



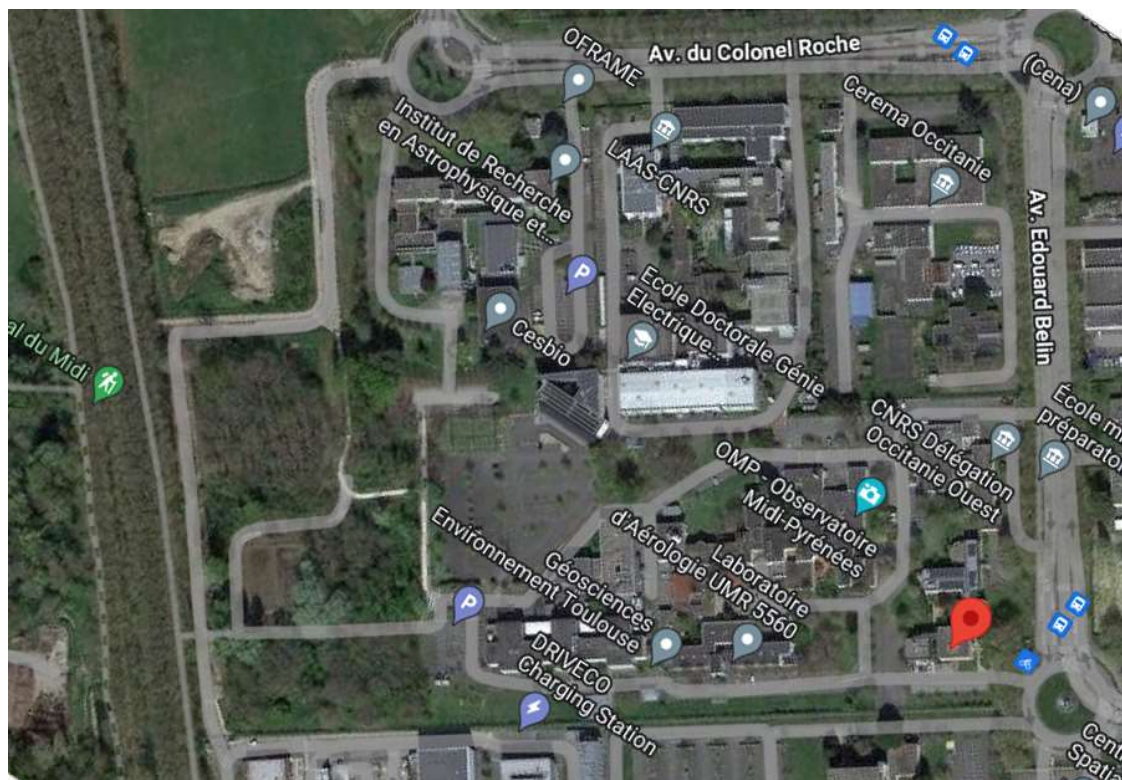
## FICHE PROJET CAMPUS BELIN ROCHE

La **Délégation Occitanie Ouest du CNRS** organisant la présente consultation est un établissement public, assurant la gestion directe et locale des laboratoires et entretien les liens avec les partenaires locaux. Elle assure la représentation régionale de l'établissement vis-à-vis de l'ensemble de nos partenaires et une gestion de proximité. En liaison avec la direction générale et les instituts scientifiques, la délégation gère les moyens du CNRS : gestion administrative et financière des unités et gestion personnalisée des agents CNRS de la circonscription. Elle apporte un soutien logistique aux laboratoires et met à leur disposition des interlocuteurs.

Elle est située au 16 avenue Edouard Belin au sud-est du centre-ville, à l'est du Canal du Midi et dans l'enceinte du campus de l'Université Paul Sabatier.

Le projet « Campus BELIN – ROCHE » est né d'une volonté commune des différentes unités du site dépendantes de l'Université de Toulouse (UT) et du CNRS, d'unifier le secteur délimité par le Canal du Midi, l'avenue du Colonel Roche, l'avenue Edouard Belin et les limites de propriété avec le CEREMA, le CNES et AIRBUS. En effet, ces unités ciblent une vision stratégique d'aménagement d'ensemble. L'intégration du CEREMA dans le campus Belin-Roche est éventuelle, cette possibilité est à prendre en compte.

Dans cet objectif, le Titulaire établira un programme des aménagements urbains et paysagers en vue de la requalification d'une entrée principale du campus Belin-Roche, la réorganisation et hiérarchisation des voies pour un meilleur confort et une meilleure sécurité. Cette étude permettra également d'établir une programmation urbaine et d'identifier les zones à aménager les plus appropriées, en évaluant leur faisabilité technique, financière et temporelle.



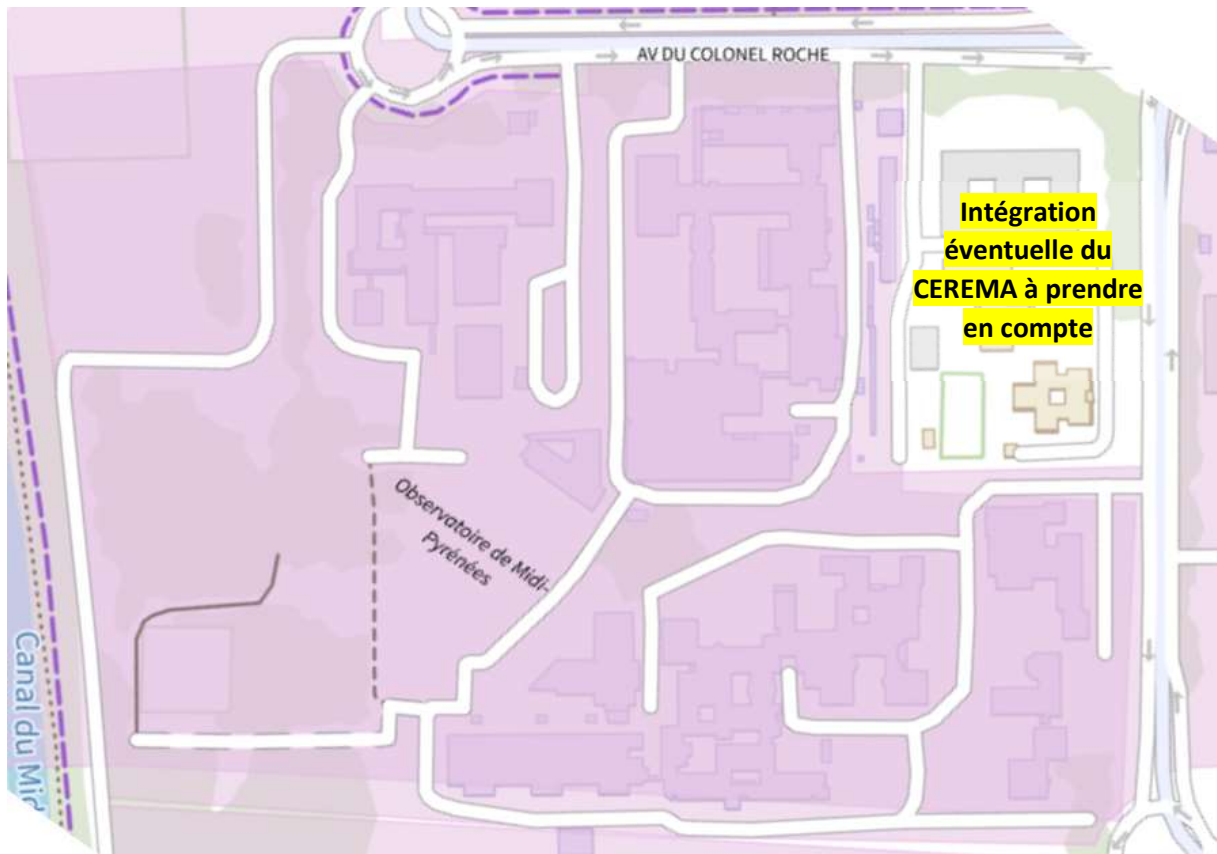
Les unités concernées par le nouveau Campus Belin Roche sont :

- L'**OMP** (Observatoire Midi-Pyrénées) est un Observatoire des Sciences de l'Univers (OSU) et une école interne de l'Université Toulouse (UT). Il fédère les laboratoires des sciences de l'univers, de la planète et de l'environnement midi pyrénéens autour des missions de recherche, d'observation, d'enseignement, de diffusion de la culture scientifique et de coopération internationale communes aux OSU. Il constitue le noyau du Pôle « Univers, Planète, Espace, Environnement » (UPEE) de l'UT,
- L'**IRAP** (Institut de Recherche en Astrophysique et Planétologie) est une unité mixte de recherche du CNRS et de l'Université Toulouse (UT). Les équipes de l'IRAP travaillent à l'étude et la compréhension de l'Univers et de son contenu : la Terre en tant que planète, son environnement spatial ionisé, le soleil et ses planètes, les étoiles et leurs systèmes planétaires, le milieu interstellaire, les galaxies, les objets compacts, les tout premiers astres et le Big Bang primordial. Il est à noter que l'IRAP est membre de l'OMP.
- Le **LAAS** (Laboratoire d'Analyse et d'Architecture des Systèmes) est une unité propre du CNRS rattachée à l'Institut des Sciences de l'Ingénierie et des Systèmes (INSIS) et à l'Institut des Sciences de l'Information et de leurs Interactions (INS2I). Il mène des recherches visant à une compréhension fondamentale des systèmes complexes tout en considérant l'usage qui peut en découler. L'aéronautique, l'espace, la santé, l'énergie ou des réseaux de communication sont quelques-uns des domaines de recherche du LAAS,
- La **Délégation Régionale Occitanie Ouest du CNRS (DR14)** présentée ci-dessus.



Le programme devra établir le plan de masse de référence après échanges avec la maîtrise d'ouvrage et les utilisateurs, après plusieurs scénarii d'aménagement dans le cadre d'une démarche participative. Les réflexions aboutiront notamment sur la définition :

- Des principes d'aménagement,
- Des principes d'usages,
- Du phasage possible,
- Des coûts prévisionnels avec phases ou zones,
- Des pièces techniques en vue de la consultation de la mission maîtrise d'œuvre.



Le nouveau Campus BELIN-ROCHE devra tenir compte des souhaits d'amélioration fonctionnels sur plusieurs niveaux :

- Unifier le secteur Belin-Roche par **création Campus OMP-IRAP-LAAS-CNRS DR**, décroïsonner les espaces,
- Reconsidérer **l'aménagement du site à court, moyen et long termes**, prenant en compte les opérations immobilières en cours et à venir (Extension Salle Blanche LAAS, CPER OMP-O : construction bâtiment tertiaire, construction Restaurant Central CNRS, CPER OMP-I : construction Salle blanches de Géochimie et spectrométrie de masse ICMPS-TIMS ...).
- Définition de la zone d'emprise au sol des futures constructions du bâtiment tertiaire de l'OMP (OMP-O) et de l'extension de la Salle Blanche de Géochimie et spectrométrie de masse ICMPS-TIMS (OMP-I) en lien avec les programmes de ces deux opérations,



- Reconsidération des conditions d'accès au site ainsi qu'aux différentes unités à l'intérieur du site. Réflexion sur le tracé d'**une voie principale desservant ces unités** et limitant l'impact sur le site,
- Reconsidération des **places stationnements** en lien avec la voie principale,
- Améliorer la **sécurité du site** par mise en place d'un poste de garde et développement des barrières et contrôle d'accès. Dans un contexte de plan Vigipirate renforcé nécessitant l'augmentation du champ de la vigilance, de la prévention et de la protection, il s'agit de mettre en place le contrôle des accès véhicule notamment au site,
- Réflexion sur la création d'un **accueil central du site avec une localisation stratégique** en dehors des horaires de bureaux Roche et Belin,
- Création de **centralités et micro-centralités** communes à plusieurs entités permettant une appropriation de l'espace remodelé et de renforcer la convivialité et favorisant les échanges,
- Mutualisation de la **gestion des espaces extérieurs, faire le lien avec le SGE** (Service de Gestion et d'Exploitation) de la COMUE de Toulouse.
- **Remodeler les espaces verts** en intégrant la désimperméabilisation de surfaces et le déploiement de l'ambiance du Canal du Midi par le végétal,
- Améliorer la **signalisation et le rayonnement / l'attractivité du site** par la mise en valeur des unités et des laboratoires (notion de vitrine),
- Amélioration de l'orientation et des conditions d'accueil des visiteurs,
- Assurer la **régulation des eaux pluviales** en lien avec les aménagements programmés,
- Offrir des trottoirs et parvis plus généreux,
- Apporter des réponses aux **questions de mobilité** et remettre en place des **circulations douces** prenant en compte les liaisons douces existantes à conforter et celles à créer. Cette démarche est liée à une volonté d'encourager les usagers à des pratiques responsables, sociétales et durables sur le campus.
- Reconsidérer la gestion foncière inter-établissements.

\*

### **Programme des aménagements**

L'objectif du programme est de fournir aux maîtres d'œuvre tous les éléments d'information nécessaires à l'élaboration d'une réponse urbaine, paysagère, technique et économique avec phasage et temporalité.

Le programme devra notamment indiquer les prescriptions architecturales, urbaines, paysagères, techniques et fonctionnelles (voir également les précisions indiquées dans le Document marché) :

- Présentation du secteur et de ses usages ;
- Répartition des usages actuels et évolutions futures ;
- Insertion urbaine et paysagère dans le site, actuelle et future : alignement du bâti, orientation, ... ;
- Statuts des espaces extérieurs ;

- Principes des matériaux au sol ;
- Principes de paysagement, de végétalisation et de plantations ;
- Principes de l'éclairage public ;
- Principes du mobilier urbain, et de la signalétique ;
- Gestion des eaux pluviales et positionnement des réseaux ;
- Présentation générale de la typologie des équipements intégrés et mobiliers requis ainsi que des contraintes induites fonctionnelles et techniques.
- Objectifs techniques généraux (gestion et fonctionnement techniques, maintenance et entretien ...)
- Objectifs en matière de prescriptions environnementales.