



UGECAM OCCITANIE



PRECI MP/LR

Mise en accessibilité d'un appartement
« Logement Adolescent »

Logement Adolescent

DCE
CCTP
LOT 3

Plâtrerie - Isolation - Sols souples - Peinture

Table des matières

1. GENERALITES	4
1.1. Objet	4
1.2. Obligation de l'entreprise	4
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	5
2.1. Obligations de l'entreprise	5
2.2. Constat des lieux	5
2.3. Rappel des normes et règlements.....	5
2.4. Choix des matériaux	6
2.5. Études et assistance technique	6
2.6. Interprétation du C.C.T.P.	6
2.7. Garantie – Réception.....	6
2.7.1. Garanties.....	6
2.7.2. Réception	7
2.8. Prestations à fournir	7
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX : LOGEMENT ADOLESCENT	8
3.1. Travaux de plâtrerie	8
3.1.1. Cloison pièces humides	8
3.1.2. Renforts	8
3.1.3. Faux plafonds	8
3.1.4. Coffre pour les gaines VMC.....	9
3.2. Travaux de revêtement de sol souple	9
3.2.1. Travaux préparatoires.....	9
3.2.1.1. Préparation des supports	9
3.2.1.2. Enduit de lissage des sols.....	9
3.2.1.3. Système de protection anti-remontée d'humidité	9
3.2.1.4. Chape pentée	9
3.2.2. Système pour pièces humides	10
3.2.2.1. Généralités	10
3.2.2.2. Étanchéité murale.....	10
3.2.2.3. Revêtement de sol PVC	10
3.2.2.4. Revêtement de mur PVC	11
3.2.2.5. Siphon.....	11
3.2.3. Revêtement PVC homogène en les U3S P3 E2 C1	11
3.2.4. Barres de seuil	11
3.3. Travaux de faïence	11
3.3.1. Étanchéité sous faïence	11
3.3.2. Faïence.....	12
3.3.3. Cornière de protection	Error! Bookmark not defined.
3.4. Travaux de peinture	12
3.4.1. Revêtements muraux en toile de verre	12
3.4.2. Peinture intérieure sur mur et plafond	12
3.4.3. Peinture sur bois	13
3.4.4. Peinture sur canalisations métal ou cuivre	13

3.4.5. Peinture sur canalisations PVC	13
3.5. Nettoyage de fin de chantier.....	13

1. GENERALITES

1.1. Objet

Le présent chapitre a pour principal objet de fixer les modalités techniques à respecter pour la fourniture et la mise en œuvre des matériaux nécessaires dans le cadre de ces prestations pour :

- **Travaux de mise aux normes accessibilité handicapés d'un appartement à la MECS de Castelnouvel à Lègevin (31)**

1.2. Obligation de l'entreprise

NOTA IMPORTANT :

Les travaux sont composés de plusieurs zones de chantier. À ce titre, chaque entreprise devra mettre à disposition plusieurs équipes pour mener les travaux dans les délais impartis. Il sera en effet nécessaire de conduire de front plusieurs zones de chantier.

L'ensemble de l'opération se déroulera en site occupé. Dans tous les cas, le fonctionnement de l'établissement ne pourra être interrompu, même partiellement. L'organisation du chantier devra également respecter toutes les contraintes liées au fonctionnement de l'établissement, à la sécurité et à la circulation des élèves et du personnel.

La présence d'adolescents en limite de chantier devra être prise en compte : comportement adéquat, sécurité absolue, respect.

Contraintes de fonctionnement du chantier

L'établissement ne devra bien sûr pas être perturbé pendant les périodes scolaires, mais il faudra également tenir compte des impératifs suivants :

- Les démolitions intérieures ou extérieures devront, dans la limite du possible et dans le respect du planning prévisionnel, être planifiées en dehors des heures ou des jours de présence des élèves.
- Les éventuelles coupures de réseau devront également être réalisées en dehors des périodes de fonctionnement et, pour ce qui concerne les logements de fonction (occupés toute l'année), après une information préalable de 72 h minimum.

Les entreprises devront s'organiser de façon à tenir compte des horaires de l'établissement.

Ceci nécessite de la part des entreprises une excellente organisation et une capacité d'anticipation, notamment pour la gestion des livraisons (tous les livreurs devront être prévenus et les livraisons les plus importantes devront être planifiées afin d'être regroupées, ce qui évitera un trafic important).

L'entreprise est réputée avoir inclus toutes dépenses afférentes aux nécessités d'accès et de desserte de son chantier. D'autre part, l'entreprise aura prévu toutes les charges pouvant découler de travaux à réaliser à l'intérieur d'un site dans lequel des bâtiments sont en activité permanente, y compris la remise en état des lieux à la fin de l'opération.

Réduction des nuisances

L'entreprise devra intégrer dans son offre et mettre en place sur son chantier toutes les dispositions nécessaires à la réduction des nuisances et au respect du voisinage.

Le bruit

L'entreprise devra se conformer aux réglementations en vigueur relatives au bruit. Elle devra, qui plus est, utiliser des engins très performants sur le plan de l'absorption acoustique afin de limiter la gêne occasionnée par les travaux. Elle devra respecter des horaires de chantier de type 8h00 – 18h00 pour le fonctionnement des engins bruyants.

La poussière

L'entreprise devra mettre en place les dispositifs spécifiques permettant de réduire les émissions de poussière à la source et d'abattre les dégagements de poussière dans l'atmosphère, notamment lors des phases de démolition, terrassement, fondations et VRD. Elle prévoira notamment :

- Une évacuation des déchets par chaussettes depuis l'étage,
- Un arrosage régulier des aires de chantier en terre,
- Des rampes de vaporisation / brumisation en périphérie des travaux de démolition extérieurs,
- La mise en place de bâches sur les camions d'évacuation de déchets ou de matériaux pouvant générer des poussières.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. Obligations de l'entreprise

Avant la remise de son offre, l'entreprise a l'obligation d'effectuer une visite exhaustive des lieux afin d'apprécier chaque détail d'exécution, de mise en œuvre, de manutention, d'accès, d'anticiper toutes sujétions relatives à son art de telle sorte que son offre de prix soit forfaitisée. Aucun supplément ne sera accordé au prix initial pour quelque cause que ce soit.

L'entreprise devra respecter toutes les dispositions prévues et en particulier, se charger notamment :
Du nettoyage de ses propres gravats ou déchets et de leur évacuation
Du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux

2.2. Constat des lieux

L'entrepreneur du présent lot établira, avant tous travaux, un constat contradictoire du bâtiment et des abords comprenant la description exhaustive des lieux, y compris des désordres apparents, accompagnée de planches photographiques.

Ce constat sera obligatoirement réalisé en présence du Maître d'Ouvrage.

Ce constat sera diffusé au Maître d'Ouvrage.

Tous travaux de remise en état des ouvrages qui pourront être détériorés par la présente entreprise seront réalisés aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot.

2.3. Rappel des normes et règlements

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions et règlements en vigueur :

Documents Techniques Unifiés (D.T.U) en particulier DTU 20.12, 43.1 et 43.5

Normes Françaises (AFNOR)

Documents R.E.E.F

Les règles de l'art

Les règles professionnelles pour la réfection complète des revêtements d'étanchéité des toitures terrasses ou inclinées (2ème édition, Septembre 87)

Les matériaux et procédés non traditionnels devront être titulaires d'un avis technique du C.S.T.B. en cours de validité ou d'un C.P.P visé favorablement par les bureaux de contrôle, et l'entreprise établira un avenant à sa P.I.B.

La liste ci-avant n'est pas limitative et ne saurait dispenser l'entreprise de l'application des règlements à la date des travaux de construction.

2.4. Choix des matériaux

Les matériaux à utiliser sont définis dans le courant du présent C.C.T.P. dans des marques de produits définissant la qualité à mettre en œuvre.

« La marque X ou similaire » n'impose aucunement prescription de la marque en cause, mais fournit seulement indication d'une équivalence de niveau de qualité.

Le Maître d'œuvre demeurant juge en chaque cas d'espèce, aura toute autorité et pouvoir de décision pour rejet d'une proposition de matériel ou de matériau qu'il estimerait ne pas répondre aux définitions ou caractéristiques minimales exigées. Aucune entreprise ne saurait s'élever contre leur arbitrage et en particulier faire état de critère d'ordre financier.

L'entreprise sera tenue de se soumettre au choix arrêté et de fournir, dans le cadre de son marché, les matériels ou matériaux retenus.

2.5. Études et assistance technique

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'ouvrage la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant par là même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'ouvrage et au bureau de contrôle, avant exécution, les plans d'ensemble et les détails des coupes des ouvrages réalisés (reliefs et autres accidents de toiture).

2.6. Interprétation du C.C.T.P.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant des règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées. L'entrepreneur reconnaissant avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions des documents fournis.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

En cas d'absence, ou d'oubli de la part de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraîneront pour tous les corps d'état.

2.7. Garantie – Réception

2.7.1. Garanties

Les garanties de bonne exécution seront constituées par :

L'obligation de faire, pendant la période de garantie, la remise en ordre de tout ou partie des ouvrages détériorés, suite à des causes directes ou indirectes. Cette remise en état peut consister en la réparation ou le remplacement

L'obligation de maintenir, pendant la période de garantie, le bon fonctionnement de tous les ouvrages soumis par ailleurs à un entretien normal

2.7.2.Réception

En complément des précisions indiquées au CCTP et le préambule commun, la réception ne sera prononcée qu'après pose complète de tous les éléments constituant les ouvrages de couverture ; un examen sera fait portant sur :

Le respect du choix des matériaux
L'aspect et la finition des ouvrages
La qualité des matériaux mis en œuvre

L'entrepreneur fournira au Maître d'œuvre les certificats et procès-verbaux techniques des matériaux mis en œuvre.

L'entrepreneur a l'obligation de réaliser un essai de mise en eau probant avant réception.

Tout élément non conforme aux prescriptions du marché, d'une nature différente de celle spécifiée, pourra être refusé. L'entrepreneur remettra au Maître d'œuvre, pour vérification, 15 jours avant la réception, l'ensemble du dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires qui devront impérativement comprendre les éléments suivants :

- Dans un classeur cartonné rigide 2 trous avec intercalaire par type de document, sommaire et indication de l'opération sur la tranche du classeur :

L'ensemble des plans et du carnet de détail mis à jour après exécution

1 disquette AUTOCAD de l'ensemble des plans

Procès-verbaux d'essai COPREC de type A suivant document technique N° 2 de décembre 1982, procès-verbaux d'essai réglementaire et en général tout procès-verbal d'essai nécessaire.

La liste récapitulative des matériaux et équipements mis en œuvre comportant :

- La référence de l'article CCTP
- La nature
- La provenance avec coordonnées précises du fabricant et du fournisseur
- Les références P.V. ou avis technique

2.8. Prestations à fournir

Les prestations de l'entreprise incluent tous les compléments et sujétions impliqués par les règles de l'art ou nécessaires au respect de l'esprit du projet.

Les travaux du présent lot comprennent :

- La fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux et la main d'œuvre d'exécution, y compris les percements, coupes, découpes nécessaires.
- Les appareils de levage pour l'approvisionnement des matériaux et le retrait des gravats

La fourniture et la pose des protections réglementaires nécessaires à la sécurité du personnel, et leur dépose en fin de travaux

L'entrepreneur fera son affaire des locaux nécessaires au stockage des approvisionnements de ses matériaux et des frais de chauffage éventuels de ces locaux.

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX : LOGEMENT ADOLESCENT

3.1. Travaux de plâtrerie

3.1.1. Cloison pièces humides

Réalisation des cloisons type 72/48 comprenant une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé et de 1 plaque silico-calcaire de 12mm d'épaisseur type Masterimpact-RH de chez Promat ou similaire, comprenant :

- Plaque MASTERIMPACT®-RH, épaisseur 12 mm
- Enduit MASTERJOINT® ou MASTERJOINT®-EC
- Bande de grille de verre
- Laine de roche 70 kg/m³, épaisseur 60 mm
- Rail R 48
- Montants M48 entraxe 600 mm*
- Vis HI LOW 4 x 26 mm, entraxe 250 mm
- Traitement des pieds de cloison par des profils plastiques en « U »

Une plaque par face, y compris traitement des joints par bandes « calicot », traitement des angles par bandes armées et mise en place des huisseries.

Hauteur de cloison : sous plancher

Localisation : *L'ensemble des nouvelles cloisons*

3.1.2. Renforts

Des renforts en bois ou métal seront fournis et mis en place au droit des équipements lourds à suspendre sur les cloisons légères ou doublages ; ces renforts seront positionnés par le lot plomberie sanitaire CVC.

Des renforts seront également prévus au niveau des placards et plan de travail pour fixation dans les cloisons ou doublage. Ces renforts seront positionnés par le lot Menuiseries intérieures

Localisation : *Au droit des lavabos, barres de maintien et appareils suspendus*

3.1.3. Faux plafonds

Fourniture et la pose d'un faux-plafond en plaques de plâtre coupe-feu 1h type Placostil de chez Placoplâtre ou équivalent :

Ossature :

- Suspentes et attaches adaptées au support.
- Montant Placostil M48 en acier galvanisé
- Implantés à 0,60 m maximum d'entraxe

Plaque :

- Plaques de BA 13 fixées perpendiculairement à l'ossature
- Traitement des joints suivant prescription du fabricant
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et/ou à l'Avis Technique et aux recommandations de la société Placoplâtre

Localisation : *Plafonds des dégagements, WC et salle d'eau suivant plan*

3.1.4.Coffre pour les gaines VMC

Fourniture et la pose d'un coffre en plaques de plâtre :

Ossature :

- Suspentes et attaches adaptées au support.
- Montant Placostil M48 en acier galvanisé
- Implantés à 0,60 m maximum d'entraxe

Plaque :

- Plaques de BA 13 fixées perpendiculairement à l'ossature
- Traitement des joints suivant prescription du fabricant
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et/ou à l'Avis Technique et aux recommandations de la société Placoplatre

Localisation : *Sous plafond CF suivant plan*

3.2. Travaux de revêtement de sol souple

3.2.1.Travaux préparatoires

3.2.1.1. Préparation des supports

Enlèvement et évacuation de gravois, reprises au mortier de ciment surfacé des flashes importants, bouchement des trous et percements, grattages des résidus, nettoyage, balayage et toutes sujétions pour libérer la surface support de carrelage.

Localisation : *L'ensemble des sols*

3.2.1.2. Enduit de lissage des sols

Le produit doit faire l'objet d'un avis technique favorable du CSTB, assorti d'un classement P3. La consommation du produit se fera en fonction de l'état de finition du support et la dureté du ragréage sera exécutée en concordance avec la résistance au poinçonnement des revêtements (voir classement UPEC)

Localisation : *l'ensemble des sols*

3.2.1.3. Système de protection anti-remontée d'humidité

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et l'application d'une résine époxydique à deux composants, sans solvant, formant barrière anti-remontée d'humidité de type EPONAL 336 ou équivalent, sur supports neufs à base de ciment. –

- Application à la spatule sur les surfaces courantes. –
- Application au pinceau au droit des relevés en plinthes.

Localisation : *L'ensemble des sols*

3.2.1.4. Chape pentée

Réalisation de chape pentée conformément à la norme NF P 14-201-1 (Référence DTU 26.2) :

Réalisation d'une chape au mortier avec forme de pente incorporée vers les siphons de sol pour collecte des eaux de lavage, réalisée au mortier de ciment dosé à 350 kg/m3 avec armatures de chapes spécifiques et désolidarisation par polyane.

Finition : talochée fin pour recevoir sans ragréage un revêtement collé.

La prestation comprendra également toutes sujétions de mise en place de cornières métalliques pour arrêt des chapes au droit des portes donnant dans des locaux non traités par ce système. Les

cornières seront fixées mécaniquement sur les dallages support, de dimensions 60 x 60 mm, ou adaptées à l'épaisseur du complexe au sol.

Surface de qualité "très soignée"

Épaisseur selon décaissés plans gros œuvre et/ou repérage des zones pentées.

Dans tous les cas, la forme de pente ne pourra dépasser 1%

Localisation : *douche*

3.2.2.Système pour pièces humides

3.2.2.1. Généralités

Mise en œuvre d'une prestation sol/mur/accessoires : Concept Douche de chez Tarkette ou équivalent techniquement

Mise en œuvre selon les normes et préconisations du fabricant, joints soudés à chaud.

Nettoyage avant mise en service.

L'ensemble devra bénéficier d'une garantie décennale. Cette garantie ne sera acquise que pour les chantiers ayant fait l'objet par l'entreprise d'une demande par lettre recommandée avec accusé de réception à TARKETT avant l'ouverture des travaux.

Traitement des joints : soudure à chaud avec cordon d'apport coordonné.

Teinte au choix de l'architecte.

3.2.2.2. Étanchéité murale

Fourniture et pose d'une protection d'étanchéité (procédé visé par un avis technique) sur la totalité des parois verticales des locaux de type EB + collectif, conformément au DTU 52.2.

Localisation : *Sanitaires/douche*

3.2.2.3. Revêtement de sol PVC

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC homogène à pastilles de type Multisafe Optima

Caractéristiques techniques :

Épaisseur totale : 2 mm + 0,25 mm de pastilles

Lés : 2 m de large

Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2

Groupe d'abrasion : P

Poids total : 2820 g/m²

Réaction au feu EN 13501-1 : Bfl-s1

Glissance DIN 51 130 : R10

Glissance (pied nus) DIN 51 097 : Classe B

Résistance thermique m² K/W : 0,01

Teinte aux choix de l'Architecte

Les travaux comprendront :

Préparation du support de sol conforme NF DTU 53.2 P1-1

Relevé périphérique sur profilé d'angle de plinthe, réaction au feu : M3

Mise en place de l'anneau de fixation du siphon

Mise en place de manchons d'étanchéité pour passage de tuyauterie en traversée de sol

Mise en place d'1 barre de seuil pour pièces humides en caoutchouc de 10 cm de large avec soufflet en son centre (collage sur support avec colle polychloroprène ou polyuréthane)

Localisation : *Douche*

3.2.2.4. Revêtement de mur PVC

Fourniture et pose d'un revêtement de mur PVC de type Aquarelle Wall HFS

Caractéristiques techniques :

Epaisseur totale : 0,92 mm

Lés : 2 m de large

Poids total : 1500 g/m²

Réaction au feu EN 13501-1 : B-s2, d0 sur plaque de plâtre cartonnée et support A1 ou A2-s1, d0

Résistance thermique m² K/W : 0,01

Teinte aux choix de l'Architecte

Les travaux comprendront :

Préparation du support conforme à la norme NF P 74-204-1 (DTU 59.4)

Mise en place du profil de jonction sol/mur (réf. PJ 30) après double encollage polychloroprène.

Pose en verticale avec un recouvrement de 3 cm minimum sur la remontée en plinthe.

Encollage avec colle acrylique préconisée par le fabricant

Soudure à chaud des joints et calfatage au mastic de type polyuréthane ou MS polymère

Localisation : *Douche*

3.2.2.5. Siphon

Fourniture au lot CVC/Plomberie d'un siphon de sol à sortie horizontale de type PURUS FREJA 50
De débit 2L/s

Localisation : *Douche*

3.2.3.Revêtement PVC homogène en les U3S P3 E2 C1

Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement homogène PVC

Pose en lés soudés

Il aura un classement U3s P3 E2 C1 certifié NF UPEC.A pour les salles de science et la salle dépôt

Il aura une très bonne résistance au poinçonnement statique (< 0.03 mm) et dynamique (roulement)

Il comportera un traitement fongistatique et bactériostatique dans toutes ses couches.

Il aura un classement feu M3 selon la norme NFP 92.506.

Teinte au choix du maître d'ouvrage

Il sera prévu au besoin un pare-vapeur

Localisation : *L'ensemble des sols de la cuisine, dégagement et WC suivant plan*

3.2.4.Barres de seuil

Fourniture et pose de barres de seuils demi-bombées en acier inoxydable poli de 30mm de largeur, posées à mi-feuillure.

Fixation par vis en inox à tête fraisée demi-ronde dans cheville expansive et trou tamponné.

Les barres de seuil doivent avoir un profil spécial pour rattraper les différences d'épaisseur de revêtement

Localisation : *à chaque changement de revêtements de sols et passage de portes*

3.3. Travaux de faïence

3.3.1.Etanchéité sous faïence

Fourniture et pose d'un primaire d'étanchéité à l'eau compatible avec la colle avant pose sous la totalité de l'emprise des faïences (produit à faire valider par le bureau de contrôle).

Localisation :

Sous la totalité de l'emprise des faïences (voir ci-après)

3.3.2.Faïence

Fourniture et pose de faïence carreaux 20 x 20 de type RECER :

- Pose au mortier colle C2 ou C2S et toutes sujétions pour découpes et raccords.
- Plan de calepinage proposé à l'accord de l'architecte.
- Joints au ciment blanc
- Réalisation des joints souples au silicone translucide du type SIKASLK entre les carreaux et les appareils sanitaires, trappes et portes de gaines.
- Toute hauteur sur l'ensemble
- Raccord entre carrelage et sol par profilé
- Pose de baguettes PVC au droit des arrêtes saillantes, cadres de portes sur 3 cotés et arase supérieure des parois.
-

Localisation : Parois verticales du WC et crédence cuisine suivant plan

3.4. Travaux de peinture

Nota : Le présent lot prendra connaissance des autres corps d'état de manière à apprécier la qualité des supports, les difficultés d'accès et localisations

3.4.1.Revêtements muraux en toile de verre

Supports :

-Voile béton avec enduit G.S ou cloison sèche

Préparations

- Sur plaques de plâtre
- Égrenage, époussetage
- Impression sur support plaque de plâtre

Sur béton

- Brossage, époussetage
- Impression

Produits :

- Toile en fibre de verre à peindre, de type SCANDATEX de la Sté LA SEIGNEURIE
- Toile à peindre en fibre de verre - Poids : 120g/m2 environ. Mise en œuvre et finition :
- Pré-encollage
- Affichage de la toile de verre, pose bord à bord.

Localisation : sur toutes les surfaces verticales

3.4.2.Peinture intérieure sur mur et plafond

Travaux préparatoires

- Ponçage léger, rebouchage, égrenage et toutes sujétions
- Préparation et impression, fixatif pour peinture intérieure aux silicates sur cloisons et doublages en plaque de plâtre. TYPE BIOFA 3045 ou équivalent, suivant prescriptions du fabricant.

Finition :

- 2 couches de peinture aux silicates pour l'intérieur TYPE BIOFA 3051 SOLIMIN ou équivalent, teinte au choix de l'architecte suivant nuancier. Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation : *Sur l'ensemble des murs, cloisons et des plafonds en plâtre*

3.4.3. Peinture sur bois

Travaux préparatoires

- Ponçage léger, rebouchage, égrenage et toutes sujétions
- 1 sous-couche protectrice de Probois de BIOFA

Finition :

- Couches de lasure pour bois référence intérieur, y compris préparation des fonds, rebouchages, ponçages et toutes sujétions. Finition et teinte au choix de l'architecte et du maître d'ouvrage. Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation : *L'ensemble des portes et des plinthes*

3.4.4. Peinture sur canalisations métal ou cuivre

Préparation des supports :

- Métaux ferreux : grattage et brossage de la rouille
: Dépoussiérage + dégraissage
- Cuivre : dégraissage
1 couche de primaire (antirouille ou accrochage suivant cas)

Finition :

- 2 couches de peinture Glycéro
- Teinte au choix de l'architecte pour les autres canalisations

Localisation : *L'ensemble des canalisations créées et existantes dans la zone des travaux.*

3.4.5. Peinture sur canalisations PVC

Préparation des supports :

- Ponçage papier verre fin
- Dépoussiérage
- Dégraissage

1 couche Fonds Spéciaux

Finition :

- 2 couches de peinture Glycérol

Localisation : *L'ensemble des canalisations créées et existantes dans la zone des travaux.*

3.5. Nettoyage de fin de chantier

Nettoyage de l'ensemble des locaux et équipements en vue de la mise en service, et notamment :

- Le dépoussiérage soigné de tous les sols, murs, menuiseries compris toutes gorges et profilés divers, quincaillerie, appareillages électriques de toute nature, compris les tableaux électriques, les placards et leurs aménagements, les meubles et armoires de rangement etc.

Ce dépoussiérage sera contrôlé après lavage, par passage au chiffon blanc des parties nettoyées, et sera refusé dans le cas de traces importantes avec dépôt mesurable.

- Le lavage de l'ensemble des sols.
- Le lavage soigné de l'ensemble des menuiseries et vitreries (2 faces).
- Le nettoyage par lavage et désinfection sans acide des appareils sanitaires, faïences accessoires, miroirs et équipements, compris enlèvement des étiquettes éventuelles

- Le nettoyage des quincailleries et appareillages électriques avec un produit antistatique évitant le dépôt des poussières.
- Toutes portes et cadres de distribution intérieure
- Plinthes, couvre-joints, trappe, gaines, coffres.
- Un premier nettoyage pour les opérations préalables à la livraison (OPR)
- Un deuxième nettoyage final pour la livraison

Localisation : *Ensemble de la zone travaux et dégagements à proximité*