

MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE

MAPA n°20250043

« Mission d'assistance technique pour le réaménagement de locaux existants pour création d'un espace de consultation externe. »

Contexte

Le centre hospitalier d'Avesnes exprime un besoin de maîtrise d'œuvre pour « le réaménagement de locaux existants pour création d'un espace de consultation externe »

Les missions réalisées dans le cadre d'une précédente consultation ont été :

- Phase de diagnostic technique et de faisabilité
- Dépôt du permis de construire
- Phase Pro
- Le DCE
- L'ACT

Ce projet d'envergure pour le CH d'Avesnes estimé à 2,1 millions d'euros permettant le réaménagement complet d'une surface d'environ 1500 m² a été segmenté en 9 lots avec une prévision de réalisation de travaux en 2 phases, ceci afin de permettre une réhabilitation rapide de locaux stratégiques actuellement utilisés par l'établissement et qui seront rendus non fonctionnels pendant cette phase de réaménagement.

Ces 9 lots sont :

- Lot 1 : Démolition / Désamiantage
- Lot 2 : Gros œuvre
- Lot 3 : Plâtrerie / Menuiserie intérieure
- Lot 4 : Menuiserie extérieure
- Lot 5 : Electricité
- Lot 6 : CVC et plomberie
- Lot 7 : peinture et revêtement de sol
- Lot 8 : Ascenseur
- Lot 9 : VRD

Le besoin

Vous trouverez en annexe le DCE complet du projet dans lequel le planning prévisionnel des travaux établi et l'ensemble des éléments techniques apparaissent afin d'apprécier pleinement le projet dans sa globalité. La notification est attendue fin Avril. Le projet étant un dossier prioritaire pour

l'établissement, le candidat devra être en capacité de mobiliser ses ressources dès la notification, de respecter le planning prévisionnel pour assurer une réception des travaux dans les meilleures conditions et délais.

Devant le caractère prioritaire du projet clairement explicité, le centre hospitalier du Pays d'Avesnes souhaite s'assurer que le candidat retenu aura pris l'ensemble des mesures nécessaires pour accompagner le CH dans les meilleures conditions et au plus tôt.

Comme précisé dans le CCTP, la notification du marché de travaux est prévue fin Avril. Devant le caractère prioritaire du projet clairement explicité, le centre hospitalier du Pays d'Avesnes souhaite s'assurer que le candidat retenu aura pris l'ensemble des mesures nécessaires pour accompagner le CH dans les meilleures conditions et au plus tôt.

En complément, les candidats sont informés que les ressources nécessaires pour démarrer la mission (hors étude approfondie) et respecter le planning prévisionnel (cf. DCE du marché de travaux) devront être mises à disposition au plus tard 20 jours après la notification du marché de travaux. Pour chaque jour de retard à compter de l'OS de démarrage (bon de commande) du marché, une pénalité de 300€ par jour calendaire sera applicable (CF. article sur les pénalités du CCAP).

L'établissement n'ayant pas de compétences expertes pour ce type de projet, La mission d'assistance technique est attendue sur ces points :

- Prise de connaissance du dossier comprenant :
 - Une réunion sur site avec présentation par les services du CH et une visite des locaux.
 - La prise de connaissance du dossier de consultation et la réalisation d'un récapitulatif sommaire / note de synthèse des travaux et la compréhension du phasage à remettre 10 jours maximum à compter de l'OS de démarrage.
 - Les réunions de présentation de l'interprétation du dossier auprès du CH afin de valider la compréhension du dossier.
- VISA (suivant loi MOP)

Validation des plans d'exécution et des documents techniques.

- DET sur 12 mois (suivant loi MOP)

Supervision, coordination des travaux sur le chantier (organisation des réunions de chantier), gestion des délais et du budget ainsi que la gestion administrative et financière.

- OPC (suivant loi MOP)

Planification et coordination des différentes étapes du chantier, suivi des délais et optimisation des ressources.

- AOR et GPA (suivant loi MOP)

Organisation des opérations préalables à la réception, accompagnement lors de la réception des travaux, suivi de la levée des réserves. Côté GPA, réparations des désordres signalés après réception et respect des délais de réparation.