



Normandie

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET D'AMENAGEMENT DE SITES TERTIAIRES

Cahier des Clauses Techniques Particulières N°5 (CCTP N°5)

Travaux de plomberie, pose et dépose d'éléments sanitaires

Numéro de procédure : UR287-2025-02

Document applicable aux lots N°21 à N°25

Procédure adaptée

- Article L2123-1, R2123-1 et R2123-4 du code de la commande publique (procédure adaptée)
- Article L2125-1 et R2162-1 et suivants du code de la commande publique (accords-cadres)
- Articles L2411-1 à L2422-1 du code de la commande publique (maîtrise d'ouvrage publique)

ARTICLE 1 – DISPOSITIONS GENERALES

La liste des travaux susceptibles d'être réalisés dans le cadre des présents lots relève de la liste définie à l'avis relatif à la liste des activités qui sont des travaux en droit de la commande publique (NOR : ECOM1831820V), pris en application des articles L1111-2 et L1121-2 du code de la commande publique. Ils appartiennent aux catégories suivantes (partie plomberie et sanitaires exclusivement) :

45,33	Plomberie	Cette classe comprend l'installation dans des bâtiments ou d'autres projets de construction des éléments suivants : <ul style="list-style-type: none">- plomberie et appareils sanitaires ;- appareils à gaz ;- équipements et conduites de chauffage, de ventilation, de réfrigération ou de climatisation ;- installation d'extinction automatique d'incendie.	45330000
-------	-----------	---	----------

Les accords cadre qui découleront de la consultation ont pour objectif de permettre aux responsables d'exploitation de chaque site de faire réaliser, à la demande et dans délais optimaux, des travaux permettant la réalisation des ouvrages découlant des opérations susvisées.

Les sites concernés sont indiqués en annexe 1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), commun à l'ensemble des lots.

Les ouvrages et travaux relevant des opérations visées aux présents contrats relèvent de la catégorie des ouvrages de bâtiment.

Les conditions particulières d'exécution et prescriptions techniques relatives à ces opérations sont définies dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières du marché (CCAP), commun à l'ensemble des lots, ainsi que dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) propres à chaque lot.

ARTICLE 2– TRAVAUX

Conformité réglementaire

Les travaux seront conformes aux normes et réglementations en vigueur au moment de la passation des marchés subséquents, notamment :

- Code du Travail
- Règlement sanitaire départemental
- Avis techniques et règles professionnelles du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment),
- DTU (Documents Techniques Unifiés) et leurs annexes

Les produits mis en œuvre devront être classés à risque normal par l'AFAC (Association Française des Assureurs Constructeurs).

Les matériaux, produits et procédés devront quant à leurs performances être conformes aux prescriptions de la Réglementation Thermique en vigueur au moment des travaux et avoir été certifiés ou agréés.

Les produits assurant la protection et la sécurité de l'immeuble seront certifiés APSAD (assemblée plénière des sociétés d'assurance dommages) et A2P (Assurance Prévention Protection), ou équivalent.

Chaque fourniture porte l'estampille ou l'étiquette précisant la norme appliquée.

Le titulaire s'engage à fournir à la livraison toute la documentation, rédigée en langue française, nécessaire à l'utilisation, à un fonctionnement correct du matériel livré et à son entretien courant.

Descriptif estimatif des ouvrages attendus

Les ouvrages et exemples d'ouvrages décrits ci-dessous ne constituent pas une liste exhaustive des travaux pouvant être demandé aux titulaires.

- Entretien courant des différents circuits d'alimentation d'eau de ville et de l'eau sanitaire.
- Entretien des réseaux eaux vannes, eaux usées, eaux pluviales.
- Remplacement des équipements sanitaires (WC, urinoirs, mécanisme de chasse d'eau, lavabos, lave mains et vasques, ...) et de la robinetterie.
- Remplacement des joints de robinets, mitigeurs, flotteurs, vannes d'arrêt, sanitaires complets, lavabos, vasques et mécanismes de chasse.
- Modification des alimentations/évacuation d'eau.
- Réparation de tous les désordres pouvant survenir sur les installations de plomberie et descente pluviale.