



UGECAM OCCITANIE



PRECI MP/LR

Mise en accessibilité d'un appartement
« Logement Adolescent »

DCE
CCTP
LOT 4
CVC - Plomberie

Table des matières

1. GENERALITES	4
1.1. Objet.....	4
1.2. Obligation de l'entreprise	4
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	5
2.1. Obligations de l'entreprise.....	5
2.2. Constat des lieux	5
2.3. Rappel des normes et règlements	5
2.4. Choix des matériaux.....	6
2.5. Études et assistance technique.....	6
2.6. Interprétation du C.C.T.P.....	6
2.7. Garantie – Réception	6
2.7.1. Garanties.....	6
2.7.2. Réception	7
2.8. Prestations à fournir.....	7
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX : LOGEMENT ADOLESCENT.....	8
3.1. Travaux préparatoires	8
3.1.1. Installation de chantier.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2. Études techniques (à charge de l'entreprise).....	8
3.1.3. Sécurités collectives, installation de chantier.....	8
3.2. Sanitaires et robinetteries	8
3.2.1. Appareils sanitaires et robinetteries.....	8
3.2.2. Dépose appareils sanitaires et autres équipements	9
3.2.3. Cuvette WC PMR.....	9
3.2.4. Accessoires.....	9
3.2.5. Lavabo PMR	9
3.2.6. Lave-main PMR	10
3.2.7. Douche PMR (Concept Douche)	11
3.3. Distribution eau chaude et eau froide aux appareils sanitaires.....	11
3.3.1. Caractéristiques des canalisations.....	11
3.3.2. Caractéristiques de la robinetterie	11
3.3.3. Rinçage des installations	12
3.3.4. Mise en œuvre des réseaux d'eau	12
3.4. Évacuation eaux usées, eaux vannes	12
3.4.1. Nature des canalisations EU EV	12
3.4.2. Mise en œuvre des canalisations.....	12

3.4.3. Ventilation primaire	13
3.5. Ventilation	13
3.5.1. Bouches d'extraction et amenées d'air	13
3.5.2. Extracteurs pour logement avec combles	14
3.5.3. Gaine d'extraction compris tuile a douille pour sortie en toiture	14
3.6. Déplacement de la chaudière	14
3.6.1. Sèche-serviette	15
3.7. Déplacement de la cuisine.....	15

1. GENERALITES

1.1. Objet

Le présent chapitre a pour principal objet de fixer les modalités techniques à respecter pour la fourniture et la mise en œuvre des matériaux nécessaires dans le cadre de ces prestations pour :

- **Travaux de mise aux normes accessibilité handicapés d'un appartement à la MECS de Castelnouvel à Léguevin (31)**

1.2. Obligation de l'entreprise

NOTA IMPORTANT :

Les travaux sont composés de plusieurs zones de chantier. À ce titre, chaque entreprise devra mettre à disposition plusieurs équipes pour mener les travaux dans les délais impartis. Il sera en effet nécessaire de conduire de front plusieurs zones de chantier.

L'ensemble de l'opération se déroulera en site occupé. Dans tous les cas, le fonctionnement de l'établissement ne pourra être interrompu, même partiellement. L'organisation du chantier devra également respecter toutes les contraintes liées au fonctionnement de l'établissement, à la sécurité et à la circulation des élèves et du personnel.

La présence d'adolescents en limite de chantier devra être prise en compte : comportement adéquat, sécurité absolue, respect.

Contraintes de fonctionnement du chantier

L'établissement ne devra bien sûr pas être perturbé pendant les périodes scolaires, mais il faudra également tenir compte des impératifs suivants :

- Les démolitions intérieures ou extérieures devront, dans la limite du possible et dans le respect du planning prévisionnel, être planifiées en dehors des heures ou des jours de présence des élèves.
- Les éventuelles coupures de réseau devront également être réalisées en dehors des périodes de fonctionnement et, pour ce qui concerne les logements de fonction (occupés toute l'année), après une information préalable de 72 h minimum.

-

Les entreprises devront s'organiser de façon à tenir compte des horaires de l'établissement.

Ceci nécessite de la part des entreprises une excellente organisation et une capacité d'anticipation, notamment pour la gestion des livraisons (tous les livreurs devront être prévenus et les livraisons les plus importantes devront être planifiées afin d'être regroupées, ce qui évitera un trafic important).

L'entreprise est réputée avoir inclus toutes dépenses afférentes aux nécessités d'accès et de desserte de son chantier. D'autre part, l'entreprise aura prévu toutes les charges pouvant découler de travaux à réaliser à l'intérieur d'un site dans lequel des bâtiments sont en activité permanente, y compris la remise en état des lieux à la fin de l'opération.

Réduction des nuisances

L'entreprise devra intégrer dans son offre et mettre en place sur son chantier toutes les dispositions nécessaires à la réduction des nuisances et au respect du voisinage.

Le bruit

L'entreprise devra se conformer aux réglementations en vigueur relatives au bruit. Elle devra, qui plus est, utiliser des engins très performants sur le plan de l'absorption acoustique afin de limiter la gêne occasionnée par les travaux. Elle devra respecter des horaires de chantier de type 8h00 – 18h00 pour le fonctionnement des engins bruyants.

La poussière

L'entreprise devra mettre en place les dispositifs spécifiques permettant de réduire les émissions de poussière à la source et d'abattre les dégagements de poussière dans l'atmosphère, notamment lors des phases de démolition, terrassement, fondations et VRD. Elle prévoira notamment :

- Une évacuation des déchets par chaussettes depuis l'étage,
- Un arrosage régulier des aires de chantier en terre,
- Des rampes de vaporisation / brumisation en périphérie des travaux de démolition extérieurs,
- La mise en place de bâches sur les camions d'évacuation de déchets ou de matériaux pouvant générer des poussières.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. Obligations de l'entreprise

Avant la remise de son offre, l'entreprise a l'obligation d'effectuer une visite exhaustive des lieux afin d'apprécier chaque détail d'exécution, de mise en œuvre, de manutention, d'accès, d'anticiper toutes sujétions relatives à son art de telle sorte que son offre de prix soit forfaitisée. Aucun supplément ne sera accordé au prix initial pour quelque cause que ce soit.

L'entreprise devra respecter toutes les dispositions prévues et en particulier, se charger notamment :
Du nettoyage de ses propres gravats ou déchets et de leur évacuation
Du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux

2.2. Constat des lieux

L'entrepreneur du présent lot établira, avant tous travaux, un constat contradictoire du bâtiment et des abords comprenant la description exhaustive des lieux, y compris des désordres apparents, accompagnée de planches photographiques.

Ce constat sera obligatoirement réalisé en présence du Maître d'Ouvrage.

Ce constat sera diffusé au Maître d'Ouvrage.

Tous travaux de remise en état des ouvrages qui pourront être détériorés par la présente entreprise seront réalisés aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot.

2.3. Rappel des normes et règlements

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions et règlements en vigueur :

Documents Techniques Unifiés (D.T.U) en particulier DTU 20.12, 43.1 et 43.5

Normes Françaises (AFNOR)

Documents R.E.E.F

Les règles de l'art

Les règles professionnelles pour la réfection complète des revêtements d'étanchéité des toitures terrasses ou inclinées (2ème édition, Septembre 87)

NF DTU 65.4 pour les installations de chauffage

NF DTU 61.1 pour les installations de gaz

NF C 15-100 pour l'installation électrique

Les matériaux et procédés non traditionnels devront être titulaires d'un avis technique du C.S.T.B. en cours de validité ou d'un C.P.P visé favorablement par les bureaux de contrôle, et l'entreprise établira un avenant à sa P.I.B.

La liste ci-avant n'est pas limitative et ne saurait dispenser l'entreprise de l'application des règlements à la date des travaux de construction.

2.4. Choix des matériaux

Les matériaux à utiliser sont définis dans le courant du présent C.C.T.P., dans des marques de produits définissant la qualité à mettre en œuvre.

« La marque X ou similaire » n'impose aucunement prescription de la marque en cause, mais fournit seulement indication d'une équivalence de niveau de qualité.

Le Maître d'œuvre demeurant juge en chaque cas d'espèce, aura toute autorité et pouvoir de décision pour rejet d'une proposition de matériel ou de matériau qu'il estimerait ne pas répondre aux définitions ou caractéristiques minimales exigées. Aucune entreprise ne saurait s'élever contre leur arbitrage et en particulier faire état de critère d'ordre financier.

L'entreprise sera tenue de se soumettre au choix arrêté et de fournir, dans le cadre de son marché, les matériels ou matériaux retenus.

2.5. Études et assistance technique

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'ouvrage la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant par là même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'ouvrage et au bureau de contrôle, avant exécution, les plans d'ensemble et les détails des coupes des ouvrages réalisés (reliefs et autres accidents de toiture).

2.6. Interprétation du C.C.T.P.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

En cas d'absence, ou d'oubli de la part de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraîneront pour tous les corps d'état.

2.7. Garantie – Réception

2.7.1. Garanties

Les garanties de bonne exécution seront constituées par :

L'obligation de faire, pendant la période de garantie, la remise en ordre de tout ou partie des ouvrages détériorés, suite à des causes directes ou indirectes. Cette remise en état peut consister en la réparation ou le remplacement

L'obligation de maintenir, pendant la période de garantie, le bon fonctionnement de tous les ouvrages soumis par ailleurs à un entretien normal

2.7.2.Réception

En complément des précisions indiquées au CCTP et le préambule commun, la réception ne sera prononcée qu'après pose complète de tous les éléments constituant les ouvrages de couverture ; un examen sera fait portant sur :

Le respect du choix des matériaux

L'aspect et la finition des ouvrages

La qualité des matériaux mis en œuvre

L'entrepreneur fournira au Maître d'œuvre les certificats et procès-verbaux techniques des matériaux mis en œuvre.

L'entrepreneur a l'obligation de réaliser un essai de mise en eau probant avant réception.

Tout élément non conforme aux prescriptions du marché, d'une nature différente de celle spécifiée, pourra être refusé. L'entrepreneur remettra au Maître d'œuvre, pour vérification, 15 jours avant la réception, l'ensemble du dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires qui devront impérativement comprendre les éléments suivants :

- Dans un classeur cartonné rigide 2 trous avec intercalaire par type de document, sommaire et indication de l'opération sur la tranche du classeur :

L'ensemble des plans et du carnet de détail mis à jour après exécution

1 disquette AUTOCAD de l'ensemble des plans

Procès-verbaux d'essai COPREC de type A suivant document technique N° 2 de décembre 1982, procès-verbaux d'essai réglementaire et en général tout procès-verbal d'essai nécessaire.

La liste récapitulative des matériaux et équipements mis en œuvre comportant :

- La référence de l'article CCTP
- La nature
- La provenance avec coordonnées précises du fabricant et du fournisseur
- Les références P.V. ou avis technique

2.8. Prestations à fournir

Les prestations de l'entreprise incluent tous les compléments et sujétions impliqués par les règles de l'art ou nécessaires au respect de l'esprit du projet.

Les travaux du présent lot comprennent :

- La fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux et la main d'œuvre d'exécution, y compris les percements, coupes, découpes nécessaires.
- Les appareils de levage pour l'approvisionnement des matériaux et le retrait des gravats

La fourniture et la pose des protections réglementaires nécessaires à la sécurité du personnel, et leur dépose en fin de travaux

L'entrepreneur fera son affaire des locaux nécessaires au stockage des approvisionnements de ses matériaux et des frais de chauffage éventuels de ces locaux.

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX : LOGEMENT ADOLESCENT

3.1. Travaux préparatoires

3.1.1. Études techniques (à charge de l'entreprise)

La mission confiée par le Maître d'Ouvrage à la Maîtrise d'Œuvre ne comporte pas les études techniques : en dehors des plans joints au dossier de consultation, aucun autre plan ne sera fourni par la Maîtrise d'Œuvre.

L'entreprise a à sa charge la réalisation par un Bureau d'Études de l'ensemble de l'étude technique d'exécution qui comportera toutes les notes de calculs justificatives, et tous les plans de principe et de détail.

Elle devra fournir cette étude technique dans les délais fixés dans le planning d'études établi en période de préparation aux :

- . Maître d'Ouvrage
- . Maître d'Œuvre d'Exécution
- . Bureau de Contrôle

Cette étude sera modifiée afin de prendre en compte les observations émises par les trois destinataires ci-dessus, autant de fois qu'il le sera nécessaire jusqu'à l'approbation du Maître d'Œuvre d'exécution.

Les plans établis par le Maître d'Œuvre de conception constituent des plans de principe que l'entreprise et son BET doivent s'efforcer de respecter et de justifier.

Les relevés de côtes et altimétrie des ouvrages propres à réaliser les plans d'exécution cotés sont à la charge du présent lot.

3.1.2. Sécurités collectives, installation de chantier.

L'entreprise chargée du présent lot devra, pour la réalisation de ses ouvrages :

- Tous les éléments de sécurité collective et individuelles contre les risques de chutes, conformément à la réglementation et aux prescriptions de l'OPPBTP.
- Tout le matériel nécessaire de ses ouvrages : échafaudages, les moyens de levage.

3.2. Sanitaires et robinetteries

3.2.1. Appareils sanitaires et robinetteries

La description des appareils sanitaires ci-dessous définit une qualité de matériel sanitaire.

Les entreprises pourront proposer d'autres marques de matériels à condition que ces derniers soient de qualité techniquement équivalente.

Les appareils sanitaires seront de 1er choix et de couleur blanche.

Les robinetteries devront présenter une garantie minimale de 5 ans et répondre aux normes acoustiques NFS 31.014 et 31.015.

Toutes sujétions et dispositions nécessaires à la fixation des appareils, tels que des renforts, sur des cloisons préfabriquées, type plaques de plâtre sur ossature, seront prévues par les entreprises.

Il sera prévu par le titulaire du présent lot des vannes d'arrêt ¼ de tour à boisseau sphérique permettant d'isoler les appareils sanitaires seuls ou en groupe, ainsi que les antennes d'eau froide au

niveau du piquage sur le collecteur. Ces vannes d'isolement seront implantées de façon à être aisément accessibles au service et à la maintenance.

3.2.2. Dépose appareils sanitaires et autres équipements

L'entreprise titulaire du présent lot devra la dépose des appareils, l'évacuation des sanitaires supprimés, la neutralisation des canalisations EF-ECS et la vidange. Tous les bras morts seront supprimés en amont.

Localisation :

Sanitaire de la salle d'eau de l'atelier et évier de la cuisine

- Cuvette WC
- Bac de douche, y compris robinetterie
- Lavabo, y compris robinetterie
- Évier, y compris robinetterie

3.2.3. Cuvette WC PMR

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose de cuvette WC PMR de type Odéon Up de chez Jacob Delafon ou techniquement équivalent et de caractéristiques suivantes :

Compris cadre autoportant

- WC suspendu
- Matériau : céramique
- Un abattant thermodur, charnières laiton chromé à fermeture ralentie
- Volume d'eau : 2.6/4 L
- Hauteur d'assise H : 460mm.
- Robinet d'arrêt
- Pipe coudée à 90° et sujétions d'adaptations aux réseaux existants

Localisation :

WC

3.2.4. Accessoires

1 Barre de relèvement en polyalu blanc de marque PELLET : barre d'appui coudée, angle 135°, 365x365 mm

1 Porte-papier à rouleau de 700 m fermant à clef

1 porte-balai avec balai

Miroir incassable de 80 x 120

2 portes-serviettes

1 poubelle à poser au sol

1 tablette de salle de bain inox mat 600x50x130 mm (réf. ESH2321010 chez E.S.H) pose conforme PMR



Localisation :

Salle d'eau du logement

3.2.5. Lavabo PMR

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose d'un plan vasque monobloc, autoportant, PMR de marque Jacob Dalafon ou équivalent techniquement de caractéristiques suivantes :

- Système de fixation préinstallé (consoles, équerres)
- Pré-perçage pour robinetterie

- Hauteur de pose conforme aux normes PMR
- Modèle : STRUKTURA EGG111:
 - Dimension : 600mm x 540mm
- Vasque ronde ø 350mm
- En débord de 140mm
- Couleur : blanc micro-granité
- Siphon déporté à garde d'eau de 50mm réglable en hauteur
- Mitigeur de lavabo à équilibrage de pression SECURITHERM EP (voir chapitre 3.4.1)



Struktura - Lavabo PMR 60cm

Localisation :

Salle d'eau du logement

3.2.6. Lave-main PMR

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose d'un lave-main d'angle monobloc, autoportant, PMR de marque **Atout Composite** ou équivalent techniquement de caractéristiques suivantes :

- Système de fixation préinstallé (consoles, équerres)
- Pré-perçage pour robinetterie
- Hauteur de pose conforme aux normes PMR
- Gel Coat antibactérien, résistant à la rayure, aux produits d'entretien et réparable
- Résine avec charge minérale (>50%), armée de fibre de verre.
- Résistance Feu/Fumée : Gelcoat M2/F1 – Résine M1/F1
- Modèle : NACY:
 - Dimension : 566mm x 400mm – Remontées :200mm – Retombée : 150mm
- Vasque ronde ø 300mm prof. 150 mm
- En débord de 140mm
- Couleur : blanc micro-granité
- Siphon déporté à garde d'eau de 50mm réglable en hauteur
- Mitigeur de lavabo à équilibrage de pression SECURITHERM EP (voir chapitre 3.4.1)



3.2.7. Douche PMR (Concept Douche)

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose des équipements et accessoires caractéristiques suivantes :

- Ensemble de douche, flexible, douchette de type SECURITH Autovidable de chez CHAVONNET (Réf. : H9741HYG), ou techniquement équivalent hauteur Accessible PMR
- Fourniture et pose de soupape anti-vide d'extrémité de type HD de chez DANFOSS, SOCLA, ou techniquement équivalent, y compris toutes sujétions de raccordement et de mise en œuvre.
- Les soupapes seront placées entre la robinetterie et le flexible de douche. La fonction de fermeture des soupapes sera adaptée au robinet de douche posé.
- Siège de douche escamotable de marque PELLET ou similaire
- Poignée de maintien

Localisation :

Salle d'eau du logement

3.3. Distribution eau chaude et eau froide aux appareils sanitaires

3.3.1. Caractéristiques des canalisations

Toutes les canalisations à créer depuis les attentes seront réalisées en tube cuivre écroui anti-corrosion selon la norme NFA 68.204.

La confection des coudes ne devra entraîner aucune modification de section des canalisations.

La nature des supports et fixations sera fonction d'une part des canalisations et d'autre part du local traversé.

Dans les parcours apparents

- Colliers démontables chromatisés avec interposition d'un matériau résilient et fixation par chevilles expansives
- L'espacement des supports sera conforme aux normes afin qu'il ne soit constaté aucune flèche entre deux supports consécutifs.
- Dans les locaux où sont installés les appareils sanitaires, les alimentations seront encastrées soit dans les cloisons, soit dans les maçonneries existantes.
- Lorsque le tracé de la tuyauterie ne permet pas le rattrapage des dilatations, celles-ci devront être compensées par des lyres de dilatation, de préférence à tout autre dispositif.

3.3.2. Caractéristiques de la robinetterie

Il sera prévu par le titulaire du présent lot des vannes d'arrêt ¼ de tour à boisseau sphérique permettant d'isoler les appareils sanitaires seuls ou en groupe. Ces vannes d'isolement seront implantées de façon à être aisément accessibles au service et à la maintenance.

- Corps laiton matricé nickelé
- Passage direct intégral
- Sphère en laiton chromé dur
- Joints PTFE avec purgeur et bouchon.

3.3.3. Rinçage des installations

Conformément à l'article 20 du Règlement Sanitaire Départemental, la totalité des réseaux devra faire l'objet d'un rinçage méthodique et d'une désinfection réalisée par injection de permanganate de potassium à raison de 150 gr/m³.

Les canalisations devront rester en contact avec cette solution pendant 48h et le rinçage sera effectué pendant 24h.

Un procès-verbal établi par l'entreprise sera fourni au Maître d'œuvre, enfin de chantier, ainsi qu'une analyse de l'eau faite par un laboratoire agréé.

3.3.4. Mise en œuvre des réseaux d'eau

L'alimentation des appareils sera mise en œuvre à partir des réseaux d'eau existants, y compris mise en œuvre et raccordements. Les réseaux d'eau circuleront en plinthes ou faux-plafonds et viendront alimenter les appareils sanitaires à partir de la cloison quand cela sera possible.

Alimentation eau froide :

Les réseaux seront réalisés en cuivre à partir des réseaux existants, avec passage dans les faux plafonds, avec descente encastrée dans les cloisons ou en sous-face des planchers bas, avec remontée dans les cloisons pour alimentation de chaque point de puisage.

Alimentation eau chaude :

Les réseaux seront réalisés en cuivre à partir des réseaux existants, avec passage dans les faux plafonds, avec descente encastrée dans les cloisons ou en sous-face des planchers bas, avec remontée dans les cloisons pour alimentation de chaque point de puisage.

3.4. Évacuation eaux usées, eaux vannes

3.4.1. Nature des canalisations EU EV

- Les réseaux d'évacuation d'eaux usées et d'eaux vannes seront réalisés par des tubes et raccords en PVC non plastifié rigide, groupe évacuation, avec certification NF-E et NF-M1.
- L'assemblage se fera par collage avec adhésif bénéficiant d'un avis technique, ou par bague d'étanchéité normalisée.
- Les suspentes et colliers avec garniture insonorisant seront réalisés en acier galvanisé ou en matière plastique et devront permettre la libre dilatation des tubes. Les supports et points fixes devront être réalisés conformément au DTU.
- Dans la traversée des planchers, murs et cloisons, il sera prévu des fourreaux PVC rigide (sauf points fixes), posés en continu, dépassant l'ouvrage terminé de 5 cm pour les planchers et 1 cm pour les murs. Le vide entre tube et fourreau sera comblé par un joint type silicone.
- En pied de chute, à chaque changement de direction, il sera prévu des tés avec bouchon de dégorgement facilement accessible. En pied d'appareils, il sera judicieusement placé des tés de dégorgement. À chaque traversée de dalle et sur les longueurs droites, la dilatation des tubes sera assurée par des manchons de dilatation appropriés.

3.4.2. Mise en œuvre des canalisations

Adaptation aux locaux et canalisations existantes, y compris toutes sujétions de soffite aux niveaux inférieurs, de carottages de plancher BA et maçonneries.

3.4.3. Ventilation primaire

À raccorder sur existants

Localisation :

Alimentations de l'ensemble des appareils sanitaires décrits ci-avant

3.5. Ventilation

La VMC sera de type hygroréglable B.

La VMC se fera de façon mécanique avec entrée d'air en menuiserie des pièces sèches et extraction des pièces humides par conduit spiralé acier avec mise en place d'un système de ventilation mécanique consistant à :

- Mettre en place un extracteur en combles ou en faux plafond suivant logement, avec collecteurs en gaine spiralée en acier galvanisé
- Raccorder le conduit vertical sur le caisson en combles
- Raccordement sur tuile à douille d'évacuation en combles
- Mettre en place des bouches d'extraction hygroréglables en cuisine, salle de bains et WC, raccordées sur le collecteur vertical par l'intermédiaire d'un réseau de gaines spirales horizontales en logement
- Fourniture de grille d'amenée d'air en menuiserie

La pose de l'ensemble de la VMC hygroréglable B devra être conforme aux préconisations du fabricant et de l'avis technique des produits.

3.5.1. Bouches d'extraction et amenées d'air

L'admission d'air neuf est réalisée par grilles d'entrée d'air conformes à la norme NFE 51.732 et aux avis des différents constructeurs systèmes hygroréglables B, disposées en partie supérieure des menuiseries extérieures.

Chaque grille comprend à l'extérieur un auvent et à l'intérieur un régulateur déflecteur modulable pour montage en applique.

Les grilles seront de type entrée d'air logements marque ALDES type EHA + entretoise + auvent acoustique ou équivalent, fourniture au présent lot compris tous accessoires et pose au lot menuiseries extérieures.

Les réservations seront laissées par le lot Menuiserie à la demande du présent lot.

Les bouches d'extraction sont en plastique et à forte perte de charges : elles sont réglables par les usagers par cordelette avec action sur organe rotatif de réglage.

Mise en place en partie haute des locaux extraits, en raccordement direct par té, sur colonne d'extraction, par traînage horizontale en plafond.

La perte de charge minimale des bouches d'extraction est de 6 mm CE

Fixation par clips. Démontage aisé pour entretien et réglage depuis l'intérieur des locaux par interposition de manchettes de raccordement. Compris toutes sujétions de commande à des différents débits sur une même bouche d'extraction par cordelette. Équipement des locaux selon tableaux ci-après.

Les bouches seront fournies et posées au titre du présent lot. Elles seront de marque ALDES ou techniquement équivalentes

Pour les cuisines, le débit de pointe est temporisé à 25 mn.

La commande est manuelle par cordelette avec action sur organe rotatif de réglage.

Pour les WC, le débit de pointe est assuré par un détecteur de présence sur pile (pile fournie par le présent lot).

Localisation : appartement n°4

3.5.2. Extracteurs pour logement avec combles

L'extracteur sera de type Nouvel hygro bahia de type micro watt marque ALDES – montage suspendu ou vissé, murs ou plafonds, 6 piquages de raccordement espacés dont 2 piquages Ø 125 pour raccorder plusieurs pièces sur le même piquage, performances aérauliques et acoustiques optimisées.

Système breveté de raccordement des gaines rigides et étanches breveté, trappe de raccordement électrique coulissante, bornier électrique à connecteurs rapides, cordelette de suspension livrée prémontée, système d'entretien rapide breveté pour nettoyage de la roue du moteur par soufflage d'air comprimé sans arrêt ni démontage du groupe.

Il sera placé en combles, fixé au mur extérieur en maçonnerie avec des cornières + joints antivibratils ; compris toutes sujétions de fixations, consoles de support.

Localisation : dans combles du logement.

3.5.3. Gaine d'extraction compris tuile a douille pour sortie en toiture

Les supports des conduites seront disposés à intervalle suffisamment rapprochés pour que, sous l'effet de leur poids et des efforts auxquels elles peuvent être soumises, les conduites n'accusent pas de déformation anormale.

L'extraction d'air se fait par réseau basse vitesse, basse pression.

Les gaines verticales sont en tôle galvanisée de section circulaire, avec joint d'étanchéité.

Les pertes de charge linéiques n'excèdent pas 0.06 mm CE/m pour le circuit le plus défavorisé. La vitesse de circulation est compatible avec les niveaux sonores exigés et, en tout état de cause, inférieure à 5 m/s.

Le supportage se fait par feuillard ou par profilé en U galvanisé, tige filetée, boulonnerie cadmiée après interposition de patins antivibratils. Aucune transmission solidienne ne devra être perçue.

Les épaisseurs de tôle à mettre en oeuvre sont de :

- 8/10ème pour L inférieur à 600 mm
- 10/10ème pour L compris entre 600mm et 1200mm
- 12/10ème pour L compris entre 1200mm et 1600mm
- 15/10ème pour L compris entre 1600mm et 2000mm
- 20/10ème pour L supérieur à 2000mm

Les éléments de construction n'excèdent pas 2000mm de long.

Le réseau vertical circule dans les gaines techniques prévues à cet usage dans chaque logement.

L'ensemble des réseaux cheminant en volume non chauffé (combles) sera en gaine souple calorifugée par matelas de laine minérale (protection alu) à de 25 mm d'épaisseur minimum.

3.6. Déplacement de la chaudière

Le présent devra concerner le déplacement de la chaudière existante et le raccordement de l'ensemble des réseaux associés, comprenant les circuits de chauffage (radiateurs), ECS et GAZ.

L'intervention comprendra :

- Dépose soignée et stockage temporaire de la chaudière existante dans l'appartement
- Coupure et vidange des réseaux de chauffage et ECS
- Déconnexion de la chaudière existante de l'ensemble des circuits (hydrauliques, gaz, évacuation des fumées et alimentation électriques).
- Prolongation et adaptation des circuits de chauffage pour raccorder la chaudière à son nouvel emplacement
- Fourniture et pose de canalisations en cuivre avec raccords adaptés
- Purge et remise en service du réseau après installation
- Prolongation et modification de la conduite de gaz conformément aux normes en vigueur (NF DTU 61.1)
- Pose d'une vanne de coupure gaz avant raccordement à la chaudière
- Adaptation du conduit d'évacuation des fumées selon la réglementation en vigueur.

3.6.1. Sèche-serviette

Le présent devra la fourniture et la pose de radiateurs sèche-serviettes sur le réseau de chauffage en attente (existant), y compris reprise réseau, raccordement et toutes sujétions.

Radiateur sèche-serviettes de type CALA SYMETRIQUE de chez ACOVA ou techniquement équivalent :

- Longueur : 446 mm
- Hauteur : 1161 mm
- Puissance : 551 W
- Réf : LN-112-045

Localisation :

Salle d'eau du logement

3.7. Déplacement de la cuisine

L'entreprise devra, en début de travaux, la consignation des réseaux, la dépose soignée des éléments de cuisine et de la chaudière à gaz pour repose en fin de travaux avec raccordement.

Cette prestation comprendra la pose des meubles, éviers et autres équipements constituant la cuisine, ainsi que le déplacement de la chaudière, y compris le raccordement de l'ensemble des réseaux d'alimentation eau froide, eau chaude sanitaire, EU, réseau gaz et évacuation des fumées sur le conduit existant et les radiateurs.

Tous les essais devront être effectués avant la mise en service

Localisation :

Cuisine du logement