

Réhabilitation du bâtiment C du Campus de la Métare

NOTE POUR L'ORGANISATION DE LA MISSION DE DESAMIANPAGE / CURAGE / DEPLOMBAGE

1. Contexte et Présentation générale du projet

Centrale Lyon ENISE est une école interne de l'Ecole Centrale de Lyon, il s'agit d'une école publique d'ingénieurs de spécialité post-bac.

Centrale Lyon ENISE est actuellement répartie sur deux sites à Saint-Étienne : le site Jean Parot et le site des Aciéries. Dans le cadre de son schéma directeur immobilier et d'aménagement, l'établissement a pour ambition de **regrouper l'ensemble de ses locaux sur le campus de la Métare**. Ce projet prévoit la réhabilitation des bâtiments existants du site Jean Parot, des démolitions suivies de reconstructions sur ce même site, ainsi que **la réhabilitation du bâtiment C, situé à 700 m, sur le site de la Faculté des Sciences et Techniques (FST), qui constitue l'objet de ce programme.**

Le bâtiment C, partiellement libéré par l'Université Jean Monnet, grâce au transfert des départements Physique, Informatique, Géologie, Chimie et Mathématiques de la FST sur le campus Manufacture, reste occupé au R+1 par le Laboratoire de Biotechnologies Végétales Appliquées aux Plantes Aromatiques et Médicinales (LBVPAM), dont le déménagement est planifié fin 2027.

Le bâtiment sera principalement destiné à l'accueil de formations telles que CapECL et le Bachelor en Génie Civil, ainsi que de deux laboratoires liés à la formation et à la recherche en Génie Sensoriel. Il comprendra également des espaces pour l'enseignement général et répondra aux besoins en locaux pédagogiques et administratifs. Les principaux espaces seront ainsi des salles banalisées de diverses capacités, ainsi que des laboratoires et des bureaux.

Afin de répondre à l'augmentation de ses effectifs et de remédier à la tension actuelle sur les locaux, l'École envisage une première **occupation partielle du bâtiment dès septembre 2026 impliquant une coactivité avec le LBVPAM mais également avec le chantier de réhabilitation du reste du bâtiment.**

L'occupation du bâtiment sera ainsi progressive, avec des travaux organisés en plusieurs phases, en site occupé.

Le présent marché porte ainsi sur les travaux de désamiantage et de curage pour permettre cette occupation partielle du R+3, et une occupation des trois autres niveaux du bâtiment progressivement.

2. Périmètre opérationnel

Le projet de réhabilitation concerne le bâtiment C du site de la Faculté des Sciences et Techniques (FST) de l'Université Jean Monnet (UJM), implanté sur le campus de la Métare. Ce bâtiment est situé sur une parcelle appartenant à l'État. À ce jour, l'Université Jean Monnet (UJM) en est l'affectataire. Suite au dépôt du dossier d'expertise et à la demande de la maîtrise d'ouvrage, l'Ecole Centrale de Lyon sera désignée comme nouvel affectataire.

La COMUE-Université de Lyon sera mandataire de l'opération de réhabilitation du bâtiment C.

Le bâtiment est situé à l'adresse suivante :

23 RUE DOCTEUR PAUL MICHELON

42100 SAINT-ETIENNE

Parcelle cadastrale : 000 IL 29 (140 478 m²)

La surface totale du bâtiment est de 3610 m² SDP

3. Planning

La maîtrise d'ouvrage prévoit une notification du présent marché pour début juillet 2025.

La réception des travaux de désamiantage / curage-phase 0 devra être impérativement réalisée avant le 1^{er} avril 2026 pour permettre les travaux d'aménagement intérieurs, et le déménagement en vue de l'occupation dès la rentrée de septembre 2026.

4. Contraintes opérationnelles

Le bâtiment est actuellement partiellement occupé par le laboratoire LBVPAM, situé au niveau R+1. D'autre part, le bâtiment est relié au bâtiment A à l'est au niveau RDC et R+1, ainsi qu'au bâtiment B au niveau R+2. Le projet devra garantir une continuité fonctionnelle entre ces bâtiments pour permettre une circulation des étudiants et du personnel, tout en permettant une évacuation conforme aux normes de sécurité incendie.

Ainsi, l'ensemble des travaux devra être réalisé en site occupé, ce qui impose :

- une coordination rigoureuse des interventions,
- des mesures spécifiques pour limiter les perturbations des activités en cours,
- la garantie d'un fonctionnement continu des espaces occupés,
- la bonne gestion des accès et des flux de manière à distinguer les flux chantiers de ceux des usagers, et de maintenir l'accès PMR par l'ascenseur pour l'accès aux étages. L'accès principal du bâtiment se situe au R+1.

5. Consistance des travaux

- Les travaux de curage concerneront principalement : cloisons, paillasses, mobiliers, réseaux inutilisés, ...
- Les travaux de désamiantage et déplombage porteront sur les éléments identifiés dans les Diagnostics avant travaux fournis en annexe

Les travaux de curage et désamiantage seront adaptés aux travaux d'aménagement intérieurs. Il est ainsi prévu 2 niveaux d'intervention :

- ➔ **Pour le niveau 3** : les interventions à prévoir sur le niveau R+3 correspondent à des travaux de restructuration intérieure avec une intervention minimale sur l'existant. La décision de réaliser des travaux à minima résulte des réflexions suivantes :
- Besoin de la MOA de disposer rapidement de locaux pour décharger les locaux du site Jean Parot
 - Typologie des locaux du R+3 correspondants plus ou moins à des besoins exprimés par la MOA, moyennant quelques interventions

Dans ce cadre, les interventions à prévoir sur le niveau R+3 dans le cadre de ces travaux sont les suivants :

- Restreindre les démolitions et recloisonnements des salles au strict minimum et en tenant compte des zones amiantées
- Conserver au maximum le second-œuvre existant
- Conserver en l'état les équipements techniques existants fonctionnels : CVC, courants forts, courants faibles, plomberie, tout en anticipant les travaux de la phase 3, de rénovation énergétique.

- ➔ **Pour les niveaux 0, 1 et 2** : les interventions à prévoir sur ces niveaux correspondent à des travaux de restructuration intérieure avec une intervention plus importante sur l'existant. Un

désamiantage complet pourra être réalisé si nécessaire, toutefois il sera demandé de limiter les interventions au strict nécessaire.

Le titulaire du présent marché devra échanger avec le concepteur des travaux de restructuration et rénovation énergétique et les spécialistes concernés dès le démarrage des études de maîtrise d'œuvre, et travailler en coordination sur le projet de démolition, dans un objectif de sobriété d'intervention (ne démolir ou désamianter que le strict nécessaire) en conformité avec le projet d'ensemble.