

## Dossier de diagnostics techniques

### Pré-repérage du plomb dans les revêtements avant démolition



Référence PLB003-E5664111-2401 8 octobre 2024

Bien	Autre
Adresse	2 Rue Lucie Aubrac MAC + ST1 33600 PESSAC
Référence Cadastre	NC
Propriétaire	ACADEMIE DE BORDEAUX RECTORAT 5 Rue Joseph De Carayon Latour 33000 BORDEAUX
Demandeur	ACADEMIE DE BORDEAUX RECTORAT 5 Rue Joseph De Carayon Latour 33000 BORDEAUX

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire **réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques.**

**Le pré-diagnostic n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb.**

Visité le 1 octobre 2024 par STEPHEN ROGELET

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



## Sommaire

Sommaire	2
Pré-repérage du plomb dans les revêtements avant démolition	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	5
D. Présentation des résultats	6
E. Croquis	7
F. Résultats des mesures	9
G. Eléments complémentaires au repérage	21
Annexe 1. Notice d'information	22
Annexe 2. Certificat de qualification	23
Annexe 3. Attestation d'assurance et sur l'honneur	24

**Pré-repérage du plomb dans les revêtements avant démolition**

*La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a eu lieu de réaliser des investigations approfondies.*

**A Informations générales de la mission****A.1 Rappel du cadre réglementaire**

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail ; Inspiraton de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ; Norme NF X 46 031 avril 2008 relatif à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ; Inspiration méthodologique de la norme NF X 46-030 avril 2008 relative au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ; Application issue du fascicule « Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux » - DIRRECT CENTRE mars 2014

**A.2 Adresse du bien**

Type de bien	Autre
Nom	LOCAUX LOGISTIQUES
Adresse	2 Rue Lucie Aubrac MAC + ST1 33600 PESSAC
Bâtiment	MAC + ST1
Année de construction	Antérieure à 1997
Propriété de	ACADEMIE DE BORDEAUX RECTORAT 5 Rue Joseph De Carayon Latour 33000 BORDEAUX

**A.3 Propriétaire**

Nom	ACADEMIE DE BORDEAUX RECTORAT
Adresse	5 Rue Joseph De Carayon Latour 33000 BORDEAUX

**A.4 Donneur d'ordre**

Nom	ACADEMIE DE BORDEAUX RECTORAT
Adresse	5 Rue Joseph De Carayon Latour 33000 BORDEAUX
Qualité	

**A.5 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	26988 RTV1780-10
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	20 février 2023
Activité de la source à cette date	370 MBq

**A.6 Dates et validité du constat**

Date du constat	1 octobre 2024	Date d'édition du rapport	8 octobre 2024
-----------------	----------------	---------------------------	----------------


**A.7 Nature des travaux**

**A.8 Conclusion**

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire **réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques**.

**Le pré-diagnostic n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb.**

**A.9 Auteur du constat**

Nom du diagnostiqueur	STEPHEN ROGELET ACT DIAG IMMO HSI AQUITAINE (6033)	Signature	
Agence du diagnostiqueur	85 Rue de la Morandière BP 40030 33185 LE HAILLAN ICERT	Organisme d'assurance	SMA BTP – 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	Parc Edonia - Bât. G Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE	N° de police et date de validité	H98143W 7352000/2 148140 du 01/01/2024 au 31/12/2024
Numéro de certification et date d'obtention	CPDI 5842 - 25 mars 2021		

**B Renseignements concernant la mission****B.1 Étalonnage de l'appareil**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	1 octobre 2024	1.03
En fin du CREP	434	1 octobre 2024	1.04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**B.2 Occupation du bien**

Sans objet.

**B.3 Liste des locaux visités**

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Grande Salle	Rez de Chaussée (MAC)	
Office	Rez de Chaussée (MAC)	
Local Technique	Rez de Chaussée (MAC)	
Local Rangement	Rez de Chaussée (MAC)	
Rangement	Rez de Chaussée (MAC)	
WC 1	Rez de Chaussée (MAC)	
WC 2	Rez de Chaussée (MAC)	
Bureau	Rez de Chaussée (MAC)	
Baie Info	Rez de Chaussée (MAC)	
Loge	Rez de Chaussée (MAC)	

Extérieur	Rez de Chaussée (MAC)	
Local Transfo	Rez de Chaussée (MAC)	
Couloir	Rez de Chaussée (ST1)	
Bureau	Rez de Chaussée (ST1)	
Sanitaires	Rez de Chaussée (ST1)	
Douche	Rez de Chaussée (ST1)	
Salle de Reunion	Rez de Chaussée (ST1)	
Stockage 1	Rez de Chaussée (ST1)	
Stockage 2	Rez de Chaussée (ST1)	
Vestiaires	Rez de Chaussée (ST1)	
Plomberie	Rez de Chaussée (ST1)	
Maçonnerie	Rez de Chaussée (ST1)	
Extérieur	Rez de Chaussée (ST1)	

#### B.4 Liste des locaux non visités

Partie d'immeuble	Étage	Justification	Photo
Local Elec	Rez de Chaussée (MAC)	Absence de clé	

### C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

#### C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

A titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

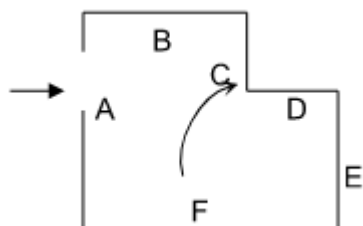
## D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :

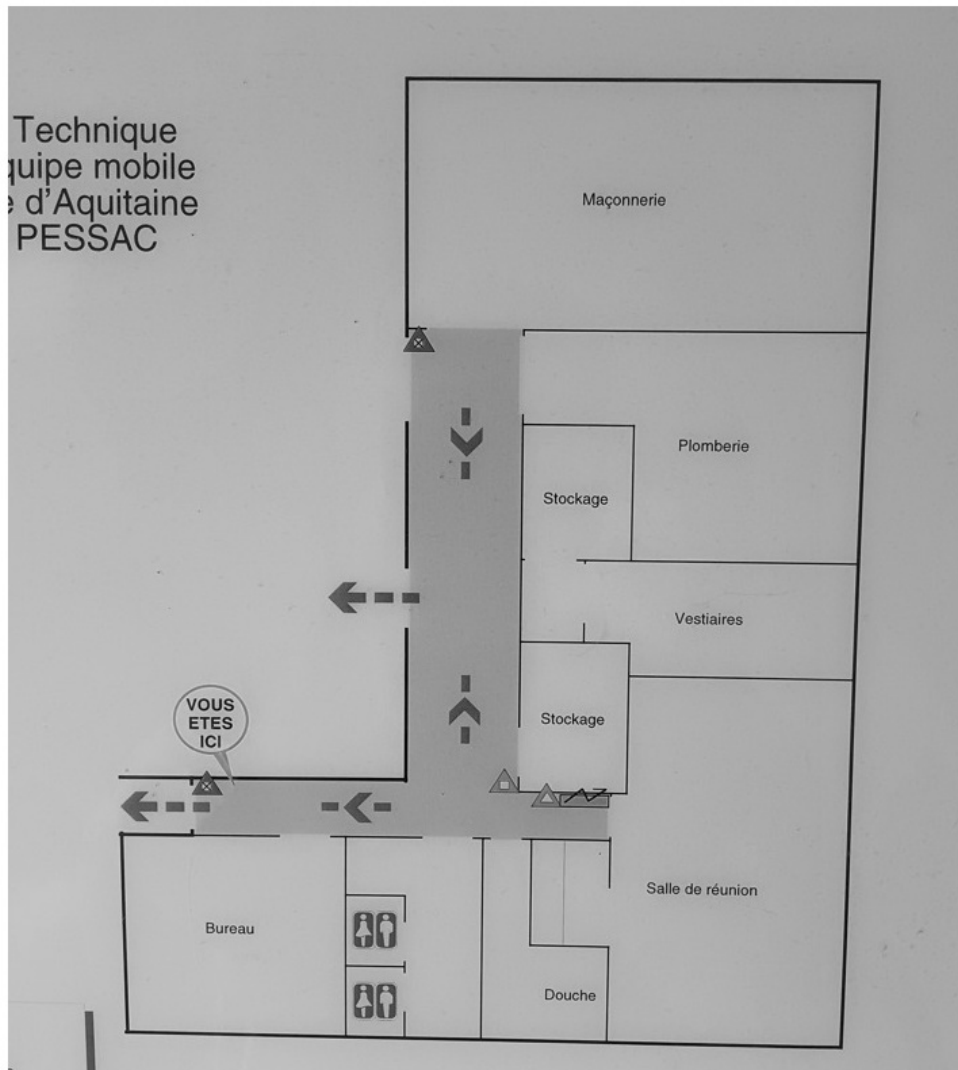


Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



Planche de repérage usuel		2/2
Rez de Chaussée (ST1)		
Référence	PLB003-E5664111-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / STEPHEN ROGELET	
Adresse	2 Rue Lucie Aubrac MAC + ST1 33600 PESSAC	





**F Résultats des mesures**

Rez de Chaussée (MAC)						
Grande Salle						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M004	0,03		
			M005	0,07		
A	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M006	0,07		
			M007	0,12		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M008	0,03		
			M009	0,07		
A	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M010	0,11		
			M011	0,04		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M012	0,03		
			M013	0,12		
A	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M014	0,05		
			M015	0,03		
	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M016	0,04		
			M017	0,03		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M018	0,12		
			M019	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M020	0,08		
			M021	0,11		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M022	0,11		
			M023	0,02		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M024	0,08		
			M025	0,13		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M026	0,09		
			M027	0,1		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M028	0,04		
			M029	0,11		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M030	0,06		
			M031	0,11		
C	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M032	0,06		
			M033	0,14		
	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M034	0,04		
			M035	0,1		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M036	0,02		
			M037	0,15		
C	Porte 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M038	0,01		
			M039	0,03		
C	Porte 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	PVC				Mesure non nécessaire PVC

D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M040	0,05		
			M041	0,02		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M002	0,08		
			M003	0,09		
Office						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M044	0,04		
			M045	0,05		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M046	0,05		
			M047	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M048	0,02		
			M049	0,07		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M050	0,15		
			M051	0,06		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M052	0,06		
			M053	0,01		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M054	0,08		
			M055	0,12		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M056	0,13		
			M057	0,12		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M058	0,06		
			M059	0,12		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M060	0,07		
			M061	0,06		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M062	0,14		
			M063	0,02		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M064	0,07		
			M065	0,07		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M042	0,02		
			M043	0,11		
Local Technique						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M068	0,06		
			M069	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M070	0,02		
			M071	0,15		
B	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M072	0,05		
			M073	0,14		
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M074	0,08		
			M075	0,13		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M076	0,12		
			M077	0,11		
B	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M078	0,1		
			M079	0,04		

C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M080	0,01		
			M081	0,06		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M082	0,09		
			M083	0,04		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M066	0,14		
			M067	0,11		

**Local Rangement**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M086	0,03		
			M087	0,01		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M088	0,15		
			M089	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M090	0,14		
			M091	0,03		
B	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M092	0,08		
			M093	0,03		
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M094	0,08		
			M095	0,04		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M096	0,1		
			M097	0,03		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M098	0,06		
			M099	0,01		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M100	0,06		
			M101	0,09		
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M102	0,13		
			M103	0,1		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M084	0,02		
			M085	0,04		

**Rangement**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M106	0,06		
			M107	0,03		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M108	0,06		
			M109	0,11		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M110	0,06		
			M111	0,07		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M112	0,09		
			M113	0,08		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M114	0,01		
			M115	0,05		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M104	0,12		
			M105	0,07		

**WC 1**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
------	----	-----------------------	---------	--------	--------------	--------------

Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M116	0,1		
			M117	0,12		
B	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
B	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M118	0,05		
			M119	0,01		
C	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M120	0,06		
			M121	0,02		
D	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
Plafond	Plancher haut	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949

## WC 2

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M122	0,05		
			M123	0,01		
B	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
B	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M124	0,02		
			M125	0,08		
C	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M126	0,1		
			M127	0,11		

D	Mur	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
Plafond	Plancher haut	Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
Bureau						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M130	0,11		
			M131	0,07		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M132	0,1		
			M133	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M134	0,14		
			M135	0,15		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M136	0,09		
			M137	0,14		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M138	0,09		
			M139	0,05		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M140	0,1		
			M141	0,12		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M142	0,02		
			M143	0,07		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M144	0,07		
			M145	0,06		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M146	0,02		
			M147	0,07		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M148	0,06		
			M149	0,11		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M128	0,01		
			M129	0,12		
Baie Info						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M152	0,02		
			M153	0,02		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M154	0,13		
			M155	0,09		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M156	0,12		
			M157	0,08		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M158	0,04		
			M159	0,07		
D	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M160	0,06		
			M161	0,09		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant	Bois, Peinture	M162	0,08		

	intérieurs		M163	0,11		
D	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M164	0,08		
			M165	0,05		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M166	0,07		
			M167	0,06		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M168	0,02		
			M169	0,03		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M150	0,13		
			M151	0,12		

## Loge

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M172	0,09		
			M173	0,13		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M174	0,14		
			M175	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M176	0,1		
			M177	0,01		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M178	0,04		
			M179	0,02		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M180	0,12		
			M181	0,13		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M182	0,04		
			M183	0,14		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M184	0,03		
			M185	0,02		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M186	0,07		
			M187	0,14		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M188	0,11		
			M189	0,04		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M190	0,14		
			M191	0,14		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M170	0,04		
			M171	0,15		

## Extérieur

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Garde-corps	Métal, Peinture	M192	0,01		
			M193	0,04		
A	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M194	0,1		
			M195	0,02		
B	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M196	0,07		
			M197	0,05		
C	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M198	0,05		
			M199	0,02		
			M200	0,14		

D	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M201	0,02		
Local Transfo						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M204	0,02		
			M205	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M206	0,08		
			M207	0,01		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M208	0,13		
			M209	0,14		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M210	0,14		
			M211	0,13		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M212	0,08		
			M213	0,06		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M202	0,11		
			M203	0,07		
Rez de Chaussée (ST1)						
Couloir						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M216	0,1		
			M217	0,09		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M218	0,09		
			M219	0,14		
B	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M220	0,05		
			M221	0,04		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M222	0,08		
M223			0,12			
B	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M224	0,02		
			M225	0,01		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M226	0,1		
M227			0,11			
B	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M228	0,12		
			M229	0,02		
	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M230	0,14		
M231			0,07			
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M232	0,08		
			M233	0,07		
B	Porte 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M234	0,02		
			M235	0,03		
B	Porte 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M236	0,11		
			M237	0,15		
		Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés	M238	0,09		

C	Mur	ou talochés	M239	0,1		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M240	0,12		
			M241	0,12		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M214	0,08		
			M215	0,09		

**Bureau**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M242	0,08		
			M243	0,05		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M244	0,01		
			M245	0,15		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M246	0,08		
			M247	0,02		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M248	0,12		
			M249	0,03		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M250	0,01		
			M251	0,06		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M252	0,08		
			M253	0,12		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M254	0,14		
			M255	0,03		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M256	0,13		
			M257	0,08		
D	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M258	0,01		
			M259	0,14		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M260	0,05		
			M261	0,12		
D	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M262	0,1		
			M263	0,11		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M264	0,07		
			M265	0,02		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M266	0,12		
			M267	0,06		
Plafond	Plancher haut	Panneaux et plaques, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

**Sanitaires**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M268	0,12		
			M269	0,13		
A	Porte - Dormant et ouvrant	Bois, Peinture	M270	0,04		



	intérieurs		M271	0,12		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M272	0,11		
			M273	0,11		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M274	0,07		
			M275	0,13		
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M276	0,02		
			M277	0,03		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M278	0,04		
			M279	0,02		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M280	0,07		
			M281	0,14		
D	Porte 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M282	0,1		
			M283	0,13		
D	Porte 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M284	0,08		
			M285	0,12		
Plafond	Plancher haut	Panneaux et plaques, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

**Douche**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M286	0,05		
			M287	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M288	0,13		
			M289	0,07		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M290	0,01		
			M291	0,03		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M292	0,01		
			M293	0,04		
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M294	0,06		
			M295	0,04		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M296	0,02		
			M297	0,03		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M298	0,14		
			M299	0,04		
D	Porte 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M300	0,05		
			M301	0,11		
D	Porte 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M302	0,08		
			M303	0,09		
Plafond	Plancher haut	Panneaux et plaques, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

**Salle de Reunion**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
------	----	-----------------------	---------	--------	--------------	--------------

Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M304	0,08		
			M305	0,12		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M306	0,08		
			M307	0,1		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M308	0,08		
			M309	0,08		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M310	0,08		
			M311	0,14		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M312	0,09		
			M313	0,13		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M314	0,11		
			M315	0,03		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M316	0,05		
			M317	0,07		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M318	0,07		
			M319	0,03		
D	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M320	0,02		
			M321	0,05		
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M322	0,05		
			M323	0,05		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M324	0,07		
			M325	0,08		
Plafond	Plancher haut	Panneaux et plaques, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

## Stockage 1

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M328	0,12		
			M329	0,13		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M330	0,08		
			M331	0,1		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M332	0,08		
			M333	0,14		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M334	0,15		
			M335	0,1		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M336	0,01		
			M337	0,02		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M338	0,04		
			M339	0,08		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M326	0,08		
			M327	0,11		

Stockage 2						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M342	0,11		
			M343	0,12		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M344	0,14		
			M345	0,12		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M346	0,04		
			M347	0,02		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M348	0,06		
			M349	0,06		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M350	0,15		
			M351	0,14		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M352	0,12		
			M353	0,06		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M340	0,09		
			M341	0,09		
Vestiaires						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M356	0,02		
			M357	0,12		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M358	0,1		
			M359	0,14		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M360	0,08		
			M361	0,08		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M362	0,03		
			M363	0,07		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M364	0,13		
			M365	0,01		
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M366	0,11		
			M367	0,03		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M368	0,04		
			M369	0,07		
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M370	0,06		
			M371	0,11		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M372	0,03		
			M373	0,11		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M354	0,08		
			M355	0,05		
Plomberie						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M376	0,12		
			M377	0,03		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M378	0,02		
			M379	0,12		

A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M380	0,09		
			M381	0,11		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M382	0,13		
			M383	0,08		
C	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M384	0,05		
			M385	0,11		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M386	0,04		
			M387	0,07		
C	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M388	0,06		
			M389	0,1		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M390	0,06		
			M391	0,02		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M392	0,11		
			M393	0,04		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M394	0,04		
			M395	0,12		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M374	0,09		
			M375	0,02		
Maçonnerie						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M398	0,03		
			M399	0,11		
A	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M400	0,1		
			M401	0,1		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M402	0,06		
			M403	0,09		
B	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M404	0,05		
			M405	0,03		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M406	0,07		
			M407	0,14		
B	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M408	0,09		
			M409	0,09		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M410	0,09		
			M411	0,08		
B	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M412	0,09		
			M413	0,04		
C	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M414	0,01		
			M415	0,08		
D	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M416	0,11		
			M417	0,13		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M418	0,06		
			M419	0,15		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M420	0,13		
			M421	0,02		

D	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M422	0,03		
			M423	0,06		
D	Mur	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M424	0,1		
			M425	0,04		
Plafond	Plancher haut	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M396	0,02		
			M397	0,05		
Extérieur						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M426	0,01		
			M427	0,08		
B	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M428	0,08		
			M429	0,09		
C	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M430	0,02		
			M431	0,09		
D	Mur	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés)	M432	0,09		
			M433	0,05		

### G Eléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input type="checkbox"/>

### Rapports précédents

Aucun

## ANNEXE 1 Notice d'information

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



## Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 5842 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur ROGELET Stephen**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 23/12/2020 - Date d'expiration : 22/12/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 23/12/2020 - Date d'expiration : 22/12/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 04/04/2022 - Date d'expiration : 03/04/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/03/2021 - Date d'expiration : 24/03/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 28/09/2021 - Date d'expiration : 27/09/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 29/06/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev18

## ANNEXE 3 Attestation d'assurance et sur l'honneur



Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

**N° de sociétaire : H98143W**

**N° de contrat : 7352000/2 148140**

**N° de SIREN : 433 250 834**

**DEKRA INDUSTRIAL SAS**

PA LIMOGES Sud orange

19 rue Stuart Mill

CS 70308

87008 – LIMOGES CEDEX

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE**

**Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024**

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140**.

**1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES****Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile**

Les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Contrôleur technique.

Agréé par décision du 26 juillet 1982 au titre des dispositions du décret 78.1146 pour l'intégralité du domaine objet de l'obligation d'assurance instituée par la Loi n° 78.12 du 4 janvier 1978 et à tous les textes suivants qui sont venus le préciser ou le modifier. Conformément à la norme NF P03-100 du 20 septembre 1995 et aux dispositions législatives et réglementaires qui figurent aux articles L 111-23 à L 11-26 et R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Activités de maîtrise d'œuvre et bureau d'étude technique pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissements destinés à desservir des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités.
- Activités de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

1/4





- Activités de coordinateur et maîtrise d'œuvre SSI.
- Contrôle dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Études, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

2/4



## 2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont	
Dommages corporels	15 000 000€ par sinistre
Dommages matériels et immatériels	15 000 000€ par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000€ par sinistre

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

3/4



### 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont	
Dommages corporels	15 000 000 € par sinistre et par an
Dommages matériels et immatériels	15 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	5 000 000 € par sinistre et par an
Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante	1 000 000 € par sinistre et par an
Responsabilité environnementale (pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)	150 000 € par sinistre et par an

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Il est précisé que le contrat susvisé n'a fait l'objet à la date de l'émission de l'attestation d'aucune suspension de garantie pour non-paiement de prime ou procédure de recouvrement.

Fait à Paris  
Le 05/12/2023.

Le Président du Directoire

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

4/4



### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Nicolas BOUVIER agissant en qualité de représentant légal de la société **DEKRA France** inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS. Nanterre **laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial**, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société **DEKRA Industrial** susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et qu'elle :

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 02 janvier 2024

Pour servir et valoir ce que de droit

**Pour DEKRA Industrial**  
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France  
La Présidente

*Nicolas Bouvier*

Planche de repérage usuel		1/2
Rez de Chaussée (MAC)		
Référence	PLB003-E5664111-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / STEPHEN ROGELET	
Adresse	2 Rue Lucie Aubrac MAC + ST1 33600 PESSAC	

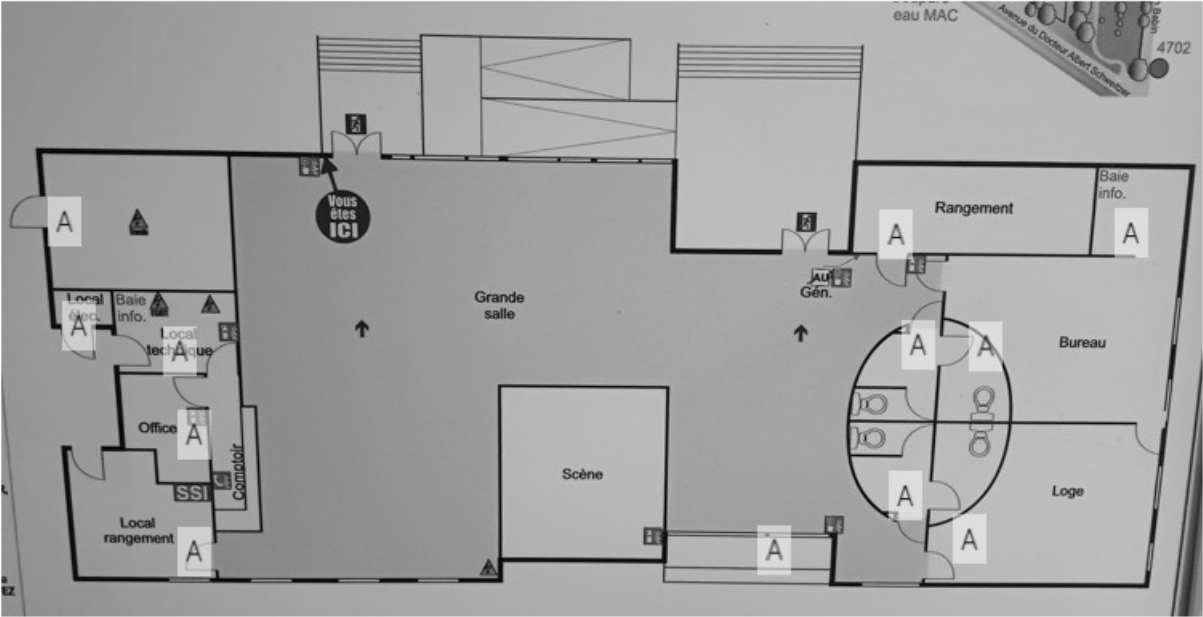


Planche de repérage usuel		2/2
Rez de Chaussée (ST1)		
Référence	PLB003-E5664111-2401	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / STEPHEN ROGELET	
Adresse	2 Rue Lucie Aubrac MAC + ST1 33600 PESSAC	

