

PROGRAMME DES TRAVAUX DU MOA
Mission de maîtrise d'œuvre pour
l'aménagement de locaux de consultation
médicale – MSP des Pierres Plantées
Bât. 111 du Centre Hospitalier Le Vinatier

LE VINATIER
PSYCHIATRIE UNIVERSITAIRE
LYON MÉTROPOLE

Attention :

Le programme comprend une fiche d'information et des éléments de programmation.

La fiche d'information est renseignée par le maître d'ouvrage.

Les éléments de programmation présentent les principaux souhaits du maître d'ouvrage, ils ont valeur contractuelle et sont donc signés par le maître d'œuvre et par le maître d'ouvrage.

Ces documents, qui servent de base à l'étude de faisabilité, sont indissociables du marché de maîtrise d'œuvre. Ils contiennent des informations nécessaires au maître d'œuvre pour réaliser son étude de faisabilité.

Ces éléments pourront évoluer dans le temps en fonction des propositions du maître d'œuvre et des souhaits du maître d'ouvrage. Dans ce cas deux solutions sont possibles :

Solution 1 : Faire valider les modifications du programme, à chaque stade de la mission de l'architecte (ESQUISSE / APS / APD / PRO / DCE). L'accord du maître d'ouvrage est formalisé sur les documents et plans présentés par l'architecte, la signature de ces documents valant accord des modifications.

Solution 2 : Faire valider les modifications du programme par un avenant au contrat d'architecte.

FICHE D'INFORMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Coordonnées du maître d'ouvrage

Dénomination	CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER		
Adresse	95, boulevard Pinel - BP 300 39 - 69678 BRON Cedex		
Téléphone	04.37.91.55.55	Portable	
Courriel	_secretariat_ressources_physiques@ch-le-vinatier.fr		

Terrain

Adresse	CMP PIERRES PLANTEES
	6, rue des Pierres Plantées 690001 LYON

Statut du terrain

Pleine propriété	<input checked="" type="checkbox"/>	Compromis en cours		En vue	
Référence cadastrale	AL 179 / 219 / 220 / 221 / 222			Zonage	UCe1a
Superficie du terrain	300 m²			COS autorisé	S-O

Viabilité du terrain (existante)

Accès voirie	Accès de plain-pied existant sur rue des Pierres Plantées
Electricité	Raccordement Tarif Bleu existant
Courants faibles	Liaison fibre existante
Gaz	S-O
Assainissement	Tout à l'égout existant
Eaux pluviales	Rejet au réseau public existant

Limites du terrain

Bornes visibles	Parcelle clôturée côté jardin, bâtiment en limite de propriété côté rue
Nécessite un bornage	Non
Présence de mitoyens	Oui sur une façade
Arrêté d'alignement nécessaire	Non

Documents disponibles

Copie du cadastre	S-O
Relevé de géomètre en date du	S-O
Etudes de sol en date du	S-O
Servitudes	S-O
Autres	

Décomposition de l'enveloppe financière dont dispose le maître d'ouvrage

Montant des Travaux TTC

600 000 € TTC

Honoraires du maître d'œuvre (frais inclus) TTC

60 000 € TTC, compris études

Autres dépenses hors travaux

Obligatoires

- ☐ Étude thermique
- ☐ Étude de sol
- ☐ Test final de perméabilité
- ☐ Visite de certification de conformité à la RT2012
- ☐ Assurance Dommage-ouvrage
- ☐ Autres

Facultatives

- ☐ Géomètre
- ☒ Constat d'huissier de l'affichage réglementaire de l'autorisation administrative sur le terrain
- ☒ Contrôleur technique
- ☒ Coordinateur de sécurité
- ☒ Bureaux d'études autres que ceux obligatoires (structure, acoustique, etc...)
- ☐ Autres

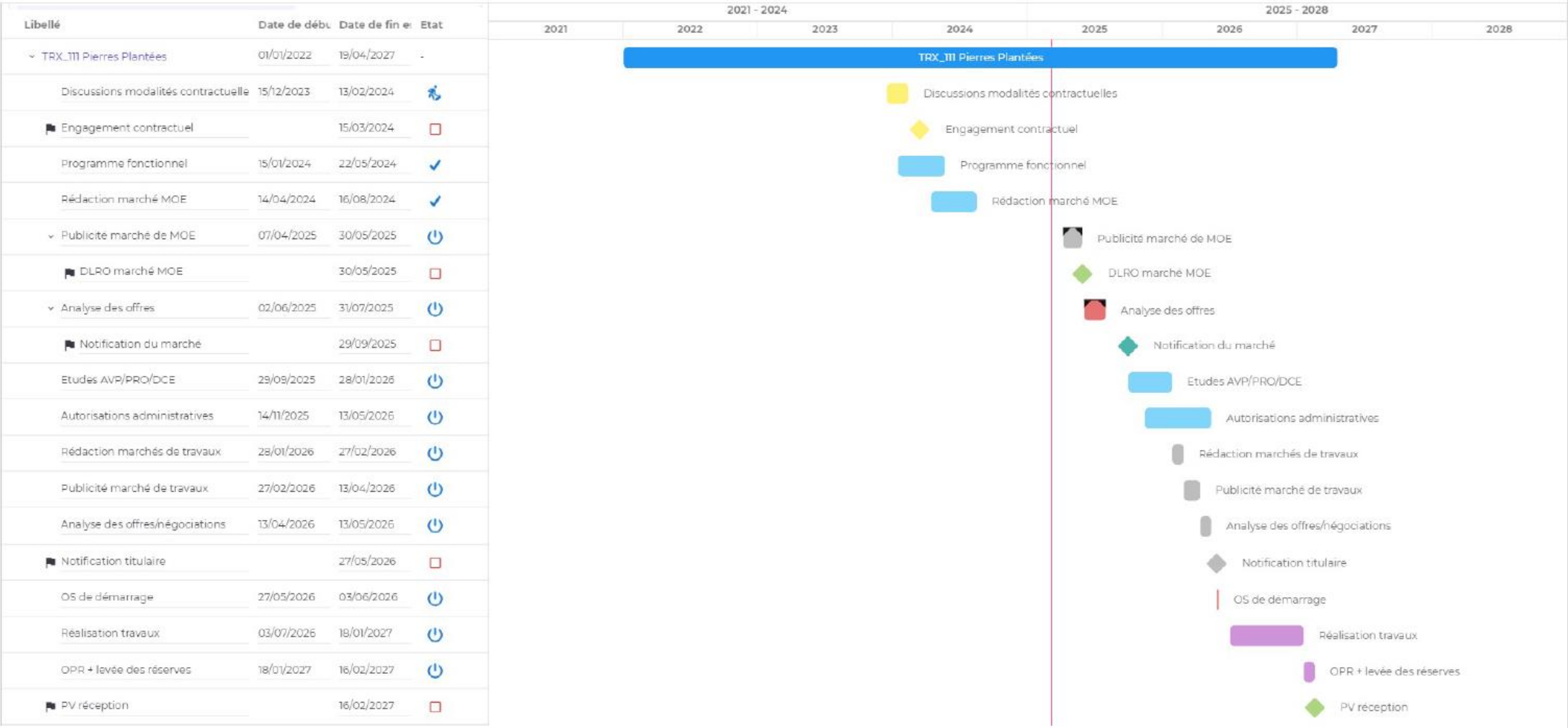
Liste des travaux et/ou fournitures que le maître d'ouvrage se réserve

Les équipements suivants sont gérés directement par le maître d'ouvrage :

- Le mobilier
- Le matériel informatique
- Les équipements de soins spécifiques à l'activité
- La signalétique intérieure des locaux
- Les équipements mobiles de sécurité incendie (extincteurs, plans)

Calendrier souhaité du déroulement de l’opération

Etudes	Septembre 2025 à janvier 2026
Démarrage des travaux	Juin 2026
Date prévisionnelle d’achèvement des travaux	Février 2027



ELEMENTS DE PROGRAMMATION DU MAITRE D'OUVRAGE

L'opération porte sur la rénovation du CMP (centre médico-psychologique) Pierres Plantées, structure extrahospitalière du Vinatier – bâtiment n°111, locaux destinés à l'accueil de personnes âgées souffrant de troubles psychologiques. Il s'agit de bureaux de consultations.

Le Centre Hospitalier Le Vinatier est un établissement public et répond donc au Code de la commande publique, avec une consultation en lots séparés.

L'opération visera également à adapter une partie des locaux en vue du partenariat avec des médecins libéraux traitant de soins généralistes et pouvant avoir une synergie avec l'activité du CMP.

L'ERP existant, de type U de 5^e catégorie, deviendra donc un groupement d'établissement avec un responsable sécurité unique (R.U.S.). Il n'y aura pas de disposition constructive particulière par la cohabitation des deux structures/tiers.

Les déclarations administratives (DACAM et DP pour la modification de façade) seront à réaliser par la maîtrise d'œuvre.

Le bâtiment se développe sur 4 niveaux :

- Au RdC : secrétariat, salle d'attente, bureau de coordination infirmiers et les premiers bureaux de consultation
- R+1 : les bureaux de consultation et une salle d'activités se répartissent entre le CMP et l'équipe de libéraux
- R+2 : l'étage est intégralement réservé aux libéraux, qui y auront leur salle d'attente et des bureaux de consultation
- R+3 : les locaux sociaux sont partagés entre les deux équipes (salle de réunion, vestiaires, espace coworking)
- Des sanitaires sont présents à chaque étage

Les travaux nécessiteront notamment (liste non exhaustive) :

- La rénovation d'une partie des locaux (sols, murs, plafonds) dont certains après recloisonnements
- La climatisation réversible de l'ensemble des locaux
- L'adaptation des locaux à l'accessibilité des PMR (continuité des mains courantes notamment)
- L'aménagement d'espaces d'attente sécurisés au niveau des paliers
- La modification d'une façade avec transformation de châssis fixe en châssis O-B
- La remise en état de la pompe de circulation bouclage eau chaude ainsi que du réchauffeur
- Les mises en conformité électriques, relamping des éclairages, remplacement des BAES...

Les travaux se réaliseront en site non occupé, l'effectif actuellement en place se délocalisant sur une autre structure extrahospitalière de l'établissement.

L'environnement du chantier est contraint, avec la présence de logements alentours et une faible emprise au sol libre.

L'opération sera suivie côté maîtrise d'ouvrage par le Service Travaux du Vinatier, qui sera le principal interlocuteur avec la maîtrise d'œuvre. Le maître d'œuvre aura une mission de base + OPC + DET.

Niveaux de prestations attendus

Les prestations attendues sont décrites dans les fiches espaces jointes au présent programme, aussi bien au niveau des matériaux que des équipements.

Par exemple :

A1	ESPACE ACCUEIL	FICHE ESPACE
-----------	-----------------------	---------------------

CARACTERISTIQUES GENERALES

Surface Utile :	16 m2	Effectif	0
Hauteur :	2,50 m	Surcharge d'exploitation (daN/m ²)	2,5 kN/m²

DESTINATION ET USAGE

<p>Cette pièce représente un sas entre l'entrée principale extérieure et l'espace de vie commune Plantes</p> <p>Donne accès direct au secrétariat, à la salle d'attente et à un sanitaire pour visiteurs.</p> <p>Un espace de stockage à proximité de l'entrée : placard pour linge propre</p> <p>1 toilette PMR accessible depuis l'espace accueil</p>

LIAISONS INTERNES - IMPLANTATION

sas entre l'entrée principale extérieure et l'espace de consultation

CONFORT VISUEL

Eclairage naturel	Obligatoire	Performance acoustique		classe 3
-------------------	-------------	------------------------	--	----------

ACOUSTIQUE

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries extérieures	Menuiserie aluminium existante Vérifier le sens d'ouverture réglementaire	Condamnation sureté	Visiophonie IP type CASTEL avec 3 boutons + écran de défilement. La porte sera équipée d'une ventouse 600kg qui sera commandée par l'interphone. Une serrure à rouleau avec cylindre à bouton pour condamner la porte en cas de panne de la ventouse. En sortie, commande d'ouverture par bouton à proximité (bouton + signalétique) 2 boutons distincts entre MSP et CMP
Occultation		Type de vitrage	44.2 double face
Protection solaire		Autres	Vitrophanie pour conformité PMR (mais pas de vitrophanie pleine)

MENUISERIES INTERIEURES

Type		Condamnation sûreté	Cylindre européen sur organigramme
Largeur de passage		Accessoires divers	Bouton moleté intérieur

FINITIONS

Cloisons	Cloisons 98/62	Autres	
Plafonds : nature	Faux-plafond démontable	Revêtement de sol	Carrelage existant conservé
Plafonds : propriété	Dalles acoustiques 600x600		UPEC existant
Revêtement mural : nature	Peinture		Plinthes plinthe droite
Revêtement : propriétés			autres Tapis PMR encastré

CONTRÔLE DE L'AIR

T° hiver	T° 22 °C	Ventilation	double flux
T° été	T° ext - 5 °C à partir de 26 °C	Renouvellement	25 m3/h par personne
Chauffage	Remplacement des radiateurs existants, modèle avec fil pilote	Rafraichisseme nt	non
Régulation	oui	autres	Prévoir un thermostat d'ambiance pour modulation de la température et renouvellement d'air dans la pièce

COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES

PC 16 A/ +T usage général	2 PC ménage à répartir	Niveau éclairage	425 Lux indirect
PC usage spécifique		Niveau ponctuel	Downlights à remplacer
Bloc prise		Observations	Interrupteur à l'entrée du local - éclairage chaleureux
PA1		commande type,	
PA1 bis		Télévision PATV	
PA2		Autre appel malade	
PA3		visio etc	Alarme type 4

PLOMBERIE

Appareils		Raccordement	
		EF	
Robinetterie		EC	
Observations		EU	

FLUIDES MEDICAUX

Oxygène	SO	Vide médical	SO
Autres	SO	Zone	SO

EQUIPEMENTS - MOBILIERS SPECIFIQUES

DUS AU TITRE DU MARCHE
Dalles lumineuses et décoratives - décor au choix du MOA - Simar Design ou équivalent en plafond
HORS MARCHE
Plantes en pot

OBSERVATIONS

--