaire sans aucune limitation.

Les frais d'installation, d'entretien et de dépose seront en totalité supportés par l'entreprise adjudicataire du présent lot

### Démolition / dépose

Le titulaire du présent lot devra, avant de remettre son prix, se rendre sur place afin d'obtenir la totalité des renseignements qui lui seraient nécessaires en complément de ceux donnés ci-après.

Avant tout commencement de dépose et de démolition, l'entrepreneur devra s'assurer que toutes les canalisations de distribution de toutes natures aient bien été coupées / isolées ou bouchonnées / par les intéressés des autres lots.

L'entrepreneur prendra toutes mesures qu'il jugera utiles pour assurer la sécurité du chantier et éviter tout écroulement ou accident. Il devra prendre également les dispositions de sauvegarde et les précautions nécessaires avant tout commencement des travaux (Assurances, constats, etc.) afin de prévenir tous litiges. Il est bien spécifié que l'entrepreneur devra faire son affaire personnelle de tout recours éventuel, le Maître de l'Ouvrage déclinant toutes responsabilités.

Il est bien entendu que toutes les démolitions doivent comprendre la suppression totale des ouvrages, comprenant toutes déposes de parties métalliques, bois ou autres, avec toutes coupes, découpes, descellements, etc. Il est précisé que les démolitions par sape sont rigoureusement interdites.

Le titulaire du présent lot devra tous les déblais, manutentions et enlèvement des gravois aux décharges publiques. Il est interdit de brûler les bois ou autres matériaux combustibles.

Les gravois ne seront pas stockés sur place mais enlevés au fur et à mesure des démolitions et arrosés pour limiter la poussière

Tous les étais, élingues, tire-fond, moyen de levage ou autres seront dus. Tous les échafaudages, protections, nettoyages seront dus.

L'entrepreneur sera tenu responsable de tous dégâts, dégradations, détériorations, etc. qui pourraient se produire dans les ouvrages existants conservés à la suite des travaux de démolition.

Toutes réparations ou réfections seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot et exécutées sous sa responsabilité.

**Nota :**

*Avant dépose, les installations techniques et appareils de chauffage, plomberie, électriques, fluides médicaux, seront neutralisés par les corps d'état spécialisés qui assureront également la dépose pour la remise aux services techniques de l'hôpital de tous les matériels récupérés.*

**Gestion des déchets**

Le titulaire du lot aura à sa charge la gestion des déchets qu'ils soient issus de chute de chantier ou de déconstruction / démolition / rénovation de bâtiments résidentiels ou tertiaires.

❖ **Plâtre de chantier**

- ⇒ Le tri des déchets sera effectué sur le chantier de manière à assurer la collecte séparée et le recyclage des déchets de plâtre. La filière devra intégrer à minima les dispositions suivantes :
  - Les accès et installations nécessaires au stockage et à l'évacuation des déchets de plâtre.
  - La mise à disposition d'un contenant spécifique, benne ou big-bag, équipé d'une signalétique nécessaire à sa bonne gestion avec notamment l'indication des déchets admis et non admis.
  - La collecte des déchets par un collecteur respectant la réglementation relative à la récupération des déchets de plâtre.
  - La fourniture d'un BSD (Bordereau de Suivi de déchets) ou équivalent pour le suivi des déchets de plâtre.
  - Un système de management environnemental (de type ISO 14001) de l'industriel recyclant les déchets traités dans sa production de plaque de plâtre.
  - La fourniture par l'industriel d'une attestation de recyclage et de valorisation des déchets de plâtre, provenant de ce chantier, spécifiant que le gypse a été recyclé dans le cadre de la fabrication de nouvelles plaques et en indiquant le taux de valorisation.
- ⇒ Préparation des lots
  - L'ensemble des produits doit être exempt totalement de tout corps étranger tels que rails, montants métalliques, bois et plastiques, moquette, revêtement PVC, revêtement tissu de verre ou à base de fibres de verre, déchets inertes de tout type y compris béton cellulaire. Ils peuvent cependant être revêtus de papiers peints, peinture.
- ⇒ Humidité : Un maintien à l'abri de l'humidité est fortement recommandé, une teneur en eau jugée trop importante par le réceptionnaire pouvant entraîner un déclassement de la bene.
- ⇒ Produits admis :
  - Plaques de plâtre standard, plaques de plâtre hydrofuges (vertes), plaques de plâtre phoniques (bleues), plaques de plâtre haute dureté (jaunes), dalles de plafond en plâtre, cloisons alvéolaires à base de plâtre, carreaux de plâtre, complexes de doublage en polystyrène, polyuréthane, laine de verre et laine de roche.
- ⇒ Exclusions :
  - Les produits autres que les produits admis, en particulier, exempt de toute matière suivante : bétons, briques, parpaings, tuiles, plâtre, bois, ferrailles (métaux), verre (bouteilles), céramiques, carreaux de faïence, poussières en vrac, boues, amiante, et à titre préventif les plâtres ayant été en contact avec de l'amiante est exclue, déchets dangereux, isolant fibre de bois, moquette, revêtements PVC, gaines, fils de cuivre ou de fer.
- ⇒ Produits à base de plâtre non admis :
  - Les plaques de gypse renforcée avec cellulose.



## ❖ Laine de verre

- ⇒ Le tri des déchets sera effectué sur le chantier de manière à assurer la collecte séparée et le recyclage des déchets de laine de verre. La filière devra intégrer à minima les dispositions suivantes :
  - Les accès et installations nécessaires au stockage et à l'évacuation des déchets de laine de verre, la mise à disposition d'un contenant spécifique (benne, Big-bag...) avec une signalétique qui précisera les déchets admis et non admis. La collecte des déchets en s'associant avec un collecteur qualifié pour le recyclage de la laine de verre. La fourniture d'un Bordereau de Suivi de déchets (BSD) ou équivalent pour le suivi des déchets de laine de verre. Un système de management environnemental, de type ISO 14001, de l'industriel recyclant les déchets traités dans sa production de laine de verre (attestation de recyclage).
- ⇒ Humidité : Un maintien à l'abri de l'humidité est fortement recommandé, une teneur en eau jugée trop importante par le réceptionnaire pouvant entraîner un déclassement des balles.
- ⇒ Préparation des lots : Les laines de verre ne devront pas être mélangées avec d'autres déchets de chantier, notamment les déchets de laine de roche. Toute laine trempée ne devra pas être conditionnée et envoyée. Le partenaire s'assurera que les déchets de laine de verre sont maintenus à l'abri de l'humidité pendant le transport.
- ⇒ Produits admis :
  - Déchets de laine de verre en panneau, rouleau et vrac (laine à souffler). Trois types de déchets de laine de verre :
    - Sans liant, déchets issus soit de laine vrac, soit de laine broyée pour le soufflage
    - Avec liant, avec ou sans surfaçage (voile de verre, voile polyester, kraft/bitume)
    - Mix des deux ci-dessus avec ou sans emballage plastique
    - Etat du déchet, sec et propre et très légèrement humide.
- ⇒ Exclusions :
  - Les produits autres que les produits admis, en particulier les produits doivent être exempts de toute matière suivante : membrane d'étanchéité, bétons, briques, parpaings, tuiles, plâtre, bois, ferrailles (métaux), verre (bouteilles), complexe de doublage laine de verre – plaque de plâtre, céramiques, carreaux de faïence, poussières en vrac, boues, déchets dangereux, laine de roche, isolant fibre de bois, polystyrène, moquette, revêtements PVC, gaines, revêtement aluminium, et les laines de verres avec surfaçage aluminium, fils de cuivre, ou de fer, tout produit liquide combustible absorbé par la laine, amiante, et à titre préventif toute laine de verre ayant été en contact avec de l'amiante est exclue.

## ❖ Produits verrier

Objectif : Afin de recycler du calcin en boucle fermée sur les FLOAT il faut un calcin très pur qui s'obtient avec :

→ Une collecte de menuiserie sur chantier garantissant leur intégrité tout au long du processus (démontage, stockage et transport).

→ Travailler avec un partenaire qualifié qui respecte l'objectif de recyclage du calcin en verre plat supérieur à 80% en boucle fermée (évidence à confirmer avec attestation récente du FLOAT utilisateur du calcin).

- ⇒ Le tri des déchets sera effectué sur le chantier de manière à assurer la collecte séparée et le recyclage des déchets verrier. Les clauses qui suivent s'appliquent à tous les éléments vitrés (fenêtres, châssis vitrés et autres vitrages intègres non cassés, cloisons intérieures, miroirs, parois de douche en verre) en vue de leur recyclage effectif en boucle fermée vers les FLOAT, pour fabriquer de nouveaux vitrages pour la construction. Il est recommandé d'utiliser un service complet pour la location des supports de stockage intègre sur site, leur enlèvement & transport intègre puis traitement par un seul et unique partenaire qualifié pour le recyclage en boucle fermée.

- ⇒ Démontage des menuiseries et éléments vitrés : L'entreprise aura l'obligation de démonter les menuiseries et autres éléments vitrés (cloisons intérieures, miroirs, parois de douches en verre, ...) de façon à conserver leur intégrité pour permettre un vrai recyclage en boucle fermée des différents éléments, y compris pour le verre. Les méthodes de démontage intègres seront précisées dans la remise de l'offre.
- ⇒ Stockage des menuiseries et éléments vitrés : L'entreprise aura obligation de garantir un stockage intègre de chaque menuiserie. Pour ce faire, elle aura l'obligation de stocker les menuiseries et autres éléments vitrés sur des chevalets ou dans des bennes spécifiques (avec accès de plein pied = portes) dédiés, organisés et identifiés pour permettre un déchargement manuel de chaque élément vitré. En particulier, l'entreprise s'interdit de « jeter » les menuiseries dans les bennes. L'entreprise prend note qu'il faut déposer proprement chaque menuiserie sur support (agrès, chevalet, benne avec portes) spécifique et s'engage à former son personnel en ce sens.  
Le moyen de stockage intègre utilisé sera compatible avec les contraintes logistiques et transport du partenaire de collecte et/ou démantèlement.  
L'entreprise s'assurera que les autres éléments et déchets du chantier ne sont pas mélangés avec la benne dédiée à la collecte des menuiseries. L'entreprise mettra en place un affichage spécifique en ce sens.  
Les moyens de stockage intègre des menuiseries et de non mélange avec les autres flux seront précisés dans la remise de l'offre.
- ⇒ Transport des menuiseries et éléments vitrés : L'entreprise peut livrer elle-même les menuiseries intègres à un démantelateur/préparateur de matière ou organiser une collecte sur chantier avec un partenaire. Dans tous les cas, l'entreprise demeure responsable de l'intégrité des menuiseries, jusqu'au point de démantèlement. Elle s'assurera donc que ce transport (y compris chargement, sanglage et déchargement) garantit l'intégrité des menuiseries collectées pendant le transport en vue de leur déchargement manuel. Les moyens de transport intègre seront précisés dans la remise de l'offre.
- ⇒ Evacuation ou démantèlement des menuiseries et éléments vitrés : Dans tous les cas, l'entreprise a l'obligation de choisir un partenaire qualifié qui garantit que toutes les composantes des éléments vitrés sont recyclées. En particulier, pour le verre, l'entreprise a l'obligation de choisir un partenaire qui garantit l'utilisation du verre sur les FLOAT. Ainsi, les moyens de démantèlement / préparation de la matière en vue d'un recyclage effectif du verre sur les FLOAT seront précisés dans le mode opératoire de curage.  
Pour associer toute la chaîne logistique et garantir un vrai recyclage en boucle fermée, l'entreprise fournira, lors de la remise de l'offre, (par l'intermédiaire du partenaire de recyclage éventuel) une attestation du FLOAT utilisateur final (récente <6 mois) garantissant la réutilisation régulière du verre fin de vie ou l'associant pour la réutilisation future.  
L'enlèvement aux décharges publiques des menuiseries et éléments vitrés, même après tri sélectif de certains composants est interdit. En particulier, l'entreprise doit s'assurer que le verre sera effectivement recyclé en boucle fermée.  
Dans le cas où l'entreprise souhaite faire le démantèlement elle-même des menuiseries sur site, le processus de démantèlement doit être précisé et validé par les FLOAT (attestation à fournir) en vue d'un recyclage effectif de toutes les composantes, y compris du verre, en boucle fermée.
- ⇒ Formation du personnel sur chantier au recyclage des menuiseries et éléments vitrés : L'entreprise s'assurera de la formation de son personnel sur l'importance du démontage, du stockage et du transport des menuiseries intègres en vue de leur recyclage en boucle fermée.  
Elle précisera dans la remise de son offre les moyens et supports envisagés pour former son personnel au démontage et stockage intègre de tous les éléments vitrés.  
Une feuille d'émargement ou une attestation de formation du personnel de l'entreprise suite à la formation des différents intervenants sera remise au donneur d'ordre au début du chantier.  
L'entreprise s'engage à former tous les nouveaux intervenants y compris le personnel intérimaire au fur et à mesure de leur arrivée sur le chantier, avec émargement et traçabilité.  
L'entreprise communiquera au maître œuvre les coordonnées du responsable environnement / valorisation et recyclage du chantier s'il existe.

- ⇒ Suivi pendant le chantier pour garantir un recyclage des menuiseries et éléments vitrés :  
L'entreprise s'assurera tout au long du chantier que les règles définies lors de l'appel d'offre sont effectivement respectées, notamment par une inspection quotidienne des bennes et méthodes utilisées pour démonter et stocker les menuiseries intègres.  
Une photo quotidienne des menuiseries intègres stockées après démontage sera envoyée par mail au Maître d'œuvre et au démonteur.  
Un bilan hebdomadaire ou journalier du nombre de menuiseries démontées, nombre de menuiserie intègres stockées et/ou transportées jusqu'au démonteur défini sera également fourni afin de détecter d'éventuelles dérives avant la fin du chantier et se donner la possibilité de corriger le cas échéant.
- ⇒ Suivi post-chantier pour garantir un recyclage des menuiseries et éléments vitrés : Deux mois après la phase de curage des menuiseries et éléments vitrés, l'entreprise communiquera au Maître d'œuvre : le nombre de menuiseries démontées / collectées intègres / livrées au démonteur (comparé à la prévision initiale) ; le nombre de tonnes de verre récupérées et effectivement livrées au FLOAT (comparé à la prévision initiale) ; une attestation du FLOAT (utilisateur final) garantissant la livraison effective du calcin en vue d'une réutilisation effective du verre en boucle fermée.

### **Cloisons (Cloison distributive PLACOSTIL BA13 98/48 – EI60 – 46dB)**

Ces cloisons sont prévues pour toutes les cloisons du projet. Elles seront de type PLACOSTIL (ou techniquement équivalent) réalisées selon les prescriptions du DTU 25-41 et comprenant toutes les sujétions d'accessoires de fixations et de finitions des joints, de raccords par bandes collées et enduit de lissage et protection des arêtes par bandes métalliques collées.

Toutes les cloisons seront toute hauteur de plancher à plancher, les plafonds se posant après. Elles devront répondre aux critères d'isolation acoustique. La protection contre l'humidité en pied de cloison sera assurée par du U plastiques ou des bandes polyane posées en dessous et agrafées derrière les plinthes.

Dans les locaux considérés comme humides, les parements seront en plaques de plâtre hydrofugé résistantes à l'humidité (plaques vertes).

Le présent lot aura à sa charge toutes les sujétions de renforts nécessaires à la tenue des équipements suspendus tels que les lavabos, cuvette WC, barres de maintien et de relevage, etc.

Cloisons constituées comme suit :

- ⇒ Ossature métallique PLACOSTIL constituée de rails et de montants ML 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>
- ⇒ Les éventuelles plinthes en creux sont réalisées par l'intermédiaire de la cornière CR 2 H
- ⇒ Chaque parement sera constitué de 1 plaque de type Placo® Duo'Tech® 25 90/250
- ⇒ Laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants
- ⇒ Le traitement du pied de cloison dépend du classement E du local et du type de revêtement de sol retenu
- ⇒ Dans les locaux spécifiques (local déchets, salubrité) les parements intérieurs seront en plaques de Placo Impact type Activ'Air® BA 13.

### **Trappes de visite**

Les gaines cloisonnées des sanitaires seront équipées de trappes de visite selon les caractéristiques ci-dessous :

- ⇒ Cadre et éléments du cadre : Tôle d'acier galvanisé Sendzimir DX51D+Z275MA
- ⇒ Vantail mural : Tôle d'acier galvanisé Sendzimir DX51D+Z275MA
- ⇒ Ancrages muraux : Tôle d'acier galvanisé Sendzimir DX51D+Z275MA
- ⇒ Charnière à ressort : Tôle d'acier qualité ressort. Acier inoxydable 4310
- ⇒ Dimensions en mm : 600x600
- ⇒ Revêtement : Blanc RAL 9016

### Pièces humides

- ✓ Création des formes de pente pour les douches des patients
- ✓ Carottage pour mise en place des siphons de sol
- ✓ Scellement des siphons de sol.

### Scellement des bâtis

- ⇒ Le titulaire du lot aura à sa charge le scellement de tous les bâtis qui seront installés (portes, châssis vitré et trappes de visite).

## PRESTATIONS A REALISER :

### ○ UNITE RACINE :

- Sanitaire chambre 1 ➔ Création d'une douche à l'italienne :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Démolition des cloisons existantes côté porte.  
Carottage Ø50 pour siphon de sol.  
Création d'une forme de pente.  
Reprise de chape, reprise de carrelage.  
Scellement du siphon de sol.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Reprise de faïence murale.  
Mise en place de renforts dans cloisons pour supportages des équipements sanitaires.
- Chambre 1 :  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.  
Dépose et évacuation du bloc-porte.  
Arrachage des sols souples, reprise de chape.  
Scellement du nouveau bloc-porte.
- Sanitaire chambre 2 ➔ Création d'une douche à l'italienne :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Démolition des cloisons existantes côté porte.  
Carottage Ø50 pour siphon de sol.  
Création d'une forme de pente.  
Reprise de chape, reprise de carrelage, scellement du siphon de sol.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Reprise de faïence murale.  
Mise en place de renforts dans cloisons pour supportages des équipements sanitaires.
- Chambre 2 :  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.  
Dépose et évacuation du bloc-porte.  
Arrachage des sols souples, reprise de chape.  
Scellement du nouveau bloc-porte.

- Sanitaire chambre 3 ➔ Création d'une douche à l'italienne :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Démolition des cloisons existantes côté porte.  
Carottage Ø50 pour siphon de sol.  
Création d'une forme de pente.  
Reprise de chape, reprise de carrelage, scellement du siphon de sol.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Mise en place de renforts dans cloisons pour supportages des équipements sanitaires.
- Chambre 3 :  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.  
Dépose et évacuation du bloc-porte.  
Arrachage des sols souples, reprise de chape, scellement du nouveau bloc-porte.
- Sanitaire chambre 4 ➔ Création d'une douche à l'italienne :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Démolition des cloisons existantes côté porte.  
Carottage Ø50 pour siphon de sol.  
Création d'une forme de pente, reprise de chape, reprise de carrelage, scellement du siphon de sol.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Reprise de faïence murale.  
Mise en place de renforts dans cloisons pour supportages des équipements sanitaires.
- Chambre 4 :  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.  
Dépose et évacuation du bloc-porte.  
Arrachage des sols souples, reprise de chape, scellement du nouveau bloc-porte.
- Sanitaire chambre 5 ➔ Création d'une douche à l'italienne :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Démolition des cloisons existantes côté porte.  
Carottage Ø50 pour siphon de sol.  
Création d'une forme de pente, reprise de chape, reprise de carrelage, scellement du siphon de sol.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Reprise de faïence murale.  
Mise en place de renforts dans cloisons pour supportages des équipements sanitaires.
- Chambre 5 :  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.  
Dépose et évacuation du bloc-porte.  
Arrachage des sols souples, reprise de chape, scellement du nouveau bloc-porte.

- Sanitaire chambre 6 ➔ Création d'une douche à l'italienne :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Démolition des cloisons existantes côté porte.  
Carottage Ø50 pour siphon de sol.  
Création d'une forme de pente, reprise de chape, reprise de carrelage, scellement du siphon de sol.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Reprise de faïence murale.  
Mise en place de renforts dans cloisons pour supportages des équipements sanitaires.
- Chambre 6 :  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.  
Dépose et évacuation du bloc-porte.  
Arrachage des sols souples, reprise de chape, scellement du nouveau bloc-porte.
- Salle à manger (223\_233) ➔ Création d'un bureau 5 postes (219\_234)  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Ouverture d'une baie pour insertion du nouveau bloc-porte.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL BA13 98/48 – EI60 toute hauteur)  
Scellement du nouveau bloc-porte.  
Scellement du châssis vitré.
- Sanitaire PMR (216\_213) :  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Démolition de la tête de mur.  
Mise en œuvre de cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI 30) pour façon de la gaine technique – Hauteur 90cm.
- Chambre 25 – UGA ➔ Transformation d'une chambre à deux lits en chambre individuelle  
Démolition du placard.  
Arrachage des sols.  
Reprise de chape.  
Reprise des faux-plafonds suite à la démolition des cloisons.
- Sanitaire 25 ➔ Modification des sanitaires existants en PMR  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du miroir et de l'armoire de toilette.  
Dépose du bloc-porte.  
Démolition des cloisons existantes côté chambre.  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL HYDROFUGE BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Scellement du nouveau bloc-porte.  
Reprise des faïences murales.

- Salle de bains (196 222)  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Piochage de la faïence abîmée.  
Fourniture et pose de faïence murale à l'identique de celle présente.
- Salle des familles (204 224 :)  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.
- Bureau rééducateurs (220 192) → Suppression du sanitaire pour agrandissement du bureau  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation du bloc-porte (sanitaires).  
Arrachage des sols.  
Démolition des cloisons du sanitaire y compris celles du placard.  
Piochage de la faïence sur les cloisons du sanitaire (côté gaine technique et circulation).  
Reprise des chapes.
- Bureau ergothérapie (216 192) → Transformation de la chambre en bureau  
Arrachage des sols.  
Reprise des chapes.
- Bureau 4 (182 220) → Suppression du sanitaire pour agrandissement du bureau.  
Démolition du faux-plafond, y compris traverses, suspentes et tous autres accessoires de fixation.  
Dépose et évacuation des bloc-portes, arrachage des sols, reprise de chape.  
Démolition des cloisons du sanitaire y compris celles du placard.  
Piochage de la faïence sur les cloisons du sanitaire (côté gaine technique et circulation).  
Mise en œuvre des nouvelles cloisons (PLACOSTIL BA13 98/48 – EI60 toute hauteur).  
Scellement du nouveau bloc-porte.
- Circulation 1 (194 225), circulation 2 (213 229), circulation 3 (218 214), circulation 4 (209 210)  
Arrachage des sols.  
Reprise des chapes.

## 5) LOT 02 – MENUISERIE - AGENCEMENT

### Blocs portes

Les caractéristiques de classement au feu devront correspondre aux cloisons dans lesquelles les menuiseries s'intègrent. Ils seront obligatoirement EI 30 ou EI60, conformes à la N.F. P 23 502 et au PV de classement feu.

### Huisseries :

**Elles seront métalliques incluant toutes les sujétions de réalisations.**

Les profils des huisseries incorporés dans des cloisonnements du type PLACOSTIL sont étudiés pour un parfait raccordement CF avec la cloison du type PLACOSTIL. Le raidissement est assuré par renforts adaptés. Toutes sujétions pour remplissage en plâtre ou autres matériaux assurant la liaison CF ou PF entre la cloison et l'huisserie. Ces remplissages sont strictement conformes au PV.

Les montants et traverses hautes et intermédiaires sont assemblés, feuillurés pour ouvrants et comportent les façons et fournitures nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages en feuillure, les huisseries comportent des joints embrevés réalisés à partir de matériaux participant aux classements aux feu et/ou acoustique des blocs portes conformes au P.V.

Les huisseries sont de largeur nominale correspondant à l'épaisseur totale finie de la paroi dans laquelle elles s'incorporent.

Chambranles aux 2 faces en bois exotique pour calfeutrement et habillage.

Finition entre l'huisserie et la cloison support par joint silicone.

Finition par peinture ou vernis au titre du lot n°2.

### Portes

Porte poussant droit ou gauche – Coulissante en applique, avec un revêtement de parement en stratifié sur les deux faces, décors au choix de la MOA, type EGGER ou techniquement équivalent.

Les portes seront à âme pleine de 40 mm d'épaisseur minimum en bois exotique rouge.

Dans le cas de ventilation mécanique contrôlée des locaux, certaines portes seront détalonnées de 10 à 15 mm environ (Dimensions à préciser avec les lots techniques et les dispositions acoustiques).

Les blocs portes résistants au feu seront équipés de joint intumescent en traverse haute et basse, et devront présenter un PV adapté.

### Poignée de porte

Les poignées de porte devront répondre aux exigences suivantes :

- ⇒ Etre facilement préhensibles et manœuvrables en position debout comme assis, y compris par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet.
- ⇒ Leur extrémité devra être située à plus de 40cm d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

### Serrures

Loquet intérieur avec voyant libre / occupé :

Verrou targette avec bouton tournant et voyant "libre/occupé".

Coffre, gâche et bouton en inox moulé. Condamnation depuis l'extérieur par un carré de 6.

Pour les portes coulissantes, prévoir 1 serrure à crochet avec bouton intérieur de condamnation.



## Garnitures

Double béquille avec rosace :

Béquilles en Inox de marque VACHETTE, gamme OVALIS ou techniquement équivalent.

**IMPORTANT :** Pour les béquilles disposées à moins de 40 cm de l'angle d'un mur, il sera prévu la mise en place de béquille rallongée de part et d'autre de la porte. La serrure sera également de fabrication spéciale (marque METALUX, type 9948 PMR par exemple ou techniquement équivalent) et sera décalée de 30 cm par rapport au bord de la porte.

## Butoir de porte – butoir de béquille

Les vantaux de portes de toute nature, intérieures et extérieures, viendront en butée sur des butoirs caoutchouc et P.V.C. à coller sur les cloisons.

Chaque porte sera équipée selon la configuration de la cloison.

Butoir de béquille Elior de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.

## Protections murales en PVC

Le présent lot devra la mise en place de protections sur les portes des chambres et les portes des circulations. Panneaux de protection en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse :

- Coloris au choix de la MOA.
- Plaques antichocs, lisses non poreuses, teintées dans la masse, 100% antibactérien
- Résistance du panneau aux produits chimiques et aux tâches doit avoir été prouvée selon la norme ISO 26987 sur les produits de nettoyage usuels
- Epaisseur 2 mm d'épaisseur, bords arrondis
- Classement au feu : B - s2, d0
- Emission COV : Classe A+
- Hauteur de la protection : 130cm

Mise en œuvre par encollage suivant les prescriptions du fabricant, compris coupes, découpes, pertes, chutes, soudures à chaud entre panneaux par cordons de soudure assortis à la couleur des panneaux, traitement des joints entre panneaux et relevés de sol en plinthe, sujétions et plus-value de mise en œuvre et d'exécution suivant les prescriptions du fabricant, normes et DTU.

## Protections d'angles et de rives

Le traitement des angles saillants sera dû avec emploi de profilés spéciaux de marque TARKETT type Profil 60 ou techniquement équivalent.

Description : fourniture et pose de cornière 90° ou angle variable adhésive d'une largeur d'ailes de 60 mm (cote intérieure). Constituée d'un profilé en PVC lisse classé M1 et coloré dans la masse d'une épaisseur de 2mm avec 2 bandes adhésives doubles face pour la fixation.

- Coloris : au choix du d'œuvre dans la gamme du fabricant.
- Mode de pose : pose adhésive plus un renfort de collage avec le mastic-colle universel SPM

## Meuble des postes de soins

Meuble formant caisson composé d'un fond vertical, de côté, de séparatifs fixes horizontaux et verticaux, d'un plateau socle et d'un plateau formant plafond, réalisé en panneaux de particules de bois agglomérés, de forte densité, revêtus toutes faces et chants par stratifié Haute Pression de 13/10<sup>ème</sup> d'épaisseur, caisson blanc et toutes faces vues stratifiées avec au choix de la MOA dans la gamme du fabricant (marque EGGER HPL PerfectSense, ou techniquement équivalent).

Portes battantes réalisées en panneaux de particules de bois agglomérés, de forte densité, revêtus aux 2 faces et chants par stratifié identique au caisson, plat de battement pour portes à 2 vantaux en finition dito l'ouvrant. Ferrage de rotation assuré par charnières invisibles.

Poignées encastrées de manœuvre en acier inox. Serrures. Piètement métallique en acier inox.

Les charnières non apparentes seront en nombre et force appropriées au poids du vantail. Elles seront pourvues d'un amortisseur mécanique.

Tiroirs coulissants :

Composants et revêtements identiques au caisson ci-dessus. Coulisses de tiroir à billes avec amortisseur, levier permettant de sortir le tiroir.

Cf. plan de détail menuiserie.

**Mains courantes :**

Les mains courantes seront déposées avant les travaux de peinture et seront remises en lieu et place après travaux de peinture avec une remise en état si nécessaire.

**Plans de travail :**

En panneaux de stratifiés compacts, épaisseur 38mm, profondeur 650mm.

## PRESTATIONS A REALISER

### ○ UNITE RACINE :

- Chambre 1 ➔ Création d'une douche à l'italienne  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 1130 - battant à la française, poussant droit - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces) et porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.
- Chambre 2 ➔ Création d'une douche à l'italienne  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 1130 - battant à la française, poussant gauche - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces) et porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.
- Chambre 3 ➔ Création d'une douche à l'italienne  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 1130 - battant à la française, poussant droit - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces) et porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.

- Chambre 4 → Création d'une douche à l'italienne  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 1130 - battant à la française, poussant gauche - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces) et porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.
- Chambre 5 → Création d'une douche à l'italienne  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 1130 - battant à la française, poussant droit - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces) et porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.
- Chambre 6 → Création d'une douche à l'italienne  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 1130 - battant à la française, poussant gauche - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces) et porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.
- Sanitaire chambres 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 25  
Façon et pose d'un « meuble de toilette » en résine de synthèse : Meuble de toilette formant caisson composé d'un fond vertical, de côtés, d'un plateau socle et d'un plateau formant plafond, réalisé en résine de synthèse colorée dans la masse. Dimensions largeur 47 cm x profondeur 19 cm x hauteur 37 cm avec une tablette horizontale à mi- hauteur.
- Bureau 5 postes (219\_234) :  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 930 - battant à la française, poussant gauche - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces).  
Fourniture et pose d'un porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.  
Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.  
Fourniture et pose de châssis vitrés fixes E 60. Hauteur d'allège 100cm – Hauteur vitrage 100cm – largeur du châssis terminé : 300cm. Ossature périphérique en bois rouge exotique à peindre, épaisseur de la cloison, assemblé à tenons et mortaises compris feuillure pour vitrage prêt à peindre. Double vitrage de chez Saint-Gobain.  
Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.  
Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté salle à manger. Coloris au choix de la MOA
- Sanitaires 25 → Transformation de la salle de bains existante en salle de bains PMR  
Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte coulissant sur rail en applique, passage libre

2040 x 930 – dimensions hors-tout 2110 x 2000 - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces).

Finition du vantail par placage en stratifié haute pression de 0,8mm d'épaisseur de teintes dans la gamme PerfetcSense des Ets. EGGER ou similaire.

Fourniture et pose d'un butoir de porte.

▪ Salle à manger (207 197) :

Fourniture et pose de protections type DECOCHOC des Ets SPM ou techniquement

équivalent sur une hauteur de 1,30m sur les vantaux de porte - Coloris aux choix de la MOA

Fourniture et mise en place d'un dossier au-dessus de l'évier – Coloris au choix de la MOA.

▪ Bureau 4 (182 228) :

Fourniture, pose et mise en jeu d'un bloc-porte 2040 x 930 - battant à la française, poussant droit - EI30, y compris quincaillerie (serrure à larder avec gâche et cylindre, béquilles allongées, rosaces)

Fourniture et pose d'un porte étiquette plat format 152 x 152 de chez FORMO.

Fourniture et pose d'un butoir de béquille ELIOR de couleur blanche, diamètre 60 mm et épaisseur 15mm. Base en polypropylène et calotte en élastomère blanc.

Fourniture et pose de protection de porte en panneaux en PVC rigide antibactériens lisse de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, et coloré dans la masse.

Hauteur 130 cm à poser sur le vantail côté circulation. Coloris au choix de la MOA.

▪ Circulations 1, 2, 3 et 4 ➔ Remplacement des mains courantes

Dépose et évacuation des mains courantes existantes.

Fourniture et pose de mains courantes tubulaire type ESCORT DECOWOOD des Ets SPM ou techniquement équivalent. Coloris au choix de la MOA.

## 6) LOT 03 – FAUX-PLAFOND

Tous les éléments d'ossatures et de suspentes seront en acier protégé par galvanisation ou métallisation ou peinture laquée cuite. Les ossatures métalliques seront conçues de telle sorte qu'il ne puisse se produire aucun mouvement latéral, susceptible de provoquer un déboîtement des éléments de faux plafond. L'ossature métallique, composée de profilés spéciaux porteurs, cornières, suspentes et tous accessoires de fixation, reçoit des plaques de nature diverses, décoratives ou non. Elle sera obligatoirement celle préconisée par le fabricant, et, lorsqu'une stabilité et, ou, un degré coupe-feu seront exigés, elle sera impérativement conforme à celle utilisée lors des essais de réaction au feu et figurant tant dans le PV d'essais que dans l'avis technique du C.S.T.B.

Dans le cas de suspentes de grandes longueurs, celles-ci seront stabilisées et contreventées à l'aide de diagonales. Les ouvrages seront conçus de telle sorte que la défaillance accidentelle d'une attache quelconque ne puisse en aucun cas provoquer la chute d'un élément de faux plafond.

D'une manière générale, on adoptera le principe d'ossatures primaires et secondaires avec suspentes rigides et réglables.

Les dispositions de fixation de suspentes telles que trous tamponnés, trous forés ou autres procédés seront choisis en fonction de l'ouvrage sur lequel ils sont placés et seront soumis à l'agrément du maître d'œuvre.

L'ossature respectera les normes d'écart et de pose préconisées par le fabricant. L'écart de niveau avec le plan de référence sera inférieur à 3 mm par mètre, sans dépasser 2 cm. La planéité sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens ne fera pas apparaître d'écart supérieur à 5mm.

La prestation comprend, en outre, l'ensemble des ouvrages accessoires tel que cornières de rives laquées, pour une finition parfaite de ces faux plafonds.

Dans les locaux à très forte hygrométrie, comme les douches ou dans des zones extérieures, l'ossature métallique devra recevoir un traitement spécifique. Elle sera constituée de profils en acier galvanisé traité époxy résistant au brouillard salin. Composée de fourrures de 47 mm de largeur, de montants de 46 mm de largeur et de rails de 48mm. Proposée avec éclisses, suspentes, tiges filetées, équerres de fixation, etc.

La prestation de l'entreprise comprend toutes les découpes et sujétions accessoires de raccordement au droit des traversées de poteaux, décrochements, diffuseurs et divers.

Les dalles de faux-plafonds auront les caractéristiques ci-dessous :

- ⇒ Panneau en laine de verre forte densité de 22mm surfacé d'un voile de verre décoratif sur la face apparente et d'un voile de verre naturel en contre face. Ou panneau en laine de roche
- ⇒ Réaction au feu A1
- ⇒ Réflexion lumineuse > 89%
- ⇒ Bords et faces peints
- ⇒ Ossature comprenant les cornières de rives, les profilés porteurs, les entretoises et les suspentes.
- ⇒ La hauteur des faux-plafonds est fixée à 2,55 m.
  
- ⇒ Pour les salles de bains, sanitaires et pièces humides :
  - Fourniture et pose d'un faux-plafond en panneaux de laine de verre de forte densité revêtu d'un revêtement PLASTYLON granité blanc, dalle 600x600X24 type CADENCE - BLANC des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent sur ossature apparente T24 laquée blanche
  
- ⇒ Pour les circulations et pièces « sèches » : Fourniture et pose d'un faux plafond en panneaux de laine de verre haute densité, dalle 600x600X55 type ADVANTAGE A – BLANC – Bords droits des Ets ECOPHON, ou techniquement équivalent, sur ossature apparente T24.

## PRESTATIONS A REALISER

### ○ UNITE RACINE :

- Salle à manger (223\_233) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Bureau (219\_234) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Bureau 3 (220\_192) (Ancienne chambre transformée en bureau) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Bureau ergothérapie (216\_192) (Ancienne chambre transformée en bureau) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Sanitaire 25 (206\_209) :  
Fourniture et pose d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre de forte densité revêtu d'un PLASTYLON granité blanc, en dalle de 600x600 type CADENCE des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Salle des familles (204\_224) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Détente (215\_218) et Bureau 4 (182\_228) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Salle de bains (196\_222) :  
Fourniture et pose d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre de forte densité revêtu d'un PLASTYLON granité blanc, en dalle de 600x600 type CADENCE des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.
- Circulation 1 (184\_225), Circulation 2 (213\_229), Circulation 3 (218\_214) et Circulation 4 (209\_210) :  
Mise en œuvre d'un plafond suspendu en panneaux de laine de verre haute densité en dalle de 600x600 type ADVANTAGE A des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent y compris toutes les découpes inhérentes aux lots techniques.

## 7) LOT 04 – PEINTURE REVETEMENTS DE SOLS et REVETEMENTS MURAUX

Tous les travaux du présent lot seront réalisés avec des matériaux neufs et de première qualité conformément aux documents techniques unifiés (DTU), classification UPEC, normes en vigueur, etc. et notamment aux :

### DTU :

N° 53 - 53 2 : revêtement de sols collés, et revêtement mural vinylique,

N° 59 2 : revêtement plastique sur béton et enduits à base de liants hydrauliques.

### CTP :

Fasc. 2843 : exécution des enduits de lissage et de ragréage autolissant destinés à la préparation des sols intérieurs pour la pose de revêtements de sols minces.

### AVIS TECHNIQUES DU CSTB :

N° 1504 pour le classement UPEC des locaux,

N° 1006 pour la classification des couches d'usure,

N° 5002 Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose de revêtements de sols minces,

N° 1835 Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs

### PERFORMANCES :

D'une homologation de l'institut technique des revêtements

Classification T-ICCO attribuée par l'institut national des tapis.

Les travaux de peinture seront réalisés selon les règles de l'art, les textes et normes et directives Européennes en vigueur au jour de la soumission :

- ✓ T 30 608 - Enduits de peinture pour travaux intérieurs,
- ✓ T 30 700 - Peintures - revêtements plastiques épais,
- ✓ T 30 804 - Peinture pour le bâtiment - spécifications des peintures micro poreuses pour façades,
- ✓ T 30 805 - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment,
- ✓ T 30 806 - Travaux de peinture des bâtiments - schéma de contrat d'entretien périodique,
- ✓ T 31 004 - Pigments - Minium pour peintures,
- ✓ T 36 005 - Classification des peintures, vernis et produits connexes

Les prestations comprennent

Pour les sols :

- ✓ La préparation de tous les supports (grattage, élimination des aspérités, brossage, dépoussiérage, etc.)
- ✓ L'application d'un primaire d'adhérence
- ✓ Le ragréage
- ✓ Le ponçage, etc.
- ✓ Pour les chambres, circulation et bureaux ➔ La fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Classement UPEC U4P3E3C2 certifié NF-UPEC selon prescriptions définies dans le tableau 7 du cahier 3509 du CSTB du 31 janvier 2005. Poinçonnement rémanent 0,2 - Classement au feu Bfl-s1 suivant la norme NF P 92 506. Sol PVC - type hétérogène, U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent. Y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.
- ✓ Pour les sanitaires / salle de bains ➔ Fourniture et pose d'un revêtement concept douche comprenant le revêtement de sol PVC antidérapant non chargé, classement U4P3E3C2, le revêtement mural PVC avec bordure haute, avec tous les joints soudés à chaud par apport de cordon PVC. Y compris la fourniture et la mise en œuvre de tous les accessoires (manchon d'étanchéité, profilé de jonction, barre de seuil, etc.).

Pour les cloisons, boiseries et plafond en BA13 :

- ✓ L'arrachage des revêtements existants (grattage à vif des anciens revêtements, égrenage, ponçage, rebouchage, etc.)
- ✓ Lessivage en conservation de châssis
- ✓ Peinture acrylique deux couches sur murs, cloisons et plafond en BA13
- ✓ Peinture satinée deux couches sur métaux
- ✓ Mise en œuvre de joint acrylique de finition à la pompe

Le nettoyage soigné de fin de chantier.

## PRESTATIONS A REALISER

### ○ UNITE RACINE :

#### ■ Chambres 1 à 6 :

##### **Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

##### **Préparation des cloisons, plafonds et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons, plafonds et boiseries.

##### **Revêtement mural**

Fourniture et pose d'un revêtement mural flexible, épaisseur 1,5mm type MURAL ULTRA DESIGN des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent sur une hauteur de 1m à partir de la barre de jonction.

#### ■ Salle à manger (223\_233) :

##### **Préparation des cloisons et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries.

#### ■ Bureau 5 p (219\_234) :

##### **Préparation des cloisons et plafonds et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries.



■ Bureau 3 (220 192) (Ancienne chambre transformée en bureau) :

**Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

**Préparation des cloisons et des boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries.

■ Bureau ergothérapie (216 192) (Ancienne chambre transformée en bureau) :

**Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

**Préparation des cloisons et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries.

■ Chambre 09/10 (197 215) :

**Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

**Préparation des cloisons, plafond et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries.

**Revêtement mural**

Fourniture et pose d'un revêtement mural flexible, épaisseur 1,5mm type MURAL ULTRA DESIGN des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent sur une hauteur de 1m à partir de la barre de jonction.

■ Chambre 11/12 (193 216) :

### **Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

### **Préparation des cloisons, plafond et boiserie**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiserie.

### **Revêtement mural**

Fourniture et pose d'un revêtement mural flexible, épaisseur 1,5mm type MURAL ULTRA DESIGN des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent sur une hauteur de 1m à partir de la barre de jonction.

#### ■ Chambre 25/26 (204 - 207) :

##### **Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

##### **Préparation des cloisons, plafond et boiserie**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons, plafond et boiserie.

##### **Revêtement mural**

Fourniture et pose d'un revêtement mural flexible, épaisseur 1,5mm type MURAL ULTRA DESIGN des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent sur une hauteur de 1m à partir de la barre de jonction.

#### ■ Sanitaire chambre 25 (206 - 209) :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol antidérapant Type TARALAY ULTRA PLUS SD - 7801 - NOIR des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement mural Type TARALAY MURAL CALYPSO - 7734 - MANHATTAN CONCRETE des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un profilé de transition en PVC à coller pour pièce humide. Type DARK GREY des Ets. TARKETT ou techniquement équivalent.

#### ■ Chambre 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/24, 27/28 :

##### **Préparation des cloisons et boiserie**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons, plafond et boiserie.

### **Revêtement mural**

Fourniture et pose d'un revêtement mural flexible, épaisseur 1,5mm type MURAL ULTRA DESIGN des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent sur une hauteur de 1m à partir de la barre de jonction.

- Bureau 4 (182 220) : Suppression du sanitaire pour agrandissement du bureau

#### **Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

#### **Préparation des cloisons et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries.

- Circulation 1 (184 225), circulation 2 (213 229), circulation 3 (218 214) et circulation 4 (209 210)

#### **Préparation des sols**

Primaire d'accrochage sur chape ciment, type CEGEPRIM RN des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, type CARROSOL 3 des Ets CEGECOL ou techniquement équivalent.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lés soudés avec remontées de plinthe. Sol en PVC U4-P3, NF-UPEC, épaisseur de 2,0 mm, en lés de 2,00 m de large. Type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, y compris soudure à chaud des joints et profilés de liaison.

#### **Préparation des cloisons et boiseries**

Application d'une sous-couche d'impressions type AQUARYL SOUS-COUCHE des Ets UNIKALO.

Peinture acrylique type AQUARYL VELOURS + des Ets UNIKALO : deux couches sur cloisons et boiseries

- **NETTOYAGE DES LOCAUX APRES TRAVAUX**

En fin de travaux et afin de livrer des locaux en parfait état de propreté, le titulaire du présent lot procédera au nettoyage complet de tous les locaux.

La prestation comprendra (liste non exhaustive) :

- ✓ Le lavage des carrelage, faïence et des revêtements plastiques,
- ✓ Le nettoyage de tous les ouvrages de menuiseries intérieures,
- ✓ Le nettoyage des plinthes de toutes natures ;
- ✓ Le nettoyage des appareils sanitaires, paillasses, cuves, etc.,
- ✓ Le nettoyage et lustrage des accessoires de robinetteries,
- ✓ Le nettoyage des appareillages d'électricité et de détection incendie,
- ✓ Le nettoyage et vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie,
- ✓ Le nettoyage des revêtements plastiques et des éléments en stratifié ;
- ✓ Le nettoyage des revêtements de faïence, le lavage des verres, glaces et miroirs intérieurs,
- ✓ Le balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux.

## 8) LOT 05 - PLOMBERIE CVC

*Toutes les déposes intègrent systématiquement les évacuations et les mises à la benne.*

Les plans joints au présent Cahier des Charges montrent les lignes générales et l'étendue de l'installation à réaliser, mais l'emplacement exact et la disposition de toutes les parties seront arrêtés au cours des études dues par l'entreprise de façon à les situer au mieux aux endroits qu'elles doivent occuper. La position exacte de toutes les parties du projet devra être en accord avec les plans généraux de la construction.

Les plans ont pour but d'indiquer la disposition générale des installations.

Les plans indiquent la disposition générale des réseaux et l'emplacement des appareils, mais le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier les emplacements de ces éléments dans les limites raisonnables, compte tenu des exigences de la construction, ceci sans que cela lui occasionne des plus-values.

Si les exigences de la construction entraînent une nouvelle disposition d'une ou plusieurs parties de l'installation, l'entrepreneur devra, préalablement à toute exécution, établir et soumettre des plans complets en triple exemplaire, montrant tous les détails de la nouvelle disposition et obtenir une approbation écrite pour celle-ci. Les plans à l'échelle ne sont que schématiques et excluent ainsi l'indication de tous accessoires et détails pouvant être demandés

L'entrepreneur devra examiner attentivement les plans d'architecture, de structure et des autres corps d'état, ainsi que les documents écrits respectifs afin de prévoir toutes les répercussions possibles sur ses travaux et installations qu'il devra organiser en conséquence, en effectuant toutes les fournitures demandées, compte tenu de ces conditions.

Toutes les non-concordances trouvées sur divers plans, entre les plans et les documents écrits ou encore entre les plans et l'exécution, seront portées rapidement à la connaissance du Maître d'œuvre pour une décision. L'entrepreneur se conformera à cette décision sans aucune plus-value pour le Maître d'Ouvrage.

*Nota : Tout ce qui est indiqué dans les pièces écrites mais ne figure pas sur les plans, et vice versa, a la même valeur que si les indications étaient portées sur les plans et pièces écrites.*

*Toutes les coupures pour travaux ou raccordements (définitifs ou provisoires) pourront être réalisés uniquement après en avoir fait préalablement la demande par écrit et reçu une approbation écrite des services techniques de l'hôpital.*

### **Installation de chantier :**

Le titulaire du présent lot devra :

- Isoler et sécuriser les réseaux de chauffage et de CVC (neutralisation des diffuseurs soufflage et extraction, dépose des radiateurs et bouchonnages, etc.).
- Isoler et sécuriser les réseaux plomberie ECS et EFS (mise en place de vannes d'isolement, de bouchons, etc.).
- Suivant les travaux, le présent lot devra en travaux préliminaires, la dépose, (dévoiemment si les installations restent en service et sont conservées), isolement et évacuation de toutes les installations de fluides (Plomberie, ventilation, chauffage).
- Le titulaire du présent lot devra préalablement avoir repéré les tenants et les aboutissants des réseaux de plomberie ventilation et chauffage existants de manière à déposer les réseaux non conservés.

La dépose inclus l'isolement et l'évacuation (tous frais de décharge ou dépollution) de toutes les installations techniques existantes et non conservées en rapport avec le présent lot, stockages en lieu sous la responsabilité du présent lot pour les installations ou équipements réemployés.

## PLOMBERIE

### Débits de base

Les débits de base minima et les coefficients de simultanéité applicables aux calculs d'alimentation et d'évacuation seront calculés au minimum selon les normes NFP 41.201 à 41.204 et le DTU 60.11

### Règle de dimensionnement des tuyauteries de plomberie

Les pertes de charge sur les alimentations, pour les débits probables de puisage n'excéderont pas :

Eau froide/Eau chaude : 100 mm CE/ml

Vitesses maximales à respecter :

Réseaux enterrés : 2 m/s

Colonne montante : 1,5 m/s

Branchement d'étages et d'appareils : 1 m/s

Pour les évacuations, la vitesse d'écoulement sera comprise entre 1 m et 2 m/s avec une pente mini de 2 cm/ml.

### Diamètres mini de raccordement des appareils

Désignation	Evacuation	Alimentation
Evier	Ø33.6/40	Ø12/14
Lavabo / Lave-mains	Ø33.6/40	Ø12/14
WC avec réservoir	Ø93.6/100	Ø40/42
Douche	Ø43.6/50	Ø14/16

### Pressions

Les pressions d'eau froide et d'eau chaude doivent être voisines.

Les pressions ne doivent pas être dépendantes de deux réglages différents.

Pression minimum résiduelle au robinet sanitaire le plus défavorisé 1,0 bar,

Pression minimum résiduelle sur attentes lots techniques (climatisation) 1,5 bar,

Pression maximum au robinet le plus exposé 3,0 bars.

### Recommandations / Préconisations pour la lutte contre la légionellose

La conception et le dimensionnement du réseau de bouclage doivent prendre en compte un certain nombre de contraintes :

Les parties maintenues en température de la distribution d'eau chaude sanitaire sont calorifugées par une isolation dont le coefficient de perte, exprimé en W/mK, est au plus égal à  $3,3d + 0,22$ , où d est le diamètre extérieur du tube sans isolant, exprimé en mètres ;

Pour limiter les risques de développement du biofilm et l'accumulation de dépôts, une vitesse minimale de fluide de 0,20 m/s est nécessaire dans les retours de boucle. D'autre part, dans ces mêmes retours, une vitesse maximale de 0,5 m/s est conseillée sauf dans le collecteur général où la vitesse doit être comprise entre  $0,2 \text{ m/s} < V < 1 \text{ m/s}$

Pour limiter le risque d'obstruction par entartrage, un diamètre minimal est nécessaire. Selon les matériaux les canalisations doivent avoir un diamètre supérieur ou égal à :

Pour les tubes en acier galvanisé : DN 15 – 16,7/21,3 ;

Pour les tubes en cuivre : 14 x 1 ;

Pour les tubes en PVC-C : DN 16 – 12,4/16 ;

Pour les tubes en PEX ou PB : DN 16 – 16 x 1,5 ;

Pour les autres matériaux : un diamètre intérieur minimal de 12mm.

Les bras morts suivant la nature du bâtiment ne devront pas être supérieur à : 1l et 5m maximum (le plus contraignant est à retenir)

Sur chaque antenne de distribution EFS et ECS ainsi qu'au niveau des alimentations de chacun des équipements sanitaires, des vannes d'isolement et des clapets anti-pollution seront mis en place afin d'éviter

toute pollution du réseau depuis les terminaux. L'ensemble de la robinetterie devra être ACS.

### Décontamination / Désinfection des réseaux

Des décontaminations des nouveaux réseaux ECS et EFS doivent être effectuées par le titulaire du présent lot, avant réception des travaux, jusqu'à ce que le taux de bactéries respecte scrupuleusement et en tous points le cahier de prescriptions concernant « L'eau dans les établissements de santé ».

Cette décontamination s'effectuera comme suit :

Injection d'une solution désinfectante (Hypochlorite de sodium/péroxyde d'hydrogène) dans les nouveaux réseaux, temps de contact 2h00, rinçage des installations pour restitution du réseau aux utilisateurs. Prélèvements 48heures après rinçage des installations. Les prélèvements seront assurés par un préleveur COFRAC.

### Analyses d'eau

A la fin des travaux, il sera réalisé une campagne d'analyses d'eau. Le but de cette campagne sera de rechercher les bactéries de type Legionella. Ces recherches seront effectuées par un laboratoire respectant la norme AFNOR NT 90-431 de novembre 1993. Les modalités de prélèvement et de transport devront respecter les termes de la circulaire DGS-97/311. Toutes les sujétions de collecte et d'analyses seront à la charge du présent lot. Les analyses dénombreront les bactéries Legionella spp dont Legionella pneumophila éventuellement détectées (en UFC/Litre) avec la mention du type de bactérie identifiée.

Nota : Les points à prélever sont décrits dans les différentes phases.

### Dépose des bras morts

Les bras morts et bouclages seront déposés sans laisser de bras morts par manchonnage des tubes sur lesquels ils sont raccordés. Les tubes et équipements devront être déposés.

Quand l'accessibilité ne permet pas de supprimer le té de raccordement pour le remplacer par un manchon droit, le piquage à supprimer pourra être coupé en laissant un bras mort résiduel qui ne devra pas excéder une longueur de 5 centimètres.

### Clapet anti-retour

Clapets à faible perte de charge, taraudés à passage direct, multi position, corps en bronze, avec obturateur à ressort inox.

Toutes les alimentations eau chaude et eau froide des appareils devront être équipées de clapet spécifique de non-retour EA contrôlable de marque Watts type WF pour éviter tous types de retour d'eau chaude sur eau froide ou inversement.

Le présent lot devra également prévoir obligatoirement sur les équipements sanitaires alimentés en ECS et EFS des robinetteries avec butée de température réglable et sécurité anti brulure. Si une préconisation de robinetterie indiquée ci-dessous ne comprenait pas ces éléments le présent lot devra prévoir obligatoirement lors de son offre des robinetteries avec butée de température réglable et sécurité anti-brulure ; En aucun cas l'entreprise ne pourra demander de plus-value lors du chantier si elle ne les a pas prévus à son offre.

### WC Suspendu

- ⇒ Bâti support : Bâti support autoportant pour WC suspendu. Réservoir encastré avec déclenchement frontal, double volume de chasse pré-réglé à 3 et 6L. Valve de remplissage silencieux certifiée NF Classe 1 avec système breveté de remplissage différé pour permettre une économie d'eau. Type PROSYS120 - Réf. R009667 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
- ⇒ Plaque de déclenchement : plaque de commande pneumatique double chasse style carré Type SOLEA P2 – Réf. R0110A6 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent
- ⇒ Cuvette : Cuvette PMR suspendue sans bride, Type OKYRIS PRO – Réf. P24801 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent
- ⇒ Abattant de cuvette standard Réf P100601 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.

### Siphon de sol

- ⇒ Siphon de sol pour sol dur. Platine et grille en inox poli brillant 150x150mm. Sortie Ø40. Réf. 683001 des Ets DELABIE ou techniquement équivalent.

### Plan vasque – plan de toilette

- ⇒ Plan de toilette PMR, monobloc, autoportant, en résine de synthèse ou en résine minérale et fibre de verre, coloré dans la masse, pour implantation en niche.
- ⇒ Avec remontées de 100mm, porte-serviette dans la retombée.
- ⇒ Divers coloris au choix de la MOA – 1 coloris pour un ou deux plans.
- ⇒ Plan et vasque de la même teinte.
- ⇒ Vasque ovale de dimensions 500x350 - profondeur 100.
- ⇒ Sans trop plein.
- ⇒ Mitigeur de lavabo monotrou sur table avec équilibrage de pression. Équilibrage de pression pour une sécurité renforcée de la température de l'eau en sortie. Bec fixe incliné auto vidable avec brise jet laminaire antibactérien et anti calcaire. Corps en laiton chromé facilement nettoyable. Limiteur de débit à 5L/min intégré dans la cartouche. Système de fixation EasyFix. Résiste aux chocs thermiques et chimiques.  
Equipé de flexibles PEX. Hauteur sous bec 160mm. Poignée pleine. Type OKYRIS PRO COMFORT réf D2641AA des Ets PORCHER ou techniquement équivalent, y compris, clapets anti-pollution double purge en laiton, flexibles, vannes d'arrêt.
- ⇒ Grille de vidage et siphon.

### Barre d'appui

- ⇒ Barre de maintien sanitaire PMR : barre de maintien droite, Ø 32, 500mm, inox époxy blanc - Type DELABIE Réf. 350505W ou techniquement équivalent.
- ⇒ Barre de maintien rabattable Ø 32, inox époxy blanc - type DELABIE Réf.5162N ou techniquement équivalent.
- ⇒ Barre de maintien coudée 135°, Ø32, 400x400, inox époxy blanc – type DELABIE ou techniquement équivalent.

### Mitigeur de douche

- ⇒ Mitigeur de douche thermostatique bi-commande. Cartouche à cire déverrouillable. Sécurité coupure de l'écoulement en cas de coupure de l'eau froide (cf. Norme NF1111). Système Cool body : pas de risque de brûlure au contact de la robinetterie. Clapets anti-retour intégré. Mitigeur de douche type OKYRIS 2 CLINIC réf. D2447AA des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.

### Poste d'eau / vidoir

- ⇒ Poste d'eau en céramique vitrifié avec grille porte seau, fixation sur consoles. Type SERVICE réf. S593901 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
- ⇒ Mitigeur mural avec bec tube orientable longueur 200mm- brise jet étoilé antibactérien et anticalcaire. Type OKYRIS 2 CLINIC Réf. D2356AA des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.

### Armoire de toilette

- ⇒ Armoire de toilette suspendue avec une porte, miroir sur la face intérieure, charnière à gauche ou à droite, dimensions 39x70x17,3. Type RENOVA des Ets GEBERIT réf. 501.920.01.1 ou techniquement équivalent.

### Patère

- ⇒ Patère virgule, Ø20, nylon blanc, modèle court - Type DELABIE Réf. 4043N ou techniquement équivalent.

### **Traitement acoustique des réseaux :**

Afin de limiter les nuisances sonores, tous les moyens doivent être mis en œuvre, en particulier :

Les supports et les fourreaux de toute tuyauterie doivent comporter une bague en matériau résilient, placée entre la tuyauterie et le support.

Tous les contacts d'appareils avec la structure du bâtiment ou leur support doivent être assurés par des matériaux résilients.

### **Fourreaux :**

Toutes les canalisations qui traversent les murs, cloisons ou planchers, doivent être protégées par des fourreaux en tube plastique rigide, de dimensions appropriées. A travers un joint de dilatation, les fourreaux doivent être distincts de part et d'autre du joint et avoir une section suffisante pour permettre le jeu des canalisations perpendiculaires à leur axe.

Les fourreaux ne doivent être détruits, ni fluer sous l'action de la température ou des charges apportées par les canalisations. Ils doivent permettre la libre dilatation de celles-ci, soit parallèlement, soit perpendiculairement. Ils ne doivent pas être obturés par du plâtre ou du ciment. Les fourreaux entre locaux devant être isolés du bruit, seront bourrés de façon durable d'un matériau empêchant la transmission du son (tresse de laine minérale ou matériau équivalent). Dans les traversées verticales, ils seront arasés au niveau du plafond et dépasseront du plancher de 5 cm environ (niveau fini). Lors du franchissement d'une paroi coupe-feu, le bourrage s'effectuera par joint ignifugé.

### **Calorifuge :**

Pour les autres réseaux intérieurs

Le calorifuge sera réalisé au moyen de coquille de laine de roche avec revêtement PVC M1.

Épaisseur mini :25mm. L'isolant épousera parfaitement le tube, le diamètre intérieur de la coquille correspondra exactement au diamètre extérieur du tube.

Les épaisseurs de calorifuge seront déterminées pour obtenir une efficacité supérieure à 80 % en fonction des températures des tuyauteries et de leurs diamètres ainsi que pour éviter tout phénomène de condensation sur les parois extérieures du tube. L'entreprise justifiera et confirmera son choix sur l'épaisseur de l'isolant.

### **Liaisons équipotentiellles :**

Toutes les canalisations, réseaux de gaines/tuyauteries et appareils seront mis à la terre et toutes les liaisons équipotentiellles seront réalisées par le présent lot.

### **Traitement antirouille :**

Toutes les parties de l'installation en métaux ferreux non galvanisés et notamment les canalisations, colliers, gaines, enveloppes diverses devront subir un traitement antirouille, soit chez le constructeur, soit sur le chantier avant pose ou immédiatement après (deux couches de peinture antirouille), qu'elles doivent ou non être calorifugées.

### **Appareils et équipements sanitaires :**

Les sanitaires seront de premier choix, de couleur blanche et les robinetteries chromées.

Les bâti-supports et réservoirs des WC suspendus seront des Ets PORCHER ou techniquement équivalent

Les accessoires seront des Ets DELABIE / ALLIA / PORCHER ou techniquement équivalent.

**Nota : Les cuvettes des toilettes seront obligatoirement des cuvettes sans bride.**

### **Essais et mise en service :**

Le titulaire du présent lot devra effectuer les essais et équilibrages (aérauliques et hydrauliques) de ses installations avant réception, ainsi que les nettoyages et l'étiquetage de tous les réseaux. La mise en service et la fourniture des PV d'essais, d'équilibrage et de contrôle devront être effectués avant la réception



## PRESTATIONS A REALISER :

### ○ UNITE RACINE :

#### ▪ Chambres 1 à 6

Dépose des radiateurs avant travaux, y compris bouchonnage.

Remplacement des robinets et tés de réglage.

Repose des radiateurs après travaux.

#### ▪ Sanitaire chambres 1, 2, 3, 4, 5 et 6 → Création d'une douche à l'italienne :

→ Isolation des réseaux EFS et ECS.

→ Dépose et évacuation du plan de toilette, de la cuvette et du réservoir de chasse, y compris reprise des réseaux si nécessaire.

→ Fourniture et pose d'un bâti support autoportant pour WC suspendu. Réservoir encastré avec déclenchement frontal, double volume de chasse pré-réglé à 3 et 6L. Valve de remplissage silencieux certifiée NF Classe 1 avec système breveté de remplissage différé pour permettre une économie d'eau. Type PROSYS120 - Réf. R009667 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.

→ Fourniture et pose d'une plaque de commande pneumatique double chasse style carré Type SOLEA P2 – Réf. R0110A6 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.

→ Fourniture et pose d'une cuvette PMR suspendue sans bride, Type OKYRIS PRO – Réf. P24801 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.

→ Fourniture, pose et raccordement d'un plan de toilette monobloc, autoportant, en résine de synthèse ou en résine minérale et fibre de verre, coloré dans la masse, pour implantation en niche. Avec remontées de 100mm, porte-serviette dans la retombée.

Vasque ovale de dimensions 500x350 - profondeur 100 - Sans trop plein y compris grille de vidage et siphon. Coloris au choix de la MOA. **ATTENTION PLAN ET VASQUE DE LA MÊME TEINTE.**

→ Fourniture, pose et raccordement d'un mitigeur de lavabo à équilibrage de pression Type OKYRIS PRO COMFORT réf D2641AA des Ets PORCHER ou techniquement équivalent, y compris, clapets anti-pollution double purge en laiton, flexibles et vannes d'arrêt.

→ Fourniture et pose d'un miroir de toilette incassable, rectangulaire dimensions 400 x600 mm type DELABIE Réf. 3453 ou techniquement équivalent.

→ Fourniture et raccordement d'un siphon de sol 150x150mm – Sortie Ø40 – Type DELABIE Réf. 683001 ou techniquement équivalent.

→ Fourniture et pose de 2 patères virgule, nylon blanc, modèle court - Type DELABIE Réf. 4043N ou techniquement équivalent.

→ Fourniture, pose et raccordement d'une bouche d'extraction Ø 100 – Type AUSTRAL des Ets France Air ou techniquement équivalent.

#### ▪ Sanitaire chambre 3 (203\_230) :

Prélèvement et analyses d'eau par un laboratoire COFRAC - Recherche de Legionella spp dont Legionella pneumophila + potabilité, y compris fourniture rapport d'analyses.

#### ▪ Salle à manger (223\_233) → Création d'un bureau 5 postes (219\_234)

→ Reprise des réseaux soufflage et extraction.

→ Fourniture, pose et raccordement d'un diffuseur 600x600 pour le soufflage.

→ Fourniture, pose et raccordement d'une bouche d'extraction Ø100.

- Sanitaire PMR (216 213) :
  - ➔ Isolation des réseaux ECF et EFS, y compris toutes sujétions.
  - ➔ Dépose et évacuation du lavabo et de la cuvette.
  - ➔ Fourniture et pose d'un bâti support autoportant pour WC suspendu. Réservoir encastré avec déclenchement frontal, double volume de chasse pré-régulé à 3 et 6L. Valve de remplissage silencieux certifiée NF Classe 1 avec système breveté de remplissage différé pour permettre une économie d'eau. Type PROSYS120 - Réf. R009667 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture et pose d'une plaque de commande pneumatique double chasse style carré Type SOLEA P2 – Réf. R0110A6 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture et pose d'une cuvette PMR suspendue sans bride, Type OKYRIS PRO – Réf. P24801 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent
  - ➔ Fourniture et pose de barre de maintien droite, Ø 32, 500mm, inox époxy blanc - Type DELABIE Réf. 350505W ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture et pose de barre de maintien rabattable, Ø 32, inox époxy blanc - Type DELABIE Réf. 5162N ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture et pose d'un lave-mains sans trop plein, en céramique blanche, trou de robinetterie à droite, y compris système de vidage type ACANTO des Ets GEBERIT ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture, pose et raccordement d'un mitigeur type CONCETTO des Ets GROHE ou techniquement équivalent
- Sanitaire chambre 25 ➔ Modification des sanitaires existants en PMR
  - ➔ Isolation des réseaux ECF et EFS y compris toutes sujétions.
  - ➔ Dépose et évacuation du plan vasque, de la cuvette et du réservoir de chasse, y compris reprise des réseaux si nécessaire.
  - ➔ Fourniture et pose d'un bâti support autoportant pour WC suspendu. Réservoir encastré avec déclenchement frontal, double volume de chasse pré-régulé à 3 et 6L. Valve de remplissage silencieux certifiée NF Classe 1 avec système breveté de remplissage différé pour permettre une économie d'eau. Type PROSYS120 - Réf. R009667 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture et pose d'une plaque de commande pneumatique double chasse style carré Type SOLEA P2 – Réf. R0110A6 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture et pose d'une cuvette PMR suspendue sans bride, Type OKYRIS PRO – Réf. P24801 des Ets PORCHER ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture, pose et raccordement d'un plan de toilette monobloc, autoportant, en résine de synthèse ou en résine minérale et fibre de verre, coloré dans la masse, pour implantation en niche. Avec remontées de 100mm, porte-serviette dans la retombée. Vasque ovale de dimensions 500x350 - profondeur 100 - Sans trop plein y compris grille de vidage et siphon. Coloris au choix de la MOA. **ATTENTION PLAN ET VASQUE DE LA MÊME TEINTE.**
  - ➔ Fourniture, pose et raccordement d'un mitigeur de lavabo à équilibrage de pression Type OKYRIS PRO COMFORT réf D2641AA des Ets PORCHER ou techniquement équivalent, y compris, clapets anti-pollution double purge en laiton, flexibles et vannes d'arrêt.
  - ➔ Fourniture et pose d'un miroir de toilette incassable, rectangulaire dimensions 400 x600 mm type DELABIE Réf. 3453 ou techniquement équivalent.
  - ➔ Fourniture, pose et raccordement d'une bouche d'extraction Ø 100 – Type AUSTRALIE des Ets France Air ou techniquement équivalent.
  - ➔ Prélèvement et analyses d'eau par un laboratoire COFRAC - Recherche de Legionella spp dont Legionella pneumophila + potabilité, y compris fourniture rapport d'analyses.

- Chambre 25
  - ➔ Dépose des radiateurs avant travaux, y compris bouchonnage.
  - ➔ Remplacement des robinets et tés de réglage.
  - ➔ Repose des radiateurs après travaux.
- Sanitaire bureau 4 (184\_223) : Suppression des sanitaires pour agrandissement du bureau
  - ➔ Isolation des réseaux ECS et EFS y compris toutes sujétions.
  - ➔ Dépose et évacuation du plan vasque. Dépose et évacuation de la cuvette, du réservoir, etc.
  - ➔ Suppression des canalisations au plus près des antennes dans la gaine technique.
- Bureau 4(182\_220)
  - ➔ Dépose des radiateurs avant travaux, y compris bouchonnage.
  - ➔ Remplacement des robinets et tés de réglage.
  - ➔ Repose des radiateurs après travaux.
- Sanitaire bureau rééducateurs (220\_192) : Suppression des sanitaires pour agrandissement du bureau
  - ➔ Isolation des réseaux ECS et EFS y compris toutes sujétions.
  - ➔ Dépose et évacuation du plan vasque. Dépose et évacuation de la cuvette, du réservoir, etc.
  - ➔ Suppression des canalisations au plus près des antennes dans la gaine technique.
- Bureau rééducateurs (220\_192)
  - ➔ Dépose des radiateurs avant travaux, y compris bouchonnage.
  - ➔ Remplacement des robinets et tés de réglage.
  - ➔ Repose des radiateurs après travaux.
- Bureau Ergothérapie (216\_192)
  - ➔ Dépose des radiateurs avant travaux, y compris bouchonnage.
  - ➔ Remplacement des robinets et tés de réglage.
  - ➔ Repose des radiateurs après travaux.

## 9) LOT 06 - ELECTRICITE CFO / CFA - SECURITE INCENDIE

*Tous les passages de câbles, tous les câbles quels qu'ils soient, tous les ajouts de disjoncteurs et toutes les coupures de proximité seront intégrés dans l'offre des candidats.*

*\*Toutes les études d'éclairage des circulations devront être intégrées dans l'offre des candidats. Ces dernières serviront de justificatifs au nombre de luminaires proposés.*

### **Normes et règlement :**

Les installations devront être conformes aux règles de l'art, normes, règlement, décrets et arrêtés en vigueur à la date précisée dans les pièces administratives.

Toute installation non conforme avec la nouvelle réglementation en fin de chantier serait totalement refusée.

### **Appareillage :**

Les appareillages seront installés à des hauteurs conformes à la réglementation en respectant tout particulièrement les différentes prescriptions liées à l'usage des locaux et de l'accessibilité.

Les interrupteurs, boutons poussoirs, prises électriques et prises RJ45 seront de la marque LEGRAND Programme Mosaic <sup>TM</sup>

Les prises électriques raccordées sur le réseau ondulé seront de couleur rouge antimicrobien à détrompage avec voyant.

Les prises électriques raccordées sur le réseau normal seront de couleur blanche, antimicrobien avec voyant.

### **Luminaires :**

Le titulaire du lot électricité fournira les notes de calcul d'éclairage artificiel des différents locaux pour validation avant le commencement des travaux.

### **Caractéristique des luminaires :**

Dans le cadre d'éclairage LED, les luminaires devront avoir été conçus avec des LED intégrées et non des sources (tubes LED, ampoules LED...) ajoutées.

Ils devront impérativement avoir un indice de protection minimum : IP20

Pavés LED ELEGANT PRO G 6060.36.40 EPM/DALI,600 x 600 36W, 4 000°K, 3710 lm avec un diffuseur micro prismatique en polystyrène (PS) ou techniquement équivalent.

### **Maintien du flux des luminaires à 80 000h :**

Les luminaires devront proposer un maintien de flux minimum de L90B50 à 80 000h.

### **Sécurité Photo biologique :**

Afin de prévenir tout risque de santé les luminaires devront respecter les exigences suivantes selon la classification de la norme IEC TR 62778 et selon la directive basse tension GRO.

Les luminaires devront être à risque 0. Suivant la norme IEC TR 62778 (qui est exigé depuis 2017 et remplacera la 62471).

### **Température de couleurs :**

La température de couleur devra être de 4000°K avec un rendu des couleurs de minimum 80 (Ra).

Le binning des LEDS devra être inférieur ou égal à 3 (SDCM ≤ 3).

### **Flux lumineux :**

Le flux lumineux indiqué devra être effectif (avec système optique et driver) et non celui du composant LED. L'efficacité lumineuse effective des luminaires devra être au minimum de 110 lm/W.

Garantie et label de qualité :

La garantie des luminaires devra être au minimum de 5 ans, drivers inclus.

Les luminaires devront avoir le Label de qualité ENEC.

Driver avec facteur de maintenance minimum : 0,9

Binning inférieur ou égal à 3 pas Macadams ( $SDCM \leq 3$ )

Confort exigé :  $UGR \leq 19$  (selon la dernière norme 12461-1)

### **Sécurité incendie :**

L'installation SSI existante est de marque CHUBB.

Il sera prévu le raccordement des nouvelles installations SSI sur le système de sécurité existant y compris toutes sujétions de modules / baie complémentaires. Les boucles partiront toutes de la centrale SSI existante, et chemineront en faux plafond des circulations dans des chemins de câbles dédié à la sécurité incendie.

Le titulaire du lot électricité devra la mise à jour de l'UAE ainsi que toutes les programmations inhérentes aux modifications effectuées.

### **Câblage informatique :**

Le câblage sera du type banalisé entre les points d'accès (prise type RJ.45), catégorie 6a et la baie de brassage VDI.

Dans tous les cas, l'entreprise doit réaliser des distributions les plus courtes possible et ne dépassant en aucun cas une distance supérieure à 90 mètres.

Au besoin, des sous-répartiteurs seront proposés pour la distribution des points informatique et téléphone éloignés roades et équipements baie nécessaires.

La capacité en nombre de paires devra permettre un raccordement d'au moins une prise par poste, plus 30% de la capacité totale de la zone.

Les prises RJ45 seront repérées en fonction des applications diverses et dédiées par brassage dans les baies.

Les câbles capillaires seront des câbles en paires écrantées et gainées, 4 paires catégorie 6a, SFTP.

Le câble est de catégorie 6a avec les caractéristiques minimums suivantes :

- ❖ Catégorie 6a,
- ❖ Débit 10 Gbits/s,
- ❖ Type SFTP,
- ❖ Impédance caractéristique de 100 Ohms - 15 Ohms de 1 à 100 MHz,
- ❖ Fréquence maximale : 500 MHz.

### **Recette informatique :**

Un dossier de recette devra être remis à la fin des travaux.

Celui-ci comportera systématiquement :

- ❖ Une copie du cahier des charges,
- ❖ Une description précise de l'architecture de l'installation, les plans du site, les modes de passage des câbles, les plans de repérage avec les références permettant l'identification des connexions,
- ❖ Une présentation des matériels utilisés ainsi qu'une documentation des fournisseurs,
- ❖ La liste des critères de qualité sur laquelle a porté l'examen visuel de l'installation ainsi qu'un commentaire sur les non-conformités constatées,
- ❖ Les fiches de mesure relatives aux tests.

### **Installation de chantier :**

Le titulaire du présent lot devra les éclairages de chantier et les tableaux de chantier. Il devra aussi toutes les consignations électriques nécessaires au bon déroulement des travaux.

## **PRESTATIONS A REALISER :**

Consignation, isolement des réseaux, repérage de tous les réseaux et ouvrages se trouvant dans les zones d'intervention. Mise à la terre des masses métalliques, toutes sujétions de reprise des alimentations, passage des câbles électriques et informatiques, ajout des protections électriques autant que nécessaire y compris modification des armoires et/ou TD, etc. Mise à jour des schémas électriques et présence lors de la VRAT.

○ **UNITE RACINE :**

- Chambre 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 09/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/24, 25/26 et 27/28 :  
Dépose des têtes de lit existantes.  
Fourniture, pose et raccordement d'un bandeau tête de lit comprenant, 1 éclairage indirect, 1 éclairage direct, 1 appel malade, 6 PC 10/16, 2 RJ45 et (2 réservations) type TLV MEDIVA ou techniquement équivalent.  
Remplacement des terminaux présents (veilleuses, interrupteurs, PC 10/16 A, prise appel - malade, etc.).
- Sanitaire chambre 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 25 :  
Dépose des équipements électriques existants.  
Fourniture, pose et raccordement de 1 downlight led à détection type FLAT-ISO SENSOR 20W des Ets ARIC ou techniquement équivalent.  
Fourniture, pose et raccordement d'une réglette lavabo blanche.  
Type MAUD ASY 00 LED -8W 4000°K
- Bureau (219 234) (5 postes)  
Modification / déplacement des éclairages existants.  
Fourniture, pose et raccordement de 4 DALLES LED DIMMABLES 4 000°K – 600x600.  
Fourniture et pose de goulotte appareillable.  
Fourniture, pose et raccordement de 5 PT comprenant 2 RJ45, 6 PC 10/16A (intégrées dans la goulotte appareillable).  
Câble informatique catégorie 6a mini de la baie jusqu'au bureau y compris cordons de brassage, noyau et réglette si nécessaire.  
Fourniture, pose et raccordement de 1 PC 10/16 à l'entrée du local (PC ménage).  
Fourniture, pose et raccordement d'une tête de DI y compris IA .
- Salle à manger (223 233)  
Modification du circuit éclairage existant. Répartition / repositionnement des luminaires existants.
- Salle de détente (215 218)  
Fourniture, pose et raccordement de 4 DALLES LED DIMMABLES – 4 000°K – 600x600, y compris drivers et BP.
- Salle des familles (204 224) :  
Fourniture, pose et raccordement de 2 DALLES LED DALI DECORATIVES – 600x600 – 6500°K, 5000lm, type SKYDECO ou techniquement équivalent, y compris driver et BP.

- Bureau Rééducateurs (220 192) (Bureau 3 postes)  
Dépose et évacuation des bandeaux tête de lit existants.  
Fourniture, pose et raccordement de 6 DALLES LED DIMMABLES 4 000°K – 600x600, y compris drivers et BP.  
Fourniture et pose de goulotte appareillable.  
Fourniture, pose et raccordement de 3 PT comprenant 2 RJ45, 6 PC 10/16A (intégrées dans la goulotte appareillable).  
Câble informatique catégorie 6a mini de la baie jusqu'au bureau y compris cordons de brassage, noyaux et réglette si nécessaire.  
Fourniture, pose et raccordement de 1 PC 10/16 à l'entrée du local (PC ménage).  
Déplacement et reprogrammation de la tête de DI existante.
- Bureau Ergothérapie (216 192) (Bureau 3 postes)  
Dépose et évacuation des bandeaux tête de lit existants.  
Fourniture, pose et raccordement de 5 DALLES LED DIMMABLES 4 000°K – 600x600 y compris drivers et BP.  
Fourniture et pose de goulotte appareillable.  
Fourniture, pose et raccordement de 3 PT comprenant 2 RJ45, 6 PC 10/16A (intégrées dans la goulotte appareillable).  
Câble informatique catégorie 6a mini de la baie jusqu'au bureau y compris cordons de brassage, noyaux et réglette si nécessaire.  
Fourniture, pose et raccordement de 1 PC 10/16 à l'entrée du local (PC ménage).  
Déplacement et reprogrammation de la tête de DI existante.
- Bureau 4 (182 220)  
Dépose et évacuation des bandeaux tête de lit existants  
Fourniture, pose et raccordement de 6 DALLES LED DIMMABLES 4 000°K – 600x600  
Fourniture et pose de goulotte appareillable  
Fourniture, pose et raccordement de 2 PT comprenant 2 RJ45, 6 PC 10/16A (intégrées dans la goulotte appareillable)  
Câble informatique catégorie 6a mini de la baie jusqu'au bureau y compris cordons de brassage, noyau et réglette si nécessaire  
Fourniture, pose et raccordement de 1 PC 10/16 à l'entrée du local (PC ménage)  
Déplacement et reprogrammation de la tête de DI existante.
- Circulation 1 (184 225), Circulation 2 (213 229), Circulation 3 (218 214) et Circulation 4 (209 210) :  
Dépose et évacuation des luminaires existants.  
\*Fourniture, pose et raccordement de DALLES LED 4 000°K – 600x600, y compris drivers et BP. L'étude d'éclairage permettra de dimensionner le nombre de dalles LED à installer.

## 10) LOT 07 – FLUIDES MEDICAUX

### Normes et règlement :

Les installations devront être conformes aux règles de l'art, normes, règlement, décrets et arrêtés en vigueur à la date précisée dans les pièces administratives.

Toute installation non conforme avec la nouvelle réglementation en fin de chantier serait totalement refusée.

Les normes :

- ✓ NF EN ISO 7396-1 concernant les systèmes de distribution de gaz médicaux
- ✓ FD S 90-155 concernant les compléments pour la conception et les essais
- ✓ NF EN ISO 9170-1 concernant les prises murales pour systèmes de distribution de gaz médicaux
- ✓ NFS 90-140 concernant les taux d'impuretés admissibles dans l'air à usage médical
- ✓ NF EN 737-2 et NF EN 737-3
- ✓ NF EN 738-2 et NF EN 738-3 sur les régulateurs de seconde détente
- ✓ NF EN 13348 sur les tubes en cuivre
- ✓ NF EN ISO 9170-1 et NF S 90-116 pour les prises murales

L'entrepreneur respectera l'ensemble des arrêtés et circulaires en vigueur au jour de la signature du marché

### Canalisations :

Les réseaux seront exclusivement en cuivre dégraissé « oxygène » d'usine, spécifique pour gaz à usage médical avec les caractéristiques suivantes :

- ✓ Pression 30 bars.
- ✓ Livrés bouchonnés.
- ✓ Taux de carbone < 32 mg/dm<sup>2</sup>.
- ✓ Conformes à la norme NF EN 13348.
- ✓ Assemblés par brasage à l'argent selon la norme et cintrés exclusivement avec une cintreuse.
- ✓ Identifiés par des étiquettes de marquage gaz indiquant le sens d'écoulement, la couleur conventionnelle et le type de réseau (primaire, secondaire).

Les réseaux seront reliés à la terre.

Les distances maximales entre supports seront :

- ✓ Jusqu'à Ø15 1,5 m.
- ✓ Ø22 à 28 2 m.
- ✓ Ø35 à 54 2,5 m.
- ✓ Plus de Ø54 3 m.

Le franchissement des joints de dilatation se fera en aérien avec une lyre. En cloison, le franchissement s'effectuera avec un fourreau dont  $I = \varnothing \text{ réseau} + 30\text{mm}$ .

Des fourreaux seront mis en œuvre pour la traversée des cloisons, des dalles et autres obstacles pour l'ensemble des fluides mis en œuvre.



## PRESTATIONS A REALISER :

### ○ UNITE RACINE :

Consignation, isolement des réseaux

Réalisation d'un réseau de vide médical depuis le local technique du sous-sol (colonne montante + réseau dans circulation de l'unité + antennes dans les chambres). Fourniture et pose d'un détendeur à double détente sur le réseau de vide médical y compris vannes, cuivre, coupures, etc. Création d'un pot piège avec by-pass.

Fourniture, pose et raccordement d'un coffret d'alarmes pression primaire et pression secondaire.

Fourniture, pose et raccordement d'indicateurs de pression sur les réseaux primaires et secondaires. Création d'un collecteur Ø16 pour réseau de vide des nouveaux locaux.

Remplacement de la panoplie de l'unité de détente O<sup>2</sup> existante

Remplacement du coffret d'alarme O<sup>2</sup> existant

Mise à jour des schémas

Présence lors de la réception des fluides.

#### ▪ Chambre 1 à 8

Fourniture et pose de 1 PRISE DE VIDE MURALE type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

Fourniture et pose de 1 PRISE D'OXYGENE MURALE type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

#### ▪ Chambre 17 à 22 :

Fourniture et pose de 1 PRISE DE VIDE MURALE type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE

Fourniture et pose de 1 PRISE D'OXYGENE MURALE type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

#### ▪ Chambre 23/24 et 25/26

Fourniture et pose de 2 PRISES DE VIDE MURALES type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

Fourniture et pose de 2 PRISES D'OXYGENE MURALES type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

#### ▪ Chambre 09/10, 11/12, 13/14 et 15/16

Fourniture et pose de 2 PRISES DE VIDE MURALES type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

Fourniture et pose de 2 PRISES D'OXYGENE MURALES type BM des Ets AIR LIQUIDE HEALTHCARE.

#### ▪ Bureau 3 (220 192)

Dépose du bandeau tête de lit y compris réseau et prise d'oxygène.

#### ▪ Bureau ergothérapie (216 192)

Dépose du bandeau tête de lit y compris réseau et prise d'oxygène.

#### ▪ Bureau 4 (182 228)

Dépose du bandeau tête de lit y compris réseau et prise d'oxygène.

## 11) PIECES GRAPHIQUES

- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE.dwg
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-01-Maçonnerie-Démol.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-01-Maçonnerie-Projeté.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-02-Menuiserie-Projeté.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-03-Faux-plafond.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-04-Peinture.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-04-Sols\_souples.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-05-Plomberie-Démol.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-05-Plomberie-Projeté.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-06-Electricité.pdf
- ✓ 09-Plan\_Racine-TCE-12-2024-DCE-07-Fluides-médicaux.pdf