

PROGRAMME DES TRAVAUX DU MOA

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'extension et le réaménagement des Urgences Psychiatriques Rhône Métropole - bâtiment 501 du Centre Hospitalier Le Vinatier

Attention :

Le programme comprend une fiche d'information et des éléments de programmation.

La fiche d'information est renseignée par le maître d'ouvrage.

Les éléments de programmation présentent les principaux souhaits du maître d'ouvrage, ils ont valeur contractuelle et sont donc signés par le maître d'œuvre et par le maître d'ouvrage.

Ces documents, qui servent de base à l'étude de faisabilité, sont indissociables du marché de maîtrise d'œuvre. Ils contiennent des informations nécessaires au maître d'œuvre pour réaliser son étude de faisabilité.

Ces éléments pourront évoluer dans le temps en fonction des propositions du maître d'œuvre et des souhaits du maître d'ouvrage. Dans ce cas deux solutions sont possibles :

Solution 1 : Faire valider les modifications du programme, à chaque stade de la mission de maîtrise d'œuvre (ESQUISSE / APS / APD / PRO / DCE). L'accord du maître d'ouvrage est formalisé sur les documents et plans présentés par le maître d'œuvre, la signature de ces documents valant accord des modifications.

Solution 2 : Faire valider les modifications du programme par un avenant au marché de maîtrise d'œuvre.

FICHE D'INFORMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Coordonnées du maître d'ouvrage

Dénomination	CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER		
Adresse	95, boulevard Pinel - BP 300 39 - 69678 BRON Cedex		
Téléphone	04.37.91.55.55	Portable	
Courriel	_secretariat_ressources_physiques@ch-le-vinatier.fr		

Terrain

Adresse	Bâtiment 501, Urgences Psychiatriques Rhône Métropole
	95, boulevard Pinel - BP 300 39 - 69678 BRON Cedex

Statut du terrain

Pleine propriété	Oui	Compromis en cours		En vue	
Référence cadastrale	29 A 1070			Zonage	UCe1a
Superficie du terrain	698 976 m ²			COS autorisé	S-O

Viabilité du terrain (existante)

Accès voirie	Existante
Electricité	Raccordement existant
Courants faibles	Liaison fibre existante
Gaz	S-O / chauffage urbain
Assainissement	Tout à l'égout unitaire existant
Eaux pluviales	Rejet au réseau unitaire public existant

Limites du terrain

Bornes visibles	Parcelle clôturée
Nécessite un bornage	Non
Présence de mitoyens	Non
Arrêté d'alignement nécessaire	Non

Documents disponibles

Copie du cadastre	S-O
Relevé de géomètre en date du	S-O
Etudes de sol en date du	S-O
Servitudes	S-O
Autres	

Décomposition de l'enveloppe financière dont dispose le maître d'ouvrage

Montant des Travaux TTC

880 000 € TTC

Honoraires du maître d'œuvre (frais inclus) TTC

79 200 € TTC, compris études

Autres dépenses hors travaux

Obligatoires

- ☒ Étude de sol
- ☐ Test final de perméabilité
- ☐ Visite de certification de conformité à la RT2012
- ☐ Assurance Dommage-ouvrage
- ☒ Autres : Repérage Amiante Avant Travaux
- ☒ Contrôleur technique
- ☒ Coordinateur de sécurité

Facultatives

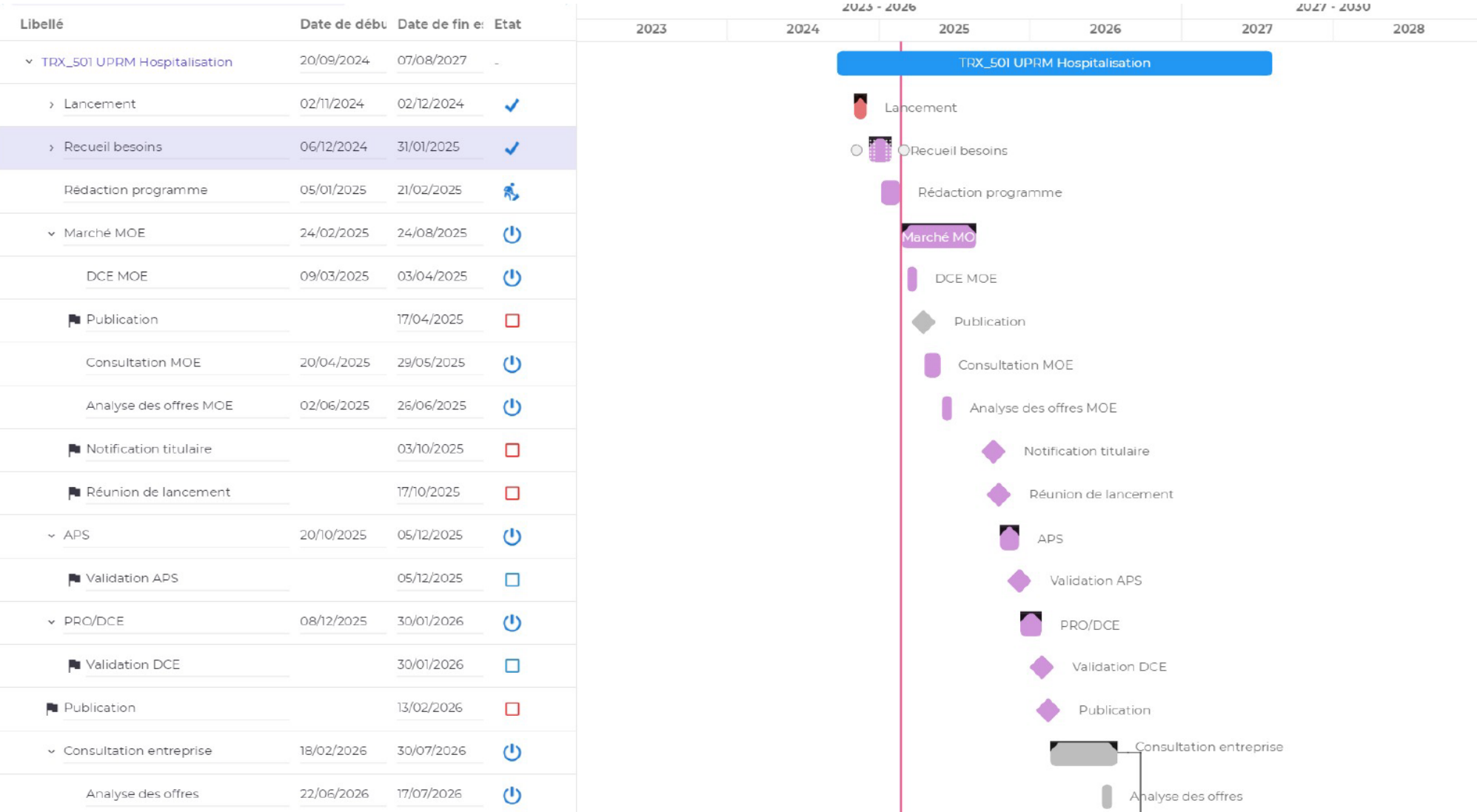
- ☐ Étude thermique
- ☐ Géomètre
- ☒ Constat d'huissier de l'affichage réglementaire de l'autorisation administrative sur le terrain
- ☐ Bureaux d'études autres que ceux obligatoires (structure, acoustique, etc...)
- ☒ Autres : Coordinateur SSI

Liste des travaux et/ou fournitures que le maître d'ouvrage se réserve

Les équipements suivis sont gérés directement par le maître d'ouvrage :
- Le mobilier
- Le matériel informatique
- Électroménager
- La signalétique intérieure des locaux
- Les équipements mobiles de sécurité incendie (extincteurs, plans)

Calendrier souhaité du déroulement de l’opération

Etudes	Octobre 2025 à fin janvier 2026
Démarrage des travaux	Juillet 2026
Date prévisionnelle d’achèvement des travaux	Juin 2027



ELEMENTS DE PROGRAMMATION DU MAITRE D'OUVRAGE

L'opération porte sur l'extension et réaménagement des Urgences Psychiatriques Rhône Métropole, établissement intrahospitalier du Vinatier, bâtiment 501 selon la nomenclature GMAO de l'établissement.

Les locaux sont un lieu de soins ouvert au public en situation d'urgence psychiatrique.

L'opération visera également à créer une extension d'environ 80m² du bâtiment, en structure préfabriquée type bâtiment modulaire ou similaire, pour y relocaliser le Bureau de Coordination.

Le Centre Hospitalier Le Vinatier est un établissement public et répond donc au Code de la commande publique, avec une consultation en lots séparés.

Le bâtiment est un ERP type U de 5^e catégorie. Il n'y aura pas de disposition constructive particulière concernant la cohabitation des deux services que sont l'UPRM et le Bureau de Coordination.

Les déclarations administratives seront à réaliser par la maîtrise d'œuvre.

Le bâtiment repose sur 1 seul niveau légèrement surélevé. Il se décompose en :

- Une zone d'accueil, qui a récemment été rénovée et ne fait pas partie du programme de rénovation
- Une zone d'hospitalisation qui se développe sur une aile nord-sud accueillant des patients pour des courts séjours, dont trois espaces d'isolement qu'il convient de remettre aux standards de l'établissement
- Une zone intermédiaire de consultation, supervision par les soignants, accueil des familles et deux box collectifs permettant d'accueillir un maximum de lits en cas d'affluence. Cette zone centrale se déploie d'ouest en est
- Une zone de locaux sociaux et de vie communes pour les patients, avec un salon TV possédant un accès extérieur, des douches, des rangements. Cela constitue le carré à l'est du projet, en structure modulaire.

Les travaux nécessiteront notamment (liste non exhaustive) :

- Le réagencement des locaux pour permettre une utilisation du bâtiment selon une « marche en avant »
- La rénovation d'une partie des locaux (sols, murs, plafonds) après recloisonnements
- La modification des Espaces d'Isolement avec création de cours individuelles extérieures
- L'amélioration des ambiances d'hospitalisation avec modification du système d'éclairage, réalisation d'aplats de couleur, rafraîchissement des locaux etc.
- L'extension des locaux pour accueillir le Bureau de Coordination, actuellement noyé dans l'UPRM
- La mise en conformité des installations électriques, remplacement des éclairages, ...
- La réfection des installations de climatisation et ventilation

Les travaux se réaliseront essentiellement en site non occupé, l'équipe de l'UPRM et les patients actuellement en place étant délocalisés sur un autre bâtiment de l'établissement (le 502), à l'exception de la zone d'accueil et du Bureau de Coordination qui continueront leurs activités soit dans les locaux en place non impactés par les travaux, soit dans la nouvelle extension qui sera réalisée au cours de l'opération.

L'environnement du chantier est contraint par la circulation des véhicules, mais dispose d'un parking attenant et de plusieurs accès.

L'opération sera suivie côté maîtrise d'ouvrage par le Service Travaux du Vinatier, qui sera le principal interlocuteur de la maîtrise d'œuvre. Le MOE aura une mission de base + OPC + DET

Niveaux de prestations attendues

Les prestations attendues sont décrites dans les fiches espaces jointes au présent programme, aussi bien au niveau des matériaux, que des équipements. Une notice descriptive générale constitue également le programme.

Par exemple :

B3	SALLE DE REUNION	FICHE ESPACE
-----------	-------------------------	---------------------

CARACTERISTIQUES GENERALES

Surface Utile :	39 m2	Effectif	16 (< 20 maxi)
Hauteur :	2,60 m	Surcharge d'exploitation (daN/m ²)	2,5 kN/m²

DESTINATION ET USAGE

Local permettant d'organiser des réunions avec équipement de vidéoprojection + visioconférence de groupe

LIAISONS INTERNES - IMPLANTATION

--

CONFORT VISUEL

Eclairage naturel	Obligatoire	Performance acoustique		classe 2
-------------------	-------------	------------------------	--	----------

ACOUSTIQUE

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries extérieures	Porte fenêtre aluminium à rupture de pont thermique	Condammnation sureté	Pas de poignée extérieure, sortie de secours
Occultation	Volets roulants à commande électrique	Type de vitrage	Double vitrage 44.2 une face
Protection solaire	Store intérieur pour occultation	Autres	

MENUISERIES INTERIEURES

Type	Porte pleine stratifiée 45 dB	Condammnation sureté	Cylindre européen sur organigramme
Largeur de passage	0.90 m	Accessoires divers	Seuil relevable

FINITIONS

Cloisons	Cloisons très haute dureté	Autres		
Plafonds : nature	Faux plafond démontables	Revêtement de sol	PVC	
Plafonds : propriété	Acoustique		UPEC	U4 P3 E2 C2
Revêtement mural : nature	Peinture		Plinthes	Plinthe medium

Revêtement : propriétés	1 face peinture blanche mate lisse pour projection Lessivable		autres	
--------------------------------	--	--	---------------	--

CONTRÔLE DE L'AIR

T° hiver	T° 22 °C	Ventilation	double flux
T° été	T° ext – 5 °C à partir de 26 °C	Renouvellement	200 m3/h
Chauffage	clim réversible	Rafrachissement	oui
Régulation	oui	autres	Prévoir un thermostat d'ambiance pour modulation de la température et renouvellement d'air dans la pièce

COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES

PC 16 A/ +T usage général	2 PC	Niveau éclairement	425 Lux
PC usage spécifique	1 PC plafond (vidéoprojecteur) et TV	Niveau ponctuel	
Bloc prise		Observations	Interrupteur à l'entrée du local. Eclairage gradable
PA1		commande type,	
PA1 bis		Télévision PATV	
PA2		Autre appel malade	1 RJ45 pour borne WiFi
PA3	1 au sol à l'opposé du mur de projection pour ordinateur et téléphone	visio etc	

PLOMBERIE

Appareils		Raccordement	
		EF	0
Robinetterie		EC	0
Observations		EU	0

FLUIDES MEDICAUX

Oxygène	SO	Vide médical	SO
Autres	SO	Zone	SO

EQUIPEMENTS - MOBILIERS SPECIFIQUES

DUS AU TITRE DU MARCHE
HORS MARCHE
Tables et chaises modulables pour 16 personnes, vidéoprojecteur, écran si pas de mur de projection, dispositif visioconférence, ordinateur fixe, téléphone

OBSERVATIONS

Création d'un escalier hélicoïdal jusqu'au niveau du parking
--