

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX



Date du repérage : 25/04/2024
Numéro de dossier : JP-2404-0127

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue :..... 59 Rue Anatole France Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: , Lot numéro Non communiqué Code postal, ville :... 62400 BETHUNE Section cadastrale BE, Parcelle(s) n° 928
Périmètre de repérage :
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : Autres, tertiaire Date du permis de construire avant 1997

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom :.... CCI Artois - Mr Gokelaere Stéphane Adresse :..... 8 rue du 29 Juillet 62000 ARRAS
Le donneur d'ordre	Nom et prénom :.... CCI Artois - Mr Gokelaere Stéphane Adresse :..... 8 rue du 29 Juillet 62000 ARRAS

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	Jérôme PETIT	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 25/07/2022 Échéance : 24/07/2029 N° de certification : CPDI0382
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : **JEROME PETIT SAS / DEFIM ARRAS (Numéro SIRET : 98021947100011)**
Adresse : **8 rue de Carnières, 59161 CAGNONCLES**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA France Iard SA**
Numéro de police et date de validité : **10583929904 / 31/12/2024**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 12/05/2024, remis au propriétaire le 12/05/2024
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 34 pages



SOMMAIRE

1 Les conclusions

2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses

3 La mission de repérage

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Conclusion détaillé du repérage

- 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
- 5.2 Récapitulatif zone par zone

6 Signatures

7 Annexes



1. – Les conclusions

- 1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détaillé en partie 5 du présent rapport)
- 1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise :....Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord SAS
Adresse :..... 557, route de Noyelles, PA du Pommier 62110 Henin-Beaumont
Numéro de l'accréditation Cofrac :..... 1-1593 / 529 294 035 00033



3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
3 - Parois verticales intérieures	Éléments associés aux façades
	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
4 - Plafonds et faux plafonds	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
5 - Planchers et planchers techniques	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Matériels en machinerie
	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
8 - Équipements divers et accessoires	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
9 - Fondations et soubassements	Conduits et fourreaux
	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	



3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage

Descriptif des travaux :

A la demande du donneur d'ordre les analyses ont été localisées :
- 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4; 2ème étage - Grenier 5; 2ème étage - Grenier 6; 2ème étage - Grenier 7 : Analyse des enduits murs et plafonds avec joint d'assemblage briques.

- Étage 1 - espace co working : Reprise de l'enduit de plafond suite à infiltration localisé par le prélèvement.

Descriptif des pièces visitées

2ème étage - Grenier 1, 2ème étage - Grenier 2, 2ème étage - Grenier 3, 2ème étage - Grenier 4,	2ème étage - Grenier 5, 2ème étage - Grenier 6, 2ème étage - Grenier 7, Étage 1 - espace co working
--	--

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 12/05/2024
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 25/04/2024
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 01 h 00
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Mr Gokelaere Stéphane CCI Artois

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables	X		

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.



5. – Conclusion détaillé du repérage

5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Sans objet

3 - Parois verticales intérieures

ZPSO-001 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché.

Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 1	1	Identifiant : ZPSO-001 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : BD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P001	
Grenier 2	2	Identifiant : ZPSO-001 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : BD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P001	
Grenier 3	3	Identifiant : ZPSO-001 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : BD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P001	
Grenier 4	4	Identifiant : ZPSO-001 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : BCD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P001	



ZPSO-002 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché.

Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 1	1	Identifiant : ZPSO-002 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : rampant Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1 : rampant	P002	
Grenier 2	2	Identifiant : ZPSO-002 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : rampant Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1 : rampant	P002	
Grenier 3	3	Identifiant : ZPSO-002 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : rampant Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1 : rampant	P002	
Grenier 4	4	Identifiant : ZPSO-002 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : rampant Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1 : rampant	P002	

ZPSO-003 : Partie à inspecter : Joint d'assemblage | Description : Joint d'assemblage brique.

Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 1	1	Identifiant : ZPSO-003 Description : Joint d'assemblage brique Zone : BD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P005	
Grenier 2	2	Identifiant : ZPSO-003 Description : Joint d'assemblage brique Zone : BD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P005	
Grenier 3	3	Identifiant : ZPSO-003 Description : Joint d'assemblage brique Zone : BD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P005	
Grenier 4	4	Identifiant : ZPSO-003 Description : Joint d'assemblage brique Zone : BCD Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P005	



ZPSO-005 : Partie à inspecter : Enduit de jointoiment des plaques de plâtre | Description : Enduit de jointoiment des carreau de plâtre.

Niveau : 2ème étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 1	1	Identifiant : ZPSO-005 Description : Enduit de jointoiment des carreau de plâtre Zone : AC Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P004	
Grenier 2	2	Identifiant : ZPSO-005 Description : Enduit de jointoiment des carreau de plâtre Zone : AC Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P004	
Grenier 3	3	Identifiant : ZPSO-005 Description : Enduit de jointoiment des carreau de plâtre Zone : AC Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P004	
Grenier 4	4	Identifiant : ZPSO-005 Description : Enduit de jointoiment des carreau de plâtre Zone : A Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P004	

ZPSO-006 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché.

Niveau : 2ème étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 5	1	Identifiant : ZPSO-006 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Mur A,C,D Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 5 : Mur A,C,D	P006	
Grenier 6	2	Identifiant : ZPSO-006 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Mur B,D Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 5 : Mur A,C,D	P006	
Grenier 7	3	Identifiant : ZPSO-006 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Mur B,C,D Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 5 : Mur A,C,D	P006	



ZPSO-007 : Partie à inspecter : Enduit de jointoiment des plaques de plâtre | Description : Enduit de jointoiment des carreaux de plâtre.

Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 6	1	Identifiant : ZPSO-007 Description : Enduit de jointoiment des carreaux de plâtre Zone : Mur D Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 7 : Mur D	P007	
Grenier 7	2	Identifiant : ZPSO-007 Description : Enduit de jointoiment des carreaux de plâtre Zone : Mur AC Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 7 : Mur D	P007	
	3	Identifiant : ZPSO-007 Description : Enduit de jointoiment des carreaux de plâtre Zone : Mur A Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 7 : Mur D	P007	

4 - Plafonds et faux plafonds

ZPSO-004 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché.

Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 1	1	Identifiant : ZPSO-004 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P003	
Grenier 2	2	Identifiant : ZPSO-004 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P003	
Grenier 3	3	Identifiant : ZPSO-004 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P003	
Grenier 4	4	Identifiant : ZPSO-004 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 1	P003	


ZPSO-008 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché.
Niveau : 2ème étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 6	1	Identifiant : ZPSO-008 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 7 : Plafond	P008	
Grenier 7	2	Identifiant : ZPSO-008 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 7 : Plafond	P008	
	3	Identifiant : ZPSO-008 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - Grenier 7 : Plafond	P008	

ZPSO-009 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché.
Niveau : Étage 1

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
espace co working	1	Identifiant : ZPSO-009 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Oui 3ème étage - espace co working 8	P009	

5 - Planchers et planchers techniques
M003 : Partie à inspecter : Dalle de sol | Description : Plancher bois.
Niveau : 3ème étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Grenier 1; 3ème étage - Grenier 2; 3ème étage - Grenier 3; 3ème étage - Grenier 4	1	Identifiant : M003 Description : Plancher bois Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

Sans objet

5.2 Récapitulatif zone par zone



Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M003	<p><u>Localisation</u> : 3ème étage - Grenier 1; 3ème étage - Grenier 2; 3ème étage - Grenier 3; 3ème étage - Grenier 4</p> <p><u>Echantillons</u> :</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Plancher bois</p>	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
ZPSO-001	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4</p> <p><u>Echantillons</u> : P001</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-002	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4</p> <p><u>Echantillons</u> : P002</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-003	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4</p> <p><u>Echantillons</u> : P005</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Joint d'assemblage brique</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-004	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4</p> <p><u>Echantillons</u> : P003</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-005	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4</p> <p><u>Echantillons</u> : P004</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Enduit de jointolement des carreau de plâtre</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-006	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 5; 2ème étage - Grenier 6; 2ème étage - Grenier 7</p> <p><u>Echantillons</u> : P006</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-007	<p><u>Localisation</u> : 2ème étage - Grenier 6; 2ème étage - Grenier 7</p> <p><u>Echantillons</u> : P007</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Enduit de jointolement des carreaux de plâtre</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	



Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-008	<p>Localisation : 2ème étage - Grenier 6; 2ème étage - Grenier 7</p> <p>Echantillons : P008</p> <p>Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
ZPSO-009	<p>Localisation : Étage 1 - espace co working</p> <p>Echantillons : P009</p> <p>Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	



6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE** (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **CAGNONCLES**, le **12/05/2024**

Par : **Jérôme PETIT**

SAS Jérôme PETIT
DEFIM ARRAS

8 RUE DE CARNIERES

59161 CAGNONCLES

06 95 50 19 79

SIRET : 98021947100011



7. Annexes au rapport de mission de repérage n° JP-2404-0127



Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

SOMMAIRE DES ANNEXES

- 7.1 Schéma de repérage
- 7.2 Rapports d'essais
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations
- 7.5 Recommandations générales de sécurité
- 7.6 Documents annexés au présent rapport



7.1 - Annexe - Schéma de repérage

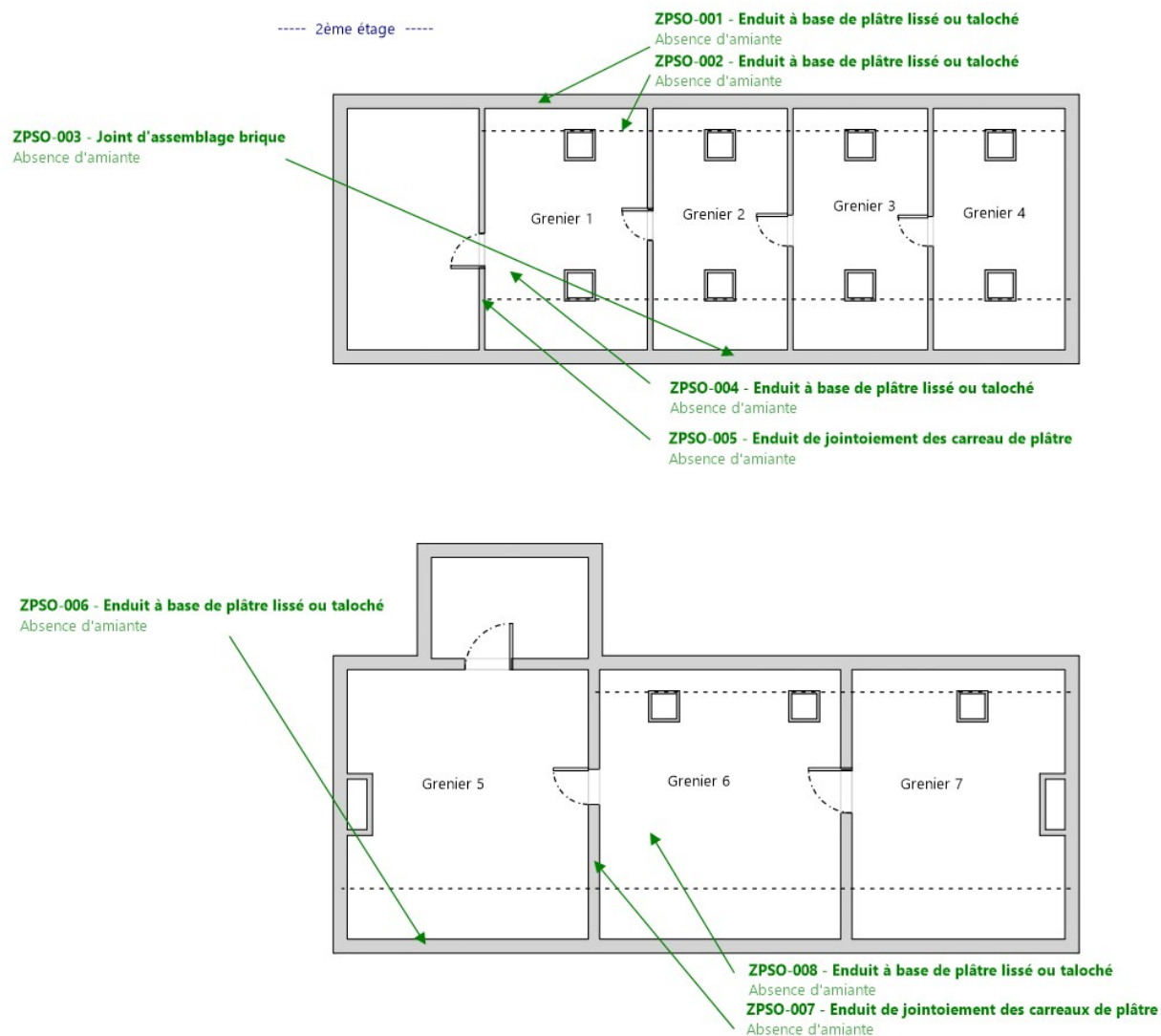


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : JEROME PETIT SAS / DEFIM ARRAS, auteur : Jérôme PETIT
Dossier n° JP-2404-0127 du 12/05/2024
Adresse du bien : 59 Rue Anatole France (Non communiqué) 62400 BETHUNE





<p>Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : JEROME PETIT SAS / DEFIM ARRAS, auteur : Jérôme PETIT</p> <p>Dossier n° JP-2404-0127 du 12/05/2024</p> <p>Adresse du bien : 59 Rue Anatole France (Non communiqué) 62400 BETHUNE</p>

Photos

	<p>Photo n° PhA001</p> <p>Localisation : 2ème étage - Grenier 1</p> <p>Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés</p> <p>Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p>Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p>Localisation sur croquis : ZPSO-001</p>
	<p>Photo n° PhA002</p> <p>Localisation : 2ème étage - Grenier 1</p> <p>Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés</p> <p>Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p>Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p>Localisation sur croquis : ZPSO-002</p>
	<p>Photo n° PhA003</p> <p>Localisation : 2ème étage - Grenier 1</p> <p>Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds</p> <p>Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p>Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p>Localisation sur croquis : ZPSO-004</p>
	<p>Photo n° PhA004</p> <p>Localisation : 2ème étage - Grenier 1</p> <p>Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)</p> <p>Partie d'ouvrage : Enduit de jointoiement des plaques de plâtre</p> <p>Description : Enduit de jointoiement des carreau de plâtre</p> <p>Localisation sur croquis : ZPSO-005</p>
	<p>Photo n° PhA005</p> <p>Localisation : 2ème étage - Grenier 1</p> <p>Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés</p> <p>Partie d'ouvrage : Joint d'assemblage</p> <p>Description : Joint d'assemblage brique</p> <p>Localisation sur croquis : ZPSO-003</p>



	<p>Photo n° PhA006 Localisation : 3ème étage - Grenier 1; 3ème étage - Grenier 2; 3ème étage - Grenier 3; 3ème étage - Grenier 4 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Plancher bois</p>
	<p>Photo n° PhA007 Localisation : 2ème étage - Grenier 5 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Localisation sur croquis : ZPSO-006</p>
	<p>Photo n° PhA008 Localisation : 2ème étage - Grenier 6 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie d'ouvrage : Enduit de jointoiement des plaques de plâtre Description : Enduit de jointoiement des carreaux de plâtre Localisation sur croquis : ZPSO-007</p>
	<p>Photo n° PhA009 Localisation : 2ème étage - Grenier 6 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Localisation sur croquis : ZPSO-008</p>
	<p>Photo n° PhA010 Localisation : Étage 1 - espace co working Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des échantillons prélevés :



Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-001-P001	3ème étage - Grenier 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 1, 2ème étage - Grenier 2, 2ème étage - Grenier 3, 2ème étage - Grenier 4 Réf. laboratoire: 24N018685-001 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-002-P002	3ème étage - Grenier 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 1, 2ème étage - Grenier 2, 2ème étage - Grenier 3, 2ème étage - Grenier 4 Réf. laboratoire: 24N018685-002 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-004-P003	3ème étage - Grenier 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 1, 2ème étage - Grenier 2, 2ème étage - Grenier 3, 2ème étage - Grenier 4 Réf. laboratoire: 24N018685-003 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide3 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-005-P004	3ème étage - Grenier 1	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des carreaux de plâtre Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 1, 2ème étage - Grenier 2, 2ème étage - Grenier 3, 2ème étage - Grenier 4 Réf. laboratoire: 24N018685-004 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-003-P005	3ème étage - Grenier 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Joint d'assemblage	Joint d'assemblage brique Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 1, 2ème étage - Grenier 2, 2ème étage - Grenier 3, 2ème étage - Grenier 4 Réf. laboratoire: 24N018685-005 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-006-P006	3ème étage - Grenier 5	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 5, 2ème étage - Grenier 6, 2ème étage - Grenier 7 Réf. laboratoire: 24N018685-006 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-007-P007	3ème étage - Grenier 7	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des carreaux de plâtre Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 6, 2ème étage - Grenier 7 Réf. laboratoire: 24N018685-007 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	



Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-008-P008	3ème étage - Grenier 7	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Grenier 6, 2ème étage - Grenier 7 Réf. laboratoire: 24N018685-008 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-009-P009	3ème étage - espace co working 8	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Réf. laboratoire: 24N018685-009 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	

Copie des rapports d’essais :



Analyses pour le Bâtiment

SASU JEROME PETIT
Monsieur Jérôme PETIT
8 Rue de Carnières
59161 CAGNONCLES

Notre référence : AR-24-HB-082991-01

Numéro de dossier : 24N018685

Référence de dossier : Dossier: JP-2404-0127

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24N018685-001 - Référence *P001 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - 3ème étage - Grenier 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-002 - Référence *P002 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - 3ème étage - Grenier 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-003 - Référence *P003 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - 3ème étage - Grenier 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-004 - Référence *P004 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre - Enduit de jointoiement des carreaux de plâtre - 3ème étage - Grenier 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-005 - Référence *P005 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Joint d'assemblage - Joint d'assemblage brique - 3ème étage - Grenier 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

557, route de Noyelles

F-62110 Henin-Beaumont

Tél: +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B



Analyses pour le Bâtiment

- N° 24N018685-006 - Référence P006 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - 3ème étage - Grenier 5, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-007 - Référence P007 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre - Enduit de jointoiement des carreaux de plâtre - 3ème étage - Grenier 7, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-008 - Référence P008 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - 3ème étage - Grenier 7, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24N018685-009 - Référence P009 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - 3ème étage - espace co working 8, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

557, route de Noyelles

F-62110 Henin-Beaumont

Tél: +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT NORD SAS
Réception résultat
EUROFINS ABN
557 chemin de Noyelles
Parc du Pommier
62110 HENIN BEAUMONT

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-027505-01
Référence laboratoire N° : 24RI029937
Reçu au laboratoire le : 02/05/2024
Date d'analyse : 07/05/2024
Référence dossier Client:24N018685 - Dossier: JP-2404-0127

Date d'émission de rapport : 07/05/2024 16:48
Référence de suivi du dossier N° : 24N018685
Date de réception :30/04/2024

Page1/4

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24N018685-001 - P001 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit a base de platre lisse ou taloche - 3eme etage - Grenier 1	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	24N018685-002 - P002 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit a base de platre lisse ou taloche - 3eme etage - Grenier 1	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (blanc)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	24N018685-003 - P003 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit a base de platre lisse ou taloche - 3eme etage - Grenier 1	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-027505-01

Référence laboratoire N° : 24RI029937

Reçu au laboratoire le : 02/05/2024

Date d'analyse : 07/05/2024

Référence dossier Client:24N018685 - Dossier: JP-2404-0127

Date d'émission de rapport : 07/05/2024 16:48

Référence de suivi du dossier N° : 24N018685

Date de réception :30/04/2024

Page2/4

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
004	24N018685-004 - P004 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - Enduit de jointoiment des plaques de platre - Enduit de jointoiment des carreau de platre - 3eme etage - Grenier 1	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	24N018685-005 - P005 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Joint d'assemblage - Joint d'assemblage brique - 3eme etage - Grenier 1	Matériau dur de type joint ciment (marron)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	24N018685-006 - P006 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit a base de platre lisse ou taloche - 3eme etage - Grenier 5	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90

82-200 Malbork, POLSKA



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-027505-01

Référence laboratoire N° : 24RI029937

Reçu au laboratoire le : 02/05/2024

Date d'analyse : 07/05/2024

Référence dossier Client:24N018685 - Dossier: JP-2404-0127

Date d'émission de rapport : 07/05/2024 16:48

Référence de suivi du dossier N° : 24N018685

Date de réception :30/04/2024

Page3/4

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	24N018685-007 - P007 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - Enduit de jointoiement des plaques de platre - Enduit de jointoiement des carreaux de platre - 3eme etage - Grenier 7	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	24N018685-008 - P008 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit a base de platre lisse ou taloche - 3eme etage - Grenier 7	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	24N018685-009 - P009 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit a base de platre lisse ou taloche - 3eme etage - espace co working 8	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / VXB3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MET:Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-027505-01
Référence laboratoire N° : 24RI029937
Reçu au laboratoire le : 02/05/2024
Date d'analyse : 07/05/2024
Référence dossier Client:24N018685 - Dossier: JP-2404-0127

Date d'émission de rapport : 07/05/2024 16:48
Référence de suivi du dossier N° : 24N018685
Date de réception : 30/04/2024

Page 4/4

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :

Weronika Grzesiak
Chef d'équipe suppléant

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**Matériaux ou produit qualifié de dégradés**



Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risques sont probables ou avérés ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...



7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.



En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

A) DANGEROSITE DE L'AMIANTE

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

B) PRESENCE D'AMIANTE DANS DES MATERIAUX ET PRODUITS EN BON ETAT DE CONSERVATION

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

Perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;

Remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;

Travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

A. CONDITIONNEMENT DES DECHETS

Les déchets de toutes natures susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

B. APPORT EN DECHETERIE



Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

C. FILIERES D'ELIMINATION DES DECHETS

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

D. INFORMATION SUR LES DECHETERIES ET LES INSTALLATIONS D'ELIMINATION DES DECHETS D'AMIANTE

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

De la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;

De la mairie ;

Ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

E. TRAÇABILITE

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

JEROME PETIT
8 RUE DE CARNIERES
59161 CAGNONCLES
Adhérent n°B083

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583929904B083**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3



- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
 - Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
 - Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
 - Diagnostic accessibilité aux Handicapés
 - Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
 - Diagnostic Eco Prêt
 - Diagnostic Pollution des sols
 - Diagnostic Radon
 - Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
 - Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
 - Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
- Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
 - RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
 - Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
 - Audit énergétique pour copropriété (F)
 - Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
 - Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
 - Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
 - Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
 - Audit sécurité piscine
 - Evaluation immobilière
 - Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
 - Diagnostic légionnelle
 - Diagnostic incendie
 - Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
 - Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
 - Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
 - Diagnostic de décence du logement
 - Expertise judiciaire et para judiciaire
 - Expertise extra juridictionnelle
 - Contrôle des combles

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3



- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000€ par sinistre et 1 000 000€ par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12 décembre 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :


LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 386 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0382 Version 014

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PETIT Jérôme

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 25/07/2022 - Date d'expiration : 24/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 25/07/2022 - Date d'expiration : 24/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/10/2023 - Date d'expiration : 26/10/2030
Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 02/12/2022 - Date d'expiration : 01/12/2029
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 02/12/2022 - Date d'expiration : 01/12/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 04/08/2022 - Date d'expiration : 03/08/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 20/07/2022 - Date d'expiration : 19/07/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/10/2023.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Ce rapport adapté aux travaux comprend un repérage « plomb dans les revêtements » inspiré du Constat des Risques d'Exposition au Plomb et de ses modalités selon l'arrêté du 19 août 2011 afin de satisfaire notamment au 4^{ème} objectif de son article 1^{er}, ainsi qu'un repérage « plomb dans les matériaux » qui recense les matériaux contenant plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition

Numéro de dossier : JP-2404-0127

Date du repérage : 25/04/2024

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département :.....**Pas-de-Calais**

Adresse :.....**59 Rue Anatole France**

Commune :.....**62400 BETHUNE**

**Section cadastrale BE, Parcelle(s)
n° 928**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Année de construction :

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

CCI Artois - Mr Gokelaere Stéphane

8 rue du 29 Juillet

62000 ARRAS

Propriétaire :

CCI Artois - Mr Gokelaere Stéphane

8 rue du 29 Juillet

62000 ARRAS

Le Diagnostic suivant concerne

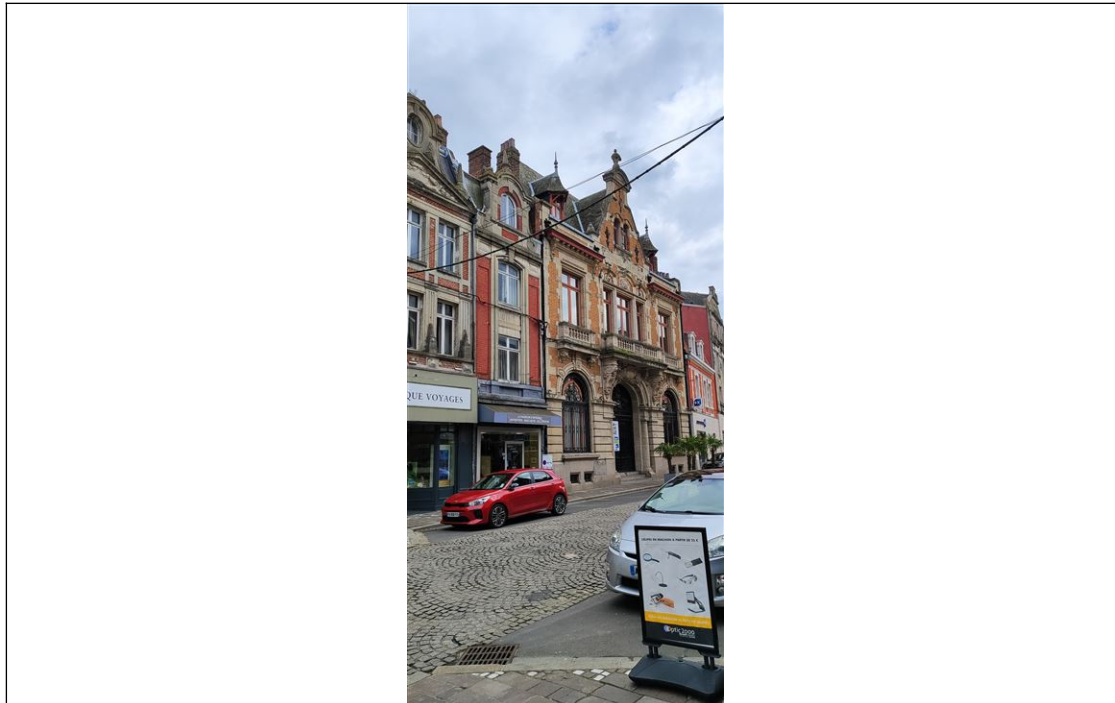
Périmètre de repérage : A la demande du donneur d'ordre :

- 2ème étage - Grenier 1; 2ème étage - Grenier 2; 2ème étage - Grenier 3; 2ème étage - Grenier 4; 2ème étage - Grenier 5; 2ème étage - Grenier 6; 2ème étage - Grenier 7 : murs et plafonds.

- Étage 1 - espace co working : plafond suite à infiltration.

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI

Démolition : NON



CONCLUSION :

IL N'A PAS ETE REPERE DE PEINTURES CONTENANT DU PLOMB

**Société réalisant le constat***

Nom et prénom de l'auteur du constat	Jérôme PETIT
N° de certificat de certification	CPDI0382 le 20/07/2022
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	I.Cert
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France Iard SA
N° de contrat d'assurance	10583929904
Date de validité :	31/12/2024

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Jérôme PETIT le 12/05/2024.

SAS Jérôme PETIT
DEFIM ARRAS
8 RUE DE CARNIÈRES
59161 CAGNONCLES
06 95 50 19 79
SIRET : 98021947100011

*certification hors cadre de la mission (pour information)

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX / 2-0291
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	17/11/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante



1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Normes NF X 46 030 & 031 d'avril 2008 relatives au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb et à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb (pour information).

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0291	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	17/11/2021	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T620432	Date d'autorisation 24/04/22
	Date de fin de validité de l'autorisation 01/08/2024	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Delbecq Vincent	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Jérôme Petit	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	25/04/2024	0,71 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	207	25/04/2024	0,71 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-



3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
------------------------	-------------------------	------------



< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures (revêtements contenant du plomb)

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
2ème étage - Grenier 1	15	-	15 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Grenier 2	15	-	15 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Grenier 3	15	-	15 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Grenier 4	15	-	15 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Grenier 5	11	-	11 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Grenier 6	19	-	19 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Grenier 7	9	-	9 (100 %)	-	-	-
TOTAL	99	-	99 (100 %)	-	-	-

2ème étage - Grenier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
3					partie haute (> 1m)	0,4	
4					au centre (+/- 1m)	0,1	
5	ABD	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
6					mesure 2	0,1	
7					mesure 1	0,3	
8	B	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	0,2	
9					partie basse	0,5	
10					partie haute	0	
11	B	Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,2	
12					partie haute	0,3	
13					partie basse	0,4	
14	B	Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
15					partie basse	0,5	
16					partie haute	0,2	
17	D	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,4	
18					partie haute	0,1	
19					partie basse	0,3	
20	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,3	
21					partie basse	0,4	
22					partie haute	0,2	
23	D	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0	
24					partie haute	0,1	
25	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
26					partie haute (> 1m)	0,2	
27					partie basse (< 1m)	0,3	
28	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	
29					partie basse (< 1m)	0,1	
30					partie haute (> 1m)	0,3	
31	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
32					partie haute (> 1m)	0,1	

2ème étage - Grenier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
33		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
34					partie haute (> 1m)	0,3	
35					au centre (+/- 1m)	0,4	
36		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,2	
37					mesure 2	0,2	
38					mesure 1	0,3	
39	BD	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	0,3	
40					partie basse	0,5	
41					partie haute	0,1	
42	B	Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,4	
43					partie haute	0,2	
44					partie basse	0,3	



45					partie haute	0,2	
46					partie basse	0,5	
47	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,3	
48					partie basse	0,4	
49	D	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
50					partie basse	0,4	
51	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
52					partie basse	0,3	
53	D	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
54					partie basse	0,3	
55	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
56					partie basse (< 1m)	0,1	
57	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,2	
58					partie basse (< 1m)	0,1	
59	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,3	
60					partie basse (< 1m)	0,2	
61	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,4	
62					partie basse (< 1m)	0,1	
63	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	

2ème étage - Grenier 3

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
64					partie basse (< 1m)	0,1	
65					partie haute (> 1m)	0,3	
66					au centre (+/- 1m)	0	
67					mesure 1	0,1	
68					mesure 2	0,3	
69					mesure 1	0,2	
70	BD	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	0,4	
71					partie basse	0,4	
72	B	Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
73					partie basse	0,5	
74	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
75					partie basse	0,2	
76	B	Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,1	
77					partie basse	0,1	
78	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,5	
79					partie basse	0,5	
80	D	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,1	
81					partie basse	0,3	
82	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
83					partie basse	0,3	
84	D	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0	
85					partie basse	0,2	
86	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
87					partie basse (< 1m)	0,1	
88	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	
89					partie basse (< 1m)	0,3	
90	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,3	
91					partie basse (< 1m)	0,1	
92	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	
93					partie basse (< 1m)	0,4	
94	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,2	

2ème étage - Grenier 4

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
95					partie basse (< 1m)	0	
96					partie haute (> 1m)	0,5	
97					au centre (+/- 1m)	0,5	
98					mesure 1	0,1	
99					mesure 2	0,2	
100					mesure 1	0,5	
101	BCD	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	0,5	
102					partie basse	0,2	
103	B	Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
104					partie basse	0,4	
105	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
106					partie basse	0,3	
107	B	Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,5	
108					partie basse	0,4	
109	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0	
110					partie basse	0,2	
111	D	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
112					partie basse	0,4	
113	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
114					partie basse	0,3	
115	D	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,4	
116					partie basse	0,3	
117	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie haute	0,2	
118					partie basse (< 1m)	0,1	
119	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,4	
120					partie basse (< 1m)	0,4	
121	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,3	
122					partie basse (< 1m)	0,1	
123	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,3	
124					partie basse (< 1m)	0,4	
125	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie haute (> 1m)	0,4	

2ème étage - Grenier 5

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
126					partie basse (< 1m)	0,1	
127					partie haute (> 1m)	0,4	
128					au centre (+/- 1m)	0,4	
129					mesure 1	0,1	
130					mesure 2	0,5	



131		Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,4	
132					mesure 2	0,1	
133	C	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,3	
134					partie haute	0,2	
135	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,2	
136					partie haute	0,3	
137	C	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,4	
138					partie haute	0,3	
139	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,5	
140					partie haute	0,1	
141	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
142					partie haute (> 1m)	0,1	
143	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
144					partie haute (> 1m)	0	
145	B	Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
146					partie haute (> 1m)	0,1	
147	B	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5	
148					partie haute (> 1m)	0,5	

2ème étage - Grenier 6

Nombre d'unités de diagnostic : 29

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
149		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
150					partie haute (> 1m)	0,1	
151					au centre (+/- 1m)	0,2	
152		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,2	
153					mesure 2	0,1	
154		Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,2	
155					mesure 2	0,4	
156	Plafond	Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,4	
157					partie haute	0,2	
158	Plafond	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,1	
159					partie haute	0,3	
160	Plafond	Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,5	
161					partie haute	0,5	
162	Plafond	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,5	
163					partie haute	0,4	
164	plafond	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,2	
165					partie haute	0,3	
166	plafond	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,3	
167					partie haute	0,5	
168	plafond	Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0	
169					partie haute	0,4	
170	plafond	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,4	
171					partie haute	0,3	
172	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5	
173					partie haute (> 1m)	0,4	
174	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
175					partie haute (> 1m)	0,3	
176	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
177					partie haute (> 1m)	0,2	
178	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
179					partie haute (> 1m)	0,2	
180	D	Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,3	
181					partie haute	0,2	
182	D	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,3	
183					partie haute	0	
184	D	Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,3	
185					partie haute	0,4	
186	D	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,4	
187					partie haute	0,1	

2ème étage - Grenier 7

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
188		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
189					partie haute (> 1m)	0,4	
190					au centre (+/- 1m)	0,4	
191		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
192					mesure 2	0,1	
193		Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0	
194					mesure 2	0,2	
195	plafond	Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,2	
196					partie haute	0,3	
197	plafond	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,5	
198					partie haute	0,2	
199	plafond	Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,5	
200					partie haute	0,1	
201	plafond	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,1	
202					partie haute	0,3	
203	A	Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
204					partie haute (> 1m)	0,5	
205	A	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
206					partie haute (> 1m)	0,3	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**6. Résultats des recherches (matériaux contenant du plomb)****Matériaux contenant du plomb selon connaissance de l'opérateur (hors peinture)**

N°	Localisation	Nature du matériau	Etat et observation	Photo

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Durée des travaux

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mr Gokelaere Stéphane CCI Artois

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance
35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **CAGNONCLES**, le **12/05/2024**Par : **Jérôme PETIT****SAS Jérôme PETIT**
DEFIM ARRAS

8 RUE DE CARNIERES

59161 CAGNONCLES

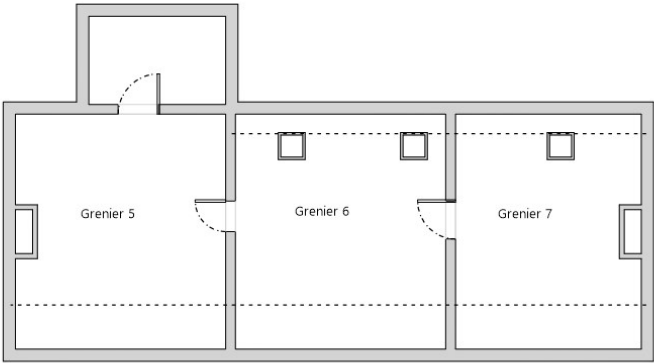
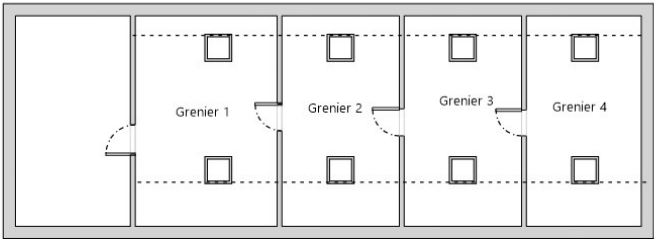
06 95 50 19 79

SIRET : 98021947100011

7. Localisation des mesures et des matériaux sur croquis de repérage



----- 2ème étage -----





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

8. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)



Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,



- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

9. Autres documents et rapports antérieurs



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

JEROME PETIT
8 RUE DE CARNIERES
59161 CAGNONCLES
Adhérent n°B083

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583929904B083**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
 - Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
 - Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
 - Diagnostic accessibilité aux Handicapés
 - Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
 - Diagnostic Eco Prêt
 - Diagnostic Pollution des sols
 - Diagnostic Radon
 - Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
 - Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
 - Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
- Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
 - RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
 - Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
 - Audit énergétique pour copropriété (F)
 - Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
 - Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
 - Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
 - Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
 - Audit sécurité piscine
 - Evaluation immobilière
 - Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
 - Diagnostic légionnelle
 - Diagnostic incendie
 - Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
 - Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
 - Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millièmes de copropriété)
 - Diagnostic de décence du logement
 - Expertise judiciaire et para judiciaire
 - Expertise extra juridictionnelle
 - Contrôle des combles

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Etat des lieux des biens neufs
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000€ par sinistre et 1 000 000€ par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12 décembre 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 388 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0382 Version 014

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PETIT Jérôme

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 25/07/2022 - Date d'expiration : 24/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 25/07/2022 - Date d'expiration : 24/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/10/2023 - Date d'expiration : 26/10/2030
Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 02/12/2022 - Date d'expiration : 01/12/2029
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 02/12/2022 - Date d'expiration : 01/12/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 04/08/2022 - Date d'expiration : 03/08/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 20/07/2022 - Date d'expiration : 19/07/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/10/2023.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

