



Normandie

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET D'AMENAGEMENT DE SITES TERTIAIRES

Cahier des Clauses Techniques Particulières N°3 (CCTP N°3)

Travaux de pose et de dépose de menuiseries intérieures, cloisons,
faux plafonds, serrurerie et quincaillerie

Numéro de procédure : UR287-2025-02

Document applicable aux lots N°11 à N°15

Procédure adaptée

- Article L2123-1, R2123-1 et R2123-4 du code de la commande publique (procédure adaptée)
- Article L2125-1 et R2162-1 et suivants du code de la commande publique (accords-cadres)
- Articles L2411-1 à L2422-1 du code de la commande publique (maîtrise d'ouvrage publique)

ARTICLE 1 – DISPOSITIONS GENERALES

La liste des travaux susceptibles d'être réalisés dans le cadre des présents lots relève de la liste définie à l'avis relatif à la liste des activités qui sont des travaux en droit de la commande publique (NOR : ECOM1831820V), pris en application des articles L1111-2 et L1121-2 du code de la commande publique. Ils appartiennent aux catégories suivantes :

45,41	Plâtrerie	Cette classe comprend : - la mise en œuvre dans des bâtiments ou d'autres projets de construction de plâtre ou de stuc pour enduits intérieurs et extérieurs, y compris les matériaux de lattage associés.	45410000
45,42	Menuiserie	Cette classe comprend : - l'installation de portes, de fenêtres, de dormants de portes et de fenêtres, de cuisines équipées, d'escaliers, d'équipements pour magasins et d'équipements similaires, en bois ou en d'autres matériaux, non fabriqués par l'unité qui exécute les travaux ; - les aménagements intérieurs tels que plafonds, revêtements muraux en bois, cloisons mobiles, etc.	45420000

Les accords cadre qui découleront de la consultation ont pour objectif de permettre aux responsables d'exploitation de chaque site de faire réaliser, à la demande et dans délais optimaux, des travaux permettant la réalisation des ouvrages découlant des opérations susvisées.

Les sites concernés sont indiqués en annexe 1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), commun à l'ensemble des lots.

Les ouvrages et travaux relevant des opérations visées aux présents contrats relèvent de la catégorie des ouvrages de bâtiment.

Les conditions particulières d'exécution et prescriptions techniques relatives à ces opérations sont définies dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières du marché (CCAP), commun à l'ensemble des lots, ainsi que dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) propres à chaque lot.

ARTICLE 2 – TRAVAUX

Conformité réglementaire

Les travaux seront conformes aux normes et réglementations en vigueur au moment de la passation des marchés subséquents, notamment :

- Code du Travail
- Règlement sanitaire départemental
- Avis techniques et règles professionnelles du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment),
- DTU (Documents Techniques Unifiés) et leurs annexes

Les produits mis en œuvre devront être classés à risque normal par l'AFAC (Association Française des Assureurs Constructeurs).

Les matériaux, produits et procédés devront quant à leurs performances être conformes aux prescriptions de la Réglementation Thermique en vigueur au moment des travaux et avoir été certifiés ou agréés.

Les produits assurant la protection et la sécurité de l'immeuble seront certifiés APSAD (assemblée plénière des sociétés d'assurance dommages) et A2P (Assurance Prévention Protection), ou équivalent.

Chaque fourniture porte l'estampille ou l'étiquette précisant la norme appliquée.

Le titulaire s'engage à fournir à la livraison toute la documentation, rédigée en langue française, nécessaire à l'utilisation, à un fonctionnement correct du matériel livré et à son entretien courant.

Descriptif estimatif des ouvrages attendus

Les ouvrages et exemples d'ouvrages décrits ci-dessous ne constituent pas une liste exhaustive des travaux pouvant être demandé aux titulaires.

Portes

- Bloc portes comprenant des portes à âme pleine revêtues de stratifié, ou peintes, ou vitrées selon les locaux.
- Gaines techniques avec panneaux démontables et trappes de visite d'accès facile au droit des organes de réglage, d'équilibrage, d'isolement, de dégorgement.

Quincaillerie/Serrurerie

- Quincaillerie et serrurerie possédant le label NF-SNFQ de conformité aux normes françaises sans éléments en plastique.

Serrures

Pour les différents locaux, serrures à combinaisons.

Pas de serrures fermant à clé pour les portes d'accès aux cages d'escaliers, de recoupement des couloirs et des issues de secours.

Serrurerie

- Remplacement ou installation de toutes serrures, poignées, barres antipanique, etc....
- Fourniture et pose d'anti-pinces doigts, blindage de portes et rambardes métalliques de protection.

Cloisonnement

Cloisonnement et équipement des zones flexibles :

- Les cloisons transversales seront « amovibles ». Les caractéristiques de démontabilité et d'amovibilité étant définies par le label CERFF (Centre d'Essais et de Recherches pour les Fenêtres Façades, huisseries et cloisons).
- Les surfaces vitrées éventuelles dans ces cloisons devront répondre à la réglementation de sécurité incendie et aux performances acoustiques prescrites.
- Par ailleurs les cloisons longitudinales et transversales ne comporteront aucun câblage électrique.

Cloisons le long des dégagements (circulations) :

- Entre bureaux et dégagements, sur ossature métallique avec remplissage en laine minérale ensachée et possédant le label CERFF « cloisons démontables ».

Cloisons amovibles et transversales :

- Cloisons bi blocs, possédant le label « CERFF-Cloisons amovibles ». La conception de ces cloisons devra permettre leur déplacement sans entraîner d'intervention sur les revêtements de sols, revêtements muraux et faux plafonds, ni la moindre détérioration.
- Barrières phoniques au droit des cloisons transversales et murs mobiles par blocs type ACOUSTIMASS ou équivalent.
- Jonction des cloisons avec les éléments de façades permettant de supprimer tout pont phonique (mise en œuvre de joint mousse type phaltex ou équivalent).

Faux plafonds

Afin de ne pas dépasser la valeur de 0,30 m²C/W de la résistance thermique Ru, les faux plafonds en dalles de fibres minérales comprimées seront mis en œuvre sans matelas de laine de verre dans le plénum.

Menuiseries intérieures

- Aménagement
- Fourniture et pose de stores vénitiens
- Etc.

Clause environnementale

Le bois utilisé proviendra de forêts gérées durablement.

Par forêts gérées durablement, on entend des forêts dont la gestion durable a été certifiée par un organisme indépendant sur la base de critères reconnus sur le plan international.

D'une manière générale, l'entreprise devra justifier et garantir la provenance des bois employés. Un label de garantie FSC ou label PEFC ou autre label équivalent sera exigé.