

Procédure n°2025-013

Projet d'extension et de réhabilitation de l'accueil des urgences du pôle tertiaire des urgences, aménagement d'une unité Post-urgences, d'une UHCD, d'un scanner et démantèlement des bâtiments modulaires au Centre Hospitalier d'Agén-Nérac

Marché Public pour des prestations intellectuelles
Lot 2 – Diagnostic Structures

CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES (CCP)

Table des matières

CHAPITRE 1 -	OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION	3
1.1.	OBJET DE LA CONSULTATION	3
1.2.	PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1.3.	ETENDUE DE LA CONSULTATION	5
1.4.	CONDITIONS DE PARTICIPATION DES CONCURRENTS	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CHAPITRE 2 -	CONDITIONS DE LA CONSULTATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.1.	VARIANTES FACULTATIVES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.2.	VARIANTES OBLIGATOIRES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3.	DELAI DE VALIDITE DES OFFRES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CHAPITRE 3 -	CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1.	MODIFICATIONS DE DETAILS DU DOSSIER DE CONSULTATION	5
CHAPITRE 4 -	MISSIONS	6
4.1.	ANALYSE DOCUMENTAIRE	7
4.2.	INVESTIGATIONS SUR SITE	7
CHAPITRE 5 -	PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5.1.	DOSSIER DE CANDIDATURE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5.2.	DOSSIER D'OFFRE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CHAPITRE 6 -	CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CHAPITRE 7 -	SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.1.	CRITERES DE JUGEMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.2.	APPRECIATION DU CRITERE PRIX	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.3.	APPRECIATION DE LA VALEUR TECHNIQUE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.4.	SUITES DONNEES A L'ANALYSE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CHAPITRE 8 -	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CHAPITRE 9 -	DUREE DES MISSIONS	8
CHAPITRE 10 -	PRIX DU MARCHE	8
CHAPITRE 11 -	MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES	8
11.1.	FACTURES	9
11.2.	AVANCE	9
CHAPITRE 12 -	PENALITES DE RETARD	9
CHAPITRE 13 -	ARRET DE L'EXECUTION DES INTERVENTIONS	10
CHAPITRE 14 -	DEROGATIONS AU C.C.A.G. PRESTATIONS INTELLECTUELLES	10
CHAPITRE 15 -	REGLEMENT DES LITIGES	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

CHAPITRE 1 - OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

1.1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne la réalisation d'une investigation structurelle (Lot 2) dans le cadre du projet d'extension et de réhabilitation de l'accueil des urgences du pôle tertiaire des urgences, aménagement d'une unité Post-urgences, d'une UHCD, d'un scanner et démantèlement des bâtiments modulaires au Centre Hospitalier d'Agen-Nérac.

Lieux d'exécution des prestations :

Site Saint Esprit du Centre Hospitalier d'Agen-Nérac (47)
Route de Villeneuve
47923 AGEN cedex 9

1.2. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.2.1 POUVOIR ADJUDICATEUR

GHT Lot et Garonne

Direction des achats

Etablissement support : Centre Hospitalier Agen-Nérac

Route de Villeneuve

47 923 AGEN CEDEX 9

1.2.2 MAITRE D'OUVRAGE ET ORDONNATEUR

Monsieur le Directeur

Centre Hospitalier d'Agen-Nérac

21, Route de Villeneuve

47 923 AGEN

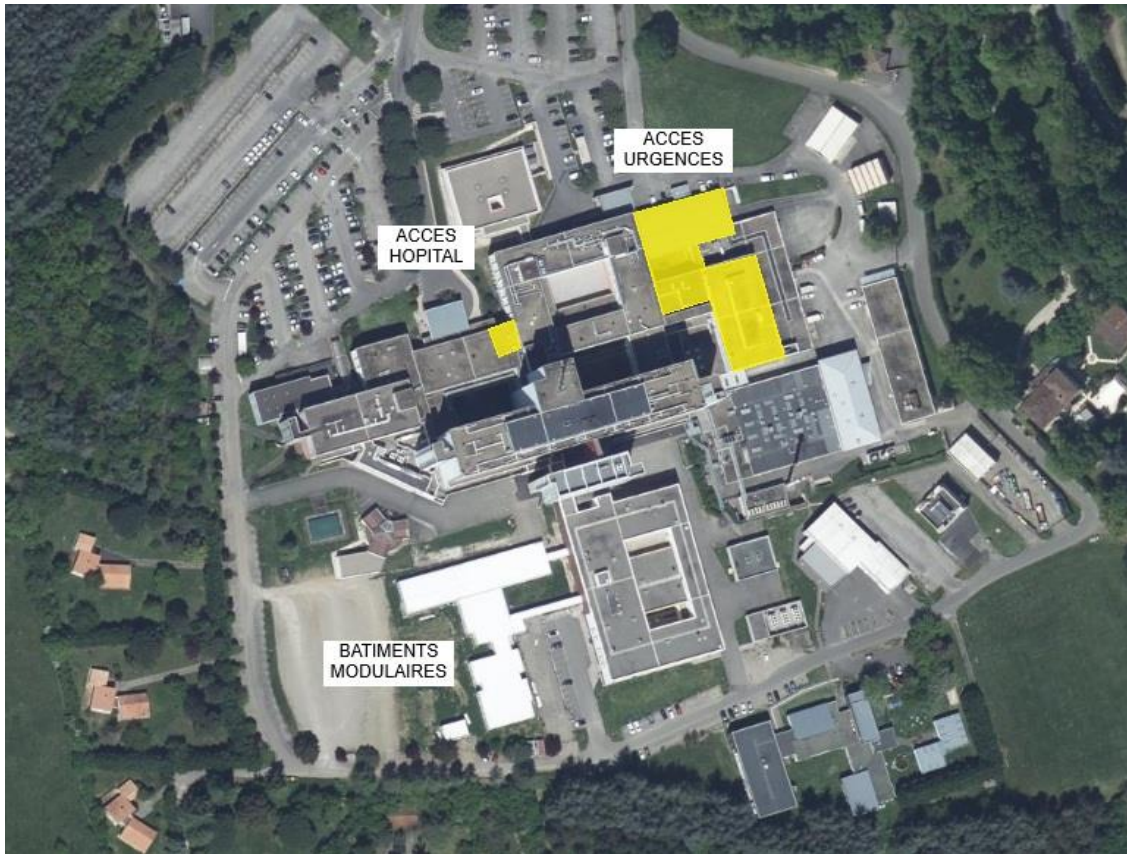
Le Centre Hospitalier d'Agen-Nérac a lancé en 2023 un projet d'extension – réhabilitation de l'accueil des Urgences sur le bâtiment principal du site d'Agen Saint-Esprit. Des études de maîtrise d'œuvre ont été stoppées à l'été 2024 au regard de l'évolution des besoins.

En effet, il est aujourd'hui nécessaire de :

- Relocaliser l'unité Post-Urgences à 20 lits à proximité des urgences pour une meilleure cohérence des soins.
- Agrandir la capacité d'accueil de l'UHCD à 10 lits, contiguë aux urgences
- Créer un scanner interventionnel à proximité des urgences permettant l'ouverture aux examens non programmés des services Urgences, Réanimation, USIP et UNV.

L'opération consiste en :

- La construction d'environ 965 m² sdp répartie en 450 m² sdp pour l'accueil des urgences + 300 m² pour le pôle tertiaire + 135 m² pour le Post Urgences + une extension de garage de 80 m² sdp,
- La réhabilitation d'environ 1 790 m² sdp.



Ces réorganisations nécessitent la délocalisation du pôle tertiaire des Urgences avec la construction de locaux neufs permettant de libérer la surface nécessaire à l'unité Post-Urgences.

L'élargissement du périmètre de l'opération permettra de planifier les travaux liés à l'extension – réhabilitation des urgences sans maintien de l'activité dans la zone chantier (transfert temporaire de l'accueil dans le pôle tertiaire libéré après construction de locaux neufs)

Enfin, la prise en charge actuelle, dans les conditions actuelles, ne permet plus d'offrir de la confidentialité et de l'intimité pour les patients, notamment les patients couchés.

Dans un projet d'amélioration de l'accueil du patient aux urgences, une extension et réorganisation de la zone d'accueil des patients est envisagée selon les axes suivants :

- L'aménagement extérieur qui devra être adapté aux flux de personnes (personnels soignants et patients) et de véhicules au moyen d'un accès direct au parking, avec une aire de dépose couverte accessible aux secours et aux forces de l'ordre,
- Un véritable espace de prise en charge du patient suffisamment grand et assurant un niveau de confidentialité et sécurité certain. Plusieurs zones sont à envisager mais toutes devront être ergonomiques et modulables avec une possibilité d'isolement.
- Les espaces d'attente devront être isolés des espaces de circulation et zones d'accueil,
- Les espaces de circulation devront être configurés de telle sorte à pouvoir envisager tout changement de flux ou pouvoir optimiser l'espace et les sens des entrées et sorties.

La contrainte du site oriente les scénarii du programme technique qui sera défini pour la consultation de l'équipe de MOE de la façon suivante :

- ≡ Création d'un bâtiment en surélévation des existants pour le pôle tertiaire possiblement sur 2 niveaux (localisation Bleue).

- ≡ Réhabilitation et Extension des urgences (localisation Orange)
- ≡ Aménagement de l'unité Post-Urgences de 20 lits (localisation Rose)
- ≡ Aggrandissement de la capacité de l'UHCD à 10 lits (localisation verte)
- ≡ Aménagement d'un scanner interventionnel (localisation rouge)



1.3. ETENDUE DE LA CONSULTATION

Il s'agit d'un marché de prestations intellectuelles au sens de la Loi n°85-704 du 12 juillet 1985 modifiée, passé en application des articles R2123-1 et R2131-12 du Code de la Commande Publique (CCP).

Il sera conclu par référence aux dispositions du Cahier des Clauses Administratives Générales - Prestations Intellectuelles (arrêté du 16/09/2009 portant approbation du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Prestations Intellectuelles).

Réalisation de prestations similaires : en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure ultérieurement un ou plusieurs nouveaux marchés publics, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, avec le titulaire du présent marché public. Ces nouveaux marchés publics doivent être conclus dans les 3 ans à compter de la notification du marché public initial.

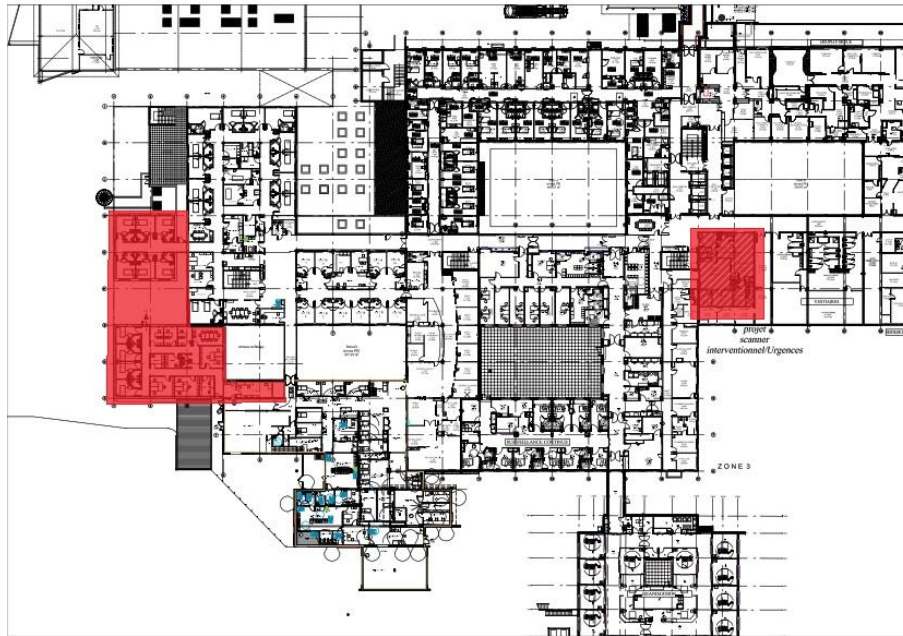
CHAPITRE 2 - PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-PI, les pièces contractuelles qui constituent le marché prévalent les unes aux autres par ordre de priorité décroissante :

- ≡ L'acte d'engagement (A.E.) propre au présent lot ;
- ≡ Le présent cahier des clauses particulières (C.C.P.) valant document de marché et ses annexes :
 - Etat de conservation Bâtiment H
 - Plan PS1
- ≡ L'annexe financière propre au présent lot ;
- ≡ Le mémoire méthodologique du titulaire du présent lot, dans ses dispositions non contraires au présent contrat ;
- ≡ Le calendrier d'exécution des prestations, après approbation par le Maître d'Ouvrage.
- ≡ Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.) applicables aux marchés publics de prestations intellectuelles, approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021

CHAPITRE 3 - MISSIONS

Afin de pouvoir déterminer la capacité portante de la structure des bâtiments existants (conservés et réhabilités ou étendus) du projet, il est nécessaire d'effectuer une mission de reconnaissances structurelles par sondage pour affiner le principe constructif. Zone à sonder :



Les investigations structurelles portent sur les zones réhabilitées, qui pourraient être conservées dans le cadre des restructurations selon les projets envisagés.

Les charges d'exploitation applicables seront celles de zone tertiaire (environ 250 daN/m²) & zone hospitalière (environ 400 daN/m²) pour les surélévations sur toiture terrasse et celles d'une zone hospitalière (environ 400 daN/m²) pour les restructurations.

Le diagnostic structures doit permettre d'asseoir la faisabilité technique d'éventuelles restructurations en surélévation sur la toiture terrasse existante.

Il devra définir la capacité portante du bâtiment existant et définir les différentes possibilités :

- d'une construction légère (structure bois) sur un niveau
- d'une construction légère (structure bois) sur deux niveaux
- d'une structure en gros œuvre sur un niveau

Quelques photos de l'existants :



Le diagnostic devra également définir les capacités portantes de la structure existante du bâtiment concernée par la création d'une zone SCANNER avec une charge d'exploitation estimée à environ 600 daN/m² (localisation rouge).

3.1. ANALYSE DOCUMENTAIRE

- ≡ Recensement et analyse des documents existants (plans, études, rapports).
- ≡ Identification des éléments pertinents pour guider les investigations sur site.

3.2. INVESTIGATIONS SUR SITE

Selon l'accessibilité et les contraintes du site, les investigations sur les bâtiments existants porteront sur les éléments suivants :

- ≡ Relevé et diagnostic (nature, constitution, épaisseur, état, sens de portée, détection de porteurs type poutres/poutrelles, conditions d'appuis, détermination de la capacité portante, etc.) des planchers avec coupe de principe pour chaque plancher,
- ≡ Relevé et diagnostic (nature, constitution, épaisseur, état, conditions d'appuis, détermination de la capacité portante, etc...) des poteaux et des poutres porteurs avec coupes de principe et schémas,
- ≡ Relevé et diagnostic (nature, constitution, épaisseur, état, conditions d'appuis, présence d'une poutre retroussée en rive ou avec retombée, le mode d'accroche des allèges et des éléments préfabriqués, etc...) des nez de plancher et des trémies, à tous niveaux avec coupes de principe et schémas,

Relevé et diagnostic (nature, composition, épaisseur, état, caractère porteur ou non, détermination de la capacité portante notamment pour la reprise de nouveaux planchers, pour la réalisation de linteaux, allèges ou portiques de renforcements, etc. ...) des murs, parois ou voiles de l'ensemble du bâtiment avec coupes de principe et schéma, leurs participations ou non au contreventement du bâtiment,

En complément de la capacité portante à froid, la stabilité et le coupe-feu des structures devront être déterminés (planchers, poteaux, poutres et murs, etc...).

Relevés et diagnostic (nature, constitution, état, etc.) des fondations.

- Méthodes non destructives :

Détection des fondations par géoradar ou méthode électromagnétique.

Localisation des armatures et reconnaissance des matériaux.

- Méthodes destructives (si nécessaires et validées au préalable) :

Réalisation de fouilles manuelles ou mécaniques pour mise à nu des fondations.

Carottages et prélèvements pour analyses en laboratoire.

L'implantation des sondages sur site devra impérativement être validée par le maître d'ouvrage avant toute intervention. L'implantation des sondages peut être adaptée en fonction de l'occupation des locaux lors de l'intervention de l'entreprise.

Il est par ailleurs précisé que les éléments sondés devront impérativement être remis en état à l'identique que l'existant.

Le nombre de sondages est laissé au libre choix du prestataire.

Rapport de synthèse :

Tous les moyens nécessaires à cette reconnaissance seront mis en œuvre (auscultation pachométrique, sondages destructifs, carottages pour essais à la compression et à la traction des bétons, etc...) avec mise au net des relevés et établissement d'un rapport de diagnostic avec interprétation des résultats et photographies des points particuliers.

Rédaction d'un rapport détaillant :

- La nature et la géométrie des structures et des fondations.
- L'état apparent et les éventuelles pathologies observées.
- Les recommandations pour d'éventuelles investigations complémentaires ou renforcements

Livrables : rapport et plans de repérage au format .pdf

CHAPITRE 4 - DUREE DES MISSIONS

Le délai d'intervention et du rendu des prestations seront fournis par les candidats. Le délai maximum du rendu des prestations sera de **3 mois** à compter de la notification du marché.

CHAPITRE 5 - PRIX DU MARCHÉ

Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché seront réglés par un prix global forfaitaire selon les stipulations de l'acte d'engagement. **Les prix sont réputés fermes et non révisables.**

CHAPITRE 6 - MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES

Les sommes dues au(x) titulaire(s), seront payées dans un délai global de 50 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Le taux des intérêts moratoires sera celui de l'intérêt légal en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires auront commencé à courir, augmenté de deux points.

6.1. FACTURES

Les factures sont à déposer sur : <https://portail.chorus-pro.gouv.fr>

Les règlements pourront avoir lieu par états d'acomptes mensuels, si ce n'est précisé, une seule situation en fin de prestation.

Les modalités de présentation de la demande de paiement seront établies selon les conditions prévues à l'article 11.2 du C.C.A.G.-P.I.

Informations à utiliser pour la facturation électronique

- Identifiant de la structure publique (SIRET) : 200 053 098 00014

- Adresse de facturation :

Direction des ressources matérielles
Route de Villeneuve
47 923 AGEN CEDEX 9

- Comptable assignataire :

Monsieur Le Trésorier des Etablissements Hospitaliers
Cité administrative Lacuée Bâtiment B
Rue Renée Bonnat
47921 AGEN CEDEX 9

- Code Finess : 470016171

- Code CHORUS/service :

Avec commande : FACM
Sans commande : LSCP

6.2. AVANCE

Une avance égale à 5% du montant TTC du marché est accordée au Titulaire à sa demande, si les conditions décrites aux articles R.2191-3 et suivants du code de la commande publique sont remplies. Le titulaire devra présenter une garantie à première demande couvrant le montant de cette avance. La substitution de cette garantie à première demande par une caution personnelle et solidaire sera refusée par le maître de l'ouvrage.

CHAPITRE 7 - PENALITES DE RETARD

Selon son engagement stipulé dans l'acte d'engagement, le titulaire subit sur ses créances, des pénalités dont le montant par jour calendaire de retard est fixé à 150 €.

CHAPITRE 8 - ARRET DE L'EXECUTION DES INTERVENTIONS

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des interventions qui font l'objet du présent marché.

La décision d'arrêter l'exécution des prestations prévue provoque la résiliation du présent marché sans indemnité.

CHAPITRE 9 - DEROGATIONS AU C.C.A.G. PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Les dérogations aux C.C.A.G.-Prestations Intellectuelles, explicitées dans les articles désignés ci-après du C.C.A.P. , sont apportées aux articles suivants :

- ≡ Le chapitre 3 déroge à l'article 4.1 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- ≡ Le chapitre 12 déroge à l'article 14 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- ≡ Le chapitre 13 déroge à l'article 33 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles