



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

PESSAC - Locaux logistiques du CROUS - PESSAC

N° D'AFFAIRE : C25056595 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 26/03/2025 SIGNATURE BELLOUK Anis	CHANTIER 2 RUE LUCIE AUBRAC 33600 PESSAC	 OBSERVATIONS
---	--	--	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

- | | |
|----|--|
| L | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement
indissociables |
| LE | Solidité des existants |

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	11
7. DIFFUSION	11

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

PESSAC - Locaux logistiques du CROUS
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 07/03/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 07/03/2025
- Montant prévu des travaux : 400 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 4 mois

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : RECTORAT ACADEMIE DE BORDEAUX
5 RUE JOSEPH DE CARAYON LATOUR
33060 BORDEAUX

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

Travaux de démolition avec conservation d'une partie du bâtiment .

Démolition des anciens locaux logistiques du CROUS situés 2-4 rue Lucie Aubrac à Pessac A l'intérieur de ce bâtiment se trouve un local TGBT qu'il convient de conserver

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Contexte : opération de désamiantage/démolition des anciens locaux logistiques du CROUS situés 2-4 rue Lucie Aubrac à Pessac
A l'intérieur de ce bâtiment se trouve un local TGBT qu'il convient de conserver

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales



Diagnostic



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



MURS DE FACADE

Dispositions générales



FONDATIONS

Fondations superficielles (ou
semi-profondes)


TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE

Dispositions générales



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	F	N°O1 - 1 Opération de démolition des anciens locaux logistiques du CROUS situés 2-4 rue Lucie Aubrac à Pessac A l'intérieur de ce bâtiment se trouve un local TGBT qu'il convient de conserver
Diagnostic	F	N°O2 - 1 Etude structurelle reçu . Nous notons qu'il met en évidence : *Une dalle poutrelle BA/hourdis béton sur l'ensemble de la zone étudiée à l'intérieur du bâtiment ; • Un débord de toiture de type dalle pleine en béton armé ; • Un vide sanitaire via lequel on peut voir des murs de soubassement reposant sur des semelles filantes en dessous de la zone du local transfo ; • Une dalle type poutrelle BA/hourdis béton sur le vide sanitaire, • Une fondation type semelle filante du côté de la façade principale
INFRASTRUCTURE		
FONDATIONS		
Fondations superficielles (ou semi-profondes)	S	N°O3 - 1 Il conviendra de nous fournir la méthodologie d'exé . Comment est-il prévu la démolition sans affaiblir les fondations existantes ? Quelles sont les précautions prises ?
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	N°O4 - 1 Opération de démolition avec conservation d'un local technique : F de principe

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	S	N°O4 - 2
		Il conviendra que le bureau d'étude fournisse un justificatif sur la nécessité ou pas de renforts au droit de la poutre en béton armé (si celle ci doit être démolie) car elle est sur 4 appuis à priori et la suppression d'appuis pourrait entrainer un déséquilibre , ainsi qu'au droit des poutrelles (vérifier s'il y a une continuité)
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Dispositions générales	S	N°O5 - 1
		Nous indiquer les reprises et nouveaux travaux prévus en étanchéité (création d'acrotères , couvertine , etc)
FACADES		
MURS DE FACADE		
Dispositions générales	S	N°O6 - 1
		Nous indiquer les dispositions prévues pour les nouveaux murs de façade exposés .

6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		CCTP Lot 1 Désamiantage, curage, démolition	18/03/2025
		Rapport Daig Structurel BTP Ingénierie	18/03/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

RECTORAT ACADEMIE DE BORDEAUX
FRANÇOIS LARENAUDIE
francois.larenaudie@ac-bordeaux.fr