



SOCIETE PORTUAIRE PORT DE BAYONNE  
1 RUE DE DONZAC  
64 100 BAYONNE

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX  
-  
PLATEFORME EXTENSION BAYONNE MANUTENTION  
  
ZONE PORTUAIRE DE TARNOS  
144 route de la Barre  
40220 TARNOS

---

PIECE N° 3.4

---

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

---

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

---

Financé  
par

---



**GOVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**SOCIETE PORTUAIRE PORT DE BAYONNE**

Didier LECUYER  
1 RUE DE DONZAC  
64100 BAYONNE  
Email : d.lecuyer@bayonne.port.fr

---

# **40\_TARNOS\_PORT DE BAYONNE\_AMENAGEMENT D'UNE PARCELLE DANS ANCIENNES FORGES DE L'ADOUR\_ct**

---

Date d'émission 31/01/2025  
N° d'affaire : 240914950000020  
Référence chrono : CT/14950/0125/0187  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Imanol GARCIA Y PEREDA  
Tél. +33 6 29 65 93 55  
Email : [imanol.garcia@socotec.com](mailto:imanol.garcia@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION BAYONNE**  
**Pôle Construction&Immobilier Aquitaine**  
7 Chemin de la Marouette Immeuble TOKI-LANA  
64100 BAYONNE  
+33 5 59 52 04 40

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>7</b>
<b>5. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>8</b>
5.1. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	8
<b>6. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>9</b>
6.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	9
6.2. mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	9
6.3. mission ENV relative à l'environnement	9

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240914950000020, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission ENV relative à l'environnement (ENV).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

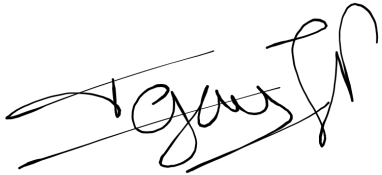
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Imanol GARCIA Y PEREDA <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Imanol Garcia Y Pereda

Ce rapport a été transmis à :

- [Monsieur LECUYER Didier / d.lecuyer@bayonne.cci.fr](mailto:d.lecuyer@bayonne.cci.fr)
- [contact@keima-ingenierie.fr](mailto:contact@keima-ingenierie.fr)
- [agence64@be-optisol.fr](mailto:agence64@be-optisol.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Monsieur LECUYER Didier CCI BAYONNE PAYS BASQUE 50-51 AVENUE DES ALLEES MARINES 64102 BAYONNE
Architecte - Maître d'œuvre
BET KEIMA INGENIERIE  64310 ST PEE SUR NIVELLE
Bureau d'études
<b>Géotechnicien</b> Optisol Géotechnique (Agence des Pyrénées) Centre Urbegi - 2, rue Jean Mouton 64600 ANGLET

#### 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
L'opération consiste à aménager une parcelle d'environ 18 500m <sup>2</sup> sur laquelle sont stockées 30 000 m <sup>3</sup> de terres polluées issues dans anciennes forges de l'Adour. Ces terres seront traitées et confinées sur site. L'opération sous Maîtrise d'ouvrage SPPB est décomposée en 2 lots : <ul style="list-style-type: none"><li>- Lot 1 Traitement de la pollution et Voirie<ul style="list-style-type: none"><li>o Traitement des terres polluées</li><li>o Structure de chaussée voirie lourde</li></ul></li><li>- Lot 2 Gros Œuvre<ul style="list-style-type: none"><li>o Mur de soutènement Est</li></ul></li></ul>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"><li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 2500000.00</li><li>• Durée prévisionnelle des travaux : 10 mois</li><li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 03/02/2025</li></ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
K22_28_CCI_BM2_DQE LOT1.pdf	31/01/2025
04_ElevationMurs_CCI_BM_241202.pdf	31/01/2025
02_Phase2_CCI_BM_241202.pdf	31/01/2025
07_CoupeC_CCI_BM_240212.pdf	31/01/2025
03_Phase3_CCI_BM_241202.pdf	31/01/2025
05_CoupeA_CCI_BM_241202.pdf	31/01/2025
01_Phase1_CCI_BM_241202.pdf	31/01/2025
K22_28_CCI_BM2_DQE LOT2.pdf	31/01/2025
K23_28_CCI_BM2_BPU_LOT1.pdf	31/01/2025
06_CoupeB_CCI_BM_241202.pdf	31/01/2025
22RP712V-G2PRO-ind3.pdf	19/12/2024
K23_28_CCI_BM2_BPU_LOT2.pdf	31/01/2025



## 5. ANALYSE DE RISQUE

### 5.1. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>VOIRIES</b> - terrassement en remblais par mise en œuvre par couches de 40 cm maximum compactées de façon à obtenir une densité sèche au moins égale à 95 % de l'OPM des matériaux déblayés, traités (à la magnésie), non traités, et concassés, avec compactage des matériaux mis en remblais y compris contrôles de compactages par essais au pénétromètre dynamique. - mise en œuvre d'un géotextile anti-contaminant - mise en œuvre de grave 0/31.5 ep. 0.40m - mise en œuvre de grave 0/20 ep. 0.20m - mise en œuvre de grave bitume GB3 ep. 0.09m - enrobés (hors mission) ou mise en œuvre de béton compacté routier ep. 0.26 sous dallage bâtiment	F	Conception conforme à l'étude G2 PRO. La réception des couches prévoira la réalisation des essais de compactage. Les résultats à rechercher seront conformes à l'étude de sol et à communiquer.	
<b>SOUTÈNEMENTS ET TALUS</b> <b>Murs de soutènement</b> - réalisation d'un mur de soutènement en L suivant dimensionnement de la G2PRO ; - réalisation d'une cunette béton ; - fourniture et la mise en place d'un enduit d'étanchéité + delta MS y compris fixations sur toute la surface remblayée ; - fourniture et la mise en place d'un drain DN160 y compris géotextile et raccordement au réseau EP ; - fourniture et la mise en œuvre de matériaux drainant de type 20/40 sur une épaisseur de 50cm autour du drain y compris toutes sujétions de raccordement notamment.	PM	La conception ne prévoit pas de barbacane. Il nous semblerait judicieux d'en prévoir, sauf contre-indication liée à l'exploitation du site.  Note de calcul G3 à fournir en phase d'exécution.	
<b>Talus renforcés</b> Soutènement en enrochement réalisé conformément aux préconisations de l'étude géotechnique de la G2PRO. Il aura une hauteur de vue de 5,00 à 6,00m environ hors sol et comprendra un drainage à l'arrière par drain routier et comblement arrière par 80/150 et géotextile	F	Etude de sol et plans cohérents. Dispositions décrites conformes. L'étude G3 sera à fournir en phase EXE.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. EVALUATION DE CONFORMITE

### 6.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	PM	Pour mémoire, la stabilité des soutènements sous sollicitations sismiques sera à justifier.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 6.2. mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES</b> Murs de soutènements en L arasés de façon à faire garde-corps pour la plateforme	F	Il conviendra de s'assurer d'une hauteur minimale de 1 m depuis la plateforme finie.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 6.3. mission ENV relative à l'environnement

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>PIÈCES ADMINISTRATIVES</b> <b>Arrêté Préfectoral (Classement, Rubriques ICPE...)</b>	PM	Pour mémoire, le cas échéant, fournir l'arrêté classant le site en ICPE et fixant les dispositions à adopter.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet