

	Fiche de présentation du projet	Date : Février 2025
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SARAN (45) – CPES – Camp de Cercottes – Construction bâtiment d’accueil et instruction stagiaires et d’un bâtiment casernement

1 OBJET DE L’OPERATION

L’opération d’infrastructure a pour but de réaliser :

- ✓ la construction d’un bâtiment d’accueil et d’hébergement d’ environ 1 000 m² réalisée en lieu et place de l’actuel bâtiment 026 qui sera démoli après désamiantage dans le cadre de l’opération.
- ✓ La construction d’un bâtiment type industriel d’environ 850 m² pour le regroupement des ateliers du casernement.

2 DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES

✓ DONNEES DU SITE

L’immeuble du casernement de Cercottes appartient en toute propriété à l’Etat, domaine public, le ministère de la Défense en est l’affectataire. Le chantier sera considéré comme clos et indépendant donnant sur le domaine militaire. A ce titre l’inspection de travail compétente sera l’inspection générale des armées.

- ✓ Règlementation applicable :
 - Code de l’urbanisme
 - Code du travail

Les plans seront fournis au lauréat du présent marché après notification

3 IMPLANTATION DU PROJET ET HYPOTHESES DE REALISATION

✓ **Hypothèses générales :**

A ce stade de l'opération, les projets sont situés dans l'enceinte du CPES, dont l'accès se situe rue de la Tuilerie à SARAN (45).

L'ensemble des réseaux nécessaires à la viabilité des futurs bâtiments sont disponibles à proximité (courant forts et faibles, adduction d'eau et EU).

Les plans seront fournis au lauréat du présent marché après notification

4 DESSERTE DES RESEAUX

Les plans seront fournis au lauréat du présent marché après notification

5 DELAIS ET PLANIFICATION

Appel d'offre CCAEM sur APS:	1 ^{er} semestre 2025
Notification marché CRAEM:	2^{ème} semestre 2025
déroulement APD :	1 ^{er} trimestre 2026
déroulement PRO :	2 ^{ème} trimestre 2026
Travaux :	2 ^{ème} trimestre 2026 - 3 ^{ème} trimestre 2027
Livraison :	4^{ème} trimestre 2027